

Aanmeldformulier watertoets

versie 17-1-2017



Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	R.Faasse	Lotte ten Braak
Organisatie:	René Faasse	Rho adviseurs
Adres:	Knotwilgendreef 26	Segeersingel 6
Postcode + plaats:	4493 EJ Kamperland	4337 LG Middelburg
E-mailadres:		lotte.tenbraak@rho.nl
Telefoonnummer:		0118689054
Datum aanvraag:	10-4-2017	10-4-2017

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Domein het Camperveer
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Onrustweg, Kamperland kadastrale percelen Wissenkerke R 316, 625 en 626 
Beknopte planomschrijving De agrarische gronden worden verbouwd tot landgoed, met een landhuis en 15 recreatiewoningen. Het landschap van het landgoed bestaat verder uit een waterpartij, bos en wandelpaden.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er ligt een waterkering direct naast het plangebied. Ter bescherming wordt de gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk en de bijbehorende regels opgenomen in het bestemmingsplan.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De ontwikkeling van 8 hectare land bevat een grote waterpartij. Deze kan een grote hoeveelheid water opvangen, het bouwpeil wordt voldoende hoog gemaakt zodat overstroming vanuit de waterpartij voorkomen wordt.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater wordt afgevoerd naar de naastgelegen waterpartij. De omvang van de waterpartij is ruim voldoende om de toename aan verharding te compenseren. Vuilwater wordt afgevoerd naar het nieuw aan te leggen riool.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitlogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Het plan heeft geen consequenties voor de waterkwaliteit van bestaand en nieuw oppervlaktewater. Hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater. Het water dat geloosd wordt vanaf daken en verharding is relatief schoon en kan derhalve op het open water worden geloosd.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar / -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het risico op watergerelateerde ziekten en plagen en verdrinkingsgevaar wordt geminimaliseerd door: - ruimte rond de bestaande water gangen en het nieuwe wateroppervlak te voorzien voor onderhoud; - het nieuwe wateroppervlak te voorzien van kindvriendelijke oevers die geleidelijk aflopen waardoor verdrinkingsgevaar / -risico wordt beperkt
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaivelds dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het betreft een weinig zettingsgevoelig gebied (bron: Geoloket, Zeeuws bodemvenster) en vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De nieuwe waterplas is een toevoeging van natte natuur aan de omgeving.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De nieuwe waterplas ligt vrij in het landschap en heeft langs de randen voldoende ruimte voor onderhoud. Dit onderhoud zal door de beheerder worden verzorgd.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Niet van toepassing.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Ontsluiting op de wegen van het Waterschap wordt in overleg met het Waterschap verkeersveilig geregeld.