

Ruimtelijke onderbouwing

Politiehondenvereniging Haps  
Sint Hubertseweg - Haps

19.06.2015



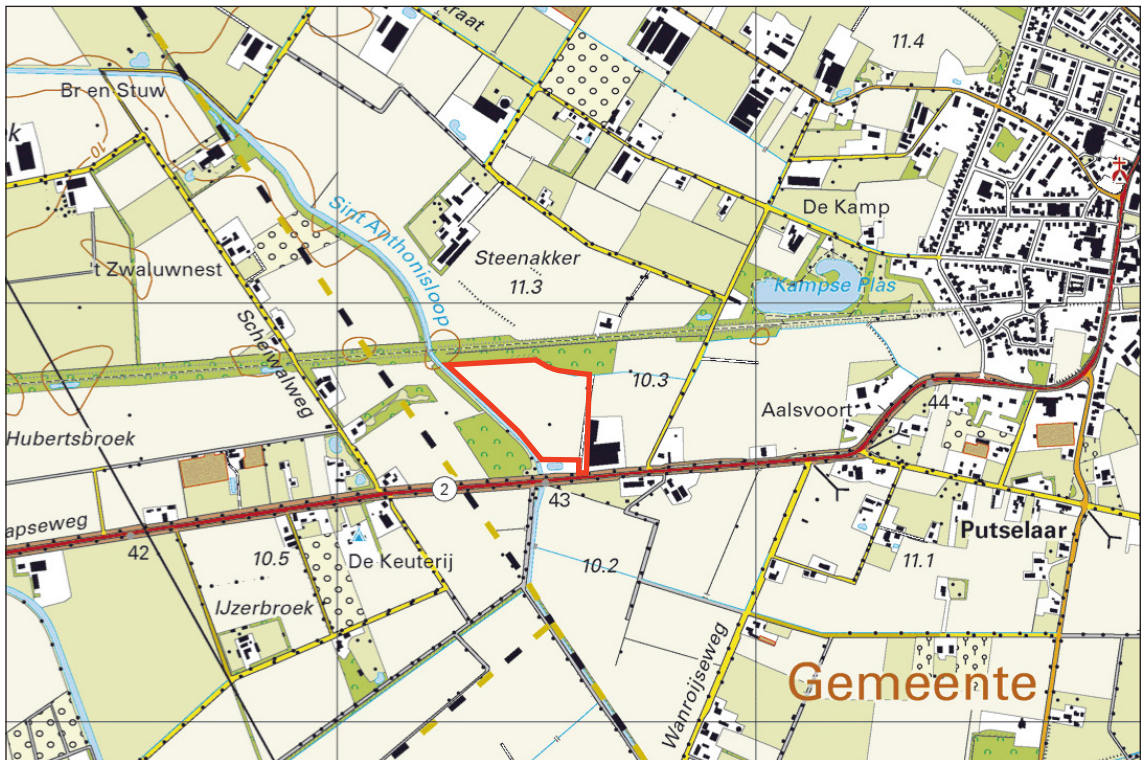
## Inhoud

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1	Algemeen	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
<b>2.</b>	<b>Huidige situatie</b>	<b>7</b>
2.1	Historische ontwikkeling	7
2.2	Huidige situatie	8
<b>3.</b>	<b>Beleid</b>	<b>11</b>
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3.	Gemeentelijk beleid	15
<b>4.</b>	<b>Beoogde planopzet</b>	<b>17</b>
4.1	Ruimtelijke hoofdupzet	17
4.2	Natuurontwikkeling	18
4.3	Politiehondenvereniging	18
<b>5.</b>	<b>Milieuhygiënische en planologische aspecten</b>	<b>19</b>
5.1	Milieuhinder	19
5.2	Akoestisch onderzoek	19
5.3	Flora en fauna	20
5.4	Bodem	21
5.5	Archeologie	21
5.6	Water	21
5.7	Verkeer en parkeren	21
5.8	Luchtkwaliteit	22
5.9	Kabels en leidingen	22

### Bijlagen:

- DPA Cauberg Huygen, Akoestisch onderzoek politiehondenvereniging De Trouwe Wakers in Haps, referentie 20141106-02, 13 november 2014
- Siemens Buitenplan, Quickscan flora en fauna, projectcode H14015, 23 oktober 2014

**Welmers Burg Stedenbouw**  
Robberstraat 5  
4201 AK Gorinchem  
0183-821497  
info@welmersburg.nl  
www.welmersburgstedenbouw.nl



Topografische kaart van de locatie aan de Sint Hubertseweg (locatie rood omljnd)



Luchtfoto van de locatie aan de Sint Hubertseweg (locatie rood omljnd)

# 1. Inleiding

## 1.1 Algemeen

Het Brabants Landschap is sinds 2008 eigenaar van een perceel aan de Oeffeltseweg. Van oudsher is op deze locatie de Politiehonden vereniging Haps gevestigd. Hoewel de vereniging reeds jaren is gevestigd aan de Oeffeltseweg is daar nooit een vergunning voor verleend en past deze activiteit ook niet binnen het bestemmingsplan. Het Brabants Landschap heeft bij aankoop van het perceel te kennen gegeven dat de politiehonden vereniging van dit perceel zal moeten vertrekken, mede omdat het perceel is gelegen binnen de Ecologische Hoofd Structuur (EHS).

Aan de Sint Hubertseweg is een perceel gelegen, nu in gebruik als agrarische grond, dat meer geschikt is voor de huisvesting van en het gebruik door de politiehondenvereniging.

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is verplaatsing van de politiehonden vereniging naar de nieuwe locatie aan de Sint Hubertseweg te onderbouwen, met als doel dat vestiging van de politiehondenvereniging in een nieuw op te stellen herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Cuijk mogelijk te maken.

De politiehondenvereniging Haps, 'de trouwe wakers' heeft als doel hun honden op te leiden volgens het programma van de koninklijke politiehonden vereniging (KNPV).



*Huidige locatie van de Politiehonden vereniging aan de Oeffeltseweg, gelegen binnen de EHS*

## 1.2 Plangebied

Het plangebied aan de Sint Hubertseweg wordt globaal weergegeven op de hiernaast opgenomen afbeeldingen.

Vanaf de Sint Hubertseweg is via een smalle strook toegang tot het perceel. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een bosperceel aangrenzend aan het Duits lijntje, de voormalige spoorverbinding met Duitsland. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de percelen van een naastgelegen agrarisch bedrijf. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Sint Anthonisloop, een beek die aftakt van de Oploosche Molenbeek en uitmondt in de Graafsche Raam, die vervolgens uitmondt in de Maas.

De percelen zijn in eigendom van de gemeente Cuijk.

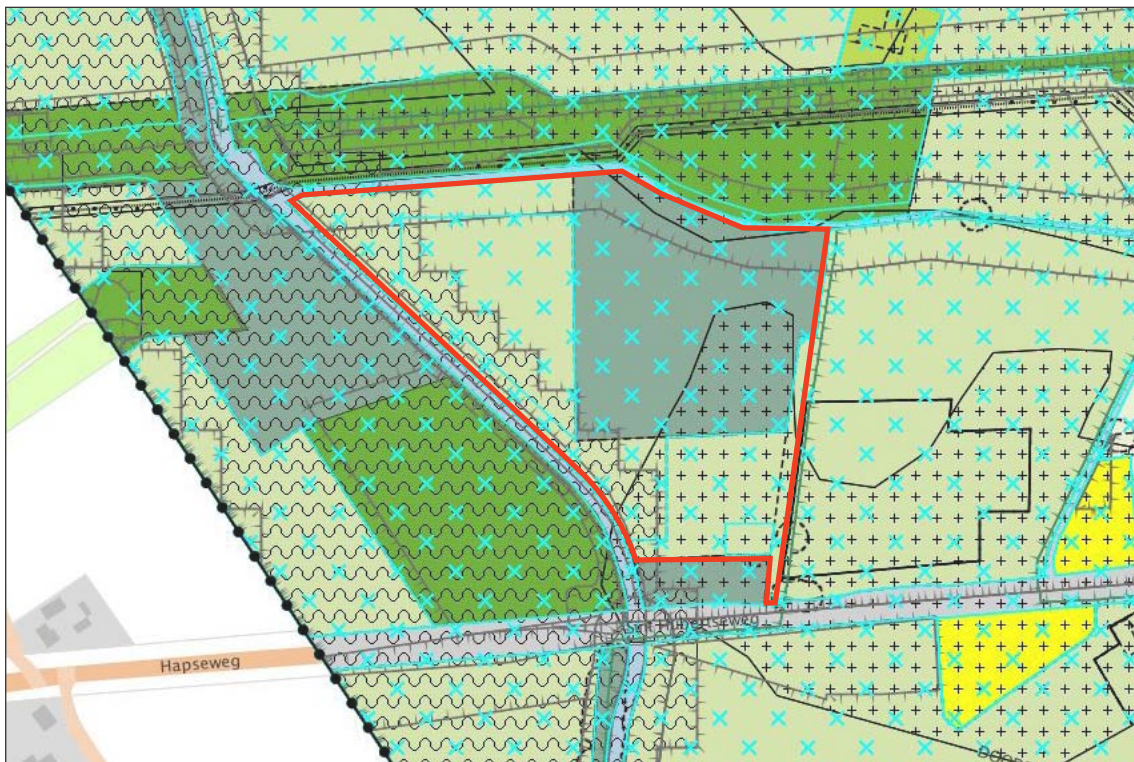
### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Cuijk. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 september 2011.

In dit bestemmingsplan heeft de gemeente Cuijk getracht de politiehonden vereniging mogelijk te maken. Echter door het ontbreken van voldoende onderbouwing heeft de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State dit onderdeel uit het bestemmingsplan geschrapt.

Voor delen van het plangebied geldt de bestemming 'Natuur'. Andere delen hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', deze gebieden zijn tevens aangeduid als grasland en aangeduid voor dassen. Ter plaatse van de bestemming 'Natuur' was een aanduiding 'recreatie' opgenomen. Deze aanduiding was bedoeld voor de vestiging van de Politiehondenvereniging.

Een deel van het terrein kent een dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Gronden langs de Sint Anthonisloop zijn mede bestemd voor waterberging. De gronden aan de noordzijde van het plan, rondom de sloten die daar lopen, zijn tevens aangemerkt als zoekgebied voor ecologische verbindingzones. Het gehele gebied kent de gebiedsaanduiding 'radarverstoringgebied'; bedoeld om een goede werking van de radar op het radarstation te bewerkstelligen.



*Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'*

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' was al gericht op huisvesten van de politiehondenvereniging. De gemeente heeft een deel van het terrein, daar waar de politiehonden vereniging was gepland, voor natuur bestemd en tevens een aanduiding 'recreatie' opgenomen, binnen deze aanduiding was de politiehondenvereniging mogelijk gemaakt. De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de functiaanduiding 'recreatie' ten behoeve van de vereniging vernietigd.

Het perceel is nog niet ingericht voor de geplande politiehondenvereniging. Momenteel wordt het perceel nog gebruikt voor agrarische doeleinden.

### 1.4 Leeswijzer

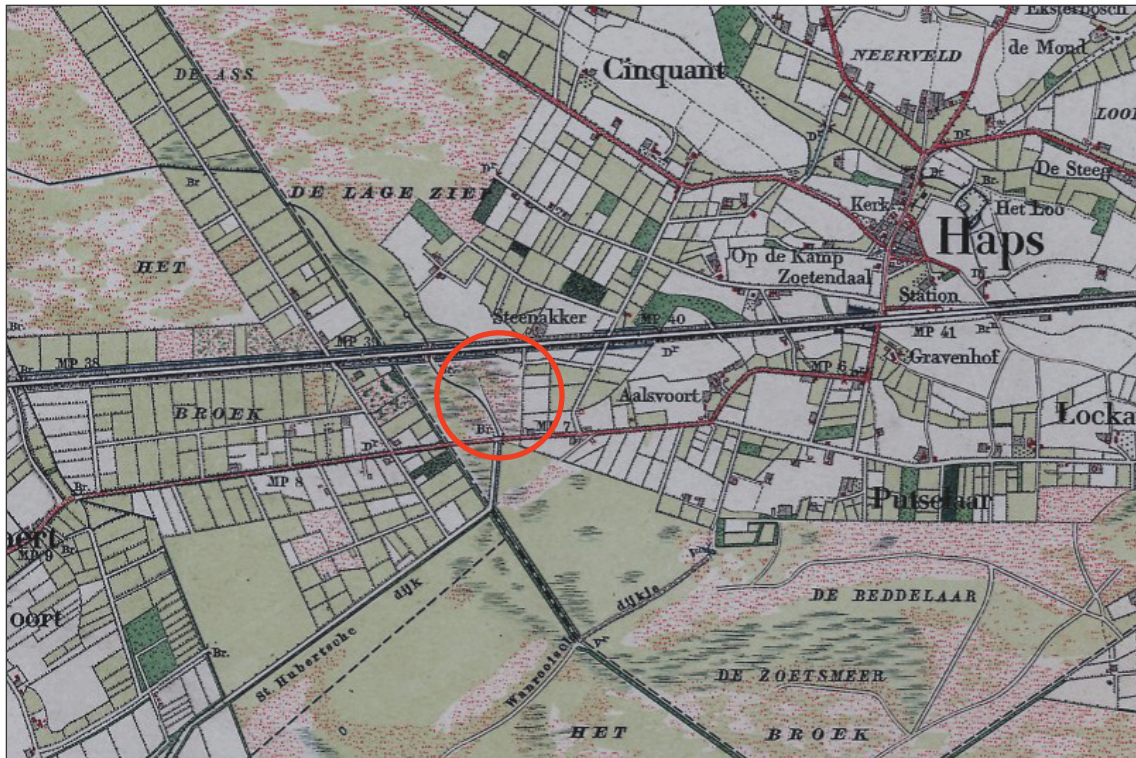
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het voor de planontwikkeling relevant landelijk, regionaal en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 beschrijft de planopzet. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 het plan op milieuhygiënische en planologische onderdelen gemotiveerd.

## 2. Beschrijving huidige situatie

### 2.1 Historische ontwikkeling

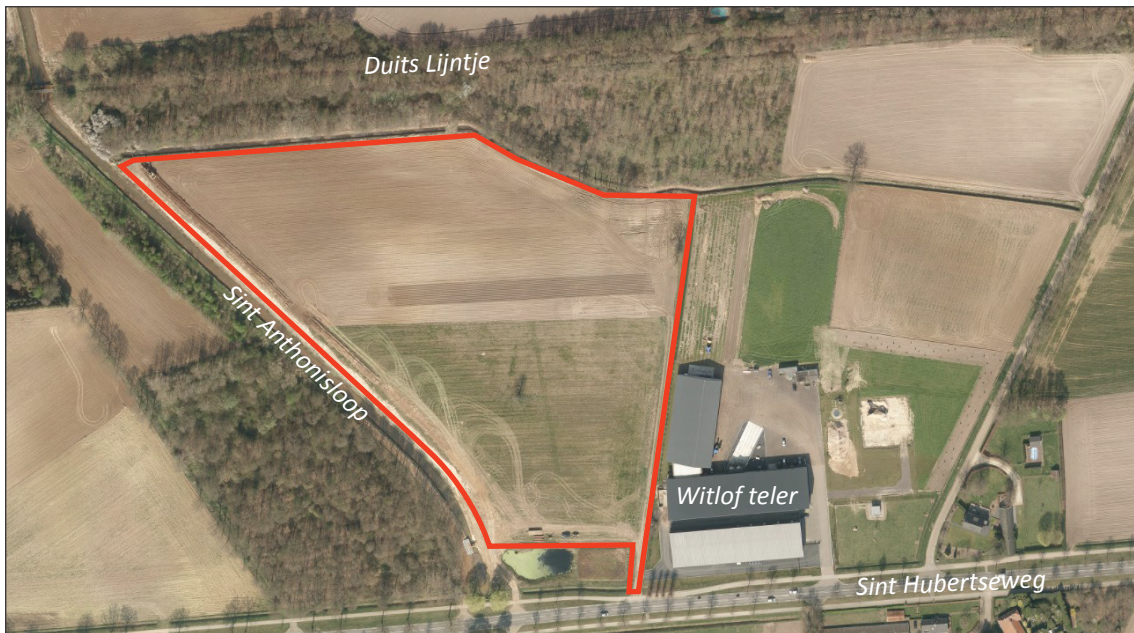
De oudste bewoners van Haps vestigden zich op zandruggen ten oosten van het dal van de Lage Raam, een voormalig Maasdal. Omstreeks 1300 werd Haps uitgegeven als een heerlijkheid in het nederambt van het Land van Cuijk. Leenheer was de Hertog van Brabant, tegen het einde van de 14e eeuw kwam het leen aan Gelre. Haps is steeds bescheiden van omvang geweest. In 1600 telde de heerlijkheid 250 inwoners. De boerenbevolking woonde verspreid en het dorp telde volgens oude kaarten maar een paar huizen.

Haps is voornamelijk door landbouwgebied omringd, dat ontstaan is uit ontginningen van het broekgebied ten oosten van de Peel. De belangrijkste waterlopen zijn de Balkloop die uitkomt op de Sint Anthonisloop die vervolgens uitmondt op de Lage Raam.



Historische topografische kaart, omstreeks 1894 (locatie rood omlind)

In 1878 werd het 'Duits lijntje' voltooid. Het Duits lijntje is de voormalige spoorlijn tussen Boxtel en Wesel (Duitsland). Met de aanleg van dit traject, dat werd geopend in 1878, werd de snelste verbinding Londen – Berlijn – Sint-Petersburg gerealiseerd. Het Duits lijntje is een zeer herkenbaar en structurerend element in het landschap. Tot de sluiting in 1944 had Haps een spoorwegstation. Vanaf 1974 is begonnen met de ontmanteling van het Duits Lijntje. Wat resteert is een klein dijkje met veel bomen. Op het dijkje en in de directe omgeving van het plangebied zijn diverse wandelmogelijkheden.



*Detailluchtfoto van het plangebied*

## **2.2 Huidige situatie**

Het huidige landschap wordt gedomineerd door de het voormalige Duits Lijntje met forse bomen. De bebossing sluit aan bij het omliggende landschap dat bestaat uit een afwisseling van meer gesloten bospercelen en (open) landbouwgebieden. De zuidzijde van de locatie wordt begrensd door de Sint Hubertseweg (N 264). De Sint Hubertseweg is de doorgaande weg tussen Gennep en Uden. Aan de westzijde worden de percelen begrensd door de Sint Anthonisloop. De Sint Anthonisloop is van belang voor de flora en fauna, er zijn verschillende natuurwaarden aanwezig. Delen van de Sint Anthonisloop zijn onderdeel van de Ecologische VerbindingsZone (EVZ). Verschillende bospercelen rondom de locatie maken onderdeel uit van de Ecologische HoofdStructuur (EHS). Het Boscomplex aan de noordzijde van het plangebied, aansluitend aan het Duits lijntje huisvest dassen. Aan de oostzijde van het plangebied is een agrarisch bedrijf (witlofteler) gehuisvest. De percelen worden momenteel verpacht en worden gebruikt als grasland en voor de teelt van mais.





*Toegang tot het perceel*



*Sint Hubertseweg N264*



*Westzijde van het perceel*



*Noordzijde van het perceel*



*Noordzijde van het perceel*



*Wandelpad op het Duits lijntje*



*Naastgelegen agrarisch bedrijf*



*N264 langs de zuidzijde van het perceel met vrijliggend fietspad*



### 3. Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het (boven)lokaal ruimtelijk beleid. Het betreft rijksbeleid, dat dient door te werken in deze ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens wordt een beschrijving van de belangrijkste beleidsdocumenten op regionaal en gemeentelijk niveau, voor zover relevant voor het plangebied, gegeven.

Als relevante ruimtelijke bovenlokale plannen moeten worden gezien:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012)
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (30 december 2011)
- Ladder duurzame verstedelijking
- Structuurvisie Noord Brabant 2010, partiële herziening 2014 (7 februari 2014)
- Verordening ruimte Noord Brabant 2014 (18 maart 2014)
- Landschapsontwikkelingsplan gemeente Cuijk 2011-2025 (2011)
- Randweg Haps (2014)

#### 3.1 Rijksbeleid

##### **Structuurvisie infrastructuur en ruimte (2012)**

De kaders van het nieuwe rijksbeleid zijn opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) die op 13 maart 2012 door de Minister van I&M is vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte en heeft als streven "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". In de SVIR zijn 13 nationale belangen gedefinieerd, waaronder het versterken van de mainportfuncties en het verbeteren van de rijksinfrastructuur, het behoud van erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora en fauna.

De belangrijkste nationale belangen die gevolgen hebben voor deze ruimtelijke onderbouwing zijn als volgt geformuleerd:

- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Door uitvoering van het plan wordt met name een bijdrage geleverd aan de versterking van het netwerk voor natuur. De achter te laten locatie aan de Oeffeltseweg ligt in de EHS, door verplaatsing van de politiehondenvereniging wordt aan de Oeffeltseweg meer ruimte geboden voor de natuur. Tevens zal deze ontwikkeling op de nieuwe locatie aan de Sint Hubertseweg gepaard gaan met ontwikkeling van de natuur en wordt het leefgebied voor dassen versterkt.

##### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, Barro (2011)**

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. Inhoudelijk gaat het om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies, zoals natuur in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), of met het vrijwaren van functies.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn de 13 nationale belangen uit de SVIR opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met onderdelen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

### **Ladder duurzame verstedelijking**

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor ondermeer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructuurle besluiten nagestreefd.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, alsmede ontwikkeling van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke ontwikkelingen.

De politiehonden vereniging zal, mede gelet op de aard van de inrichting en de omvang van het terrein niet worden beschouwd als stedelijke ontwikkeling. Een nadere motivatie vanuit de ladder duurzame verstedelijking wordt niet relevant geacht.

Desondanks voorziet het plan in een actuele behoefte. Momenteel is deze vereniging reeds anders gehuisvest waar het niet gewenst is dat ze blijven zitten. Ook is de vraag zo specifiek dat afstemming met de regio niet aan de orde is.

Gezien de specifieke inrichting van de politiehonden vereniging, met ondermeer een afwisseling van bos en open plekken, is het niet wenselijk deze functie in stedelijk gebied in te passen. De gemeente heeft een uitgebreid onderzoek verricht naar geschikte locatie's, waaronder ook vormen van herontwikkeling. Deze locatie is als meest geschikt geacht.

Tot slot is de locatie goed en duurzaam ontsloten. Ontsluiting van het terrein vindt rechtstreeks, op ondergeschikte manier, plaats vanaf de Sint Hubertseweg. Ontsluiting en parkeerplaatsen sluiten aan op de behoefte voor de politiehonden vereniging.

### 3.2 Provinciaal beleid

#### Structuurvisie Noord Brabant 2010, partiële herziening 2014 (7 februari 2014)

De structuurvisie ruimtelijke ordening geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant weer tot en met 2025. Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen. Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen ten opzichte van structuurvisie uit 2010 hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant.

De Structuurvisie is opgebouwd uit 2 delen:

Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie Noord Brabant haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook is beschreven vanuit welke filosofie de provincie haar doelen wil bereiken.

Deze filosofie is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie Noord Brabant 4 ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

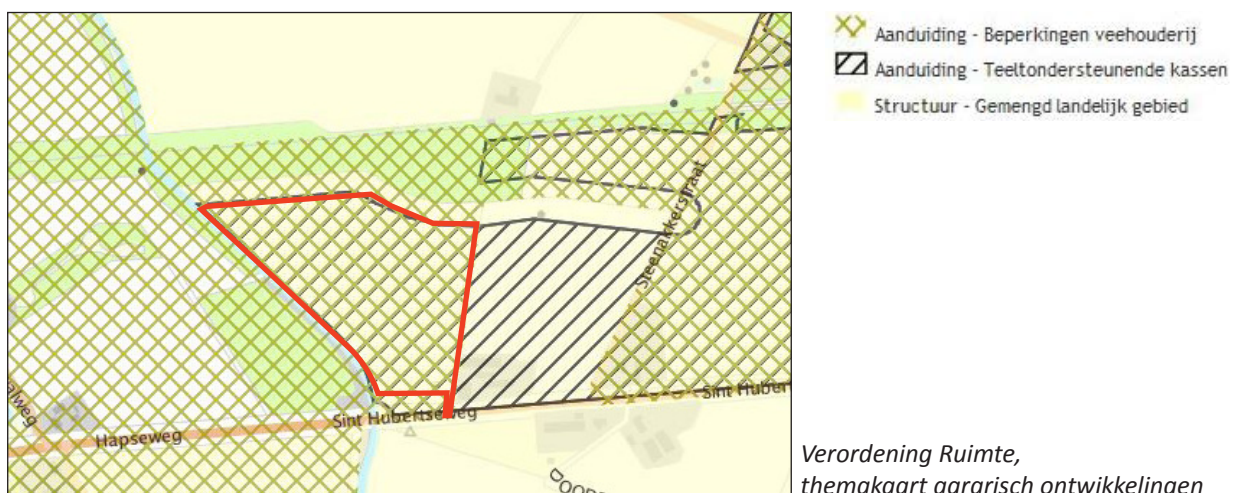
In het landelijk gebied komt de ontwikkeling van agrarische bedrijven door schaalvergroting en intensivering steeds vaker in strijd met de doelen voor een gezonde en schone leefomgeving en behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarom kiest de provincie voor een integrale aanpak van de opgaven, waarbij multifunctioneel gebruik van het landelijk gebied uitgangspunt is.

De planontwikkeling draagt door de ontwikkeling van een kleinschalige, overwegend groene functie en de ontwikkeling en versterking van natuur bij aan een multifunctioneel landelijk gebied.

#### Verordening Ruimte Noord Brabant (2014)

Uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening komt een aantal onderwerpen voort, waarvoor de provincie het instrument verordening inzet. De Verordening Ruimte is door Provinciale Staten op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014. In de Verordening worden kaderstellende elementen vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen.

De locatie ligt in het gemengd landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie Noord Brabant het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.



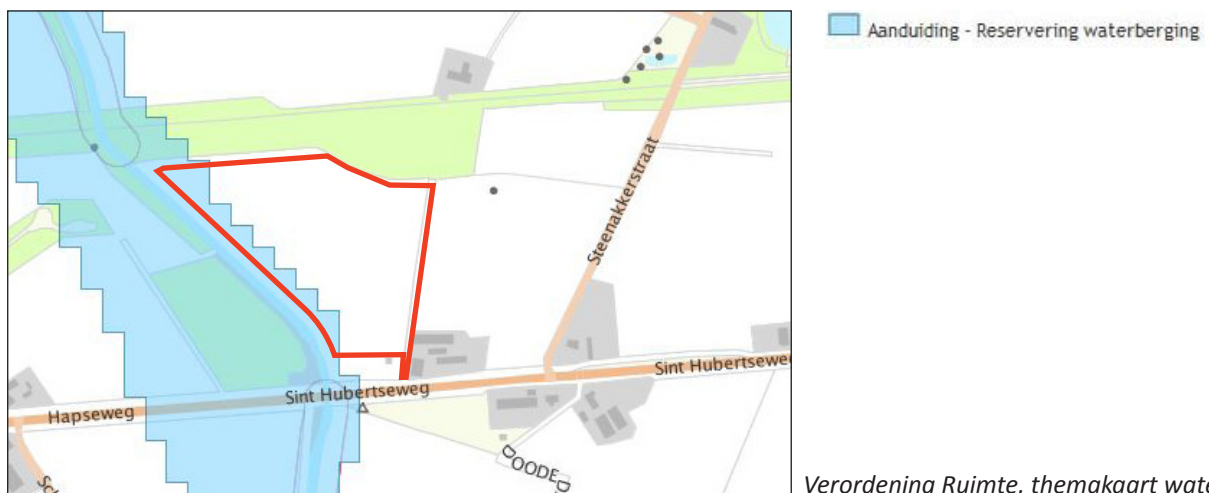
Het gemengd landelijk gebied is in eerste instantie bedoeld voor teeltbedrijven, veehouderijen en daarnaast ook voor overige agrarische bedrijven om te komen tot een sterke plattelandseconomie. In het landelijk gebied is ook ruimte voor natuur en landschap.

Met onderhavig plan wordt natuur gerealiseerd en kan tevens de politiehondenvereniging worden gehuisvest.

In het buitengebied zijn niet-agrarische functies onder voorwaarden mogelijk. Onder andere de omvang van een bouwperceel is beperkt tot 5.000 m<sup>2</sup>, het moet bijdragen aan een gemengd landelijk gebied en het initiatief mag niet leiden tot een grootschalige ontwikkeling.

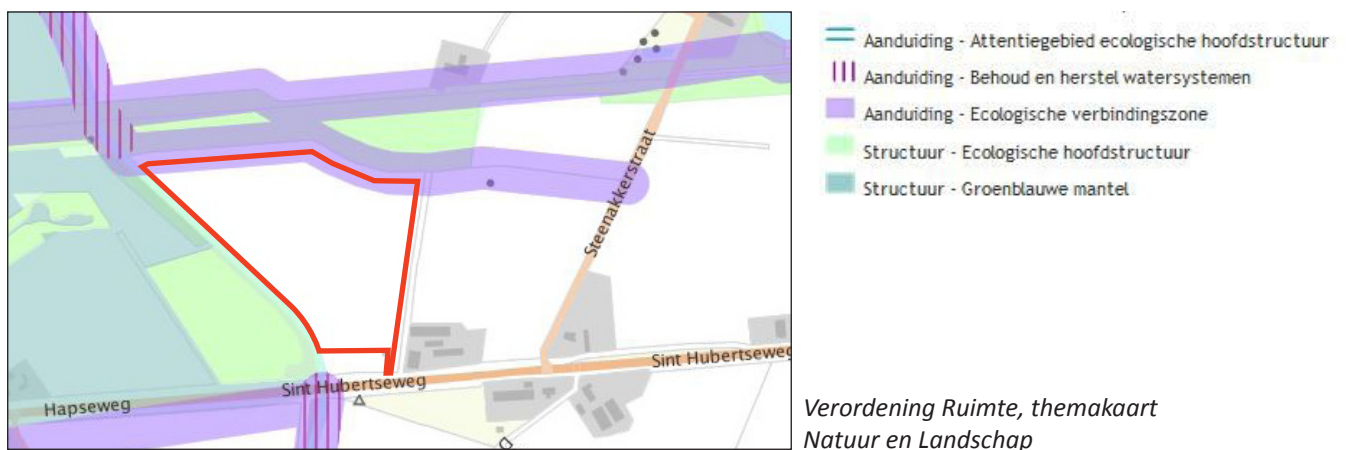
Daarnaast bepaalt de verordening dat, onder voorwaarden, kleinschalige voorzieningen ten behoeve van recreatie mogelijk zijn. Vestiging van de politiehondenvereniging is een specifieke situatie. Het project is zowel te beschouwen als niet-agrarische functie en is tevens als kleinschalige voorziening in het gemengd landelijk gebied aan te merken.

De omvang van deze kleinschalige voorzieningen zullen in het bestemmingsplan worden gewaarborgd en passen bij een gemengde plattelandseconomie. Het plan is niet in strijd met de overige aanduidingen "beperkingen veehouderij" en "teeltondersteunende kassen"



Gronden langs de Sint Anthonisloop zijn in de Verordening Ruimte aangeduid ten behoeve van de reservering voor waterberging. Deze aanduiding loopt deels over de locatie. In het plan wordt hiermee rekening gehouden.

Ten noorden van het plangebied loopt het voormalige Duits lijntje. Deze is door de natuurontwikkeling en het aanwezige bos aangemerkt als Ecologische HoofdStructuur (EHS). Ook het bosperceel aan de westzijde is aangewezen als EHS. De sloten aan de noordzijde van het plangebied zijn aangeduid als Ecologische Verbindingszone (EVZ). Met het plan wordt ingespeeld op de aanwezige natuurwaarden, zie ook Hoofdstuk 5.3.

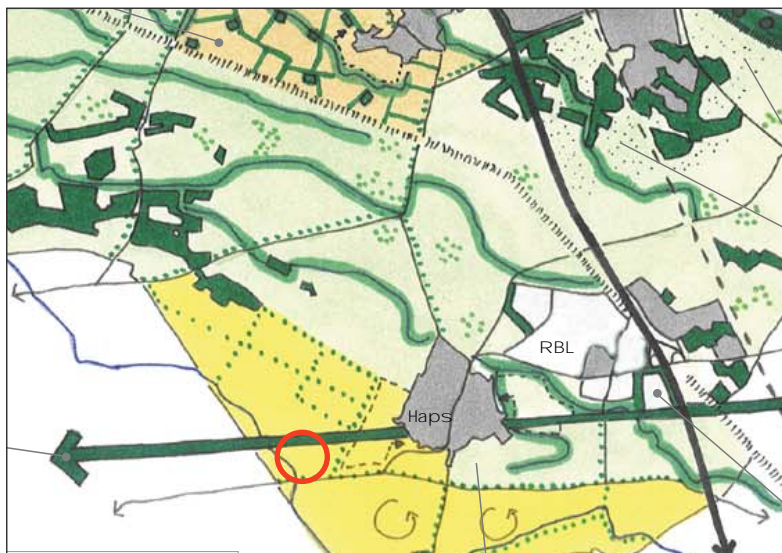


### 3.3 Gemeentelijke beleid

#### Landschapsonwikkelingsplan Cuijk 2011-2025

December 2011 heeft de gemeente Cuijk het landschapsonwikkelingsplan vastgesteld. Op hoofdlijnen is de visie gericht op:

- Compacte dorpskernen in een afwisselend rivierenlandschap. De ligging van de dorpen in het landschap (aan de Maas, op hoge plekken in het landschap) is een bepalend element voor de identiteit van het plangebied. Dit begint daar waar het landschap en het dorp aan elkaar grenzen; onder meer bij de entrees van de dorpen. Dit wordt in de toekomst verder benut door aantrekkelijke dorpsentrees te ontwikkelen en bij ruimtelijke ontwikkelingen aan de dorpsranden gebruik te maken van bestaande landschapsstructuren.
- Actieve ontwikkeling van een landschappelijk raamwerk in gebieden waar veel ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, zoals het gebied Beers - Vianen, de dorpsranden van Cuijk en het regionale bedrijventerrein Laarakker (in ontwikkeling). De bestaande landschapsstructuren zoals beeklopen en beplantingselementen vormen hierbij een basis.
- Verbeteren beeldkwaliteit. Erven maken een belangrijk deel uit van de landschappelijke kwaliteit van het plangebied. Het stimuleren van de aanleg van erfbeplanting bij bestaande erven en het verplicht stellen van aanleg van erfbeplanting bij nieuwe erven draagt op lokaal schaalniveau bij aan de versterking van de landschappelijke kwaliteit. Daarbij moet aandacht worden besteed aan de architectuur van woningen en bedrijfsgebouwen.



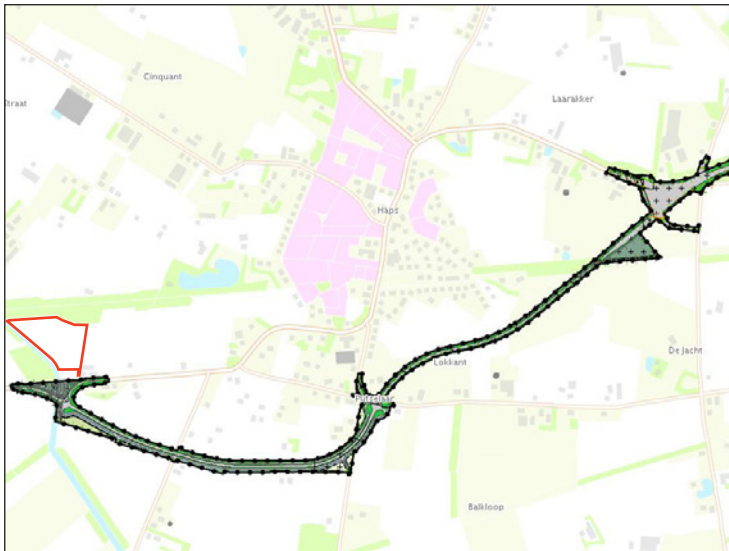
Visiekaart landschapsonwikkelingsplan Cuijk (uitsnede)

Het plangebied is gelegen in deelgebied 3. In deelgebied 3 wordt gestreefd naar het beeld van grote open ruimten van akkers en weilanden, begrensd door wegen die met lanen wordt versterkt. 't Duits Lijntje wordt verder ontwikkeld als ecologische verbinding en gedeeltelijk als recreatieve verbinding, dit betreft de delen zonder kwetsbare natuurwaarden, onder meer door ommetjes rond Haps te realiseren die 't Duits Lijntje op een aantal plekken kruist.

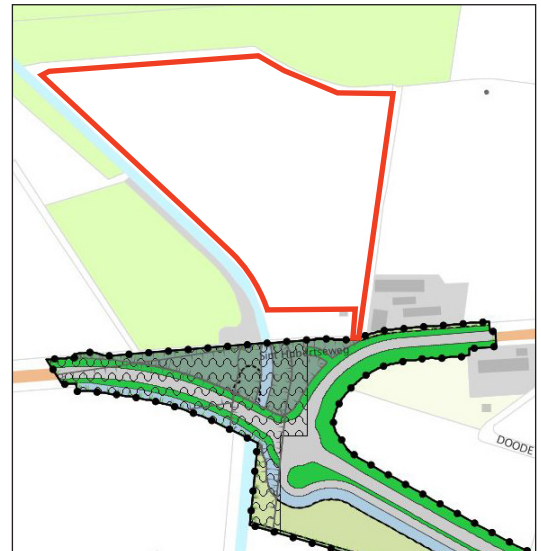
Het plan sluit aan op het landschapsonwikkelingsplan. Rondom de Sint Anthonisloop wordt meer gesloten natuur ontwikkeld, tevens wordt ruimte geboden voor een open vlakte. Dit biedt mogelijkheden voor versterking van het in de nabijheid zijnde leefgebied van dassen.

#### Randweg Haps

Op 16 juni 2014 heeft de gemeente het bestemmingsplan voor de Randweg rondom Haps vastgesteld. Verwacht wordt dat op korte termijn zal worden gestart met het aanleggen van de randweg. De Sint Hubertseweg zal daarmee een belangrijk deel van zijn verkeersfunctie kwijt raken. Nabij het plangebied zal een nieuwe rotonde komen. Doorgaand verkeer zal rondom Haps worden geleid.



Traject randweg Haps



Uitsnede aansluiting randweg nabij de locatie

Bestemmingsverkeer naar Haps zal over de Sint Hubertseweg worden geleid.

De randweg rond Haps volgt zo veel mogelijk de landschapsstructuur en wordt landschappelijk ingepast. De compensatie van natuur en landschap kan eventueel worden vormgegeven als bypass van de EVZ 't Duits Lijntje.

### Duits Lijntje

Het landschap in de gemeente Cuijk kenmerkt zich onder meer door de aanwezigheid van het tracé van het voormalige Duits Lijntje. Dit element is cultuurhistorisch, recreatief en landschappelijk zeer interessant. Dit was voor de gemeenten in het reconstructiegebied Peel en Maas aanleiding om er een gezamenlijk project van te maken en het tracé van het voormalige Duits Lijntje vanuit deze verschillende kwaliteiten te versterken. Deze samenwerking bleef niet alleen bij deze gemeenten maar is uitgebreid tot alle gemeenten in het gebied tussen Boxtel en Weeze. Er lopen diverse initiatieven die bijdragen aan het versterken van het Duits Lijntje vanuit cultuurhistorisch, toeristisch/recreatief en landschappelijk/natuur perspectief.

Onderhavig plan levert tevens een bijdrage aan versterking van recreatieve ontwikkeling van het Duits Lijntje. Het project is een "stepping stone" omdat de ontwikkeling een versterking impliceert van beleving van cultuur (toegankelijkheid vanuit het gebied op het Duits lijntje), landschap (inrichting natuur), ecologische verbindingzone (natuur in aansluiting op het Duits Lijntje) en de natte ecologische verbindingzone (natuur in aansluiting op de Sint Anthonisloop) doordat het plan integraal inspeelt op agrarisch gebruik, natuurontwikkeling en recreatieve ontwikkelingen.



## 4. Beoogde planopzet

### 4.1 Ruimtelijke hoofdopzet

De hoofdopzet van het plan gaat uit van de ontwikkeling van het agrarisch perceel naar natuur, met inpassing van de politiehondenvereniging in een gesloten bosperceel. Iets terugliggend vanaf de Sint Hubertseweg wordt het nieuwe bosperceel gerealiseerd. Het bosperceel sluit aan op omliggende bospercelen in de omgeving en kent een vergelijkbare verschijningsvorm. De noordzijde van het perceel wordt grotendeels open gelaten. Het Duits lijntje blijft als element in het landschap helder zichtbaar. De afwisseling tussen open en meer gesloten bospercelen draagt bij aan een aantrekkelijk leefgebied voor dassen. In de noordwest hoek van het perceel is ruimte gelaten voor een verlaagd nat-dras gebied. Dit versterkt ecologische potenties in het gebied.



Beoogde planopzet / inrichtingsplan perceel

#### Legenda

	Bos
	Boom / boomgroep
	Grasland
	Water
	Hekwerk
	Paden / ontsluiting
	Clubhuis ca. 85 m <sup>2</sup>
	Verlichting (faunavriendelijk)
	Poel
	Vernatting
	Bestaande bebouwing

## 4.2 Natuurontwikkeling

Aansluitend aan het terrein voor de politiehondenvereniging wordt het bosperceel voortgezet. Deze bosaanplant is zowel vanuit het ruimtelijk beeld gewenst, daarmee ontstaat er, van buitenaf gezien, het beeld van één bosperceel, alsmede vanuit functioneel oogpunt. De bosaanplant wordt mede ingezet ter compensatie van woningbouwontwikkeling in de wijk Padbroek in Cuijk (0,5 ha.)

De noordzijde van het perceel wordt ten behoeve van de dassen voornamelijk open gehouden. Enkele solitaire bomen doorbreken dit beeld. De noordwesthoek van het perceel is reeds vrij nat. Deze natte natuur wordt nog verder versterkt. Er is hier ruimte gemaakt voor een poel, ter bevordering van het leefgebied van amfibieën rondom de Sint Anthonisloop.

Aansluitend op wandelvoorzieningen rondom het Duits lijntje kan het gebied voorzien in een uitbreiding van de wandelpaden.

## 4.3 Politiehondenvereniging

De politiehondenvereniging wordt gehuisvest in het nieuw aan te leggen bosperceel. Binnen dit bosperceel is ruimte voor open plekken en enkele paden. De specifieke vormen dragen bij aan de functionaliteit van het perceel voor de vereniging. Op lange paden zullen zogenoemde stel oefeningen plaats vinden. Op de open ruimtes is plaats voor enkele voor- en kleinere oefeningen.

Het terrein zal worden ontsloten vanaf de Sint Hubertseweg via de bestaande oprit. In aansluiting op de toegang wordt een bescheiden parkeerterrein gerealiseerd. Een nieuw te realiseren clubhuis vormt de schakel tussen de open plek en het parkeerterrein. In de nabijheid van het clubhuis is ruimte voor hokken waar de honden kunnen verblijven op momenten dat ze geen oefeningen uitvoeren. Op verschillende plekken op het terrein zullen enkele laagschijnende (fauna vriendelijke) lichtmasten worden geplaatst om ook op donkere avonden training mogelijk te maken. Deze lichtmasten zullen zich uitsluitend richten op het oefenterrein en zodoende geen hinder voor de omgeving opleveren. Het terrein van de politiehonden vereniging zal volledig worden omheind met een ingegraven hekwerk. Honden kunnen hiermee niet ontsnappen en omgeving (en dassenleefgebied) verstoren. Het hekwerk ligt terug ten opzichte van de randen van het bosperceel en is daarmee weinig zichtbaar.

De politiehonden vereniging in Haps, 'De trouwe wakers', is een kleine vereniging met ca. 15 leden. De vereniging leidt honden op volgens het programma van de koninklijke politiehonden vereniging (KNPV). De vereniging doet dit vooral als hobby en heeft niet als doel een continue stroom van honden voor politie en beveiligers af te leveren. Uit een interview met de vereniging blijkt dat de leden vier keer per week trainen op het terrein, gedurende het gehele jaar. Maximaal vier keer per jaar wordt een oefendag gehouden en één keer per jaar organiseert de vereniging een wedstrijddag. De leden van de vereniging oefenen gezamenlijk twee keer per week op een doordeweekse avond en in het weekend op zaterdag en zondag. Een training duurt circa 4 uur waarbij ten hoogste 10 leden met 10 honden en 10 bezoekers aanwezig zijn. Buiten de reguliere trainingstijden komt het incidenteel voor dat twee leden met twee honden overdag individueel trainen tot maximaal 1,5 u per week. Het merendeel van de oefeningen wordt verricht op het grasveld en de stellaan (het lange pad). In het bos kunnen diverse trainingstoestellen worden opgesteld. Er wordt steeds met één hond tegelijk getraind. Tussen de oefeningen door verblijven de andere honden in hondenhokken. Het clubgebouw wordt gebruikt voor opslag en als bijeenkomstruimte voor de leden en bezoekers.

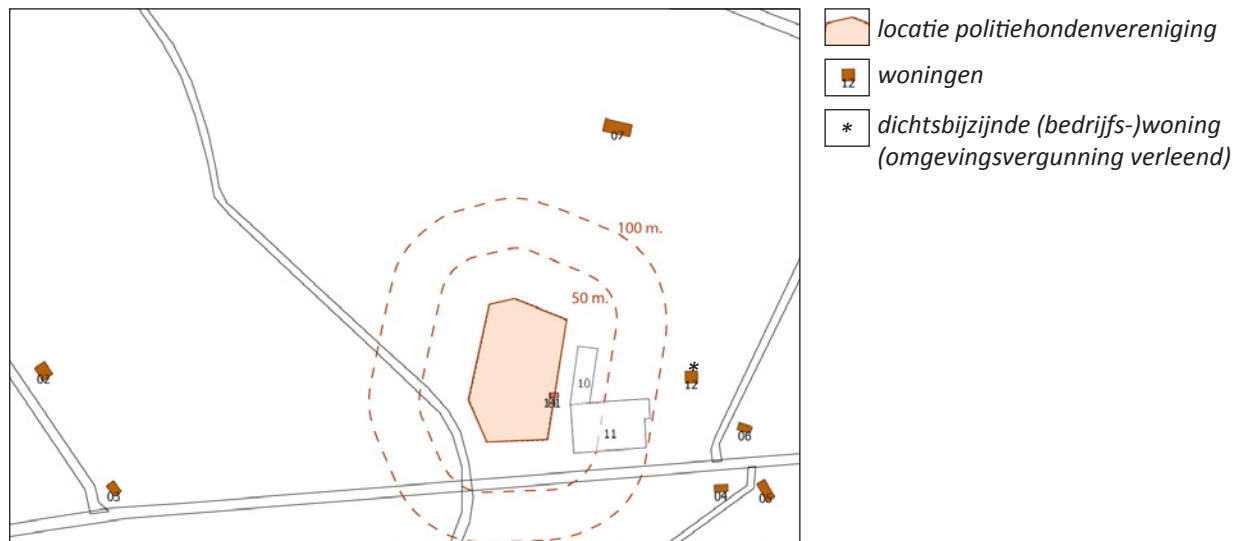
Het inrichtingsplan is als losse bijlage op schaal 1:1000 bijgevoegd.

## 5. Milieuhygiënische en planologische aspecten

### 5.1 Milieuhinder

De publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' in situaties waar bedrijven/verenigingen dicht bij gevoelige bestemmingen worden voorzien. De VNG publicatie geeft richtafstanden per milieucategorie. De afstanden worden gegeven voor milieuaspecten geluid, dat hierboven nog nader is onderzocht, maar ook voor geur, stof en gevaar. Deze richtwaarde zijn van toepassing op de afstand tussen de grenzen van de vereniging en de grenzen van gevoelige functies. Van een 'goede ruimtelijke ordening' is sprake indien ten minste aan de richtwaarde voldaan wordt.

Een politiehondenvereniging is als zodanig niet opgenomen in de richtafstandentabel van de VNG publicatie. De politiehondenvereniging kan wel vergeleken worden met andere activiteiten. Activiteiten die overeenkomsten vertonen met de politiehondenvereniging zijn 'Hondendressuurterrein', 'Veldsportcomplex met verlichting' en 'Dierenasiels en -pensions'. Deze vergelijkbare activiteiten worden ook gehanteerd in het akoestisch onderzoek.



Afstand tot woningen

De omgeving van plangebied kan worden getypeerd als 'rustig buitengebied'. Uit de richtafstandentabel van de VNG publicatie blijkt dat (het aspect geluid buiten beschouwing gelaten, dit wordt in hoofdstuk 5.2 separaat uitgebreid behandeld) de grootste afstand, voortkomend uit het aspect geur, 30 m. is bij de activiteit 'dierenasiels en -pensions'. Verder hebben alle activiteiten voor de overige aspecten een afstand van 0 m.

Binnen 30 m. van de locatie van de vereniging bevinden zich momenteel geen geurgevoelige objecten. Voor het naastgelegen perceel is een omgevingsvergunning verleend voor realisatie van een bedrijfswoning op de aangegeven locatie. Realisatie van een tweede bedrijfswoning op het naastgelegen perceel is niet toegestaan. Het bestemmingsplan Buitengebied sluit de mogelijkheid niet uit om de (bedrijfs-)woning elders binnen het bouwvlak te realiseren. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat verplaatsing van de (bedrijfs-)woning aan de orde zal zijn.

In de herziening van het bestemmingsplan buitengebied zal evenals de mogelijkheid tot verplaatsing van de vereniging, de locatie van de bedrijfswoning van het naastgelegen perceel worden opgenomen conform de verstrekte omgevingsvergunning. De bedrijfswoning van het naastgelegen bedrijf komt dan, evenals overige (bedrijfs-)woningen juridisch/planologisch buiten de afstand van 100 m. vanaf de inrichting van de politiehondenvereniging te liggen (grootste afstand geluid, zie 5.2). Het plan voldoet daarmee aan de richtafstanden genoemd in de VNG brochure.

## 5.2 Akoestisch onderzoek

Door DPA Cauberg Huygen is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de omliggende bebouwing (DPA Cauberg Huygen, Akoestisch onderzoek politiehondenvereniging De Trouwe Wakers in Haps, referentie 20141106-02, 13 november 2014).

Er heeft overleg plaatsgevonden met de politiehonden vereniging over hun activiteiten op de locatie (zie ook 4.3). Daaruit blijkt dat de leden vier keer per week trainen gedurende het gehele jaar. Maximaal vier keer per jaar wordt een oefendag gehouden en één keer per jaar organiseert de vereniging een wedstrijddag. De leden van de vereniging oefenen gezamenlijk twee per week op een doorde-weekse avond en in het weekend op zaterdag en zondag. Een training duurt circa 4 uur waarbij ten hoogste 10 leden met 10 honden en 10 bezoekers aanwezig zijn. Buiten de reguliere trainingstijden komt het incidenteel voor dat twee leden met twee honden overdag individueel trainen tot maximaal 1,5 u per week. Er wordt steeds met één hond tegelijk getraind. Tussen de oefeningen door verblijven de andere honden in hondenhokken. Per gezamenlijk trainingsmoment van de vereniging worden circa 10 auto's verwacht. Uitgaande van 4 trainingen per week plus nog enkele leden die tussendoor individueel komen trainen en de wedstrijddag worden gemiddeld circa 100 autobewegingen (2 autobewegingen per auto per moment) per week verwacht.

Met de opgegeven maximaal representatieve en incidentele bedrijfssituaties en daarnaast ervaringscijfers opgedaan bij een vergelijkbare politiehondenvereniging is voor de vereniging een akoestisch rekenmodel opgesteld. Met dit rekenmodel is de geluiduitstraling naar de omgeving berekend. De geluidbijdrage van de vereniging is bepaald en getoetst volgens de systematiek van de publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). De mogelijke indirecte hinder is bepaald en beoordeeld volgens de Circulaire indirecte hinder. De activiteiten van de vereniging vallen onder milieucategorie 3.1 waarvoor de aanbevolen richtafstand voor het milieuaspect geluid 100 meter bedraagt. Binnen deze richtafstand liggen geen woningen van de derden.

Volgens de systematiek van de VNG-publicatie kan dan aangenomen worden dat bij de betreffende woningen geen ontoelaatbare geluidhinder ontstaat door de beoogde ontwikkeling. Echter in het kader van zorgvuldigheid is de geluidbijdrage van de vereniging op de gevels van de nabij gelegen woningen inzichtelijk gemaakt. Uit de rekenresultaten blijkt het volgende voor de maximaal representatieve bedrijfssituatie:

- De berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus (LAr,LT) op de gevels van de woningen voldoen inclusief strafcorrectie voor extra hinderlijke geluiden aan de VNG-richtwaarden voor een rustig buitengebied;
- De berekende maximale geluidniveaus (LAm<sub>ax</sub>) op de gevels van de woningen voldoen aan de VNG richtwaarden voor een rustig buitengebied;
- Op de gevels van de onderzochte woningen is geen sprake van indirecte hinder ten gevolge van de vekeersaantrekkende werking van de vereniging;
- Volgens de systematiek van Circulaire Schietlawaaai zal bij de onderzochte woningen geen schrikreactie ontstaan door het gebruik van het alarmpistool bij de vereniging.

Uit de rekenresultaten voor de maximale representatieve bedrijfssituaties blijkt dat door de vereniging geen ontoelaatbare geluidhinder ontstaat op de gevels van de onderzochte woningen. Tijdens de incidentele bedrijfssituatie (oefendagen en wedstrijden) bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode. De maximale geluidniveaus bedragen dan ten hoogste 55 dB(A), dat is minder dan de richtwaarde van 65 dB(A).

## 5.3 Flora en fauna

Door Siemens Buitenplan is een quickscan naar de natuurwaarden op en rond de locatie gedaan (Siemens Buitenplan, Quickscan flora en fauna, projectcode H14015, 23 oktober 2014).

Het rapport concludeert het volgende:

- Het voornemen plan zal geen invloed hebben op de EHS/GHS;
- Het plangebied heeft een zeer beperkte floristische waarde. Faunistisch zijn het plangebied en de omgeving van lokaal/regionaal belang; vooral vanwege het voorkomen van de das;

- Het plangebied vormt voor een beperkt aantal beschermde diersoorten een (deel)leefgebied; dit geldt voor zoogdieren en vogels. De maïsakker is een deelfoeragegebied voor de das;
- Mits de mitigerende maatregelen op zorgvuldige wijze worden uitgevoerd, zal het voornemen geen negatieve invloed hebben op beschermde natuurwaarden (de das);
- De inventarisatie (bronnen en veld) is voldoende en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

Daarnaast doet het rapport nog enkele aanbevelingen:

- De mitigerende maatregelen worden allen volledig en zorgvuldig uitgevoerd: een ingegraven gesloten raster rondom het gehele oefenterrein en het toepassen van lage faunavriendelijke verlichting;
- Daarnaast verdient het aanbeveling om het aantal avondtrainingen tijdens de donkere winterperiode te beperken;
- Verstoring door auto's (geluid, licht) kan beperkt blijven door de parkeerplaatsen dicht bij de oprit, binnen de afrastering, bij de Hubertseweg aan te leggen zoals voorgesteld in het plan;
- Naast de aanleg van de poel in noordwestelijk deel van het plangebied kan de aanpassing van het waterbassin (afvlakken van de oevers) een extra bijdrage leveren aan de ecologische verbindingzone St. Anthonisloop (nat kralensnoer);
- Matig voedselrijk grasland tussen het nieuwe bos en de bossen van het Duits Lijntje vormt een deelfoeragegebied voor de das. Op termijn kunnen hier bovendien bijzondere plantensoorten voorkomen;
- Bij de werkzaamheden in de uitvoeringfase moet rekening worden gehouden met de leefritmes van beschermde diersoorten; zie hiervoor de Natuurkalender. De initiatiefnemer dient hiervoor voorzorgmaatregelen te treffen. Het kappen van bomen moet plaats vinden buiten de broedperiode van vogels.

#### **5.4 Bodem**

Een uitgebreid bodem onderzoek wordt in het kader van dit plan niet noodzakelijk geacht. Het plan bevat voornamelijk de aanleg en aanplant van natuur. Daarnaast zullen de gronden op beperkte schaal worden gebruikt voor de politiehondenvereniging.

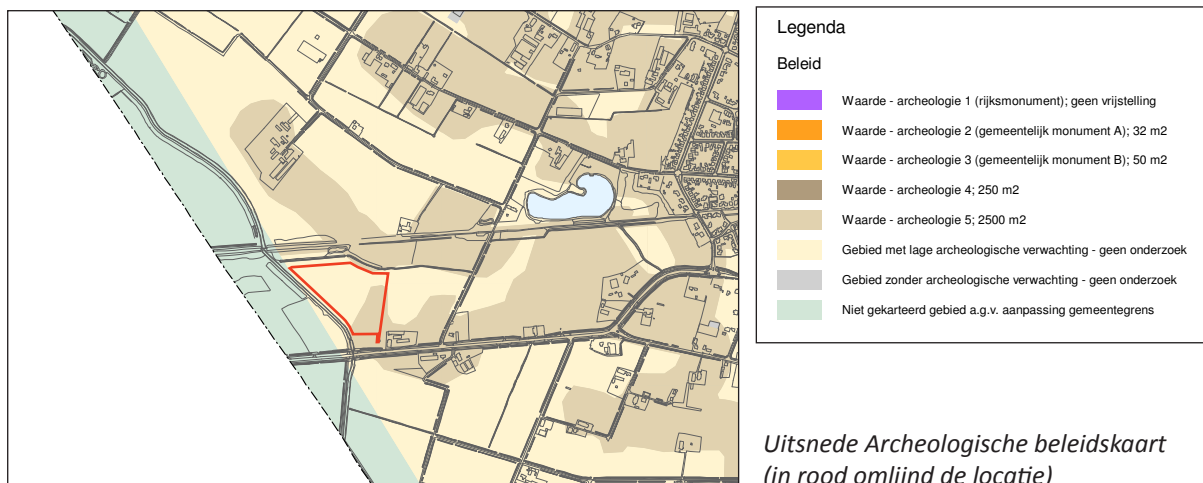
Voor de bouw van het clubhuis van de vereniging (ca. 85 m<sup>2</sup>) is mogelijk een bodemonderzoek noodzakelijk. Dit is ondermeer afhankelijk van de omvang en de intensiteit van gebruik. Indien een bodemonderzoek noodzakelijk is zal dit met de aanvraag van de omgevingsvergunning beschikbaar moeten zijn. Het bodemonderzoek is mede afhankelijk van de exacte locatie van het clubhuis.

#### **5.5 Archeologie**

Op 11 mei 2009 heeft de gemeenteraad van Cuijk het Archeologisch Beleidsplan Cuijk vastgesteld. Het op praktische wijze omgaan met behoud en beheer van archeologische waarden staan hierin centraal. De ambitie van de gemeente Cuijk is daarnaast om archeologie meer te gaan benutten als inspiratiebron voor de ruimtelijke kwaliteit. Uitgangspunt daarbij is het vinden van een goede balans tussen het zo min mogelijk belasten van vergunningaanvragers en een verantwoorde omgang met het bodemarchief. Daarom is er een onderverdeling gemaakt tussen gebieden met een lage archeologische verwachting en gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachting.

Op de Archeologische Beleidskaart heeft het overgrote deel van het terrein een lage archeologische verwachtingswaarde. Hier hoeft geen nader archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Een deel van het terrein heeft de categorie 'archeologische verwachting 5'. In deze gebieden zal nader archeologisch onderzoek plaats moeten vinden indien de werkzaamheden dieper zullen plaatsvinden van 50 cm voor een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup>. In het op te stellen bestemmingsplan zullen de archeologische waarden voor de betreffende delen worden beschermd door het opnemen van een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'.



## 5.6 Water

Het plan omvat voornamelijk ontwikkeling van natuur en de aanplant van Bos. Daarnaast wordt er een klein clubgebouw van ca. 85m<sup>2</sup> gerealiseerd en worden enkele (on/half)verharde paden aangelegd. De toename aan verhard oppervlak is beperkt. In de noordwesthoek zal nog enige 'vernating', met ruimte voor waterberging, plaats vinden. Een uitgebreide watertoets wordt daarmee niet noodzakelijk geacht.

## 5.7 Verkeer en Parkeren

Vanaf de Sint Hubertsweg zal een ondergeschikt (on- of halfverhard) pad worden aangelegd, gebruik makend van de bestaande oprit, dat naar het terrein leidt. Parkeren gebeurt op bescheiden parkeerterreintje aan de oostzijde van het plangebied, op eigen terrein. Per gezamenlijk trainingsmoment van de vereniging worden circa 10 auto's verwacht. Uitgaande van 4 trainingen per week plus nog enkele leden die tussendoor individueel komen trainen en de wedstrijddag worden gemiddeld circa 100 autobewegingen (2 autobewegingen per auto per moment) per week verwacht. In de huidige situatie wordt de Sint Hubertsweg belast met ruim 7.200 motorvoertuigen per etmaal. Door toevoeging van een tiental autobewegingen per etmaal op de Sint Hubertseweg worden geen significant negatieve effecten voor het verkeer op de Sint Hubertseweg verwacht. Temeer na de aanleg van de randweg. Na aanleg van de randweg zal de verkeersdruk op de Sint Hubertseweg afnemen. Wat na aanleg van de randweg resteert is een 80 kilometer weg (Sint Hubertseweg) met een capaciteit voor ca. 1200 motorvoertuigen per uur, met een veel lager aantal verkeersbewegingen. De Sint Hubertseweg kan deze enkele extra autobewegingen gegenereerd door de vereniging ruimschoots verwerken.

Op het parkeerterreintje zal minimaal plaats zijn voor 10 auto's. Dit is voldoende voor de reguliere trainingsavonden.

## 5.8 Luchtkwaliteit

Een toetsing aan grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet Milieubeheer is in dit project niet aan de orde omdat de geringe omvang van het plan impliceert dat 'in niet betekenende mate wordt bijgedragen' aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Met de realisatie van de politiehondenvereniging wordt gering extra verkeer gegenereerd. Gemiddeld zullen er ca. 100 autobewegingen per week plaatsvinden. De grens van 1,2 ug/m<sup>3</sup> zoals gesteld in de Regeling- NIMB wordt niet overschreden.

Een nader onderzoek wordt als niet relevant beschouwd.

## 5.9 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels of leidingen die vanuit planologisch opzicht van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling.