

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT



Onderwerp : 'Molenstraat 43' te Cuijk

Aanvrager : Peters Real Estate BV

Datum : 2 maart 2020

Bouwadres : -

Ontwerper : Architectenbureau Wagterkrijger

Advies :

Geacht college,

Op 2 maart 2020 is in de vergadering van de Commissie ruimtelijke kwaliteit Cuijk Grave het verzoek behandeld om een advies te geven over het onderwerp 'Molenstraat 43' te Cuijk. Hieronder treft u een verslag aan van het geen besproken is.

Molenstraat 43 te Cuijk

Gast: Coen Dollevoet (Peters Real Estate BV)

Toelichting:

Het plan is ten aanzien van de uitwerking aangepast, naar aanleiding van de aanbevelingen van de CRK in de vergadering van 20 mei 2019. Er is meer variatie in de voorgevel gebracht en de kozijnafmetingen zijn aangepast. In de bovenste laag, op beide hoeken is de bebouwing teruggebracht waardoor balkons zijn ontstaan. De borstwering aan de achterzijde wordt uitgevoerd in metselwerk in plaats van een hekwerk. Er komen pergola's op het dakterras en de uitvoering hiervan en van poorten e.d. wordt opgenomen in de VVE om de uitstraling van het gebouw te waarborgen. Op de tweede verdieping is een balkon toegevoegd dat dient als luifel voor de verdieping eronder en is een toevoeging van buitenruimte van het desbetreffende appartement. De slaapkamers aan de voorzijde op de begane grond zijn voorzien van borstwering.

Advies CRK:

Aandachtspunt is de overgang tussen stoep, tussenzone (groen?) en gevel van het gebouw van de strook voor de slaapkamers op de begane grond aan straatzijde. De commissie vraagt naar de muur (linker belending) aangezien hierover ook opmerkingen zijn gemaakt op 20 mei 2019. De ontwikkelaar geeft aan dat deze muur zal worden gefatsoeneerd. De buurman wil de muur niet verwijderen.

De commissie adviseert positief over het aangepaste plan en complimenteert de ontwikkelaar met de doorgevoerde wijzigingen.