



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Willibrordusweg 16 te Schaijk

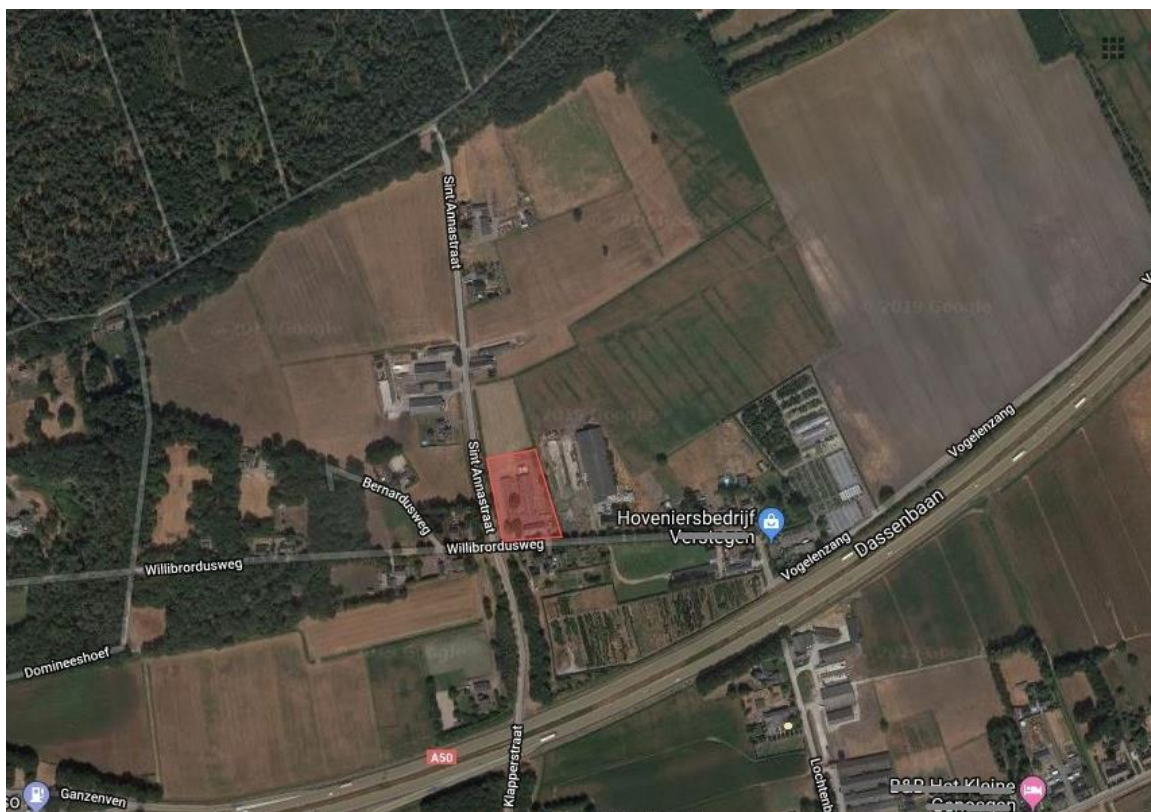
Locatie: Willibrordusweg 16
5374 NG Schaijk

Gemeente: Gemeente Landerd

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: Augustus 2019

Tekeningnummer: 1684

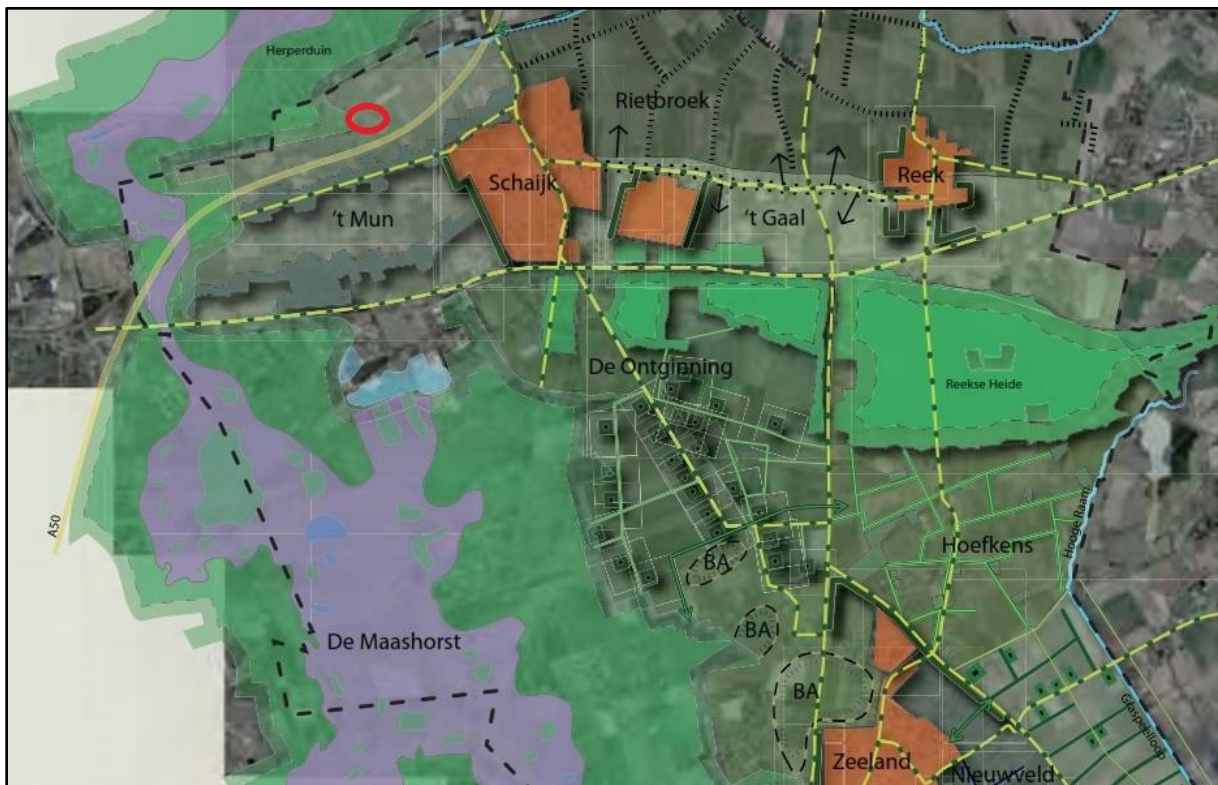


1 Aanleiding

Op de locatie is een omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming gewenst, waartoe de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt zal worden, zoals aangegeven in de “Toelichting Bestemmingsplan Willibrordusweg 16 (Juli 2019)”. Na sloop van de stallen zal een nieuwe loods teruggebouwd worden. Hier is principemedewerking aan verleend, op voorwaarde dat er voorzien wordt in een extra kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit Landschappelijk Inpassing laat zien hoe het initiatief ingepast wordt en is inclusief de uitwerking van de gewenste extra kwaliteitsverbetering.

2 Landschap en omgeving Willibrordusweg 16

In het Landschapsbeleidsplan Gemeente Landerd 2013-2027 (2012), is het buitengebied in deelgebieden ingedeeld. Het streven is om de onderlinge verschillen tussen de deelgebieden te benadrukken om op deze manier een gevarieerder, kleinschaliger en herkenbaarder landschap te krijgen. Oorspronkelijk waren de landschappelijke verschillen, ontstaan door geologische en bodemvormende processen, beter herkenbaar. De laatste decennia heeft een afvlakking van de karakteristieke plaatsgevonden. Het doel is de bestaande landschappelijke structuur per deelgebied extra aan te zetten. Dit beleid krijgt middels een projectenlijst handen en voeten om direct uitvoering te kunnen geven.






Afbeelding: deelgebieden Landschapsbeleidsplan Gemeente Landerd 2013-2027, de locatie ligt in de rode cirkel.

De locatie ligt in het deelgebied 't Mun. Dit is het gebied dat aan de noordzijde wordt begrensd door het massieve bos Herperduin. De landschappelijke structuur is west-oost gericht, gevormd door de lintbebouwing aan de Hoogheistraat en aan de Lage Baan/Zandstraat, met ertussen de Munsche Wetering. Het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 wenst deze west-oost gerichte landschappelijke structuur verder te versterken, met behoud van open ruimtes. De snelweg A50 doorsnijdt het gebied, wat een extra verdichting van het landschap geeft en enige desoriëntatie voor de bezoeker.

Door in het wensbeeld van kleinschalige landschappen ook open ruimtes te behouden, worden zichtlijnen gecreëerd, wat zorgt voor richtingsgevoel en vergezichten.

't Mun is in het Landschapsbeleidsplan als kwetsbaar landschap ingedeeld. Het is een cultuurlandschap dat tegen een stootje kan, maar minder capaciteit heeft om een grote en nieuwe ontwikkeling op te nemen.

Het versterken van de west-oost gerichte landschappelijke structuur kan door middel van aanleg van bosjes, singels en erfbeplanting. Het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 voorziet daartoe in gewenste landschapsverbeterende maatregelen in de vorm van recepten.

LANDSCHAPSELEMENTEN		
<p>Bosje droog</p> <p>Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.</p> <p>Maat: Minimaal oppervlak 200 m².</p> <p>Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren of bij voldoende ruimte eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.</p> 	<p>Singel droog</p> <p>Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.</p> <p>Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.</p> <p>Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.</p> 	<p>Kruidrijke zoom</p> <p>Sortiment: Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.</p> <p>Maat: Breedte van de rand is 9 meter of meer.</p> <p>Beheer: Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.</p> 

Afbeelding: Landschapselementen voor deelgebied 't Mun uit het LBP 2013-2027.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan is afgestemd op het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan en gaat uit van het ingrediënt "singel droog", zoals hierboven weergegeven.

Uit de projectenlijst van het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 wordt gekozen voor:

Project 6) Erfbeplanting

- met gebruik van soorten die passen in het landschap
- het verwijderen van exoten

Project 15) 't Mun, versterken landschappelijke structuur

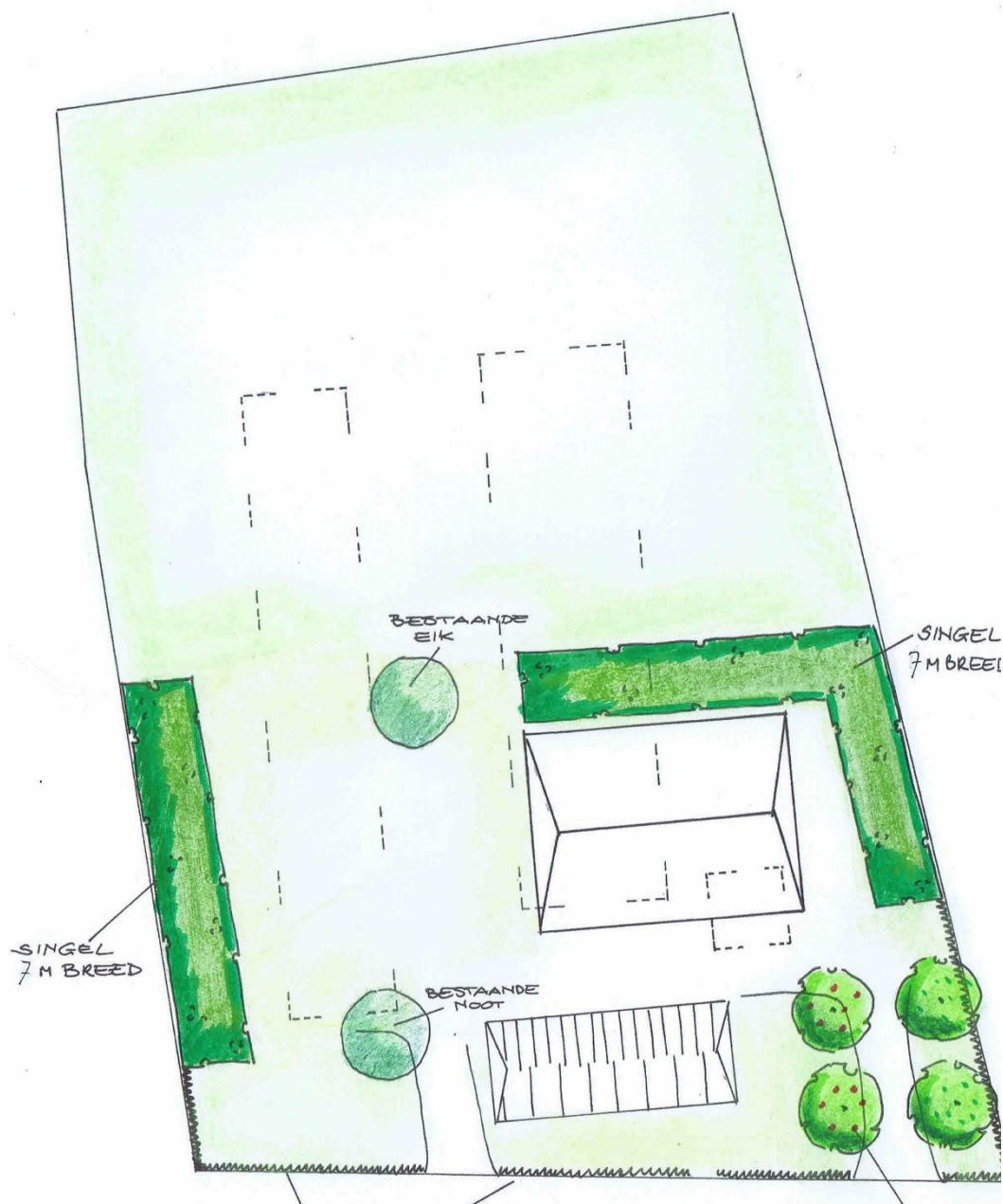
- West-oost gericht
- Open ruimtes

3 Toelichting op het plan

Het erf Willibrordusweg 16 ligt op een kruising van wegen. Door het aanbrengen van verdichtende erfbeplantingen op het woonerf en het achterliggende weiland open te laten wordt recht gedaan aan de west-oost gerichtheid met behoud van open ruimtes.

In de huidige situatie zijn veel exoten aanwezig: sparren, coniferen en dergelijke. Deze zullen allen verwijderd worden. De kersenbomen op het erf zijn landschappelijk passend, maar weinig vitaal. Een fruitboomgaard zou als erfbeplantingselement een mooie aanvulling zijn om het karakter van een oud buurtschap te benadrukken. Dit geldt ook voor een aan te brengen beukenhaag aan de Willibrordusweg. De reeds aanwezige noot en eik blijven behouden. Door aan de wegzijde eveneens een korte droge singel te realiseren wordt de nieuwe loods aan het oog onttrokken, gezien vanaf de weg.

De inrit naar de loods gaat door de hoogstamfruitboomgaard en is daardoor minder nadrukkelijk aanwezig.



4 Toelichting op de beplantingen



Singel droog, bron: LBP 2013-2027

In het sortiment is Es opgenomen. In verband met de slechte verkrijgbaarheid van gezonde essen, blijft deze soort achterwege. Het gaat om drie rijen, die naar buiten toe twee meter mogen uitgroeien. De boomvormers in het hart van het plantsoen gebruiken.

Bosplantsoen maat 60-80 (1.50 m x 1.50 m in verschoven plantverband), 200 stuks

Eik (<i>quercus robur</i>)	25 st
Berk (<i>Betula pendula</i>)	25 st
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st
Vuilboom (<i>frangula alnus</i>)	25 st
Lijsterbes (<i>sorbus aucuparia</i>)	25 st
Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	25 st
Gelderse roos (<i>viburnum opulus</i>)	25 st
Hondsroos (<i>Rosa canina</i>)	25 st
Kniphaag, 4 st./m Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	350 st.

Bomen

Hoogstamkers	2 st., maat 6-8
Hoogstampeer	1 st., maat 6-8
Hoogstampruim	1 st., maat 6-8

Onderhoud.

Het is de bedoeling dat de singel gevarieerd blijft. Daarom maximaal slechts vijf eiken door laten groeien tot boom. De eerste drie meter afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

De fruitbomen de eerste jaren opkronen. Telkens een onderste tak verwijderen totdat het gewenste takkenvrij stamstuk is bereikt. De haag strak knippen. Bij uitblijven van snoei van de fruitbomen kunnen de bomen openbreken door het gewicht van het fruit.