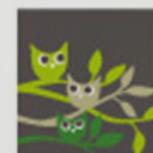




AI13168 BEELDKWALITEITSPLAN ERVE WINK TE ANSEN

26 JANUARI 2015



ErfGoed
LANDELIJK BOUWEN

INHOUD

■ Inhoudsopgave	3
■ Luchtfoto plangebied	4
■ Inleiding	7
■ Beelden bestaande situatie	9
■ Nieuwe situatie, positie en kapvorm bebouwing	10
■ Impressie bouwplan	11
■ Uitwerking	13
■ Bouwblok A+B	14
■ Bouwblok C	15
■ Bouwblok D+E	16
■ Bouwblok F+G+H	17
■ Colofon	19

LUCHTFOTO PLANGEBIED







INLEIDING



Locatie

Voor deze locatie aan de Om de Kamp, aan de rand van het dorp Ansen, is een woningbouwplan ontwikkeld voor de realisatie van een zogenaamd 'nieuw erf' bestaande uit acht woningen. Dit concept is gebaseerd op de 'Ontwikkelingsvisie Ansen in het landschap' van de gemeente De Wolden en heeft een aantal bijzondere kenmerken. De bebouwing wordt geconcentreerd op één erf. Het erf zal door de aanleg van nieuwe groenstructuren, eenduidige erfverharding en het overeenkomstige materiaalgebruik van de bebouwing één samenhangend geheel vormen.

Het nieuwe erf is gebaseerd op de oorspronkelijke boerderijbebouwing van Ansen, veelal van het Saksische type. Een belangrijk kenmerk uit die tijd was dat de boerderijen voornamelijk met het bedrijfsgedeelte naar de straat stonden.

Aanleiding beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan bevat de welstandscriteria voor de architectonische uitwerking van de nieuwe bebouwing en de inrichting van het erf.

Het beeldkwaliteitsplan is een onderdeel van het bestemmingsplan en is leidend boven de bepalingen in het bestemmingsplan en welstandsnota en is een toetsingskader voor de binnenkomende vergunningaanvragen. De landschappelijke inrichting dient te geschieden conform het inrichtingsplan van La4sale (april 2014).

Supervisors

Naast dat de gemeente de binnenkomende plannen toetst aan het bestemmingsplan en welstandsnota, dient het bouwwerk voor dit specifieke plan ook getoetst te worden door een team van supervisors. Dit team zal de bouwplannen esthetisch toetsen en zal de samenhang wat betreft materiaal en kleurkeuze van de verschillende bouwwerken coördineren. Het supervisorteam zal bestaan uit Pieter Brink van B+O Architectuur en Interieur B.V. en Pepijn Godefroy van Landscape Architects for SALE.

BEELDEN BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE, LANDSCHAPSPLAN



IMPRESSIE BOUWPLAN, ARCHITECTONISCHE UITWERKING



UITWERKING

Algemeen

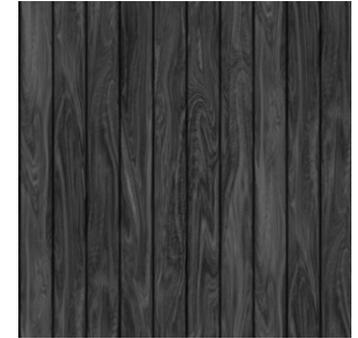
Voor de uitwerking van de verschillende bouwblokken binnen het nieuwe erf is gekozen voor een mix van verschillende materialen, zoals dat op een drechts erf (en zo ook in Ansen) gebruikelijk is. Zowel steen als hout worden toegepast voor de gevels en de daken worden bedekt met riet en dakpannen.

In de hierna volgende uitwerking zal nader worden ingegaan op de materialisering per bouwblok.

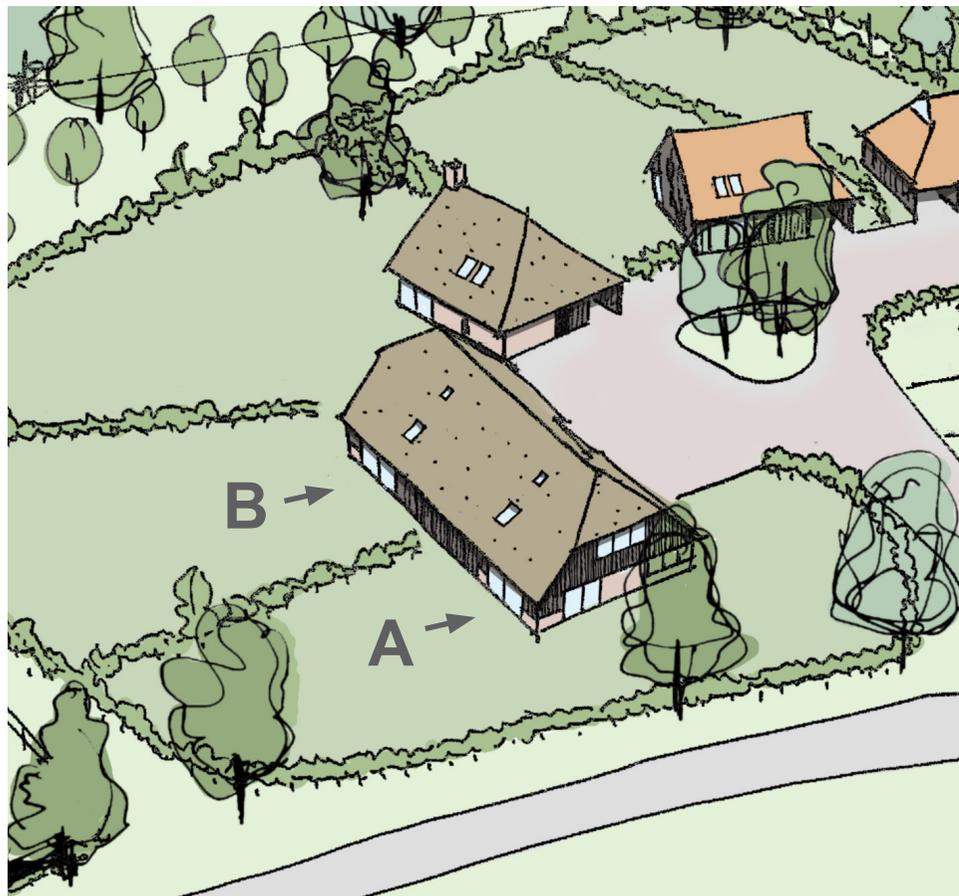
In het algemeen kan worden gesteld dat, in overleg met de supervisors, qua materialisering gewisseld kan worden tussen de verschillende bouwblokken. Uitgangspunt is wel dat in het eindbeeld een evenwichtige variatie in materialen gehandhaafd blijft.

Hardheidsclausule

Een plan van bovengemiddelde kwaliteit dat voldoet aan de geest van het beeldkwaliteitsplan, maar niet letterlijk voldoet aan de regels van dat beeldkwaliteitsplan kan van een positief advies worden voorzien. Dit wordt beoordeeld door de supervisors en de gemeente.



UITWERKING BOUWBLOK A+B



Ligging

- posities hoofd- en bijgebouw zijn vastgelegd in bestemmingsplan
- nokrichting en kapvorm als aangegeven
- erfafscheidingen middels hagen (meidoorn)
- eenvoudige samenhangende en landelijke erfinrichting
- verbindend gemeenschappelijk entree-erf
- bestratingen van keien, gebakken klinkers, of halfverharding
- parkeren tussen de geschakelde woningen (deels in het volume)

Massa en vorm

- volume geïnspireerd op Saksische hoeve
- rechthoekige grondvorm als basis
- kap is dominant in beeld
- één bouwlaag met kap
- aankappingen als aangegeven
- er dient geen andere bebouwing gebouwd te worden dan de aangegeven bebouwing, dus geen (vrijstaande) bergingen, tuinhuisjes etc.
- uitbreidingen van het basisvolume, door middel van bijvoorbeeld dakkapellen, zijn niet toegestaan, Insmeden in het basisvolume zijn daarentegen wel toegestaan, dit om de hoofdvorm herkenbaar te houden. Kleine uitbouwen, zoals bijvoorbeeld erkers) kunnen worden toegestaan, mits deze binnen de driuiplijn/gootlijn gepositioneerd zijn.
- de aanvrager dient het ontwerp van het gebouw ter goedkeuring voor te leggen aan de supervisors

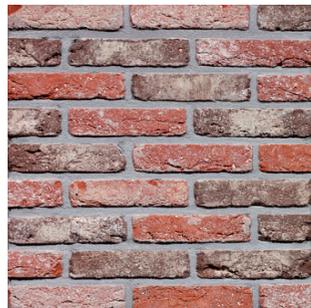
Materiaal en kleurgebruik

- gevels:
 - basis: baksteen gevels, kleur roodbruin genuanceerd
 - voegen iets terugliggend, kleur grijs
 - accenten: gevelbekleding: (kunst)hout, kleur zwartbruin
- dak: rieten dakbedekking
- materialen dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de supervisors

Detailering

- sobere en subtiele details:

UITWERKING BOUWBLOK C



Ligging

- posities hoofd- en bijgebouw zijn vastgelegd in bestemmingsplan
- nokrichting en kapvorm als aangegeven
- erfafscheidingen middels hagen (meidoorn)
- eenvoudige samenhangende en landelijke erfinrichting
- verbindend gemeenschappelijk entree-erf
- bestratingen van keien, gebakken klinkers, of halfverharding
- parkeren in volume

Massa en vorm

- volume geïnspireerd op Saksische hoeve
- rechthoekige grondvorm als basis
- kap is dominant in beeld
- één bouwlaag met kap
- schoorsteen aan de kopgevel richting het landschap (van de straat gekeerde gevel)
- er dient geen andere bebouwing gebouwd te worden dan de aangegeven bebouwing, dus geen (vrijstaande) bergingen, tuinhuisjes etc.
- uitbreidingen van het basisvolume, door middel van bijvoorbeeld dakkapellen, zijn niet toegestaan, Insneden in het basisvolume zijn daarentegen wel toegestaan, dit om de hoofdvorm herkenbaar te houden. Kleine uitbouwen, zoals bijvoorbeeld erkers) kunnen worden toegestaan, mits deze binnen de driuplijn/gootlijn gepositioneerd zijn.
- de aanvrager dient het ontwerp van het gebouw ter goedkeuring voor te leggen aan de supervisors

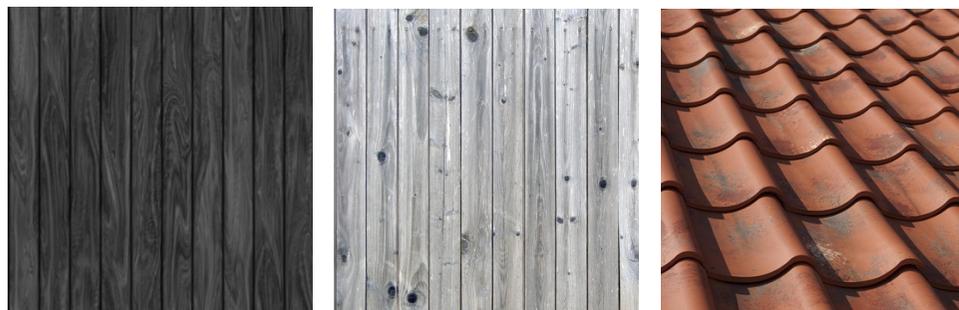
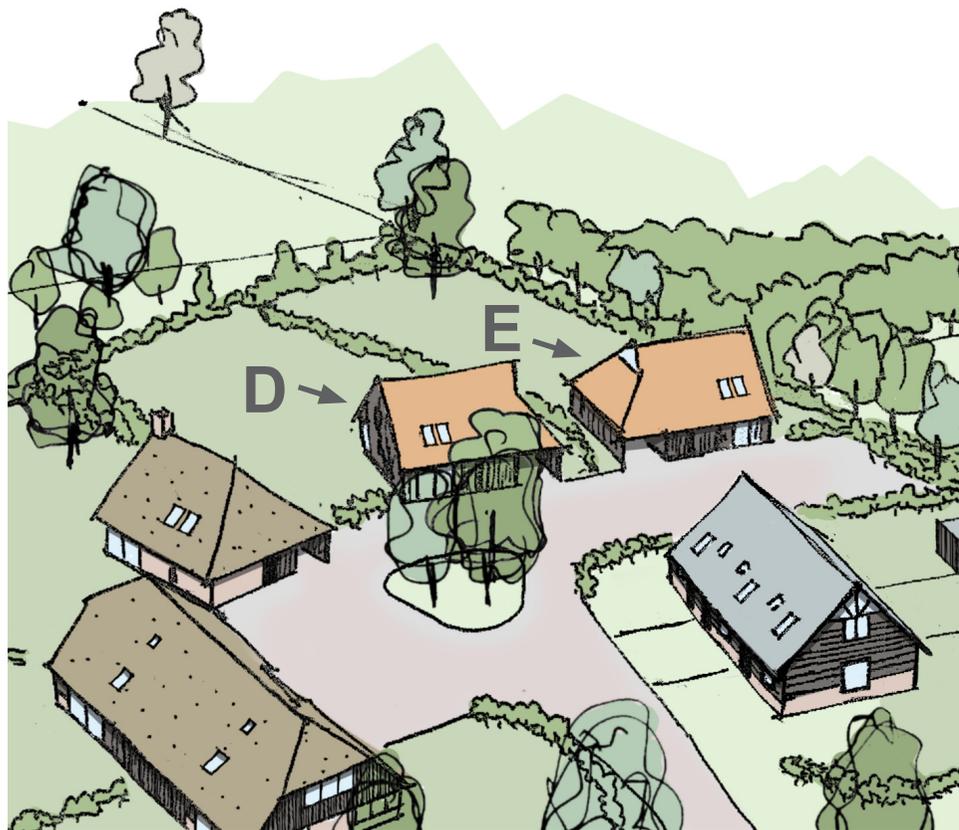
Materiaal en kleurgebruik

- gevels:
 - basis: baksteen gevels, kleur roodbruin genuanceerd
 - voegen iets terugliggend, kleur grijs
 - accenten: gevelbekleding: (kunst)hout, kleur zwartbruin
- dak: rieten dakbedekking
- materialen dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de supervisors

Detailering

- sobere en subtiele details:

UITWERKING BOUWBLOK D+E



Ligging

- posities hoofd- en bijgebouw zijn vastgelegd in bestemmingsplan
- nokrichting en kapvorm als aangegeven
- erfafscheidingen middels hagen (meidoorn)
- eenvoudige samenhangende en landelijke erfinrichting
- verbindend gemeenschappelijk entree-erf
- bestratingen van keien, gebakken klinkers, of halfverharding
- parkeren in volume

Massa en vorm

- volume geïnspireerd op de 'Drentse schuur'-volumes
- rechthoekige grondvorm als basis
- kap is dominant in beeld
- één bouwlaag met kap
- er dient geen andere bebouwing gebouwd te worden dan de aangegeven bebouwing, dus geen (vrijstaande) bergingen, tuinhuisjes etc.
- uitbreidingen van het basisvolume, door middel van bijvoorbeeld dakkapellen, zijn niet toegestaan, insneden in het basisvolume zijn daarentegen wel toegestaan, dit om de hoofdvorm herkenbaar te houden. Kleine uitbouwen, zoals bijvoorbeeld erkers) kunnen worden toegestaan, mits deze binnen de driulijn/gootlijn gepositioneerd zijn.
- de aanvrager dient het ontwerp van het gebouw ter goedkeuring voor te leggen aan de supervisors

Materiaal en kleurgebruik

- gevels:
- gevelbekleding: (kunst)hout, kleur zwartbruin of vergrijzend (een gemetselde plint is toegestaan)
- dak: keramische pannen, kleur oranje-rood genuanceerd
- materialen dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de supervisors

Detailering

- sobere en subtiele details:

UITWERKING BOUWBLOK F+G+H



Ligging

- posities hoofd- en bijgebouw zijn vastgelegd in bestemmingsplan
- nokrichting en kapvorm als aangegeven
- erfafscheidingen middels hagen (meidoorn)
- eenvoudige samenhangende en landelijke erfinrichting
- verbindend gemeenschappelijk entree-erf
- bestratingen van keien, gebakken klinkers, of halfverharding
- parkeren op de daartoe aangelegde parkeerplaats aan de noordzijde van dit bouwblok

Massa en vorm

- volume geïnspireerd op de schuurvolumes
- rechthoekige grondvorm als basis
- één bouwlaag met kap
- vrijstaande extra bergingen, tuinhuisjes etc. kunnen in het achterste deel van het achtererf worden opgericht binnen de regels van het bestemmingsplan
- uitbreidingen in de dominante kap van het basisvolume, door middel van bijvoorbeeld dakkapellen, zijn niet toegestaan
- overige uitbreidingen aan de achterzijde van de woningen kunnen, mits ingepast in het architectonisch concept, worden toegestaan.
- de aanvrager dient het ontwerp van het gebouw ter goedkeuring voor te leggen aan de supervisorsoren

Materiaal en kleurgebruik

- gevels:
 - gevelbekleding: (kunst)hout, kleur zwartbruin
- dak: keramische pannen, kleur blauwgrijs gesmoord
- materialen dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de supervisorsoren

Detailering

- sobere en subtiele details:

COLOFON

Erve Wink is een project van ErfGoed BV

info@erf-goed.eu

Landschap en stedenbouw: Landscape Architects for SALE (La4sale)

Pepijn Godefroy | Landschapsarchitect

Marieke Timmermans | Landschapsarchitect

Hanneke Clabbers | Landschapsarchitect

www.la4sale.nl

info@la4sale.nl

Architectuur: B+O Architectuur en Interieur B.V

Pieter Brink | Architect / Directeur

Arie Dam | Tekenaar

www.bureaubeno.nl

info@bureaubeno.nl

Dekker Projectontwikkeling BV

Hans Dekker | Projectontwikkelaar

Michiel Dekker | Projectontwikkelaar

www.dekkerprojectontwikkeling.nl

info@dekkerprojectontwikkeling.nl

26 januari 2015