
Memo

Datum : 8 maart 2011

Bestemd voor : Gemeente Landerd

Van : Ing. J.M. Wiessner

Projectnummer : 20100406

Betreft : Quickscan geur ontwikkelingslocaties 01 t/m 05, 10 t/m 12, 18 ,23 en 32

Door de gemeente Landerd is gevraagd voor een elftal ontwikkelingslocaties een quickscan uit te voeren ten aanzien van geurhinder en veehouderij. Het doel van de quickscan is het beoordelen of de omliggende veehouderijen beperkingen vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarnaast wordt beoordeeld of de ontwikkelingen in een toekomstige situatie beperkingen voor de omliggende veehouderijen kunnen betekenen.

Ten behoeve van de hieronder genoemde locaties is voor wat betreft geurhinder veehouderij beoordeeld of de omliggende veehouderijen belemmerend werken voor de ontwikkeling van deze locaties. Het gaat om de volgende locaties:

Locatie 01: Pastoor van Winkelstraat 77 (Overzijde weg)
Locatie 02: Pastoor van Winkelstraat 86
Locatie 03: Pastoor van Winkelstraat 92
Locatie 04: Tooverkamp 1
Locatie 05: naast Zevenhuis 17
Locatie 10: Noordhoek Reek
Locatie 11: Pastoor van Winkelstraat 83
Locatie 12: Zandstraat 25
Locatie 18: Munstraat
Locatie 23: Tooverkamp 10
Locatie 32: Pastoor van Winkelstraat 102

Ontwikkelingslocaties 01-02-03

In de nabijheid van deze ontwikkelingslocaties zijn veehouderijen gelegen aan de Pastoor van Winkelstraat 65, 75 77, 78 en Kerkweg 6 welke gezien hun bedrijfsactiviteiten ten aanzien van geur invloed hebben op de ontwikkelingslocaties. De veehouderij aan de Pastoor van Winkelstraat 65 en Kerkweg 6 betreft een intensieve veehouderij. De andere veehouderijen betreffen extensieve rundveehouderijen.

Geurcontour veehouderij Pastoor van Winkelstraat 65

De ontwikkelingslocaties zijn gelegen nabij de intensieve veehouderij aan de Pastoor van Winkelstraat 65. Deze inrichting heeft volgens het WEB-BVB bestand een geuremissie van 35.677,2 Ou_E/s . Ter plaatse van de ontwikkelingslocaties geldt volgens de verordening Wet geurhinder veehouderij voor de gemeente Landerd, vastgesteld d.d. 22 mei 2008, een geurnorm van 2 Ou_E/m^3 .

In figuur 1 is de geurcontour van $2 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ als gevolg van de activiteiten van deze veehouderij weergegeven. Dit betreft de zogenaamde voorgrondbelasting.



Figuur 1: Contouren Pastoor van Winkelstraat 65

De $2 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ contour veroorzaakt door deze veehouderij valt geheel over de ontwikkelingslocaties.

Tabel 1: Geurbelasting op grens plangebieden

Ontvanger	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaten	Geurnorm	Geurbelasting [Ou_E/m^3]
21	plan 02	172813	417468	2	6,109
22	plan 02	172808	417443	2	5,391
23	plan 02	172803	417416	2	4,629
11	plan 01	172901	417456	2	3,761
12	plan 01	172894	417419	2	3,235
31	plan 03	172979	417451	2	2,505
32	plan 03	172974	417426	2	2,492
33	plan 03	172970	417400	2	2,385

Zoals uit figuur 1 blijkt, valt de geurcontour over de planlocaties, dit is geheel in lijn met de hierboven opgenomen rekenresultaten in tabel 1. De berekende geurconcentraties zijn hoger dan $2 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$.

Bij het ontwikkelen van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen dient ook onderzocht te worden of de veehouderijen in hun toekomstige uitbreiding beperkt kunnen worden. Dit wordt de "omgekeerde werking" genoemd. Daar er tussen de veehouderij aan de Pastoor van Winkelstraat 65 en de voorgenomen ontwikkelingslocaties reeds bestaande geurgevoelige bestemmingen zijn gelegen zal de ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten ter plaatse van de ontwikkelingslocaties geen belemmering vormen voor het bedrijf.

Geurcontour veehouderij Kerkweg 6

De ontwikkelingslocaties zijn gelegen nabij de intensieve veehouderij aan de Kerkweg 6. Deze inrichting heeft volgens het WEB-BVB bestand een geuremissie van 64.014 Ou_E/s . Ter plaatse van de ontwikkelingslocaties geldt volgens de verordening Wet geurhinder veehouderij voor de gemeente Landerd, vastgesteld d.d. 22 mei 2008, een geurnorm van 2 Ou_E/m^3 .

In figuur 2 is de geurcontour van 2 Ou_E/m^3 als gevolg van de activiteiten van deze veehouderij weergegeven. Dit betreft de zogenaamde voorgrondbelasting.



Figuur 2: Contouren Kerkweg 6

De 2 Ou_E/m^3 contour veroorzaakt door deze veehouderij valt geheel over de ontwikkelingslocaties.

Tabel 2: Geurbelasting op grens plangebieden

Ontvanger	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaten	Geurnorm	Geurbelasting [Ou_E/m^3]
21	plan 02	172813	417468	2	2.367
22	plan 02	172808	417443	2	2.338
23	plan 02	172803	417416	2	2.188
11	plan 01	172901	417456	2	2.753
12	plan 01	172894	417419	2	2.600
31	plan 03	172979	417451	2	3.144
32	plan 03	172974	417426	2	2.926
33	plan 03	172970	417400	2	2.817

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

Zoals uit figuur 2 blijkt, valt de geurcontour over de planlocaties, dit is geheel in lijn met de hierboven opgenomen rekenresultaten in tabel 2. De berekende geurconcentraties zijn hoger dan $2 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$.

Bij het ontwikkelen van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen dient ook onderzocht te worden of de veehouderijen in hun toekomstige uitbreiding beperkt kunnen worden. Dit wordt de "omgekeerde werking" genoemd. Daar er tussen de veehouderij aan de Kerkweg 6 en de voorgenomen ontwikkelingslocaties reeds bestaande geurgevoelige bestemmingen zijn gelegen zal de ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten ter plaatse van de ontwikkelingslocaties geen belemmering vormen voor het bedrijf.

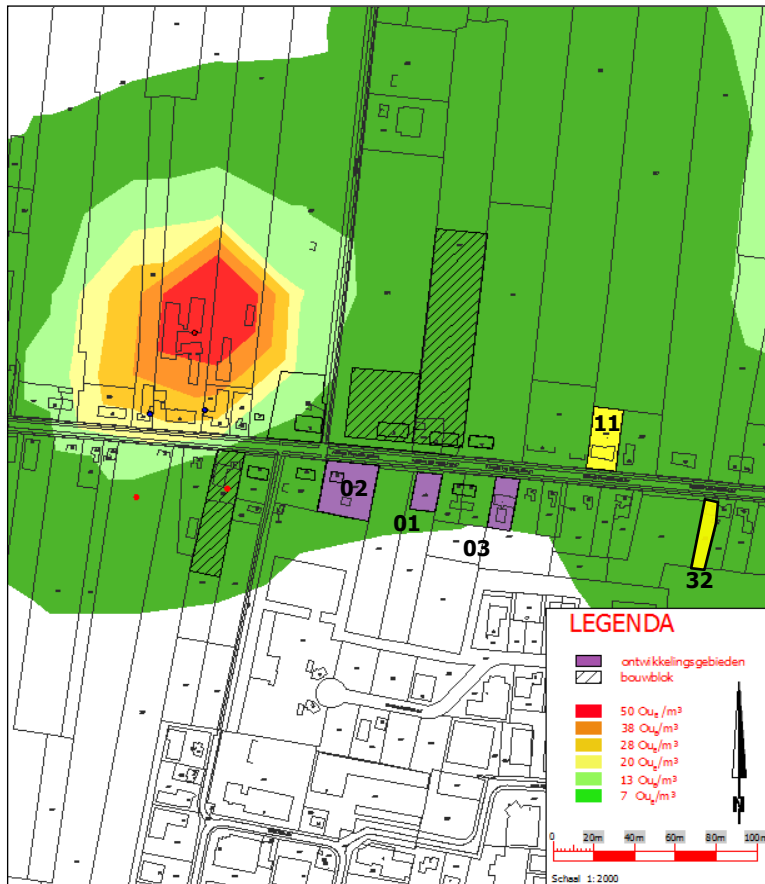
Overwegingen

De geurnorm van $2,0 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ is op basis van de verordening overgenomen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Met de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is echter ook een nieuwe systematiek geïntroduceerd, waarmee het tevens de bedoeling van de wetgever is geweest om bouwen binnen geurcontouren onder voorwaarden mogelijk te maken. Wel moet hierbij, vanzelfsprekend, voldoende rekening worden gehouden met de belangen van de veehouderijen. Gelet op de reeds aanwezige woningen in de omgeving van de ontwikkelingslocatie is het in de bestaande situatie voor de veehouderijen aan Pastoor van Winkelstraat 65 en Kerkweg 6 al niet meer mogelijk om verder uit te breiden in de richting van de ontwikkelingslocaties. Deze systematiek is ook door de Raad van State onderschreven in haar uitspraak in zaaknummer 200900801/1/R3. Het toepassen van bovenstaande redenering is een mogelijkheid om woningbouw op de onderhavige ontwikkelingslocaties toe te staan. Een nadere beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse is hiervoor noodzakelijk en wordt onderstaand behandeld.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Een goed woon- en leefklimaat dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd te zijn. Er kan vanuit worden gegaan dat dit binnen een (berekende of vaste afstand) geurcontour niet kan worden gewaarborgd.

Voor de beschouwing van de achtergrondbelasting is gebruikgemaakt van geuremissie gegevens beschikbaar op WEB-BVB Brabant van de omliggende veehouderijen in een straal van 2000 meter. In figuur 3 zijn de contouren van de achtergrondbelasting weergegeven.



Figuur 3: Weergave Achtergrondbelasting geurhinder veehouderij

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat ter plaatse van de ontwikkelingslocaties een achtergrondbelasting heerst van 7 tot 13 Ou_E/m^3 .

Voor de planlocatie is het woon- en leefklimaat bepaald aan de hand van de achtergrondconcentratie, in combinatie met de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Deze criteria zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 3: Beoordeling woon- en leefklimaat

Achtergrondbelasting geur (Ou_E/m^3)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
1 – 3	< 5 %	zeer goed
3 – 7	5 - 10 %	goed
7 – 13	10 - 15 %	redelijk goed
13 – 20	15 - 20 %	matig
20 – 28	20 - 25 %	tamelijk slecht
28 – 38	25 - 30 %	slecht
38 – 50	30 - 35 %	zeer slecht
50 - 65	35 - 40 %	extreem slecht

: Heersende achtergrondbelasting (Ou_E/m^3)

N.B. Een geurhinder percentage van bijvoorbeeld 25% betekent dat 25% van de inwoners soms of vaak last heeft van geur van stallen van veehouderijen.

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

Welke percentage gehinderden aanvaardbaar wordt geacht is een beslissingsbevoegdheid van de gemeente. Een aspect dat hierbij een rol speelt is ook het absolute aantal gehinderden. Bescherming van de bebouwde kom heeft meer effect op het absolute aantal gehinderden dan bescherming van het buitengebied. Bijvoorbeeld: 25% hinder in een gebied met 10 inwoners betekent dat 2 tot 3 mensen hinder ondervinden, terwijl 25% hinder in een gebied met 1000 inwoners betekent dat 250 mensen hinder ondervinden.

Conclusie woon- en leefklimaat

Op basis van de contouren gegenereerd op basis van de berekening van de achtergrondbelasting is ter plaatse van de planlocaties het woon- en leefklimaat gekwalificeerd als redelijk goed. Binnen de planlocatie is de mogelijke kans op geurgehinderden 10-15%.

Ten aanzien van de ontwikkelingen kan gemotiveerd worden dat het woon- en leefklimaat als acceptabel wordt geacht.

Vaste afstand bedrijven

De ontwikkelingslocaties zijn gelegen nabij rundveehouderijen gelegen aan de Pastoor van Winkelstraat 75, 77 en 78, dit betreffen rundveehouderijen. Een rundveehouderij is een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor vastgesteld, hier gelden vaste afstanden. Volgens de vastgestelde geurverordening bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Bebouwde kom stedelijk	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

De zuidzijde van de Pastoor van Winkelstraat is volgens het kaartmateriaal behorende bij de verordening geur en veehouderijen te typeren als bebouwde kom, de noordzijde is in dit zelfde kaartmateriaal te typeren als buiten bebouwde kom. De te realiseren woningen binnen de ontwikkelingslocaties zijn hierom gelegen binnen de bebouwde kom (lintbebouwing) en dient de minimale afstand van een veehouderij tot een geurgevoelig object ten minste 100 meter te bedragen. De ontwikkelingslocaties zijn gelegen binnen de bebouwde kom.

In onderstaande figuren 4 t/m 6 zijn de vaste afstanden van de veehouderijen weergegeven ten opzichte van de ontwikkelingslocaties. Omdat de veehouderijen in hun uitbreidingsmogelijkheden niet beperkt mogen worden zijn de vaste afstand contouren weergegeven vanaf de grens van het hun bestemde bouwblok. Binnen dit bouwblok mogen de veehouderijen immers hun stallen oprichten/verplaatsen of uitbreiden. Mits aan de minimale de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object als genoemd in artikel 4 lid 2 Besluit Landbouw milieubeheer milieubeheer wordt voldaan, zijnde 100 meter voor geurgevoelige objecten van categorie I of II en 50 meter voor geurgevoelige objecten van categorie III, IV of V.

Samenvattend zijn voor de rundveehouderijen de volgende afstanden van belang:

- De gevoelige objecten zijn te typeren als objecten vallend onder categorie II. De minimale afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient tenminste 100 meter te bedragen.



Figuur 4 Contouren vast afstand Pastoor van Winkelstraat 75



Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

Figuur 5: Contouren vast afstand Pastoor van Winkelstraat 77

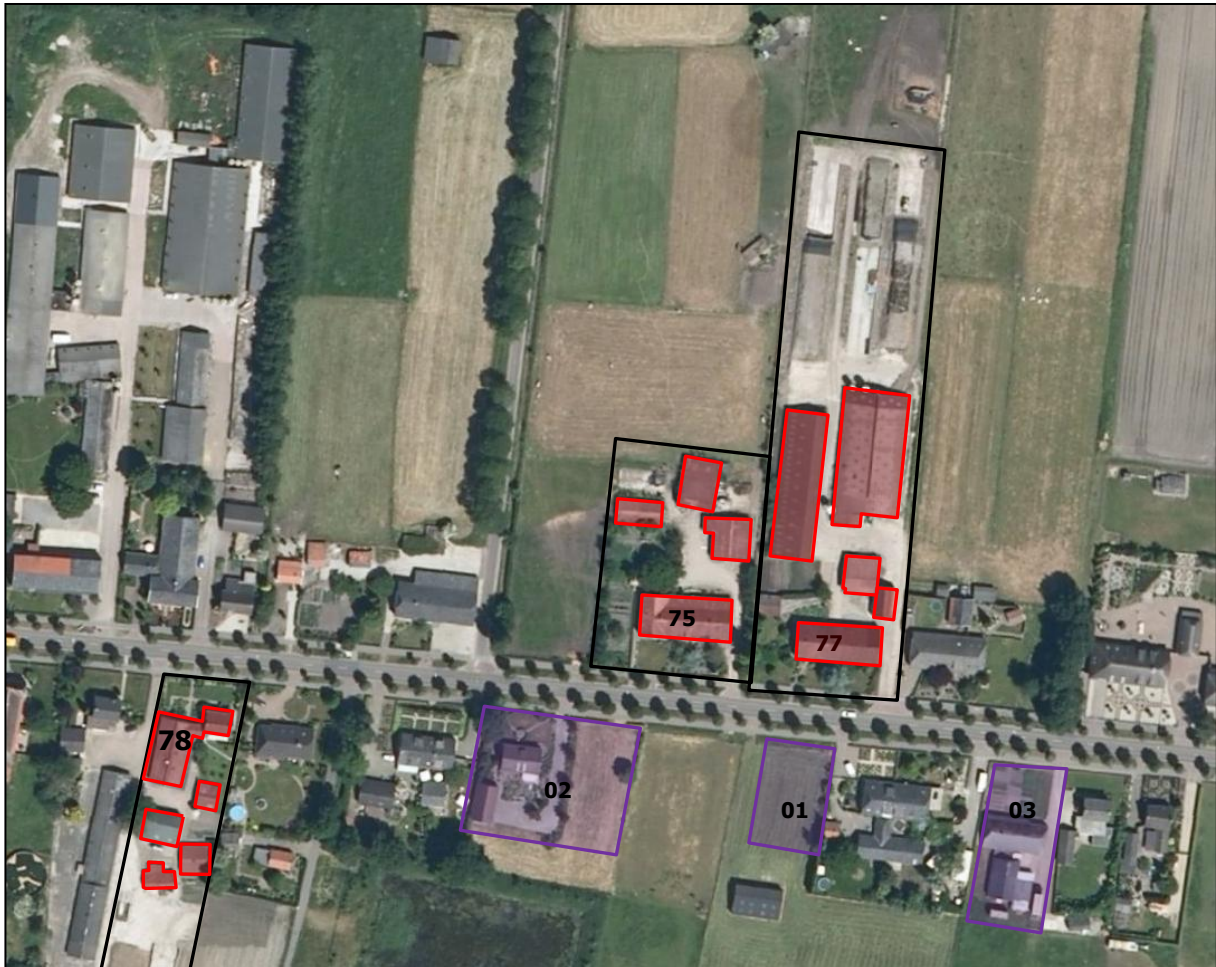


Figuur 6: Contouren vast afstand Pastoor van Winkelstraat 78

Uit het bovenstaande valt op te maken dat de 100 meter contour van de rundveebedrijven (gedeeltelijk) vallen over de ontwikkelingslocaties. Dit betekent dat bij de volledige ontwikkeling van de planlocaties de veehouderijen in hun toekomstige ontwikkeling mogelijk kunnen belemmeren.

Binnen de 100m contour van de veehouderijen zijn reeds bestaande woningen gelegen, hierdoor zijn de uitbreidingsmogelijkheden van deze veehouderijen al beperkt. Beoordeeld moet worden of de nieuwe ontwikkelingen deze veehouderijen aanvullend beperken.

In onderstaande figuur is een overzicht gegeven van de locaties van de stallen bij de veehouderijen aan de pastoor van Winkelstraat 75, 77 en 78. Teven zijn de planlocaties 01 t/m 03 weergegeven.



Figuur 7: Overzicht ligging stallen veehouderijen Pastoor van Winkelstraat 75, 77 en 78

Pastoor van Winkelstraat 75

Door de reeds aanwezige geurgevoelige bestemmingen wordt de veehouderij reeds enigszins in haar uitbreidingsmogelijkheden beperkt. Door de ontwikkeling van de planlocaties zal voor deze veehouderij een toename ontstaan van de beperking. Gezien de ligging van met name de bedrijfswoning en de stallen in de huidige situatie zal deze aanvullende beperking als verwaarloosbaar aangemerkt kunnen worden. De overige planlocaties vormen geen beperking voor de veehouderij

Pastoor van Winkelstraat 77

Door de reeds aanwezige geurgevoelige bestemmingen wordt de veehouderij reeds in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt. Door de ontwikkeling van de planlocaties zal voor deze veehouderij geen toename ontstaan van de beperking.

Pastoor van Winkelstraat 78

Door de reeds aanwezige geurgevoelige bestemmingen wordt de veehouderij reeds in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt. Door de ontwikkeling van de planlocaties zal voor deze veehouderij geen toename ontstaan van de beperking.

Gezien het bovenstaande wordt het ontwikkelen van de planlocaties 01, 02 en 03 mogelijk geacht.

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

Ontwikkelingslocaties 04 en 05

In de nabijheid van deze ontwikkelingslocaties zijn veehouderijen gelegen aan de Tooverkamp 3 en Zevenhuis 28 welke gezien hun bedrijfsactiviteiten ten aanzien van geur invloed kunnen hebben op de ontwikkelingslocaties. De veehouderijen betreffen rundveehouderijen. De veehouderij gelegen aan Zevenhuis 17 wordt in onderhavig onderzoek niet beoordeeld daar deze inrichting zijn activiteiten beëindigd. Hiervoor is reeds een verzoek gedaan tot intrekking van de vergunning bij de gemeente Landerd.

Vaste afstand bedrijven

De ontwikkelingslocaties zijn gelegen nabij veehouderijen gelegen aan Tooverkamp 3 en Zevenhuis 28. Dit betreffen rundveehouderijen. Een rundveehouderij is een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor vastgesteld, hier gelden vaste afstanden. Volgens de vastgestelde geurverordening bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Bebouwde kom stedelijk	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

De omgeving van de veehouderijen en ontwikkelingslocaties is volgens het kaartmateriaal behorende bij de verordening geur en veehouderijen te typeren als buiten de bebouwde kom. Voor de beoordeling wordt aangenomen dat met de te realiseren woningen deze gebiedstypering nog altijd geldend is. De minimale afstand van een veehouderij tot een geurgevoelig object dient in deze situatie ten minste 50 meter te bedragen.

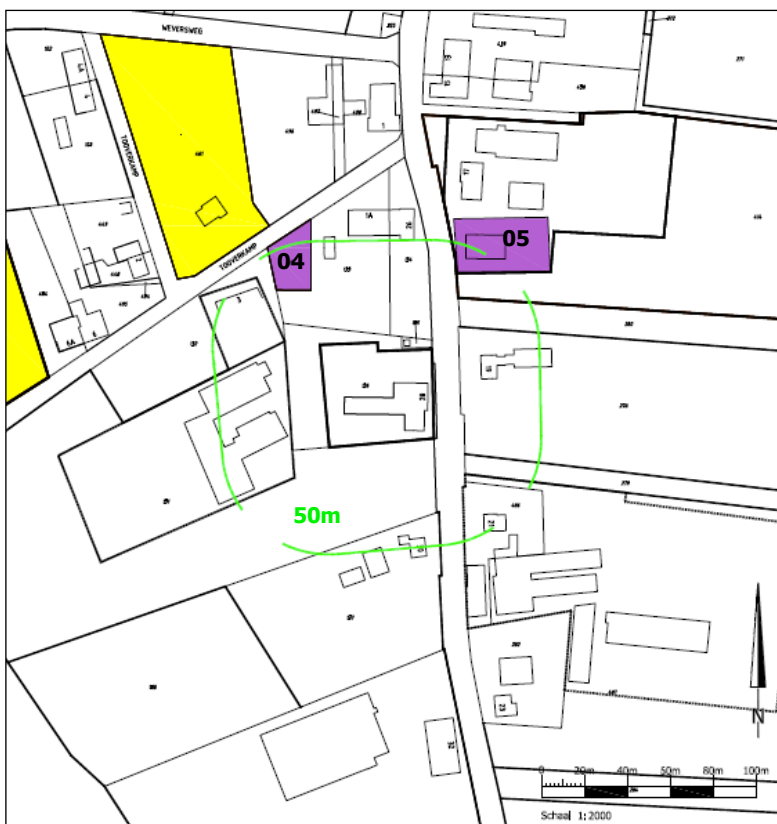
In onderstaande figuren 10 en 11 zijn de vaste afstanden van de veehouderijen weergegeven ten opzichte van de ontwikkelingslocaties 04 en 05. Omdat de veehouderijen in hun uitbreidingsmogelijkheden niet beperkt mogen worden, zijn de vaste afstand contouren weergegeven vanaf de grens van het hun bestemde bouwblok. Binnen dit bouwblok mogen de veehouderijen immers hun stallen oprichten/verplaatsen of uitbreiden. Mits aan de minimale de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object als genoemd in artikel 4 lid 2 Besluit Landbouw milieubeheer milieubeheer wordt voldaan, zijnde 100 meter voor geurgevoelige objecten van categorie I of II en 50 meter voor geurgevoelige objecten van categorie III, IV of V.

Samenvattend zijn voor de rundveehouderijen de volgende afstanden van belang:

- De gevoelige objecten zijn te typeren als objecten vallend onder categorie III. De minimale afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient tenminste 50 meter te bedragen.



Figuur 10: Contouren vaste afstand Tooverkamp 3



Figuur 11: Contouren vaste afstand Zevenhuis 28

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

Uit de bovenstaande figuren valt op te maken dat de 50 meter contour van de rundveebedrijven (gedeeltelijk) vallen over de ontwikkelingslocaties 04 en 05. Dit betekent dat bij de volledige ontwikkeling van de planlocaties de veehouderijen in hun toekomstige ontwikkeling zullen worden belemmerd.

Tevens betekent dit dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet gegarandeerd kan worden binnen de contouren van een veehouderij.

Gezien de reeds bestaande woningen die gelegen zijn binnen de 50m van de veehouderijen zijn de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij aan de Zevenhuis 28 al beperkt. Door de nieuwe ontwikkelingen wordt de veehouderij aan Zevenhuis 28 aanvullend beperkt.

Planlocatie 05 wordt ontwikkeld door de eigenaar van de veehouderij aan de Zevenhuis 17. De ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt door de sloop van de op het terreingelegen stallen bij de veehouderij. De veehouder is voornemens zijn activiteiten binnen de inrichting geheel te stoppen, de vigerende vergunning te laten intrekken. Met een wijziging bestemmingsplan zal ter plaatse de bestemming worden gewijzigd naar wonen.

In het geval van plan 05 kan de Gemeente Landerd in overleg met de initiatiefnemers voorwaarden voor de ontwikkeling van de plangebieden overeenkomen om de ontwikkeling mogelijk te maken. De bebouwingsbeperkingen op de agrarisch bouwpercelen moeten dan wel in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Door de ontwikkeling van plan 05 wordt de veehouderij aan zevenhuis 28 niet extra beperkt. Echter wel door de ontwikkeling van plan 04. De veehouderij aan zevenhuis 28 kan het noordoostelijk deel van zijn bouwblok niet meer benutten. In de huidige situatie zou de veehouder het emissiepunt van de bestaande stal kunnen verleggen naar 50 m en vervolgens het dieren aantal uitbreiden binnen het bouwblok. Door deze beperkingen als ook door de ligging binnen de contouren van 50m van omliggende veehouderijen en het niet kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal plan 04 geen doorgang kunnen vinden.

Locatie 10: Noordhoek te Reek

De planlocatie is gelegen aan de uiterste noordzijde van de kern Reek. In de omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijen gelegen. Deze veehouderijen zijn als rode stip in figuur 12 weergegeven. Tevens is in de figuur aangegeven wat voor een type veehouderijen dit zijn.

De meest nabij gelegen veehouderijen zijn veehouderijen die vallen onder het Besluit Landbouw milieubeheer en hebben vaste afstanden waar aan getoetst dient te worden. Volgens dit besluit bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Binnen de bebouwde kom	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

De veehouderijen zijn gelegen op tenminste 230 meter van de planlocatie. Hierdoor worden voor de veehouderijen vallend onder het Besluit Landbouw milieubeheer geen beperkingen verwacht.

Zoals aangegeven in figuur 12 zijn tevens een tweetal intensieve veehouderijen nabij de planlocaties gelegen. Beide veehouderijen liggen op ruim 400 meter van de inrichting. Tussen het plangebied en de veehouderijen zijn reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Hierdoor zullen de intensieve veehouderijen niet worden beperkt in hun eventuele toekomstige ontwikkelingen.

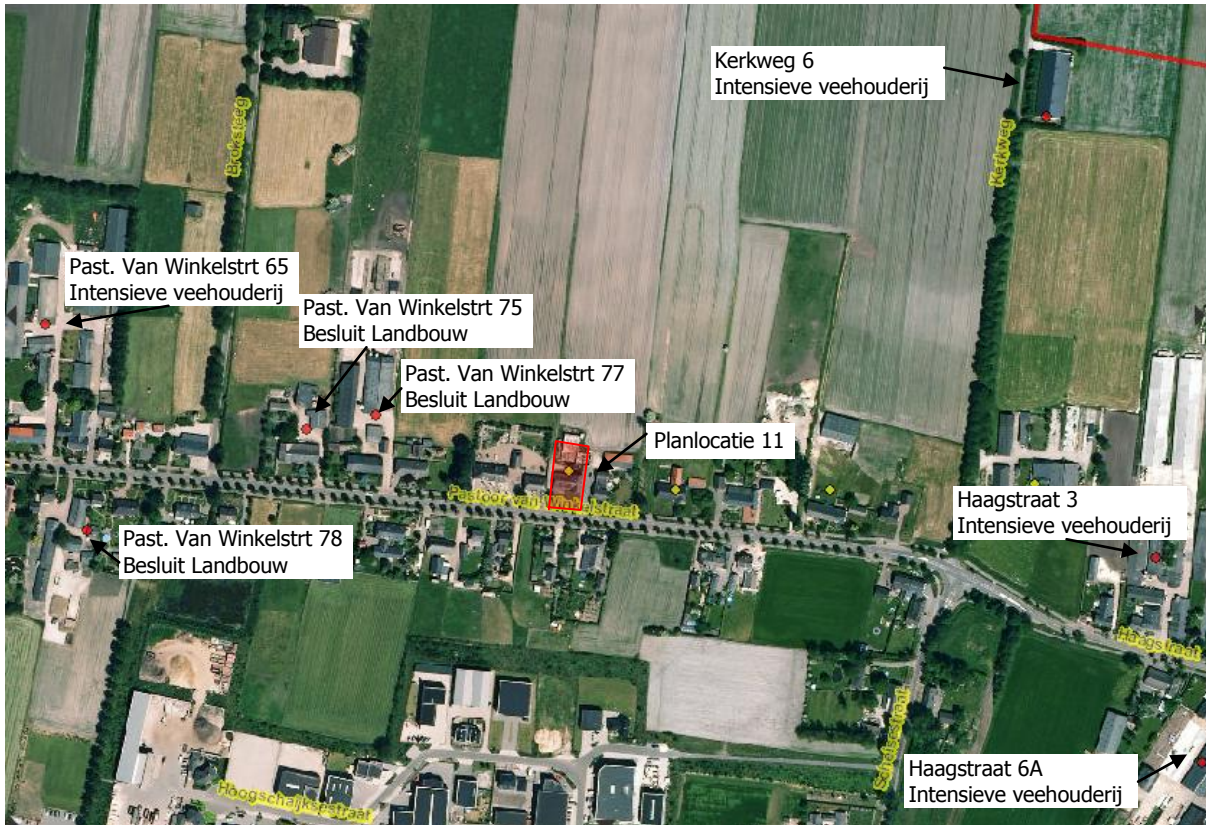


Figuur 12: Overzicht veehouderijen nabij planlocatie 10

De ontwikkeling van de planlocatie aan de Noordhoek te Reek ondervindt geen hinder van de omliggende veehouderijen en vice versa. Ontwikkeling op deze locatie is voor wat betreft geurhinder veehouderij mogelijk.

Locatie 11: Pastoor van Winkelstraat 83

De planlocatie is gelegen in het buitengebied ten oosten van de kern Schaijck. In de omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijen gelegen. Deze veehouderijen zijn als rode stip in figuur 13 weergegeven. Tevens is in de figuur aangegeven wat voor een type veehouderijen dit zijn.



Figuur 13: Overzicht veehouderijen nabij planlocatie 11

De meest nabij gelegen veehouderijen zijn veehouderijen die vallen onder het Besluit Landbouw milieubeheer en hebben vaste afstanden waar aan getoetst dient te worden. Volgens dit besluit bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Binnen de bebouwde kom	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

De veehouderijen zijn gelegen op tenminste 150 meter van planlocatie 11. Hierdoor worden voor de veehouderijen vallend onder het Besluit Landbouw milieubeheer geen beperkingen verwacht.

Zoals aangegeven in figuur 13 zijn tevens een viertal intensieve veehouderijen nabij planlocatie 11 gelegen. De intensieve veehouderijen liggen op tenminste 350 meter van de inrichting. Tussen het plangebied en de veehouderijen zijn reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Hierdoor zullen de intensieve veehouderijen niet worden beperkt in hun eventuele toekomstige ontwikkelingen.

Geurcontour veehouderij Kerkweg 6

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

De ontwikkelingslocatie is gelegen nabij de intensieve veehouderij aan de Kerkweg 6. Deze inrichting heeft volgens het WEB-BVB bestand een geuremissie van 64.014 Ou_E/s . Ter plaatse van de ontwikkelingslocaties geldt volgens de verordening Wet geurhinder veehouderij voor de gemeente Landerd, vastgesteld d.d. 22 mei 2008, een geurnorm van 2 Ou_E/m^3 .

In figuur 14 is de geurcontour van 2 Ou_E/m^3 als gevolg van de activiteiten van deze veehouderij weergegeven. Dit betreft de zogenaamde voorgrondbelasting.



Figuur 14: Contouren Kerkweg 6

De 2 Ou_E/m^3 contour veroorzaakt door deze veehouderij valt geheel over de ontwikkelingslocatie.

Tabel 4: Geurbelasting op grens plangebieden

Ontvanger	X-coördinaat	Y-coördinaten	Geurnorm	Geurbelasting [Ou_E/m^3]
111	173075	417522	2	4.766
112	173104	417519	2	4.785
113	173096	417457	2	4.073
114	173067	417460	2	3.831

Zoals uit figuur 14 blijkt, valt de geurcontour over planlocatie 11, dit is geheel in lijn met de hierboven opgenomen rekenresultaten in tabel 4. De berekende geurconcentraties zijn hoger dan 2 Ou_E/m^3 .

Bij het ontwikkelen van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen dient ook onderzocht te worden of de veehouderijen in hun toekomstige uitbreiding beperkt kunnen worden. Dit wordt de "omgekeerde werking" genoemd. Daar er tussen de veehouderij aan de Kerkweg 6 en de

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

voorgenomen ontwikkelingslocatie reeds bestaande geurgevoelige bestemmingen zijn gelegen zal de ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten ter plaatse van de ontwikkelingslocatie geen belemmering vormen voor het bedrijf.

Overwegingen

De geurnorm van $2,0 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ is op basis van de verordening overgenomen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Met de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is echter ook een nieuwe systematiek geïntroduceerd, waarmee het tevens de bedoeling van de wetgever is geweest om bouwen binnen geurcontouren onder voorwaarden mogelijk te maken. Wel moet hierbij, vanzelfsprekend, voldoende rekening worden gehouden met de belangen van de veehouderijen. Gelet op de reeds aanwezige woningen in de omgeving van de ontwikkelingslocatie is het in de bestaande situatie voor de veehouderij aan Kerkweg 6 al niet meer mogelijk om verder uit te breiden in de richting van de ontwikkelingslocaties. Deze systematiek is ook door de Raad van State onderschreven in haar uitspraak in zaaknummer 200900801/1/R3. Het toepassen van bovenstaande redenering is een mogelijkheid om woningbouw op de onderhavige ontwikkelingslocatie toe te staan. Een nadere beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse is hiervoor noodzakelijk en wordt onderstaand behandeld.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Een goed woon- en leefklimaat dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd te zijn. Er kan vanuit worden gegaan dat dit binnen een (berekende of vaste afstand) geurcontour niet kan worden gewaarborgd.

Voor de beschouwing van de achtergrondbelasting is gebruikgemaakt van geuremissie gegevens beschikbaar op WEB-BVB Brabant van de omliggende veehouderijen in een straal van 2000 meter. In figuur 3 zijn de contouren van de achtergrondbelasting weergegeven.

Op basis van de contouren gegenereerd op basis van de berekening van de achtergrondbelasting is ter plaatse van de planlocatie het woon- en leefklimaat gekwalificeerd als redelijk goed. Binnen de planlocatie is de mogelijke kans op geurgehinderden 10-15%.

Ten aanzien van de ontwikkelingen kan gemotiveerd worden dat het woon- en leefklimaat als acceptabel wordt geacht.

De ontwikkeling van de planlocatie aan de Pastoor van Winkelstraat 83 ondervindt geen hinder van de omliggende veehouderijen en vice versa. Ontwikkeling op deze locatie is voor wat betreft geurhinder veehouderijen mogelijk.

Locatie 12: Zandstraat 25

De planlocatie is gelegen in het noord westen aan de rand van de kern Schaijck. In de omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijen gelegen. Deze veehouderijen zijn als rode stip in figuur 15 weergegeven. Tevens is in de figuur aangegeven wat voor een type veehouderijen dit zijn.



Figuur 15: Overzicht veehouderijen nabij planlocatie 12

De meest nabij gelegen veehouderijen zijn veehouderijen die vallen onder het Besluit Landbouw milieubeheer en hebben vaste afstanden waar aan getoetst dient te worden. Volgens dit besluit bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Binnen de bebouwde kom	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

De veehouderijen zijn gelegen op tenminste 250 meter van de planlocatie. Hierdoor worden voor de veehouderijen vallend onder het Besluit Landbouw milieubeheer geen beperkingen verwacht.

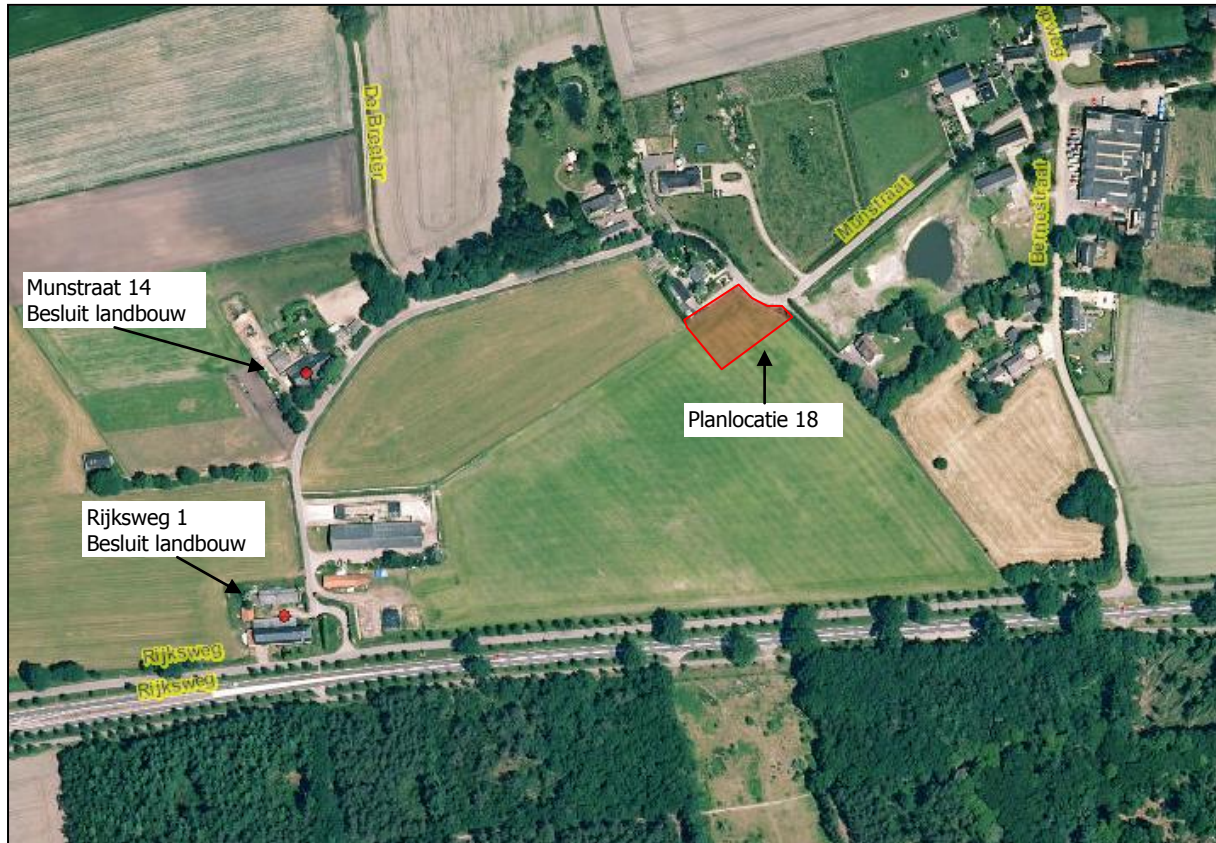
Zoals aangegeven in figuur 15 zijn tevens een drietal intensieve veehouderijen nabij gelegen. De intensieve veehouderijen liggen op tenminste 250 meter van de inrichting. Tussen het plangebied en de veehouderijen zijn reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Hierdoor zullen de intensieve veehouderijen niet worden beperkt in hun eventuele toekomstige ontwikkelingen.

De ontwikkeling van de planlocatie aan de Zandstraat 25 ondervindt geen hinder van de omliggende veehouderijen en vice versa. Ontwikkeling op deze locatie is voor wat betreft geurhinder veehouderijen mogelijk.

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

Locatie 18: Muntstraat

De planlocatie is gelegen in het buitengebied ten westen van de kern Schaijck. In de omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijen gelegen. Deze veehouderijen zijn als rode stip in figuur 16 weergegeven. Tevens is in de figuur aangegeven wat voor een type veehouderijen dit zijn.



Figuur 16: Overzicht veehouderijen nabij planlocatie 18

De meest nabij gelegen veehouderijen zijn veehouderijen die vallen onder het Besluit Landbouw milieubeheer en hebben vaste afstanden waar aan getoetst dient te worden. Volgens dit besluit bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Binnen de bebouwde kom	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

De veehouderijen zijn gelegen op tenminste 200 meter van de planlocatie. Hierdoor worden voor de veehouderijen vallend onder het Besluit Landbouw milieubeheer geen beperkingen verwacht.

De ontwikkeling van de planlocatie aan de Muntstraat ondervindt geen hinder van de omliggende veehouderijen en vice versa. Ontwikkeling op deze locatie is voor wat betreft geurhinder veehouderijen mogelijk.

Locatie 23: Tooverkamp 10

De planlocatie is gelegen in het buitengebied ten oosten van de kern Zeeland. In de omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijen gelegen. Deze veehouderijen zijn als rode stip in figuur 17 weergegeven. Tevens is in de figuur aangegeven wat voor een type veehouderijen dit zijn.



Figuur 17: Overzicht veehouderijen nabij planlocatie 23

De meest nabij gelegen veehouderijen zijn veehouderijen die vallen onder het Besluit Landbouw milieubeheer en hebben vaste afstanden waar aan getoetst dient te worden. Volgens dit besluit bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Binnen de bebouwde kom	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

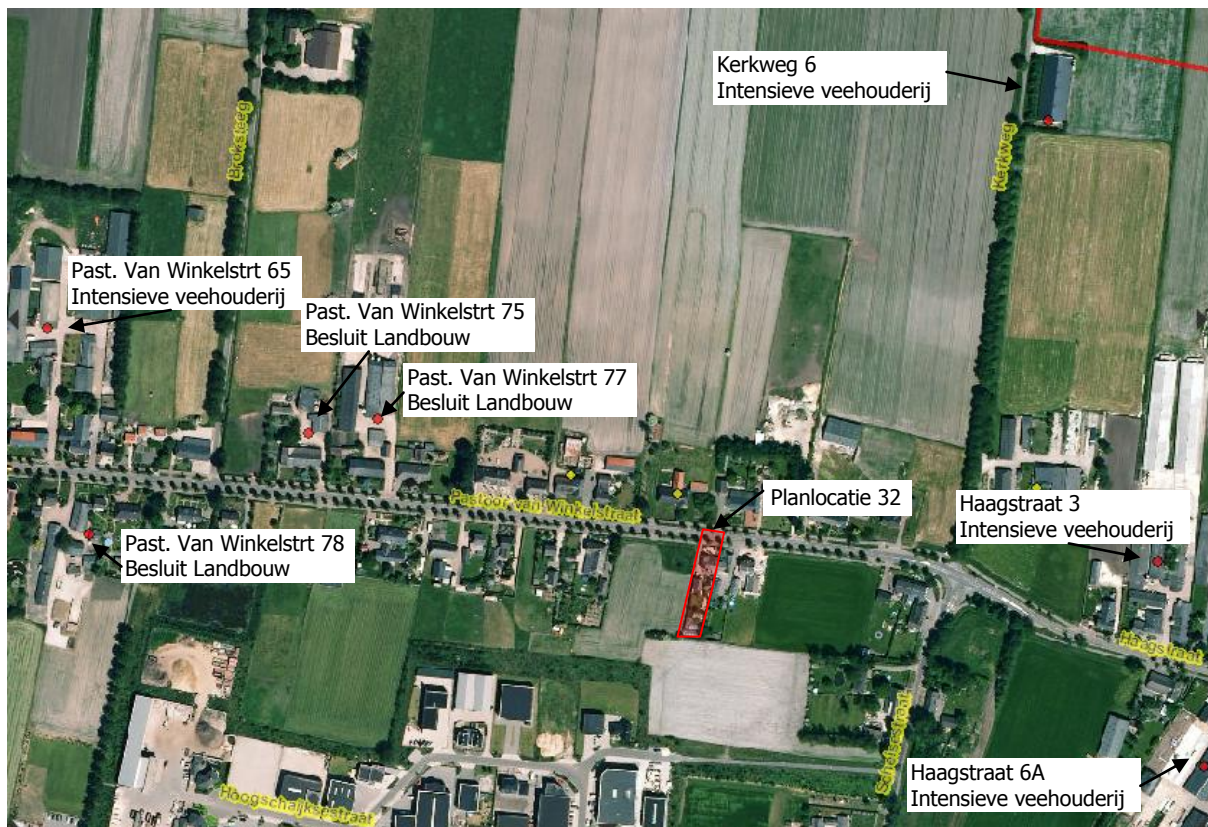
De veehouderijen zijn gelegen op tenminste 170 meter van de planlocatie. Hierdoor worden voor de veehouderijen vallend onder het Besluit Landbouw milieubeheer geen beperkingen verwacht.

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

De ontwikkeling van de planlocatie aan de Tooverkamp 10 ondervindt geen hinder van de omliggende veehouderijen en vice versa. Ontwikkeling op deze locatie is voor wat betreft geurhinder veehouderijen mogelijk.

Locatie 32: Pastoor van Winkelstraat 102

De planlocatie is gelegen in het buitengebied ten oosten van de kern Schaijck. In de omgeving van het plangebied zijn enkele veehouderijen gelegen. Deze veehouderijen zijn als rode stip in figuur 18 weergegeven. Tevens is in de figuur aangegeven wat voor een type veehouderijen dit zijn.



Figuur 18: Overzicht veehouderijen nabij planlocatie 32

De meest nabij gelegen veehouderijen zijn veehouderijen die vallen onder het Besluit Landbouw milieubeheer en hebben vaste afstanden waar aan getoetst dient te worden. Volgens dit besluit bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied:

A	Binnen de bebouwde kom	100 meter;
B	Bebouwde kom stedelijk (bestaande uit lintbebouwing, industrie) óf Bebouwde kom landelijk	100 meter;
C	Buitengebied	50 meter;
D	Landbouwontwikkelingsgebied	50 meter.

De veehouderijen zijn gelegen op tenminste 250 meter van de planlocatie. Hierdoor worden voor de veehouderijen vallend onder het Besluit Landbouw milieubeheer geen beperkingen verwacht.

Geurcontour veehouderij Kerkweg 6

De ontwikkelingslocatie is gelegen nabij de intensieve veehouderijen aan de Kerkweg 6 en Haarstraat 3. De inrichting aan de Kerkweg 6 heeft volgens het WEB-BVB bestand een geuremissie van

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

64.014 Ou_E/s . De inrichting aan de Haarstraat 3 heeft volgens het WEB-BVB bestand een geuremissie van 30.480 Ou_E/s . Ter plaatse van de ontwikkelingslocatie geldt volgens de verordening Wet geurhinder veehouderij voor de gemeente Landerd, vastgesteld d.d. 22 mei 2008, een geurnorm van 2 Ou_E/m^3 .

In figuur 19 is de geurcontour van 2 Ou_E/m^3 als gevolg van de activiteiten van deze veehouderij weergegeven. Dit betreft de zogenaamde voorgrondbelasting.



Figuur 19 Contouren Kerkweg 6

De 2 Ou_E/m^3 contour veroorzaakt door deze veehouderij valt geheel over de ontwikkelingslocatie.

Tabel 5: Geurbelasting op grens plangebieden als gevolg van Kerkweg 6

Ontvanger	X-coördinaat	Y-coördinaten	Geurnorm	Geurbelasting [Ou_E/m^3]
321	173184	417431	2	4.715
322	173198	417429	2	5.042
323	173184	417359	2	3.980
324	173170	417360	2	4.051

Zoals uit figuur 19 blijkt, valt de geurcontour over planlocatie 32, dit is geheel in lijn met de hierboven opgenomen rekenresultaten in tabel 5. De berekende geurconcentraties zijn hoger dan 2 Ou_E/m^3 .



Figuur 20 Contouren Haarstraat 3

De 2 Ou_E/m^3 contour veroorzaakt door deze veehouderij valt geheel over de ontwikkelingslocatie.

Tabel 6: Geurbelasting op grens plangebieden als gevolg van Haarstraat 3

Ontvanger	X-coördinaat	Y-coördinaten	Geurnorm	Geurbelasting [Ou_E/m^3]
321	173184	417431	2	1.915
322	173198	417429	2	2.050
323	173184	417359	2	2.470
324	173170	417360	2	2.322

Zoals uit figuur 20 blijkt, valt de geurcontour over de planlocatie, dit is geheel in lijn met de hierboven opgenomen rekenresultaten in tabel 6. De berekende geurconcentraties zijn hoger dan 2 Ou_E/m^3 .

Bij het ontwikkelen van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen dient ook onderzocht te worden of de veehouderijen in hun toekomstige uitbreiding beperkt kunnen worden. Dit wordt de "omgekeerde werking" genoemd. Daar er tussen de veehouderijen aan de Kerkweg 6, Haarstraat 3 en de voorgenomen ontwikkelingslocatie reeds bestaande geurgevoelige bestemmingen zijn gelegen zal de ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten ter plaatse van de ontwikkelingslocatie geen belemmering vormen voor de veehouderijen.

Overwegingen

Op alle door ons aanvaarde opdrachten en verrichte werkzaamheden zijn de 'De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005' van toepassing. De DNR 2005 wordt op verzoek toegezonden.

De geurnorm van $2,0 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ is op basis van de verordening overgenomen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Met de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is echter ook een nieuwe systematiek geïntroduceerd, waarmee het tevens de bedoeling van de wetgever is geweest om bouwen binnen geurcontouren onder voorwaarden mogelijk te maken. Wel moet hierbij, vanzelfsprekend, voldoende rekening worden gehouden met de belangen van de veehouderijen. Gelet op de reeds aanwezige woningen in de omgeving van de ontwikkelingslocatie is het in de bestaande situatie voor de veehouderijen aan Kerkweg 6 en Haarstraat 3 al niet meer mogelijk om verder uit te breiden in de richting van de ontwikkelingslocaties. Deze systematiek is ook door de Raad van State onderschreven in haar uitspraak in zaaknummer 200900801/1/R3. Het toepassen van bovenstaande redenering is een mogelijkheid om woningbouw op de onderhavige ontwikkelingslocatie toe te staan. Een nadere beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse is hiervoor noodzakelijk en wordt onderstaand behandeld.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Een goed woon- en leefklimaat dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd te zijn. Er kan vanuit worden gegaan dat dit binnen een (berekende of vaste afstand) geurcontour niet kan worden gewaarborgd.

Voor de beschouwing van de achtergrondbelasting is gebruikgemaakt van geuremissie gegevens beschikbaar op WEB-BVB Brabant van de omliggende veehouderijen in een straal van 2000 meter. In figuur 3 zijn de contouren van de achtergrondbelasting weergegeven.

Op basis van de contouren gegenereerd op basis van de berekening van de achtergrondbelasting is ter plaatse van de planlocatie het woon- en leefklimaat gekwalificeerd als redelijk goed. Binnen de planlocatie is de mogelijke kans op geurhinderden 10-15%.

Ten aanzien van de ontwikkelingen kan gemotiveerd worden dat het woon- en leefklimaat als acceptabel wordt geacht.

De ontwikkeling van de planlocatie aan de Pastoor van Winkelstraat 102 ondervindt geen hinder van de omliggende veehouderijen en vice versa. Ontwikkeling op deze locatie is voor wat betreft geurhinder veehouderijen mogelijk.

Conclusie

Planlocaties 01, 02 en 03

De ontwikkelingslocaties 01, 02 en 03 zijn gelegen binnen de $2 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ contour van de intensieve veehouderij aan de Pastoor van Winkelstraat 65 en Kerkweg 6. Daar de toekomstige ontwikkeling van de veehouderij niet wordt beperkt door de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen maar reeds beperkt is door de aanwezige woningen en het woon- en leefklimaat als acceptabel wordt geacht biedt de Wgv de mogelijk toch hier te bouwen. De planlocaties zijn gelegen binnen de 100 meter contour van de veehouderijen aan de pastoor van Winkelweg 75, 77 en 78 hierdoor worden de veehouderijen in hun toekomstige ontwikkeling beperkt. Gezien de reeds nabij gelegen aanwezige geurgevoelige bestemmingen worden de veehouderijen door de ontwikkeling van de planlocaties minimaal aanvullend beperkt. Hierdoor wordt de ontwikkeling van de planlocaties 01, 02 en 03 mogelijk geacht.

Planlocaties 04 en 05

De realisatie van de ontwikkelingslocatie 04 zal niet mogelijk zijn daar deze voor een groot deel is gelegen binnen de 50 meter contouren van de omliggende veehouderijen en hierdoor de veehouderijen in hun ontwikkeling belemmert. Daarnaast is het niet mogelijk binnen een dergelijke contour een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen ter plaatse van de ontwikkelingslocatie.

De planlocaties 05 wordt ontwikkeld door de eigenaar van de veehouderij aan de Zevenhuis 17. De eigenaar is voornemens de activiteiten binnen de inrichting te staken, de stallen te slopen en de vigerende milieuvergunning te laten in trekken. Ter plaatse zal door middel van een bestemmingsplanwijziging de locatie de bestemming wonen verkrijgen. Hierdoor wordt de ontwikkeling van plan 05 mogelijk geacht.

De Gemeente Landerd kan in overleg met de initiatiefnemer voorwaarden voor de ontwikkeling van planlocatie 05 overeenkomen om de ontwikkeling mogelijk te maken. Hierdoor wordt ontwikkeling van de planlocatie 05 mogelijk geacht.

Planlocaties 10, 11, 12, 18, 23 en 32

De ontwikkeling van de planlocaties aan de Noordhoek te Reek (planlocatie 10), de Pastoor van Winkelstraat 83 (planlocatie 11), de Zandstraat 25 (planlocatie 12), de Muntstraat (planlocatie 18), de Tooverkamp 10 (planlocatie 23) en Pastoor van Winkelstraat 102 (locatie 32) ondervinden geen hinder van de omliggende veehouderijen en vice versa. De voorgenomen ontwikkelingen op deze locaties zijn voor wat betreft geurhinder veehouderijen mogelijk.