

Beschikking Wet geluidhinder

Vaststelling hogere waarde van 11 woningen gelegen op verschillende locaties in de kern van Nederhorst den Berg, artikel 83 Wet geluidhinder.

Inleiding

In het kader van de actualisering en uniformering van de bestemmingsplannen in de gemeente Wijdmeren wordt een nieuw bestemmingsplan voor de kern Nederhorst den Berg vastgesteld. Nadat dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, zal dit de vigerende bestemmingsplannen vervangen. Het bestemmingsplan is opgesteld conform de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het plangebied worden nieuwe woningen gerealiseerd en/of vervangen, waarvoor een hogere geluidbelasting op de gevel is dan de voorkeursgrenswaarden. Hiervoor is een verzoek gedaan om voor deze woningen een hogere waarde vast te stellen.

Plangebied

De kern Nederhorst den Berg ligt ten westen van de Spiegel- en Blijkpolderplas, in het Groene Hart. Nederhorst den Berg maakt sinds 1 januari 2002 deel uit van de gemeente Wijdmeren. Deze gemeente ligt in het zuidoosten van de provincie Noord-Holland, tussen de rivier de Vecht en het Gooi. Nederhorst den Berg is een van de kernen van de gemeente Wijdmeren en is gelegen in veenweidegebied, te midden van natuur- en recreatiegebied.

In het plangebied zullen nieuwe woningen worden gerealiseerd en zal een bestaande woning worden vervangen. Het betreft woningen gelegen aan de Dammerweg, Nieuwe overmeerseweg en Langewetering.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan "Dorpskern" is op 26 oktober 1987 goedgekeurd en een herziening is goedgekeurd op 14 juni 1981. Het te realiseren bouwplan past niet in dit bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om een nieuw bestemmingsplan voor de gehele kern Nederhorst den Berg te laten vaststellen, genaamd plan 'Kern Nederhorst den Berg'.

Verzoek hogere waarde Wet geluidhinder

Voor de realisatie van de nieuwe (en vervangende) woningbouw is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels, ten gevolge van het wegverkeerslawaai. Het onderzoek betrof de volgende nieuw te realiseren woningen:

Dammerweg 2

De nieuwe woningen op deze locatie zijn niet gelegen binnen een geluidszone. De Dammerweg, ter hoogte van de locatie, heeft een maximumsnelheid van 30 km/h en is daarmee gedezoneerd. Voor deze woningen is geen ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder nodig.

Dammerweg 11-12

Op deze locatie is sprake van vervangende nieuwbouw. De nieuwe woning is gelegen binnen de geluidszone van de Dammerweg. Deze weg heeft een geluidszone van 200 m uitgaande van 1-2 rijstroken en een binnenstedelijke ligging. Voor deze worden wordt een verzoek om een ontheffing van de hogere waarde gedaan.

Dammerweg 13

De nieuwe woningen op de locatie Dammerweg 13 zijn gelegen binnen de geluidszone van de Dammerweg. Deze weg heeft een geluidszone van 200 m uitgaande van 1-2 rijstroken en een binnenstedelijke ligging. Voor deze woningen wordt een verzoek om een ontheffing van de hogere waarde gedaan.

Overmeerseweg 8-12

De ontwikkeling is gelegen binnen de geluidszone van de Nieuwe Overmeerseweg. Deze weg heeft een binnenstedelijke ligging, 1-2 rijstroken en derhalve een geluidszone van 200 m. Voor deze woningen wordt een verzoek om een ontheffing hogere waarde gedaan.

Overmeerseweg 85

De nieuwe woningen op deze locatie zijn gelegen binnen de geluidszone van de Nieuwe Overmeerseweg en het eerste deel van de Langewetering. Beide wegen hebben een binnenstedelijke ligging, 1-2 rijstroken en derhalve een geluidszone van 200 m. Voor deze woningen wordt een verzoek om een ontheffing hogere waarde gedaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een deel van de woningen binnen de 48 dB(A) contouren van de Nieuw Overmeerseweg de Dammerweg en de Lange wetering liggen. Om die reden is voor deze woningen een ontheffing hogere grenswaarde noodzakelijk.

In binnenstedelijke situaties gelden verschillende grenswaarden voor geluidsniveau aan gevels van nieuw te bouwen woningen. Voor de nieuw te bouwen woningen is de maximale ontheffingswaarde 63 dB(A). Na aftrek (artikel 110g Wet geluidhinder) is de maximale ontheffingswaarde 58 dB(A). Voor de verangende nieuwbouwwoning geldt een maximale ontheffingswaarde van 68 dB(A), na aftrek (artikel 110g Wet geluidhinder) is de maximale ontheffingswaarde 63 dB(A).

Uitgangspunten akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode I (SRM I) conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De rekenresultaten van zowel de gezoneerde als de gedezoneerde wegen zijn weergegeven in bijlage .

Voor de berekeningen is voor de betreffende wegen uitgegaan van de verkeersgegevens zoals beschreven in de paragraaf verkeer. De wegdekverharding op de Dammerweg, Nieuwe Overmeerseweg ter hoogte van de locaties Dammerweg 2, 11-12 en 13 en Overmeerseweg 8-12, Langewetering en Overmeerseweg bestaat uit klinkers. Op de Nieuwe Overmeerseweg ter hoogte van de locatie Overmeerseweg 85 ligt asfalt.

Voor de berekening van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen is uitgegaan van de meest recente verkeerstellingen van de Gemeente Wijdmeren van 2007, gemiddeld 3703 motorvoertuigen per etmaal. In 2020 zou dit een verkeersintensiteit van 3951 motorvoertuigen per etmaal /etm betekenen.

Geluidbelasting op de gevels

In de onderstaande tabel staat de geluidbelasting op de gevels van de woningen.

Tabel 1 Ontheffingswaarden nieuwe woningen

Ontwikkelingslocaties	aantal woningen	ontheffingswaarde	geluidsbron
Dammerweg 11-12	1	60 dB	Dammerweg
Dammerweg 13	2	63 dB	Dammerweg
Overmeerseweg 8-12	4	57 dB	Nieuwe Overmeerseweg
Overmeerseweg 85	2	58 dB	Langewetering
	2	52 dB	Nieuwe Overmeerseweg

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat er een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB(A)) is van maximaal 63 dB(A). Dit is voor het college aanleiding geweest om te onderzoeken welke bron- en/of overdrachtsmaatregelen toegepast kunnen worden om de geluidbelasting te verlagen tot de toegestane voorkeursgrenswaarde. Vervolgens is getoetst of het redelijkerwijs haalbaar is of de betreffende maatregelen genomen kunnen worden.

Onderzoek naar haalbaarheid en doelmatigheid van bronmaatregelen

Er zijn maatregelen aan de bron mogelijk. De eerste mogelijkheid is het beperken van de verkeersomvang, de snelheid of wijziging van de samenstelling van het verkeer. Gezien de functie van de Dammerweg en Nieuwe Overmeerseweg als belangrijke gebiedsontsluitende weg van de kern Nederhorst den Berg, is het wijzigingen van de verkeersomvang en samenstelling niet wenselijk/mogelijk. Het wijzigen van de snelheid is om deze reden eveneens niet mogelijk. De toepassing van een geluidsreducerende wegdekverharding is financieel niet doelmatig, gezien het kleine aantal woningen waarvoor stil asfalt/stille elementenverharding aangelegd dient te worden. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsschermen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied zijn daarom niet geheel doelmatig en/of gewenst en niet haalbaar.

Onderzoek naar de haalbaarheid van maatregelen in het overdrachtsgebied

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsschermen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Geluidsschermen zijn hier niet inpasbaar.

Binnengeluidsniveau in de woningen

Bij de bouwaanvraag dient te worden aangetoond dat een maximaal binnengeluidsniveau van 33 dB wordt gewaarborgd. Het maximale binnenniveau van 33 dB wordt in niet gegarandeerd door te bouwen volgens de eisen uit het bouwbesluit. Hierdoor vindt er een geluidsreductie plaats van ongeveer 20 dB, dit is niet voldoende voor alle nieuw te realiseren woningen.

Aan het toekennen van een hogere waarde zijn de volgende overwegingen ten grondslag:

- Op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden;
- Overeenkomstig artikel 110a lid 4 dient vaststelling van de hogere waarden plaats te vinden overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nr. 532 van 20 oktober 2006;
- De ingediende akoestische berekeningen en rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder;
- Er wordt voldaan aan één van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat er geen bronmaatregelen mogelijk zijn voor het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van woning dan wel op bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;
- Het onderhavige hogere waarde besluit op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is voldoende gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit.

Procedure

De beschikking is tot stand gekomen overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Op grond van de bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders besloten om voor 11 nieuw te realiseren woningen een hogere waarde toe te kennen te weten:

Dammerweg 11-12, 60 dB
Dammerweg 13, 63 dB (2 woningen)
Overmeerseweg 8-12, 57 dB (4 woningen)
Overmeerseweg 85, 58 dB (2 woningen)
Overmeerseweg 85, 52 dB (2 woningen)

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen dient een bouwakoestisch onderzoek te worden ingediend waarin wordt aangetoond dat door middel van geluidisolerende maatregelen het binnengeluidsniveau maximaal 33 dB wordt gewaarborgd.

Wijdmeren,
Namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren,



E.A.H. van der Biezen
hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Beschikking Wet geluidhinder

Vaststelling hogere waarde van 11 woningen gelegen aan de Voorstraat 35 te Nederhorst den Berg, artikel 83 Wet geluidhinder.

Inleiding

Bouwonderneming Van Oostrum en Van Laar BV is voornemens om op de locatie van het voormalige gemeentehuis te Nederhorst den Berg een nieuwbouwcomplex op te richten met in totaal 16 woningen. De locatie is gelegen aan de Voorstraat 35 te Nederhorst den Berg.

De bouw past niet in het vigerende bestemmingsplan, om die reden wordt voor de realisatie een vrijstellingsprocedure. Artikel 19.2 Wro, gevoerd.

Plangebied

Het plangebied betreft het voormalig gemeentehuis van Nederhorst den Berg. Het terrein aan de Voorstraat 35 ligt ten oosten van een watergang en enkele rijwoningen aan de Pieter de Hooghlaan.

Uit de huidige situatie blijkt dat Nederhorst den Berg vergrijsd, tevens is er behoefte aan starterswoningen. Hierdoor is gekozen voor een plan, zowel geschikt voor senioren als voor starters.

Het ontwerp bestaat uit twee blokvormige volumes, gelegen evenwijdig aan respectievelijk de Voorstraat en aan de Singel. Het complex zal bestaan uit 11 appartementen en 5 woningen.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan "Dorpskern" is op 26 oktober 1987 goedgekeurd. Het te realiseren bouwplan past niet in dit bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens vrijstelling te verlenen zoals bedoeld in artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Voor het oprichten van een appartementengebouw en woningen is een vrijstelling voor de bestemmingen 'Bijzondere doeleinden I' en 'Groendoeleinden, groen en plantsoen'. Hiervoor is voor 1 juli 2008 een verzoek ingediend en valt het project onder het overgangsrecht van de (nieuwe) WRO.

Verzoek hogere waarde Wet geluidhinder

Voor de realisatie van de 15 woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat een deel van de woningen binnen de 48 dB contouren van de Overmeerseweg en de Dammerweg liggen. Om die reden is voor deze woningen een ontheffing hogere grenswaarde noodzakelijk.

Nabij het bouwplan lopen de wegen Voorstraat, Jacob van Ruysdaelstraat en de Pieter de Hooghlaan. Omdat deze wegen zijn uitgevoerd als 30 km/u zone is hiervoor geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. De verkeersintensiteit van deze wegen is vermoedelijk dusdanig laag dat er geen hoge geluidbelasting te verwachten is.

In binnenstedelijke situaties gelden verschillende grenswaarden voor geluidsniveau aan gevels van nieuw te bouwen woningen. In deze situatie is de maximale ontheffingswaarde 63 dB. Na aftrek (artikel 110g Wet geluidhinder) is de maximale ontheffingswaarde 58 dB.

Uitgangspunten akoestisch onderzoek

Voor de berekening van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen is uitgegaan van de meest recente verkeersstellingen van de Gemeente Wijdmeren van 2007, gemiddeld 3703 motorvoertuigen per etmaal. In 2020 zou dit een verkeersintensiteit van 3951 motorvoertuigen per etmaal /etm betekenen. Voor klinkers in visgraatverband is een wegdekcorrectie van + 1,9 dB toegepast.

Geluidbelasting op de gevels

In de onderstaande tabel staat de geluidbelasting op de gevels van de appartementen. De 5 achterliggende woningen zijn niet onderzocht omdat er voldoende afscherming is door het voorliggende gebouw.

Tabel 1: Dammerweg

Gevel	Afstand (m)	Hoogte (m)	Geluidbelasting (dB)
Begane grond oost	38	2	49
Kopgevels	40	2	16
1 ^e oost	38	5	51
Kopgevels	40	5	47
2 ^e oost	38	8	51
Kopgevels	40	8	48
3 ^e oost	38	11	51
kopgevels	40	11	48

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat er een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) is van maximaal 3 dB.

Dit is voor het college aanleiding geweest om te onderzoeken welke bron- en/of overdrachtsmaatregelen toegepast kunnen worden om de geluidbelasting te verlagen tot de toegestane voorkeursgrenswaarde. Vervolgens is getoetst of het redelijkerwijs haalbaar is of de betreffende maatregelen genomen kunnen worden.

Onderzoek naar haalbaarheid en doelmatigheid van bronmaatregelen

De Dammerweg heeft de functie van hoofdverbindingsweg en dient voor een goede bereikbaarheid te worden behouden. Een mogelijke maatregel aan de bron is het toepassen van een andere wegdekverharding. Het wegdektype van de Dammerweg is een klinkerweg in visgraatmotief. Vervanging van dit wegdektype door een stiller wegdektype, zoals stille klinkers heeft tot gevolg dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. De realisatie van een nieuw wegdek brengt hoge kosten met zich mee. Dergelijke hoge kosten berusten op overwegende bezwaren van financiële aard.

Als alternatief kan overwogen worden om de 30 km/u zone van de Overmeeseweg uit te breiden tot het naastgelegen deel van de Dammerweg. De drempels zijn hier reeds aanwezig. Op dit moment is hiervan nog geen sprake.

Onderzoek naar de haalbaarheid van maatregelen in het overdrachtsgebied

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidschermen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard. Geluidschermen zijn hier niet inpasbaar.

Binnengeluidsniveau in de woningen

Bij de bouwaanvraag wordt aangetoond dat een maximaal binnengeluidsniveau van 33 dB wordt gewaarborgd. Het maximale binnenniveau van 33 dB wordt in principe gegarandeerd doordat er gebouwd wordt volgens de eisen uit het bouwbesluit. Hierdoor vindt er een geluidsreductie plaats van minimaal 20 dB, dit is voldoende.

Aan het toekennen van een hogere waarde zijn de volgende overwegingen ten grondslag:

- Op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdemeren bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden;

- Overeenkomstig artikel 110a lid 4 dient vaststelling van de hogere waarden plaats te vinden overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nr. 532 van 20 oktober 2006;
- De ingediende akoestische berekeningen en rapporten zijn uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder;
- Er wordt voldaan aan één van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat er geen bronmaatregelen mogelijk zijn voor het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van woning dan wel op bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;
- Het onderhavige hogere waarde besluit op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is voldoende gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit.

Procedure

De beschikking is tot stand gekomen overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijze

Er is een zienswijze ingediend tegen het ontwerp van het besluit. Het college heeft op 22 maart 2011 besloten dat de ingediende zienswijzen geen redenen zijn om de vereiste ontheffing hogere waarde niet te verlenen.

Besluit

Op grond van de bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders besloten om voor 11 nieuwe woningen gelegen aan de Voorstraat 35 een hogere waarde toe te kennen van maximaal 51 dB. Met het verzoek om een hogere waarde wordt een maximaal binnengeluidsniveau van 33 dB gerealiseerd en gegarandeerd.

Wijdmeren, 22 maart 2011

Namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren,



E.A.H. van der Biezen
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling