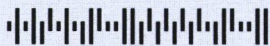


Gemeente De Wolden	15 DEC 2017
ingekomen:	19 DEC 2017
zaak nr:	20572
doc.nr:	42087
afdeling:	REA-RO

Aan:
Gemeente De Wolden
Postbus 20
7920 AA ZUIDWOLDE



Assen, 14 december 2017
Ons kenmerk 201703105-00731573
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Ruinerweg 5 en 7 Echten

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Ruinerweg 5 en 7 Echten. Het plan voorziet in het realiseren van een horecavoorziening met parkeergelegenheid in en bij de tot voor kort bij Staatsbosbeheer in gebruik zijnde werkschuren gelegen aan de Ruinerweg 7 bij Echten in de boswachterij Ruinen.

Provinciaal belang:

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernkwaliteit Natuur (Natuur Netwerk Nederland - NNN)
- Zorgvuldig ruimtegebruik

Advies

De buiten gebruik zijnde bedrijfsbebouwing van Staatsbosbeheer (402 m²) zal worden verbouwd tot een horecagelegenheid (pannenkoekenboerderij) waarbij met uitzondering van het plaatsen van een veranda en een traverse verdere uitbreiding is uitgesloten. Het bij de horecagelegenheid aan te leggen parkeerterrein zal tevens dienen als uitvalslocatie voor bezoekers aan de boswachterij Ruinen. Het plan houdt ook in dat de in het plangebied opgenomen voormalige boswachterswoning (Ruinerweg 5) zal worden bestemd voor wonen (wat feitelijk al langere tijd het geval is) en om die reden niet langer zal zijn bestemd als bedrijfswoning.

Wij wijzen u er wel op dat dit betekent dat naderhand niet het recht op een bedrijfswoning opnieuw ontstaat.

Wat bij de voorbereiding van het plan, mede vanwege de ligging in het NNN, in nauw overleg met betrokkenen uitvoerig aandacht heeft gehad is de realisering van een parkeerterrein in het bos, direct achter genoemde bedrijfsbebouwing.

Uitgangspunt is hierbij zoveel mogelijk bebossing (bomen) te behouden. Niettemin zal er moeten worden gerooid om voldoende parkeerplaatsen te kunnen aanleggen. Het gaat om ruim zeventig plaatsen, voorzien van een half verharde oppervlakte van in totaal ongeveer 2000 m². Het relatief grote aantal parkeerplaatsen is nodig om ook als uitvalslocatie te kunnen dienen voor bezoekers



aan de boswachterij. Ter compensatie is afgesproken dat in het nabijgelegen Bovenveen een daar aanwezig gravelpad met bijbehorende parkeergelegenheid zal worden geamoveerd en daarmee zal worden "teruggegeven" aan de natuur. Het gaat hierbij om ongeveer 3000 m².

Belangrijk is dit ook vast te leggen in een overeenkomst tussen u als gemeente, Staatsbosbeheer en initiatiefnemers van de horecagelegenheid. Hierbij moet het uitgangspunt zijn dat het ontgraven van het gravelpad gelijk plaatsvindt met de aanleg van het parkeerterrein. De overeenkomst dient als bijlage in het bestemmingsplan te worden opgenomen met juridische doorwerking in de Regels van het bestemmingsplan.

Verder is het relevant het toegangspad naar de horecagelegenheid en het parkeerterrein - uitgevoerd in keienbestrating - en daarmee van cultuurhistorische betekenis als zodanig te handhaven en dit vast te leggen in de Regels.

Inzet instrumenten

Als het plan volgens dit voorontwerp in procedure wordt gebracht – met als aandachtspunten een adequate overeenkomst tussen partijen als het gaat om het amoveren van een gravelpad met parkeergelegenheid, alsmede het veiligstellen van een aanwezige cultuurhistorisch waardevolle keienbestrating – mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling