

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets woon-zorgcomplex Dunninghe

projectnummer: 277.25.53.00.00

Onderwerp: Woonzorgcomplex Dunninghe de Wijk

Datum: 13-04-2020

Inleiding

KADER

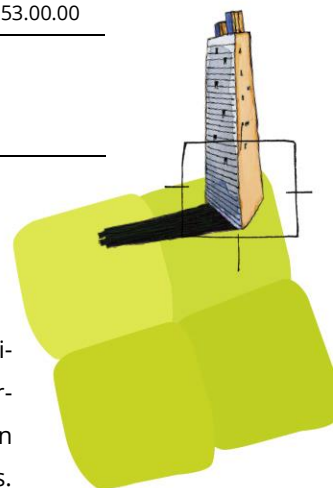
De initiatiefnemer is voornemens om Woonzorgcomplex Dunninghe in De Wijk uit te breiden. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 1 april 2020 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: half bewolkt, circa 12 °C, droog en een matige wind.

PLANGEBIED

Het plangebied betreft een deel van de tuin van een woon-zorgcomplex aan de Julianaweg in De Wijk. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrenst door de Prins Clauslaan. Aan de oostzijde wordt het begrenst door woonerven. Aan de zuid- en westzijde wordt het plangebied respectievelijk begrensd door de Haalweidigerweg en de Kerkweg (zie figuur 1). In het plangebied staat een aantal solitaire bomen. Verder bestaat het plangebied voornamelijk uit grasveld. Aan de noordoostzijde van het plangebied is een perkje aangelegd met bloemen en struiken. Aan de noord- en oostzijde van het plangebied staat het woonzorg-complex. Dit complex is opgetrokken uit baksteen en heeft een pannendak. Rondom de bebouwing is verharding aanwezig om deze bereikbaar te maken. Verder is in het midden van het plangebied een sloot aanwezig.

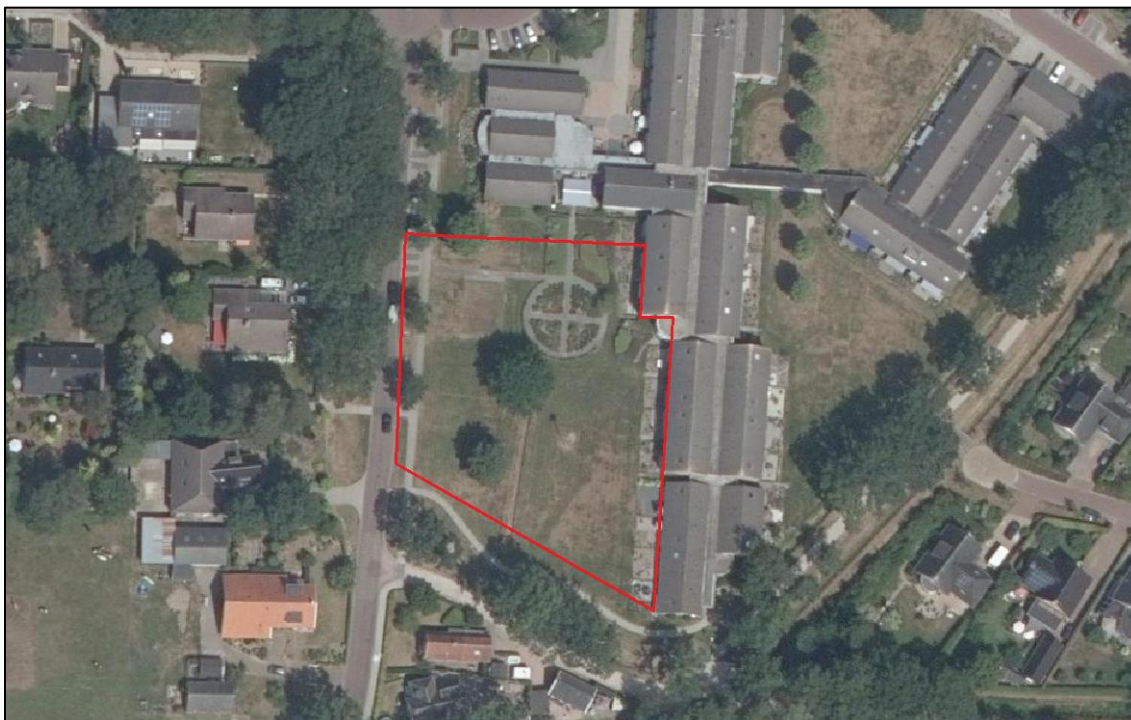
De ontwikkelingen bestaan uit de bouw van zes aanleunwoningen aan de zuidzijde van het plangebied. Verder wordt een parkeerterrein ten noorden van de nieuwe aanleunwoningen aangelegd om meer parkeergelegenheid te creëren.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





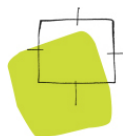
Hiervoor zullen werkzaamheden worden verricht aan aanwezige beplanting, zoals het verwijderen van een gedeelte van grasveld, kappen van een aantal bomen en vergraven van grond. Verder blijft zoveel mogelijk groen in en rondom het plangebied behouden. Verder wordt een klein gedeelte van de huidige bebouwing bewerkt, zodat de nieuwe aanbouw kan worden aangesloten op de huidige bebouwing.



Figuur 1. Locatie en huidige situatie van het plangebied (rood). (Bron kaartachtergrond: ruimtelijkeplannen.nl)



Foto's 1 en 2. Impressie van het plangebied op 1 april 2020. Links het aanzicht op de zuidzijde van het plangebied vanuit het noorden. Rechts het aanzicht op de zuidzijde van het plangebied vanuit het noordwesten.



Foto's 3 en 4. Links het aanzicht op één van de te kappen bomen. Rechts het aanzicht op de noordwestzijde van het plangebied vanuit het zuidwesten.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Deze betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

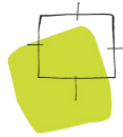
Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) (© NDFF 31-3-2020 17:02:23) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, ongewervelden en een enkele vaatplant.

De opgaande beplanting in het plangebied bestaat uit een aantal solitaire bomen. In het grasveld zijn verschillende plantensoorten waargenomen. Dit zijn onder meer Engels raaigras, madeliefje en paardenbloem. Deze aangetroffen soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. De beschermde plantensoort korensla is bekend uit de directe omgeving van het plangebied (NDFF). Gezien de ter-

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meest complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



reingesteldheid en voedselrijkdom zijn deze en andere beschermde plantensoorten niet in het plangebied te verwachten.

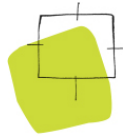
In het plangebied zijn geen bomen aanwezig met scheuren of holtes die kunnen leiden tot verblijfplaatsen van vleermuizen. Op de locatie van de huidige bebouwing waar de nieuwe aanbouw op wordt aangesloten zitten geen openingen die geschikt zijn voor vleermuizen die toegang kunnen bieden naar verblijfplaatsen. Het plangebied vormt mogelijk wel onderdeel van het foerageergebied voor vleermuizen, zoals van gewone dwergvleermuis en laatvlieger (NDFF).

De opgaande beplanting in het plangebied is geen onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande beplanting, waardoor geen sprake zal zijn van een belangrijke vliegroute van vleermuizen.

In de directe omgeving van het plangebied is een aantal waarnemingen gedaan van niet-vrijgestelde vogels met jaarrond beschermde nesten (NDFF). Deze soorten zijn onder meer huismus en gierzwaluw. In de bomen of struiken in het plangebied zijn geen nesten of sporen, zoals braakballen en uitwerpselen, aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten (NDFF). Het dak van de bebouwing ten oosten van het plangebied biedt mogelijkheden voor huismus en gierzwaluw om een nest in te bouwen. Aan dit dak worden echter geen werkzaamheden verricht. In het plangebied staat wel een paal met een ooievaarsnest. Dit nest was tijdens het veldbezoek bewoond door een paartje ooievaar.

Mogelijk vormt het plangebied verder een klein onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten als huismus en ooievaar (NDFF). Ook kan in de opgaande beplanting een aantal algemene vogelsoorten tot broeden komen, zoals houtduif of winterkoning. Nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd.

Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals huisspitsmuis en veldmuis (NDFF). Voor deze te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde steenmarter, eekhoorn, otter, boommarter en das bekend (NDFF). In het plangebied zijn geen bomen aanwezig met nesten van eekhoorn of geschikte holtes voor boommarter. Verder zijn dassenburchten of andere sporen die duiden op de aanwezigheid van das niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Geschikt leefgebied voor otter, zoals oevers met dichte vegetatie en struwelen, is niet aanwezig in het plangebied. Daarnaast zijn geschikte verblijfplaatsen voor steenmarter niet aanwezig in het plangebied door het ontbreken van geschikte bebouwing of houtstapels. Ook zijn in het plangebied tijdens het veldbezoek geen sporen steenmarter aangetroffen. Hooguit foerageert de soort af en toe in het plangebied.



De sloot in het midden van het plangebied is mogelijk geschikt als voortplantingswater voor amfibieën. Verder kan het plangebied landbiotoop vormen voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker. Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet-vrijgestelde amfibieënsoorten bekend uit de directe omgeving van het plangebied zijn heikikker, knoflookpad en poelkikker (NDFF). De watergang in het plangebied biedt geen geschikt voortplantingswater voor beschermde soorten. Ook is geen geschikt landbiotoop aanwezig, zodat niet-vrijgestelde soorten niet te verwachten zijn in het plangebied.

De uit de directe omgeving bekende reptielensoorten adder, muurhagedis en levendbarende hagedis (NDFF), soorten die zijn aangewezen op structuurrijke heideterreinen, veengebieden of stenige of rotsachtige biotopen, kunnen worden uitgesloten door het ontbreken van geschikt biotoop.

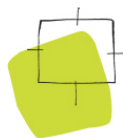
Beschermde soorten uit de soortgroep ongewervelden zijn gezien de inrichting niet te verwachten in het plangebied. Waarnemingen van beschermde vissen uit de directe omgeving van het plangebied zijn niet bekend en ook niet te verwachten door het ontbreken van geschikte watergangen, aangezien deze sloot niet in verbinding staat met andere watergangen in de omgeving en weinig begroeiing bevat.

TOETSING

Als gevolg van de plannen zullen geen vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen daardoor uitgesloten worden.

Het jaarrond beschermde nest van ooievaar moet bij uitvoering van het plan worden verplaatst naar een andere locatie binnen het plangebied. Aangezien tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het ooievaarsnest bewoond is door een paartje ooievaar is geen nader onderzoek nodig. Het nest wordt verplaatst naar een locatie die binnen de invloedsferen van de beoogde werkzaamheden ligt. Voor het verplaatsen van het nest en omdat deze binnen de invloedsferen van de werkzaamheden staat is een ontheffing voor de Wnb is nodig.

Het plangebied zal naar verwachting niet volledig ongeschikt worden als foerageergebied voor de te verwachten vleermuissoorten en vogels met jaarrond beschermde nesten die in het plangebied foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en hoogwaardig foerageergebied aanwezig voor de te verwachten soorten die in bebouwd gebied kunnen foerageren. Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen, ten gevolge van de werkzaamheden, treden niet op. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden eveneens niet op.



Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Het plangebied vormt hooguit een zeer klein onderdeel van het foerageergebied en in de omgeving is in ruime mate alternatief en bovendien hoogwaardiger foerageergebied beschikbaar. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de soortgroepen planten, vissen en ongewervelden kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten doordat het plangebied geen geschikt biotoop vormt voor deze soorten.

Gebiedsbescherming

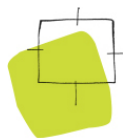
Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsvisie



Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Het NNN in Drenthe kent geen externe werking.

INVENTARISATIE

In het kader van de Wnb beschermde gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied 'De Wieden' dat op circa 9,3 kilometer ten westen van het plangebied ligt. Het meest nabijgelegen in het kader van het NNN beschermd gebied ligt op een afstand van circa 32 meter ten zuiden van het plangebied.

TOETSING

Het plangebied ligt op relatief grote afstand van het Natura 2000-gebied 'De Wieden'. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebieden door bebouwing, (water)wegen en agrarisch gebied.

Gezien de grote afstand, de inrichting van het tussenliggende gebied met bebouwing, wegen en de aard van de ontwikkeling, zijn potentiële effecten op het Natura 2000-gebied zoals licht-, zicht- en geluidsverstoring op voorhand uit te sluiten. Over deze afstand kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat tijdens de aanleg- en gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op het NNN te verwachten.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde beknopte natuurtoets (d.d. 1 april 2020) is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Aangezien het ooievaarsnest in het plangebied wordt verstoord doordat deze verplaatst wordt, kunnen negatieve effecten op ooievaar niet op voorhand uitgesloten worden. Een ontheffing voor de Wnb is noodzakelijk.

Met betrekking tot de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient verder rekening te worden gehouden met het broedseizoen.

Er treedt geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Zo laat de stikstofberekening zien dat het plan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is dan ook



niet nodig. Daarnaast is de ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.