

Aan de Raad van de gemeente De Wolden
Postbus 20
7920 AA ZUIDWOLDE

Gemeente De Wolden	
ingekomen:	15 NOV. 2013
zaak nr:	27077
doc.nr:	44361
afdeling:	GRom
advies:	
kolle voor:	

Datum: 14 november 2013

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Dunningen 3e fase, De Wijk

Geachte raad,

Graag geven wij gezamenlijk met Stichting Het Drentse Landschap een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Dunningen 3^e fase De Wijk. Eerder hebben wij gezamenlijk op het conceptplan gereageerd. Omdat dit niet echt tot aanpassing van het plan heeft geleid, brengen wij onze zienswijze nu bij u onder de aandacht.

De woonwijk Dunningen is prachtig gelegen aan de rand van het Reestdal. Vanuit de (toekomstige) bewoners gezien is dit een toplocatie om te wonen. In onze ogen blijft de locatie van deze woonwijk echter zeer ongelukkig gekozen. De huidige wijk en ook de geplande fase 3 grenzen pal aan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Om deze reden hechten wij veel waarde aan een goede ruimtelijke inpassing van deze woonwijk. Volgens het ontwerpplan is bij de inrichting van het plangebied het uitgangspunt gehanteerd dat het plangebied moet aansluiten bij het Reestdal, het omliggende landelijke gebied en de eerdere fases van Dunningen, zodat de wijk past in de omgeving en een goede afronding vormt van de dorpsrand. Wij zijn van mening dat dit uitgangspunt in het conceptplan onvoldoende is uitgewerkt.

Beeldkwaliteit

Met de vaststelling van de Welstandnota 2013 heeft u de welstandstoets voor een groot deel van de gemeente afgeschaft. De consequentie is dat er straks in fase 3 van de woonwijk Dunningen welstandsvrij kan worden gebouwd. De verantwoordelijkheid voor het realiseren van een goede beeldkwaliteit van de te bouwen woningen ligt nu volledig bij de toekomstige bewoners. Dit baart ons zorgen.

Het Inspiratieboek Welstandsvrij bouwen dat de gemeente heeft uitgegeven, laat weliswaar goede voorbeelden zien als het gaat om de inpassing van bebouwing in het landschap. Maar er is op geen enkele wijze geborgd dat straks daadwerkelijk bouwplannen worden ingediend, waarbij de beeldkwaliteit van de woning is afgestemd op de omgeving. Het uitgeven van een inspiratieboek leidt niet automatisch tot kwalitatief goede plannen. En als er straks bouwplannen worden ingediend die absoluut niet in de omgeving passen, heeft u ook geen mogelijkheden om deze af te wijzen. De welstandstoets is immers geschrapt.

Hoe voorkomt u dat er straks een woonwijk ontstaat, bestaande uit een kakofonie van bouwstijlen, kleuren en materialen, die volkomen uit de toon valt bij de prachtige omgeving van het Reestdal?

Landschappelijke inpassing

Daar komt bij dat de strook die op de verbeelding de bestemming Groen heeft gekregen erg smal is. Op het eerste oog ziet het stedenbouwkundige plan in de bijlage er best aardig uit, maar het ontwerpplan biedt geen inzicht in de feitelijke inrichting van de groenstroken. Als er straks alleen grasstroken met enkele bomen worden aangelegd dan is de landschappelijke inpassing wel erg minimaal.

De al gerealiseerde fases van de woonwijk Dunningen stellen ons wat dat betreft ook niet gerust. Deze bieden vanuit het Reestdal een haast provocerende aanblik. Er is alleen aandacht voor het zicht vanuit de bebouwing naar het landschap, maar niet andersom.

Concluderend verzoeken wij u om beter te borgen dat Dunningen fase 3 goed in de omgeving wordt ingepast. Daarbij gaat het zowel om een beeldkwaliteit van de woningen die past in de omgeving als om een goede landschappelijke inpassing met streekeigen beplanting.

Met vriendelijke groet,
Natuur en Milieufederatie Drenthe
mede namens Stichting Het Drentse Landschap



mw. J. van den Berg