

Raadsbesluit



2019.10108

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Windpark Jacobahaven” (planidentificatie NL.IMRO.1695. BPWindparkJacobahv-ON01) met ingang van 4 juli 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat gedurende deze termijn 60 zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat de raad ten aanzien van deze zienswijzen oordeelt overeenkomstig de aan dit besluit gehechte Antwoordnotitie, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

dat de raad een aantal aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan wenst aan te brengen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte Nota van Wijzigingen, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2019;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Windpark Jacobahaven", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPWindparkJacobahv-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland
in zijn openbare vergadering van 24 oktober 2019.

De griffier,

C.H. Poortvliet

De voorzitter,

A.M. Demmers-van der Geest

Raadsvergadering
d.d. 24 oktober 2019

Aan de raad

No. 11

Wissenkerke, 24 september 2019

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Windpark Jacobahaven"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Windpark Jacobahaven" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

In de raadsvergadering van 10 januari 2019 heeft E-Connection haar plan gepresenteerd voor de vervanging van de drie windturbines op de Jacobahaven door Windpark Jacobahaven BV. De bestaande windturbines hebben een tiphoogte van 123 meter. De nieuwe turbines krijgen een tiphoogte van bijna 150 meter. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening.

Inhoud extern advies

In hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de reacties van diverse instanties vermeld.

Resultaat horen

Op 8 augustus 2019 is een informatiebijeenkomst gehouden, waarvan het verslag is bijgevoegd.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

Het bestemmingsplan is met toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling gecoördineerd voorbereid met de omgevingsvergunning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 juli tot en met 14 augustus 2019 ter visie gelegen. Er zijn 60 zienswijzen ingediend, waarvan er 50 identiek zijn. In bijgevoegde Antwoordnotitie is een antwoord geformuleerd op de zienswijzen. Zoals vermeld in de Antwoordnotitie zal het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning op enkele punten worden aangepast of aangevuld. Wij concluderen dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en dat het plan voldoet aan het wettelijk criterium van 'een goede ruimtelijke ordening'.

De nieuwe turbines zullen stiller zijn dan de huidige turbines, ondanks de grotere afmetingen. De huidige turbines hebben een bronvermogen van 109,4 dB(A). Bij de nieuwe turbines is dat 106 dB(A), wat een duidelijke vermindering inhoudt. Dit is voor ons een belangrijke reden om planologische medewerking te verlenen aan dit plan.

Om belanghebbenden in de omgeving tegemoet te komen, zal Windpark Jacobahaven BV diverse *vrijwillige* bovenwettelijke maatregelen treffen:

1. De Banjaard (oud + nieuw):

- E-Connection creëert een fonds ter grootte van circa € 450.000,--. Gedurende een periode van 20 jaar kan hieruit worden geput voor voorzieningen in met name het gebied De Banjaard. Primair wordt gedacht aan het subsidiëren van energiebesparende maatregelen door particulieren in de oude en nieuwe Banjaard.
- E-Connection zal de windturbines stilzetten om slagschaduwhinder in de oude en nieuwe Banjaard te beperken.

2. Camping Anna Friso:

- E-Connection zal tenminste 1x per jaar overleg plegen met camping Anna Friso,
- De windturbines zullen worden stilgezet zodra er slagschaduw optreedt op de bedrijfswoning en het terras (deze maatregel is dit jaar reeds ingegaan),
- De piekbelasting van geluid op de bedrijfswoning zal maximaal 47 dB in L-den bedragen,
- Bij klachten over de *huidige* windturbines zal E-Connection de geluidsbelasting verminderen (deze maatregel gaat reeds dit jaar in),

- Camping Anna Friso krijgt inzage in de monitoringsgegevens van de geluidsproductie,
- E-Connection levert een bijdrage voor compenserende maatregelen,
- Er worden afspraken gemaakt over bereikbaarheid en verkeersveiligheid tijdens de bouw.

3. Bouwhinder:

- Er worden in principe geen bouwwerkzaamheden uitgevoerd in juli en augustus.
- Er zal niet worden geheid. Er wordt gekozen voor een andere funderingsmethode.

Financiële gevolgen

Alle kosten komen ten laste van de initiatiefnemer.

Mogelijke risico's

Eventuele planschade kan worden afgewenteld op de ontwikkelaar.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 10 oktober 2019

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken zijn te vinden op de webpagina https://www.noord-beveland.nl/home/bestemmingsplannen-in-procedure_42923/item/ontwerpbestemmingsplan-en-ontwerp-omgevingsvergunning-windpark-jacobahaven_68699.html