

UITVAARTCENTRUM / CREMATORIUM HOENDERG 9 CUIJK. Berekening zorgplicht ruimtelijke kwaliteit					
INVOERGEGEVENS					
Uitgangspunten					
Uitgegaan wordt van het vigerende agrarische bouwvlak en natuurbestemming van de omliggende gronden					
Als nieuwe situatie geldt de nieuwe bestemming maatschappelijk.					
Uitgangspunt gemeente Cuijk 20% van waardevermeerdering investeren					
Gronden die aan de EHS worden onttrokken en passend worden gecompenseerd, tellen niet mee voor de landschapsinvestering conform art. 3.2 Verordening ruimte					
Bronnen					
Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap, d.d. 1 nov 2011					
Brief Toepassingsbereik Verordening ruimte, d.d. 24 mei 2012					
Brief Stand van zake Kwaliteitsverbetering landschap, d.d. 9 juli 2012					
Bijlage F Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, tarieven 2010					
Grondwaarden					
	Tarief	Eenheid			
Maatschappelijk binnen bouwvlak	100,00	euro/m2			
Maatschappelijk buiten bouwvlak (verkeer en parkeren)	45,00	euro/m2			
Agrarisch bouwvlak	25,00	euro/m2			
Agrarische cultuurgrond	7,00	euro/m2			
Natuur	1,00	euro/m2			
WAARDEVERMEERDERING					
BESTAAND					
grondwaarde bestaande situatie	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Agrarisch bouwvlak	2.031	m2	25,00	euro/m2	€ 50.775
Natuur	197	m2	1,00	euro/m2	€ 197
Totaal	2.228	m2			€ 50.972
NIEUW					
grondwaarde nieuwe situatie	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Maatschappelijk binnen bouwvlak	1.355	m2	100,00	euro/m2	€ 135.500
Maatschappelijk buiten bouwvlak	793	m2	45,00	euro/m2	€ 35.685
Natuur	80	m2	1,00	euro/m2	€ 80
Subtotaal	2.228	m2			€ 171.265
Totale waardevermeerdering					€ 120.293
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)					€ 24.059
GEPLANDE INVESTERING					
Sloop bebouwing					
sanering bebouwing (asbest) buiten bouwblok	144	m ²	25,00	euro/m ²	€ 3.600
Aanplant en aanleg					
bosplantsoen	800	stuks	1,37	euro/stuk	€ 1.096
knip- en scheerheg	1.480	stuks	1,37	euro/stuk	€ 2.028
bomen	73	stuks	53,64	euro/stuk	€ 3.916
plaatsen boomkorf; type rond	10	stuks	42,62	euro/stuk	€ 426
realiseren flora- en faunavoorzieningen	1	stelpost	5.000,00	euro/stelpost	€ 5.000
plaatsen schapenraaster 1 m hoogte	600	m	7,67	euro/m	€ 4.602
plaatsen veeraster, palen op 4 m afstand en 2 puntdraden	900	m	3,83	euro/m	€ 3.447
Subtotaal					€ 24.115
Beheer (over 10 jaar)					
knip- en scheerheg	370	m	1,17	euro/m	€ 4.329
Subtotaal					€ 4.329
Totale investering binnen bestemming Natuur in plangebied Hoenderberg					€ 28.444
CONCLUSIE					
Resultaten					
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 24.059				
Beschikbaar kwaliteitsverbetering landschap	€ 28.444				
Saldo exclusief	€ 4.385				