Vooroverlegreacties bestemmingsplan Voor de Blanken 2018

Reactie provincie
Op 6 juli 2018 heeft de provincie Drenthe gereageerd het bestemmingsplan. Deze reactie is positief. Het plan voorziet in zijn huidige vorm in een uitbreiding naar 4 kleinere kavels op een lokaal bedrijventerrein. Dit is conform provinciaal beleid (Omgevingsvisie Drenthe).

Bestemmingsplan Voor de Blanken zorgt door verhuizing van een autobedrijf naar het bedrijventerrein voor het oplossen van een knelpunt in de uitvoering van het centrumplan van Ruinen.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Voor de Blanken. Planologisch gezien echter nog niet. Wanneer het plan onherroepelijk is, gaat het plan formeel onderdeel uitmaken van bestaand stedelijk gebied. De betreffende POV-kaart (Provinciale Omgevingsverordening) dient hiervoor nog wel te worden aangepast.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Reactie waterschap
Op 9 juli 2018 heeft Drents Overijsselse Delta gereageerd op het bestemmingsplan. Er ontbreekt in paragraaf 4.8 duidelijkheid over de uitgangspunten van het waterschap welke in een eerder stadium door hen zijn geformuleerd. Daaropvolgend mist het plan hoe hiermee wordt omgegaan.

Voorbeeld is het voorkomen van wateroverlast. Een eis van het waterschap was dat er 150m^2 waterberging wordt aangebracht. In dit plan komt dit niet duidelijk naar voren. Naast dit punt moeten de andere thema's uit de uitgangsnotitie worden beschreven in deze paragraaf.

Het inrichtingsplan en dwarsprofielen van de ruimtelijke inpassing zijn onduidelijk. Er ontbreekt daarbij maatvoering. Dit moet beschikbaar worden. In de inrichtingsschets dient naast "bestaande houtwal opschonen" ook de tekst "en aanleggen waterbergende sloot" terug te komen.