

**Vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie**

**Bestemmingsplan 'Brandweerkazerne en  
nevenlocatie Voederheil, Zeeland'**

**20 oktober 2021**

## Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding .....	3
1.1	Aanleiding .....	3
1.2	Initiatiefnemer en bevoegd gezag .....	3
1.3	Leeswijzer .....	3
Hoofdstuk 2	M.e.r.-(beoordelings)plicht .....	4
2.1	Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings)plichtig? .....	4
2.2	Procedure .....	4
Hoofdstuk 3	De plaats en de kenmerken van het project .....	6
3.1	De plaats van het project .....	6
3.2	De kenmerken van het project .....	7
Hoofdstuk 4	Kenmerken van het potentiële effect .....	11
4.1	Water .....	11
4.2	Bodem .....	12
4.3	Archeologie en cultuurhistorie .....	12
4.4	Ecologie .....	13
4.5	Geluid (Wet geluidhinder) .....	14
4.6	Verkeer en parkeren .....	15
4.7	Milieuzonering .....	19
4.8	Geur .....	20
4.9	Gezondheid en veehouderijen .....	22
4.10	Luchtkwaliteit .....	22
4.11	Externe veiligheid .....	23
Hoofdstuk 5	Conclusie .....	27

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### *1.1 Aanleiding*

De aanleiding voor deze vormvrije m.e.r. meldnotitie is het voornemen van initiatiefnemer om een brandweerkazerne en nevenlocatie op te richten op het bedrijventerrein Voederheil II te Zeeland. Deze locatie heeft een agrarische bestemming en is door de gemeente Landerd opgegeven als tweede fase van de uitbreiding van bedrijventerrein Voederheil. Het nieuwe bedrijfspand sluit aan op de visie van de gemeente Landerd op dit gebied en is vooruitlopend op een geplande wijziging van het bestemmingsplan door de gemeente Landerd, waarvan de voorbereidingen in volle gang zijn.

### *1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag*

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer bij het bevoegde gezag de gemeente Landerd wordt ingediend. Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

### *1.3 Leeswijzer*

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- de m.e.r.- (beoordelings)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
- beoordeling aan de hand van de plaats en de kenmerken van de activiteit (hoofdstuk 3);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
- conclusies (hoofdstuk 5).

## Hoofdstuk 2 M.e.r.-(beoordelings)plicht

### 2.1 Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings)plichtig?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het onderhavig initiatief is opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. en staat vermeld bij categorie D 11.3: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (14.600 m<sup>2</sup>) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (75 ha).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een aanmeldingsnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

### 2.2 Procedure

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén m.e.r. wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij..!'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedurestappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerpbesluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;

- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van het ruimtelijk besluit (in casu het bestemmingsplan). In dat kader is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld/ doorlopen. De eventuele onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan.

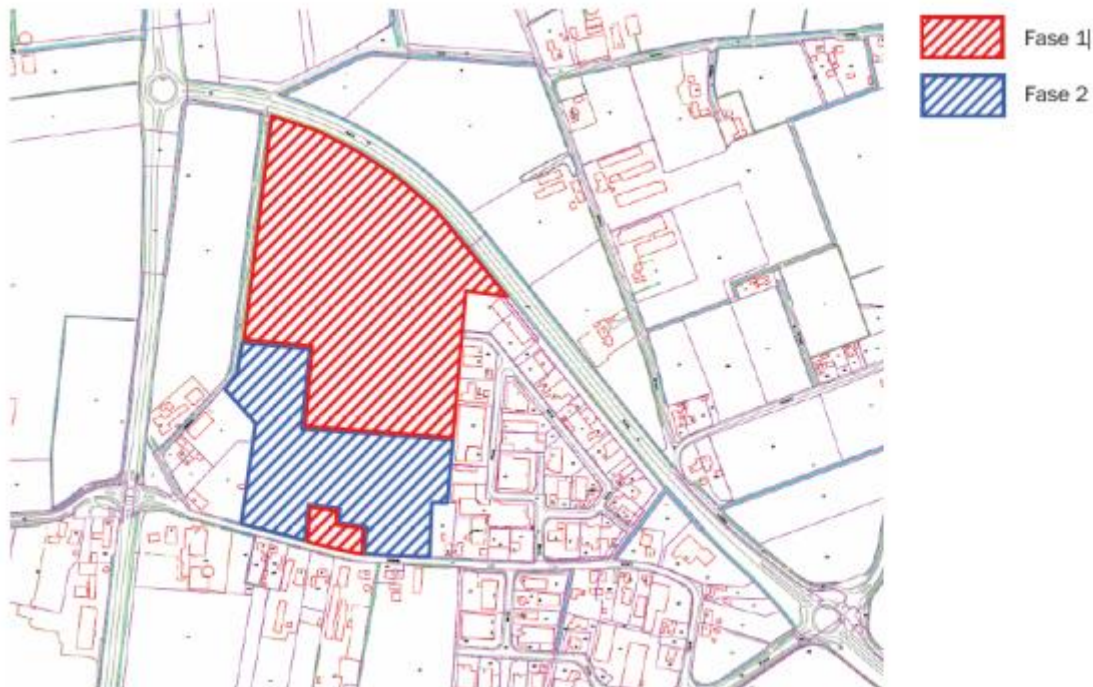
## Hoofdstuk 3 De plaats en de kenmerken van het project

### 3.1 De plaats van het project

De gemeente Landerd beschikt over drie bedrijventerreinen, te weten De Louwstraat, De Roskam en Voederheil. Sinds 2005 zijn op deze terreinen alle bedrijfspercelen uitgegeven. Er was dus geen aanbod meer van bedrijfskavels. Dit betekende dat bedrijven die naar ruimte zochten op een bedrijventerrein geen plek konden krijgen om een gewenste uitbreiding of verplaatsing te realiseren.

Begin 2010 heeft de gemeente Landerd samen met de Kamer van Koophandel besloten om de methodiek van de 'Ruimteplanner' toe te passen. Dit betekent dat enerzijds de ruimtebehoefte naar bedrijfsruimte in beeld is gebracht. Anderzijds is gekeken of er op de bestaande bedrijventerreinen nog intensiveringsmogelijkheden bestaan. Eén van de conclusies uit de Ruimteplanner Landerd was dat er een aanzienlijke vraag naar bedrijfskavels was. De omvang van de vraag naar bedrijfsruimte was echter ontoereikend om het gehele plangebied Voederheil II in één keer tot ontwikkeling te brengen.

De gemeente Landerd heeft toen besloten om Voederheil II gefaseerd te ontwikkelen. In onderstaande afbeelding is de fasering weergegeven.



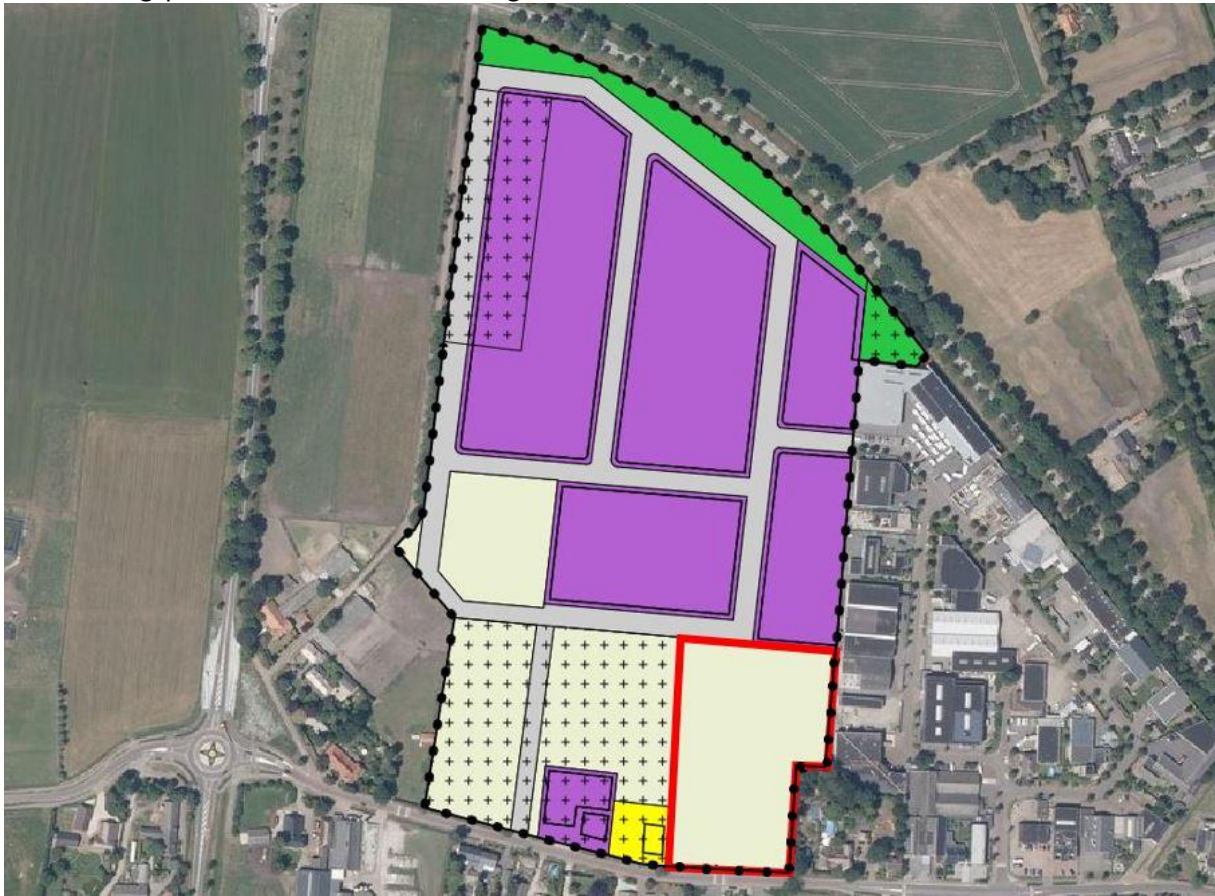
Afbeelding 1 fasering bestemmingsplan Voederheil II

Fase 1, bedraagt circa 7 ha. Hiervan betreft ca. 0,5 ha het perceel Voederheil 18. Inmiddels is fase 1 aardig vol geraakt en zijn bijna alle percelen verkocht of zelfs al meerdere bouwwerken gebouwd.

Hierom heeft gemeente Landerd in 2019 besloten om de voorbereidingen te starten voor de verdere uitwerking van het bestemmingsplan fase 2.

Initiatiefnemer is in 2018 naar de gemeente gestapt, nadat eerder een beoogde locatie in Uden afviel, omdat het een te kleine kavel betrof. Uit een onderzoek van negen aangeboden locaties door de gemeenten in de driehoek Uden-Zeeland-Mill is uiteindelijk onderhavig perceel aan de Voederheil als beste beoordeeld. Initiatiefnemer heeft op 2 oktober 2019 ingestemd met de aankoop van het perceel aan de Voederheil in Zeeland. Gezien de tijdsdruk bij initiatiefnemer is besloten om een

separate procedure te doorlopen voor het aangekochte kavel en niet te wachten tot het gehele bestemmingsplan Voederheil II fase 2 is afgerond.



Afbeelding 2 Huidige uitsnede bestemmingsplan (met plangebied rood omkaderd)

### 3.2 De kenmerken van het project

#### 3.2.1 Beschrijving van het project

Initiatiefnemer is voornemens om op de planlocatie (met een totale oppervlakte van 14.600 m<sup>2</sup>) een lokale brandweerkazerne en een regionale nevenlocatie te realiseren. Hiertoe wordt één gebouw van circa 3.500 m<sup>2</sup> opgericht. De bouwhoogte aan de voorkant betreft 11 m met een hoogteaccent van 14 m en aan de achterkant 8 m. Het bebouwingspercentage betreft 100%. Parkeergelegenheid, laden/lossen en manoeuvreren zal allemaal op eigen terrein geschieden. Ontsluiting vindt plaats via drie inritten aan de Voederheil en één inrit aan de Landweer, die uitkomt op de Voederheil. De Voederheil sluit aan op de ontsluitingsweg Bergmaas en via de Kerkstraat op de Peelweg (N277).

De brandweerkazerne biedt plaats aan een instructielokaal, een nabespreekruimte c.q. 'HOME' voor de vrijwilligers, een werkplek, stallingsplaatsen, een ruimte voor uitrukkleding, douche- en sanitaire ruimtes, werkplaatsen, opslagruimtes en een alarmcentrale c.q. verbindingsruimte.

De nevenlocatie, als steunpunt van de hoofdvestiging in Den Bosch, gaat onder andere dienst doen als opleidingscentrum en biedt plaats aan overleg ruimtes, kantoorflexwerkplekken, een kantine met keuken, een arbo-ruimte, een garderobe, sanitaire ruimtes, werkplaatsen en opslagruimtes.

De buitenruimte bij het gebouw moet beschikken over een opstelplaats voor brandweerauto's, stallingsruimte voor voertuigen en bakwagens, containerruimte, fietsenstallingen en voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers, vrijwilligers, medewerkers en ROL-functionarissen.

De planlocatie ligt aan de zuidelijke rand van bedrijventerrein Voederheil II en vormt zodoende een zichtlocatie voor de presentatie van het bedrijventerrein naar buiten toe. Vandaar dat het beoogde

gebouw voor de brandweerkazerne en de nevenlocatie, op de Voederheil georiënteerd wordt en een representatieve gevel krijgt. Het beoogde gebouw is bovendien onderdeel van de lintbebouwing langs de Voederheil. Om het bebouwingslint te versterken wordt met de situering en de landschappelijke inpassing van het gebouw aangesloten op de bestaande bebouwing en de bestaande landschappelijke elementen (voortuinen met beplanting, groenstroken en hagen en bomen langs de weg).



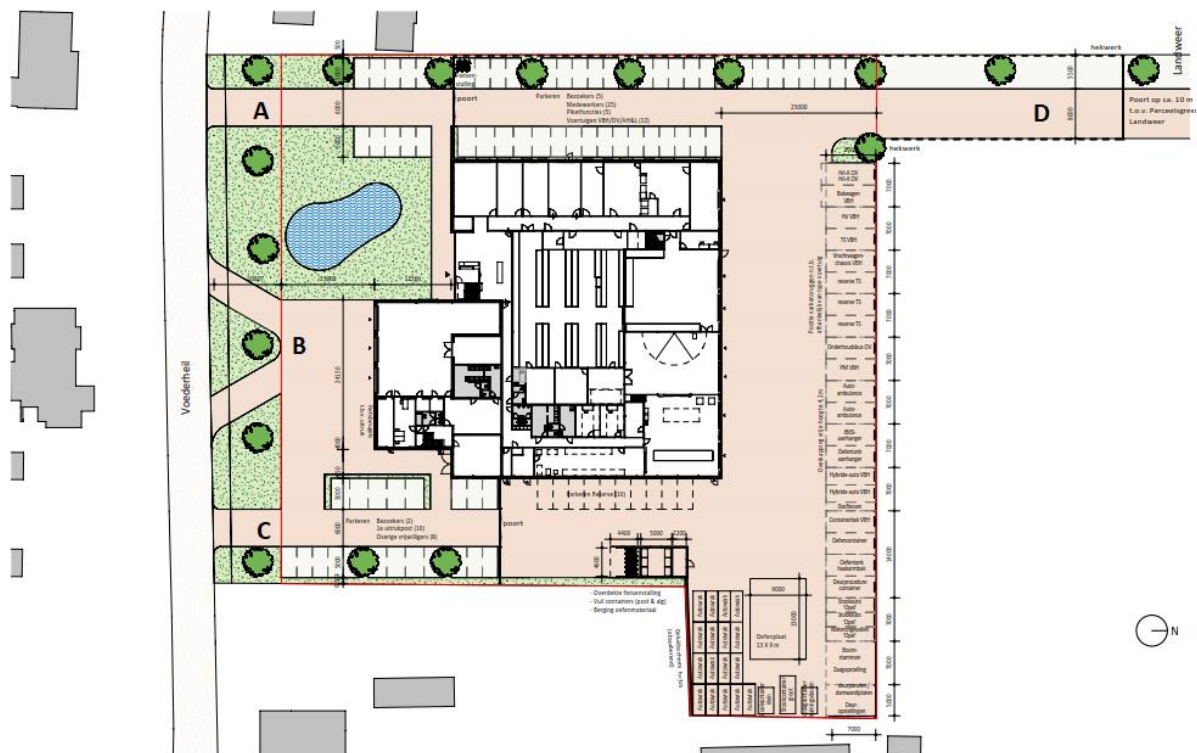
Afbeelding 3 Visie brandweerkazerne en nevenlocatie

De groene uitstraling van het lint wordt doorgezet in het plangebied. Langs de Voederheil komt een strook (openbaar) groen van 8 m. De strook wordt onderbroken door 3 inritten. Achter de genoemde openbare groenstrook langs de Voederheil komt een voorruimte van 15 m. Deze ruimte is bedoeld voor de opstelplaats voor brandweervoertuigen en wordt daarnaast benut voor groen en parkeren. Langs de randen, waar het plangebied grenst aan de percelen van de naastgelegen woningen (Voederheil 14 en 16), is eveneens groen voorzien, om de brandweerkazerne en nevenlocatie aan het zicht te onttrekken.

Door de groenstrook en de groene voorruimte krijgt het plangebied niet alleen een groene uitstraling, maar wordt ook de onderlinge afstand tussen het gebouw en de weg bewaard. Zodoende ligt het gebouw op een andere rooilijn dan de naastgelegen bebouwing in aansluiting op de wisselende rooilijn langs de lintstructuur van de Voederheil.

Ten opzichte van het plangebied heeft het gebouw een compacte bouwmassa, voor een open zichtrelatie met het achterliggende gebied en om het vrijstaande individuele karakter van de bebouwing te benadrukken.





Afbeelding 4 Inrichtingstekening brandweerkazerne en nevenlocatie

### 3.2.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

### 3.2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de aanlegfase (terrein-, riolerings- en funderingswerkzaamheden) is grondverzet nodig. Daarnaast zal tijdens de aanlegfase bouwelectriciteit en bouwwater voorzien worden. In de gebruiksfase zal electriciteit en water nodig zijn. Het regenwater wordt opgevangen en hergebruikt voor bluswater, proceswater voor het wassen van materieel en materiaal, het testen van pompen en ten behoeve van oefeningen. Ook in de (verbrede) berm van Voederheil zal worden voorzien in hemelwaterberging. Daarnaast worden er zonnepanelen op het dak aangebracht om electriciteit op te wekken voor eigen gebruik en overschot wordt terug geleverd aan het net.

### 3.2.4 Productie van afvalstoffen

Het bedrijfspand gaat onder andere gebruik maken van het huidige afvalophaalsysteem op het bedrijventerrein Voederheil. Aanvullend heeft initiatiefnemer een eigen afval en recycle stroom van verpakkingsmaterialen en wegwerp producten. Restproducten niet behorende in het gemeentelijk afvalophaalsysteem worden door initiatiefnemer separaat afgevoerd. Tijdens de realisatiefase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen. Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname het bedrijfspand, zijn ten aanzien van de productie van afvalstoffen voornamelijk de aspecten bodem, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 4.

### *3.2.5 Verontreiniging en hinder*

Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van de luchtkwaliteit geen belemmeringen zijn om in afwijking van het vigerende bestemmingsplan planologische medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief. Ter plaatse van het op te richten geurgevoelig object zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook voorziet onderhavig project in geen enkel opzicht in de realisatie van nieuwe geur veroorzakende functies. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 4.

### *3.2.6 Risico van ongevallen en veiligheid*

Het beoogde bouwplan zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

## Hoofdstuk 4 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschouwd. Per milieuaspect is een conclusie opgenomen.

### 4.1 Water

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een watertoets voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. Zowel kwantiteit als kwaliteit zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

#### Onderzoeken

In het kader van de uitbreiding van het gehele bedrijventerrein Voederheil (waartoe het plangebied behoort) is een wateronderzoek uitgevoerd (Econsultancy, 18 november 2020). Verder is ook een digitale watertoets doorlopen waaruit blijkt dat het plan diverse waterbelangen raakt. Vooroverleg met het waterschap is noodzakelijk. Aangezien er sprake is van een plan met een toename van verhard oppervlak groter dan 10.000 m<sup>2</sup> dient tevens een watervergunning bij het waterschap aangevraagd te worden.

#### Conclusie

Onderstaande afbeelding geeft weer hoe de hemelwaterstructuur er na realisatie van onder meer de brandweerkazerne en nevenlocatie (rechter gele vlak) uit gaat zien.



De oranje pijl geeft aan dat de brandweerkazerne en nevenlocatie hemelwater gaan lozen op de hemelwaterafvoer van Bedrijventerrein Voederheil. De lichtblauwe pijlen geven aan waar er uitstromen zijn op de groene berging rondom Voederheil. De paarse peil is de overstort op de A

watergang. Door de grondwal te verwijderen tussen de sloot van de Peelweg en de huidige berging ontstaat meer dan genoeg bergingsruimte om de wateropgave van de overige ontwikkelingen in te vullen.

Daarnaast wordt regenwater in het plangebied wordt opgevangen en hergebruikt voor bluswater, proceswater voor het wassen van materieel en materiaal, het testen van pompen en ten behoeve van oefeningen. Ook in de (verbrede) berm van Voederheil zal worden voorzien in hemelwaterberging.

Ter borging van de aanleg van voldoende waterberging is in de regels van het bestemmingsplan bovendien een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

#### **4.2 Bodem**

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Landerd staat dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij veel nieuwbouwactiviteiten de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

De gemeenteraad stelde op 15 december 2011 de Nota Bodembeleid met de daarbij behorende Bodemkwaliteitskaart vast. Het nieuwe bodembeleid is tot stand gekomen in samenwerking met elf gemeenten in de regio Noordoost-Brabant. Het doel van de nota is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

#### **Onderzoeken**

In het kader van de uitbreiding van het gehele bedrijventerrein (waartoe ook het plangebied behoort) is een bodemonderzoek (inclusief PFAS) en een onderzoek naar asbest uitgevoerd (Verhoeven Milieutechniek B.V., 14 februari 2020). Voor het agrarische akker-/grasland, ter plaatse van het plangebied, is de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodem- en asbestverontreiniging. Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat de grond inderdaad geschikt is voor de beoogde functie en kan worden vrijgegeven voor de beoogde ontwikkeling. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten voor barium aangetoond. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden. Ook zijn zowel op maaiveld als in de opgeboorde grond, geen asbestverdachte materialen waargenomen.

#### **Conclusie**

Met het uitgevoerde onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling in voldoende mate onderzocht en bestaan in dat kader geen bezwaren tegen de ontwikkeling.

#### **4.3 Archeologie en cultuurhistorie**

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen archeologie en cultuurhistorie aan bod.

#### *Wet op de archeologische monumentenzorg*

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), aangenomen in 2006, is het doel van het

in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt. Het doel is bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de Wamz wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden.

#### *Monumentenverordening Landerd*

De monumentenverordening is niet van toepassing.

#### *Nota Archeologie*

Op 24 mei 2012 stelde de gemeenteraad de Nota Archeologie gemeente Landerd en de Archeologische beleidskaart gemeente Landerd vast. In de nota staat dat wanneer er bij ruimtelijke initiatieven sprake is van bodemverstoring, archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. De nota is (middels archeologische dubbelbestemmingen) vertaald in de nieuwe bestemmingsplannen van de gemeente Landerd. Op de beleidskaart staat de verwachtingswaarde voor een bepaald gebied en of er bekende archeologische resten zijn. Vervolgens kan bepaald worden of er een onderzoeksverplichting geldt. Dit hangt naast de verwachtingswaarde en het wel of niet bekend zijn van archeologische resten ook af van de oppervlakte van de bodemverstorende ingreep en hoe diep de verstoring beneden maaiveld reikt.

#### *Overige regelgeving*

Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Verordening Ruimte Noord-Brabant en de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

#### **Conclusie archeologie**

Het plangebied kent geen archeologische dubbelbestemming in het huidige bestemmingsplan. Het plangebied kent dus geen archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek ter plaatse van het plangebied is daarom dan ook niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'archeologie' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

#### **Conclusie cultuurhistorie**

In het plangebied is geen sprake van monumentale bebouwing of andere cultuurhistorische waardevolle objecten dan wel structuren. Het gebied betreft geen waardevol agrarisch landschap. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'cultuurhistorie' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **4.4 Ecologie**

#### *Wet natuurbescherming*

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Hiermee zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora en Faunawet en de Boswet opgegaan in één nieuwe wet. De wet heeft tot doel om de biodiversiteit in Nederland te beschermen. In de Wet natuurbescherming worden gebiedsbescherming, soortenbescherming en bosbescherming in aparte delen behandeld, voortbouwend op de drie vervangen wetten.

### *Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering (Wsn)*

Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen, in het kort de bouwvrijstelling. Er is een knip gemaakt tussen de bouw en het gebruik van een bouwwerk. De milieubelasting tijdens de bouw is tijdelijk, terwijl het gebruik een permanent karakter heeft. Vanwege de vrijstelling is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies te toetsen op stikstof. Dit betekent dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt. De vrijstelling geldt expliciet alleen voor stikstof en niet voor andere negatieve effecten die tijdens de bouwfase als gevolg van geluid, licht en trillingen op Natura 2000-gebieden kunnen optreden.

## **Onderzoeken**

### *Soortbescherming*

In het kader van de uitbreiding van het gehele bedrijventerrein (waartoe ook het plangebied behoort) is een quickscan naar de aanwezige flora en fauna uitgevoerd (Blom Ecologie, 17 september 2020). Hieruit blijkt dat het plangebied geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. Het is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels.

### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Brabant. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake.

Ten aanzien van de stikstofdepositie naar stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden is een onderzoek (De Roever, 14 oktober 2021) uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat door het plan geen sprake is van stikstofdepositie ter plaatse van rekenpunten op 4,9 km van de stikstofbronnen (in alle windrichtingen). De dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige habitattypen liggen op ongeveer 17 kilometer van het plangebied en zijn gelegen binnen het Natura 2000-gebied 'Sint Jansberg'. Aangezien op 4,9 km geen sprake is van stikstofdepositie door verkeer, is ook ter plaatse van de Natura 2000-gebieden geen sprake van stikstofdepositie.

## **Conclusie**

Op de planlocatie zijn ook geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## **4.5 Geluid (Wet geluidhinder)**

### *Wet geluidhinder*

Belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Overeenkomstig de Wgh zijn (spoor-)wegen en industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen voorzien van zones. Het gebied binnen deze zones geldt als akoestisch aandachtsgebied waar een toetsing uitgevoerd moet worden. Daarbij beperkt de Wgh zich tot een toetsing ter plaatse van zogenaamde geluidsgevoelige objecten. Dit zijn onder andere woningen, onderwijsgebouwen, gezondheidszorggebouwen, kinderdagverblijven, woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonboten.

Voor de geluidsgevoelige gebouwen en terreinen die binnen bepaalde afstanden (zones) van de verschillende geluidsbronnen liggen, schrijft de Wgh voor dat een aangewezen bevoegd gezag (meestal Burgemeester en Wethouders) (maatwerk)grenswaarden bepaalt. De terminologie die de wet hiervoor hanteert is: ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De getalsmatige invulling van deze grenswaarden voor nieuwe of bestaande geluidgevoelige bestemmingen verschillen per locatie en per geluidsoort. Naast grenswaarden op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen, zijn er in de Wgh ook grenswaarden gericht op de bescherming van het akoestische klimaat binnen de bestaande gebouwen.

### Wegverkeerslawaaï

In de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh) is de zonering van wegen en het daarbij horende normenstelsel geregeld. Een zone is het akoestisch aandachtsgebied. Volgens de Wgh bevinden zich langs alle wegen wettelijke geluidzones, met uitzondering van woonerven en 30-km/uur-gebieden. Bij vaststelling van een bestemmingsplan moet voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek worden verricht (artikel 76 lid 1 Wgh). De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie navolgende tabel:

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	350 meter	600 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
1 of 2	200 meter	250 meter

Overzicht zonebreedtes (vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg)

De definities van het buitenstedelijk en stedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 van de Wgh. Als buitenstedelijk gebied wordt aangemerkt het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg, die binnen de bebouwde kom ligt.

### **Conclusie**

De voorgenomen ontwikkeling is gelegen aan de Voederheil (max. 50 km/u). Het betreft echter geen woning, ander geluidsgevoelig gebouw of geluidsgevoelig terrein in de zin van art. 1 Wgh en art. 1.2 Bgh. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

De eventuele geluidhinder die het voorliggende initiatief (waaronder de verkeersaantrekkende werking) veroorzaakt naar omliggende geluidsgevoelige objecten wordt behandeld in par. 4.7.

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## **4.6 Verkeer en parkeren**

### **Verkeer**

#### *Verkeersafwikkeling*

Het plangebied wordt voor motorvoertuigen ontsloten via drie inritten aan de Voederheil (inrit A-B-C) en één inrit aan de Landweer (inrit D), die uitkomt op de Voederheil. De Voederheil sluit aan op de ontsluitingsweg Bergmaas en via de Kerkstraat op de Peelweg (N277). Zie de afbeelding hieronder:





In de navolgende tabel hieronder wordt het aantal voertuigbewegingen weergegeven:

<b>Brandweerkazerne (lokaal) en nevenlocatie (regionaal)</b>					
	Verkeersbewegingen		Frequentie	Verkeersbewegingen p/j	
	Vrachtverkeer	Autoverkeer		Vrachtverkeer	Autoverkeer
Uitruk	6	44	70 keer per jaar	420	3.080
Oefening	6	44	40 keer per jaar	240	1.760
Cursisten		136	140 keer per jaar		19.040
Pakketdiensten/ incidentele bezoekers		8	365 keer per jaar		2.920
Bevoorrading	40		365 keer per jaar	14.600	
Wasstraat	4		365 keer per jaar	1.460	
<b>Totaal</b>				<b>16.720</b>	<b>26.800</b>

Gemiddeld 70 keer per jaar zal een uitruk plaatsvinden. Bij een uitruk verlaten (afhankelijk van de situatie) een tankautospuit, een haakarmvoertuig en een manschappenvoertuig de inrichting via inrit B. Dit zijn in totaal zes voertuigbewegingen. Bij een uitruk wordt het terrein door maximaal 22 vrijwilligers bezocht via inrit C. Deze komen met de personenwagens, maar ook met de fiets, brommer of scooter. Worst-case wordt ervan uitgegaan dat die 22 vrijwilligers allen het terrein bezoeken en verlaten met een personenwagen. Dit zijn in totaal 44 voertuigbewegingen.

Bovenstaande voertuigbewegingen vinden ook plaats als sprake is van een oefening (maximaal 40 keer per jaar, externe oefenlocatie).

Maximaal 140 keer per jaar is sprake van een cursusavond. Bij een cursusavond wordt het terrein door maximaal 32 medewerkers en 36 bezoekers met de personenwagens bezocht via inrit D. Dit zijn in totaal 136 voertuigbewegingen.

Per dag kan sprake zijn van enkele bezoeken door een kleine pakketdienst of door incidentele bezoekers. Deze personen maken gebruik van inrit A. Uitgegaan wordt van maximaal 4 bezoeken. Dit zijn in totaal 8 bewegingen.

Per dag wordt het terrein via inrit D maximaal 15 keer bezocht door een vrachtwagen voor logistieke bevoorrading en maximaal 5 keer per dag bezocht voor het halen en brengen van oefenmateriaal. Dit zijn in totaal 40 voertuigbewegingen.

Per dag wordt het terrein via inrit D maximaal 2 keer bezocht door materieel dat naar de wasstraat gaat. Dit zijn in totaal 4 voertuigbewegingen.

Verkeersbewegingen op een gemiddelde weekday bedragen dus op grond van bovenstaande cijfers  $(16.720+26.800):365 = 119$ .

### **Conclusie**

De bestaande wegenstructuur rondom het plangebied kan het aantal voertuigbewegingen naar en van de nieuwe ontwikkeling aan. Daarnaast is de gemeente Landerd in planvorming om de Voederheil en de ontsluiting van het bedrijventerrein verder uit te werken tot een gewenste situatie. Dit gebeurt in nader overleg met betrokkenen (ondernemers en omwonenden).

### **Parkeren**

#### *Bestemmingsplan 'Parapluplan wonen en parkeren Landerd'*

Op basis van dit bestemmingsplan moet voor het bepalen van de parkeerbehoefte uitgegaan worden van de publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeercijfers naar parkeernormen' van het CROW. Op het plangebied zijn de 'parkeernormen bebouwde kom' van toepassing. Het CROW

heeft geen specifieke parkeernormen opgenomen voor een brandweerkazerne inclusief een nevenlocatie. Daarom is de volgende parkeerbalans opgesteld:

<b>Functie</b>	<b>Oppervlakte (m<sup>2</sup> BVO)</b>	<b>Norm per 100m<sup>2</sup></b>	<b>benodigde pp</b>
Kantoor zonder baliefunctie	938	2,55	23,92
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	1784	1,05	18,73
Avondonderwijs (norm per 10 studenten)	20	6,8	13,6
Post (vrijwilligers 1e uitruk)	744		10
Post (vrijwilligers overige)			12
Post (bezoekers)			2
<b>Totaal</b>	<b>3.486</b>		<b>80</b>

Op basis van bovenstaande parkeerbalans zouden er dus 80 parkeerplaatsen nodig zijn. Er dient echter een correctie wegens dubbelgebruik van parkeerplaatsen te worden gemaakt, te weten gebruik ten behoeve van de kantoorfunctie en van het avondonderwijs. Immers, de parkeerplaatsen die overdag worden gebruikt door de werknemers van het kantoor kunnen 's avonds worden gebruikt door studenten van het avondonderwijs.

In totaal worden daarom in het plangebied 71 parkeerplaatsen gerealiseerd volgens onderstaand schema:

<b>Parkeren</b>	
<b>Groep</b>	<b>Aantal</b>
Algemeen	47
Post Zeeland	24
<b>Totaal</b>	<b>71</b>

### **Conclusie**

Bij het ontwerp van de brandweerkazerne en de nevenlocatie is rekening gehouden met deze parkeernorm. Alle parkeervoorzieningen worden op eigen terrein opgelost. Gezien dit feit kan worden gesteld dat aan de norm wordt voldaan en dat de parkeerbalans in de omgeving niet wordt verstoord.

#### 4.7 Milieuzonering

Milieuzonering is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Ook zorgt dit ervoor dat bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. In de VNG-handreiking zijn bedrijven ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste richtafstanden (voor geur, stof, geluid en gevaar) tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd (behalve voor het aspect gevaar) indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Bovenstaande tabel geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied. Indien de richtafstand niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

#### Onderzoeken

In het kader van de uitbreiding van het gehele bedrijventerrein (waartoe ook het plangebied behoort) is een onderzoek Bedrijven en milieuzonering opgesteld (De Roever, 15 april 2021). In dit onderzoek is voor het gehele bedrijventerrein uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied. Een brandweerkazerne valt onder milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 30 m in gemengd gebied. Vanwege de nabijheid van enkele woningen (=geluidsgevoelige objecten) is een akoestisch onderzoek industrielawaai, waarin de geluidniveaus door de brandweerpost zijn berekend, uitgevoerd (De Roever, 18 oktober 2021).

Uit de rekenresultaten blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen in de omgeving. Alleen in de situatie dat sprake is van het gebruik van sirenes in de avondperiode en nachtperiode, is sprake van overschrijdingen ten aanzien van indirecte hinder. Bij een bepaalde mate van de geluidwering van gevels is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen (zie par. 4.3 van het onderzoek industrielawaai van De Roever, 18 oktober 2021). Het bevoegd gezag weegt af of een onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de woningen noodzakelijk wordt geacht. Hierbij kan het bevoegd gezag betrekken dat het gebruik van sirenes in de nachtperiode zich niet vaak voor zal doen en dat door de ligging van de betrokken woningen op korte afstand van de openbare weg verondersteld kan worden dat de geluidbelasting vanwege het reguliere verkeer op de openbare weg maatgevend is voor de hinderbeleving ter plaatse van die woningen. De geluidwering van gevels van de woning aan Voederheil 13 is op advies van het bevoegd gezag separaat onderzocht (De Roever, 18 oktober 2021). Uit dat onderzoek volgt dat de geluidwering van gevels volstaat.

Ook in de tuinen wordt aan de grenswaarden (die gelden voor woningen) voldaan, behalve bij Voederheil 16 in de situatie met uitruk met sirenes in de avond- en nachtperiode. Echter, de aanwezigheid van personen in de tuin in de avond- en nachtperiode zal beperkt zijn. De momenten waarbij deze aanwezigheid in de avond- en nachtperiode ook nog samenvalt met een uitruk in de

avond- en nachtperiode waarbij sprake is van sirenes zal helemaal beperkt zijn. Bovendien is de achterplaats als toetspunt gekozen, terwijl de daadwerkelijke tuin verder weg is gelegen. Om deze redenen, kan worden gesteld dat ook in de tuinen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### **Conclusie**

Gelet op het bovenstaande zijn er wat betreft geluid geen knelpunten voor de beoogde bestemmingswijziging en voor de gewenste bedrijfsvoering.

### **4.8 Geur**

#### *Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. Het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit milieubeheer, bevat vergelijkbare bepalingen voor agrarische bedrijven die vallen onder dat besluit en geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig hebben. Voor ruimtelijke plannen is deze wet van belang voor het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving van veehouderijen (de zogenaamde omgekeerde werking). Daarnaast moet voorkomen worden dat geurgevoelige objecten te dicht bij een veehouderij komen te liggen.

Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. De Wgv maakt onderscheid tussen dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor dieren met geuremissiefactoren gelden waarden voor geurbelasting en minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen bij andere veehouderijen. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden alleen minimumafstanden. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen moet bekeken worden of er niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen) en of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object).

#### *Gemeentelijke Geurverordening*

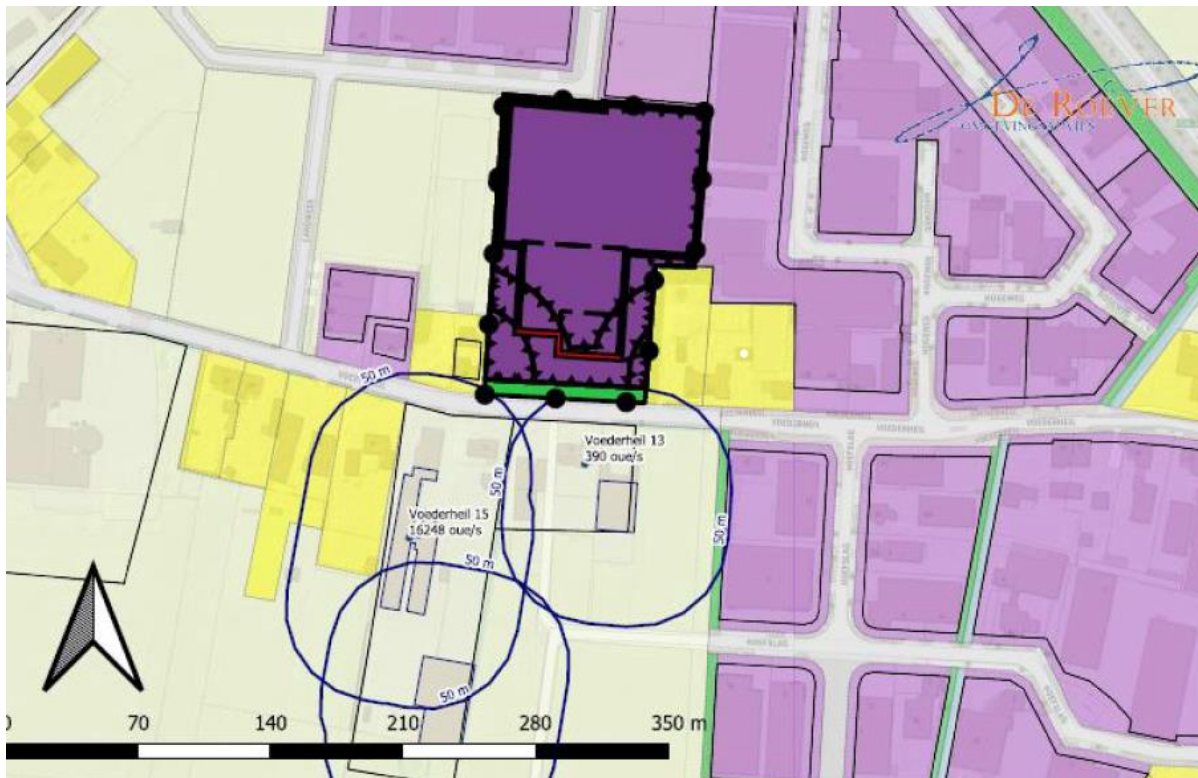
Op 8 februari 2021 is de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Landerd, partiële wijziging 2021 in werking getreden. Deze partiële wijziging zorgt ervoor dat de vaste afstanden bij bedrijven zonder geuremissiefactor (zoals melkveebedrijven en paardenhouderijen) ten opzichte van de voorgaande verordening geurhinder en veehouderij worden teruggebracht van 100 m naar 50 m in relatie tot geurgevoelige objecten op het bedrijventerrein Voederheil II.

### **Onderzoeken**

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek geurhinder veehouderijen uitgevoerd (De Roever, 18 oktober 2021). Het onderzoek beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

#### *Afstanden*

Op onderstaande afbeelding zijn de twee veehouderijen in de nabijheid van het plangebied (Voederheil 13 en 15) met bijbehorende vaste afstandscontour tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object (50 m) in beeld gebracht.



Het beoogde bouwvlak ligt buiten de afstandscontouren. Vanwege de bestaande woningen aan Voederheil 14 en 16 kunnen de afstandscontouren niet noordelijker komen te liggen. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad. Hierbij is rekening gehouden met de maximale planologische mogelijkheden van de veehouderijen.

#### *Voorgrondbelasting*

De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De hoogst berekende voorgrondbelasting binnen het plangebied bedraagt 5,7 ouE/m<sup>3</sup>. Deze waarde voor de voorgrondbelasting komt overeen met een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3.1 van het onderzoek geur en veehouderij is toegelicht dat de geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied 6,0 ouE/m<sup>3</sup> bedraagt. Aan deze geurnorm (die ook overeenkomt met een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat) wordt voldaan.

#### *Achtergrondbelasting*

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen. De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De achtergrondbelasting van maximaal 5,9 ouE/m<sup>3</sup> komt overeen met een 'goed' woon- en leefklimaat. Het woon- en leefklimaat op grond van de achtergrondbelasting is daarom beter dan het 'redelijk goed' woon- en leefklimaat dat op grond van de voorgrondbelasting aanvaardbaar wordt geacht. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

## **Conclusie**

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de veehouderijen worden door de beoogde ontwikkeling niet in hun belangen geschaad. Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **4.9 Gezondheid en veehouderijen**

In verband met eventuele gezondheidsrisico's voor de gebruikers van de brandweerkazerne die worden veroorzaakt vanwege de nabijheid van veehouderijen is de GGD zekerheidshalve om advies gevraagd. De GGD geeft in een e-mail van 12 oktober 2021 aan dat zij geen noodzaak ziet om hierover advies uit te brengen, om de volgende redenen:

- Het gaat hier om arbeidsomstandigheden en er is geen sprake van permanente bewoning;
- Wanneer de brandweer vragen heeft over gezondheidsrisico's gerelateerd aan de omliggende veehouderij, adviseren wij in eerste instantie de arbodienst te raadplegen. Desgewenst kan de arbodienst contact met de GGD opnemen.
- De wetenschappelijke literatuur die de GGD gebruikt voor de advisering over de gezondheidsaspecten voor omwonenden waarin de relatie veehouderij en humane gezondheid beschreven wordt, richt zich op langdurig/permanent verblijf en de algemene bevolking/risicogroepen. Het gebruik van de kazerne is niet permanent en betreft beroepsbevolking.

## **Conclusie**

Het aspect 'gezondheid en veehouderijen' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **4.10 Luchtkwaliteit**

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit hebben tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen getoetst te worden aan afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor. De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten.

Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM). Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Hiervan is sprake als aannemelijk is, dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van minder dan 3%. Deze 3 %-grens is van toepassing sinds 2009 toen het Nationaal Samenwerkingprogramma Lucht in werking trad. De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. De regeling NIBM geeft invulling aan de categorieën woningbouw-, kantoorlocaties en aan een combinatie daarvan. Tevens aan inrichtingen zoals landbouwinrichtingen en spoorwegemplacementen. Voor een plan dat binnen deze categorieën valt, hoeven geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM situatie en hoeft dus geen onderzoek gedaan te worden naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Voor plannen waarvoor de Regeling NIBM niet van toepassing is, dient aan de hand van berekeningen aannemelijk te worden gemaakt dat de bijdrage NIBM is. Voor kleinere plannen is een rekentool ontwikkeld: de NIBM-tool. Hiermee kan worden bepaald of er sprake is van een NIBM bijdrage.

Het besluit gevoelige bestemmingen is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide, vooral kinderen, ouderen en zieken. Daarom voorziet

het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteit-onderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, in beide gevallen gemeten vanaf de rand van de weg. Als in zo'n onderzoekzone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen, dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Vestiging van bijvoorbeeld een school is dan niet toegestaan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Het besluit geldt voor nieuwbouw, uitbreiding van gevoelige bestemmingen én voor functiewijziging van bestaande gebouwen naar een gevoelige bestemming. Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er ook geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekzone.

De gemeente Landerd heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

### Onderzoek

Door de nieuwbouw van de brandweerkazerne en nevenlocatie is sprake van een toename van het aantal voertuigbewegingen. Uit een berekening uitgevoerd met de NIBM-tool blijkt dat, ondanks de extra voertuigbewegingen, sprake is van een 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		119
Aandeel vrachtverkeer		38,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,37
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Tevens blijkt uit raadpleging van de NSL-monitoringstool dat de luchtkwaliteit rond het plangebied, in het jaar 2020, wat betreft de concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>, met een waarde van <35 µg/m<sup>3</sup>, ruimschoots aan de norm van 40 µg/m<sup>3</sup> voldoet. Wat betreft de concentratie PM<sub>2,5</sub> wordt met een waarde van <20 µg/m<sup>3</sup> eveneens ruimschoots aan de betreffende norm van 25 µg/m<sup>3</sup> voldaan. Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.

### Conclusie

Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

#### 4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het

gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaire, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden twee maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij het *plaatsgebonden risico (PR)* gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het *groepsrisico (GR)* is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1 % van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van ruimtelijke plannen met externe veiligheid rekening te houden. Het gaat daarbij niet alleen om het oprichten van of veranderen van inrichtingen of projecteren van nieuwe bestemmingen. Ook bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan moet de externe veiligheid worden beoordeeld.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is geregeld hoe een gemeente moet omgaan met risico's langs relevante buisleidingen. De hogedruk gasleidingen van Gasunie zijn het meest relevant. De risico's worden vooral bepaald door de maximale druk en diameter van de leiding, maar ook door getroffen maatregelen.

De Wet basisnet voorziet in een wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen ('Wvgs') ter verankering van een landelijk basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het basisnet is een samenstel van wegen, binnenwateren en hoofdspoorwegen waaraan een bepaalde risicoruimte voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt toegekend. Als deze risicoruimte, de zogenaamde risicoplafonds, door een groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt overschreden of dreigt te worden overschreden, moet de minister maatregelen nemen. De risicoplafonds moeten daarnaast in acht worden genomen bij het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van basisnetroutes. Op deze manier kan de veiligheid langs de transportroutes voor gevaarlijke stoffen in toenemende mate worden gegarandeerd. Gelijktijdig met de Wet Basisnet zijn ook andere regelingen in werking getreden zoals de wijziging van het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (Bvgs), de Regeling basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is een aandachtsgebied gedefinieerd waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden (200 m). Buiten deze zone hoeft in het invloedsgebied alleen ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (beperkte verantwoording).

## Onderzoek

Met behulp van de provinciale risicokaart is gekeken welke risicobronnen in de nabijheid van het



plangebied zijn gelegen. Hieronder is een uitsnede van de risicokaart opgenomen (waarbij de blauwe omkadering het plangebied aangeeft):



In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en/of objecten, dan wel routes van gevaarlijke stoffen, die mogelijk risico's kunnen opleveren voor de personen die zich in het plangebied bevinden.

De meest nabijgelegen risicovolle inrichting betreft het LPG-reservoir, vulpunt en afleverinstallatie aan Kerkstraat 117 in Zeeland, met een risicocontour van respectievelijk 25 m, 25 m en 15 m. Gezien de afstand van meer dan 300 m tot de rand van het plangebied, is deze inrichting niet van invloed op de beoogde ontwikkeling.

#### *Verantwoording hoogte groepsrisico*

Conform het advies van de Veiligheidsregio Brabant-Noord (Brandweer) van 1 oktober 2021 wordt het groepsrisico als volgt (beperkt) verantwoord.

Het relevante scenario in relatie tot het plangebied is een BLEVE (boiling liquid expanding vapor explosion). Een BLEVE wordt veroorzaakt als gevolg van een hoge mechanische impact op een tank of doordat een aanwezige brand de druk in de tank doet oplopen. In beide gevallen verzwakt en bezwijkt de tank. Brandbaar gas LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De kans op het plaatsvinden van dit type incident is als gevolg van de lage transportfrequentie en veiligheidsmaatregelen rondom het vervoer bijzonder klein. De effecten van een BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Uit de tabel blijkt dat de kans op letsel van personen aanwezig in het plangebied erg klein en de schade aan objecten binnen de planlocatie gering is.

## effecten scenario BLEVE

	Effectafstand (meter)	Warmtestraling (kW/m <sup>2</sup> )	Schade aan objecten	Slachtoffers binnen ten gevolge van warmtestraling en overdruk (0% bescherming)			
				†	T1	T2	T3
<b>1e ring</b>	≤ 100	≥ 130	<u>Onherstelbare schade</u> Alle brandbare materialen gaan branden	40	6	0	5
Grens 1e ring	100	130		22	12	0	18
<b>2e ring</b>	100 tot 245	130 tot 25	<u>Gemiddelde schade</u> Brandhaarden, ruitbreuk, vervorming van hout en kunststof.	3	1	0	22
Grens 2e ring	245	25		0	0	0	1
<b>3e ring</b>	245 tot 380	25 tot 10	<u>Lichte schade</u> Geen branden, afbladderen verf en ernstige verkleuringen.	0	0	0	0
Grens 3e ring	380	10		0	0	0	0

### Beoordeling zelfredzaamheid

Voor het scenario BLEVE is vluchten het beste handelingsperspectief. Dit betekent dat aanwezig en tijd gealarmeerd en geïnstrueerd moeten worden en er voldoende vluchtwegen van de risicobron aflopend aanwezig moeten zijn. Via de Voederheil kan snel afstand van de N277 worden genomen. Gezien de aard en de activiteiten van de bestemming mag aangenomen worden dat de mate van zelfredzaamheid van de personen in het plangebied goed is.

### Beoordeling bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid van een BLEVE is afhankelijk van het vervoermiddel. Propaan wordt vervoerd in niet-geïsoleerde tankwagens. Als gevolg van externe hittestraling kan deze na ca. 12 minuten ontploffen. Het is binnen dit tijdsbestek niet mogelijk om een tank effectief te koelen. De brandweer zal om deze reden defensief optreden en zich richten op het ontruimen van de omgeving. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als slecht beoordeeld.

LPG wordt vervoerd in geïsoleerde tanks. De isolatie beschermt de tank gedurende 75 minuten tegen hittestraling. Het is voor de brandweer mogelijk om binnen dit tijdsbestek een brand de tank effectief te koelen. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als goed beoordeeld. Een BLEVE als gevolg van een hoge mechanische impact kan door de brandweer niet worden bestreden. Het optreden van de brandweer richt zich op de gevolgen in de omgeving van de incidentlocatie.

In haar advies van 1 oktober 2021 oordeelt de Veiligheidsregio Brabant-Noord de zelfredzaamheid als goed. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de incidentbestrijding ten opzichte van de bestaande situatie. Er bestaat dan ook vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling en er is geen reden voor nader advies.

### **Eindconclusie**

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## Hoofdstuk 5 Conclusie

Gelet op de onderzoeksresultaten in hoofdstuk 4 blijkt dat er geen belemmeringen zijn in het kader van water, bodem, archeologie en cultuurhistorie, ecologie, geluid, verkeer en parkeren, milieuzonering, geur, gezondheid en veehouderijen, luchtkwaliteit en externe veiligheid om medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen nadelige effecten optreden, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.