**ROYAL HASKONING****HASKONING NEDERLAND B.V.**
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Memo

Aan : Gemeente De Wolden, dhr. B. Bonkestoter
Van : D. Mereboer, F. Baarslag
Datum : 4 mei 2011
Kopie : Nederlandse Aardolie Maatschappij, mevr. J. Hadderingh
Onze referentie : 9V9529/M003/DMB/Ensc

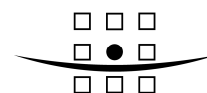
**Betreft : Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan
Luchtscheidingsinstallatie De Wijk-20, gemeente De Wolden**

Tervisielegging

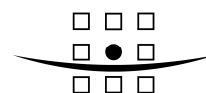
De gemeente De Wolden heeft het ontwerpbestemmingsplan “Luchtscheidingsinstallatie De Wijk-20” met ingang van 3 maart 2011 tot en met 13 april 2011 voor een ieder ter visie gelegd. Gedurende de termijn van tevisielegging bestond er voor iedereen de gelegenheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen.

Voor 14 april 2011 is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en beantwoord. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

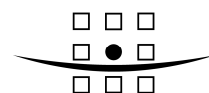
Op 19 april 2011 is één zienswijze ontvangen, met een poststempel van 16 april 2011. Deze zienswijze is niet ontvankelijk, omdat de indientermin is overschreden met enkele dagen. Dit betekent dat de zienswijze niet in behandeling kan worden genomen in het kader van de procedure van het bestemmingsplan. Overigens was de zienswijze vrijwel identiek aan de andere ontvangen zienswijze.



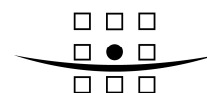
Zienswijze	
<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Beantwoording</i>
Inspreker geeft aan vanuit het woongedeelte van de woning aan de Oshaarseweg 47 direct zicht te hebben op de geplande plaats voor de luchtscheidingsinstallatie met bijhorende koelers. Vanwege het onvoldoende aanwezig zijn van bestaande natuurlijke begroeiing en de hoogte van de begroeiing op de zichtplaats kan er geen sprake van zijn dat het object in het huidige landschap past. In de nieuwe situatie komt natuurlijke begroeiing alleen voor aan de noordzijde van de locatie en ontbreekt niet, zoals genoemd in de beantwoording van de inspraakreactie, enkel aan de zuidzijde van de locatie. Volgens inspreker is er geen sprake van een coulissenlandschap achter de bestaande NAM-locatie (voor het beantwoorden van de zienswijze is er vanuit gegaan dat de zuidzijde van de locatie wordt bedoeld).	De bestaande locatie De Wijk-20 is met uitzondering van de zuidzijde aan alle kanten voorzien van een volgroeide boomsingel. De luchtscheidingsinstallatie zal ten zuiden van de bestaande locatie worden gesitueerd. Om het zicht op de luchtscheidingsinstallatie vanaf de Oshaarseweg te reduceren zal het nodig zijn om aan de west- en oostzijde van de locatie van de luchtscheidingsinstallatie de bestaande bomenrijen en bossages door te laten lopen en waar nodig te versterken. Ondanks het feit dat aan de zuidzijde van de locatie enkel weiland is gelegen, kenmerkt het gebied waarin De Wijk-20 is gelegen zich wel als een landschap met veel bomenrijen en bossages. De landschappelijke inpassing van de luchtscheidingsinstallatie middels het versterken van de bestaande bomenrijen, het aanbrengen van nieuwe bomen en het aanbrengen van bossages is dan ook niet gebiedsvreemd. De boomsingels en bossages worden in overleg met een landschapsspecialist ingevuld om zorg te dragen voor een optimale en gebiedsgetrouwe invulling waardoor de luchtscheidingsinstallatie met bijbehorende koelers op den duur grotendeels aan het zicht wordt onttrokken. Overigens is de landschappelijke inpassing ook onderdeel van de nog te sluiten anterieure overeenkomst tussen NAM en de gemeente De Wolden. In de overeenkomst is het volgende hierover opgenomen: <i>“De NAM stelt voor elke productielocatie die wordt uitgebreid of aangelegd een groenplan op. De groenplannen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente. De uitvoering moet geschieden conform het goedgekeurde groenplan. De groenplannen dienen uiterlijk drie maanden voor aanvang van de bouw op de locatie waarop het betrekking heeft bij de gemeente worden aangeleverd. De gemeente zal binnen drie weken inhoudelijke reageren op de inhoud van de groenplannen. De uitvoering van de groenplannen dienen uiterlijk twee jaar na de aanvang van de aanlegwerkzaamheden te zijn voltooid.”</i>



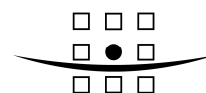
Locatiekeuze De Wijk-20 wijkt af ten opzichte van bestaande luchtscheidingsinstallatielocaties in Kootstertille en Zuidbroek.	Het is moeilijk de locatiekeuze voor de zuidzijde van De Wijk-20 te vergelijken met de locaties in Kootstertille en Zuidbroek aangezien dit projecten betreffen waar andere afwegingen aan ten grondslag lagen. Voor de inpassing van de luchtscheidingsinstallatie in het projectgebied is door de NAM intern een uitgebreide afweging gemaakt ten aanzien van de locatiekeuze. Hierbij is ook gekeken naar industrieterreinen gelegen buiten het projectgebied. Vanwege de afstand tot aan het gasveld zijn deze opties onrendabel ten aanzien van energie- en kosten-efficiëncy en daardoor afgevalen aangezien onder andere een langere stikstoftransportleiding benodigd is. Ook in de MER zijn afwegingen gemaakt tussen verschillende locaties op basis van milieufactoren als natuur, water, bodem, lucht etcetera in relatie tot de voorgenomen activiteiten en de omgeving.
Door het plaatsen van een luchtscheidingsinstallatie op locatie De Wijk-20 ontstaat een sterke toename van geluidshinder op de nabijgelegen woningen.	Voor het project Aardgas⁺ is een geluidsonderzoek uitgevoerd 'Geluidsprognose ten behoeve van Aardgas+ "De Wijk" project (Noordelijk Akoestisch Adviesbureau BV, Assen, 9 september 2010). Dit onderzoek hoort bij het bestemmingsplan. In een landelijke omgeving wordt een etmaalwaarde van 40 dB(A) als richtwaarde gehanteerd. Omdat het detailontwerp van de luchtscheidingsinstallatie ten tijde van het opstarten van de procedures nog niet bekend was en is zijn voor de berekening van de geluidscontouren acht scenario's uitgewerkt, zowel in de MER als in het geluidsonderzoek. Uit deze scenario's is het meest conservatieve scenario qua geluidsbelasting gekozen. Uit de prognose blijkt dat de etmaalwaarde voor de woningen aan de
In de beantwoording van de inspraakreactie is rekening gehouden met de aangepaste geluidsnorm van 50 dB, dit terwijl de huidige norm op 40 dB ligt. De luchtscheidingsinstallatie voldoet hiermee niet aan de huidige geluidsnormen.	Oshaarseweg maximaal 48 dB(A) bedraagt (bijlage 6, blad 18 geluidsonderzoek). De richtwaarde van 40 dB(A)* ter plaatse van woonbebouwing met de gebiedstypering 'landelijke omgeving' wordt daarmee overschreden. Deze richtwaarde mag overschreden worden, mits gebruik gemaakt wordt van het ALARA-principe (As Low As Reasonably Achievable)/Best Beschikbare Techniek (BBT). Op de verbeelding van het bestemmingsplan is een geluidzone gelegd met een voorkeursgrenswaarde voor de buitencontour van maximaal 50 dB(A). Bij de omgevingsvergunning wordt hieraan getoets.



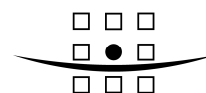
Er is geen feitelijke informatie voor wat betreft de geluidproductie beschikbaar met betrekking tot de te plaatsen luchtscheidingsinstallatie. Door het ontbreken van feitelijke informatie met vergelijkbare installaties, blijft het een streven en worden geen garanties afgegeven.	Tijdens het nadere ontwerp van de LSI zal de exploitant door toepassing van het ALARA-principe/BBT er naar streven dat de richtwaarde van 40 dB(A)* op de gevels van de dichtstbijgelegen woning niet overschreden wordt. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt de verplichting van het ALARA-principe en het maximale geluidsniveau getoetst en beoordeeld. De gemeente zal als bevoegd gezag in de toetsing zorgvuldig onderzoeken of op een goede wijze invulling is gegeven aan het ALARA-principe. In de omgevingsvergunning zal daarvoor de vergunde contour worden opgenomen. Na het oprichten van de LSI zal op basis van wetgeving worden gemeten of men voldoet aan deze contour. De grenswaarden van 50 dB(A)** op de dichtstbijgelegen woning wordt niet overschreden. Hiermee wordt voldaan aan de landelijke wetgeving en daarmee wordt de geluidsbelasting acceptabel geacht. <i>* het geluidsniveau van 40 dB(A) komt overeen met het geluid in een huiskamer, slaapkamer, rustig kantoor, rustige woonbuurt, vogels bij zonsopkomst, zacht geroezemoes in een klas</i> <i>** het geluidsniveau van 50 dB(A) komt overeen met het geluid van licht autoverkeer op 30 meter afstand, eigen kantoorkamer, regen, koelkast, in het bos</i>
Uit de documentatie blijkt dat binnen Nederland zeer beperkte ervaring is met luchtscheidingsinstallaties, er kan geen vergelijkbare installatie in Nederland genoemd worden.	Het produceren van stikstof door middel van luchtscheidingsinstallaties wordt wereldwijd al langere tijd toegepast. In Nederland zijn diverse vergelijkbare luchtscheidingsinstallaties in gebruik. Er is echter geen exact gelijke bestaande LSI te vinden in Nederland omdat de uitvoering en de omvang niet precies gelijk is.
Inspreker geeft aan dat wanneer bij de realisatie van de luchtscheidingsinstallatie er voor gekozen wordt om de fundering te heien, er een grote kans is dat dit directe schade oplevert aan de omliggende woningen.	Ten behoeve van de onder de installatie aan te brengen fundering wordt nog onderzocht of deze geheid zal worden of op een andere manier zal worden aangebracht (bijvoorbeeld door middel van schroefpalen). Bij het beoordelen van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag is de eventueel te heien fundering een toetsingsgrond. Bij de vergunningsaanvraag wordt dan bekeken op welke wijze het heien kan worden uitgevoerd zodanig dat aan de woningen geen schade ontstaat. In het geval dat de fundering geheid gaat worden zal voor aanvang van de (hei)werkzaamheden een vooropname rapport worden opgesteld. Dit rapport



	beschrijft de huidige bouwkundige staat van de woning en geeft daarmee de nul-situatie van de woning aan voor aanvang van de werkzaamheden.
De luchtscheidingsinstallatie heeft een indirect negatief effect op de woning die door de gemeente is gekenmerkt als 'karakteristiek'. Door aantasting van het uitzicht en geluidsoverlast is er een negatieve invloed op de marktwaarde van de omliggende woningen.	Binnen vijf jaar nadat het betreffende bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, kan een verzoek om tegemoetkoming in schade worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. De raad beslist of de schade moet worden gecompenseerd, mede op basis van het advies van een onafhankelijke planschadecommissie. Overigens is het advies van de planschadecommissie niet alleen bepalend of er schade is, maar ook of dit het eigen maatschappelijk risico overstijgt. De gemeente De Wolden heeft met de NAM een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten zodat eventuele planschadevergoedingen voortkomend uit de wijziging van het bestemmingsplan geheel voor rekening komen van de NAM.
In de MER wordt aangegeven dat vanuit geluidsperspectief locatie De Wijk-15 gunstiger is dan locatie De Wijk-20, omdat locatie De Wijk-15 zodanig dicht bij de A28 ligt dat deze binnen de geluidscontour van deze snelweg ligt, waar een ruimere norm geldt ten aanzien van geluid.	Gestelde reacties hebben betrekking op diverse effecten welke in de milieueffectenprocedure en in de beantwoording van de inspraakreacties van het voorontwerp bestemmingsplan uitgebreid aan bod zijn geweest. De afwegingen in de milieueffectenprocedure zijn gemaakt op basis van milieufactoren als natuur, water, bodem, lucht etcetera in relatie tot de voorgenomen activiteiten en de omgeving. Hieruit blijkt dat de voordelen van De Wijk-20 ten opzichte van De Wijk-15 gelegen zijn in: - Eén pijpleiding benodigd in plaats van twee. Dit leidt tot minder bodemvergraving, minder bemaling, minder afvalstoffen en minder verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. - Aanleg van elektrische infrastructuur wordt geminimaliseerd. Ook dit leidt tot minder bodemvergraving, minder bemaling, minder afvalstoffen en minder verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. - Tijdens de operationele fase leidt het kortere leidingtracé tot minder drukval; waardoor energie wordt bespaard en geen materiële aanpassingen aan de leiding nodig zijn. - Betere landschappelijke inpassing, omdat de bestaande locatie De Wijk-20 al afgeschermd is met een hoge boomsingel aan de noord-, oost- en de westzijde, richting de aanwezige bebouwing aan de Oshaarseweg. Nabij De Wijk-15 zal de luchtscheidingsinstallatie in het open landschap geplaatst worden waardoor de
Vanuit de dichtstbijzijnde woning is er geen direct zicht op de te realiseren luchtscheidingsinstallatie op locatie De Wijk-15.	
Nabij De Wijk-15 ligt slechts een woning, bij De Wijk-20 meerdere.	
Locatie De Wijk-15 bevindt zich niet in een toekomstig waterbergingsgebied. Dit is wel het geval voor locatie De Wijk-20.	
Inspreker doet een dringend beroep op de gemeente om met de NAM overeen te komen dat de geplande luchtscheidingsinstallatie wordt geplaatst op locatie De Wijk-15.	



	woningen die op grotere afstand van de locatie gelegen zijn zicht op de locatie zullen hebben (met name vanaf het noorden, westen en zuiden ten opzichte van de locatie). De overlap ten aanzien van de toekomstige waterberging gepland nabij De Wijk-20 maakt onderdeel uit van het overleg met het waterschap. In het kader van het (voor)overleg van de voorontwerpbestemmingsplannen heeft het waterschap Reest en Wieden een positief advies uitgebracht over de plannen.
Indien de gemeente besluit de luchtscheidingsinstallatie te vestigen op de locatie De Wijk-20, wil inspreker de volgende afspraken maken met de gemeente: - volledige inpassing van de gehele installatie in het coulissenlandschap;	De NAM zal zorgdragen voor een goede inpassing van de installatie in het landschap. Door een goede landschappelijke inpassing kan de installaties beter worden opgenomen in zijn omgeving. Dit betekent overigens niet dat de installatie met bijbehorende koelers volledig aan het zicht worden onttrokken. Maar de koelers zullen slechts bescheiden aanwezig zijn in het landschappelijk beeld. Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen heeft de gemeente afspraken gemaakt met de NAM in een overeenkomst. Het volgende is opgenomen <i>“De NAM stelt voor elke productielocatie die wordt uitgebreid of aangelegd een groenplan op. De groenplannen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente. De uitvoering moet geschieden conform het goedgekeurde groenplan. De groenplannen dienen uiterlijk drie maanden voor aanvang van de bouw op de locatie waarop het betrekking heeft bij de gemeente worden aangeleverd. De gemeente zal binnen drie weken inhoudelijke reageren op de inhoud van de groenplannen. De uitvoering van de groenplannen dienen uiterlijk twee jaar na de aanvang van de aanlegwerkzaamheden te zijn voltooid.”</i>
- de NAM moet garanderen dat de waarde van 40 dB op de gevels van de omliggende woningen niet wordt overschreden;	Tijdens het nadere ontwerp van de LSI zal de exploitant door toepassing van het ALARA-principe/BBT er naar streven dat de richtwaarde van 40 dB(A) op de gevels van de dichtstbijgelegen woning niet wordt overschreden. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt de verplichting van het ALARA-principe en het maximale



- bij de realisatie van de luchtscheidingsinstallatie wordt niet geheid en worden andere grote trillingen voorkomen; - indien in de toekomst een verzoek om planschade wordt ingediend door inspreker, brengt de gemeente geen leges in rekening om het verzoekschrift in behandeling te nemen.	geluidsniveau getoetst en beoordeeld. De gemeente zal als bevoegd gezag in de toetsing zorgvuldig onderzoeken of op een goede wijze invulling is gegeven aan het ALARA-principe. In de omgevingsvergunning zal daarvoor de vergunde contour worden opgenomen. Na het oprichten van de LSI zal op basis van wetgeving worden gemeten of men voldoet aan deze contour. Ten behoeve van de onder de installatie aan te brengen fundering wordt nog onderzocht of deze geheid zal worden of op een andere manier zal worden aangebracht (bijvoorbeeld door middel van schroefpalen). Bij het beoordelen van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag is de eventueel te heien fundering een toetsingsgrond. Bij de vergunningsaanvraag wordt dan bekeken op welke wijze het heien kan worden uitgevoerd zodanig dat aan de woningen geen schade ontstaat. In het geval dat de fundering geheid gaat worden zal voor aanvang van de (hei)werkzaamheden een vooropname rapport worden opgesteld. Dit rapport beschrijft de huidige bouwkundige staat van de woning en geeft daarmee de nul-situatie van de woning aan voor aanvang van de werkzaamheden. Er gelden voor alle inwoners van gemeente de Wolden dezelfde regels bij het indienen van een planschadeclaim. In de gemeente de Wolden geldt dat er een legesbedrag is van € 300,-. De gemeente heeft geen mogelijkheid om af te zien van het heffen van leges, omdat de gemeente hiertoe wettelijk verplicht is. Deze leges krijgt u echter terug als uit het oordeel van de onafhankelijke planschadebeoordelingscommissie blijkt dat u planschade heeft welke het eigen maatschappelijke risico overstijgt, en deze door de Raad wordt toegekend.
De gemeente De Wolden ziet geen aanleiding het ontwerp bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de zienswijze.	