

Gemeente De Wolden
t.a.v. mevrouw M. Elzinga
Postbus 20
7920 AA ZUIDWOLDE

Gemeente De Wolden	
ingekomen: 19 JULI 2013	
zaak nr: 24706	
doc.nr:	
afoeling: VROM	om advies:
kopie voor:	

Datum: 18 juli 2013

Betreft: Concept ontwerp bestemmingsplan Dunningen 3e fase, De Wijk

Geachte mevrouw Elzinga,

In het kader van het vooroverleg ex art 3.1.1 Bro heeft u Stichting Het Drentse Landschap het concept ontwerp bestemmingsplan Dunningen 3e fase, De Wijk toegezonden. Graag geven wij gezamenlijk met Het Drentse Landschap een reactie op het concept. Overigens is de periode van 4 weken voor een reactie juist in de vakantieperiode voor ons hoogst ongelukkig.

De woonwijk Dunningen is prachtig gelegen aan de rand van het Reestdal. Vanuit de (toekomstige) bewoners gezien is dit een toplocatie om te wonen. In onze ogen blijft de locatie van deze woonwijk echter zeer ongelukkig gekozen. De huidige wijk en ook de geplande fase 3 grenzen pal aan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Om deze reden hechten wij veel waarde aan een goede ruimtelijke inpassing van deze woonwijk.

Volgens het conceptplan heeft u bij de inrichting van het plangebied het uitgangspunt gehanteerd dat het plangebied moet aansluiten bij het Reestdal, het omliggende landelijke gebied en de eerdere fases van Dunningen, zodat de wijk past in de omgeving en een goede afronding vormt van de dorpsrand. Wij zijn van mening dat dit uitgangspunt in het conceptplan onvoldoende is uitgewerkt.

De strook die op de verbeelding de bestemming Groen heeft gekregen is erg smal. Op het eerste oog ziet het stedenbouwkundige plan in de bijlage er best aardig uit, maar het conceptplan biedt geen inzicht in de feitelijke inrichting van de groenstroken. Als er straks alleen grasstroken met enkele bomen worden aangelegd, dan is de landschappelijke inpassing wel erg minimaal. De al gerealiseerde fases van de woonwijk Dunningen stellen ons wat dat betreft ook niet gerust. Deze bieden vanuit het Reestdal een haast provocerende aanblik; er is alleen aandacht voor het zicht vanuit de bebouwing naar het landschap maar niet andersom. Op zijn minst zou in het onderhavige plan moeten worden aangegeven dat de groenstroken worden ingericht met streekeigen beplanting, zodanig dat er vanuit de EHS / het Reestdal gezien sprake is van landschappelijk goed ingepaste bebouwing.

Wat ons nog meer zorgen baart is dat er straks welstandvrij kan worden gebouwd. Het Inspiratieboek Welstandvrij bouwen, dat de gemeente recent heeft uitgegeven, laat weliswaar goede voorbeelden zien als het gaat om de inpassing van bebouwing in het landschap, maar er is op geen enkele wijze geborgd dat straks daadwerkelijk bouwplannen worden ingediend, waarbij de beeldkwaliteit van de woning is afgestemd op de omgeving. Het uitgeven van een inspiratieboek leidt niet automatisch tot kwalitatief goede plannen. En als er straks bouwplannen worden ingediend die absoluut niet in de omgeving passen, heeft u ook geen mogelijkheden om deze af te wijzen. De welstandstoets is immers geschrapt. Hoe voorkomt u dat er straks een woonwijk ontstaat, bestaande uit een kakofonie aan bouwstijlen, kleuren en materialen, die volkomen uit de toon valt bij de prachtige omgeving van het Reestdal?

Concluderend verzoeken wij u om beter te borgen dat Dunningen fase 3 goed in de omgeving wordt ingepast. Daarbij gaat het zowel om een goede landschappelijke inpassing met streekeigen beplanting als om een beeldkwaliteit van de woningen die past in de omgeving.

Met vriendelijke groet,
Natuur en Milieufederatie Drenthe
mede namens Stichting Het Drentse Landschap



mw. J. van den Berg