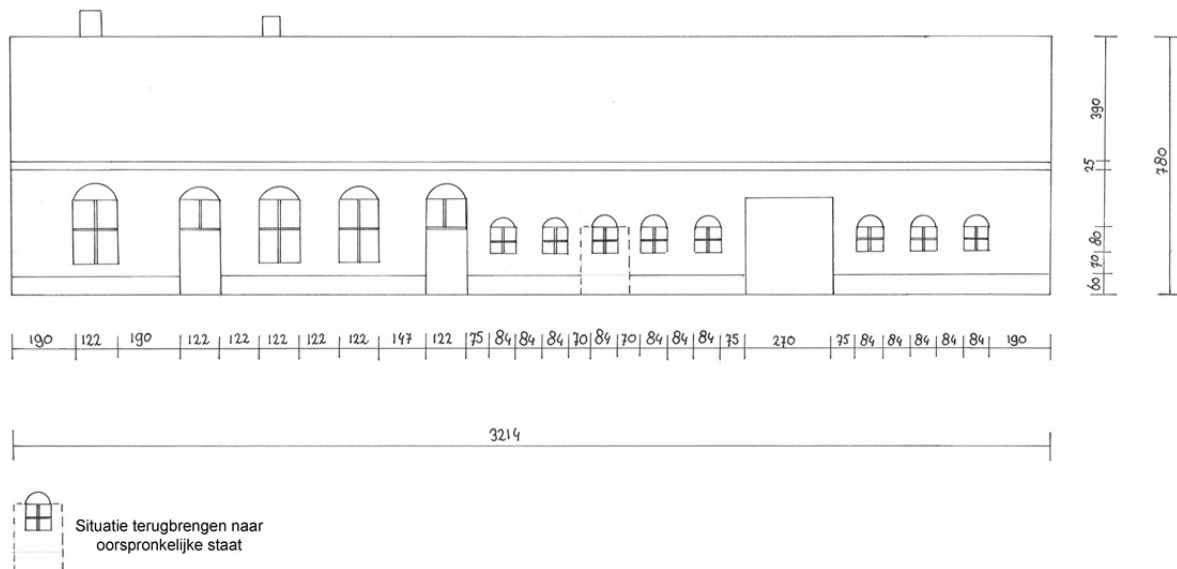


## Inrichtingsplan van den Boschweg 7



Globale inrichtingsschets terreinen Van den Boschweg 7 (voorlopig)

**Aanzicht gevel lange zijde van den Boschweg 7**



Tekening zijgevel en te herstellen gedeelte

De afbeelding laat een schets zien van de zijgevel van de boerderij. Het precieze bouwplan voor de restauratie van de boerderij zal in een later stadium worden gemaakt en bij het aanvragen van de omgevingsvergunning gereed zijn. Voor de overige bebouwing op het terrein geldt dat alle agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt wordt. Uitzondering hierop vormt de loods achter de woning Van den Boschweg 9. Deze loods blijft in gebruik door de bewoners, ten behoeve van het onderhoud van het terrein. Ook de loods ten noorden van de langgevelboerderij blijft voor een deel gehandhaafd, hiervan wordt 106 m<sup>2</sup> gesloopt. Deze loods vormt de paardenstal, dit is ook te zien in het erfinrichtingsplan.

Het in 'oude luister' herstellen van de langgevelboerderij met erf is passend en welkom in de omgeving. Ten westen van Sint Agatha wordt de omgeving gekenmerkt door het klooster Sint Aegten (sinds 1315), de Maas,

de Maasdijk, het Maasheggenlandschap, de karakteristieke woning Van den Boschweg 5 en diverse monumentale bomen in de kloostertuin en de Hofsestraat.

### **3.2 Ruimtelijke structuur**

De te restaureren langgevelboerderij wordt weer in gebruik genomen als woning. Aangezien dit vroeger ook het geval was, is de impact op de omgeving hiervan gering. Hergebruik van het karakteristieke gebouw heeft de voorkeur over nieuwbouw. Het verwijderen van de grootschalige agrarische bedrijfsbebouwing heeft een positieve impact op het landschap. De verstening wordt hierdoor teruggedrongen. Op de plek van de verwijderde bedrijfsbebouwing komt een overwegend groene inrichting, passend bij de van oorsprong in de omgeving voorkomende erfinrichting.

Voor de woning Van den Boschweg 9 verandert er in de praktijk weinig, deze woning lag al enigszins afzijdig ten opzichte van het agrarisch bedrijf. In zoverre verandert de ruimtelijke structuur ter plaatse van overwegend agrarische bebouwing naar overwegend woonbebouwing, aangezien de locatie Van den Boschweg 5 ook al een woonbestemming heeft.

### **3.3 Functies**

Het nieuwe complex krijgt de woonfunctie. De agrarische bedrijfsfunctie verdwijnt geheel van de locatie. De woonfunctie krijgt op twee plekken vorm: de bestaande woning Van den Boschweg 9 (bedrijfswonen wordt gemengde functie met wonen) en de gerestaureerde woonboerderij Van den Boschweg 7. Op het achterste gedeelte van het terrein (oostelijk gelegen), blijft de agrarische functie gehandhaafd, echter zonder bouwvlak.