

Aan:
Gemeentehuis gemeente Hoogeveen
t.a.v. De heer U. Demiroglu
Postbus 20000
7900 PA HOOGEVEEN



Gemeente HOOGVEEN	7 JAN 2021
ingekomen:	
zaak nr:	
doc.nr:	
afdeling:	

Assen, 5 januari 2021
Ons kenmerk 202003514-00918113
Behandeld door de heer
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan, Ommerweg 18 en 18 a, Zuidwolde

Geacht college,

U heeft ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan "Ommerweg 18 en 18a, Zuidwolde". Met dit bestemmingsplan worden twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang en advies

De kernkwaliteiten Aardkundige waarden en Natuur zijn op basis van de huidige Omgevingsvisie Drenthe van provinciaal belang.

Het plangebied kent qua aardkundige waarden een hoge bescherming. Met de voorontwerp worden echter geen aardkundige waarden aangetast. Het voorgenomen initiatief is daarmee niet in strijd met de provincie kernkwaliteit Aardkundige waarden.

Een deel van het plangebied ligt in het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). Uitgangspunt voor gebieden binnen het NNN is dat er geen wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN significant worden aangetast. Door het toevoegen van een bouwkaavel in het NNN wordt niet voldaan aan dit uitgangspunt. Gelet op de beperkte omvang en de ligging aan de rand van het NNN gebied is in overleg met de gemeente besloten om wel toestemming te geven voor dit initiatief. De aantasting van de NNN dient daarbij financieel gecompenseerd te worden. Door deze financiële compensatie kan op een andere plek natuur gecompenseerd worden. Het voorontwerp is daarmee niet in strijd met de provinciale kernkwaliteit Natuur.

Samenvatting en conclusie

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het voorontwerp niet in strijd is met de provinciale kernkwaliteiten.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere



procedure. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Baas', is written over a horizontal line.

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen