

Nader onderzoek
vleermuissoorten
ter plaatse van:


**Hoofdstraat 125
te Zuidwolde (Drenthe)**

projectnummer


212047





TITELBLAD

RAPPORT			
Type onderzoek	Nader onderzoek vleermuissoorten		
Locatie onderzoek	Hoofdstraat 125 te Zuidwolde (Drenthe)		
Projectnummer	212047		
Auteur	Mevrouw P. Lange en de heer M. Vos		
Controle en vrijgave	De heer M. Pinxterhuis		
Versie rapport	Versienummer:	Datum:	Reden vervallen:
	1.0	14 oktober 2022	Vigerende versie
Paraaf vrijgave			

OPDRACHTGEVER	
Naam	WVG Ontwikkeling B.V.
Contactpersoon	De heer S. ter Wal
Adres	Blankenstein 120, 7943 PE MEPPEL

UITGEVOERD DOOR		
		
info@ecoreest.nl www.ecoreest.nl		
Kantoor Zuidwolde Industrierweg 20 7921 JP Zuidwolde 0528 373 982	Kantoor Almere Landdrostreef 124 1314 SK Almere 036 82 00 397	Kantoor Appingedam Opwierderweg 160 9902 RH Appingedam 0596 633 355

	<p>Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties en sloopbegeleiding.</p>
	<p>Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.</p>
<p>Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.</p>	
<p>Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is gemachtigd gebruik te maken van de ontheffingen en correspondentie met bevoegde gezagen van het Netwerk Groene Bureaus met betrekking tot Wet natuurbescherming.</p>	

DISCLAIMER
<p>Dit rapport is het resultaat van een nader onderzoek vleermuizen dat is uitgevoerd ter plaatse van Hoofdstraat 125 te Zuidwolde, in opdracht van WVG Ontwikkeling B.V.. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen. De gebruikte foto's zijn afkomstig van Eco Reest, tenzij anders vermeld.</p>
<p>Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.</p>
<p>© 2022 Eco Reest BV. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding. Wijze van citeren: Eco Reest 2022 Zuidwolde Drenthe_212047_Hoofdstraat 125_NO</p>
<p>We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.</p>

INHOUD

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
1.2.1	Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn	4
1.3	Leeswijzer	4
2.	PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN	5
2.1	Beschrijving projectgebied	5
2.2	Voorgenomen werkzaamheden en planning	9
3.	ONDERZOEKSOPZET	11
4.	RESULTATEN	12
4.1	Vleermuizen	12
4.1.1	Verblijfplaatsen	12
4.1.2	Foerageergebied.....	12
4.1.3	Vliegroutes.....	12
4.2	Overige waarnemingen	12
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
5.1	Functie van het projectgebied en effectbeoordeling	14
5.1.1	Vleermuizen.....	14
5.2	Vervolgstappen	14
5.2.1	Ontheffing.....	14
5.2.2	Zorgplicht.....	14
5.3	Verantwoording	14
	LITERATUURLIJST.....	15

1. INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek en het wettelijk kader.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is het voornemen om de huidige bebouwing ter plaatse van de Hoofdstraat 125 (kadastrale percelen Zuidwolde sectie I perceelnummers 1395 en 1914) te slopen en op de desbetreffende locatie nieuwbouwwoningen te realiseren.

In dat kader is door Eco Reest een quickscan uitgevoerd (rapportnummer 211736, datum 16 november 2021). Hieruit is naar voren gekomen dat het gebouw van de bakkerij geschikt is voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

Om vast te stellen of uit te sluiten dat zich verblijfplaatsen van één of meerdere soorten op de locatie bevinden is Eco Reest BV gevraagd nader onderzoek uit te voeren naar gebouwbewonende vleermuizen ter plaatse van Hoofdstraat 125 te Zuidwolde.

Doel van het nader onderzoek is tweeledig:

1. Er wordt vastgesteld of en zo ja op welke manier, het projectgebied deel uitmaakt van het functioneel leefgebied van vleermuizen.
2. Daarnaast wordt bepaald of de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb) tot gevolg hebben.
3. Afhankelijk van de resultaten wordt bepaald of, en zo ja welke vervolgstappen nodig zijn.

1.2 Wettelijk kader

1.2.1 Habitatrichtlijn, bijlage II van verdrag van Bern en Bijlage I van verdrag van Bonn

Vleermuizen zijn een beschermde inheemse soortgroep als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn en is zodoende beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Op grond van artikel 3.5 lid 4 van de Wnb is het verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5 lid 4 van de Wnb vallen onder andere kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5 lid 4 van de Wnb.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het projectgebied besproken. Hoofdstuk 3 bevat een onderzoeksopzet. Hoofdstuk 4 beschrijft de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Besloten wordt met hoofdstuk 5; de conclusies en advies voor eventueel benodigde vervolgstappen voor het project.

2. PROJECTGEBIED EN VOorgenomen WERKZAAMHEDEN

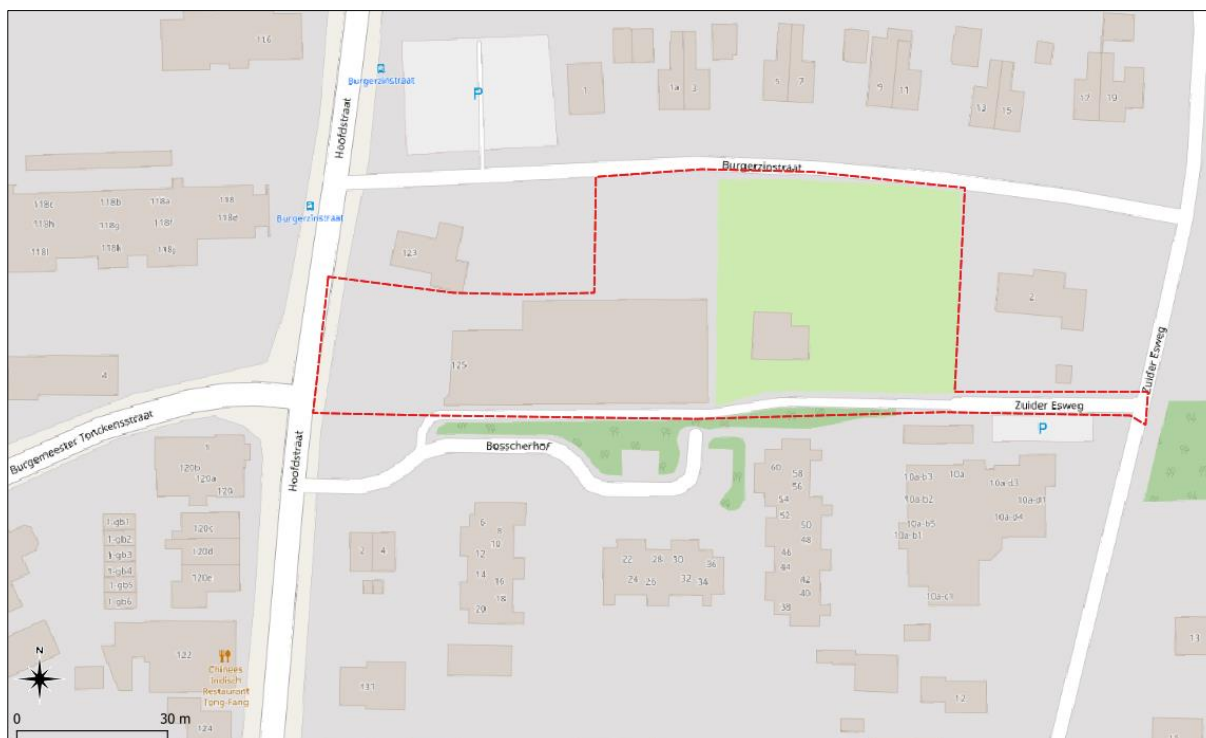
In dit hoofdstuk zijn het projectgebied en de voorgenomen werkzaamheden binnen het projectgebied beschreven.

2.1 Beschrijving projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de oostelijke kant van de buurt 'Zuidwolde kern' ter plaatse van Hoofdstraat 125 (kadastrale percelen Zuidwolde sectie I perceelnummers 1395 en 1917, figuur 2.1). Ter plaatse van perceel 1917 stond voorheen een winkel met bakkerij met erboven een woongedeelte (bouwjaar 1950). Het gedeelte van de winkel is gesloopt, aangezien dit gedeelte niet geschikt was voor beschermde diersoorten. Aan de achterzijde van de winkel bevindt zich de bakkerij, welke verbonden is geweest met de winkel. De bakkerij is een gebouw wat bestaat uit één laag en bestaat uit bakstenen en beschikt over een plat dak. De bakkerij beschikt over een spouwmuur. De conclusie dat er een spouwmuur aanwezig is, is getrokken op basis van het veldbezoek en het feit dat de winkel, woning en bakkerij gebouwd zijn in 1950. Panden die in deze periode gebouwd zijn beschikken vaak over een spouwmuur.

Ten noorden van de bakkerij zijn één overkapping (afbeelding 2.5) en een oude opslagschuur (afbeelding 2.6) aanwezig. De overkapping bestaat uit betonblokken met een golfplaten dak. De oude opslagschuur is opgetrokken uit bakstenen waarbij geen sprake is van een spouw. Er is hier geen dak meer aanwezig.

Ter plaatse van perceel 1395 is een grasveld met een schuurtje aanwezig. Dit grasveld en schuurtje is voorheen in gebruik geweest door een aantal schapen. Afbeelding 2.2 tot en met 2.9 geven een impressie van het projectgebied.



Figuur 2.1 Projectgebied (bron achtergrondkaart: QGIS).



Afbeelding 2.2 Noordzijde bakkerij (voorzijde reeds gesloopt).



Afbeelding 2.3 Zuidzijde bakkerij (voorzijde reeds gesloopt).



Afbeelding 2.4 Noordzijde bakkerij.



Afbeelding 2.5 Overkapping noordzijde projectgebied.



Afbeelding 2.6 Opslagschuur noordzijde projectgebied.



Afbeelding 2.7 Zuidzijde grasveld.



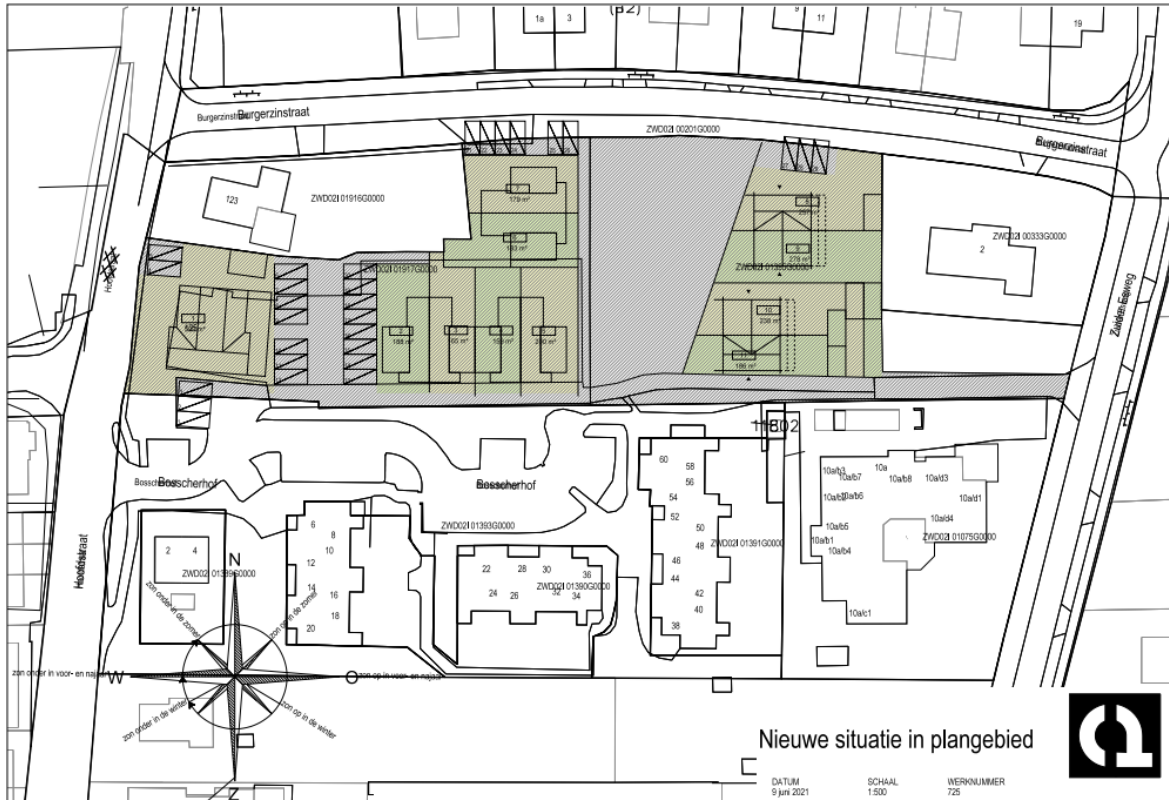
Afbeelding 2.8 Schuurtje ter plaatse van het grasveld.

2.2 Voorgenomen werkzaamheden en planning

WVG Ontwikkeling B.V. is voornemens om de huidige bebouwing ter plaatse van de kadastrale percelen Zuidwolde sectie I perceelnummers 1395 en 1914 te slopen en op de desbetreffende percelen elf nieuwbouwwoningen te realiseren. De nieuwe ontwikkelingen passen binnen de huidige bestemmingsplannen van de percelen. De bomensingel ter plaatse van de Burgerzinsstraat, noordzijde beide percelen, zal behouden blijven. Vooralnog zal de singel met opgaand groen aan de zuidzijde van het projectgebied behouden blijven. Wel zal deze opgeschoond moeten worden, hierover is de opdrachtgever nog in overleg met de gemeente.

De sloop van de bebouwing staat vooralnog gepland in het begin van 2022.

In figuur 2.10 is de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 2.10 Voorgenomen nieuwbouw (bron: opdrachtgever).

3. ONDERZOEKSOPZET

In dit hoofdstuk zijn de methoden van het veldonderzoek beschreven.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021). Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden door middel van vier bezoeken. Hiervan zijn twee ronden uitgevoerd tijdens de kraamtijd van vleermuizen. Daarnaast zijn twee bezoeken uitgevoerd tijdens de paartijd van vleermuizen. Tegelijkertijd met het onderzoek naar verblijfplaatsen zijn ook de functie vliegroute en leefgebied onderzocht.

Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x of Anabat Scout) is de aanwezigheid van kraam-, zomer- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing in beeld gebracht. Gedurende de bezoeken is het projectgebied twee uur lang onderzocht op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Eén onderzoeksrondte heeft plaatsgevonden in de avonduren, na zonsondergang. Drie onderzoeksronden zijn uitgevoerd vanaf twee uur voor zonsopkomst. Hierbij zijn geluids- en visuele waarnemingen genoteerd en ultrasone geluiden van vleermuizen opgenomen.

Analyse van opgenomen vleermuisgeluiden heeft, waar nodig, plaatsgevonden met behulp van het programma Wavesurfer of BatExplorer. Hierbij is met behulp van sonogrammen het in het veld opgenomen geluid op soort gedetermineerd.

Het onderzoek naar vleermuizen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.1 Uitgevoerde onderzoeksronden vleermuizen

Ronde*	Datum (2022)	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
KR1	25-5-2022	05:25	03:25	05:25	9	2	half bewolkt	droog	1
KR2	17-6-2022	05:10	03:10	05:10	11	1	licht bewolkt	droog	1
PA1	31-8-2022	06:43	04:43	06:43	14	2	licht bewolkt	droog	1
PA2	29-9-2022	19:21	22:00	00:00	8	1	half bewolkt	droog	1

*KR: Ronde kraam- en zomerverblijfplaatsen, PA: Ronde paarverblijfplaatsen

4. RESULTATEN

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het veldonderzoek per soort(groep) beschreven.

4.1 Vleermuizen

4.1.1 Verblijfplaatsen

Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.

Tijdens het onderzoek zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen binnen het projectgebied. Bovendien is binnen het projectgebied geen (zwerm)gedrag waargenomen dat wijst op een verblijfplaats van vleermuizen. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het projectgebied.

4.1.2 Foerageergebied

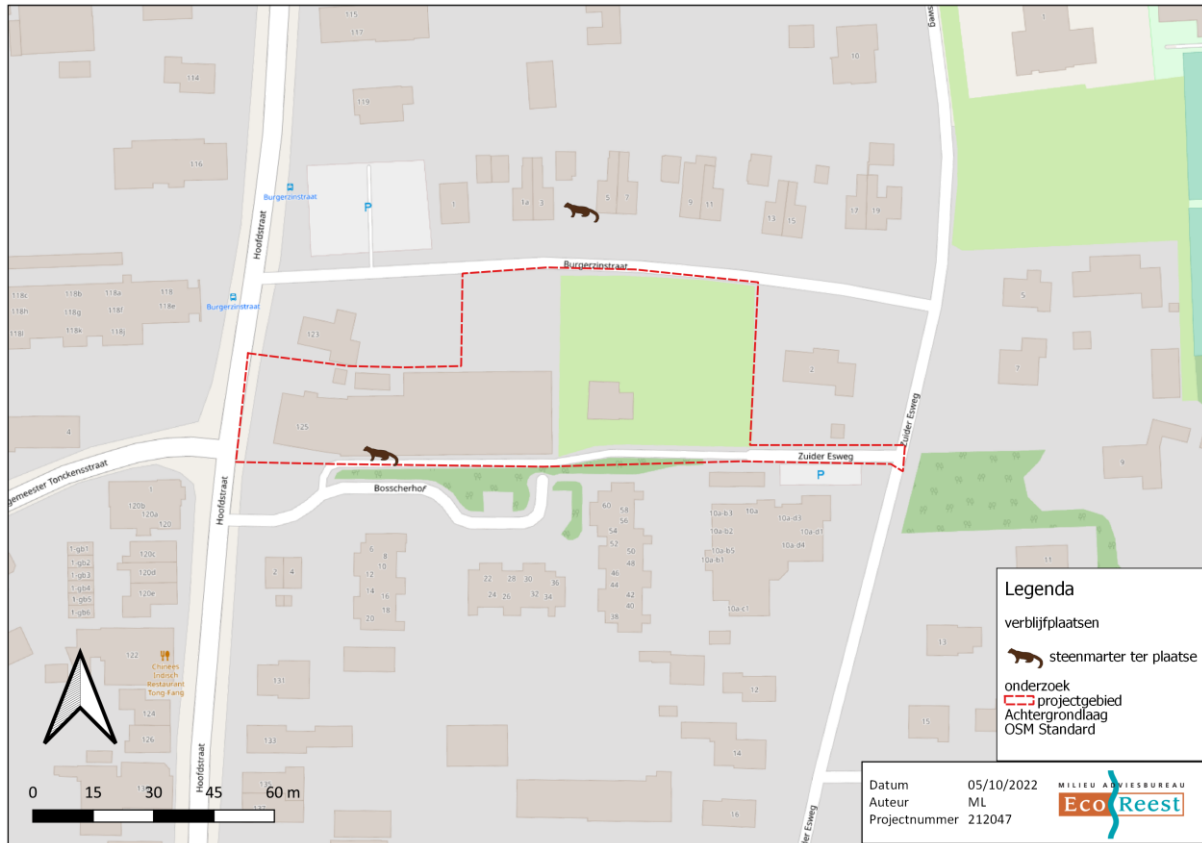
Het projectgebied wordt gebruikt om te foerageren door gewone dwergvleermuizen en een rosse vleermuis. Het gaat om lage aantallen. Bovendien is in de directe omgeving voldoende soortgelijk habitat aanwezig in de vorm van tuinen, plantsoenen en groenstroken. Het gaat daarom niet om een essentieel foerageergebied.

4.1.3 Vliegroutes

Binnen het projectgebied is één laatvlieger overvliegend waargenomen. Er wordt daarom binnen of rond het projectgebied geen essentiële vliegroutes verwacht.

4.2 Overige waarnemingen

Tijdens het veldbezoek zijn binnen en om het projectgebied twee steenmarters waargenomen (zie figuur 4.1). Het gebouw is niet toegankelijk voor steenmarter, zodoende wordt door de voorgenomen sloop van het gebouw geen overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming verwacht.



Figuur 4.1 Tijdens het onderzoek zijn twee steenmarters in en om het projectgebied waargenomen

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In dit hoofdstuk zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen die uit de resultaten van de veldbezoeken voortvloeien.

5.1 Functie van het projectgebied en effectbeoordeling

5.1.1 Vleermuizen

Uit de resultaten van het vleermuisonderzoek komt het volgende naar voren:

Tabel 5.1 Resultaten vleermuisonderzoek

Soort	kraamverblijf	zomerverblijf	paarverblijf	winterverblijf	overtreding Wnb
Gewone dwerg	Geen	Geen	Geen	Geen	Nee
Ruige dwerg	Geen	Geen	Geen	Geen	Nee

Bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigd, vernield en verstoord. Hiermee is geen sprake van een overtreding van artikel 3.5 (2^e en 4^e lid) van de Wnb.

Binnen het projectgebied zijn foeragerende en doortrekkende vleermuizen waargenomen. Gezien de lage aantallen gaat het hier niet om een essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes. Bovendien zijn in de directe omgeving voldoende alternatieven aanwezig.

5.2 Vervolgstappen

5.2.1 Ontheffing

Er is zijn geen verblijfplaatsen of essentiële foerageergebieden of vliegroutes van middelzwaar tot zwaar beschermde soorten aangetroffen. Daarom is in dit geval geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig.

5.2.2 Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

5.3 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies, indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

LITERATUURLIJST

Boeken / documenten

BIJ12 (2017). Kennisdokument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017

BIJ12 (2017). Kennisdokument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. Versie 1.0, juli 2017

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill (2011): *Vleermuizen; Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*, De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen' (2017). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie juli 2017

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017) *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021

Websites

Website provincie Drenthe

www.BIJ12.nl

www.NDFF.nl¹ (datum: 06-10-2022)

www.natuurloket.nl

www.soortenbank.nl

www.vleermuis.net

www.vleermuizenindestad.nl

www.zoogdierenatlas.nl

www.zoogdiervereniging.nl

¹ In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.