



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.16 december 2014

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

- a. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan perceel Stichtse Kade 47a te Ankeveen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
- b. reclamant 1 ontvankelijk te verklaren en op de zienswijze te besluiten zoals is verwoord in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage commentaarnota zienswijzen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 januari 2014

De raad voornoemd,
de griffier,

G.J. Schutte-van der Schans

de voorzitter,

drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/717/141208/FL
Raadsvergadering	22 januari 2015
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 7 januari 2015
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	16 december 2014
Onderwerp	Bestemmingsplan perceel Stichtse Kade 47a te Ankeveen
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: a. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan perceel Stichtse Kade 47a te Ankeveen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar; b. reclamant onder 1 ontvankelijk te verklaren en op de zienswijze te besluiten zoals is verwoord in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage commentaarna tot zienswijzen.	

1. Inleiding

Ingaande 19 juni 2014 heeft gedurende 6 weken het ontwerp van het bestemmingsplan perceel Stichtse Kade 47a te Ankeveen ter inzage gelegen. Gelijktijdig heeft het goede diensten overleg ex art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden.

In dit bestemmingplan wordt de grond achter het perceel Stichtse Kade 47a met de bestemming agrarische waarden – natuur- en landschapswaarden (bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen) gewijzigd in bedrijf-2. Aan uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen. Wel dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld naar aanleiding van de reacties in het kader van het goede diensten overleg en gewenste ambtshalve wijzigingen. Ook naar aanleiding van een ingediende zienswijze dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld. De indiener van de zienswijze behoeft niet te worden gehoord omdat aan zijn bezwaren geheel tegemoet wordt gekomen.

2. Argumenten

1.1. De indieners van een reactie in het kader van het goede diensten overleg stemmen in met de voorgestane wijzigingen.

Reacties in het kader van het goede diensten overleg zijn ontvangen van de OFGV; de Brandweer Gooi en Vechtstreek en Waternet. De reactie van de OFGV is gericht op het hoofdstuk externe veiligheid in de toelichting. Dit dient alsnog te worden gewijzigd. De reactie van de brandweer is gericht op het uitsluiten van de opslag brandgevaarlijke stoffen cq de voorgenomen regeling (zie ook de zienswijze van BDM Advies namens Reymerink). Het betreft een verbod voor de opslag van bepaalde brandgevaarlijke stoffen binnen de vrijwaringszone –opslag brandgevaarlijke stoffen. In overleg tussen alle betrokken partijen: de OFGV, de brandweer, Reymerink en diens adviseur en de gemeente is over de wijziging van de opgenomen regeling in het ontwerpbestemmingsplan overeenstemming bereikt. Ook de be-

heerder van de hoogspanningsmast (Reddyn) heeft met de nu voorgestane regeling ingestemd.

Waternet heeft een reactie ingediend met betrekking tot de afvoer van hemelwater. Dit leidt tot aanpassing van de toelichting. Waternet heeft ingestemd met de mogelijke oplossingen voor de afvoer van hemelwater.

2.1. Aan de zienswijze van Reymerink wordt tegemoet gekomen.

Door de gebruiker van het pand Stichtse Kade 47a is een zienswijze ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan. De zienswijze is gericht tegen de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen regeling (verbod) met betrekking tot de opslag van brandgevaarlijke stoffen binnen de vrijwaringzone en het ontbreken van een groothandel in chemische producten in de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Onder argument 1.1 is verwoord dat over de verbodsbepaling overeenstemming is bereikt. Met het toevoegen aan de Staat van bedrijfsactiviteiten van de gewenste categorie (*SBI-2008 46751 Groothandel in chemische producten*) wordt ingestemd. Feitelijk behoeft de indiener van de zienswijze niet te worden gehoord ic in de gelegenheid worden gesteld tot het geven van een mondelinge toelichting ten overstaan van de cie R&E, nu de zienswijze volledig wordt gehonoreerd.

3.1. de provincie heeft haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingetrokken.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben in het kader van de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend, omdat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in strijd is met de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Gelet op de voorgeschiedenis van het plan voor de uitbreiding en het gevoerde bestuurlijke overleg, heeft de provincie op grond van de hardheidsclausule van de provinciale verordening alsnog bij besluit van 5 november 2014 ontheffing verleend en de zienswijze ingetrokken.

3. Kanttekeningen/Risico's

1.4. Het is gewenst om ook ambtshalve wijzigingen aan te brengen.

Reddyn (de beheerder van de hoogspanningsmast) heeft ingestemd met de regeling voor het nu voorgestelde verbod van opslag van het soort brandgevaarlijke stoffen en het voorgestane gebouw met een hoogte van 8 meter. Maar Reddyn heeft nog (andere) reële wensen uit het oogpunt van veiligheid. Deze wensen hebben betrekking op de maximaal toegestane hoogte (9 meter) van het gebouw; de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde en toe te stane overschrijdingen voor zover die (bouw)activiteiten plaatsvinden binnen de vrijwaringzone – opslag van brandgevaarlijke stoffen.

Naast dat voor deze (bouw)activiteiten van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning is vereist, dient de eigenaar/huurder ook een verklaring van geen bezwaar van Reddyn te verkrijgen. Die heeft de eigenaar/huurder alleen nog nodig ten aanzien van toekomstige gewenste bebouwing die de nu toegestane mogelijkheden (de bouw van de gewenste loods) te boven gaan.

De beheerder van de hoogspanningsmast (Reddyn) is echter uit veiligheidsoogpunt niet voornemens, een dergelijke verklaring van geen bezwaar af te geven als het gaat om (bouw)activiteiten binnen deze zone, die de bouw van een loods met een hoogte van 8 meter "overstijgen". Dit is echter niet aan de orde omdat de eigenaar/huurder instemmen met uitsluitend een loods met een hoogte van maximaal 8 meter.

Reddyn had feitelijk bij uw raad een zienswijze moeten indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan om aanpassing van de regels in bovenstaande zin te bewerkstelligen. Reddyn heeft dit echter niet gedaan. Aanpassing van de regels uit een oogpunt van veiligheid is echter wel wenselijk. Dit kan worden gerealiseerd door in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in de commentaarnota zienswijzen. De eigenaar en de huurder stemmen hiermee in.

1.3 Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open.
Als een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld dan kan tegen die wijzigingen beroep in worden gesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Financiële consequenties

De kosten van de partiële herziening worden deels door de gemeente en deels door de stedenbouwkundige gedragen. De gebruikelijke leges voor de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid (die procedure is gestaakt) worden door verzoeker gedragen.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Het bestemmingsplan perceel Stichtse Kade 47a te Ankeveen gewijzigd vast te stellen

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie adviseert hamerstuk op agenda raad 22 januari, onder voorbehoud PvdA/GroenLinks inzake antwoord geldigheid quickscan uit 2011.
Wethouder Reijn informeert de raad voorafgaand aan vergadering 22-1.

Wijdmeren, 9 december 2014

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. J. Visser	drs. M.E. Smit