



# Aanmeldformulier watertoets

versie 29-6-2017

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

## Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier / bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
<b>Naam:</b>	Maurits van der Maarl	J. ten Bokkel Huinink
<b>Organisatie:</b>	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
<b>Adres:</b>	Voorstraat 31	Rivium westlaan 72
<b>Postcode + plaats:</b>	4491 EV Noord- Beveland	2909LD Capelle aan den IJssel
<b>E-mailadres:</b>	m.vander.maarl@noord-beveland.nl	Jelle.tenbokkelhuinink@anteagroup.com
<b>Telefoonnummer:</b>	-	0610408912
<b>Datum aanvraag:</b>		11-08-2017

## Gegevens van het plan

<b>Wat is de (concept)plannaam:</b>	Landhuis
<b>Waar is het plan gelegen:</b> <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)</i>	Perceel WSK00 L 2373 in Wissenkerke binnen de gemeente Noord-Beveland 

**Beknopte planomschrijving**


Het perceel WSK00L2373 is op dit moment bestemd voor agrarisch gebruik. Het doel is om het bestemmingplan te wijzigen naar 'wonen'. Op het perceel wordt vervolgens een landhuis met een aansluitend erf aangelegd. Het landhuis zal aan worden gesloten op het nabijgelegen rioleringsstelsel.



*Figuur 1* Overzicht projectgebied (blauw) en indicatie locatie bebouwing(rood)

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<p><b>Veiligheid waterkeringen</b> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p><i>De ontwikkeling van het landhuis vindt plaats in 'beschermingszone B' van de regionale waterkering 'Dorpsdijk'. Binnen deze zone is het conform de keur niet toegestaan om zonder vergunning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-afgravingen van meer dan 5 meter te verrichten;</li> <li>-boringen en seismisch onderzoek te verrichten;</li> <li>-werken met een overdruk van 10 bar of meer te plaatsen;</li> <li>-explosiegevaarlijk materiaal te hebben of te plaatsen.</li> </ul> <p><i>Vooralsnog is er geen sprake van een van de bovenstaande ingrepen.</i> <i>Als een van deze zaken aan de orde komt zal een vergunning aan worden gevraagd bij het waterschap.</i></p> <p><i>Een klein deel van het perceel bevindt zich in beschermingszone A. Als er hier werkzaamheden plaatsvinden zal een watervergunning daarvoor (wanneer nodig) worden aangevraagd.</i></p> 																				
<p><b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p><i>Vermeld de totale oppervlakken (in m<sup>2</sup>) van:</i></p> <table border="1" data-bbox="1062 1205 1302 1485"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td> <td>0</td> <td>209</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td>0</td> <td>288</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td>Ca. 30</td> <td>Ca. 30</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>De extra verharding zorgt voor een versnelde afstroming van het hemelwater. Om wateroverlast te voorkomen zijn er meerdere mogelijkheden, er is een hemelwaterriool aanwezig in de Ooststraat, het perceel kan daar op worden aangesloten. Er is ook een poel (open water) aanwezig op het terrein, deze blijft behouden en kan indien nodig worden vergroot om zo eventueel een vertraagde afvoer te creëren.</i></p>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	209	1	dichte bodemverharding	0	288	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	Ca. 30	Ca. 30	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	209	1																		
dichte bodemverharding	0	288	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	Ca. 30	Ca. 30	4																		
<p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b> Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p><i>In de Ooststraat is een gescheiden rioolstelsel aanwezig, het perceel zal daar op worden aangesloten.</i></p>																				

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b> Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater permanent onttrokken.</i>
<b>Grondwaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Om te voorkomen dat hemelwater en daarmee grondwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitloogbare) bouwmaterialen te worden toegepast..</i>
<b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Om te voorkomen dat hemelwater en daarmee oppervlaktewater verontreinigd raakt, dienen duurzame (niet-uitloogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.</i>
<b>Volksgezondheid</b> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing</i>
<b>Bodemdaling</b> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Niet van toepassing</i>
<b>Natte natuur</b> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Niet van toepassing</i>
<b>Onderhoud oppervlaktewater</b> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De bereikbaarheid van het oppervlaktewater wijzigt niet. Conform het conceptvoorstel voor de wijziging van het bestemmingplan (bijlage 1, 7 juni 2017) ligt de bebouwing op meer dan 7 m uit de insteek van de watergang, daarmee wordt de onderhoudsstrook niet aangedaan.</i>
<b>Andere belangen waterbeheer</b>	
<b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Onder het projectgebied, op een diepte van ca. 1 a 1,5 m onder maaiveld ligt een pvc duiker (KDU24418). Om te waarborgen dat de duiker geen schade ondervindt zal het ontwerp van de bebouwing met het waterschap moeten worden afgestemd. De exacte locatie van de PVC buis (Ø100 mm) moet nog worden bepaald. Wanneer het nodig is kan deze verlegd worden.</i>
<b>Scheepvaart en/of wegbeheer</b> Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het project heeft geen invloed op de vaarwegen en wegen in beheer bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.</i>

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.