

# Aldi, Kamperland

## Vormvrije m.e.r.-beoordeling

### identificatie

projectnummer:

0112073.20190047

projectleider:

Ing. J.A. van Broekhoven

auteur(s):

Ir. G. Veugen

### planstatus

datum:

20-11-2019

opdrachtgever:

Aldi Roosendaal B.V.

# Inhoud

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                         | <b>3</b>  |
| 1.1. Aanleiding                             | 3         |
| 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?  | 3         |
| 1.3. Leeswijzer                             | 4         |
| <b>2. Plaats en omvang van het plan</b>     | <b>5</b>  |
| 2.1. Plaats van het plan                    | 5         |
| 2.2. Omvang van het plan                    | 9         |
| <b>3. Kenmerken van de milieueffecten</b>   | <b>11</b> |
| 3.1. Bodem en water                         | 11        |
| 3.2. Natuur                                 | 12        |
| 3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen | 12        |
| 3.4. Risico's voor de menselijke gezondheid | 12        |
| 3.5. Cultuurhistorie en archeologie         | 13        |
| 3.6. Mitigerende maatregelen                | 13        |
| <b>4. Conclusie</b>                         | <b>14</b> |

## 1.1. Aanleiding

Op Noord-Beveland speelde al sinds enige tijd de wens om ruimte te bieden aan een discountsupermarkt. Aldi heeft op het bedrijventerrein Het Rip, te Kamperland, hier tijdelijk invulling aan gegeven. Aldi wil nu de tijdelijke vestiging vervangen door een permanente supermarkt te bouwen. Als locatie is een perceel aansluitend op bedrijventerrein Het Rip gekozen. De locatie biedt ruimte aan een moderne Aldi vestiging, met parkeren en logistiek.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om het planvoornemen mogelijk te maken. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: een oppervlakte van 100 hectare of meer, een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. Aan het bedrijventerrein wordt een supermarkt met een bedrijfsvloeroppervlakte van circa 1.716 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt. De ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

## 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende plan voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het plan;
- de omvang van het plan;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

### **1.3. Leeswijzer**

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het plan;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit de concept bestemmingsplan Aldi Kamperland.

## 2. Plaats en omvang van het plan

5

### 2.1. Plaats van het plan

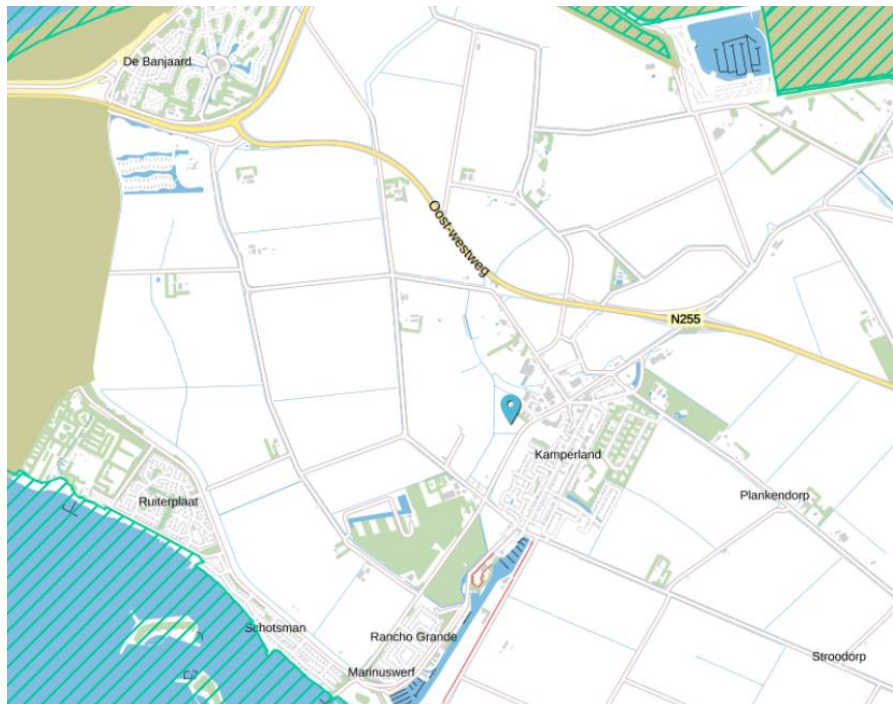
Het plangebied is gelegen in de kern Kamperland op het eiland Noord-Beveland. De locatie ligt op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Het Rip, ten westen van de kern Kamperland. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Wissenkerke, sectie R, nummer 951. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 2.1.

Planologisch gezien zijn deze gronden bestemd voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Het Rip. Vanwege marktomstandigheden is de ontwikkeling van dit bedrijventerrein op deze gronden nog niet gestart. Om in de vraag naar een discountsupermarkt op het eiland te kunnen voldoen, heeft Aldi een tijdelijke supermarkt op het zuidelijke deel van Het Rip II gerealiseerd. Het tijdelijke gebouw heeft een omvang van circa 1.350 m<sup>2</sup> BVO en een maximale bouwhoogte van 5 meter. Deze tijdelijke vergunning geldt voor een periode van ten hoogste 10 jaar.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (bron: Basisviewer.Rho).

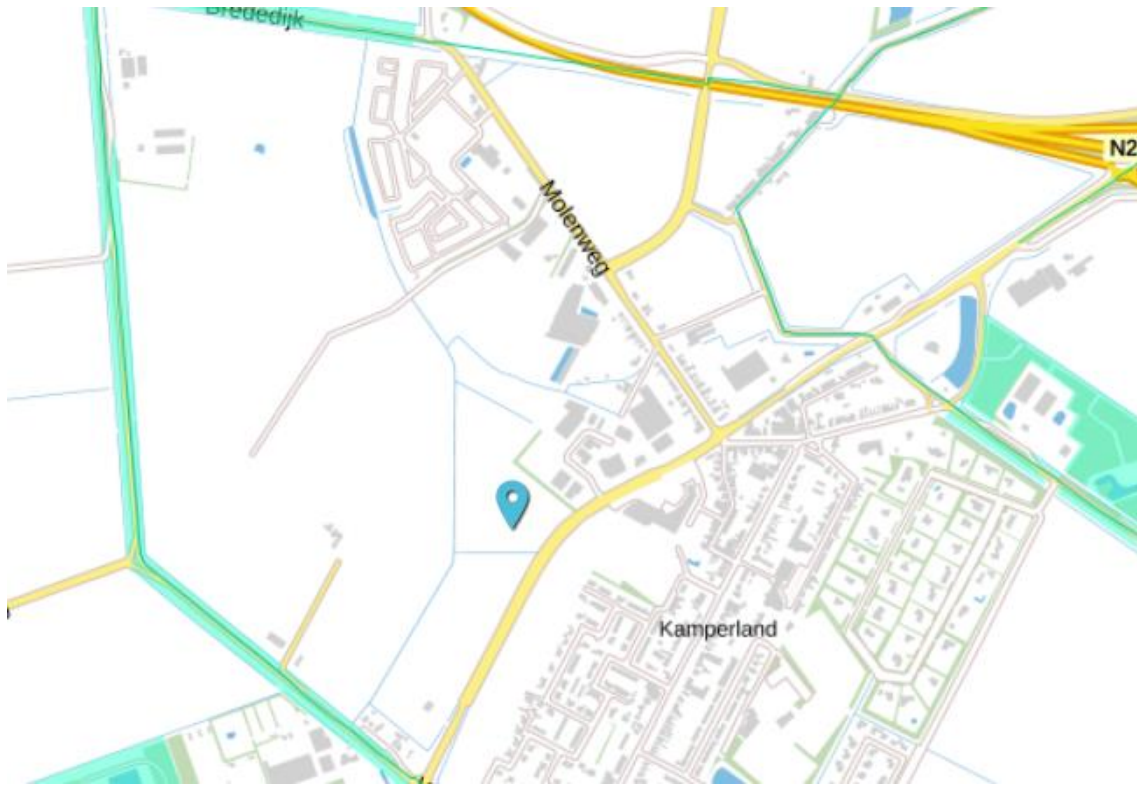
In figuur 2.2 is te zien dat het plangebied niet ligt in een stiltegebied of grondwaterbeschermingsgebied zoals vermeld in de Omgevingsverordening van de provincie Zeeland. Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 (figuur 2.3). Het plangebied maakt ook geen deel uit van Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Veerse Meer', ligt op een afstand van circa 1,5 kilometer. Het meest dichtstbijzijnde NNZ gebied bevindt zich langs de Baas Huisweg ten zuiden van het plangebied (zie figuur 2.4) op een afstand van circa 320 meter.



Figuur 2.2 Plangebied (blauwe aanwijzer) t.o.v. themakaart Milieubeschermingsgebieden (bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2.3 Plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: European Environment Agency)



Figuur 2.4 Plangebied (blauwe aanwijzer) t.o.v. themakaart Bestaande Natuur (bron: Zeeland)

#### *Cultuurhistorie*

De cultuurhistorische waardevolle objecten zijn door de provincie aangegeven op de cultuurhistorische waardenkaart. Op de uitsnede in figuur 2.5 is te zien dat er binnen het plangebied geen bouwhistorische objecten aanwezig zijn. In de directe omgeving van het plangebied zijn daarnaast geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

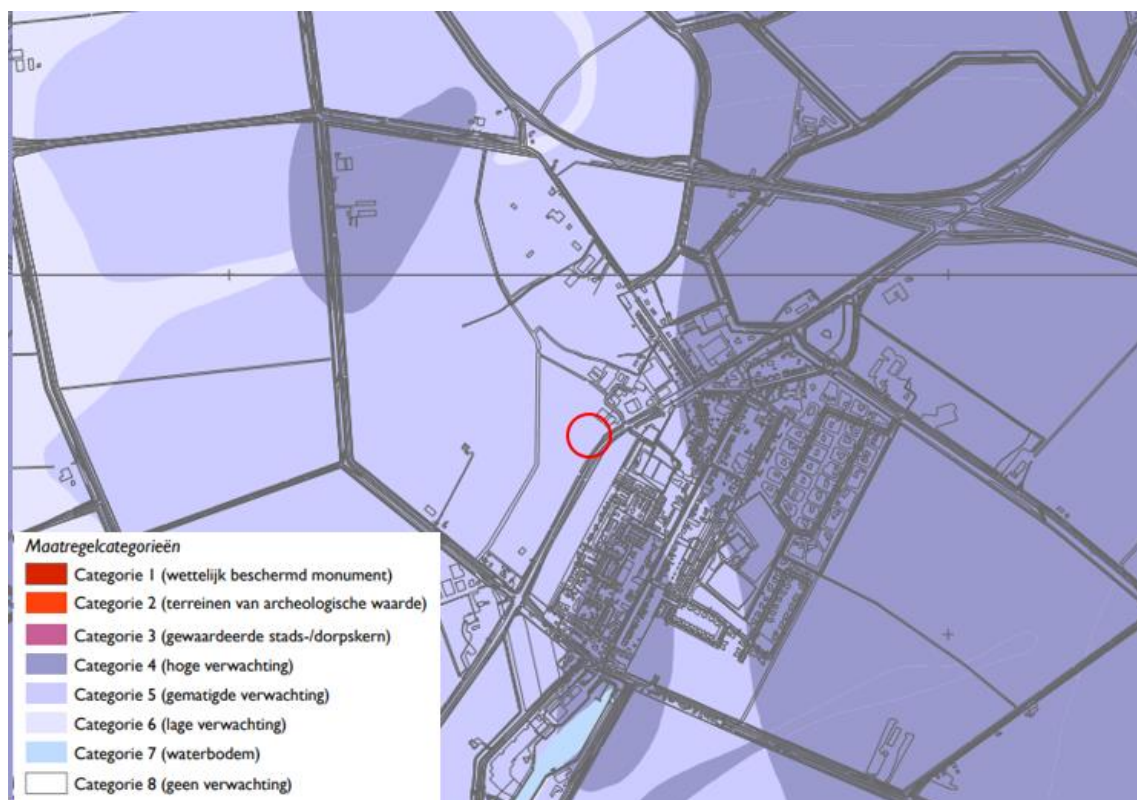


Figuur 2.5 Uitsnede cultuurhistoriekaart Moerdijk (2013) met projectgebied aangewezen

### Archeologie

Binnen het archeologiebeleid van de gemeente Noord-Beveland ligt het bestemmingsplangebied in een zone met een beleidscategorie 5 op maatregelenkaart 1. Dit houdt in bij verstoringen groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm beneden het maaiveld, de archeologische verwachting dient te worden getoetst door middel van aanvullend archeologisch onderzoek. In het huidige bestemmingsplan is deze archeologische verwachtingswaarde beschermd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Het plangebied is groter dan 500 m<sup>2</sup>. Ten behoeve van de bestemmingswijzigingen vinden geen bodemingrepen plaats. De bodemverstoring van de realisatie van de supermarkt blijft, omdat met puntfunderingen wordt gewerkt, naar verwachting onder deze norm. De dubbelbestemming wordt dan ook overgenomen in het bestemmingsplan. Indien ten tijde van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor bouwen blijkt dat de bodemingreep toch groter is, dient als nog een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.



Figuur 2.6. Uitsnede van de kaart archeologische beleidskaart met projectgebied aangewezen (bron: gemeente Moerdijk)

## 2.2. Omvang van het plan

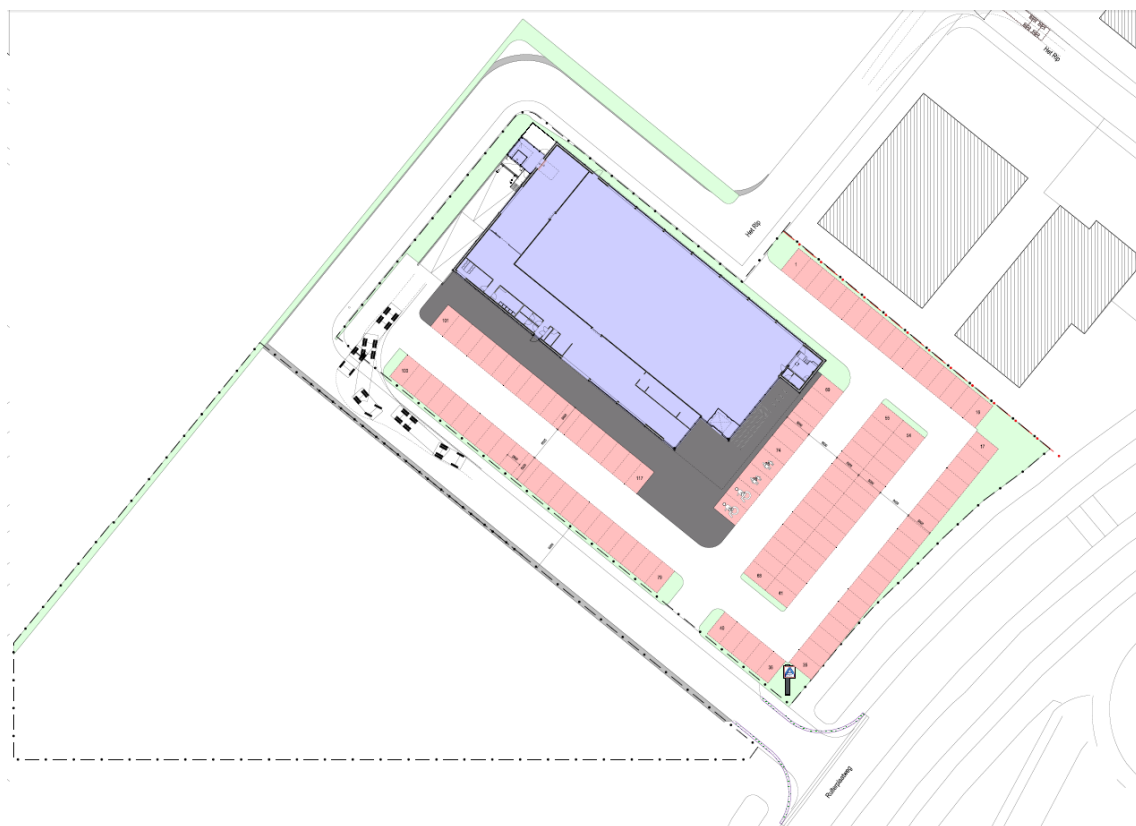
De structuur van de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt gewijzigd. Met name het wegenpatroon verandert. In plaats van een lus met doodlopende straten wordt de gehele locatie ontsloten via één lus. Vanuit Het Rip wordt een verkeerslus doorgetrokken die Het Rip met de Ruiterplaatweg verbindt. De aansluiting op de Ruiterplaatweg wordt daarbij iets naar het zuiden verplaatst. In verband met de tijdelijke supermarkt is de lus reeds gerealiseerd, zoals op de luchtfoto is weergegeven. Door de lus ontstaan twee grote bedrijfsperven in plaats van vijf kleine percelen. Het grote zuidelijke perceel, waar nu deels de tijdelijke supermarkt is gevestigd, is eventueel op te delen in twee of meer percelen. Door de verplaatsing van de aansluiting op de Ruiterplaatweg verschuift ook de groenbestemming enigszins. De structuur van het groen blijft echter behouden.

Om de tijdelijke discountsupermarkt permanent mogelijk maken wordt op het noordelijk perceel een nieuw gebouw gerealiseerd. Na realisatie wordt het tijdelijke gebouw op het zuidelijke perceel gededemonteerd. Dit perceel komt zodoende weer vrij voor de vestiging van bedrijven.

Het pand van de supermarkt wordt op de noordhoek van het perceel gepositioneerd. Het gebouw heeft een omvang van circa 1.716 m<sup>2</sup> BVO en een maximale bouwhoogte van 5,8 meter.

Op het perceel worden 117 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 2 gehandicaptenparkeerplaatsen en 2 familieplaatsen. Een strook met 22 haaksparkerplaatsen is reeds gerealiseerd en momenteel in gebruik voor de tijdelijke parkeerplaats. De entree van de supermarkt komt aan de zuidhoek van het gebouw, centraal op het perceel.

Laden en lossen vindt plaats aan de noordwestzijde van het gebouw. Hier is een strook voor ingericht op eigen terrein. De in en uitritten van de parkeerplaats en voor het vrachtverkeer komen uit op de nieuwe verkeerslus van Het Rip.



Figuur 2.7 Toekomstige situatie (bron: Den Hollander Bouwadvies en ontwerp)

**Cumulatie met andere plannen**

In de directe omgeving van de beoogde locatie vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

### 3. Kenmerken van de milieueffecten

11

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen.

#### 3.1. Verkeer en geluid

##### *Verkeer*

In het concept bestemmingsplan is de verkeersgeneratie berekend op basis van de voorgenomen ontwikkeling. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van 206 mvt/etmaal ten opzichte van de referentie situatie. Deze beperkte verkeerstoename heeft geen negatieve effecten op de verkeerssituatie ter plaatse en zal opgaan in het huidige verkeersbeeld.

##### *Wegverkeerslawaaï*

De wijziging van de interne structuur van het bedrijventerrein en de realisatie van de supermarkt zijn geen geluidsgevoelige ontwikkelingen voor de Wet geluidhinder. Ook betreft de ontwikkeling geen nieuwe weg. De ontwikkeling zorgt daarnaast niet voor een substantiële verkeerstoename die van invloed is op nabij gelegen geluidgevoelige functies. Het aspect wegverkeerslawaaï staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

##### *Inrichtingslawaaï*

Conform de VNG -brochure beschikt een supermarkt (inclusief parkeergelegenheid) over een richtafstand van 30 meter ten opzichte van woningen. De meest nabij gelegen woningen zijn de woningen aan de Soelekkerstraat, op ruim 110 meter ten zuiden van het plangebied. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

#### 3.2. Bodem en water

##### *Bodem*

In de kader van het ruimtelijk spoor (bestemmingswijziging) is een bodemonderzoek niet noodzakelijk, er is bij een supermarktontwikkeling namelijk geen sprake van een milieugevoelige functie. Echter is in het kader van het vergunningenspoor een bodemonderzoek wel noodzakelijk. Vanuit het aspect bodem kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

##### *Water*

In het kader van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein is in 2010 al een watertoets doorlopen. Met de ontwikkeling van de supermarkt wordt er niet meer verharding toegestaan dan in dat plan was beoogd. Ook de wijzigingen van de structuren zorgen niet voor een toename van verhardingen. In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein is onder meer een sloot ten zuiden van het perceel aangelegd. Met deze sloot wordt voorzien in voldoende waterberging voor onder meer de verharding ter plaatse van de supermarkt. De ontwikkelingen hebben geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse.

### 3.3. Luchtkwaliteit

De toename van de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt 206 mvt/etmaal in vergelijking met de eerdere situatie (inclusief tijdelijke supermarkt) en 2.312 mvt/etmaal in vergelijking met de situatie zonder de bedrijven en tijdelijke supermarkt. Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO<sub>2</sub> 1,88 µg/m<sup>3</sup> bedraagt en de maximale bijdrage voor PM<sub>10</sub> 0,33 µg/m<sup>3</sup>. De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Voor de toename van 206 mvt/etmaal geldt dat deze 'niet in betekende mate' bij draagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en vrijgesteld zijn aan het toetsen aan de grenswaarden. Voldaan wordt aan de luchtkwaliteitswetgeving.

### 3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen

#### *Externe veiligheid*

De beoogde ontwikkeling is geen risicobron en heeft daarom geen negatief effect op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

In de directe omgeving van de ontwikkeling zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die een belemmering vormen voor de ontwikkeling. Daarnaast worden in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het spoor, het water of door buisleidingen. Gezien het ontbreken van risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen vormt het aspect Externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling.

#### *Risico's op rampen door klimaatverandering*

De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd in bestaand 'stedelijk gebied'. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

### 3.5. Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een relevante toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

### 3.6. Natuur

#### *Gebiedsbescherming*

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maakt de ontwikkeling geen deel uit van beschermd natuurgebied zoals Natura 2000 of NNN. De realisatie van de supermarkt en de wijziging van de structuur van het bedrijventerrein, leiden niet tot negatieve effecten op de buiten het stedelijk gebied van Kamperland gelegen natuurgebieden. De verstoring door de bouwwerkzaamheden is namelijk tijdelijk van aard en er is geen sprake van een toename van verkeersbewegingen in de buurt van het Natura 2000-gebied. Significant negatieve effecten worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor negatieve effecten die het doorlopen van een volledige m.e.r. procedure vereist.

#### *Soortenbescherming*

De ontwikkeling wordt gerealiseerd op gronden die in gebruik zijn voor intensieve akkerbouw. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt daarnaast geen bebouwing gesloopt en worden geen bomen gerooid. De verwachting is dat geen ecologische waarden aanwezig zijn en dat ecologisch onderzoek achterwege kan blijven.

- Uiteraard geldt ook de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Gezien de voorgaande conclusies staat de Wet natuurbescherming met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, de uitvoering van het plan niet in de weg.

### **3.7. Cultuurhistorie en archeologie**

#### *Cultuurhistorie*

In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Negatieve effecten op deze elementen zijn uitgesloten.

#### *Archeologie*

Zoals al eerder aangegeven heeft het plangebied een archeologische dubbelbestemming. De ontwikkeling bevat echter geen ingrepen van dieper dan 40 centimeter en groter dan 500 m<sup>2</sup> in de bodem. Het aspect archeologie staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

### **3.8. Sloop- en aanlegwerkzaamheden**

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de schaal van de ontwikkeling ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

### **3.9. Mitigerende maatregelen**

Om het effect op de aanwezigheid van algemene broedvogels te verminderen worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen gestart en/of gewerkt op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

## 4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de omvang van het plan beperkt is. Het plan bestaat uit het realiseren van een supermarkt en wijziging van de structuur op een bedrijventerrein. Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied. Gelet op de beperkte omvang van het plan en door rekening te houden met de genoemde mitigerende maatregelen zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.