

	RAADSVOORSTEL	Griffier
Kenmerk	RV/262/110517/KV	Par.afd/mfd
Raadsvergadering	30 juni 2011	
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 15 juni 2011	
Gewijzigd voorstel	Nee	
Bijlagen	Nota van commentaar zienswijzen	
Portefeuillehouder	weth. G.H. Abrahamse	
Afdeling	REO	
Ambtenaar/telefoonnummer	K.G. Vrielink, (035) 65 59 435, kg.vrielink@gemeentewijdemeeren.nl	
Datum	24 mei 2011	
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen	
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen gewijzigd vast te stellen en te beslissen op de ingediende zienswijzen zoals is verwoord in de nota van commentaar bij dit voorstel.		

1. Inleiding

Voor het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt de nog geldende bestemmingsplannen Buitengebied II (gedeeltelijk), Loodijk, De Slenk en Reconstructie Herenweg. Het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen kan thans door uw raad -gewijzigd- worden vastgesteld.

2. Argumenten

1.1 de voorgeschreven procedure is doorlopen

Op 23 juni 2010 heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen in het kader van de inspraak gedurende een termijn van 10 weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het verplichte overleg (goede dienstenoverleg) ex art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd. Vanaf 3 maart 2011 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn 17 zienswijzen ingediend. Op 9 mei 2011 zijn de reclamanten (indieners zienswijzen) gehoord door de commissie Ruimte en Economie. Naar aanleiding hiervan heeft de commissie haar advies uitgebracht.

1.2 het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college heeft het advies van de commissie overgenomen. Dat wil zeggen dat het ontwerp-bestemmingsplan op de volgende punten wordt gewijzigd:

1. er wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het perceel achter de Stichtse Kade voor de uitbreiding van de bedrijven Reijmerink en Pos.
2. de wijzigingsbevoegdheid op het perceel Cannenburgerweg 75 wordt verwijderd en de bestemming Agrarisch met waarden-Natuur- en landschapswaarden gehandhaafd.
3. aan het perceel Cannenburgerweg 4a wordt de bestemming Wonen toegekend voor de bouw één woning.

In de nota van commentaar kunt u de definitieve reactie op de ingediende zienswijzen lezen.

3. Kanttekeningen/Risico's

1.2.1 wijzigingsbevoegdheid ligt buiten bestaand bebouwd gebied

De opname van een wijzigingsbevoegdheid op het perceel achter de Stichtse Kade voor de uitbreiding van de bedrijven Reijmerink en Pos is in strijd met de Provinciale ruimtelijke ver-

ordering structuurvisie (Prvs). Dit betekent dat na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan GS en IRO gedurende zes weken in de gelegenheid worden gesteld om een aanwijzing te geven. Hierdoor lopen we het risico dat deze wijziging van het bestemmingsplan niet in stand blijft.

1.2.3 toename van het aantal woningen op de Slenk levert risico's op voor de bedrijven
Bedrijfsactiviteiten verenigen zich slecht met woonfuncties, omdat woningen worden aange-merkt als geluidgevoelige bestemmingen, waarmee in de milieuwetgeving veel rekening wordt gehouden. Gegronde klachten van omwonenden kunnen de bedrijfsvoering van bedrijven dan ook ernstig bemoeilijken en in het uiterste geval leiden tot sluiting van een bedrijf.

4. Financiële consequenties

Voor eventuele financiële consequenties ten gevolge van bestemmingswijzigingen zijn schadeovereenkomsten met de belanghebbenden afgesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Bestemmingsplan gewijzigd vaststellen en de reclamanten informeren over de besluitvorming.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft in zijn vergadering van 15 juni 2011 het voorstel behandeld. De commissie adviseert over te gaan tot behandeling in de raad en plaatsing op de hamerstukkenlijst.

Wijdemeren, 24 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Wijdemeren, de secretaris, drs.J. Visser	de burgemeester, drs. M.E. Smit
---	------------------------------------



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2011;

Gelet op 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. de reclamanten ontvankelijk te verklaren en op de zienswijze te besluiten zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte nota van commentaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2011

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

J. van Ditmarsch

drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar: