



	RAADSVOORSTEL
	Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/982/161013/HE
Raadsvergadering	24 november 2016
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 2 november 2016
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	ontwerpbestemmingsplan en commentaarnota
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	18 oktober 2016
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Knorr-locatie
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Knorr-locatie vast te stellen en te beslissen op de zienswijze zoals is verwoord in de bijlage bij dit voorstel.	

1. Inleiding

De commissie Ruimte en Economie heeft op 11 mei 2016 het ontwerp vrijgegeven voor het starten van de wettelijke procedure.

Het bestemmingsplan Knorr-locatie heeft met ingang van 9 juni 2016 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingekomen en één vooroverlegreactie.

Het bestemmingsplan kan door uw raad worden vastgesteld. De Omgevingsvergunning en de Ontheffing hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder worden door ons college verleend.

2. Argumenten

1.1. *De ingediende zienswijze en de vooroverlegreactie tegen het ontwerpbestemmingsplan leiden niet tot het niet kunnen vaststellen van het bestemmingsplan.*

De zienswijze en de vooroverlegreacties en de reacties daarop zijn verwoord in de commentaarnota.

De indiener van de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is op 5 oktober 2016 in de gelegenheid gesteld tot het geven van een mondelinge toelichting. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. *De indiener van een zienswijze kan in beroep gaan.*

De indiener van de zienswijze tegen het vast te stellen bestemmingsplan kan in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Financiële consequenties

Geen. Het plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Het initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst en een anterieure overeenkomst

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Bestemmingsplan vaststellen; besluit bekendmaken en de indiener van de zienswijze informeren.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft in zijn vergadering van 2 november 2016 geadviseerd het voorstel:
als hamerstuk op de agenda van de raad van 24 november 2016 te plaatsen.

7. Duurzaamheidsaspecten

In paragraaf 4.5 van de toelichting is de nodige aandacht geschonken aan het aspect duurzaam bouwen. Daarnaast is op grond van het Bouwbesluit de EPC – norm van toepassing. De nieuw te bouwen woningen dienen hieraan te voldoen.

Wijdmeren, 18 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
drs. J. Visser drs. M.E. Smit



RAADSBSLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2016

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT

1. vast te stellen het bestemmingsplan Knorr-locatie overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. te beslissen op de zienswijze zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 november 2016

De raad voornoemd,
de wnd griffier,

drs. C.M. de Heus

de voorzitter,

drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar:

-