

QUICKSCAN NATUURTOETS WONINGBOUW VEENINGEN

Auteur en veldonderzoek: ing. M. (Marco) van der Sluis
Eindredactie: drs. I. (Iwan) Veeman
Project: 11-443
Datum: 21 december 2011
Status: Concept



Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Buro Vijn (contactpersoon: dhr. E. Stellingwerf) heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd in verband met het plan om veertien woningen te realiseren in Veeningen, ter hoogte van Veeningen nr. 47. De terplekke aanwezige bebouwing zal hierbij worden gesloopt. Het onderzoek is gebaseerd op een veldbezoek op 16 december 2011 en een inventarisatie van bekende verspreidingsgegevens. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is gekeken naar de relatie van de plannen met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

Gebiedsgericht natuurbeleid

De planlocatie (zie ook bijlage I) maakt geen onderdeel uit van de EHS, Natura 2000-gebied of een Beschermd Natuurmonument. De ingreep vindt lokaal plaats in de bebouwde kom en er worden geen uitstralende effecten verwacht met negatieve effecten op de te beschermen waarden in omliggende natuurgebieden.

Aangetroffen en te verwachten soorten

De locatie bestaat uit meerdere gebouwen (o.a. voormalig winkelpand met magazijn en een café/zalencentrum). Daarnaast zijn er een tuin met een kleine tuinvijver en enkele bosschages aanwezig.

- In het plangebied is Gele helmblom (Flora- en faunawet tabel 2) aangetroffen in een stuk omgewerkte grond, dat grenst aan naastgelegen tuinen. Vermoedelijk betreft het verwilderde, niet beschermde groeiplaatsen. (Wilde) groeiplaatsen van andere beschermde of bedreigde (Rode Lijst)-soorten zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht;
- In de zolder boven het zalengedeelte van het café zijn sporen (afgebeten vlindervleugels en enkele uitwerpselen) aangetroffen van Gewone grootvleermuis (FFW tabel 3). Vermoedelijk gaat het hier om een incidenteel gebruikte, niet beschermde verblijfplaats, die sporadisch gebruikt wordt om prooien op te eten. Met uitzondering van het gebouw met golfplaten dak (schuren achter café) hebben alle gebouwen potentie als verblijfplaats voor Laatvlieger en in mindere mate Gewone dwergvleermuis (beide FFW tabel 3). Zo is op één van de zolders een dode Laatvlieger aangetroffen. Verblijfplaatsen van deze vleermuizen worden met name verwacht in spouwmuren en ruimten tussen dakpannen en dakbeschoot. Uit een visuele inspectie van de bomen in het plangebied wordt geconcludeerd dat deze ongeschikt zijn om als verblijfplaats voor vleermuizen te dienen. Bovendien hebben de beoogde plannen geen nadelige gevolgen op vlieg- en/of jachtroutes en op belangrijk foerageergebied van vleermuizen;
- In het plangebied zijn enkele oude prooiresten van Steenmarter (FFW tabel 2) aangetroffen op de zolder boven het zalencentrum. Er zijn echter geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van belangrijke vaste verblijfplaatsen van de soort. Wel kunnen verblijfplaatsen van enkele laag beschermde (FFW tabel 1) grondgebonden zoogdieren als Bosmuis, Mol en Huisspitsmuis aanwezig zijn in het plangebied;
- De gebouwen zijn geschikt als broedgebied voor Huismus en Gierzwaluw, twee soorten waarvan de nestplaatsen en hun functionele leefomgeving jaarrond beschermd zijn. Specifiek gaat het voor Huismus om alle gebouwen met dakbeschoot en voor Gierzwaluw vooral om het woongedeelte naast het café. Overige broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen worden niet verwacht op basis van het uitgevoerde onderzoek en terreinkenmerken. Daarnaast is broedgebied aanwezig voor algemeen voorkomende soorten als Merel, Houtduif, Huiszwaluw (min. 3 nesten), Zwarte roodstaart en Witte kwikstaart;
- Mogelijk vindt in de tuinvijver voortplanting plaats van algemeen voorkomende, laag beschermde (FFW tabel 1) amfibieën als Gewone pad, Bruine kikker en Kleine watersalamander. Ook is beperkt overwintering van deze soorten te verwachten;
- Reptielen, beschermde libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopenkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet op de onderzoekslocatie verwacht.

Vervolgstappen en mitigerende maatregelen

- Als gevolg van de plannen zijn negatieve effecten op strikt beschermde vleermuizen en broedvogels niet op voorhand uit te sluiten. Aanvullend onderzoek in het daarvoor geschikte seizoen (van maart tot en met september) is noodzakelijk om vast te stellen of Laatvlieger, Gewone dwergvleermuis, Huismus en Gierzwaluw daadwerkelijk het plangebied als leefgebied/

verblijfplaats gebruiken en zo ja in welke mate en hoe. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kan het noodzakelijk zijn om een ecologisch werkprotocol op te stellen waarin schadebeperkende maatregelen worden beschreven en waarin wordt aangegeven of en zo ja welk type vervangende verblijfplaatsen aangebracht dienen te worden;

- Werkzaamheden die in gebruik zijnde broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering op te starten in de periode voor half maart en na eind augustus. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd, maar het is van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor Huismus en Gierzwaluw kan het daarnaast noodzakelijk zijn dat vervangende nestplaatsen worden aangebracht in de nieuwe bebouwing;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren (en mogelijke enkele amfibieën) verloren gaan. Voor de in voorliggende situatie aanwezige of te verwachten tabel 1-soorten geldt in deze situatie echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

