



RAADSVOORSTEL	
	Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/416/120803/FL
Raadsvergadering	27 september 2012
Commissie(s)	Datum: 5 september 2012
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan en nota zienswijzen
Portefeuillehouder	
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	14 augustus 2012
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg gewijzigd vast te stellen en te besissen op de ingediende zienswijzen zoals is verwoord in de bijlage bij dit voorstel.	

1. Inleiding

Op 23 en 24 mei 2012 heeft de hoorzitting (cie R&E) plaatsgevonden in verband met ingediende zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg. Door genoemde commissie is na afloop van het horen van de resp. indieners van een zienswijze advies uitgebracht. Aan de gemeenteraad kan worden voorgesteld om het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg gewijzigd vast te stellen.

2. Argumenten

1.1. *De bestemmingsplanprocedure kan worden voortgezet.*

Nu de indieners van een zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld om te worden gehoord en advies is uitgebracht door de cie R&E ten aanzien van de zienswijzen en ambtelijke wijzigingen kan tot afronding worden overgegaan. In overleg met de cie R&E zijn indieners van een zienswijze waarvan al vaststaat dat deze gegrond is, niet gehoord.

2.1. *aan verzoeken van de commissie R&E is voldaan.*

Bij de behandeling van een aantal zienswijzen is gevraagd om door middel van een aparte brief de gevolgen van een bepaalde bestemming uiteen te zetten. Aan dit verzoek is voldaan. Dit staat los van de vraag of een zienswijze al dan niet geheel of gedeeltelijk (on)gegrond is.

Bij een tweetal zienswijzen is geadviseerd om met de betrokken indiener van de zienswijze eerst nog contact op te nemen. Dit betreft de eigenaar van het perceel Dammerweg 104 (jachthaven de Rietlanden) en de eigenaren van het agrarische perceel Eilandseweg 7. Met de eigenaar van het perceel Dammerweg 104 is overeengekomen dat op het terrein geen bedrijfswoningen mogelijk worden gemaakt, maar wel het afmeren van twee woonschepen die echter uitsluitend als bedrijfswoonschepen mogen worden gebruikt.

3. Kanttekeningen/Risico's

1.2. Voor het perceel Eilandseweg 7 wordt geen wijziging voorgesteld.

Aan betrokkenen is gevraagd om een tekening te overleggen met daarop aangegeven de gewenste uitbreiding van het bouwblok ic de bouw van een bedrijfsopstal. Hoewel aannemelijk is gemaakt dat er een reële behoefte bestaat, verdient het geen aanbeveling om op de verbeelding al tot uitbreiding van het bouwvlak over te gaan. Een goede ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot de gewenste uitbreiding in dit kwetsbare gebied ontbreekt nog. Dit laat echter onverlet dat de wens positief kan worden benaderd en dit is ook zo verwoord in de commentaar nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zal worden gezien welke planologische procedure kan worden gevoerd, nadat een goede ruimtelijke onderbouwing is ontvangen, om tot uitbreiding van het bouwvlak te komen.

1.3. Er kan beroep worden ingesteld.

Zij die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan dan wel degene die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest, kunnen beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan beroep worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.

4. Financiële consequenties

Voor de herziening van de bestemmingsplannen is een krediet beschikbaar gesteld. Tot op heden wordt binnen het krediet gebleven.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Bestemmingsplan gewijzigd vaststellen en reclamanten informeren.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie R&E heeft het stuk op 5 september 2012 behandeld. Het stuk kan worden geagendeerd als hamerstuk op de raadsagenda.

Wijdmeren, 14 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
loco E.A.H. van der Biezen drs. M.E. Smit



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2012

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Nederhorst den Berg overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. de reclamanten ontvankelijk te verklaren en op de zienswijzen te besluiten zoals is verwoord in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 september 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

J. van Ditmarsch

drs. M.E. Smit