

**Plan voor herstructurering van bedrijfsterrein aan Middenweg 9 te
Nederhorst den Berg Loon- en verhuurbedrijf Th. Schuurman & Zn BV en
Carpet Beater**



Hennipman Bouwbureau
Nw. Loosdrechtsedijk 69
1231 KN Loosdrecht
tel 035-5825502
mob 06-22242726
e-mail hennipman@wxs.nl

datum : 11 december 2013
gew : 14 januari 2014
gew: 11 april 2017

Bestaande situatie

Het bedrijf wordt door de heer Th. Schuurman samen met zijn zoon Sebastiaan geleid. Het bedrijf is gestart als agrarisch loonwerk- en grondverzetbedrijf en is in de jaren na de oprichting zowel in de agrarische als in de infrastructurele markt sterk gegroeid. Van lieverlee heeft het bedrijf zich via graslandverbetering gespecialiseerd in het aanleggen van sportvelden. De ondergrond van sportenvelden is aan strikte regels onderhevig en vergt een nauwkeurige opbouw.

Met een Engelse leverancier van sportvelden werd een reputatie opgebouwd die er toe heeft geleid dat Schuurman als uitvoerende partij inmiddels tot de wereldtop hoort. Menig Champions League, EK of WK voetbalwedstrijd wordt op een door Schuurman aangelegde grasmat gespeeld. Ook bij de WK 2014 in Brazilië zijn weer een paar hoofdvelden door hen zijn aangelegd. Azerbeidzjan, Angola, de Emiraten zijn daarnaast uithoeken waar de medewerkers van Schuurman om hun expertise worden gevraagd.

Naast natuur grasvelden is er wereldwijd een enorme markt voor kunstgras. Bepaalde veldsporten (hockey, American football) kennen al geen andere grasmat meer. De ondergrond is altijd hetzelfde en zo is ook deze markt voor Schuurman direct toegankelijk. Om in een opkomende vervangingsmarkt (de eerste kunstgrasmatten dateren van ruim 15 jaar terug) voor kunstgras snel het oude materiaal efficiënt en duurzaam af te voeren, werd Schuurman gevraagd om eerdere uitvoeringen van een pick-up machine (de Carpet Beater) te vervolmaken.

Schuurman pakte deze uitdaging op, samen met een machinefabriek uit Nederhorst den Berg. Het leidde inmiddels tot de introductie van de Carpet Beater CB24000SD op de tweejarige FSB Trade Fair in Keulen. De reacties waren overweldigend en er lopen momenteel intensieve contacten voor de levering van zo'n 10 machines over de hele wereld. De kleinste machine heeft een waarde van € 140.000,-.

De sportveldenmarkt is deels seizoengebonden; dit maakt het mogelijk om als loonbedrijf in het binnenland werkzaam te blijven. Dagelijks draaien er veel machines waaronder kilverbakken, kranen en trekkers. Dit machinepark en de transportmiddelen worden bediend door een groep enthousiaste en vakkundige medewerkers. Alles wordt gecoördineerd vanuit de vestiging in Nederhorst den Berg.

Ontwikkelingen

De ontwikkeling van het bedrijf zet nog steeds door. De verhouding tussen het binnenlands opererende loonbedrijf en het meest in het buitenland opererende grasmatbedrijf is nu 40%-60%. De laatstgenoemde activiteit groeit het hardst terwijl ook de verkoop en productie van de Carpet Beater de nodige aandacht vraagt.

De Carpet Beater (zie www.carpetbeater.nl) is uniek in de markt daar deze machine direct bij het oppakken van de kunstgrasmat de infill (rubber en zand) scheidt. De voor 99% schone grasmat die overblijft kan, evenals het rubber en zand, direct hergebruikt worden. Het schone materiaal dient droog opgeslagen te worden voor hergebruik.

De Carpet Beater wordt vervoerd op trailers of in zeecontainers. Van de machine heeft het bedrijf er zelf twee in gebruik en dienen er altijd twee in voorraad gehouden te worden om snel aan derden te kunnen leveren (levertijd anders drie maanden). De oude matten worden gewikkeld op kartonnen buizen (=hernieuwbaar/duurzaam) en dienen o.a. om die reden eveneens droog opgeslagen te worden.

Nieuw bedrijfsgebouw

Naast bovengenoemde grondstof uit recycling worden ook alle andere grondstoffen voor de kunstgrasmatten door het bedrijf geleverd aan derden. Daarom is er sterke behoefte aan meer

bedrijfsgebouwen voor droge opslag, stalling auto's en trailers en genoemde machines. In onderstaande situatie is een gebouw van 30 x 45m getekend (nr. 10). Vanwege de toegankelijkheid voor grote machines en auto's dient de goothoogte minimaal 4,20m te zijn. Op een breedte van 30m en een dakhelling van 12° zou een nokhoogte van 8,50m nodig zijn.

Naast de opslag- en stallingsruimte is er ook een wasplaats nodig om auto's en machines te wassen (nr. 9). Dit is nodig om aan de geldende milieueisen te voldoen en dit kan niet extern. Voor opslag van zand en grond is behoefte aan een sleufsilo (nr. 11) achter gebouw 10.



Afbeelding: Gewenste situatie

Conclusie

Het bedrijf heeft zich op deze locatie in Nederhorst den Berg ontwikkeld tot een wereldspeler, is op bepaalde gebieden marktleider en richt zich ook op een duurzame ontwikkeling van product en proces. De ontwikkelde procedés zijn 100% "cradle to cradle". De 10 vaste werknemers komen voornamelijk (80%) uit de directe omgeving van het bedrijf. De locatie voldoet aan alle eisen die voor het bedrijf van belang zijn. Er is al veel geïnvesteerd in bedrijfsgebouwen maar er is meer nodig. Het terrein wordt hiermee overzichtelijker en noodzaak stalling auto's en machines buiten op terrein wordt minder. Voor Wijdemeren is het bedrijf een voorbeeld om trots op te zijn. De planologische mogelijkheden zijn echter te beperkt. De herziening van het bestemmingsplan kan daarin verandering brengen.