



BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Bijlage 1: Lijst met Nieuwe Economische Draggers

LANDBOUW VERWANTE FUNCTIES

Verkoop (eigen) agrarische producten

Agrarische hulpbedrijven:

- *Loonbedrijven, drainagebedrijven*
- *Veehandelsbedrijven*
- *Toeleverende bedrijven, spermabank foeragehandel, zaaizaad en pootgoed*
- *Opslag agrarische producten*
- *Hoefsmederij*

Semi-agrarische bedrijven

- *Hoveniersbedrijven, boomverzorgingsbedrijven, tuincentrum*
- *Natuur- en landschapsbeheer*
- *Vis/escargot/wormkwekerij*

Huisvesting arbeidsmigranten

Zorgboerderij

Zorgwoning (voor directe familie)

OPSLAG

Caravans, boten, inboedel en overige opslag

RECREATIE

Verblijfsrecreatie

- *Kampeertoerisme*
- *Appartementen(verhuur)*
- *Hotelaccommodatie*
- *Logies met ontbijt*

Dagrecreatie

- *Horeca (restaurant, eethuis, ijssalon, theeschenkerij, partycentrum),*
- *Bezoekerscentrum,*
- *Paardenpension/-stalling,*
- *Sauna*
- *Verhuur (paarden, fietsen, kano's, trapauto's)*
- *Manege*
- *Overige dagrecreatieve voorzieningen*

AAN-HUIS-GEBONDEN-BEROEPEN

Individuele (para) medische of therapeutische praktijk

Dierenarts

Atelier

Overige aan huis gebonden beroepen

MEDISCHE (VERWANTE) DIENSTVERLENING

Privékliniek

Kuuroord

Dierenkliniek

Groepspraktijk



BIJLAGE 2

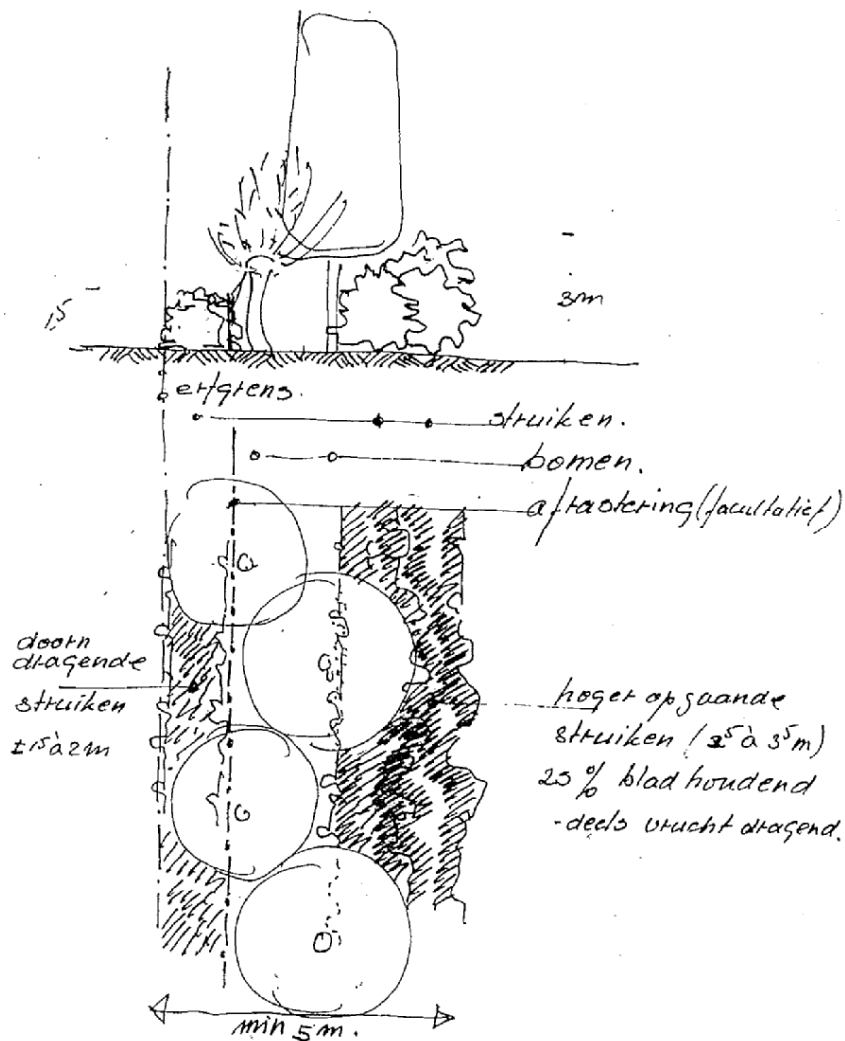
Bijlage 2: Voorwaarden afwijking kleinschalig kamperen

1. Landschappelijke inpassing

Er moet worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing, overeenkomstig een door burgemeester en wethouders goed te keuren beplantingsplan.

Kleinschalige kampeerterreinen dienen te worden omgeven door een beplante strook ter breedte van minimaal 5 meter met streekeigen beplanting. De beplantingsstrook moet bestaan uit de volgende zones (zie onderstaande figuur):

- buitenrand: een strook van relatief laagblijvende, doorndragende struiksoorten;
- middengedeelte: een strook met ca. 2 beplantingsrijen bomen, deels geknot, deels hoogopgaand, met daartussen struiken;
- binnenrand: een strook met ca. 2 beplantingsrijen relatief hoger opgaande, bladhoudende- en vruchtdragende struiksoorten en lager blijvende boomsoorten. Ongeveer 25% van de struiksoorten in de binnenrand dient bladhoudend te zijn.



2. Verevening

Een kleinschalig kampeerterrein van méér dan 15 standplaatsen is uitsluitend toegestaan onder voorwaarde van verevening zoals bedoeld in het Omgevingsplan Zeeland. Voor elke extra standplaats moet de ondernemer € 800,- investeren in de omgevingskwaliteiten. Indien geïnvesteerd wordt in de toegankelijkheid van het landelijk gebied geldt bij een samenwerkingsverband van ondernemers een investering van € 500,- per ondernemer per extra standplaats. De ondernemer stelt een plan voor verevening op. De gemeente beoordeelt het plan.

Doelen

Versterking van de omgeving door een kwaliteitsinjectie in de omgeving of in publieke voorzieningen, zoals routestructuren. Het kan gaan om investeringen in natuur (elementen), verbeteren landschap, herstel van karakteristieke cultuurhistorisch waardevolle (agrarische) gebouwen.

Hoe regelen en uitwerken?

De voorwaarden voor verevening worden opgenomen in de af te geven beschikking en het contract tussen de gemeente en de ondernemer(s) ten behoeve van het kleinschalig kampeerterrein.

Voorbeelden van verevening

- verbeteren landschap op eigen terrein;
- klein-dierenweide of landschapsweetje met een kikker- of een drinkput, voorzien van streekeigen beplantingen en knotwilgen;
- ontwikkelen van een streekeigen erf van vroeger tijden met hoogstamfruit, kikkerpoel, vlinderranden en akkerranden;
- vernatting, ruig weidegebied;
- aanplanten bos(jes);
- aanleg drinkput;
- aanleggen houtrillen en knotwilgen en Zeeuwse hagen;
- cultuurhistorische elementen restaureren, bijvoorbeeld dampalen oprijlaan;
- restaureren van karakteristieke gebouwen zoals: wagenschuur, bakkeet, landbouwschuur, varkenshok;
- realiseren van dagrecreatieve voorzieningen (bijvoorbeeld een duurzaam en structureel doolbos) met gebruikmaken van landschap en of natuur;
- wandelpaden over akkers met ontsluiting naar de openbare weg en publieke toegankelijkheid plus bijbehorende voorzieningen als bankjes en bruggetjes;
- bijdrage aan aanleg en onderhoud wandelnetwerk in eigen omgeving;
- ophangen van nestkasten of broedgelegenheden voor zwaluwen;
- recreatieve voorzieningen (picknickplaatsen) aanbrengegen op gronden langs recreatieve routes;
- het inrichten van een informatiecentrum met educatie over natuur, landschap en historie;
- aanleg speelbos voor kinderen, met milieueducatie als doelstelling;
- cultuurhistorische elementen in de omgeving restaureren.

Kansen voor verevening in samenwerking met andere ondernemers:

- ontwikkelen van een kanoroute door de watergangen;
- aanleggen/aanplanten van (extra)wandelnetwerk in de omgeving, al dan niet op eigen grond en of voor eigen kosten (incl. landschappelijke aankleding);
- bijdrage in aanleg en onderhoud van (provinciaal) wandelnetwerk in de omgeving; publiek toegankelijk en ontsloten via de openbare weg;

Welke componenten vallen onder de investering voor verevening?

- inbrengwaarde grond ten behoeve van de verevening (standaard € 3,00 per m²);
- bijdrage plankosten opstellen vereveningsplan incl. kosten plantoetsing (50% van de kosten tot een max. van € 700,00, bij collectieve verevening kan de bijdrage hoger uitvallen);
- arbeid, bij zelfwerkzaamheid reële kosten (conform normen SLZ en CAO landbouw);
- reële kosten materiaal (plantmateriaal etc. conform normen SLZ).

Welke componenten kunnen onder andere niet onder de investering voor verevening vallen?

- normale onderhoudswerkzaamheden;
- waardevermindering grond (omzetten bouwland in natuur etc.);
- voorzieningen en uitbreiding voor of op de minicamping (speelwerktuigen, sanitair, recreatieruimte etc.);
- landschappelijke inpassing van het kampeerterrein of elementen (parkeren);
- de (gekapitaliseerde) opbrengstdaling van de in te brengen gronden.

Hoe lang blijven de vereveningsvoorzieningen in stand?

Zolang er sprake is van het exploiteren van het kleinschalig kampeerterrein waarvoor de verevening noodzakelijk is. Als een kleinschalig kampeerterrein wordt opgeheven, of het uitbreidingsgedeelte, vervalt de plicht om de vereveningsvoorzieningen in stand te houden.

Indieningsvereisten

De ondernemer is zelf verantwoordelijk voor het opstellen en het indienen van een plan voor verevening. De plannen dienen duidelijk (tekening op schaal) en goed onderbouwd te zijn. De werkzaamheden en het onderhoud omschreven te worden. Er moeten een gespecificeerde begroting met offertes en foto's van de huidige situatie bijgevoegd worden.