

	RAADSVORSTEL
	Par.afd.hfd
<b>Kenmerk</b>	RV/1046/170411/FL
<b>Raadsvergadering</b>	6 juli 2017
<b>Commissie(s)</b>	Ruimte & Economie Datum: 17 mei 2017
<b>Gewijzigd voorstel</b>	Ja tekstueel
<b>Bijlagen</b>	bestemmingsplan/nota zienswijzen
<b>Portefeuillehouder</b>	weth. Th.H.A.M. Reijn
<b>Afdeling</b>	RO
<b>Ambtenaar/telefoonnummer</b>	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
<b>Datum</b>	2 mei 2017
<b>Onderwerp</b>	Vaststelling bestemmingsplan Horstermeer
<b>CONCEPT-BESLUIT</b>	
Voorgesteld wordt:	
1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Horstermeer;	
2. te beslissen op de ingediende zienswijzen, zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte commentaarnota zienswijzen.	

## 1. Inleiding

Ingaande 7 april 2016 heeft gedurende een termijn van 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Horstermeer ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan omvat de Horstermeerpolder (incl. de rioolwaterzuiveringsinstallatie). Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de herziening van de bestemmingsplannen in Wijdmeren.

Er zijn 48 zienswijzen ingediend. Hiervan zijn er 3 niet-ontvankelijk. Overeenkomstig de werkwijze van uw raad zijn de indieners van een zienswijze uitgenodigd om de zienswijze toe te lichten ten overstaan van (een vertegenwoordiging) van de leden van de raadscommissie Ruimte & Economie. Daarbij is door de leden van de mogelijkheid gebruik gemaakt om ter verduidelijking vragen over de zienswijze te stellen. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld.

## 2. Argumenten

*1.1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan geven geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.*

De zienswijzen en de reacties daarop zijn verwoord in de commentaarnota zienswijzen. De indieners van een zienswijze zijn in een drietal sessies in de gelegenheid gesteld tot het geven van een mondelinge toelichting.

*2.1. Naar aanleiding van ingediende zienswijzen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.*

Omdat een aantal zienswijzen (deels) gegrond zijn, dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld. De gewijzigde vaststelling is ook noodzakelijk om ambtshalve wijzigingen door te voeren. In de commentaarnota zienswijzen is dit aangegeven.

*3.1. Voor de ruimtelijke ontwikkeling op een aantal percelen is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.*

Het bestemmingsplan voorziet in een aantal ruimtelijke ontwikkelingen waar planschade uit kan voortkomen. Deze planschade dient voor rekening van de initiatiefnemer te komen. Aan

deze ontwikkelingen liggen ruimtelijke onderbouwingen ten grondslag, die als bijlagen zijn gevoegd bij het bestemmingsplan. Daarnaast betreft het een tweetal wijzigingen met betrekking tot het mogelijk maken van een bedrijfswoning naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

Met de betrokken eigenaren is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

### **3. Kanttekeningen/Risico's**

*3.1. Met het natuurplan voor de Horstermeerpolder kan in dit stadium geen rekening meer mee worden gehouden.*

In opdracht van de provincie Noord-Holland is het (natuur)plan "Natuur in en om de Horstermeer" opgesteld. In het natuurplan worden de mogelijkheden voor natuurontwikkeling gekoppeld aan nieuwe inzichten. In dit kader wordt een waterberging in de polder niet meer noodzakelijk geacht. Het natuurplan is inmiddels besproken met verschillende organisaties. Onder andere is het plan besproken met de bewonersvereniging Horstermeerpolder. Er is positief gereageerd op het plan.

Het (natuur)plan wordt opgenomen in het Natuurbeheerplan Noord-Holland 2018, dat in juni 2017 formeel ter inzage zal worden gelegd. In de vaststelling van dit plan wordt voorzien in september of oktober 2017.

Uw raad is over de planvorming geïnformeerd door de presentatie in de commissie R&E van 8 maart en door middel van de brief d.d. 24 maart 2017.

Vastgesteld is dat het plan op onderdelen niet in overeenstemming is met het ontwerpbestemmingsplan Horstermeer. Feit is dat het natuurplan geen deel heeft uitgemaakt van de bestemmingsplanprocedure. Het plan heeft bijvoorbeeld in dit kader als bijlage niet ter inzage gelegen. Gelet op de impact van het (natuur)plan is het niet mogelijk in dit stadium van de bestemmingsplanprocedure hier nog rekening mee te houden. Immers bewoners van woningen en bedrijven in de Horstermeer hebben bijvoorbeeld hierover geen zienswijze kunnen indienen.

Daarnaast zijn bij de besluitvorming over het natuurplan, naast de bewoners en agrariërs, ook andere partijen betrokken, zoals de provincie Noord-Holland (opdrachtgever), Vereniging Natuurmonumenten en het Waterschap AGV. Wij achten het in het kader van behoorlijk bestuur niet te rechtvaardigen nog voordat besluitvorming heeft plaatsgevonden, wij de wensen van een van de partijen overnemen in het bestemmingsplan.

Wij handhaven dan ook de in het ontwerpbestemmingsplan ten aanzien van dit onderwerp opgenomen regeling. In dit verband merken wij wel op dat onder de term "plas-dras" niet dient te worden verstaan grote open watervlakten, maar rietlanden met wilgenstroken.

Wij zijn bereid, indien de besluitvorming over het natuurplan is afgerond, uw raad, indien noodzakelijk, voor te stellen om een partiele herziening van het bestemmingsplan over dit onderwerp vast te stellen.

*3.2. Voor de ruimtelijke ontwikkeling op het perceel Middenweg 145f is een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder vereist.*

Het voorstel is om de zienswijze met betrekking tot het perceel Middenweg 145f gegrond te verklaren en om de bouw van een bedrijfswoning mogelijk te maken. In verband met wegenverkeerslawaai is een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder vereist. Het verlenen van deze ontheffing is gemandateerd aan de OFGV. Van die zijde is aangegeven dat, nadat de vereiste procedure is gevoerd, de ontheffing kan worden verleend.

*3.3. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.*

De indieners van een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en degenen die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen kunnen in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook is nog beroep mogelijk voor



RAADSBSLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2017.

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

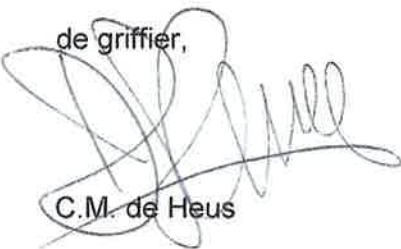
**B E S L U I T**

1. vast te stellen het bestemmingsplan Horstermeer overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. te beslissen op zienswijzen zoals is verwoord in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juli 2017

De raad voornoemd,

de griffier,



C.M. de Heus

de voorzitter,



F. Ossel



**DorpsBelangen**



## Amendement bestemmingsplan Horstermeer

**Datum** 6 juli 2017

**Bijlage** Bijlage A voorstel aanpassingen bestemmingsplan

De raad van Wijdemeren in de vergadering bijeen op 6 juli 2017

Overwegende dat:

- de functieaanduiding "plas-dras" voor veel onrust onder de polderbewoners zorgt.
- het aanvullen van de wijzigingsbevoegdheid in de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden" waarborgt dat de raad dient in te stemmen bij een bestemmingswijziging.
- het aanpassen van de termijn genoemd in de procedureregels toeziet op een afstemming met de termijn in het huidige bestemmingsplan en de uniforme voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht.

Constateerende dat:

- de functieaanduiding "plas-dras" niet uit het bestemmingsplan is verwijderd.
- bij de huidige wijzigingsbevoegdheid de raad niet hoeft te worden geconsulteerd.
- de termijn genoemd in de procedureregels in afwijking is met het huidige bestemmingsplan en de uniforme voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

- De functieaanduiding "plas-dras" uit het bestemmingsplan te verwijderen.



**DorpsBelangen**



- De wijzigingsbevoegdheid bij de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden" aan te vullen met het vereiste van een vastgesteld inrichtingsplan of vergelijkbaar vastgesteld ontwerp.
- Bij de "Algemene procedureregels" de termijn van de terinzagelegging aan te passen naar 6 weken.

Wijdemeren, 6 juli 2017

De raad voornoemd,

CDA Wijdemeren  
Eric Torsing

Dorpsbelangen  
René Voigt

PvdA-GL  
Stan Poels

O-Lib  
Robby Israel

VVD  
Sieta Vermeulen



**DorpsBelangen**



## Bijlage A

Het bestemmingsplan "Horstermeer" wordt als volgt gewijzigd:

Op de kaart en in de legenda van **blad 3 en 4** van de **Verbeelding**, wordt geschrapt:  
De functieaanduiding "**(sn-pd) specifieke vorm van natuur – plas-dras**"

In **artikel 1**, wordt in de **Begrippen**, geschrapt:

"**plas-dras**: een gebied met ondiep water, dat door schommeling in de waterstand varieert van plas naar dras"

Aan **artikel 4**, wordt aan de bestemming **Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden**, toegevoegd:

**Lid 4.7.1, sub c**: Het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden is in overeenstemming met een vastgesteld inrichtingsplan of met een daarvoor vastgesteld ontwerp, waaruit de inpasbaarheid redelijkerwijs overzienbaar is.

In **artikel 34**, wordt in de **Algemene procedureregels**, geschrapt:

**Lid 34.1, sub a**, de zinsnede:

"..gedurende twee weken ter inzage;"

Aan **artikel 34**, wordt aan de **Algemene procedureregels**, toegevoegd:

**Lid 34.1, sub a**, de zinsnede:

"..gedurende zes weken ter inzage;"



## **Amendement**

De raad van Wijdmeren, in vergadering bijeen op 6 juli 2017,

Gelezen het raadsvoorstel d.d. 2 mei 2017 betreffende de vaststelling van het bestemmingsplan Horstermeer te Nederhorst den Berg,

Overwegende, dat:

- De zienswijze van W. Snel, Middenweg 3 te Nederhorst den Berg als geheel (verruimd bouwvlak en 2e bedrijfswoning) een negatief advies heeft gekregen.

Constaterende, dat:

- Bij afwijzing van deze zienswijze een bestemmingsplan-technisch minimale, edoch voor het bedrijf cruciale aanpassing ook geen doorgang zal vinden.
- Het betreft hier het toegangspad van/naar de werkplaats (achterop het terrein) vanaf de Middenweg, welke momenteel door bestaande bebouwing, op plekken slechts 1 auto breed is.
- Tevens is de indraai (welke gelijk ook de uitdraai is) vanaf de Middenweg zodanig dat er op fietspad en rijweg onoverzichtelijke situaties kunnen ontstaan. Dit veiligheidsprobleem is middels het scheiden van inrit en uitrit simpel en doeltreffend op te lossen.

Besluit:

- vast te stellen het bestemmingsplan Horstermeer overeenkomstig het bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar, met dien verstande dat een strook grond van 3 meter breed mag worden bijgetrokken tbv het verbreden van toerit werkplaats en aanleggen van een separate uitrit. (zie aangehechte situatieschets)

Wijdmeren, 6 juli 2017

De raad voornoemd,

O-Lib  
Robby Israel







## Amendement

De raad van Wijdemeren, in vergadering bijeen op 6 juli 2017,

Gelezen het raadsvoorstel d.d. 2 mei 2017 betreffende de vaststelling van het bestemmingsplan Horstermeer te Nederhorst den Berg,

Overwegende, dat:

- De percelen Machineweg 42b en 44 in het raadsvoorstel zijn bestemd voor wonen;
- door de eigenaar van Machineweg 42 en 42b een zienswijze is ingediend (nr. 29) om het perceel Machineweg 42b een bedrijfsbestemming met bedrijfswoning te geven;
- het perceel Machineweg 42b zowel links als recht ingeklemd zit tussen twee
- de omliggende bedrijven zonder enige uitzondering een verklaring hebben afgegeven dat zij de voorkeur geven aan een bedrijfsbestemming op dit perceel;
- het College van B&W voorstelt deze zienswijze ongegrond te verklaren;

Constaterende, dat:

De fracties van de VVD, O-Lib, D66, CDA en De Lokale Partij van mening zijn dat een bedrijfsbestemming met bedrijfswoning op het perceel Machineweg 42b alleszins gerechtvaardigd is en als gevolg daarvan de bestemming wonen voor het perceel Machineweg 44 moet worden gewijzigd in die zin dat ter plaatste 1 woning is toegestaan;

Besluit:

vast te stellen het bestemmingsplan Horstermeer overeenkomstig het bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar, met dien verstande dat de bestemming van het perceel Machineweg 42b wordt gewijzigd in bedrijf met bedrijfswoning toegestaan en als gevolg daarvan de bestemming wonen voor het perceel Machineweg 44 te wijzigen in die zin dat ter plaatste 1 woning is toegestaan zoals aangegeven op bijgevoegde verbeelding.

Wijdemeren, 6 juli 2017

De raad voornoemd,

VVD  
Sieta Vermeulen

O-Lib  
Robby Israel

D66  
Joost Boermans

CDA  
Jan Verbruggen

Gert Zagt  
De Lokale Partij

Wijziging bestemmingsplan  
Horstermeer voor zover betrekking  
hebbend op het perceel Machineweg  
42b en 44

