ANTERIEURE OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

De gemeente Wijdemeren, zetelende te Loosdrecht aan de Rading 1, te dezen vertegenwoordigd door de heer drs. M.E. Smit, hierna te noemen "de gemeente";

en

Jachthaven Kortenhoef B.V., gevestigd te Kortenhoef aan het Moleneind 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.J.A. Van der Laan de Vries en diens rechtsopvolgers, hierna te noemen: "de Jachthaven";

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen",

Overwegende dat:

- De Jachthaven voornemens is de inrichting van de jachthaven te wijzigen en een botenloods te bouwen;
- het gedeelte van de jachthaven waar de herinrichting plaatsvindt binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) ligt met als gevolg dat een kwalitatieve en kwantitatieve compensatie van de effecten van de herinrichting op de EHS noodzakelijk is;
- De jachthaven in het kader van de vereiste compensatie opdracht heeft gegeven aan het ter zake kundig Bureau Waardenburg om een compensatieplan op te stellen, hetgeen op 8 mei 2012 heeft geresulteerd in het 'Natuurcompensatieplan Jachthaven Kortenhoef' (hierna genoemd: Natuurcompensatieplan);
- de gemeente voorbereidingen treft om de beoogde herstructurering van Jachthaven Kortenhoef B.V. in het Bestemmingplan Jachthaven Kortenhoef op te nemen, waarvan het Natuurcompensatieplan als bijlage onderdeel uitmaakt;
- thans langs de te bouwen botenloods een groenstrook met bestemming "Natuur" aanwezig is en dat het behoud van deze strook voor het naburige erf van belang is als afscheiding van de te bouwen loods;
- dat in de bestemmingsplanbepalingen regels zijn opgenomen ten aanzien van gronden met bestemming "natuur" en "natuurvriendelijke oever/ struweelrand" en dat om aan de bovengenoemde zaken van natuurcompensatie en natuurafscheiding tegemoet te komen nog nadere uitwerkingsbepalingen nodig zijn;
- partijen over het bovengenoemde afspraken wensen te maken en deze afspraken in een overeenkomst willen vastleggen;

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Doel en duur van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is een nadere uitwerking te geven aan de bepalingen van artikel 3.1, Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, van het Bestemmingsplan Jachthaven Kortenhoef, ten aanzien van de strook grond langs de te bouwen botenloods met bestemming "Natuur" en van de strook grond met bestemming "Natuurvriendelijke oever/ struweelrand", waarvoor natuurcompensatie vereist is.
2. Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening en geldt voor onbepaalde tijd.

Artikel 2 Verplichtingen

1. De Jachthaven is verplicht binnen één jaar na de realisering van de doorvaart naar jachthaven Brugzicht een natuurvriendelijke oever aan te leggen en in stand te houden, zoals aangegeven in het Natuurcompensatieplan, die als bijlage aan deze overeenkomst is aangehecht en hiervan onderdeel uitmaakt (bijlage 1), 1), die te gelden heeft als compensatie voor de aantasting van de EHS ten gevolge van de voorgenomen herinrichting van de jachthaven.
2. Om aan de onder 2.1 genoemde verplichting te voldoen, dient de Jachthaven de bepalingen uit het Natuurcompensatieplan, dat onderdeel is van het Bestemmingsplan Jachthaven Kortenhoef, na te komen.
3. De Jachthaven is verplicht de natuur op de natuurstrook, zoals aangegeven op bijgevoegde kaart (bijlage 2), 1), in stand te houden en te onderhouden en ervoor te zorgen dat de begroeiing van de strook grond van zodanige aard is dat de te bouwen loods aan het zicht onttrokken wordt en blijft, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.

1) Afdruk verbeelding; betreffende strook natuur met omlijning aangeven.

Artikel 3 Boete

1. De Jachthaven verbeurt bij niet, niet-tijdige of niet volledige nakoming van het bepaalde in artikel 2 aan de gemeente een boete ten bedrage van € 50,00 per dag voor iedere dag dat hij in verzuim is.
2. De boete zal verschuldigd zijn onverminderd het recht van de gemeente nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 4 Overige bepalingen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Midden Nederland. In eerste instantie dient te worden gestreefd naar aan minnelijke oplossing.
3. Bij deze overeenkomst behoort de Strook als bedoeld in artikel 2.3 van de overeenkomst

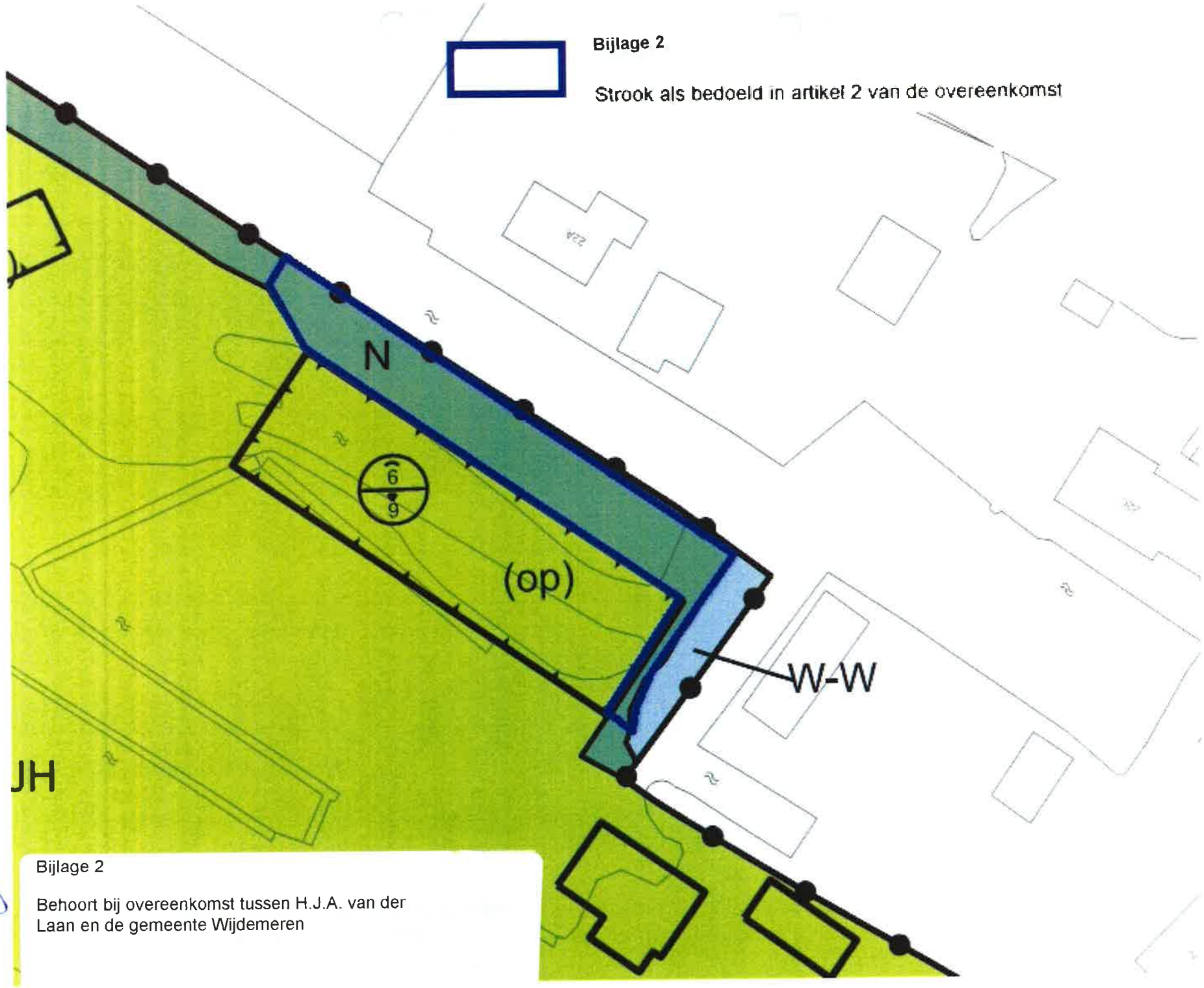
Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Wijdemeren d.d. 4 juli 2014.

De Gemeente,
Drs. M. E. Smit

..... (handtekening)

De Jachthaven,
H.J.A. Van der Laan de Vries

..... (handtekening)



Bijlage 2

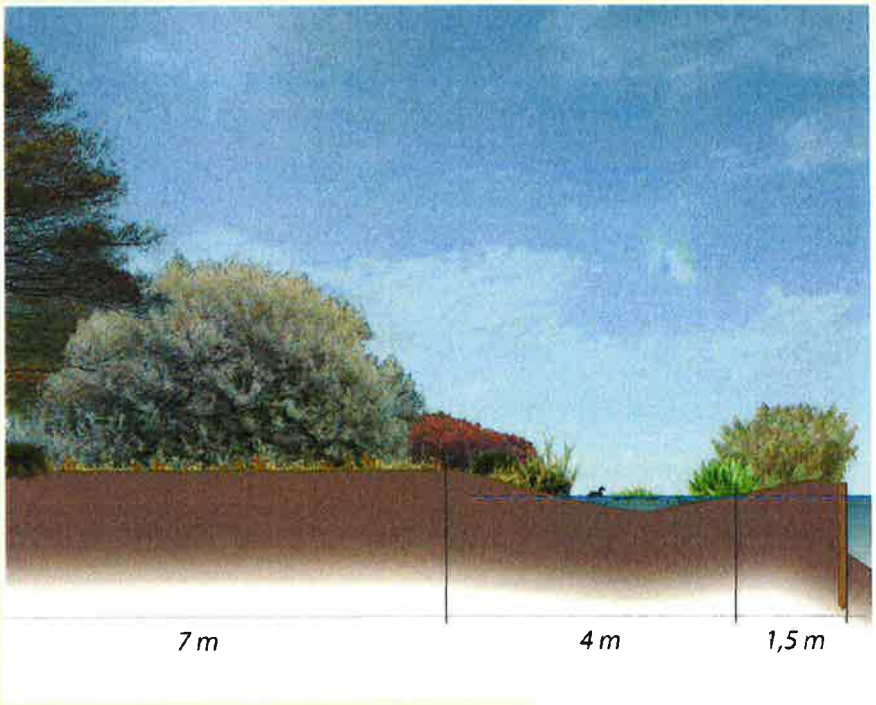
Behoort bij overeenkomst tussen H.J.A. van der Laan en de gemeente Wijdemeren

Bijlage 1

Behoort bij overeenkomst tussen H.J.A. van der Laan en de gemeente Wijdemeren

Natuurcompensatieplan Jachthaven Kortenhoef

Ecologische onderbouwing compensatie



J.D. Buizer
M.M. Visser

Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Natuurcompensatieplan
Jachthaven Kortenhoef

Ecologische onderbouwing compensatie

J.D. Buizer
M.M. Visser

Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl

opdrachtgever: Jachthaven Kortenhoef B.V.

8 mei 2012
rapport nr. 12-040

Status uitgave:	eindrapport
Rapport nr.:	12-040
Datum uitgave:	8 mei 2012
Titel:	Natuurcompensatieplan Jachthaven Kortenhoef
Subtitel:	Ecologische onderbouwing compensatie
Samenstellers:	ing. J.D. Buizer ir. M.M. Visser
Aantal pagina's inclusief bijlagen:	43
Project nr.:	11-212
Projectleider:	ir. M.M. Visser
Naam en adres opdrachtgever:	Jachthaven Kortenhoef B.V. Moleneind 1, 1241 NE Kortenhoef
Referentie opdrachtgever:	per fax d.d. 2 september 2011
Akkoord voor uitgave:	Teamleider Bureau Waardenburg bv Ir. E.J.F. de Boer
Paraaf:	

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Jachthaven Kortenhoef B.V.
Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.

Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl

Voorwoord

Jachthaven Kortenhoef BV is voornemens om de inrichting van de jachthaven te wijzigen en een botenloods te bouwen. Het gedeelte van de jachthaven waar de herinrichting plaatsvindt ligt binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In verband met deze ligging is een kwalitatieve en kwantitatieve compensatie van de effecten van de herinrichting op de EHS noodzakelijk.

Jachthaven Kortenhoef bv heeft Bureau Waardenburg opdracht verstrekt om een compensatieplan op te stellen voor de compensatie van de effecten van de herinrichting van de jachthaven op de EHS ter plaatse. Dit rapport beschrijft op welke wijze het herinrichtingsproject effect heeft op de EHS en op welke wijze dit gecompenseerd dient te worden, om daarmee te voldoen aan de provinciale regelgeving.

Aan de totstandkoming van dit rapport werkten mee:

ir. M.M. Visser:	projectleiding, rapportage
ing. J.D. Buizer:	rapportage

Genoemde personen zijn door opleiding, werkervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor de door hun uitgevoerde werkzaamheden. Het project is uitgevoerd volgens het Kwaliteitshandboek van Bureau Waardenburg. Het kwaliteitsmanagementsysteem is ISO gecertificeerd.

Vanuit Bureau Waardenburg hebben E.J.F. de Boer, J. Brandjes, H. Inberg en M. van der Valk inhoudelijk bijgedragen aan het rapport met adviezen over ecologie en natuurwetgeving.

Vanuit de Jachthaven Kortenhoef werd de opdracht begeleid door de heer H.J.A. van der Laan de Vries. Vanuit het bureau dat het bestemmingsplan opstelt voor de ruimtelijke ontwikkeling, Van Riezen en Partners, werd de opdracht begeleid door de heren P. de Vries en G. Bot.

Wij danken allen voor hun inbreng in deze rapportage.

Inhoud

Voorwoord 3

1 Inleiding 7

1.1 Kader 7

1.2 Overleg met het bevoegd gezag 7

1.3 Leeswijzer 7

2 Provinciale regelgeving en beleid 9

2.1 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 9

2.2 Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland 10

2.2.1 Compensatieplan 11

2.2.2 Bestemmingsplan 12

3 Gebiedsbeschrijving 13

3.1 Ligging plangebied 13

3.2 Ecologische hoofdstructuur 14

3.2.1 Ecologische waarde plangebied 15

3.2.2 Wezenlijke kenmerken en waarden 16

4 Ingreep, effecten en compensatieopgave 21

4.1 De ingreep 21

4.2 Effect op wezenlijke kenmerken en waarden 21

4.3 Vaststellen compensatieopgave 22

4.3.1 Kwantitatieve compensatieopgave 23

4.3.2 Kwalitatieve compensatieopgave 24

5 Compensatie 25

5.1 Inleiding 25

5.2 Kwalitatieve compensatie ter plaatse van jachthaven 25

5.3 Kwantitatieve en kwalitatieve compensatie elders 27

5.3.1 Bestaande situatie compensatiepercelen 27

5.3.2 Voorgestelde wijziging grens EHS op compensatieperceel 28

5.3.3 Ecologische inrichting compensatiepercelen 29

6 Conclusies en aanbevelingen 31

6.1 Conclusies 31

6.2 Aanbevelingen 32

7 Literatuur 33

Bijlage 1 Inrichtingsschets Natuurvriendelijke oever 35
Bijlage 2. Kaart voorgestelde wijziging EHS-begrenzing 37
Bijlage 3 Registratieformulier 39
Bijlage 4 Voortgangsformulier 41
Bijlage 5 Kaart locatie compensatie 43

1 Inleiding

1.1 Kader

Jachthaven Kortenhoef is voornemens om de bestaande jachthavenfunctie aan te passen en op kleine schaal uit te breiden. De wijziging houdt onder meer in dat er een nieuwe doorgang wordt gegraven naar de naastgelegen jachthaven, de ligplaatsen van woonboten worden verplaatst en er wordt een nieuwe loods gebouwd. Een groot deel van Jachthaven Kortenhoef is onderdeel van de 'Ecologische Hoofdstructuur' (EHS) van de provincie Noord-Holland.

Ingrepen die de natuurwaarden in de EHS, ecologische verbindingszones en weidevogelleefgebieden aantasten zijn in principe niet toegestaan. In bepaalde situaties kan de provincie, onder voorwaarden, echter toestemming geven. Als een ingreep wordt toegestaan, moet de initiatiefnemer de (potentiële) natuurwaarden die verloren gaan op eigen kosten compenseren. Dit uitgangspunt wordt 'natuurcompensatie' genoemd.
De provinciale regels voor natuurcompensatie zijn beschreven in de Provinciale Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Deze regels zijn verder uitgewerkt in de 'Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland'.

1.2 Overleg met het bevoegd gezag

Op 18 november 2011 is er overleg gevoerd over de EHS-compensatie met provincie Noord-Holland. Het gesprek is gevoerd tussen P. Veldhuis en A. Blakborn van provincie Noord-Holland en P. de Vries van Van Riezen en Partners en J.D. Buizer van Bureau Waardenburg namens de Jachthaven Kortenhoef. Tijdens het gesprek zijn de plannen van jachthaven Kortenhoef gepresenteerd aan de provincie en heeft de provincie aangegeven op basis van welke regelgeving een dergelijke ingreep mogelijk zou kunnen zijn en op welke wijze compensatie noodzakelijk is. Op basis van dit gesprek is ingezet op een herbegrenzing van de EHS volgens artikel 19, lid 8b van de Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 2040.
De provincie gaf verder aan dat de EHS-begrenzing zoals weergegeven op de provinciale kaartviewer niet meer up to date was, als gevolg van een recente herijking. Nieuw materiaal is gedurende de looptijd van het onderzoek ter beschikking gesteld.

1.3 Leeswijzer en samenvatting

In hoofdstuk 2 wordt uiteengezet hoe de provinciale regelgeving en het provinciale beleid er uitziet voor zover relevant voor ruimtelijke ontwikkelingen in de ecologische hoofdstructuur. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van het gebied en de ecologische hoofdstructuur ter plaatse. Hoe is de ecologische kwaliteit van de EHS en wat zijn de wezenlijke kenmerken en waarden ervan? In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de ruimtelijke ingreep en het effect daarvan op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. Tevens wordt vastgesteld welke compensatieplicht er ontstaat als gevolg van

dit effect. Belangrijke conclusie van dit hoofdstuk is dat de ligging van de jachthaven binnen de EHS feitelijk niet terecht is en geen ecologische meerwaarde oplevert. Compensatie zou dan ook niet nodig moeten zijn. In hoofdstuk 5 wordt beschreven op welke wijze aan de compensatieplicht zal worden voldaan, indien de provincie toch vasthoudt aan de compensatieplicht. Er wordt zowel ingezet op kwantitatieve compensatie (op een locatie nabij het plangebied), als op kwalitatieve compensatie (in het plangebied zelf). In hoofdstuk 6 wordt geconcludeerd dat met de voorgestelde kwantitatieve en kwalitatieve compensatiemaatregelen voldaan wordt aan de wettelijke compensatieplicht zoals die op dit moment bestaat, als gevolg van de wijze waarop de EHS-begrenzing tot stand is gekomen. Tevens wordt in dit hoofdstuk aanbevolen om de begrenzing van de EHS ter plaatse van jachthavens in overeenstemming te brengen met de ecologische potenties. Dat betekent dat jachthavens buiten de EHS zouden moeten komen te liggen.

2 Provinciale regelgeving en beleid

2.1 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (verder: 'verordening structuurvisie') is vastgesteld op 21 juni 2010 en gewijzigd op 15 november 2011. In hoofdstuk 5, Titel I, 'Ecologische Hoofdstructuur' is de bescherming van de ecologische hoofdstructuur in provincie Noord-Holland geregeld (verder aangehaald als de EHS). Artikel 19 lid 1 verbiedt het vaststellen van een bestemmingsplan waarin bestemmingen voorkomen die de omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren.

In bepaalde gevallen kan afgeweken worden van artikel 19 lid 1. Eén van de mogelijkheden is een herbegrenzing van de EHS op grond van artikel 19 lid 8 onder b.

Artikel 19, lid 8.

a. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord provinciale staten, c.q. de vakcommissie, de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen voor zover:
    1. op basis van een ecologische onderbouwing is vastgesteld dat:
        1e. de wijziging leidt tot een verbetering van de samenhang van de ecologische hoofdstructuur of tot een betere inpassing van de ecologische hoofdstructuur in de planologische omgeving, en
        2e. ten minste de kwalitatieve en kwantitatieve doelstellingen van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied worden behouden.
    2. bij bestemmingsplan toepassing wordt gegeven aan de krachtens het derde en vierde lid gestelde regels.

b. Gedeputeerde staten kunnen tevens de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling, voor gevallen waarin de regels gesteld onder a, niet voorzien en voor zover:
    1. de aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en van de samenhang van de ecologische hoofdstructuur als gevolg van de ontwikkeling beperkt is;
    2. de voorgenomen wijziging van de bestemming of regels ter zake van het gebruik van de grond ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
    3. de voorgenomen wijziging van de bestemming of regels ter zake van het gebruik van de grond ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan ertoe leidt dat de oppervlakte van de ecologische hoofdstructuur niet afneemt;
    4. de voorgenomen wijziging van de bestemming of regels omtrent het gebruik van de grond ten opzichte van het daaraan voorafgaande

bestemmingsplan zorgvuldig is onderbouwd, waarbij blijkend uit de bij het bestemmingsplan behorende toelichting in ieder geval alternatieven zijn afgewogen, en

5. maatregelen worden genomen die een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing borgen.

Ter plaatse van jachthaven Kortenhoef is sprake van een kleinschalige ontwikkeling. Als de voorwaarden van artikel 19, lid 8b onder 1 t/m 5 worden gehanteerd, is een dergelijke ontwikkeling mogelijk.

2.2 Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland

De 'Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland' is vastgesteld in november 2007. Deze beleidsregel is onder andere van toepassing op ruimtelijke plannen die ingrepen in de EHS, een weidevogelgebied dan wel een ecologische verbindingszone mogelijk maken.
Ter plaatse van Jachthaven Kortenhoef is sprake van een ruimtelijke ingreep in de EHS.

Bij fysieke compensatie van natuur- of recreatiewaarden is het streven gericht op het bereiken van robuuste structuren die qua aard en functionaliteit minimaal gelijk zijn aan de aangetaste waarden. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

a. Compensatie in bestaande natuur- of recreatiegebieden in de EHS is in beginsel niet toegestaan;
b. In begrensde, maar nog niet gerealiseerde nieuwe natuurgebieden of in beheergebieden kan compensatie alleen plaatsvinden wanneer de oppervlakte gebied die voor compensatie wordt aangewend als zodanig ontgrensd en elders opnieuw concreet begrensd wordt of eventueel terugvloeit naar de provinciale reserve voor beheer- of natuurgebied.
c. De compensatie dient bij voorkeur plaats te vinden in de nabijheid van de aantasting, maar kan eventueel ook elders plaatsvinden, indien dit leidt tot robuustere structuren;
d. De compensatie mag niet ten koste gaan van cultuurhistorische of aardkundige waarden;
e. Compensatie van weidevogelgebied kan alleen plaatsvinden binnen een als zodanig aangemerkt weidevogelgebied, dan wel een als zodanig toegevoegd gebied.

Momenteel is de provincie bezig met een actualisatie van de beleidsregel. Aangezien deze nog niet is vastgesteld is de 'Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland' nog kaderstellend voor het voorliggende Natuurcompensatieplan.

Op basis van het gestelde in de verordening structuurvisie worden van de bovengenoemde randvoorwaarden a, b en c al geregeld. De beleidsregel voegt hier niets aan toe. Randvoorwaarde e is niet van toepassing omdat het hier geen

weidevogelgebied betreft. Alleen randvoorwaarde d is daarom als extra voorwaarde van toepassing.

2.2.1 Compensatieplan

Als compensatie nodig is, dient de initiatiefnemer een compensatieplan op te stellen. In het compensatieplan moet worden aangegeven hoe het nettoverlies aan waarden wordt gecompenseerd.

Bij fysieke compensatie van natuur- of recreatiewaarden is het streven gericht op het bereiken van robuuste structuren die qua aard en functionaliteit minimaal gelijk zijn aan de aangetaste waarden. De compensatie dient bij voorkeur plaats te vinden in de nabijheid van de aantasting, maar kan eventueel ook elders plaatsvinden, indien dit leidt tot robuustere structuren.

De aangetaste natuurwaarden in de EHS en de ecologische verbindingszones dienen te worden gecompenseerd ter behoud van areaal, kwaliteit en samenhang. Het vernietigde areaal dient minimaal in dezelfde oppervlakte te worden gecompenseerd. Volgens de ruimtelijke structuurvisie dient voor een kleinschalige ontwikkeling de EHS zelfs kwalitatief of kwantitatief te worden versterkt. Dat betekent dat de ecologische kwaliteit wordt verbeterd en/of dat de totale oppervlakte groter wordt.

In het compensatieplan dient in ieder geval de wijze van compensatie, de realisatietermijn en de zekerstelling van de uitvoering te worden beschreven. Ook dient er bij een compensatieplan een registratieformulier en voortgangsformulier te worden ingevuld, deze zijn opgenomen als bijlage 1 en 2.

De gronden waar zal worden gecompenseerd zijn al in eigendom van de eigenaar van Jachthaven Kortenhoef. Ze zijn nog geen onderdeel van de EHS, maar wel als zodanig ingericht, zie bladzijde 29. De compensatie is dus al aanwezig, deze gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer, en de compensatie is daarmee al een feit en geheel zeker gesteld.

De gemeente heeft, als eindverantwoordelijke voor de planologische procedure waar het compensatieplan onderdeel van uitmaakt, bij de totstandkoming van het compensatieplan de coördinerende rol.

Het compensatieplan bevat de ecologische onderbouwing van de compensatie. De onderbouwing betreffende de landschappelijke inpassing is opgenomen in Beeldkwaliteitsanalyse Jachthaven Kortenhoef', d.d. 30 maart 2012 van Bureau Land-id.

2.2.2 Bestemmingsplan

De fysieke compensatie moet ruimtelijk in het (nieuwe) bestemmingsplan zijn vastgelegd. Het zal niet altijd mogelijk blijken de compensatie te realiseren binnen het zelfde bestemmingsplan als waarin de ingreep wordt geregeld. In dat geval moet de gemeente tenminste een besluit nemen over wanneer en in welk bestemmingsplan de compensatie dan wél wordt vastgelegd.

3 Gebiedsbeschrijving

3.1 Ligging plangebied

Jachthaven Kortenhoef is gelegen in de provincie Noord-Holland en valt onder de kern Kortenhoef. Deze kern maakt sinds 2002 deel uit van de gemeente Wijdemeren en grenst aan het plassengebied dat ten westen van Hilversum is gelegen.

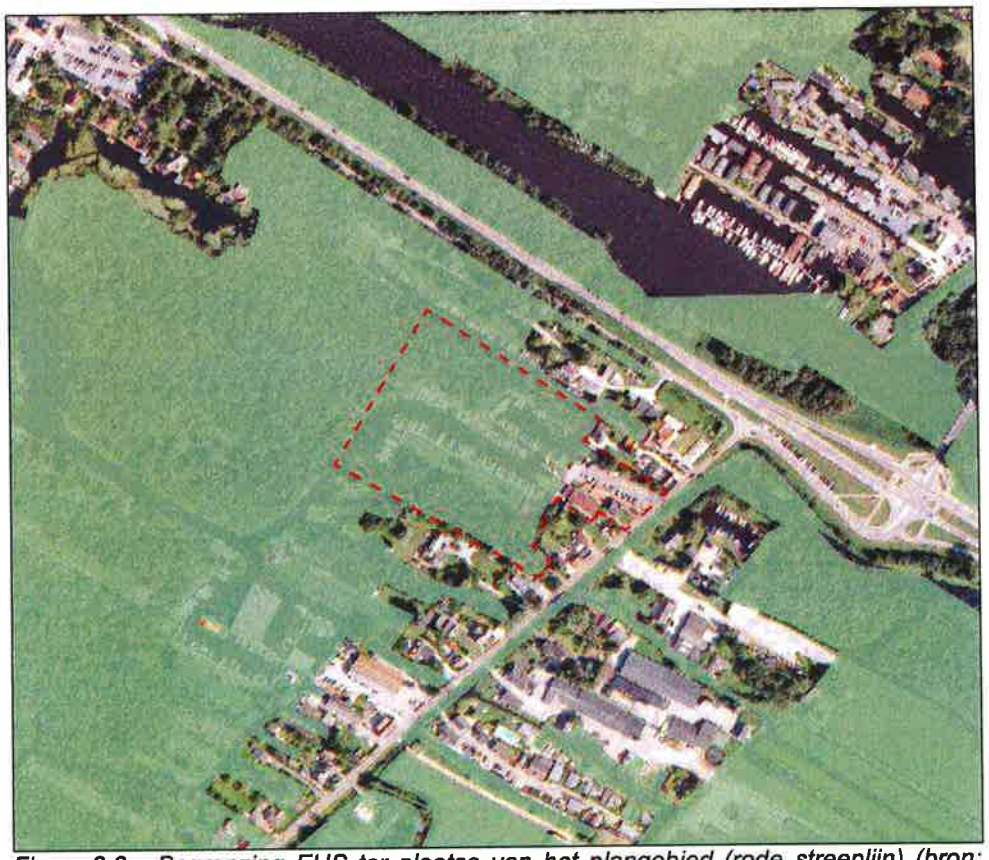
Het plassengebied, dat ontstaan is door veenafgravingen, geldt als een waardevol landschap met belangrijke ecologische en recreatieve waarden. Het plangebied en de directe omgeving maken onderdeel uit van het Groene Hart en de voormalige Hollandse Waterlinie. Op de kernen na behoort het gebied eveneens tot de ecologische hoofdstructuur (EHS).

Figuur 3.1 Ligging plangebied (rood: uitsnede figuur 3.2)

Figuur 3.2 Ligging plangebied (bij benadering) (luchtfoto provincie Noord-Holland)

3.2 Ecologische hoofdstructuur

De jachthaven ligt grotendeels binnen de EHS. De begrenzing van de EHS loopt dwars over de haven. Hoe en op basis van welke overwegingen de begrenzing precies tot stand is gekomen is niet geheel helder bij de provinciale medewerkers. Watergangen en bos liggen binnen de EHS. Havenfaciliteiten tussen de watergangen en het Moleneind liggen buiten de EHS. Havenfaciliteiten in en ten noordwesten van de watergangen liggen binnen de EHS, inclusief aanlegsteigers, woonschepen, bouwwerken en gazon.



Figuur 3.3 Begrenzing EHS ter plaatse van het plangebied (rode streeplijn) (bron: interactieve kaart ruimtelijke verordening provincie Noord-Holland)

3.2.1 Ecologische waarde plangebied

Het gedeelte van het plangebied met open water, aanlegsteigers, bebouwing en gazon heeft nauwelijks ecologische waarde. Het betreft een intensief voor recreatie gebruikt terrein.

Het moerasbos is matig van kwaliteit. Het huidige bos ter plaatse is jong, klein van omvang en is onderhevig aan sterke randinvloeden van de recreatie op het water. In het bos komen geen bijzondere vegetaties of bijzondere diersoorten voor (De Boer & Brandjes 2009 en 2010, De Boer & Van der Hut 2005). In principe kunnen goed ontwikkelde bosranden hoge natuurwaarden vertegenwoordigen (zoom-mantelvegetaties). Dergelijke goed ontwikkelde bosranden zijn hier echter niet aanwezig. Ter plaatse van de jachthaven treedt vanaf de randen verdroging en verruiging op, met ondermeer groei van braam. Daarnaast is het bosgebied goed toegankelijk vanuit de jachthavens, waardoor verstoring optreedt.

3.2.2 Wezenlijke kenmerken en waarden

Een kleinschalige wijziging is alleen toegestaan als er slechts een beperkte aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS plaatsvindt. Voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS is de tekst van het Natuurbeheerplan leidend. Het Natuurbeheerplan 2012 is vigerend. In paragraaf 5.8 van het Natuurbeheerplan 2012 is een gebiedsbeschrijving gegeven van het gebied Amstel, Gooi en Vechtstreek, het gebied waarbinnen jachthaven Kortenhoef is gelegen.

Kader 1

Tekst gebiedsbeschrijving Amstel, Gooi en Vechtstreek, Natuurbeheerplan 2012 (voor zover relevant voor het Vechtplassengebied).

In de Vechtstreek gaat het om moerasgebieden met plassen en meren, rietlanden en moerasbos. De oppervlakte en kwaliteit van verlandingsvegetaties als natte schraallanden, trilvenen en rietmoeras is de laatste decennia sterk achteruitgegaan, vooral door verminderde aanvoer van kwelwater uit het Gooi en voortschrijdende bosvorming door het achterwege blijven van beheer.

Natuur- en landschapsdoelen
Het Naardermeer, de Vechtplassen en de oevers van het IJmeer en Gooimeer maken deel uit van het Europese natuurnetwerk Natura 2000. Belangrijke opgaven zijn: scheppen van ruimte voor alle stadia van de verlandingssuccessie voor kranswier- en krabbescheervegetaties, galigaanmoerassen, hoogveenbossen, blauwgraslanden en trilvenen en veenmosrietlanden met groenknolorchis.
Daarnaast moet onder meer het leefgebied van de gestreepte waterroofkever, bittervoorn, meervleermuis, zwarte stern, purperreiger, roerdomp, snor, grote karekiet, noordse woelmuis en platte schijfhoorn verbeterd worden. Cruciale rol hierin speelt het verbeteren van de watercondities, het herstel van grote oppervlakten en brede zones met overjarig waterriet en een natuurlijke peildynamiek.

In het Vechtplassengebied wordt het karakter van het landschap bepaald door een afwisseling van kruidenrijk grasland, schrale hooilanden, petgaten en moerasbos . Van belang zijn het vasthouden van schoon kwelwater en het graven van nieuwe petgaten.

Deelgebied 105 Vechtplassen en Horstermeer
De reservaten in het Vechtplassengebied herbergen een grote verscheidenheid aan water-, wei- en hooilanden, moeras en moerasboslevensgemeenschappen. De Horstermeer is een diepliggende polder die kwelwater onttrekt aan de Vechtplassen. Door ontwikkeling van nieuw rietland en moeras wordt de kwelonttrekking verminderd.

Het plangebied betreft een jachthaven, met in de uitgangssituatie open water, grasvegetatie, aanlegsteigers, bebouwing en moerasbos.

Natura 2000

Als een van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS ter plaatse wordt de ligging binnen Natura 2000-gebied genoemd. Of het plangebied beschouwd moet worden als liggend binnen Natura 2000-gebied ligt is niet geheel duidelijk. Een gedeelte van het plangebied is in het ontwerp-aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' aangewezen als Natura 2000-gebied. Op dit moment is dit aanwijzingsbesluit nog niet definitief vastgesteld en geldt nog het aanwijzingsbesluit van het vogelrichtlijngebied Oostelijke Vechtplassen. Volgens de tekst van dit aanwijzingsbesluit worden jachthavens met een zone van 100 m vanaf de waterzijdige havenmond en de aanlegsteigers buiten het vogelrichtlijngebied gehouden. De consequenties hiervan zijn weergegeven in figuur 3.4. Een en ander betekent dat het volledige plangebied buiten de begrenzing van de speciale beschermingszone valt. In het ontwerp-aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' geeft de minister aan deze exclavering van de jachthavens over te nemen op de kaart van het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Op de huidige ontwerpkaart is in de begrenzing de 100-metergrens niet aangehouden, maar is de begrenzing direct langs de haven gelegd, waarbij het bosgedeelte tot het Natura 2000-gebied behoort. Hoe de definitieve begrenzing komt te liggen is nog niet bekend.

Figuur 3.4 Begrenzing ontwerpbesluit Natura 2000 (lichtrood) en begrenzing Vogelrichtlijngebied volgens tekst (donkerrood).

Voor een effectbeoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet '98 is minder relevant of het plangebied binnen of buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied ligt. Belangrijk is of een ingreep effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. In verband met de mogelijke effecten op het Natura 2000-gebied is in 2008 een effectbeoordeling voor de oriëntatiefase op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 uitgevoerd (Brandjes & de Boer, 2009). Op basis van de effectbeoordeling is geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied.

Afwisseling
Als een van de kernkwaliteiten van het gebied wordt genoemd de afwisseling van kruidenrijk grasland, schrale hooilanden, petgaten en moerasbos. Kruidenrijk grasland en schrale hooilanden zijn in het plangebied niet aanwezig. Moerasbos is in een geringe hoeveelheid van matige kwaliteit aanwezig. De jachthaven ligt in bestaand water, dat georiënteerd is als het bestaande petgatensysteem en daar waarschijnlijk deel van uitmaakt.

Specifieke kenmerken en waarden deelgebied 105 Vechtplassen en Horstermeerpolder
De in de gebiedsbeschrijving van het deelgebied Vechtplassen en Horstermeer genoemde wezenlijke kenmerken en waarden betreffen alleen de wezenlijke kenmerken en waarden in de reservaten. Het plangebied ligt niet binnen een van deze reservaten.

Vastgestelde beheertypen
Tevens relevant voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS ter plaatse van het plangebied zijn de op grond van het Natuurbeheerplan 2012 vastgestelde beheertypen voor de EHS. Deze beheertypen zijn weergegeven op de kaart van beheertypen, die tevens de ambitiekaart van de provincie vormt. Voor een kaart met het juiste detailniveau is de interactieve kaartviewer van provincie Noord-Holland geraadpleegd (op http://gis.noord-holland.nl/natuurbeheerplan2012).

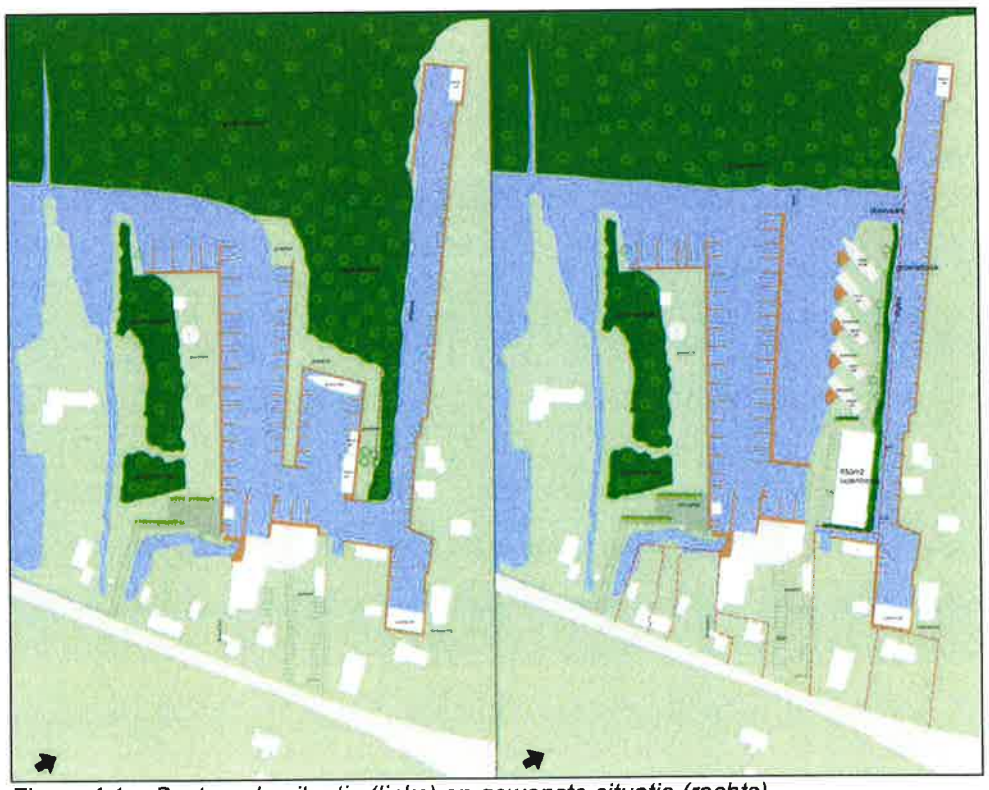
Figuur 3.5 Natuurbeheertypenkaart, tevens ambitiekaart volgens kaartviewer Natuurbeheerplan 2012

Zoals op de kaart in figuur 3.5 te zien is, zijn er geen beheertypen of ambitie vastgesteld voor het plangebied. Ook aansluitend daaraan is er geen beheertype vastgesteld. Meest overeenkomend met de situatie op een klein gedeelte van het beheerplan, is het natuurbeheertype N14.02 Hoog- en laagveenbos, donkergroen op de kaart. Ondanks de grote oppervlakte moerasbos op de kaart, is dit natuurbeheertype slechts aan een relatief kleine oppervlakte toegekend. Het moerasbos in het plangebied is zoals eerder gesteld van matige kwaliteit en er is sprake van grote randinvloeden, die de kwaliteit negatief beïnvloeden.

4 Ingreep, effecten en compensatieopgave

4.1 De ingreep

De ingreep betreft het herinrichten van de haven, waarbij een klein gedeelte water wordt gedempt en nieuw water wordt gegraven. Het plan is om, ondermeer, een nieuwe doorgang naar de naastgelegen jachthaven 'Brugzicht' te graven. Verder wordt op het gedempte deel een botenloods gebouwd van 650 m^2.



Figuur 4.1 Bestaande situatie (links) en gewenste situatie (rechts)

4.2 Effect op wezenlijke kenmerken en waarden

Uit de voorgaande paragraaf blijkt dat in het gedeelte van de EHS waarbinnen het plangebied ligt, nauwelijks of geen sprake is van de wezenlijke kenmerken en waarden die in de rest van het Oostelijke Vechtplassengebied aanwezig zijn. Er kan dan ook nauwelijks sprake zijn van aantasting van deze wezenlijke kenmerken en waarden.

Voor zover er sprake is van enige aantasting betreft het met name twee punten:

- Als gevolg van de bouw van een botenloods wordt de realisatie van de EHS op die locatie onmogelijk gemaakt. Dit betreft een kwantitatieve aantasting van in totaal 600 m^2 areaal EHS.

- Als gevolg van de gewijzigde inrichting van de jachthaven en het graven van een nieuwe watergang, gaat ongeveer 1800 m^2 moerasbos verloren. Als gevolg van het kleine oppervlak, de grote randlengte en de hoge mate van verstoring is ook in dit geval de aantasting klein te noemen. Het graven van de nieuwe watergang heeft ook nog een positief effect, namelijk het verminderen van de toegankelijkheid te voet van het overblijvende bos vanuit de jachthavens.

Het betreft een beperkte aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. De aantasting behelst een verkleining van het areaal, voor zover als gevolg van de nieuwe bestemming ter plaatse van de botenloods de EHS niet meer realiseerbaar is. De aantasting is daarnaast in enige mate kwalitatief van aard, omdat er een klein areaal bosgebied van matige kwaliteit verdwijnt.

4.3 Vaststellen compensatieopgave

Volgens de ruimtelijke structuurvisie, art. 19 lid 8b, mag de totale omvang en kwaliteit van de EHS ter plaatse niet achteruitgaan bij een herbegrenzing vanwege een kleinschalige ontwikkeling. Daarnaast moet er enige overcompensatie plaatsvinden. Deze overcompensatie mag zowel kwantitatief als kwalitatief van aard zijn. Hoeveel er overgecompenseerd dient te worden, wordt in het artikel noch in de beleidsregel aangegeven.

De tijdens de begrenzing van de EHS reeds bestaande jachthaven Kortenhoef is, evenals diverse andere jachthavens, grotendeels binnen die begrenzing opgenomen. Het bestemmingsplan 'Het Wijde Blik' dat het jachthavengebied binnen EHS-areaal bestemt als 'jachthaven' is grotendeels goedgekeurd door Provincie Noord-Holland. Goedkeuring is alleen daar onthouden waar het bestemmingsplan bebouwingsmogelijkheden toevoegt en waar het moerasbos gekapt zou mogen worden zonder compensatie. De bestemmingen 'water' en '(recreatie en) jachthaven' zijn dus op zich niet strijdig met de ligging binnen de EHS, mits bebouwen niet toegestaan is en een vermindering van kwaliteit wordt gecompenseerd (zie paragraaf 3.4.2).

Op basis van recente besluiten van provincie Noord-Holland kan worden opgemaakt dat Gedeputeerde Staten recentelijk van mening zijn dat de ligging van jachthavens met bijbehorende faciliteiten binnen de EHS niet logisch is. Bij het vaststellen van het Natuurbeheerplan 2012 is de begrenzing ter plaatse van jachtwerf de Wijde Blick aangepast. Na het indienen van een zienswijze van de eigenaar, is de jachthaven, inclusief een zone eromheen, uit de EHS gehaald, onder de volgende argumentatie:

"Het beschermingsregime van Natura2000 is een ander beschermingsregime dan dat van de EHS. De begrenzing van beide beschermingsregimes loopt niet altijd gelijk. Desondanks vinden GS dat de directe omgeving van de jachthaven buiten de EHS moet worden gehouden, onder andere omdat hier sprake is van bebouwing. De begrenzing wordt aangepast."

De situatie bij jachthaven Kortenhoef (inclusief het zuidwestelijk van het plangebied gelegen gedeelte) en de naastgelegen jachthaven 'Brugzicht' is vergelijkbaar met dat van jachtwerf de Wijde Blick. Ook hier liggen jachthavenvoorzieningen, waarvan de directe omgeving volgens de bovenstaande redenering buiten de EHS thuishoort.

Volgens deze redenatie zouden de begrenzing ter plaatse van de jachthavens bij de eerstvolgende herbegrenzing van de EHS moeten worden aangepast, zodanig dat de jachthavens en de directe omgeving buiten de EHS komen te liggen. Tegelijkertijd zou de - ecologisch gezien overbodige strakke grens rondom bebouwing en tuinen, zodanig moeten worden aangepast dat er een robuustere structuur ontstaat, zonder kleine uitlopers, omdat deze weinig tot geen extra ecologische kwaliteit opleveren. Vooruitlopend op de feitelijke herbegrenzing zouden de jachthavens en directe omgeving beschouwd moeten worden als liggend buiten de EHS.

Figuur 4.2 Voorstel t.a.v. herbegrenzing EHS ter hoogte van jachthavens Kortenhoef en Brugzicht (groen: huidige EHS, geel: nieuwe EHS)

4.3.1 Kwantitatieve compensatieopgave

Volgens de hiervoor beschreven werkwijze, zou het plangebied buiten de EHS komen te liggen en is compensatie niet noodzakelijk. Indien de provincie op het standpunt blijft staan dat de jachthaven niet uit de EHS kan worden gehaald en kwantitatieve compensatie dus nodig blijft, betreft die het bouwblok ten behoeve van een botenloods van 650 m^2. Deze oppervlakte van 650 m^2 dient dan buiten de EHS gelegd te worden (ook herbegrensd dus) en te worden gecompenseerd door het toevoegen

van 650 m^2 areaal aan EHS elders in het gebied. De provincie stelt als eis dat deze 650 m^2 aansluit op de bestaande EHS.

4.3.2 Kwalitatieve compensatieopgave

In paragraaf 4.2 wordt aangegeven dat de kwalitatieve verslechtering het verdwijnen van ongeveer 0,2 hectare bos van matige kwaliteit betreft. Hier voor in de plaats komt open water en jachthaven. De verslechtering wordt gedeeltelijk teniet gedaan doordat in het plan de toegankelijkheid en daarmee de verstoring van het resterende moerasbos vermindert.

Hoewel het te verdwijnen bos vrij weinig ecologische waarde vertegenwoordigt, zou gesteld kunnen worden dat er een effect blijft dat gecompenseerd zou moeten worden. Extra kwalitatieve compensatie kan worden gerealiseerd door:

- de ecologische kwaliteit ter plaatse van de jachthaven verder te verbeteren door een aantal inrichtingsmaatregelen,
- de compensatiepercelen ecologisch optimaal in te richten.

Aangezien het om kwalitatieve compensatie gaat, is het moeilijk kwantitatief uit te drukken hoeveel compensatie nodig is om het effect volledig te compenseren. Om discussie daarover te vermijden is in hoofdstuk 5 een voorstel uitgewerkt, dat uitgaat van kwalitatieve overcompensatie.

5 Compensatie

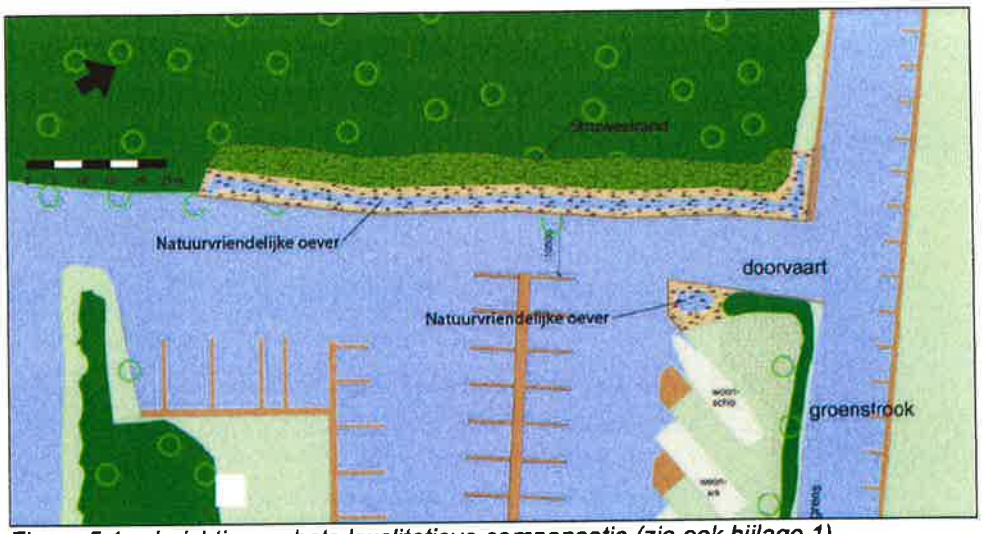
5.1 Inleiding

In het vorige hoofdstuk is beargumenteerd dat jachthavens niet thuishoren in de EHS, daarom tijdens de eerstkomende herbegrenzingsoperatie buiten de EHS gelegd zouden moeten worden en tot die tijd beschouwd zouden moeten worden als niet liggend binnen de EHS. In dat geval is er geen compensatieverplichting verbonden aan de ontwikkelingen van jachthaven Kortenhoef die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan "Jachthaven Kortenhoef". Voor de situatie dat provincie Noord-Holland dit niet honoreert, wordt in dit hoofdstuk beschreven op welke wijze de kwantitatieve en kwalitatieve compensatie plaats kan vinden. In paragraaf 5.2 wordt de compensatie ter plekke van de ingreep beschreven. Dit betreft alleen kwalitatieve compensatie. In paragraaf 5.3 komt aanvullend de compensatie op een andere plek aan de orde, die zowel kan worden gezien als kwantitatief als kwalitatief.

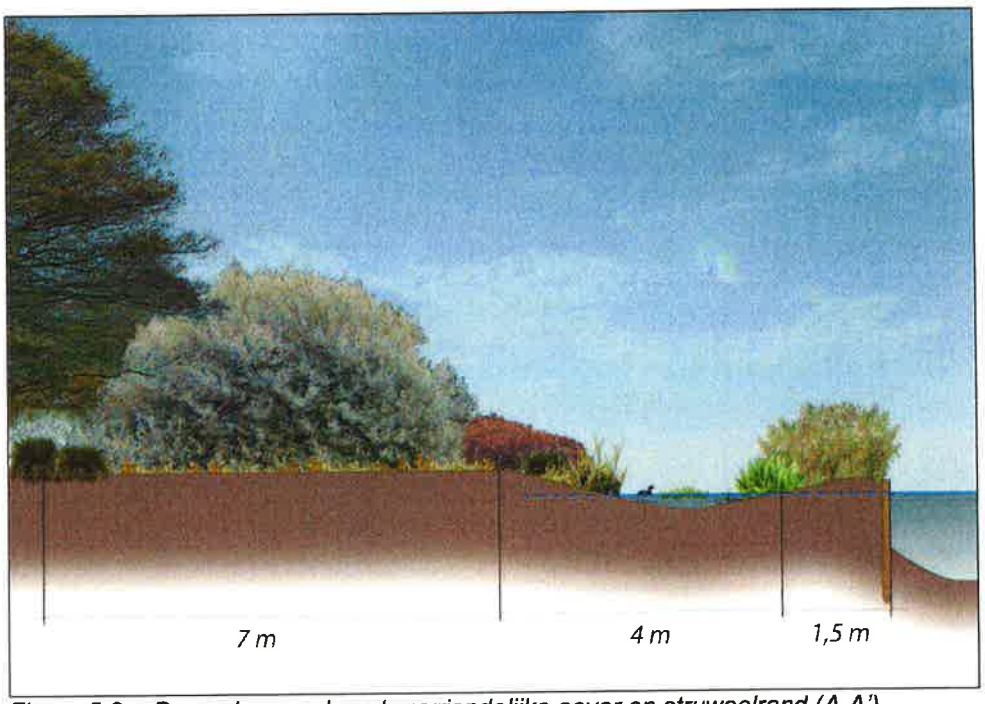
5.2 Kwalitatieve compensatie ter plaatse van jachthaven

Met een aantal maatregelen kan de nieuwe situatie ter plaatse van de jachthaven ecologisch verder verbeterd worden. Door het aanleggen van een natuurvriendelijke oever met plasberm en een struweelrand (een 'boszoom') aan de zijde van het moerasbos wordt de ecologische kwaliteit verbeterd, wat de volgende positieve gevolgen heeft:

- Doordat de doorvaart in de nieuwe situatie direct langs het bos komt te liggen, is de mogelijkheid om hier aan te leggen en het bos te betreden al sterk verminderd. De aanleg van de natuurvriendelijke oever met plasberm maakt uistappen uit een bootje lastiger en de struweelrand vermindert de toegankelijkheid van het bos nog verder, wat de rust ten goede komt.
- In de plasbermen wordt het water minder in beweging gebracht door de langsvarende schepen. Tevens staat dit water meer onder invloed van het regenwater. In dit water en op de vochtige oevers kan een waardevolle verlandingsvegetatie ontstaan.
- De natuurvriendelijke oever biedt tevens leefgebied aan de waterspitsmuis, die als 'kwetsbaar' op de rode lijst staat en de hoogste graad van bescherming heeft op basis van de Flora- en faunawet (tabel 3).
- Door de oevervegetatie van de natuurvriendelijke oever en de struweelrand ontstaat een natuurlijke overgang van bos naar open water (een kern-zoom-mantel), die aan diverse plant- en diersoorten een geschikt habitat biedt.



Figuur 5.1 Inrichtingsschets kwalitatieve compensatie (zie ook bijlage 1).



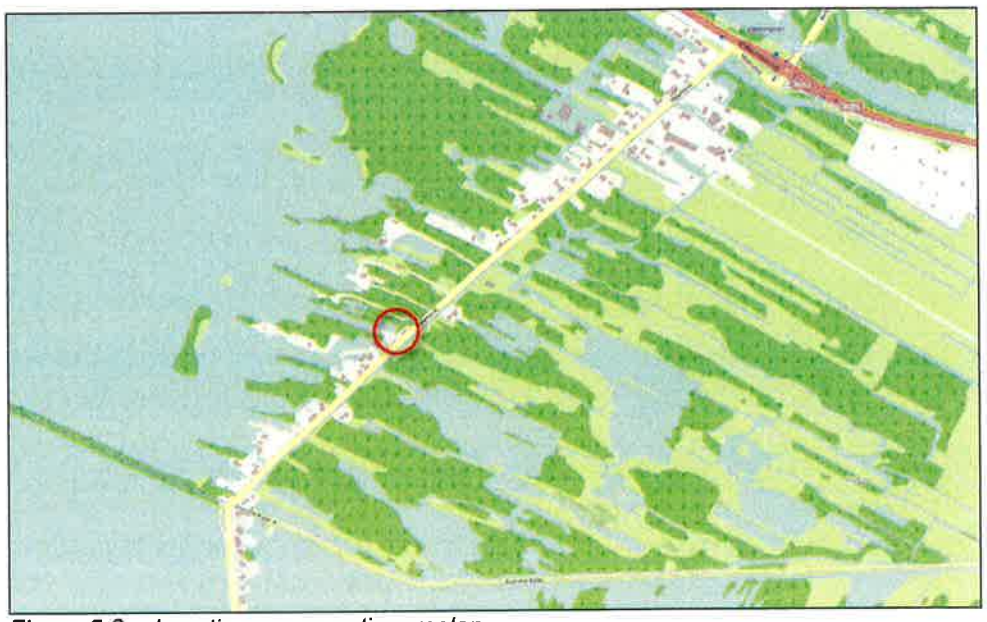
Figuur 5.2 Dwarsdoorsnede natuurvriendelijke oever en struweelrand (A-A')

De natuurvriendelijke oever heeft een totale breedte van 5,5 m en bestaat uit een vochtig gedeelte en een waterdeel. Vanaf het water gezien eerst een vochtig gedeelte van 1,5 m. Dan een 4 m. breed, ondiep water, de eigenlijke plasberm. Aan de landzijde komt tenslotte de struweelrand, met een breedte van 7 m, die een geleidelijke overgang tussen het bos en de natuurvriendelijke oever tot stand brengt. De natuurvriendelijke oever hoeft niet ingezaaid of beplant te worden. In de zone

zullen naar verwachting planten vestigen als riet, waterzuring, kattenstaart, wateraardbei, waternavel, wolfspoot, moerasvaren en diverse zeggen.
Ook de struweelrand hoeft niet beplant te worden. In de struweelrand kunnen zich heesters vestigen als grauwe wilg (Salix cinerea), sporkehout (Frangula alnus), gagel (Myrica gale) en lijsterbes (Sorbus aucuparia).
Wel dient er voor gezorgd te worden dat er zich geen boomvormers als els, berk en schietwilg vestigen in de natuurvriendelijke oever en de struweelrand.

De beschoeiing bestaat uit een gesloten palenrij, die maximaal 15 cm boven het water uitsteekt. Wanneer de oevervegetatie goed ontwikkeld is, kan de beschoeiing naar beneden gedrukt worden tot op of net onder de waterlijn. Daardoor wordt de beschoeiing aan het oog onttrokken en tevens beschermd tegen paalrot op de waterlijn. De waterdiepte in de plasberm is op het diepste punt 0,5 meter.

5.3 Kwantitatieve en kwalitatieve compensatie elders



Figuur 5.3 Locatie compensatiepercelen

5.3.1 Bestaande situatie compensatiepercelen

Ten behoeve van de compensatie van de areaalverkleining van de EHS van 650 m^2 ter plaatse van het plangebied (botenloods), wordt op een perceel aan het Moleneind areaal toegevoegd aan de EHS. Het betreft de perceel B 3023 binnen gemeente Wijdemeren (voor de locatie zie figuur 5.3), en ligt achter Moleneind 63. Ter plaatse van het compensatieperceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 1 Wijde Blik'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 28 oktober 1976 en goedgekeurd op 14 maart

1978. Dit geldt alleen als compensatieverplichting indien de Provincie vasthoudt aan een ligging van het plangebied binnen de EHS.

Kadastraal perceel B 3023 is in eigendom van jachthaven Kortenhoef B.V. Het ligt sinds de herbegrenzing van de EHS ten behoeve van jachtwerf de Wijde Blick in zijn geheel buiten de EHS maar sluit daar wel op aan. Het perceel bestaat uit open water, moerasbos, tuin en verharding. Het gedeelte met tuin en verharding wordt door de eigenaar verhuurd aan de aanwonenden. Het huurcontract is per jaar opzegbaar.

Figuur 5.4 Perceel B 3023 (Geel: perceel. Groen: EHS, volgens kaart Natuurbeheerplan 2012. Rood: kadastrale grenzen)

5.3.2 Voorgestelde wijziging grens EHS op compensatieperceel

Voorgesteld wordt om het beschikbare areaal buiten de EHS op het perceel gedeeltelijk te gebruiken voor de compensatie. Op perceel 3023 wordt 700 m^2 aan de EHS toegevoegd. De EHS-grens blijft op een even grote afstand van jachtwerf de Wijde Blick liggen. De grens komt wel dichter bij een woning te liggen, maar het perceel waarop het betrekking heeft is in eigendom van jachthaven Kortenhoef. Verhardingen en tuinen worden buiten de EHS gehouden. Het aangewezen gedeelte bestaat in de huidige situatie al uit moerasbos en open water.

Op volgende afbeelding is de voorgestelde nieuwe begrenzing weergegeven:

Figuur 5.5 Perceel B 3023 met voorgestelde nieuwe begrenzing EHS (zwart)

5.3.3 Ecologische inrichting compensatiepercelen

Het compensatiegebied bestaat in de huidige situatie reeds uit open water en bos. Het is niet noodzakelijk om deze terreinen op een andere wijze in te richten.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 Conclusies

- De herinrichting van Jachthaven Kortenhoef heeft een licht negatief effect op de ecologische kwaliteit van de EHS ter plaatse.
- Dit effect kan worden gecompenseerd door het aanleggen van een natuurvriendelijke oever met plasberm en een struweelrand langs de westzijde van de watergang naar jachthaven 'Brugzicht'.
- Als gevolg van de bouw van een botenloods dient een oppervlakte van 650 m^2 uit de EHS gehaald te worden.
- Deze oppervlakte kan worden gecompenseerd door het toevoegen van een oppervlakte van 700 m^2 op het kadastrale perceel B 3023, achter Moleneind 63, aan de EHS.
- Met bovengenoemde kwalitatieve en kwantitatieve compensatie wordt voldaan aan de regels zoals gesteld in artikel 19 lid 8 onder b van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie:
    - de aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en van de samenhang van de ecologische hoofdstructuur als gevolg van de ontwikkeling is beperkt. Het betreft een geringe aantasting van de kwaliteit en een zeer geringe verkleining van het oppervlak van de EHS (die bovendien beide gecompenseerd worden).
    - de voorgenomen wijziging van de bestemming of regels ter zake van het gebruik van de grond ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan leidt zowel tot een kwalitatieve als een (kleine) kwantitatieve versterking van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied.
    - de voorgenomen wijziging van de bestemming of regels ter zake van het gebruik van de grond ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan ertoe leidt dat de oppervlakte van de ecologische hoofdstructuur niet afneemt, maar (licht) toeneemt.
    - de voorgenomen wijziging van de bestemming of regels omtrent het gebruik van de grond ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan zorgvuldig is onderbouwd, waarbij blijkend uit de bij het bestemmingsplan behorende toelichting in ieder geval alternatieven zijn afgewogen (zie bestemmingsplan).
    - er worden maatregelen genomen die een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing borgen (voor de landschappelijke inpassing zie ruimtelijke onderbouwing).

6.2 Aanbevelingen

Jachthaven Kortenhoef hoort feitelijk niet thuis in de EHS. Aanbevolen wordt om de jachthaven, analoog aan Jachtwerf de Wijde Blick, met een zone van 30 meter rondom, uit de EHS te halen volgens de voorgestelde begrenzing in figuur 4.2.

7 Literatuur

Anonymus, 2012. Voorontwerp Bestemmingsplan Jachthaven Kortenhoef. Toelichting en plankaart. Van Riezen en Partners,

Boer, E.J.F. de & G.J. Brandjes, 2009. Beoordeling beschermde soorten en beschermde gebieden locatie Jachthaven Kortenhoef. Quick scan in het kader van de Flora- en faunawet en oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. rapport nr. 09-033. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Boer, E.J.F. de & G.J. Brandjes, 2010. Jachthaven Brugzicht te Kortenhoef. Beoordeling beschermde soorten en beschermde gebieden. Quick scan in het kader van de Flora- en faunawet en oriëntatiefase in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. rapport nr. 10-122. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Boer, E.J.F. de & R.M.G. van der Hut, 2005. Beoordeling beschermde soorten en beschermde gebieden locatie Jachthaven Kortenhoef. Quick scan in het kader van de Flora- en faunawet en de regelgeving inzake gebiedsbescherming. rapport nr. 05-187. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij, Directie Natuurbeheer, 2003. Aanwijzingsbesluit speciale beschermingszone inzake het behoud van de vogelstand (Vogelrichtlijngebied) Oostelijke Vechtplassen.

Provincie Noord-Holland, 2011. Natuurbeheerplan 2012 Noord-Holland. Provincie Noord-Holland, Haarlem.

Provincie Noord-Holland, 2011. Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Vastgesteld door PS - 21 juni 2010. Inclusief 1e herziening vastgesteld door PS - 23 mei 2011 en inclusief GS besluit d.d. 15 november 2011, wijziging ecologische verbindingszones ex art. 19, zevende lid PRVS.

Provincie Noord-Holland, 2011. Structuurvisie-Noord Holland 2040. Kwaliteit door veelzijdigheid. Vastgesteld door PS - 21 juni 2010. Inclusief 1e herziening vastgesteld door PS - 23 mei 2011.

Vegt, L. van der, 2012. Beeldkwaliteitsanalyse Jachthaven Kortenhoef. Land-ID, Arnhem.

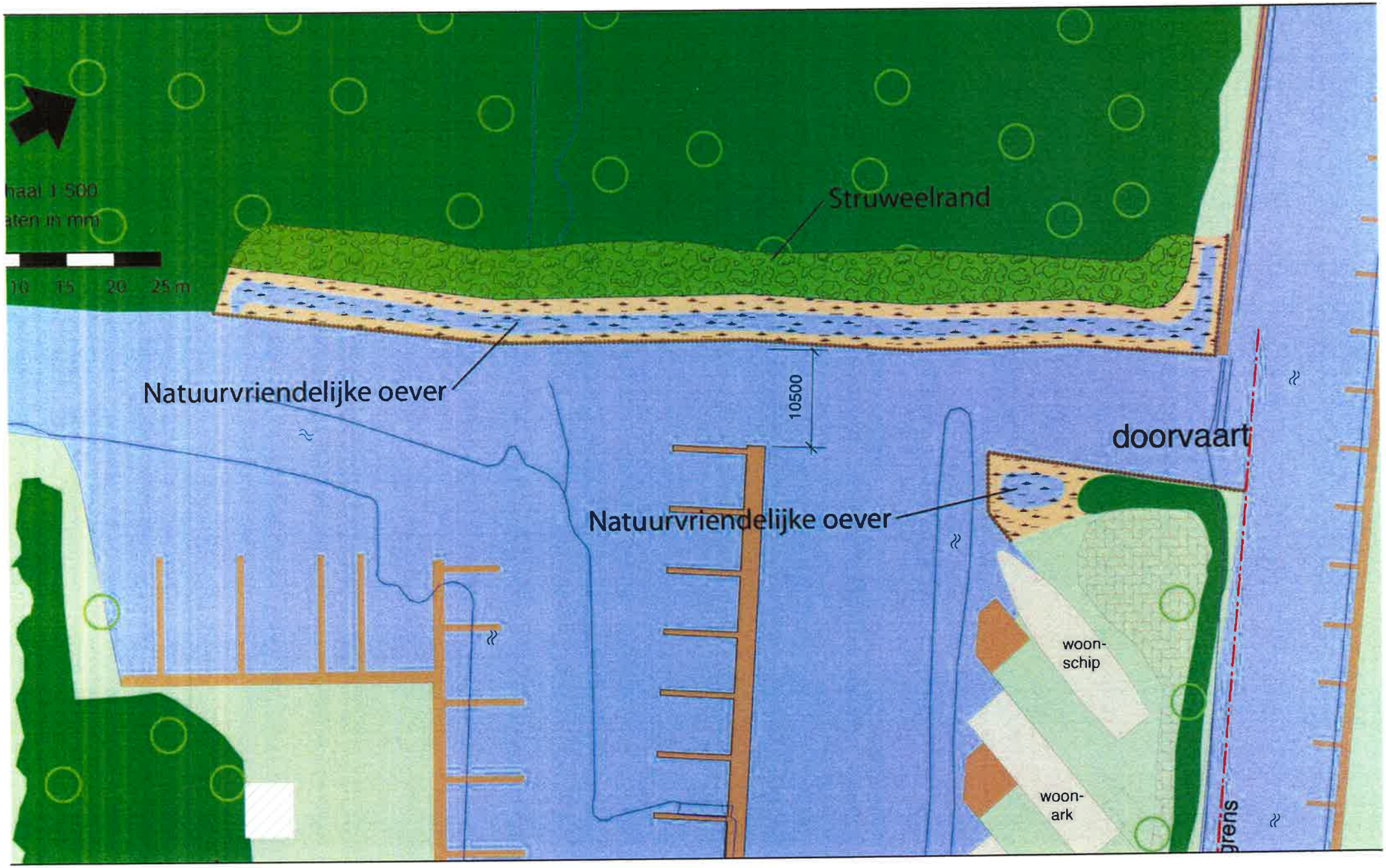
Digitale bronnen:

http://gis.noord-holland.nl/structuurvisie2040/

http://gis.noord-holland.nl/natuurbeheerplan2012/

http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

http://www.ruimtelijke plannen.nl/


haal 1:500
aten in mm
10 15 20 25 m
Struweelrand
Natuurvriendelijke oever
10500
doorvaart
Natuurvriendelijke oever
woon-
schip
woon-
ark
grens

Bijlage 2. Kaart voorgestelde wijziging EHS-begrenzing

ter plaatse van Jachthaven Kortenhoef en Jachthaven De Brug.

Bijlage 3 Registratieformulier

Algemene informatie	
Naam van het project	Jachthaven Kortenhoef
Indienende gemeente/initiatiefnemer	Gemeente Wijdemeren Dhr Van der Laan De Vries (Jachthaven Kortenhoef)
Contactpersoon gemeente/initiatiefnemer	Pm
Omschrijving van het project	Compensatie uitbreiding Jachthaven
Compensatie overeenkomst	Pm
Financiële verankering/vervaldatum	Pm
Geplande aanvang project	Pm
Zijn Boswet, Natuurbeschermingswet of Flora- en faunawet van toepassing	Pm
Aantasting	
Geplande datum aanvang aantasting	Pm
Type gebied (EHS, evz, weidevogelgebied)	Pm
Activiteiten en type aantasting	Pm
Aangepaste waarden	Pm
Oppervlakte aantasting	Pm
Locatie aantasting (kaart)	Pm
Compensatie	
Type compensatie/maatregelen	Pm
Oppervlakte compensatie	Pm
Locatie compensatie (kaart)	Pm
Geplande datum start uitvoering	Pm
Geplande datum afronding	Pm
Toekomstige eigenaar compensatie	Pm
Toekomstige beheerder compensatie	Pm
Planologische verankering	Pm

Bijlage 4 Voortgangsformulier

Jaarlijks voor 15 oktober ingevuld op te sturen naar de Provincie Noord-Holland	
Algemene informatie	
Naam van het project	Jachthaven Kortenhoef
Indienende gemeente/initiatiefnemer	Gemeente Wijdemeren Dhr Van der Laan De Vries (Jachthaven Kortenhoef)
Contactpersoon gemeente/initiatiefnemer	Pm
Datum inzending voortgangsformulier	Pm
Aantasting	
Aanvangsdatum aantasting	Pm
Uitgevoerde aantastingsmaatregelen	Pm
Compensatie	
Planologische verankering	Pm
Aanvangsdatum compensatie	Pm
Uitgevoerde compensatiemaatregelen	Pm
Datum afronding compensatie	Pm
Overdracht aan eigenaar	Pm
Beheerovereenkomst gesloten	Pm

Bijlage 5 Kaart locatie compensatie

Perceel B 3023 (Geel: perceel. Groen: EHS, volgens kaart Natuurbeheerplan 2012. Rood: kadastrale grenzen, zwart: nieuwe begrenzing EHS)

Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu
Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345-512710, Fax 0345-519849
E-mail info@buwa.nl, www.buwa.nl