
Staatsbosbeheer

Bezoekadres: Leonard Springerlaan 23, 9727 KB Groningen

Postadres: Postbus 333, 9700 AH Groningen

Telefoon: 030-692 61 11

Planeenheid: Boswachterij Ruinen

Object: Boswachterij Ruinen

Relatienummer:

Overeenkomstnummer:

Versienummer: Z02.02.ak.17.1



Overeenkomst t.b.v. compensatie bosgrond

1. mr. L.A. Hummelen, hoofd Staatsbosbeheer Drenthe, in deze hoedanigheid handelend namens Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van 12 december 2017 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2018, Stcrt. 2017-73963), die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van 11 september 1997, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30263544,

hierna te noemen: 'Staatsbosbeheer',

en:

- 2.1 de heer B. Pastoor, Grote Kerkstraat 50a, 7902 CK, wonende te Hoogeveen,

en:

- 2.2 de heer M. Pastoor, Hoogeveenseweg 41a, 7933 PE, wonende te Pesse,

hierna (gezamenlijk) te noemen: 'erfpachter'.

De comparanten, overwegende dat:

- De erfpachter het bosperceel kadastraal bekend als gemeente Ruinen, sectie F, nummer 2116 in erfpacht neemt van Staatsbosbeheer;
- De erfpachter op het bosperceel een parkeerterrein wil aanleggen en daarvoor toestemming heeft van Staatsbosbeheer. Uitgangspunt is om hierbij zoveel mogelijk bebossing (bomen) te behouden. Niettemin zal er moeten worden gerooid om voldoende parkeerplaatsen te kunnen aanleggen op een strook grond ter grootte van 0,20.00 hectare;
- De erfpachter een kapmelding heeft gedaan of een kapmelding zal gaan doen bij de gemeente De Wolden;
- Bescherming van bosgebieden en bosaanplant is geregeld in de Wet natuurbescherming;
- De erfpachter vanuit het compensatiebeginsel uit voormelde wet bij velling en/of verandering van het gebruik van het bosperceel, de plicht heeft om 0,20.00 hectare bosgrond te compenseren;
- Voormelde wet het mogelijk maakt om de fysieke onttrekking van het bos op een andere locatie te compenseren onder toepassing van een compensatieplan, mits de compensatie van tenminste dezelfde omvang is en over dezelfde of kwalitatief vergelijkbare natuurwaarden beschikt als het perceel/de percelen, die zijn onttrokken;
- Staatsbosbeheer een perceel kadastraal bekend als gemeente Ruinen, sectie F, nummer 1921 in eigendom heeft en onderhoudt;
- Het laatstgenoemde perceel een totale oppervlakte heeft van 57,42.99 hectare en door de gemeente De Wolden is aangemerkt als compensatielocatie voor bovenomschreven situatie;

- Staatsbosbeheer een erkende natuurbeherende organisatie is, die zich heeft verdiept in de locatie waar het bos is onttrokken en het type bos dat is onttrokken;
- Staatsbosbeheer het laatstgenoemde perceel ten behoeve van de ontwikkeling van bos wenst aan te wenden en garant staat voor de duurzame instandhouding ervan;
- In de erfpachtovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en erfpachter zal worden opgenomen dat het eerder in deze overeenkomst bedoelde deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ruinen, sectie F, nummer 2116, groot 0,20.00 hectare, zal worden gecompenseerd op een perceel van Staatsbosbeheer in het nabijgelegen Bovenveen alwaar een aanwezig gravelpad met bijbehorende parkeergelegenheid zal worden geamoveerd, kadastraal bekend als gemeente Ruinen, sectie F, nummer 1921, met een oppervlakte van 0,30.00 hectare.

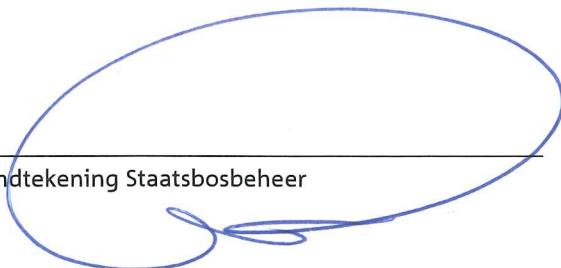
Komen overeen dat:

1. Staatsbosbeheer zich akkoord verklaart om binnen de grenzen van de op bijgevoegde kaart in het rood omkaderde perceelsgedeelte, een oppervlakte van minimaal 0,30.00 hectare, op grond van de richtlijnen voor de toepassing van het compensatiebeginsel beschikbaar te stellen voor omvorming naar bosgrond in de zin van de Wet natuurbescherming, zulks ter compensatie van voormelde herplantplicht van de erfpachter.
2. De erfpachter zal het compensatieverzoek bij de gemeente De Wolden indienen.
3. Wanneer er kosten worden gemaakt voort gekomen uit de compensatieverplichting als eerder in deze overeenkomst omschreven, dat deze voor rekening komen van de erfpachter.
4. Indien de erfpacht aan twee of meer (rechts)personen toekomt, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk tegenover Staatsbosbeheer voor de nakoming van de verplichting als in deze overeenkomst beschreven.
5. De verplichtingen die voor de erfpachter(s) uit deze overeenkomst voortvloeien zijn steeds ten opzichte van Staatsbosbeheer ondeelbaar.
6. Partijen streven ernaar deze overeenkomst voor 1 oktober 2018 af te ronden.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in drievoud te:


Groningen
plaats

21/3/2010
datum


handtekening Staatsbosbeheer

Hoogveen
plaats

21-3-2018
datum


handtekening erfpachter

Bijlagen:


- kaart



Topografie: (c)2006, Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn

Legenda

 Provinciegrenzen

 Kadastrale kaart met
omgevingsbuffer 500m
(M4 M1 2017)



OGIS - Staatsbosbeheer - Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend
 Topografie: (c)2006. Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn

Legenda

- Provinciegrenzen
- Kadasterlijke kaart met omgevingsgebied 500m (01-01-2017)
- Top10 lijnen (cont)
- pad
- veer
- ankelelspoor
- tubelispoor (cont)
- driespoor (cont)
- Vierspoor
- tramweginro
- hoogspanningsleiding/kabelbaan
- hageboomrij (cont)
- aanleg/ontwerp
- tunnel
- sloot/roepel
- hoogwerker/delingslijn
- paalwerker/aandaanwinnig (cont)
- aanlegstelsel
- oever
- TOP10, TOP10HUIZEN
- TOP10 Vlakken
- Behouwd gebied (cont)
- Kasren
- Hoofdweg
- Vleg
- Overig
- Staat (cont)
- Fielspad
- Gemengd bos
- Naaldbos
- Loofbos
- Boswoud (cont)
- Walled
- Boomgaard/waterrij
- Heide
- Zand
- Overig gebruik (cont)
- Begraafplaats
- Fruitwkerij
- Water
- Droogvallende gr
- Krib (cont)