

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRozentuin-ON01) met ingang van 11 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat er geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2019;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;



2019.06506

mv/dm

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRozentuin-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 4 juli 2019.

De griffier,

C.H. Poortvliet

De voorzitter,

A.M. Demmers-van der Geest

Raadsvergadering
d.d. 4 juli 2019

Aan de raad

No. 14.

Wissenkerke, 4 juni 2019

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

De Zeeuwse Rozentuin, Katse Groeneweg 3a, wil een extra woning realiseren via de ruimte-voor-ruimte-regeling. Deze provinciale regeling biedt de mogelijkheid om een 'compensatie-woning' te bouwen in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bebouwing. Bij de sloop van 500 m² bebouwing mag één woning worden gebouwd, op locatie of elders. De Zeeuwse Rozentuin zal zorgdragen voor de sloop van twee varkensstallen op Zuidlangeweg 3.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

Om de bouw van de beoogde woning mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 april tot en met 22 mei 2019 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

We hebben een exploitatieovereenkomst afgesloten met de betrokken partijen. De Zeeuwse Rozentuin zal alle kosten betalen van de saneringsoperatie op Zuidlangeweg 3.

Financiële gevolgen

De kosten voor het bestemmingsplan komen ten laste van de initiatiefnemer.

Mogelijke risico's

Eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 13 juni 2019

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.