

GEMEENTE LANDERD	
Ingek. 2 2 MRT 2011	
Nr. 11/1707	Afd. VERG
Class.nr. -1.781.212	
B & W	
Raad	
Par. archief	

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Landerd
T.a.v. de heer V. van Pesch
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Datum 21 maart 2011
Ons zaaknummer 2011/875
Ons kenmerk 2011/4251
Doorkiesnummer (073) 615 6896/ (E.J.L. Kerkhof)
Onderwerp Advies op bestemmingsplan "27 Bio-woningen" te Landerd

Geachte heer Van Pesch,

Via adviesbureau BRO in Boxtel is ons gevraagd een advies te geven over een bestemmingsplan waarbij een ontwikkeling van 27 BIO-woningen in Landerd planologisch mogelijk wordt gemaakt. Hierbij ons advies.

Het plan

In de Bio-nota van de provincie Noord-Brabant wordt door de provincie voor gemeenten de mogelijkheid geboden, om voor bepaalde bebouwingsconcentraties in het buitengebied een ruimer ontwikkelingskader op te stellen. De provinciale beleidsnota laat, onder voorwaarden, woningbouw in bebouwingsconcentraties (zogenaamde Bio-woningen) toe in ruil voor kwaliteitswinst in het buitengebied. Het ruimtelijke kader waarbinnen Bio-woningen mogen worden gerealiseerd, dient nader te worden uitgewerkt in gemeentelijke regelingen. Deze Bio-regeling houdt per 1 juli 2011 op te bestaan. Tot die tijd wil de gemeente Landerd medewerking verlenen aan de ontwikkeling van 27 woningen waarvoor een bestemmingsplan zal worden vastgesteld.

Advies

Op 21 januari 2011 is overleg geweest met een medewerker van adviesbureau BRO over de 27 initiatieven. Alle 27 initiatieven zijn door een medewerker van BRO toegelicht en door een medewerker van het waterschap van commentaar voorzien. Deze dag van overleg heeft geresulteerd in een concept-waterparagraaf welke op 1 maart 2011 per e-mail aan het waterschap is aangeboden.

Over de concept-waterparagraaf zijn door het waterschap twee opmerkingen gemaakt, welke door het waterschap op 4 maart per e-mail aan BRO zijn medegedeeld. Deze opmerkingen betreffen het niet opnemen van de dubbelbestemming 'waterstaat – beheerzone watergang' in de regels en op de plankaart van het bestemmingsplan en de aanwezigheid van een schouw-watergang bij enkele van de plannen. Telefonisch is op 17 maart 2011 afgesproken dat de opmerkingen van 4 maart zullen worden meegenomen in de definitieve versie van de waterparagraaf.

Mits de opmerkingen van 4 maart correct worden meegenomen in de definitieve versie kunnen wij instemmen met de plannen zoals deze zijn besproken en aan ons zijn voorgelegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof bereikbaar via telefoonnummer 073 6156896.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. T.J. Boer