

**ROYAL HASKONING**

Memo

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Aan : Gemeente De Wolden, dhr. B. Bonkestoter
 Van : F. Baarslag
 Datum : 12 januari 2011
 Kopie : Nederlandse Aardolie Maatschappij, mevr. J. Hadderingh
 Onze referentie : 9V9529.A4/M003/FBAA/Ensc

**Betreft : Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan
 Luchtscheidingsinstallatie De Wijk-20**

In het ontwerp bestemmingsplan Luchtscheidingsinstallatie De Wijk-20 worden de volgende wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.

Algemeen

De publicatieversie wordt veranderd in 0301.

Het bestemmingsplan is aangepast op de Wabo.

Aantal kleine tekstuele aanpassingen.

Toelichting

Hoofdstuk 2

In paragraaf 2.1 worden de ministeries van Economische Zaken en VROM genoemd. Hieraan toegevoegd zijn de namen van de huidige ministeries van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en Infrastructuur en Milieu.

In subparagraaf 2.2.2 wordt de status van de Structuurvisie Ondergrond van de provincie Drenthe veranderd van ontwerp in vastgesteld.

Hoofdstuk 4

Aan subparagraaf 4.1.1 wordt de volgende tekst toegevoegd:

De gemeente De Wolden heeft geen concreet beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld (MIG). Voor wat betreft de grenswaarden voor de geluidsnormering bij de vergunningverlening moet gebruik worden gemaakt van de normstellingssystematiek opgenomen in hoofdstuk 4 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van oktober 1998. Deze Handreiking regelt het beleid ten aanzien van de op te nemen geluidsgrenswaarden in een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer.

In de subparagraaf 4.1.1 wordt onder het kopje "Geluid luchtscheidingsinstallatie cumulatief met bestaande locatie De Wijk-20" de volgende zin toegevoegd:

Overigens worden cumulatieve effecten als gevolg van de in de buurt gelegen zandwinningslocatie niet verwacht.

In subparagraaf 4.1.3 wordt onder de tabel toegevoegd dat het gaat om de achtergrondconcentraties in de huidige situatie.

Aan paragraaf 4.1 wordt de volgende subparagraaf toegevoegd:

4.1.6 Lichthinder

Het aspect lichthinder binnen het totale project is beschreven in de Milieueffectrapportage. Voor de LSI geldt dat de belangrijkste effecten met betrekking tot licht tijdens de aanlegfase kunnen ontstaan. Wanneer in de ochtend- of avondschermer gewerkt moet worden, zal ten behoeve van het veilig uitvoeren van de werkzaamheden de werkplek verlicht worden. Het voor de werkzaamheden benodigde licht zal zichtbaar zijn. De hinder hiervan is echter gering. De locatie De Wijk-20 is tijdens de operationele fase niet verlicht, er is in deze fase dan ook geen sprake van lichtuitstraling. In geval van bijzondere situaties, zoals reparaties in de avonduren, kan er sprake zijn van verlichting. Dit zal echter alleen in zeer uitzonderlijke situaties voorkomen. In paragraaf 4.3 wordt de zin "Gezien de omvang ... deels zichtbaar zijn." vervangen door Gezien de omvang van de LSI (met een hoogte van maximaal 25 meter) zal de LSI toch deels zichtbaar zijn.

In paragraaf 4.4 wordt de tekst "De bodemdaling zal ... in het verleden." vervangen door:
In een autonome situatie zal met de huidige gaswinning tot 2019 de maximale bodemdaling naar verwachting circa 10 centimeter bedragen. Met een onzekerheid in de prognose van 20% leidt dit tot een maximale bodemdaling van circa 12 centimeter. In de huidige situatie is de verwachte 10 cm in 2010 bijna bereikt, dit vanwege het feit dat de voorkomens reeds voor 92% geproduceerd zijn.

De aanvullende maximale bodemdaling die voorzien wordt ten gevolge van de verlengde gaswinning (Aardgas+) is circa 10 cm, met eveneens een onzekerheid van 2 cm leidt dit additioneel tot een maximale bodemdaling van 12 cm.

Inclusief de onzekerheid per situatie zal de huidige winning plus de verlengde gaswinning (Aardgas+) tot een maximale bodemdaling van in totaal 24 centimeter leiden.

Hoofdstuk 6

De inhoud van hoofdstuk 6 wordt aangepast naar de volgende tekst:

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wro moet in het kader van een bestemmingsplan onder andere inzicht worden verschaft in de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Het kostenverhaal van de gemeente voor de procedure en bestuurlijke en ambtelijke begeleiding wordt verhaald middels een anterieure overeenkomst met de NAM. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is daarom een exploitatieplan niet vereist.

Voor de gemeente zijn aan dit plan geen nadelige financiële gevolgen verbonden. De investeringen voor verlengde gaswinning en de daaraan gerelateerde ontwikkelingen zijn voor rekening van de initiatiefnemer, de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM). Het aanleggen en verbouwen van gaswin- en stikstofinjectielocaties, LSI, gasleidingen en stikstofleidingen worden gefaciliteerd en gefinancierd door de NAM. Eventuele planschadevergoedingen vanwege dit plan zullen met een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en de NAM worden afgedekt door de NAM.

Regels

Aantal kleine tekstuele aanpassingen.

Verbeelding

Geen aanpassingen aan de verbeelding.