



# Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Beryllus Gamma Holding BV  
De heer J.H.G.M. Paardekooper  
Postbus 2064  
1200 CB HILVERSUM

ONTVANGEN 24 DEC 2015

Gedeputeerde Staten  
Uw contactpersoon  
V.S. Baanders  
SVT/VG/BOD

Doorkiesnummer +31235144795  
baanderss@noord-holland.nl

1 | 5

**Betreft:** Wet bodembescherming, Rading 38 te Loosdrecht, gemeente  
Wijdmeren, locatiecode UT/0330/00009.

Verzenddatum

**23 DEC. 2015**

Geachte directie,

Kenmerk

701792/741738

#### **Aanvraag**

U heeft voor de locatie Rading 38 te Loosdrecht gevraagd om de  
volgende beschikking:

Uw kenmerk

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige  
bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem  
of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot  
zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering  
noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

De aanvraag is namens u door het adviesbureau Wareco Ingenieurs BV  
bij ons ingediend.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 8 oktober 2015.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken  
van deze beschikking:

- Ingevulde en ondertekende meldingsformulieren.
- Bodemlucht en asbestonderzoek bedrijfsterrein Rading 38,  
Loosdrecht van Wareco Ingenieurs BV (kenmerk BN32  
RAP20150630, d.d. 6 juli 2015).
- Actualiserend bodemonderzoek Rading 38 te Loosdrecht van  
Wareco Ingenieurs BV (kenmerk BN32B RAP20150730, d.d.  
13 augustus 2015).
- Saneringsplan Rading 38 te Loosdrecht (Knorr) van Wareco  
Ingenieurs BV (kenmerk BN32A RAP20151002, d.d.  
2 oktober 2015).

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon 0800 998 6734  
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33  
Haarlem [2012 DE]  
www.noord-holland.nl

- Asfalt- en fundatieonderzoek Rading 38, Knorr Loosdrecht van Wareco Ingenieurs BV (kenmerk BN32 RAP20150708, d.d. 15 juli 2015).
- Beoordeling verontreiniging- situatie en controle risicobeoordeling van Wareco Ingenieurs BV (kenmerk BN32, NOT20150716, d.d. 22 juli 2015).

#### **Besluit**

1. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Het geval van bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.
3. Wij stemmen in met het saneringsplan, opgesteld en ingediend in opdracht van Beryllus Gamma Holding BV te Hilversum onder de hierna opgenomen voorschriften.
4. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet binnen vier jaar is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging.
5. De instemming met het saneringsplan vervalt ook als de sanering niet voor 1 april 2020 is afgerond en wij niet hebben besloten tot verlenging.

#### **Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen**

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het hieronder vermelde kadastrale perceel:

<b>Kadastrale gemeente</b>	<b>sectie</b>	<b>nummer</b>
Loosdrecht	C	6565

De interventiewaardencontour van de verontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20151216000019.

#### **Wettelijke procedure**

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.



## Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
  - De Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
  - De Provinciale milieuvordering (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering van de Provincie Noord-Holland.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfs- of kantoorterrein.  
Het voorgenomen gebruik van de locatie is deels wonen met tuin en deels bedrijfs- of kantoorterrein.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In een bodemvolume van tenminste 25 m<sup>3</sup> overschrijdt de gemiddelde concentratie van de volgende stoffen de interventiewaarden in de vaste bodem:

- Koper [Cu]
- Nikkel [Ni]

In een poriënverzadigd bodemvolume van tenminste 100 m<sup>3</sup> overschrijdt de gemiddelde concentratie van nikkel en zink de interventiewaarden in het grondwater.

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig is.

Het saneringsplan voldoet aan de eisen die in de Wbb en Pmv worden gesteld. In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen: de locatie geschikt maken voor het bodemgebruik 'wonen met tuin', waarbij het risico van de bodemverontreiniging wordt weggenomen en een grote restverontreiniging in het grondwater achterblijft waarvoor passieve zorg (registratie) noodzakelijk is en ten aanzien waarvan als gebruiksbeperking een verbod grondwater op te pompen blijft gelden.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt: Verwijdering van de verontreiniging in de bovengrond tot de kwaliteit wonen met tuin. Ter plaatse van kantoren en wegen kan grond met kwaliteit klasse industrie afkomstig van de saneringslocatie worden herschikt.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

**Overig**

Wij wijzen erop dat u het volgende moet melden:

- De start van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van de sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Drie exemplaren van het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, uiterlijk 13 weken na beëindiging van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier Wbb.

De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op [www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Ontheffingen-en-vergunningen.htm](http://www.noord-holland.nl/web/Digitaal-loket/Ontheffingen-en-vergunningen.htm).

Tevens willen wij u erop wijzen, dat er meerdere toestemmingen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering.

Op de site <http://www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl> kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

**Bekendmaking en mededeling**

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 25 december 2015 bekendgemaakt op onze website. U kunt de bekendmaking vinden op <http://www.noord-holland.nl/web/Actueel/Bekendmakingen.htm>.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

sectormanager vergunningen  
mw. drs. I.A.M.J. Sweep

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*



## Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en een vertegenwoordiger van het college. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan. Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u - bij een spoedeisend belang - een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Kopie aan

Het college van Burgemeester en Wethouders van Wijdmeren  
Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek  
CPC Benelux  
Wareco Ingenieurs  
Vitens

Met ingang van 1 januari 2016 besteedt de provincie Noord-Holland een groot aantal taken op het gebied van Vergunningen en Handhaving uit aan omgevings- en uitvoeringsdiensten. Heeft u vragen of meldingen met betrekking tot bodemonderzoek of -sanering dan kunt u voor locaties binnen de gemeente Wijdmeren per 1 januari contact opnemen met de Omgevingsdienst Flevoland Gooi & Vechtstreek ([www.ofqv.nl](http://www.ofqv.nl)).

Voor locaties in overige delen van de provincie Noord-Holland kunt u contact opnemen met: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied ([www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)), Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord ([www.rudnhn.nl](http://www.rudnhn.nl)) of de Omgevingsdienst IJmond ([www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)).



# Provincie Noord-Holland

1000051035  
Kenmerk: 701792/741738  
SVT B 15 D358 1231KB  
Publicatie op 25 december 2015 op onze website

## KENNISGEVING

### WET BODEMBESCHERMING

#### Beschikking

Beryllus Gamma Holding BV is van plan een bodemsanering uit te voeren op de locatie **Rading 38 te Loosdrecht in de gemeente Wijdemeren**. Dit is gemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Gedeputeerde Staten hebben een besluit genomen over de bodemkwaliteit en het saneringsplan.

#### Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **25 december 2015 tot 6 februari 2016** ter inzage bij **de provincie Noord-Holland**, Houtplein 33 te Haarlem, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer S. Baanders, tel.: 0800-9986734.

Na 1 januari kunt u terecht bij de Omgevingsdienst Flevoland Gooi & Vechtstreek ([www.ofgv.nl](http://www.ofgv.nl)).

Met ingang van 1 januari 2016 besteedt de provincie Noord-Holland een groot aantal taken op het gebied van Vergunningen en Handhaving uit. Deze worden dan uitgevoerd door de vier omgevings- en uitvoeringsdiensten in Noord-Holland. Heeft u vragen of meldingen bodemonderzoek of -sanering dan kunt u per 1 januari contact opnemen met de dienst in uw regio.

- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via 023-567 49 59 of via het contactformulier op [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl);
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) via 088-10 21 300 of [info@rudnhn.nl](mailto:info@rudnhn.nl);
- Omgevingsdienst Flevoland Gooi & Vechtstreek via 088-633 30 30 of [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl);
- Omgevingsdienst IJmond via 0251-263 863 of [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl).

#### Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Lijst van gebieden die matchen met het gebied van het type	Depotgebied	Aanbieder	Prov. Noord-Holland
		Kenmerk	UT033000009_CON_G_I
Coördinaten	X = 438041, Y = 468832	Peildatum	16-12-2015
		Kadastrale situatie per	14-12-2015

Gebiedstype	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	App volgnr	Match
Perceel	LOOSDRECHT	C	6565		Gedeeltelijk



Deze kaart is noordgericht

Prov. Noord-Holland

Schaal 1 : 1000

	Bebouwing
	Overige tekst
	Huisnummer
	Perceel
	Perceelnummer
	Depotgebied

Kenmerk: UT033000009\_CON\_G\_I  
 Peildatum: 16-12-2015  
 Kadastrale situatie per 14-12-2015  
 Locatie X = 138041 Y = 468832  
 Kadastrale gemeente LOOSDRECHT sectie C





Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20151216000019. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 16-12-2015

De bewaarder

Mr. W.F.L. van der Bruggen