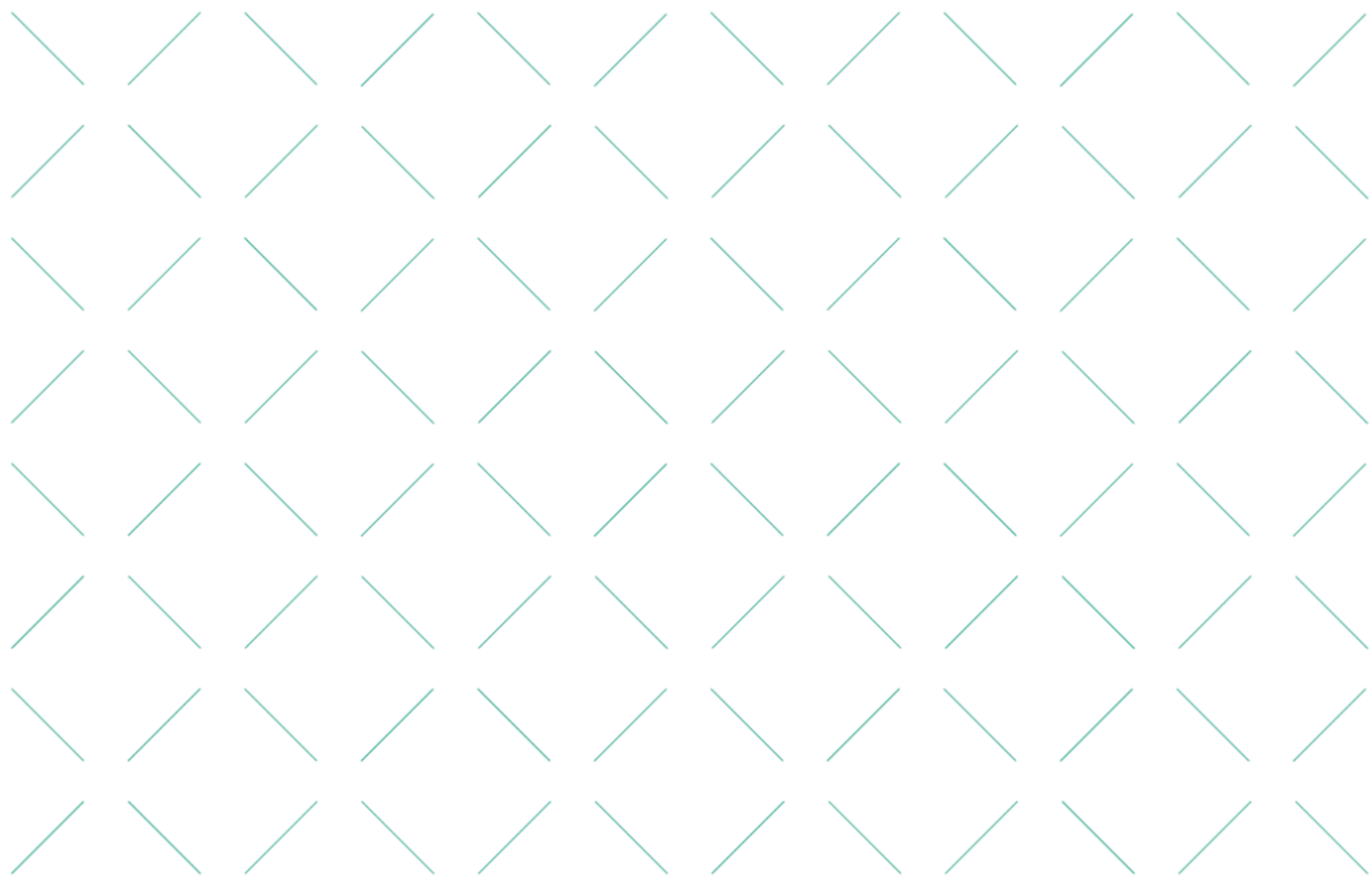


ruimtelijke onderbouwing

# HOENDERBERG 9, CUIJK

definitief 15 februari 2017



BUREAU**VERKUYLEN**



ruimtelijke onderbouwing

## HOENDERBERG 9, CUIJK

opdrachtgever	Uitvaartonderneming Schrijen
contactpersoon	directie
documentstatus	definitief
documentversie	1
IMRO-code	NL.IMRO.1684.T05215081-
IMRO-publicatieversie	0101
datum	15 februari 2017
projectnummer	05215081A
auteur	J. Verkuylen
contact	073 623 1313
	<a href="http://bureauverkuylen.nl">bureauverkuylen.nl</a>





# INHOUDSOPGAVE

<b>Ruimtelijke onderbouwing</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Ligging en kadastrale begrenzing	8
1.3	Vigerend bestemmingsplan	10
1.4	Leeswijzer	16
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Gebiedsanalyse</b>	<b>17</b>
2.1	Geschiedenis	17
2.2	Wijdere omgeving	19
2.3	Directe omgeving plandeel Hoenderberg	20
2.4	Conclusies gebiedsanalyse	26
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Plan</b>	<b>27</b>
3.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten	27
3.2	Hoofdstructuur	28
3.3	Inrichtingsschets	30
3.4	Beeldkwaliteitsplan	34
3.5	Beheer en ontwikkeling	38
3.6	Duurzaamheid	38
3.7	Biodiversiteit	40
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Beleid</b>	<b>41</b>
4.1	Nationaal niveau	41
4.2	Provinciaal niveau	48
4.3	Gemeentelijk niveau	72
4.4	Conclusies beleidskader	78
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Omgevingsaspecten</b>	<b>79</b>
5.1	Milieu	79
5.2	Waarden	89
5.3	Waterparagraaf	93
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>97</b>
6.1	Behoeft	97
6.2	Financiële uitvoerbaarheid	97
6.3	Conclusie	97

<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Manier van regelen</b>	<b>99</b>
7.1	Algemeen	99
7.2	Planregels	99
7.3	Verbeelding	101
<b>Hoofdstuk 8</b>	<b>Procedure</b>	<b>103</b>
<b>Bijlagen bij de toelichting</b>		<b>105</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Landschappelijke onderbouwing Afscheidscentrum in de natuur</b>	
<b>Bijlage 2</b>	<b>Visie Ontmoet en Groet Centrum</b>	
<b>Bijlage 3</b>	<b>Doelstellingen Brabants Landschap</b>	
<b>Bijlage 4</b>	<b>Structuurontwerp bebouwing uitvaartcentrum Hoenderberg</b>	
<b>Bijlage 5</b>	<b>Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap</b>	
<b>Bijlage 6</b>	<b>Verkennd bodemonderzoek</b>	
<b>Bijlage 7</b>	<b>Geuronderzoek</b>	
<b>Bijlage 8</b>	<b>Onderzoek luchtkwaliteit Odournet</b>	
<b>Bijlage 9</b>	<b>Quickscan archeologie</b>	
<b>Bijlage 10</b>	<b>Quickscan flora en fauna</b>	
<b>Bijlage 11</b>	<b>Verhard oppervlak bestaand</b>	
<b>Bijlage 12</b>	<b>Verhard oppervlak nieuw</b>	
<b>Bijlage 13</b>	<b>Voorstel bestemmingen</b>	
<b>Bijlage 14</b>	<b>Aerius calculator</b>	

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING





# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel

Voorliggend rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing voor het uitvaartcentrum Hoenderberg 9, Cuijk'. Door de initiatiefnemer wordt dit 'Ontmoet en Groet Centrum' genoemd.

### 1.1.1 Aanleiding

Uitvaartonderneming Schrijen met vestigingen in Boxmeer en Cuijk heeft het initiatief genomen om op de locatie Hoenderberg 9 in Cuijk een nieuw uitvaartcentrum / 'ontmoet en groet centrum' te realiseren. De locatie is eigendom van de uitvaartonderneming. De ontwikkeling zal geschieden in samenwerking met Brabants Landschap, dat eigenaar is van de direct aangrenzende gronden. Het initiatief omvat het bouwen van voorzieningen voor het afscheid nemen en een crematorium. Tevens zal voorzien worden in parkeergelegenheid en landschappelijke inpassing. In het plan zijn begrepen de gronden in de driehoek Hapsebaan-Hapseweg-Hoenderbergweg. Voor het uitvaartcentrum is een herziening van de vigerende bestemmingen vereist. Dit wordt plandeel Hoenderberg genoemd.

Als gevolg van een aantasting van de ecologische hoofdstructuur bevat het plan ook een compensatieplan met natuurbouw aan de Ziepweg. Hiervoor is ook een herziening van de vigerende bestemming ter plaatse nodig. Dit vormt compensatie Ziepweg.

Voorliggend plan als geheel past in de Strategische visie Cuijk als een vorm van voorziening voor 'welzijn en zorg'.

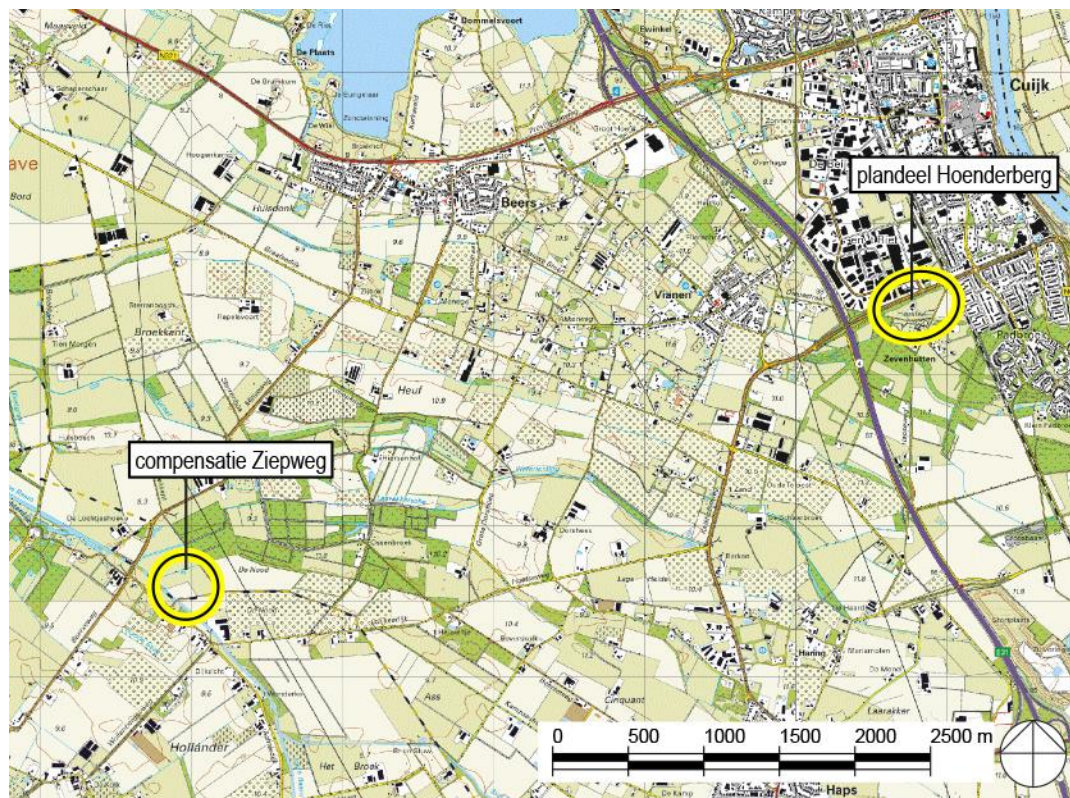
Het initiatief is niet realiseerbaar op basis van de vigerende bestemmingen. De gemeente Cuijk heeft te kennen gegeven in principe te willen medewerken door het initiatief op te nemen in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

### 1.1.2 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is aan te tonen dat met voorliggend initiatief en de ruimtelijke inpassing ervan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

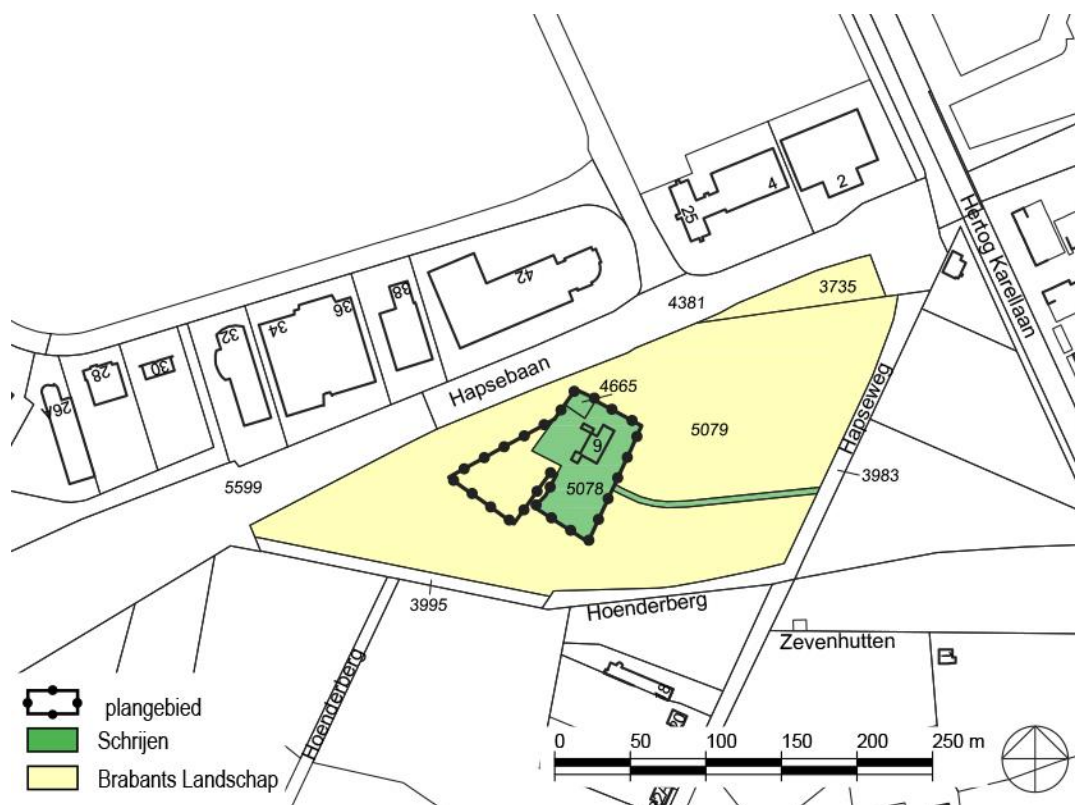
## 1.2 Ligging en kadastrale begrenzing

Onderstaande afbeelding geeft de topografische situatie weer van de locaties waar een herziening van de bestemmingen aan de orde is.



TOPOGRAFISCHE SITUATIE

De volgende afbeelding geeft de kadastrale situatie weer. Tevens is de plangrens van de bestemmingsherzieningen ingetekend.

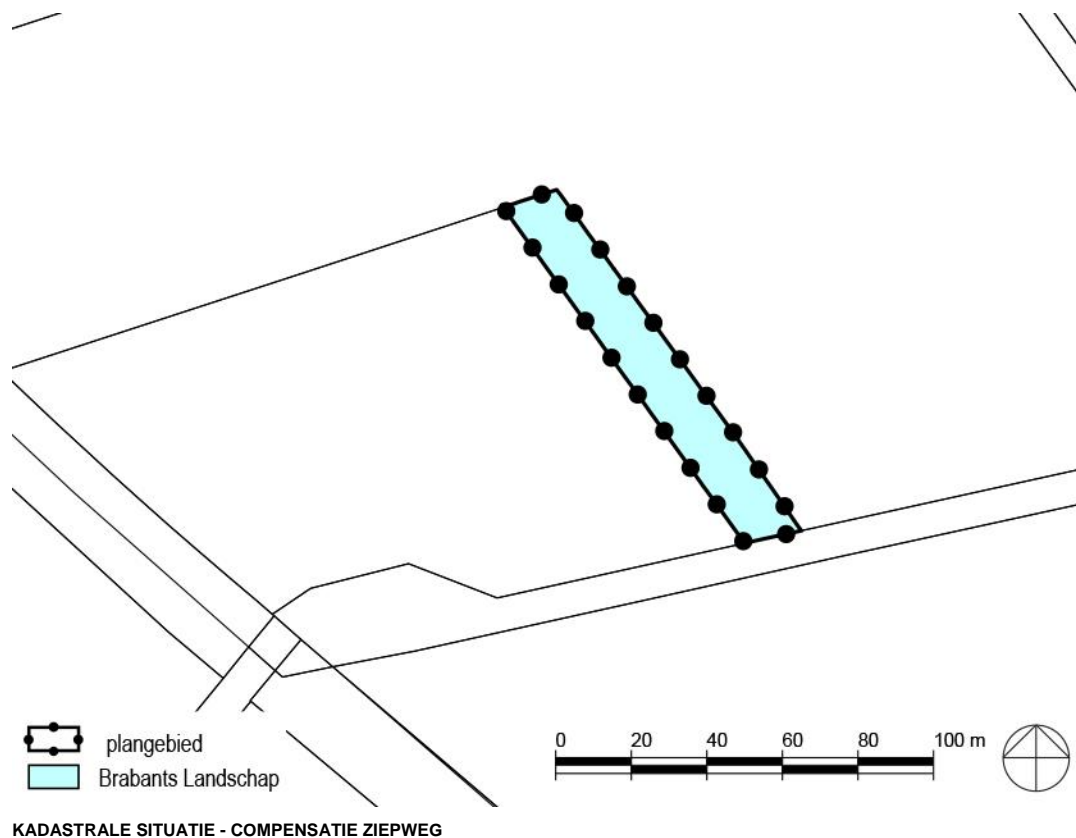


KADASTRALE SITUATIE - PLANDEEL HOENDERBERG

De gronden plandeel Hoenderberg zijn kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie C.

Onderstaande tabel bevat de perceelnummers, oppervlakten en eigenaren.

sectie en perceel	oppervlakte	eigenaar
3735	2.055 m <sup>2</sup>	Brabants Landschap
4665	212 m <sup>2</sup>	Schrijen
5078	4.336 m <sup>2</sup>	Schrijen
5079	42.485 m <sup>2</sup>	Brabants Landschap



Het plandeel compensatie Ziepweg vereist een herziening van de bestemming van de gronden op de locatie Ziepweg, die kadastraal bekend zijn als gemeente Cuijk, sectie N, nummer 115 (gedeeltelijk), oppervlakte 1.584 m<sup>2</sup>, eigenaar Brabants Landschap.

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied 2010":

- vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 11 december 2013;
- reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant d.d. 25 oktober 2011;
- onherroepelijk na uitspraak Raad van State d.d. 11 december 2013.

De vigerende bestemmingen voor de plandelen Hoenderberg en Ziepweg worden hierna toegelicht.



## Plandeel Hoenderberg

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de vigerende verbeelding voor het gebied Hoenderberg. De ligging van het plangebied voor de herziening bestemmingen is aangegeven.



 plangebied

### bestemmingen

-  Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden
-  Bedrijf
-  Bos
-  Maatschappelijk
-  Natuur
-  Verkeer - Wegverkeer
-  Wonen (a.g.v. reactieve aanwijzing vigeert hier 'Agrarisch met bouwvlak')

### dubbelbestemmingen

-  Waarde - Archeologie 5

### aanduidingen

-  reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
-  veiligheidszone - bevi
-  overig - bebouwingsconcentratie
-  overig - boom- en vaste plantenteelt cat. 1
-  overig - boom- en vaste plantenteelt cat. 2
-  overig - dassencorridor
-  overig - funnel
-  overig - radarverstoringgebied
- (mob) monumentale boom
- [ka] karakteristiek

## UITSNEDE VERBEELDING VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

De volgende bestemmingen zijn relevant voor onderhavig plandeel.

## 1. Wonen / Agrarisch met bouwvlak

De gronden behorende tot het voormalige agrarische bouwvlak zijn in de bestemming 'Wonen' vervat.

Voor de bestemming 'Wonen' is een reactieve aanwijzing gegeven waardoor de vastgestelde bestemming met alle bijbehorende aanduidingen niet in werking is getreden. Dit besluit is gebaseerd op hoofdstuk 2 in de Verordening ruimte 2012, met name artikel 2.1 Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit en artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap.

De motivering daarvoor houdt in dat:

- de bestemming een rechtstreekse vergroting van woningen in het buitengebied toestaat;
- er geen voorwaarden worden gesteld aan de landschappelijke inpassing;
- niet voorzien is in een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Als gevolg van de reactieve aanwijzing door de provincie op de bestemming 'Wonen' in het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", is voor Hoenderberg 9 het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" nog van toepassing. Voor het perceel geldt daarom in plaats van de bestemming 'Wonen' de bestemming 'Agrarisch met bouwvlak'. Een deel van het bestaande boerderijgebouw heeft de bouwaanduiding 'karakteristiek'.

### *Conclusie*

Het plangebied ligt deels binnen de bestemming 'Agrarisch met bouwvlak' en deels in de bestemming 'Natuur'. Hierbinnen kan het 'ontmoet en groet centrum' / crematorium niet worden gerealiseerd. Een herziening van de bestemmingen is noodzakelijk.

## 2. Natuur

Buiten de bestemming 'Agrarisch met bouwvlak' geldt de bestemming 'Natuur'.

De bestemmingsomschrijving daarvan luidt:

*"De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden;*
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke waarden;*
- c. extensieve beweiding;*
- d. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;*
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- f. extensief recreatief medegebruik;*
- g. nutsvoorzieningen;*
- h. [...];*
- i. [...];*
- j. de bescherming c.q. instandhouding van de groeiplaats van (potentieel) monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'."*

### *Conclusie*

Het plangebied ligt deels binnen de bestemming 'Natuur'.

De gronden met de bestemming 'Natuur' behoren tot de ecologische hoofdstructuur (EHS). Hierop is de provinciale Verordening ruimte 2014 van toepassing. De randvoorwaarden die daaruit volgen voor onderhavig plan worden behandeld in paragraaf 4.2. Sprake is van een aantasting van de EHS, die een compensatie vereist.

### 3. Waarde - Archeologie 5 (dubbelbestemming)

Deze bestemming is van toepassing voor het gehele plangebied. De bestemmingsomschrijving luidt:

*"De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.*

Ten behoeve van het project is een archeologisch onderzoek vereist. Dit wordt in hoofdstuk 5 behandeld.

Naast de bestemmingen gelden ook de volgende gebiedsaanduidingen, opgenomen onder Algemene aanduidingsregels

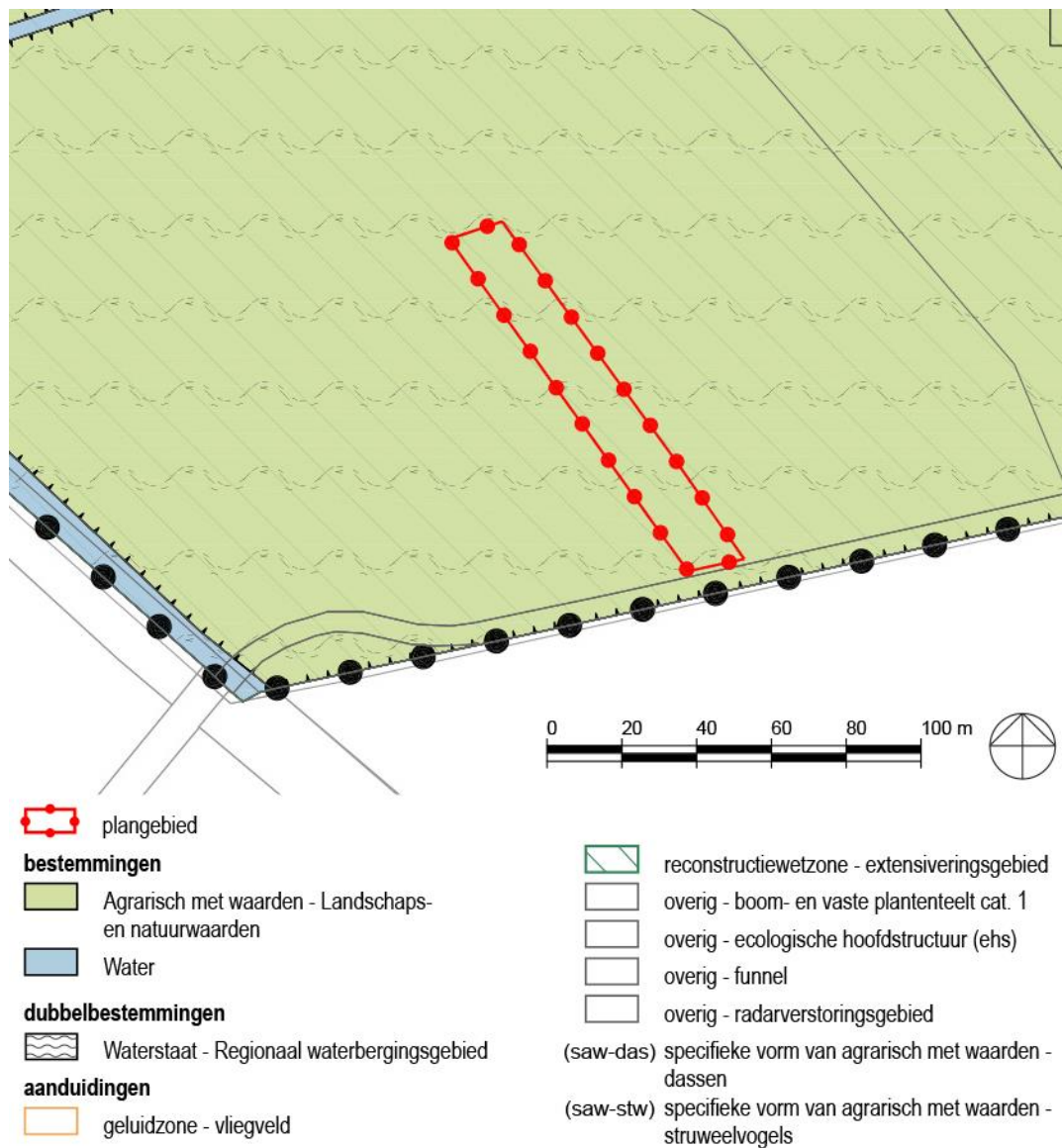
- *reconstructiewetzone - extensiveringsgebied;*
- *bebouwingsconcentratie;*
- *boom- en vaste plantenteelt categorie 1;*
- *boom- en vaste plantenteelt categorie 2;*
- *dassencorridor;*
- *funnel;*
- *radarverstoringsgebied.*

### *Conclusie*

Voorliggend plandeel Hoenderberg is niet in strijd met deze aanduidingen.

### Plandeel compensatie Ziepweg

De locatie Ziepweg vereist een herziening van het bestemmingsplan. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de vigerende verbeelding voor het plandeel compensatie Ziepweg. De ligging van het plangebied voor de herziening bestemmingen is aangegeven.



UITSNEDE VERBEELDING VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

De volgende bestemmingen zijn relevant voor onderhavige locatie.

1. Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden

"Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen;
- [...]
- [...]



- d. [...]
- e. [...]
- f. [...]
- g. [...]
- h. [...]
- i. *behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:*
  - 1. *struweelvogels;*
  - 2. *dassen;"*

## 2. Waterstaat - Regionaal waterbergingsgebied (dubbelbestemming)

### *"Bestemmingsomschrijving*

*De voor 'Waterstaat – Regionaal waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor tijdelijke opvang van water."*

Naast de bestemmingen gelden ook de volgende gebiedsaanduidingen, onderscheiden in: specifieke aanduidingen

- *struweelvogels;*
- *dassen;*
- *radarverstoringengebied;*

### algemene aanduidingen

- *ecologische hoofdstructuur;*
- *boom- en vaste plantenteelt categorie 1;*
- *reconstructiewetzone - extensiveringsgebied;*
- *funnel;*
- *geluidzone - vliegveld.*

### *Conclusie*

De vigerende bestemmingen verhinderen de voorgenomen herziening in de bestemming 'Natuur' op de locatie Ziepweg niet.

## Conclusies

Samenvattend wordt geconcludeerd dat:

1. het plan uitvaartcentrum / 'ontmoet en groet centrum' niet gerealiseerd kan worden binnen de vigerende bestemmingen;
2. vanwege de aantasting EHS een herbegrenzing EHS noodzakelijk is;
3. de vigerende bestemmingen op zich een herziening van de bestemmingen niet verhinderen.

## 1.4 Leeswijzer

Dit rapport is voorts als volgt opgebouwd.

- In hoofdstuk 2 is de gebiedsanalyse van het plangebied en omgeving opgenomen: een qua natuur en landschap waardevol en aantrekkelijk gebied ter plaatse van de oude Maasgeulen, in de randzone van de kern Cuijk.
- Daaropvolgend worden in hoofdstuk 3 het feitelijke landschaps- en bouwplan beschreven, met als hoofdthema het afscheid nemen in een natuurlijke omgeving.
- Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van het beleidskader waaraan het plan moet voldoen. In het bijzonder weegt het beleid met betrekking tot natuur en landschap zwaar. In dit hoofdstuk is de berekening van de compensatieverplichting opgenomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aandacht besteed aan de Wet op de lijkbezorging.
- Hoofdstuk 5 vervolgt met de met het plan samenhangende omgevingsaspecten milieu, waarden en water. Geen van de aspecten is problematisch.
- De financiële aspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. Een anterieure overeenkomst vrijwaart de gemeente van kosten en risico's.
- Hoofdstuk 7 beschrijft hoe het initiatief juridisch-planologisch kan worden geregeld met de regels en de verbeelding.
- Hoofdstuk 8 licht toe dat dit projectplan onderdeel is van de herziening bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

## HOOFDSTUK 2 GEBIEDSANALYSE

Dit hoofdstuk geeft een ruimtelijk-functionele analyse van het plangebied.

Achtereenvolgens:

- geschiedenis;
- wijdere omgeving;
- directe omgeving plandeel Hoenderberg.

### 2.1 Geschiedenis

Het toponiem van het gebied waarin het plangebied ligt luidt 'Zevenhutten', en verwijst naar zeven armzalige boerderijtjes. De bewoners ontgonnen de heide en omzoomden hun velden met houtwallen en singels van eikenhakhout. Deze wijze van beplanting voorzag in de behoefte aan hout, om de kachel te laten branden en om er gereedschap van te maken.

Nu is Brabants Landschap eigenaar van het gebied van 88 ha, waaronder het weideperceel rond de bebouwing Hoenderberg 9. Vanwege de cultuurhistorie houdt Brabants Landschap het nog resterende eikenhakhout in stand. Daarnaast is er in het natuurgebied speciale aandacht voor de das. De afwisseling tussen bos, gras- en bouwland, al dan niet omzoomd door houtsingels, is voor deze soort van belang. Vanzelfsprekend hebben veel andere soorten (zoals boerenzwaluw) profijt van deze landschappelijke context.

De grote hoogteverschillen in het gebied – tot wel 2,5 meter – zijn een relict uit de laatste ijstijd, 60.000-10.000 jaar geleden. Toen lag hier een 'verwilderd rivierensysteem' van de Maas. Nu vormt het reliëf een dankbare uitgangssituatie voor de das; hij kan er zijn burcht graven.

De natuurlijke rust en stilte zijn in 1883 verloren gegaan toen de spoorlijn Nijmegen - Venray werd aangelegd. Het bestaande boerderijgebouw is in 1924 gebouwd op een oeverwal, een duidelijke verhoging in het gebied.

De overgang van het agrarische naar het industriële tijdperk is ingeluid toen Cuijk rond 1960 kerngemeente werd. Spoedig volgde de verstedelijkingsgolf die leidde tot een volledig nieuwe ruimtelijke situatie. De kern Cuijk groeide met onder meer de uitbreidingen woonwijk Padbroek en het bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet. De Hapsebaan en rijksweg A73 werden aangelegd. Nu resteert het gebied Zevenhutten als een 'natuurlijke oase' in het stedelijke netwerk van het Land van Cuijk.

Inmiddels leven we in het postindustriële tijdperk en is het 'rijke roomse leven' uit het Land van Cuijk verdwenen. Er is een nieuwe 'cultuur voor leven en dood' in ontwikkeling. Voorliggend plan wil een waardige omgeving bieden voor het afscheid nemen van het leven. Een goede plek voor het *memento mori*....

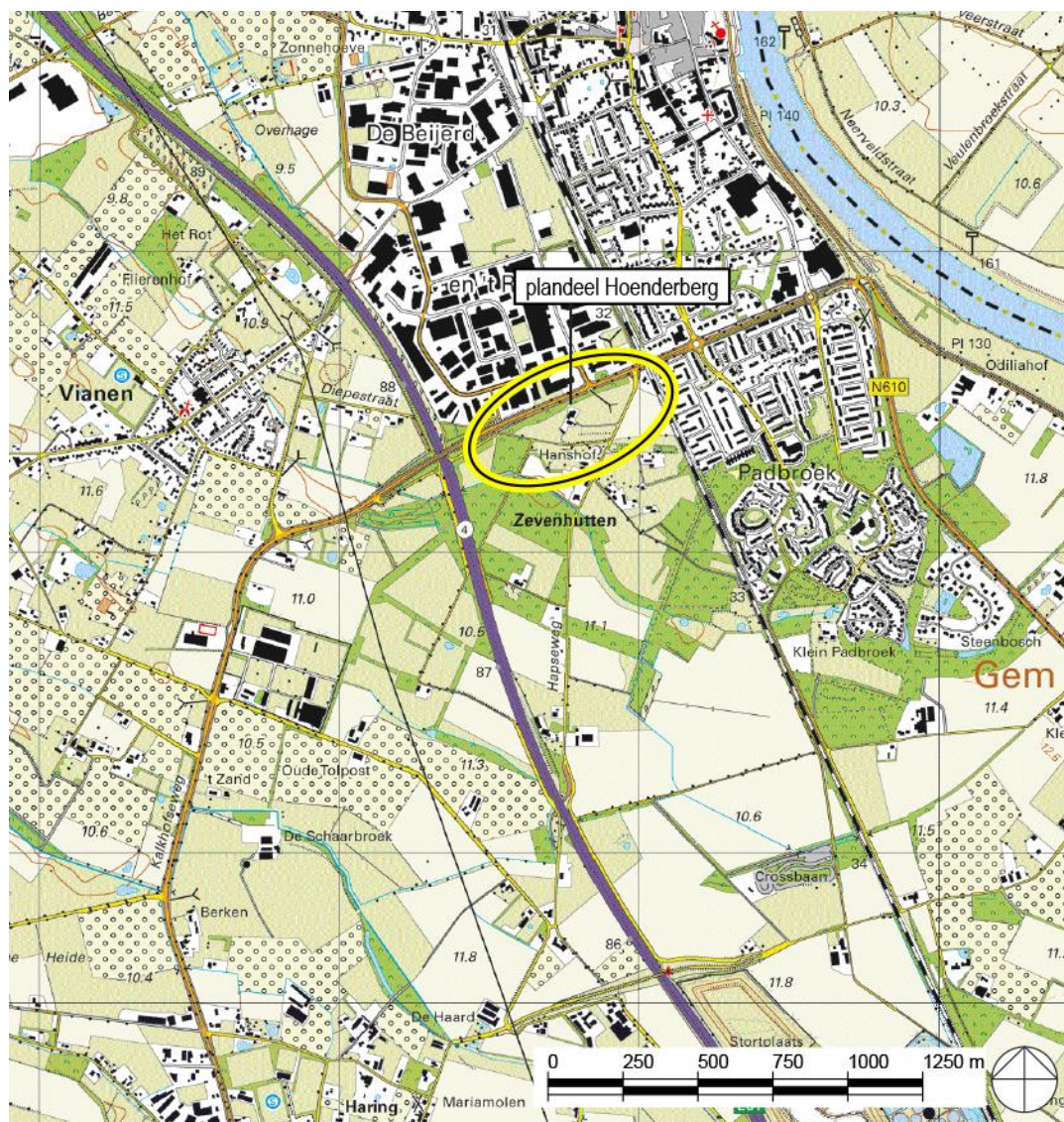
#### Conclusie

De geschiedenis geeft aanleiding tot de volgende uitgangspunten voor het ruimtelijke plan:

1. respecteer c.q. accentueer het reliëf;
2. gebruik (eiken)houtsingels als historische referentie aan streekeigen beplanting;
3. behoud de Zevenhutten als 'landschappelijke eenheid' (dus geen versnippering);
4. behoud en versterk de aanwezige natuurwaarden.

## 2.2 Wijdere omgeving

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plandeel Hoenderberg in de wijdere omgeving weer.



WIJDERE OMGEVING

### *Algemene ontwikkeling*

Cuijk is en blijft het hart van het Land van Cuijk, een gebied met een gemengde economie van agrarische en industriële productie. De bevolkingsgroei tempert, maar er is geen sprake van krimp. De welvaart komt overeen met het Nederlandse gemiddelde.



### *Ontsluiting*

De autosnelweg A73 aangevuld met de provinciale weg N264 Uden - Gennepe met aansluiting op de A73 zorgen voor een goede (boven)regionale ontsluiting. Volgens 'routenet' is de afstand van het plangebied tot Nijmegen via de A73 circa 18 km en Boxmeer via Haps (Kalkhofseweg) circa 15 km. De lokale ontsluiting is uitgewerkt in paragraaf 2.3.2.

### *Ruimtelijk-functioneel*

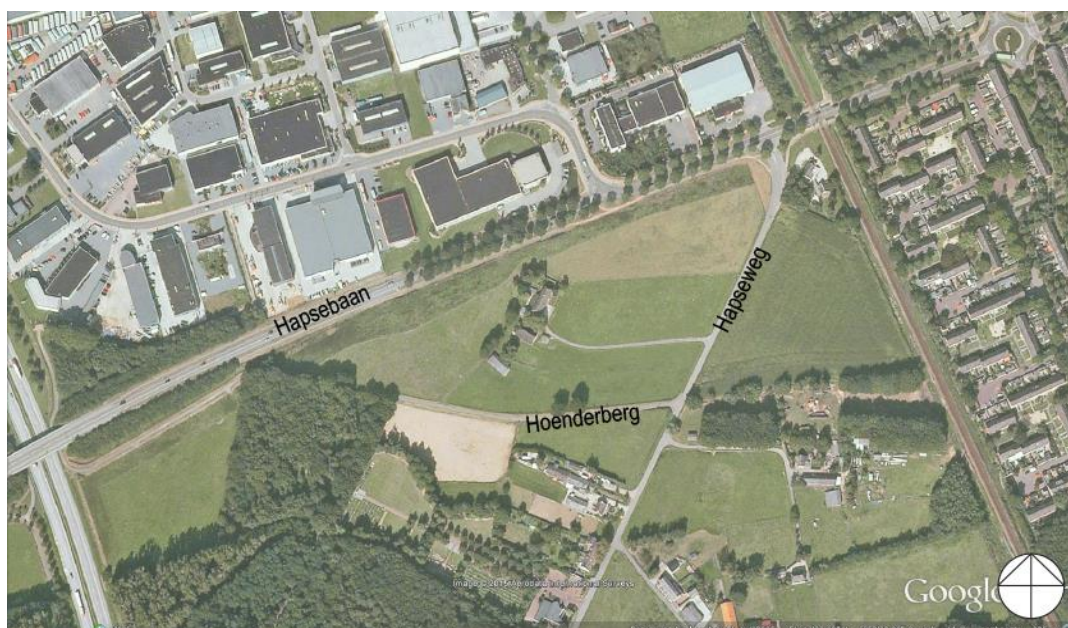
De locatie ligt in een landelijk kwadrant in het zuidelijke kernrandgebied van de kern Cuijk, omgeven door bedrijventerreinen en woonwijken. Het kwadrant kent een gemengd grondgebruik: agrarisch, bos en natuur, en een bebouwingsconcentratie van landelijk wonen. Door de aanwezige natuurwaarden komt het kwadrant niet voor nieuw werk- of woongebied in aanmerking.

### Conclusie

De plek is uitermate geschikt voor stedelijke functies die een groene omgeving vragen, en door de redelijk goede auto-ontsluiting in het bijzonder ook voor een bovenlokale functie als onderhavig 'ontmoet en groet centrum' / crematorium.

## 2.3 Directe omgeving plandeel Hoenderberg

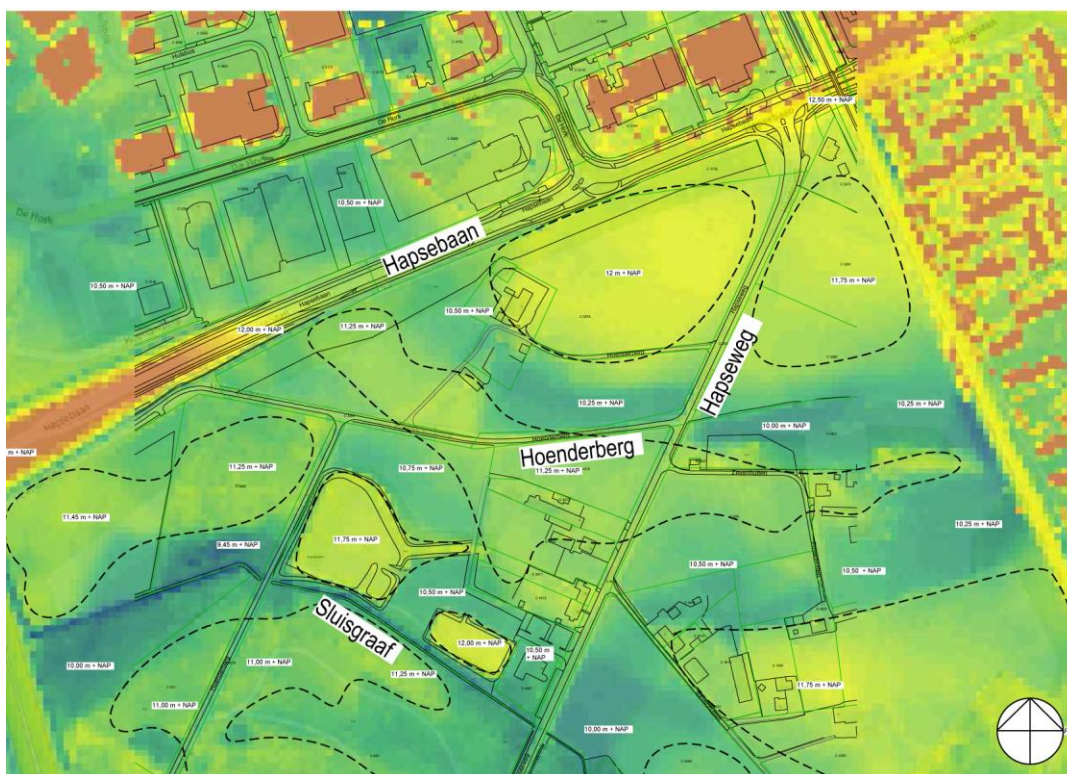
Onderstaande afbeelding geeft voor het plandeel Hoenderberg de bestaande toestand van de directe omgeving en het plangebied weer.



DIRECTE OMGEVING

### 2.3.1 Bodemopbouw

In dit plan is de bodemopbouw (geologie, bodem, grondwater) van belang omdat die aardkundig bijzonder is en de mogelijkheden voor het planinitiatief er sterk door bepaald worden. Sprake is van een reliëfrijk gebied op een ondergrond van dekzanden, zoals onderstaand afgebeeld.



ACTUELE HOOGTEKAART NEDERLAND

In het veld is het reliëf van de oude Maasgeulen duidelijk waarneembaar.

De boerderij Hoenderberg 9 ligt op een verhoging, aan de zuidzijde begrensd door een boogvormige laagte die vanaf de spoorlijn, langs het weggetje Hoenderberg loopt en ten westen van het boerderijerf afbuigt naar de Hapsebaan. De hoogte van het boerderijerf varieert van minimaal 10 meter +NAP tot maximaal 12 meter +NAP. Vermeldenswaardig is dat de bestaande weggetjes de hoogtelijnen volgen. De basisstructuur is duidelijk beleefbaar.

De bodem (teeltaarde) bestaat uit lemig fijn zand.

De grondwaterstanden variëren. De gemiddelde hoogste grondwaterstand op het hoogste deel bedraagt 1,8 - 2,5 meter en op het lagere deel 0,8 - 1,5 meter beneden maaiveld. Het behoud van deze waterstanden is belangrijk vanwege de beschermde monumentale bomen.

Genoemde kenmerken van de bodemopbouw vormen randvoorwaarden voor het landschapsplan 'Hoenderberg Cuijk, Afscheidscentrum in de natuur', dat als bijlage 1 is opgenomen.

### 2.3.2 Ontsluiting

De Hapsebaan is de zuidelijke gebiedsontsluitingsweg van Cuijk. In 2015 is in de Hapsebaan ter hoogte van het plangebied een rotonde gerealiseerd met aansluiting op De Hork ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet.

Het plangebied en directe omgeving wordt ontsloten via de Hapseweg, de oude dorpenweg Cuijk-Haps. Deze weg sluit nabij de spoorweg aan op de Hapsebaan. Voorts liggen in het plangebied en omgeving de erfontsluitingswegen Hoenderberg en Zevenhutten.

In het gebied ligt ook een fietsverbinding via het weggetje Zevenhutten naar de zuidzijde van de wijk Padbroek via een tunnel onder de spoorweg.

Bij de entree van de begraafplaats Hanshof staat een informatiebord voor passerende recreanten.

Onderstaande afbeeldingen tonen de veranderingen in de ontsluiting door de jaren heen.



Figuur 1: Historisch kaartmateriaal (bron: watwaswaar.nl)

AFB HISTORIE ONTSLUITING



### 2.3.3 Bebouwing en functies

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is de aanwezige bebouwing op Zevenhuten als een bebouwingsconcentratie aangegeven. De relevante bebouwing en functies in het plangebied en directe omgeving zijn:

- Hoenderberg 9, een voormalige boerderij: boerderijgebouw en bijgebouwen. De gezamenlijke bebouwde oppervlakte bedraagt 510 m<sup>2</sup>. Het boerderijgebouw dateert van 1924. Het is een markant gebouw, maar heeft geen monumentstatus. De bouwkundige staat is matig tot slecht. Besloten is alle bebouwing te slopen.

Direct ten zuiden van Hoenderberg 9 liggen naast elkaar, in een lintvormige structuur:

- Hapseweg 18/20a: bedrijf, kattenpension;
- Hapseweg 22/22a: twee woningen onder één kap;
- Hapseweg 28: begraafplaats Hanshof met ontmoetingsgebouw/aula (naam komt van voormalige boerderij).

In de bredere omgeving liggen:

- ten oosten van de Hapseweg: verspreid een 7 woningen, deels in voormalige boerderijen;
- ten noorden van de Hapsebaan: het bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet;
- ten oosten van de spoorweg: de woonwijk Padbroek.

### 2.3.4 Landschap

Het plandeel Hoenderberg zelf is een relatief open landschappelijke weide, met centraal daarin gelegen de voormalige boerderij. Verspreid staan volwassen solitaire bomen op het boerderijerf en langs het weggetje Hoenderberg, deels met monumentale status.

Rond de weideruimte staat gevarieerde beplanting. Van noord naar zuid gaande bestaat die beplanting uit:

- een stevige houtsingel aan de zuidzijde van de Hapsebaan, die vanuit het plangebied het zicht op de Hapsebaan en het bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet afschermt;
- parkachtige beplanting op en rond de begraafplaats Hanshof;
- verspreide houtsingels in het gebied aan de oostzijde van de Hapseweg;
- verspreide bospercelen en houtsingels in de bredere omgeving.

Ter hoogte van Hoenderberg heeft de Hapseweg geen wegbeplanting en heeft het gebied tussen de Hapseweg en de spoorlijn een rommelig en schraal karakter. De flatgebouwen in Padbroek zijn vanuit het plangebied duidelijk waarneembaar, hetgeen afbreuk doet aan de overigens in alle windrichtingen 'gave' landschappelijke ruimte van het plangebied.



Hoenderberg 7



Hoenderberg 9



richting westen



richting oosten



Hapseweg

FOTO'S DIRECTE OMGEVING



Hoenderberg

### 2.3.5 Technische infrastructuur

In het plangebied liggen alleen huisaansluitingen aan het erfonthsluitingsweggetje vanaf de Hapseweg. Een Klic-melding zal worden uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunningen.

### 2.3.6 Belemmeringen

Voor Hoenderberg gelden belemmeringen vanwege vliegveld Volkel, met name de vliegfunnel en het radarverstoringgebied. Een en ander zoals in paragraaf 5.1.6 wordt beschreven.

### 2.3.7 Bestaande beeldkwaliteiten

De bestaande beeldkwaliteiten betreffen;

- de landschappelijk open ruimte van het weidegebied begrensd door de houtsingel langs de Hapsebaan, de Hapseweg en de Hoenderweg;
- het centraal gelegen markante boerderijgebouw omringd met grote bomen gelegen op een verhoging in een open weidegebied;
- de gehele lichte glooiing begrensd door opgaand groen.



GEBIEDSIMPRESSIE (RAPPORT ELINGS)

### 2.3.8 Sterke en zwakke punten

Sterk is:

- de ligging in de kernrand van Cuijk;
- de relatief goede bereikbaarheid voor auto's vanaf de Hapsebaan;
- de relatief gave landschappelijke situatie van het plangebied, gelegen ten westen van de Hapseweg.

Zwak punt is:

- de rommelige landschappelijke situatie ten oosten van de Hapseweg.

## 2.4 Conclusies gebiedsanalyse

De gebiedsanalyse leidt tot de volgende relevante uitgangspunten voor de planontwikkeling:

1. de aanwezige geomorfologie van de historische Maasgeulen;
2. het waardevolle cultuurhistorische landschap van het gebied Zevenhutten;
3. de markante landschappelijke ligging van Hoenderberg 9;
4. behoud en versterk de aanwezige natuurwaarden.

## HOOFDSTUK 3 PLAN

Na voorgaande inventarisatie en analyse volgt in dit hoofdstuk de beschrijving van het feitelijke plan. Achtereenvolgens:

- randvoorwaarden en uitgangspunten,
- hoofdstructuur;
- inrichtingsschets;
- beeldkwaliteitplan;
- beheer en ontwikkeling;
- duurzaam bouwen.

### 3.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In deze paragraaf zijn de randvoorwaarden en uitgangspunten opgenomen. De randvoorwaarden zijn harde eisen, gebaseerd op regelgeving en het geldende beleid (hoofdstuk 4). De uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling zijn geïnspireerd op de gebiedskenmerken (hoofdstuk 2) en het ambitieniveau voor de ontwikkelingen.

Het initiatief voor het realiseren van het 'ontmoet en groet centrum' /crematorium komt van Uitvaartonderneming Schrijen, maar zal gerealiseerd worden in samenspraak met / met medewerking van Brabants Landschap en de gemeente Cuijk. De uitgangspunten voor het plan van de partijen worden hierna kort beschreven.

#### 3.1.1 Uitgangspunten Uitvaartonderneming Schrijen

Uitvaartonderneming Schrijen heeft een visie op het 'ontmoet en groet centrum' / crematorium opgesteld. Deze visie is als bijlage 2 opgenomen.

1. Het 'ontmoet en groet centrum' / crematorium is primair bedoeld voor de regio Cuijk – Boxmeer. Met betrekking tot dit plan is het van belang dat in een straal 30 km thans vier crematoria zijn gelegen. (Het verzorgingsgebied van een crematorium varieert van 20 tot 50 km.)
2. Het centrum omvat een afscheidsruimte inclusief koffiekamer, een mortuarium en één crematoriumoven.
3. Er komt geen aparte opstelplaats voor urnen. Er zal gebruik worden gemaakt van de bestaande urnenplaats op de begraafplaats Hanshof.
4. Er is geen strooiveld voor as in het plan opgenomen.
5. Het aantal crematies wordt geraamd op 150 per jaar, ca. 3 per week. Een gemiddelde afscheidsdienst wordt bijgewoond door 75 personen, en door maximaal 175 in uitzonderingsgevallen (5%). Daarnaast vinden per jaar ca. 100 afscheidsdiensten plaats (vorm van reünie) bijgewoond door ca. 40 personen.

6. Dit komt neer op  $0,95 \times 150 \times 75 = 10.700$  plus  $(0,05 \times 150 \times 175) = 1.315$  plus  $(100 \times 40) = 4.000$ . Totaal ca. 16.000 bezoekers per jaar.

### **3.1.2 Uitgangspunten Brabants Landschap**

Brabants Landschap hanteert algemene 'hoofddoelstellingen' voor haar eigendommen en daarvan 'afgeleide doelstellingen' voor de specifieke gebieden, zoals in onderhavig geval het landgoed Zevenhutten. De doelstellingen van Brabants Landschap zijn als bijlage 3 opgenomen.

De afgeleide doelstellingen van Brabants Landschap vormen uitgangspunten voor de bij dit plan behorende 'Landschappelijke onderbouwing Hoenderberg Cuijk, Afscheidscentrum in de natuur', zie bijlage 1.

Twee hiervan zijn van hoofdbelang:

- De fauna is richtinggevend voor het te voeren beheer, in het bijzonder de das en boerenzwaluw.
- Behoud en ontwikkeling van bloemrijke gras- en bouwlandvegetaties in de driehoek Hapsebaan-Hapseweg-Hoenderberg heeft prioriteit.

### **3.1.3 Uitgangspunten gemeente**

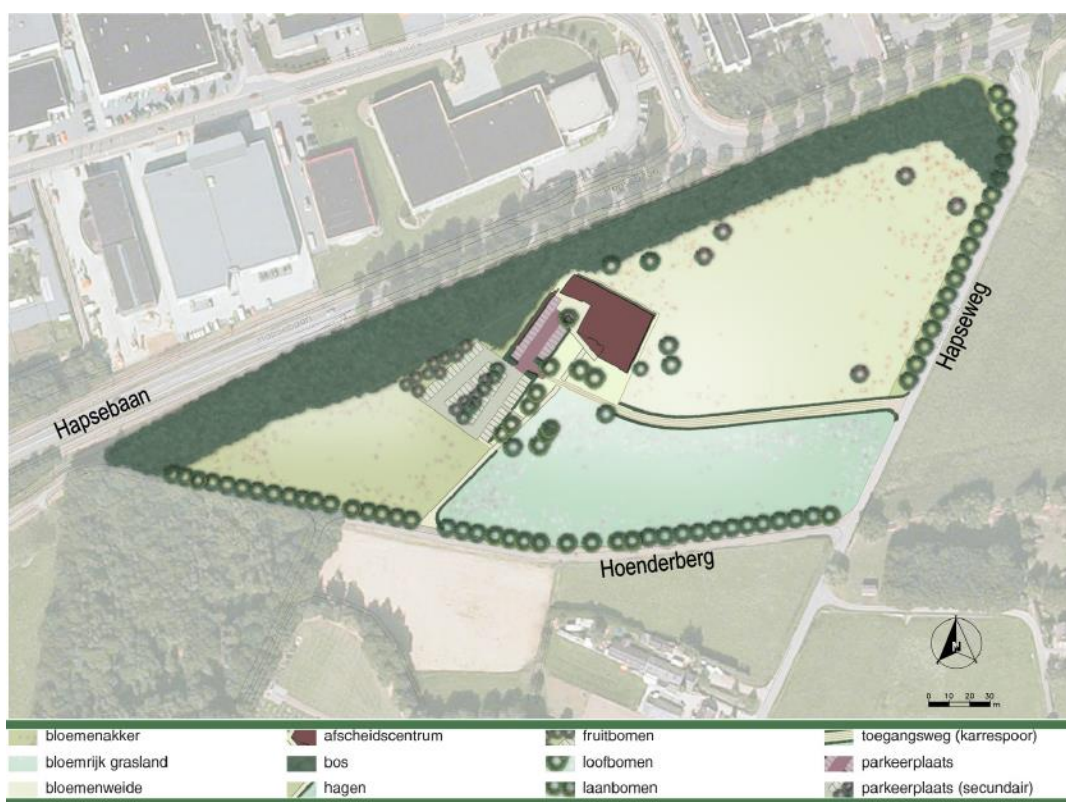
Voorliggend plan past in de Strategische visie Cuijk als een voorziening voor 'welzijn en zorg'.

## **3.2 Hoofdstructuur**

Hoofddoelstelling is het creëren van een plek, die zoveel mogelijk de sfeer biedt van afscheid nemen in de natuur. Dit betekent dat getracht moet worden een landschappelijke ruimte te creëren waar stedelijke elementen zo weinig mogelijk te zien zijn c.q. merkbaar zijn. Dit kan bereikt worden door te zorgen voor een routing, die qua beleving zorgt voor een overgang van het alledaagse omgeving naar een wat besloten omgeving met 'gewijde sfeer' voor het ceremoniële afscheid van een gestorvene (de klassieke 'procession way').



De hoofdstructuur is weergegeven op onderstaande afbeelding.



HOOFDSTRUCTUUR (BRON: ELINGS)

De hoofdstructuur komt in hoge mate tot stand door de volgende aspecten:

1. De ontsluitingsroute loopt van de hoofdweg Hapsebaan, via de landelijke Hapseweg en het bestaande erfontsluitingsweggetje naar de plek met het afscheidscentrum.
2. De landschappelijke inrichting wordt bepaald door het streven naar:
  - a. behoud en versterking van het hoogte- en laagtereliëf van de Maasgeulen;
  - b. het lage deel openheid geven;
  - c. op het hoge deel een beperkte toename van bomen;
  - d. de randen van de landschappelijke ruimten van het plangebied versterken met opgaand groen, in het bijzonder ook langs de Hapseweg.
3. De bebouwing van het afscheidscentrum drukt de bijzondere functie van de 'ceremonie van de gestorvene' uit. Meer bepaald de nieuwe bebouwing:
  - a. komt op de locatie (terp) van het bestaande boerderijgebouw, en;
  - b. krijgt de uitstraling van een gebouw dat hecht is verbonden met de natuur.

### 3.3 Inrichtingsschets

De ruimtelijke structuur is nader uitgewerkt.

Onderscheiden zijn:

- verkeer en parkeren;
- bebouwing en functies;
- landschappelijke inpassing, groen en water.

#### 3.3.1 Verkeer en parkeren

##### *Ontsluiting*

Voor de ontsluiting van het crematorium wordt gebruik gemaakt van de huidige toegangsweg naar Hoenderberg 9. Het 'karrenspoor' wordt verruimd. Door de nabije aansluiting van de Hapseweg op de Hapsebaan blijft de verkeersdruk op de omgeving beperkt. Vanaf de toegangsweg / het karrenspoor kunnen automobilist en wandelaar de landschappelijke ruimte met de openheid en het reliëf ervaren.

##### *Verkeer*

De verkeersaantrekkende werking van het plan is berekend met behulp van de kengetallen uit de digitale publicatie "ASVV 2012". Een crematorium heeft een minimale en maximale verkeersaantrekkende werking van respectievelijk 34,8 en 48,6 verkeersbewegingen per plechtigheid volgens het handboek.

Onderhavig project betreft een kleinschalig Ontmoet en Groet Centrum.

Volgens de directie Schrijven zullen er ca. 150 crematies per jaar zijn. Dit is ca. 3 per week.

Per plechtigheid / afscheidsdienst komen er gemiddeld 75 personen.

Daarnaast zijn er ook ca. 100 afscheidsbezoeken (familie ontmoeting) per jaar, waar ca. 40 mensen naar toe komen.

Op één dag kunnen een afscheidsplichtigheid en een afscheidsbijeenkomst plaatsvinden.

Dat is tezamen een bezoekersaantal van  $75 + 40 = 105$  personen.

De gemiddelde bezetting is 2 personen per auto. Derhalve komen en gaan er 53 auto's.

Dit betekent 106 verkeersbewegingen op zo'n dag.

Gezien het totaal van de afscheidsplichtigheden (150) en afscheidsbezoeken (100) per jaar zullen dagen met 2 diensten niet vaak voorkomen.



Deze verkeersbewegingen verlopen via de Hapseweg en vervolgens via de Hapsebaan. Deze toename van de verkeersintensiteit op genoemde wegen is verkeerstechnisch en planologisch aanvaardbaar.

### *Parkeren*

Het gemeentelijke parkeerbeleid is vastgelegd in de Parkeernota Cuijk 2007-2015. Hierin zijn echter geen parkeernormen voor een crematorium opgenomen. In de "ASVV 2012" is een minimale en een maximale parkeernorm voor een crematorium opgenomen van respectievelijk 25,1 en 35,1 parkeerplaatsen per plechtigheid.

Dit komt overeen met de getallen die uitvaartonderneming Schrijen hanteert.

Volgens de uitvaartonderneming wordt een gemiddelde afscheidsdienst door 75 personen bijgewoond en door maximaal 175 in uitzonderingsgevallen. Uitgaande van een gemiddelde autobezetting van 2 personen zijn gemiddeld ongeveer 35 parkeerplaatsen vereist. Ten behoeve van bijzondere drukte is nog een uitloopparkerplaats met ongeveer 40 parkeerplaatsen nodig. Totaal is derhalve een behoefte van 75 parkeerplaatsen geraamd en in het inrichtingsplan voorzien.

Er worden geen overlappende plechtigheden voorzien.

De primaire (dagelijkse) parkeergelegenheid van bezoekers bevindt zich tussen de bestaande houtwal langs de Hapsebaan en het afscheidscentrum. Deze wordt ingericht als een ontvangstruimte, gecentreerd rond een te behouden eik.

De secundaire uitloopparkerplaats in de directe nabijheid heeft een inrichting van gras met daaromheen hagen en fruitbomen, hetgeen bijdraagt aan het beeld van een afscheidscentrum in het landschap en tevens ecologisch interessant is.

Het bestaande recreatieve informatiebord bij de begraafplaats Hanshof wordt verplaatst naar de parkeerplaats van het nieuwe uitvaartcentrum. Deze locatie wordt dan tevens het startpunt van fietsen en wandelen, en wordt daarmee 'poort' tot de natuurgebieden in de omgeving. Deze vorm van extensieve recreatie vormt geen verstoring van de functie 'ontmoet en groet centrum'.

Extra parkeerplekken zijn niet nodig voor deze kleine groep recreanten.

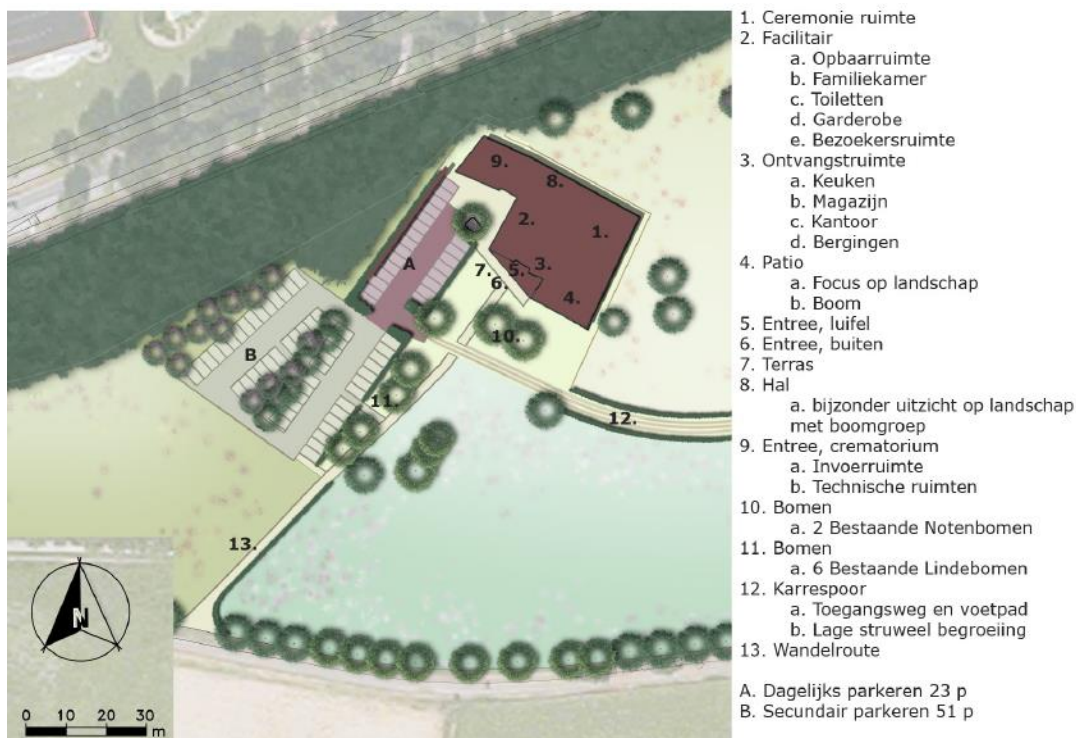
### *Conclusie*

Verkeer en parkeren vormen geen planologisch probleem.

### 3.3.2 Bebouwing

De bebouwing wordt ontworpen door het architectenbureau Elemans-van den Hork. Het ontwerp is nog in studie. De bebouwing behelst het crematorium met ontvangstruimtes, afscheidsruimte en technische ruimten. Zie bijlage 4.

Onderstaande afbeelding geeft een lay-out met de situering van de bebouwing en het parkeren. Met de nummers worden de functies verklaard.



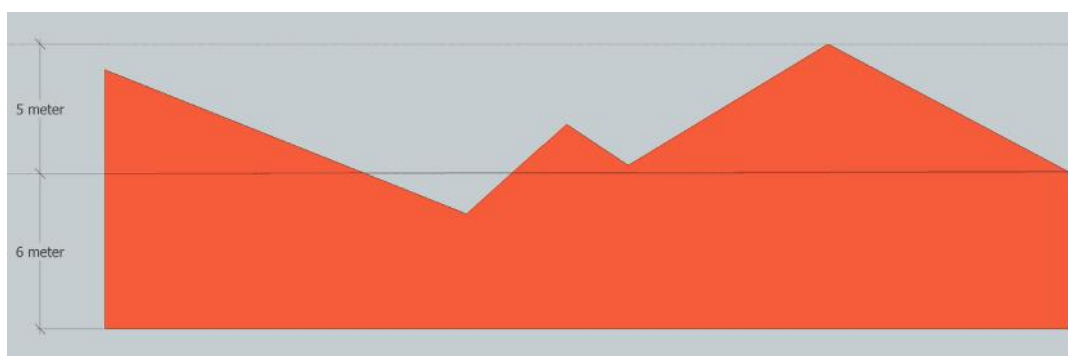
SCHETSONTWERP BEBOUW EN TERREIN

Overeenkomstig de doelstellingen en uitgangspunten, afscheid nemen in de natuur, wordt ernaar gestreefd het gebouw een grote binding met de grond en de landschappelijke ruimte te geven. Ook is sprake van een sterke wisselwerking tussen binnen- en buitenruimten. Als algemeen referentiekader geldt dat de verschijningsvorm van de nieuwe bebouwing moet harmoniëren met, c.q. moet opgaan in, het bestaande landschap van het landgoed Zevenhutten.

Het ontwerp moet nog nader uitgewerkt worden. Daarbij moet voldaan worden aan de beeldkwaliteitseisen, zoals opgenomen in paragraaf 3.4 Beeldkwaliteitsplan.

Ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de volgende afmetingen, die gebaseerd zijn op de ontwerpstudies tot nu toe inclusief enige flexibiliteit:

- **bebouwd oppervlak maximaal 1.500 m<sup>2</sup>.**
- **het gebouw moet voor 70% afgedekt worden met hellende daken met een dakhelling van minimaal 15 en maximaal 75 graden.**
- **de bouwhoogte mag voor 70% van het gebouw niet meer bedragen dan 6 meter en overigens niet meer dan 11 meter.**



HOOGTEPLAN ARCHITECT

### 3.3.3 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is ontworpen door Elings Landschap. Het ontwerp is beschreven in het rapport 'Hoenderberg Cuijk, Landschappelijke onderbouwing Afscheidscentrum in de natuur', dat als bijlage 1 is opgenomen.

De afbeeldingen in de vorige paragraaf geven een beeld van de structuur van de inrichting van het plangebied.

De ontwikkeling van de locatie Hoenderberg 9 betreft de ontwikkeling van het kleinschalige 'ontmoet en groet centrum' / crematorium en buitenterrein met parkeerplekken in een Maasgeulenlandschap. De inrichting moet bijdragen aan de herkenbaarheid en beleving van dit natuurgebied, dat tot de EHS behoort. Kenmerken van het ontwerp zijn velerlei.

#### *Structuur*

- het zichtbaar maken van laagten en het versterken van hoogten met daarop de nieuwe bebouwing;
- oud karrenspoor als toegangsweg benutten / versterken ontginningspatroon.

#### *Natuur/landschap*

- nieuwe natuur als realisatie EHS;
- inpassen natuurgerichte bebouwing met streekeigen beplanting;
- versterken kenmerkend dal / typisch landschapsbeeld;
- vergroten biodiversiteit gericht op planten/zoogdieren/vogels/insecten en in het bijzonder op das en boerenzwaluw;
- versterken randbeplanting en minder zichtbaar maken van kombebouwing;
- handhaven bestaande oude bomen;
- toepassen van streekeigen beplanting waaronder hoogstamfruitbomen;
- diversiteit door begrazing, kruiden- en faunarijk grasland en bloemenakker.

#### *Cultuur*

- kenmerkende grondgebonden hoeve-achtige bebouwing;
- zichtbaar gebruik van oude cultuurgewassen;
- hergebruik knip- en scheerheg langs kavelgrenzen;
- gebouw 'opspannen' aan zichtlijnen.

### **3.3.4 Recreatieve aspecten**

Bij de ingang van de begraafplaats Hanshof staat een informatiebord voor de recreatieve wandelaars en fietsers. Dit informatiebord wordt verplaatst naar het parkeerterrein van het uitvaartcentrum. Daarmee wordt het nieuwe afscheidscentrum/crematorium opgenomen in het recreatieve padenstelsel en wordt het de entree tot het natuurgebied de Zevenhutten. Ook wordt eraan gedacht de koffiekamer van het afscheidscentrum open te stellen voor de recreanten.

## **3.4 Beeldkwaliteitsplan**

### **3.4.1 Algemeen**

De verschijningsvorm van het afscheidscentrum / crematorium wordt enerzijds bepaald door het functionele programma van eisen, en anderzijds door de eigenheid van de locatie. Een afscheidscentrum moet ruimte bieden aan gevoelens en vraagt daarom een zorgvuldige en bijzondere vormgeving.

De locatie is onderdeel van het natuurgebied Zevenhutten, dat door Brabants Landschap verder ontwikkeld wordt.

De inspiratie voor de vormgeving van de gebouwen wordt allereerst gezocht in het vertrouwde streekeigen landschappelijke beeld met de historische agrarische hoeven onder de bomen. Op een afstand is sprake van een spel der daken tussen hoge bomen. Er is uitdrukkelijk geen sprake van een gebouw als "platte doos". Het gebouw dient zich te manifesteren als een "gast" in het landschap.

**De bouwmassa dient gelede schaal op te roepen door een sprekend profiel omgeven door bomen en groen. Het volume is meervoudig gedifferentieerd en kent ook open ruimten zoals bijvoorbeeld een patio.**

De inspiratie voor de specifieke functie afscheidscentrum der doden komt van het oude besef en gezegde: *'Mens gedenk dat gij van stof zijt, en tot stof (natuur) zult gij wederkeren'*. We leven in een drukke en technische gebouwde omgeving. Als contrast daarmee wordt de eeuwige rust ingeleid met het idee 'afscheid nemen in de natuur'. Dit krijgt vorm door ook primaire buiten- en half buitenruimten te creëren, die voor rituele bijeenkomsten te gebruiken zijn.

De continuïteit binnen-buiten staat centraal. De bebouwing moet een relatie aangaan met de omliggende natuurlijke omgeving. De architectuur voegt zich naar de natuur, in plaats van dat de natuur door de bebouwing wordt ingekaderd. Er dient een goed evenwicht te komen tussen de geborgenheid/intimiteit van het afscheid nemen van de dode binnen en de beleving van de natuur buiten. Het gebruik van natuurlijke materialen die onderling weinig verschillen en in bestorven kleuren ondersteunen de ingetogenheid van het afscheid- groetcentrum als geheel. De hierna opgenomen afbeeldingen van een gebouw van de Noor Reiulf Ramstad vormen referenties voor de architectonische kwaliteit die wordt nagestreefd.





EXTERIEUR OBJECT IN DE NATUUR, ARCHITECT REIULF RAMSTAD, NOORWEGEN



INTERIEUR RELATIE MET BUITEN, ARCHITECT REIULF RAMSTAD, NOORWEGEN

### **3.4.2 Situering**

Het gebouw moet worden gesitueerd ter plaatse van het bestaande boerderijgebouw. De bestaande verhoging van het maaiveld moet gehandhaafd blijven. Voorts moet het gebouw geörienteerd worden op de bestaande ontsluitingsweg van de voormalige boerderij. Het parkeren moet bezien vanaf de toegangsweg aan de achterzijde van de bebouwing gelegen zijn.

### **3.4.3 Massa en vorm**

De verschijningsvorm moet een begrijpelijke relatie hebben met het gebruik van het bouwwerk en de wijze waarop het gemaakt is.

Voor de massa gelden de bouwregels die in het bestemmingsplan worden opgenomen. Deze zijn, zoals hiervoor reeds vermeld:

- bebouwd oppervlak maximaal 1.500 m<sup>2</sup>.
- het gebouw moet voor 70% afgedekt worden met hellende daken met een dakhelling van minimaal 15 en maximaal 75 graden.
- de bouwhoogte mag voor 70% van het gebouw niet meer bedragen dan 6 meter en overigens niet meer dan 11 meter.

De hoofdvorm moet een duidelijke geleding krijgen; op hoofdlijnen een geleding gerelateerd aan de hoofdfuncties van het gebouw en ondersteunt door verschillende dakvormen. Hoofdelementen daarbij zijn de in- en uitgangspartijen, een interne corridor, ontmoetings- en afscheidsruimten, de crematoriumoven en de bijkomende dienst ruimten. In het bijzonder moet tot uitdrukking komen het thema 'afscheid nemen in het groen'. Dit kan door de ontmoetingsruimte veel transparantie naar buiten te geven en aan de binnenruimte open buitenruimten (patio's) te koppelen.

### **3.4.4 Schaal en maatverhoudingen**

Er moet goed gelet worden op een evenwicht tussen helderheid en complexiteit. Zorg moet worden gedragen voor een samenhangend stelsel van maatverhoudingen, dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen. Sprake moet zijn van relatieve kleinschaligheid.

### **3.4.5 Materiaal, textuur en kleur**

Materiaal- en kleurkeuzen dienen logisch te zijn binnen het gekozen architectonische concept en de gekozen stijl.

Het toe te passen materiaal moet duurzaam van aard zijn, zoals hout, steenachtige materialen, baksteen, riet en glas.

De textuur van de gevelvlakken mag niet hard glad zijn, maar moet een grove natuurlijkheid bezitten.

Het kleurengamma moet ingetogen zijn. De kozijnen en puien in zwart en grijs tinten.

De buitenwanden in de bestorven herfstkleuren, zoals bruinrood en grijs, zoals bijvoorbeeld verweerde houten geveldelen.

### **3.4.6 Detaillering**

De detaillering van randen en overgangen dient logisch te zijn binnen het gekozen architectonische concept.

## **3.5 Beheer en ontwikkeling**

Brabants Landschap heeft met Uitvaartonderneming Schrijen een overeenkomst gesloten over de ontwikkeling en het beheer van het groen op en rond het 'ontmoet en groet centrum'.

## **3.6 Duurzaamheid**

### **3.6.1 Inleiding**

Het begrip duurzaamheid is een containerbegrip. De basis van het begrip duurzaamheid is in 1987 gelegd in het VN-rapport 'Our common future' van de commissie Brundtland. In 1998 zijn de begrippen People, Planet, Profit hieraan toegevoegd, waarmee verwezen wordt naar de sociaal-culturele, de natuurlijk-ecologische en de economische aspecten. Een ontwikkeling is duurzaam wanneer de drie P's in balans zijn.

### **3.6.2 Duurzame ruimtelijke ontwikkeling**

De brochure 'Overzicht borgingsmogelijkheden voor milieu in ruimtelijke plannen' uit 2008, een bijlage bij de publicatie 'Milieu in ruimtelijke plannen', beschrijft wat onder een duurzame ruimtelijke ontwikkeling wordt verstaan.

Hieronder is per thema aangegeven welke concrete maatregelen in dit plan genomen worden:

#### *Ad flora en fauna*

- inventariseer aanwezige flora en fauna (wettelijke plicht) - heeft plaats gevonden;
- ontwerp - is gebaseerd op aanwezige natuurlijke situatie;
- de ecologische waarden - worden beschermd;
- bestaande en nieuwe bomen - krijgen voldoende ruimte.



#### *Ad bodem, landschap en cultuurhistorie*

- inzicht in de bodem en het landschap - is verschaft;
- archeologische en cultuurhistorische objecten - zijn geïnventariseerd;
- de bodemkwaliteit - is onderzocht;
- de aanwezige beeldbepalende bebouwing - is in slechte staat en wordt gesloopt;
- structuur, patronen en elementen in het landschap - blijven behouden en worden versterkt;
- buiten het projectvlak is geen sprake van noemenswaardig grondverzet;

#### *Ad water*

- de hydrologische situatie is bekeken;
- het watersysteem verandert niet;
- de verharding is geminimaliseerd;
- regenwater op verhard oppervlak wordt afgekoppeld;
- uitspoelende materialen worden niet gebruikt;
- Een bijzonder aspect vormt het proceswater in het crematorium. Dit water wordt gebruikt om de rookgassen te koelen en terug te brengen tot  $\pm 60^{\circ}\text{C}$ . In de wintermaanden kan het (verwarmde) koelwater gebruikt worden in het verwarmingssysteem van het crematorium.

#### *Ad verkeer*

- overwegend mobiliteit per auto vanwege de functie;
- parkeren geschiedt op eigen terrein.

#### *Ad energie*

- overwogen wordt het gebruik van actieve zonne-energie (bv. zonnepanelen en -boilers);

#### *Ad afval*

- er komt een integraal afvalplan met gescheiden inzameling.

#### *Ad. ruimtegebruik*

- het ontwerp is een compact gebouw;
- recreatief medegebruik wordt overwogen.

### **3.6.3 Conclusie**

Het plan voldoet in hoge mate aan de criteria van een duurzame ontwikkeling.

### 3.7 Biodiversiteit

In april 2011 heeft de provincie Noord-Brabant de Handleiding Biodiversiteit opgesteld. In de handleiding zijn maatregelen opgenomen die gebruikt kunnen worden bij het ontwerpen, maar ook bij de uitvoering en het beheer van ruimtelijke ontwikkelingen. De maatregelen zijn bevorderlijk voor de biodiversiteit en kunnen, mits niet te kleinschalig aangepakt, kansen bieden voor een bijdrage aan klimaatadaptatie.

In dit plan zijn de volgende maatregelen getroffen om de biodiversiteit te versterken:

#### *Plandeel Hoenderberg*

- behoud van de bestaande waardevolle bomen;
- behoud bestaand reliëf en randen;
- toevoegen streekeigen beplanting;
- behoud van de boerenwaluw-populatie.

#### *Plandeel compensatie Ziepweg*

- transitie van bestaand agrarisch gebruik (niet-gerealiseerde EHS) conform de ambitiekaart van het provinciaal natuurbeheerplan als compensatie van de aantasting van EHS.

## HOOFDSTUK 4 BELEID

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan het relevante vigerende beleid.

Achtereenvolgens komt aan de orde het beleid op:

- nationaal niveau;
- provinciaal niveau;
- gemeentelijk niveau.

### 4.1 Nationaal niveau

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2012

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een integraal kader voor het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau, en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR worden de ambities van het Rijk tot 2040 geschetst, alsmede doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De SVIR bevat 13 nationale belangen die worden beschermd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

#### 4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

De in de SVIR opgenomen nationale belangen krijgen een wettelijke grondslag in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De werking van het Barro is naar plaats beperkt.

Het plangebied is gelegen binnen het 'obstakelbeheergebied' en radarverstoringgebied van 'Vliegbasis Volkel'. Dit plan betekent geen verstoring van dit gebied. Een en ander zoals beschreven in paragraaf 5.1.6.

#### *Conclusie*

Het plan is in overeenstemming met het Barro.

### 4.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is van toepassing op het plan. Specifiek aandachtspunt is het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2, waarin de verplichting is opgenomen om in de toelichting op een ruimtelijk besluit voor nieuw te realiseren stedelijke ontwikkelingen, bepaalde duurzaamheidsaspecten van het voornemen te motiveren; de ladder voor duurzame verstedelijking. Daarbij moet achtereenvolgens worden aangetoond dat er een actuele regionale behoefte is (trede 1), of deze behoefte in bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (trede 2), en - in geval van een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied - dat de locatie multimodaal is of kan worden ontsloten (trede 3). Voorliggend plan is tweeledig:

- oprichting nieuw crematorium;
- verplaatsing bestaand uitvaartcentrum in Cuijk.

Leidend voor het plan is de mogelijkheid om op de bestaande VAB-locatie Hoenderberg 9 een crematorium op te richten en vervolgens daar het uitvaartcentrum aan te koppelen, waardoor een volledige voorziening voor het afscheid van een overledene ontstaat. Tezamen ontstaat een nieuwe voorziening die kwalitatief aan het programma van eisen van de initiatiefnemer voldoet. De algemene ontwikkelingen in de maatschappij leiden ertoe dat mensen steeds vaker kiezen voor crematie en er behoefte is aan voorzieningen die een persoonlijk en waardig afscheid kunnen faciliteren. Deze ontwikkelingen in de maatschappij worden met name ook bepleit en behartigd door de Branchevereniging Uitvaartondernemingen (BGNU).

In het plan Schrijven wordt hoog ingezet op de kwaliteit van het waardig afscheid nemen van een overledene. In het plan is er een duidelijke koppeling met de natuur en de (recreatieve) landschapsbeleving. De naam is Buitenplaats Zevenhutten. Een plek waar natuur en menselijk leven / herinnering samenkomen.

Afscheid nemen is, door het wegvallen van de invloed van de (R.K.) kerk, in een ander daglicht komen te staan. Het daarbij horende gedenken/herdenken ook. Er was vroeger Allerheiligen/Allerzielen met veel bezoek aan graven op begraafplaatsen. Ondanks deze veranderingen willen mensen nog steeds een plek om te herinneren. Dit is eigen aan de mens.

De opzet van het nieuwe crematorium - uitvaartcentrum is hierin uniek te noemen. Mensen die hier een afscheidsdienst hebben bijgewoond kunnen o.a. een boom adopteren waarmee ze een plek creëren om de as van hun dierbare uit te strooien en jaarlijks kunnen terugkeren. Zij worden hiervoor door Schrijven uitgenodigd en krijgen een gedenkdag

aangeboden. Hierin wordt de combinatie van afscheid nemen, gedenken en recreëren in de natuur benadrukt. In Nederland is deze combinatie niet bekend, tenzij je een natuurbegraafplaats bezoekt.

#### *Trede 1 - actuele regionale behoefte crematorium - uitvaartcentrum*

Met betrekking tot de regionale behoefte zijn kwantitatieve en kwalitatieve aspecten te onderscheiden.

#### Bestaande situatie kwantitatief

Uitvaartonderneming Schrijen is een regionaal werkend bedrijf met vestigingen in Boxmeer sinds 1948 en in Cuijk sinds 2011. Schrijen heeft geen eigen crematorium, maar maakt gebruik van bestaande crematoria in de wijdere omgeving van de regio Boxmeer - Cuijk, waar thans vier crematoria zijn gelegen: in Nijmegen (twee), Beuningen en Venray.

Om de volgende redenen voldoet de bestaande situatie kwantitatief niet:

1. In de regio Boxmeer - Cuijk wonen 126.485 mensen, waarvan er jaarlijks ca. 1.100 sterven. In 2016 werd ca. 70% van deze mensen gecremeerd. Dit zijn 700 crematies op jaarbasis.
2. De 4 genoemde crematoria bedienen een groter verzorgingsgebied. Qua technische capaciteit mogelijk voldoende, echter niet op de prime-time uren. Deze uren liggen tussen 10.30 en 15.30 uur. De verwachting is dat het crematiepercentage blijft stijgen. In deze regio is het percentage al hoger dan het landelijk gemiddelde (63%). Bij een stijgend percentage crematies zal dit de komende behoefte ver overstijgen (bron: rapport Bureau Cordaet en LVC (Landelijke Vereniging van Crematoria).
3. Het komt nu al regelmatig voor dat er in de regio geen crematieplechtigheid kan worden geboekt/vastgelegd op de dag dat de familie dit wil. Dan moet, noodgedwongen, de plechtigheid een dag of langer worden uitgesteld. Naar de mening van Schrijen voorziet de komst van een crematorium in de regio Boxmeer - Cuijk in een duidelijke behoefte.

#### Bestaande situatie kwalitatief

Ruimtelijk is er behoefte aan een waardige plek van samenkomst waar de gehele ceremonie van afscheid nemen, cremieren en bijeenkomen na afloop op één locatie kan plaatsvinden. In de regio Boxmeer - Cuijk ontbreekt op dit ogenblik een gecombineerde voorziening uitvaartcentrum-crematorium.

**De recente ontwikkelingen met betrekking tot het afscheid nemen en cremeren verschillen sterk met hetgeen in de regio wordt aangeboden.**

In de crematoria die eerder zijn vermeld is het (nog steeds) 'massa-productie'. De vraag overstijgt het aanbod en mensen nemen genoegen met weinig tijd voor de afscheidsdienst en het condoleren. Ook de situering laat te wensen over. In Beuningen staat het crematorium op een industrieterrein, in Nijmegen in het stedelijk gebied.

**Alle crematoria kennen de combinatie van opbaren en afscheid nemen.** Dus uitvaartcentrum en crematorium in één gebouw met standaardfaciliteiten zoals ontvangst, mogelijkheid tot het houden van een afscheidsdienst, condoleanceruimte en opbaargelegenheid is een noodzaak.

**Een kleinschalig crematorium** zoals Schrijen voor ogen heeft biedt de volgende (kwaliteits-) verschillen:

1. De persoonlijke inbreng van nabestaanden is groter dan bij de bestaande crematoria en sluit daardoor beter aan bij de nieuwste behoeftes. Er wordt voorzien in de eigentijdse technieken voor presentaties (muziek, powerpoint e.d.). Door kleinschaligheid wordt er letterlijk ruimte en tijd aan de nabestaanden geboden, ook na afloop bij het condoleren (de koffie). Het gebouw wordt per dagdeel verhuurd, derhalve zijn er maximaal twee plechtigheden per dag.
2. Het informeel samenkomen in een ongedwongen sfeer is op dit moment algemeen gangbaar. Bij het overlijden van ouderen ziet Schrijen de afscheid bijeenkomsten veranderen in familiereünie-achtige gebeurtenissen, waarbij de beschikbaarheid van horeca zeer belangrijk is. Dit alles kost veel tijd, die Schrijen de nabestaanden volop geeft.
3. In de eigen regio afscheid nemen wordt door iedereen belangrijk gevonden. Mensen uit het Land van Cuijk moeten thans nog voor een crematie naar Gelderland of Limburg. Dit wordt als een storende verplichting ervaren. Een hinderlijk gegeven dat met dit plan zal vervallen.
4. Door de situering van de nieuwbouw in voorliggend initiatief worden ook de bezoekers van de naastgelegen begraafplaats in de gelegenheid gesteld elkaar te ontmoeten in het 'veldcafé' dat onderdeel vormt van dit initiatief. Dit betekent een (sociale) verrijking, omdat mensen met dezelfde ervaring elkaar kunnen ontmoeten. Bij de ingang van de begraafplaats staat een gebouw van een collega-ondernemer, maar dit gebouw is enkel en alleen geopend voor rouwbezoeken op afspraak. Faciliteiten, zoals toiletten, ontbreken.



### **Samengaan crematorium en uitvaartcentrum**

Voorliggend plan behelst voorts het verplaatsen van het bestaande uitvaartcentrum aan het Gildekamp 14 in Cuijk en dit te integreren met het geplande crematorium. Het uitvaartcentrum Gildekamp is gevestigd in een bedrijfsverzamelgebouw. De beschikbare ruimte voldoet niet aan de hedendaagse wensen. Zie bedrijfsvisie bijlage 2.

Samengevat is voorliggend initiatief tweeledig:

- voorzien in een regionale behoefte voor wat betreft het crematorium;
- optimalisering door samenvoeging met een bestaand uitvaartcentrum.

Er zijn geen vergelijkbare andere initiatieven in de regio.

### **Derhalve kan geconcludeerd worden dat voorliggend plan voor een crematorium-uitvaartcentrum voorziet in een regionale behoefte.**

#### *Trede 2 - bestaand stedelijk gebied*

Onderhavig plan ligt buiten bestaand stedelijk gebied, zij het wel direct aan de rand ervan. Een nadere toets aan trede 2 is nodig. Vanaf 2006 tot 2014 heeft de initiatiefnemer zich ingespannen een crematorium op te richten aansluitend op zijn uitvaartcentrum in Boxmeer. Dit is niet gelukt vanwege onder andere de nabijheid van woningen in de omgeving.

Vanwege de richtlijnen die gelden voor bedrijven- en milieuzonering voor crematoria (categorie 3.2) geldt een afstand van minimaal 100 meter tot gevoelige objecten in de bebouwde kom. Dit betekent dat inpassing in het stedelijk gebied is beperkt tot bedrijventerreinen, óf een locatie in het buitengebied.

#### Bedrijventerrein

Vele jaren is gezocht en gesproken met de overheden. Onderzochte locaties op bedrijventerreinen in de regio Boxmeer - Cuijk zijn: Saxe Gotha Boxmeer, Health Campus Boxmeer en Bedrijvenpark Laarakker Haps/Cuijk. Deze terreinen bieden niet de omgevingskwaliteiten die heden ten dage voor een crematorium - uitvaartcentrum vereist zijn.

#### VAB-locatie buitengebied

Op de VAB-locatie Hoenderberg 9 kan voldaan worden aan de milieueisen. Bovendien biedt de locatie de omgevingskwaliteit voor het realiseren van een waardige voorziening. Door de samenwerking met Brabants Landschap voor wat betreft de landschapsontwikkeling en het recreatieve medegebruik ontstaat nog extra meerwaarde.

Een dergelijke voorziening is op een bedrijventerrein niet mogelijk. Een en ander is de reden dat gekozen is voor de VAB-locatie Hoenderberg 9.

#### Vrijkomende ruimte Gildekamp 14

Thans huurt Schrijen Begrafenisonderneming deze ruimte. Na vertrek van Schrijen komt deze ruimte voor nieuwe verhuur in aanmerking. Gezien de kwaliteit van het bedrijfsverzamelgebouw en gunstige ligging nabij de Beersebaan behoeft voor leegstand van de vrijkomende huurruimte niet te worden gevreesd.

#### *Trede 3 - multimodaal ontsloten*

Vanwege de aard van de voorziening is de aanwezigheid van openbaar vervoer onmisbaar.

Op loopafstand stopt de bus met directe verbinding naar het treinstation en aansluiting in de regio.

Het plangebied is voor de auto ontsloten vanaf de Hapsebaan, een gebiedsontsluitingsweg in de stedelijke structuur van de kern Cuijk. Via de Hapsebaan is er een directe aansluiting op de andere gebiedsontsluitingswegen. Gezien de specifieke functie van het uitvaartcentrum - crematorium betreffen de verkeersbewegingen hoofdzakelijk personenwagens. Zoals in paragraaf 3.3.1 Verkeer en parkeren is toegelicht vormt het verkeer geen probleem.

De erfontsluitingsweg Hapseweg vormt onderdeel van het regionale fietsnetwerk, waardoor het geplande crematorium - uitvaarcentrum ook voor het langzame verkeer goed bereikbaar is.

#### *Algemene conclusie*

Het initiatief voldoet aan het Besluit ruimtelijke ordening en aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

#### **4.1.4 Wet op de lijkbezorging / Besluit op de lijkbezorging**

Ter toelichting op de algemene wettelijke context wordt hierna kort de wet en het besluit op de lijkbezorging genoemd.

##### Wet op de lijkbezorging (2001)

De Wet op de lijkbezorging (Wlb) regelt wat er moet gebeuren als iemand komt te overlijden. Zo zijn er regels voor begraven en cremeren. Hieronder vallen algemene bepalingen en bepalingen inzake begraving (begraafplaatsen, natuurbegraven), crematie en asverstrooiing.

De gemeente is bevoegd gezag voor het aanwijzen van locaties voor begraven, cremeren en asverstrooien. Deze voorzieningen zijn onder te verdelen in gemeentelijke en bijzondere voorzieningen.

In het bijzonder is geregeld dat het verstrooien van de as door of in opdracht van de houder van een crematorium of houder van bijzetting slechts is toegestaan:

- op een terrein dat bestemd is om permanent as op te verstrooien (strooiveld);
- in open zee.

Voorts geldt dat voor alle overledenen een register moet worden bijgehouden (persoon, tijd en plaats overlijden en begraving).

##### Besluit op de lijkbezorging (2013)

Naast de wet is er ook nog een Besluit op de lijkbezorging en zijn er enkele ministeriële regelingen. Deze vormen een gedetailleerde uitwerking van de wettelijke regels.

Dit besluit regelt onder meer de wijze van begraven, cremeren en asverstrooiing. Voor begraven zijn het materiaal van de kist, en de afstanden tussen de graven geregeld, alsmede de diepte van graven. Voor cremeren is het gebruik van een kist of ander omhulsel geregeld, alsmede de registratie van de asbestemming.

##### As verstrooien

Twee versies van begripsomschrijving.

- Het verstrooien van as mag op open zee of op een daartoe bestemd strooiveld. De gemeente kan regels stellen aan het verstrooien van as op een bijzondere plek. Het is dus niet toegestaan om op een willekeurige plek as te verstrooien (bron: Kenniscentrum InfoMil).
- Als een gemeente het niet expliciet verboden heeft, zijn voor het verstrooien van as op land en in de open zee geen vergunningen nodig. Rotterdam heeft het bijvoorbeeld verboden. Wel is toestemming nodig van de eigenaar van de grond. (bron: internet mr. van der Putten)

### Conclusies

1. Conform de bevoegdheid van de gemeente in de Wet op de lijkbezorging wordt voor de locatie uitvaartcentrum/crematorium Hoenderberg een procedure bestemmingsplan gevolgd.
2. Het in gebruik hebben van het crematorium is gebonden aan het Activiteitenbesluit.
3. In voorliggend plan is geen terrein voor asverstooiing opgenomen.
4. Voorliggend plan kan aan de Wet op de lijkbezorging voldoen.

#### **4.1.5 Overig nationaal beleid**

Het overige nationale beleid is niet specifiek van toepassing op onderhavig plan.

## **4.2 Provinciaal niveau**

- In deze paragraaf worden de relevante provinciale beleidsnota's behandeld.
- Structuurvisie Ruimtelijke Ordening;
- Verordening ruimte 2014;
- Natuurbeheerplan.

Tevens is in deze paragraaf het plandeel compensatie Ziepweg opgenomen.

#### **4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening**

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010, partiële herziening 2014 in werking getreden. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van het provinciale bestuur op de ontwikkeling van Noord-Brabant. Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de plankaart. Onderhavig plangebied is aangeduid.



UITSNEDE PLANKAART STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING

### Analyse

Het deel van het plangebied Hoenderberg met de vigerende bestemmingen 'Wonen' / 'Agrarisch met bouwvlak', waarbinnen het uitvaartcentrum is gepland, heeft deels de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' en deels 'kernen in landelijk gebied'.

Binnen 'kernen in landelijk gebied' zijn ontwikkelingen voor de lokale behoefte toegestaan.

Binnen 'gemengd landelijk gebied' is het beleid gericht op multifunctioneel gebruik. Naast ruimte voor land- en tuinbouw is er ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties en 'groene functies' voor de stedelijke bevolking etc. Dit kan door verbreding van de agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende bebouwingslocaties (VAB-locaties).

Voorliggend uitvaartcentrum / crematorium is een stedelijke functie die door de ligging in het landschap een omgevingskwaliteit krijgt die voor deze functie vereist mag worden. Het plan past in het beleid met betrekking tot het 'gemengd landelijk gebied'.

Het deel van het plangebied met de vigerende bestemming 'Natuur' ligt binnen de aanduiding 'kerngebied groenblauw', bestaande uit de ecologische hoofdstructuur (EHS), ecologische verbindingzones en de waterstructuur. (Het netwerk van natuurgebieden wordt sinds kort Natuur Netwerk Nederland (NNN) genoemd. In dit rapport wordt nog de term EHS gebruikt.)

Het ruimtelijk beleid met betrekking tot 'kerngebied groenblauw' is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. Er is geen ruimte voor (grootschalige of intensieve) ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstellingen voor de EHS/NNN en beheer/herstel van de waterstructuren. Bestaande functies en bestaand gebruik binnen 'kerngebied groenblauw' worden gerespecteerd. Voor de ontwikkeling van functies binnen het 'kerngebied groenblauw' gelden de EHS-spelregels, zoals die door het Rijk/IPO zijn afgesproken: **het 'nee, tenzij'-principe** met toepassing van het compensatiebeginsel en met mogelijkheden voor de zogenaamde herbegrenzing en saldobenadering. De ontwikkeling van extensieve recreatie die zich richt op de beleving van natuurgebieden is goed mogelijk. De ontwikkeling moet wel passen binnen de natuurdoelstellingen van het gebied en bijdragen aan de versterking van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Het beleid in de structuurvisie is vertaald in de provinciale Verordening ruimte. Voor zover gelegen binnen de bestemming 'Natuur' is het 'nee, tenzij'-principe van toepassing.

#### *Conclusie*

1. Voor zover gelegen binnen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' en 'kernen in het landelijk gebied' past het plan in het beleid volgens de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.
2. Voor zover gelegen binnen de aanduiding ' kerngebied groenblauw' is het 'nee, tenzij'-principe van toepassing.

#### **4.2.2 Verordening ruimte 2014**

De Verordening ruimte stelt regels aan de inhoud van ruimtelijke plannen voor die aspecten waar provinciale (en nationale) belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. De Verordening maakt onderscheid in:

- structuren;
- aanduidingen;
- algemene regels.



De structuren zijn provinciedekkend. Afhankelijk van de waarden in of kenmerken van een gebied gelden er één of meerdere aanduidingen. De algemene regels zijn algemeen geldend.

Het plandeel Hoenderberg ligt binnen de volgende structuren:

- Ecologische hoofdstructuur - artikel 5;
- Gemengd landelijk gebied - artikel 7.

Daarnaast zijn de volgende aanduidingen aan de orde:

- Aardkundig waardevol - artikel 21;
- Beperkingen veehouderij - artikel 25.

Voor het plan zijn de voorts de volgende algemene regels van toepassing:

- Bevordering ruimtelijke kwaliteit - artikel 3;

In de volgende paragrafen wordt het plan aan de relevante artikelen getoetst. De relevante artikelen uit de Verordening zijn *cursief* overgenomen, waarna de beantwoording puntsgewijs in **vet** is weergegeven.

#### 4.2.2.1 Structuren

##### **Ecologische hoofdstructuur - artikel 5**

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de themakaart Natuur en landschap. Het plangebied is aangeduid.



UITSNEDE VERORDENING RUIMTE - THEMAKAART NATUUR EN LANDSCHAP

##### **Bescherming ecologische hoofdstructuur - artikel 5.1**

Het plandeel Hoenderberg is deels gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur. Deze gronden hebben grotendeels de vigerende bestemming 'Natuur', maar ook delen van het vigerende agrarische bouwvlak vallen binnen de EHS. In de beheerkaart van het Natuurbeheerplan 2016 hebben de bedoelde gronden de status van 'N00.01 - nog om te vormen landbouwgrond', zie paragraaf 4.2.3. Er is derhalve sprake van nog niet gerealiseerde EHS.

De vergroting van het bouwvlak ligt in de EHS en heeft de bestemming 'Natuur'. Zoals in paragraaf 4.2.4 nader omschreven is sprake van een aantasting van de EHS van in totaal 2.855 m<sup>2</sup>. Dit is in strijd met artikel 5.1 'Bescherming ecologische hoofdstructuur'. Een herziening van de begrenzing van de EHS is vereist. Voor de wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur zijn de volgende artikel van toepassing:

- Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen - artikel 5.5;
- Compensatie - artikel 5.6;
- Aanvullende regels voor fysieke compensatie - artikel 5.7.

Het plan is hierna getoetst aan deze artikelen.

### **Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen - artikel 5.5**

1. *Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.*

2. *Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:*

**Voorliggend ruimtelijke onderbouwing Uitvaartcentrum/crematorium is van toepassing, waarin de benodigde informatie is opgenomen.**

a. *de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;*

**De ingreep behelst een vergroting van de bestemming en een feitelijke aantasting van per saldo 1.350 m<sup>2</sup>. De uitbreiding vindt plaats in een weiland met de status niet-gerealiseerde EHS. Hiermee is sprake van een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken.**

b. *de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel;*

**De aantasting van de EHS wordt gecompenseerd conform artikel 5.6 en 5.7 in samenhang met een pakket aan maatregelen c.q. natuurbouw conform artikel 3 Bevordering van ruimtelijke kwaliteit, zoals toegelicht in paragrafen 4.2.2.3, 4.2.4 en 4.2.5. Er is sprake van zowel een kwalitatieve als een kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken.**

c. *de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;*  
**Door Uitvaartonderneming Schrijen zijn alternatieve locaties in het Land van Cuijk onderzocht. Dit betroffen kavels op industrieterreinen. Gezien het karakter van een uitvaartcentrum is een meer natuurlijke, serene omgeving te prefereren boven een industrieterrein. Zie ook de Visie Ontmoet en Groet**

**Centrum, bijlage 2.**

- d. *de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;*

**Onderhavig plan bevat een combinatie van de volgende samenhangende maatregelen, waarmee sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing:**

- **landschappelijke inpassing van het uitvaartcentrum/crematorium, bijlage 1;**
- **compenserende natuurbouw op de compensatielocatie Ziepweg.**

- e. *de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;*

**Dit is vastgelegd in de privaatrechtelijke overeenkomst tussen Brabants Landschap en Uitvaartonderneming Schrijen.**

- f. *wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).*

**Dit wordt hierna onder artikel 5.6 beantwoord.**

3. *Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.*

**De gronden die betrokken zijn bij de EHS-compensatie - zowel de gronden die worden onttrokken aan de EHS (2.855 m<sup>2</sup>) als de gronden die worden toegevoegd aan de EHS (1.505 m<sup>2</sup>) met een totale oppervlakte van 4.360 m<sup>2</sup> - zijn buiten beschouwing gelaten in de berekening ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 3.2. Zie ook de toetsing aan artikel 3.2 hierna.**

4. *Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.*

**De wijzigingen inzake de te verwijderen en toe te voegen EHS op de locaties Hoenderberg en Ziepweg worden, conform de regels van de Verordening ruimte, in de regels en op de verbeelding van de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" vervat. Een verzoek tot grenswijziging zal na terinzagelegging van de herziening worden ingediend.**

## **Compensatie - artikel 5.6**

1. *De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:*
  - a. *fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;*  
**Dit is van toepassing in dit plan.**
  - b. *financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.*  
**Dit is niet van toepassing.**
  
2. *De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde areaal waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend, zowel in oppervlak, als in budget, te onderscheiden in de volgende categorieën:*
  - a. *natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;*
  - b. *tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;*
  - c. *tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;*
  - d. *bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.*  
**In dit plan betreft de aantasting gronden met de bestemming 'Natuur', maar met nog niet-gerealiseerde EHS. Er is derhalve geen toeslag van toepassing (zoals lid 2 onder a).**

## **Aanvullende regels voor fysieke compensatie - artikel 5.7**

Het plan voorziet in een fysieke compensatie die plaatsvindt in de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstructuur. Conform de regeling in dit artikel is een volledig compensatieplan opgenomen in paragraaf 4.2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing. Dit compensatieplan dient als onlosmakelijk deel bij de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" te worden opgenomen en vastgesteld. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente, Brabants Landschap en Uitvaartonderneming Schrijen.

## **Gemengd landelijk gebied - artikel 7**

Op de afbeelding in paragraaf 4.2.1 is te zien dat de voormalige boerderij met VAB-locatie, groot 3.530 m<sup>2</sup>, deels ligt binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. Binnen deze bestemming zijn gepland fysieke voorzieningen voor het uitvaartcentrum/crematorium en de parkeervoorzieningen. Van toepassing is artikel 7.10.

## Niet-agrarische functies - artikel 7.10

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:

a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt;

**De omvang van het plangebied dat de bestemming 'Maatschappelijk' krijgt, bedraagt 4.990 m<sup>2</sup>. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.**

b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;

**De functie uitvaartcentrum / afscheidscentrum is een maatschappelijke functie die bij uitstek in een waardige groene omgeving past. Onderhavige situatie in het kernrandgebied van Cuijk voldoet hieraan.**

c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

**De bestaande bebouwing met een totale omvang van 510 m<sup>2</sup> wordt gesloopt. Het nieuwe bebouwd oppervlak bedraagt maximaal 1.500 m<sup>2</sup>.**

d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;

**Zoals in paragraaf 5.1.2 Bedrijven en milieuzonering is toegelicht geldt voor het crematorium in dit plan de milieucategorie 2.**

e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

**Sprake is van één bedrijfsonderneming.**

f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;

**Hieraan wordt voldaan.**

g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige

detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>;

**Hieraan wordt voldaan.**

h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;

**Er is geen verdere uitbreiding van het uitvaartcentrum voorzien. Ook in de**



directe omgeving zijn geen structurele ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde.

- i. *de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.*

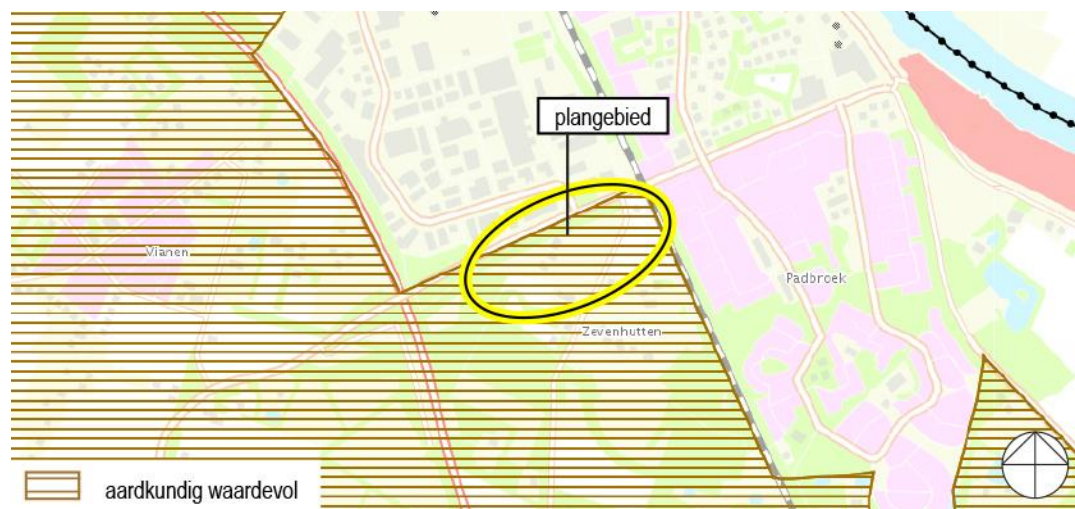
**Een grootschalige ontwikkeling is conform de begripsomschrijving van de Verordening ruimte 'een ontwikkeling waarbij de som van het te verwachten aantal bezoekers meer dan 150.000 per jaar bedraagt'. Het aantal bezoekers per jaar blijft beperkt tot een orde van grootte van 16.000 per jaar. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.**

#### 4.2.2.2 Aanduidingen

##### **Aardkundig waardevol - artikel 21**

Het plangebied is aardkundig waardevol vanwege de oude Maasgeulen. In paragraaf 5.2.1 worden deze nader beschreven.

**Het plan houdt rekening met deze waarden en is mede gericht op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken. Zie het rapport Landschappelijke onderbouwing Afscheidscentrum in de natuur (bijlage 1).**



UITSNEDE VERORDENING RUIMTE - KAART AARDKUNDIG WAARDEVOL GEBIED

##### **Beperkingen veehouderij - artikel 25**

Aangezien binnen het plangebied geen veehouderijen aanwezig of voorzien zijn is dit artikel niet van toepassing.

#### 4.2.2.3 Algemene regels

### **Bevordering ruimtelijke kwaliteit - artikel 3**

#### **Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit - artikel 3.1**

1. *De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:*
  - a. *het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;*  
**Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is het rapport 'Landschappelijke onderbouwing' opgesteld. Bijlage 1.**
  - b. *toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*  
**Zie antwoorden hierna onder lid 2.**
  
2. *Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:*
  - a. *een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;*  
**Gebruik wordt gemaakt van een vigerend agrarisch bouwvlak / VAB-locatie. maar er is ook sprake van een uitbreiding van het vigerende bestemmingsvlak. Het vigerende bestemmingsvlak 'Agrarisch met bouwvlak' bedraagt 3.530 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het plan van het uitvaartcentrum/crematorium dat de bestemming 'Maatschappelijk' krijgt, bedraagt 4.990 m<sup>2</sup>. De uitbreiding van het bouwvlak bedraagt per saldo 1.460 m<sup>2</sup>.**
  - b. *uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;*  
**Het uitvaartcentrum/crematorium inclusief de parkeerplaatsen vereist een oppervlakte ca. 4.990 m<sup>2</sup>, zoals in paragraaf 3.3 is toegelicht.**
  - c. *in geval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*  
**Zie hiervoor paragraaf 4.1. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.**

- d. *een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.*  
**Hieraan wordt voldaan. Daarnaast is ook sprake van een uitbreiding van het vigerende bestemmingsvlak.**
3. *Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:*
- a. *in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;*  
**Al deze aspecten zijn, voorzover aanwezig, gezien in het plan. Zie rapport 'Landschappelijke onderbouwing' (bijlage 1) en paragraaf 5.2 en 5.3.**
- b. *de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving;*  
**Dit is toegelicht in hoofdstuk 3 Plan;**  
*en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;*  
**Dit is gedaan in hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten.**
- c. *een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.*  
**Gezien de specifieke functie zal het vervoer overwegend uit personenwagens bestaan. Gebruik wordt gemaakt van bestaande wegen.**
4. *Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.*  
**Dit lid is niet van toepassing. NB. Het plan zal juridisch-planologisch geregeld worden in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010".**

## Kwaliteitsverbetering van het landschap - artikel 3.2

1. *Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;*

**In het regionaal ruimtelijk overleg (RRO) (geactualiseerd 2 december 2015), zijn afspraken gemaakt over de manier waarop aan dit beleid invulling kan worden gegeven. De nieuwe ontwikkelingen zijn in drie categorieën ingedeeld.**

**De omschakeling van de bestemming 'Agrarisch met bouwvlak' naar de bestemming 'Maatschappelijk' is een categorie 3-ontwikkeling en vereist een 'landschappelijke inpassing plus'. Als basisinspanning moet worden uitgegaan van minimaal 20% van de waardevermeerdering van de grond. Dit aspect is nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.5**

2. *De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:*
  - a. *van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;*

**Deze punten worden/zijn opgenomen in de privaatrechtelijke overeenkomst tussen Brabants Landschap en Uitvaartonderneming Schrijen.**
  - b. *dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.*

**Dit is toegelicht in het rapport 'Landschappelijke onderbouwing', bijlage 1 en in paragraaf 3.3.**
3. *De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:*
  - a. *de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;*

**Dit is opgenomen in de paragraaf 3.4 Beeldkwaliteitsplan en het rapport 'Landschappelijke onderbouwing', bijlage 1.**
  - b. *het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen, die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*

**Zie rapport 'Landschappelijke onderbouwing', bijlage 1.**
  - c. *activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;*

**Gekozen is voor het concept van een natuurgerichte bebouwing op de plaats**

**van de voormalige boerderij.**

- d. *het wegnemen van verharding;*

**Dit is niet van toepassing.**

- e. *het slopen van bebouwing;*

**Bestaande bebouwing wordt gesloopt.**

- f. *een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingszones.*

**Dit is toegelicht in paragraaf 4.2.5 en het rapport 'Landschappelijke onderbouwing', bijlage 1.**

4. *Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.*

**Dit is niet van toepassing.**

5. *In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen.*

**Dit artikel is niet van toepassing.**

6. *Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.*

**Dit artikel is niet van toepassing.**

#### 4.2.2.4 Conclusies

1. Voorliggend plan past in de provinciale Verordening ruimte voor wat betreft de bestemmingsverandering van het agrarische bouwvlak in de bestemming Maatschappelijk.
2. Sprake is van de vergroting van het bouwvlak van per saldo 1.460 m<sup>2</sup>, die een aantasting van de EHS als gevolg heeft. Deze aantasting wordt gecompenseerd conform de voorwaarden in de Verordening ruimte.
3. Voldaan wordt aan de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit door middel van een fysieke landschapsinvestering op de gronden van het plandeel Hoenderberg.

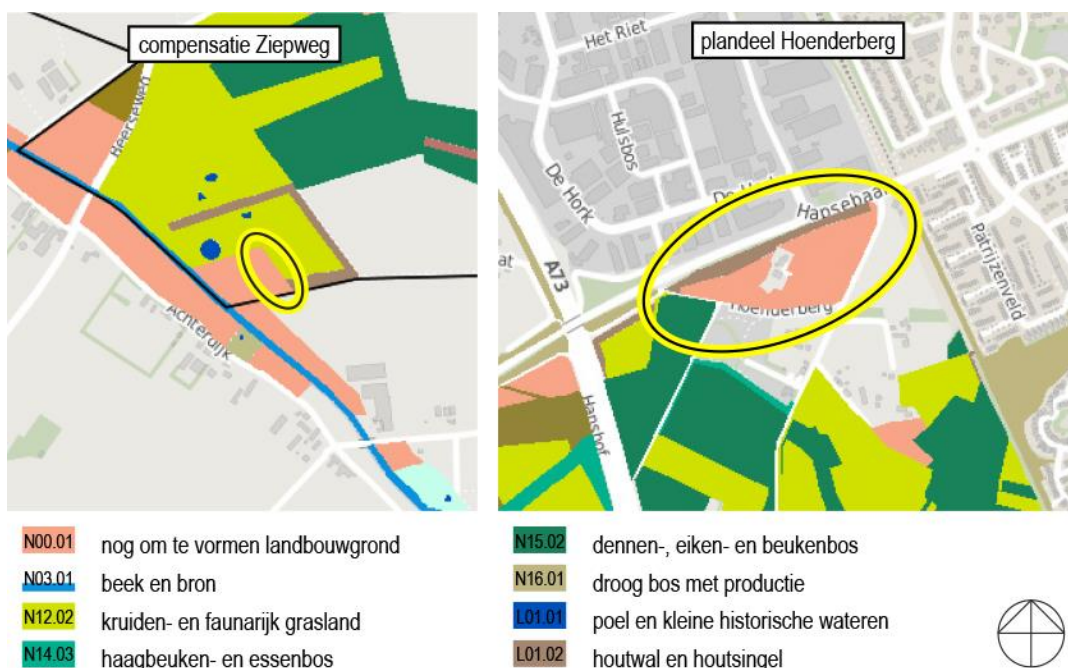
### 4.2.3 Natuurbeheerplan

Sinds 25 april 2015 is het Natuurbeheerplan 2016 in werking. Het Natuurbeheerplan beschrijft onder meer welke natuur- en landschapsdoelen / cq ambities van toepassing zijn en stelt eisen ten aanzien van bepaalde beheermaatregelen.

De beheertypenkaart geeft de huidige situatie weer. De ambitiekaart geeft de huidige situatie en de natuurpotenties weer.

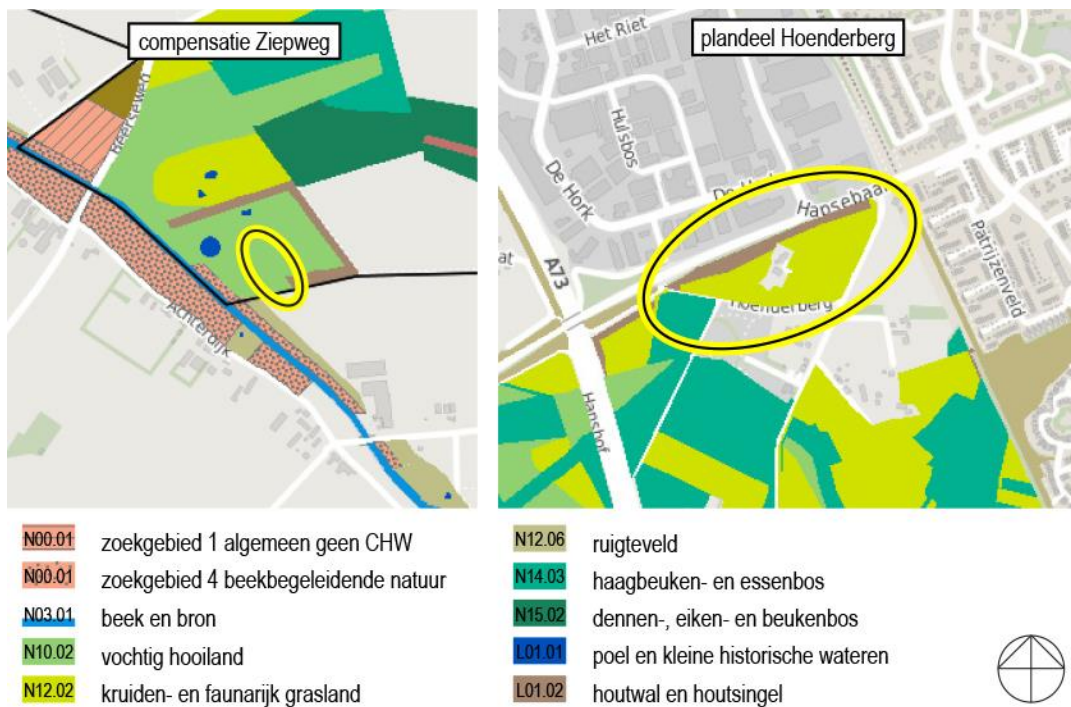
Onderstaande afbeeldingen geven de relevante uitsneden weer voor onderhavig plan.

Zowel het plandeel Hoenderberg als de compensatielocatie Ziepweg is aangegeven.



UITSNEDE NATUURBEHEERPLAN - BEHEERTYPENKAART





UITSNEDE NATUURBEHEERPLAN - AMBITIEKAART

#### 4.2.4 Plan natuurcompensatie

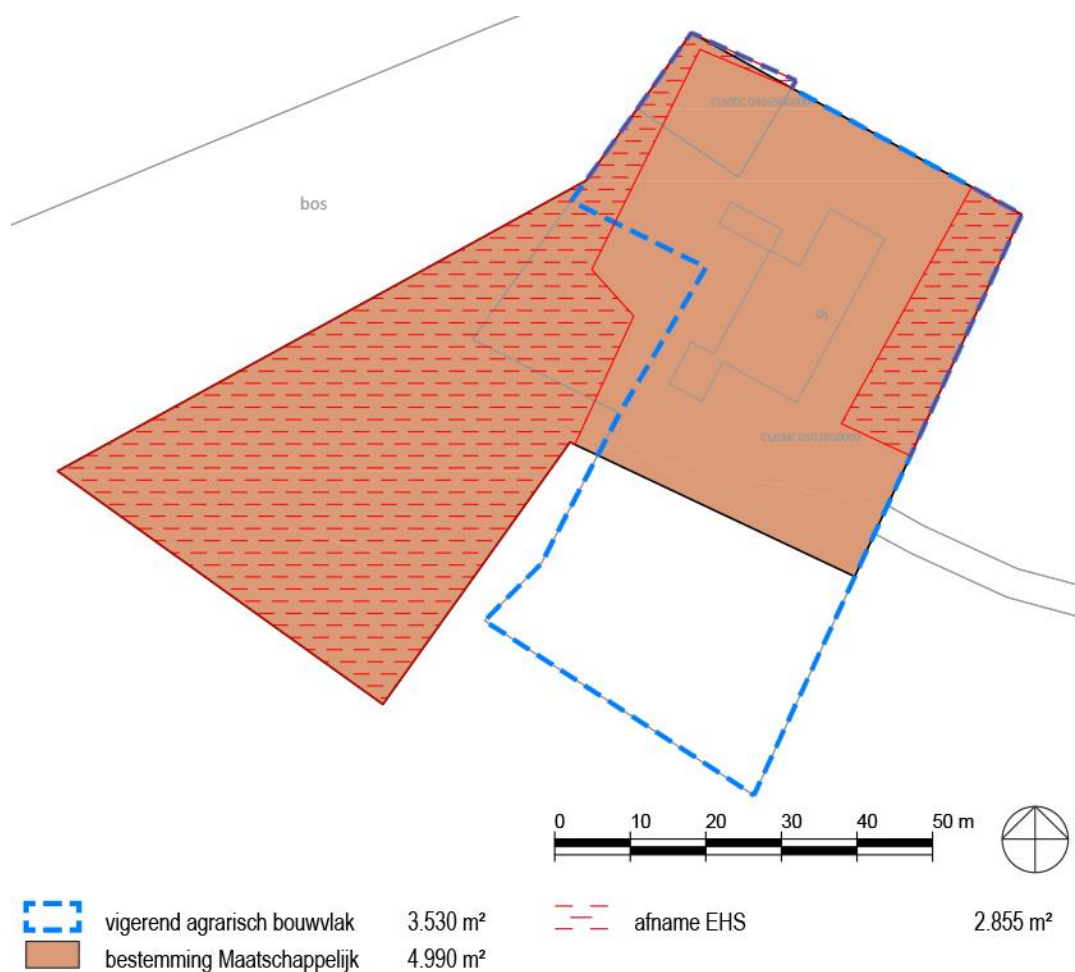
In deze paragraaf wordt het plan natuurcompensatie toegelicht. Deze compensatie voldoet aan de regeling in artikelen 5.5, 5.6 en 5.7 van de Verordening ruimte 2014.

Achtereenvolgens worden beschreven:

- de aantasting van de EHS;
- de benodigde compensatie;
- de wijze van compensatie;
- de termijn van uitvoering;
- het beheer.

##### 4.2.4.1 Aantasting EHS

De geplande bestemming 'Maatschappelijk' heeft een andere vorm en een grotere oppervlakte dan het vigerende agrarische bouwvlak. De parkeerplaatsen met een oppervlakte van 2.605 m<sup>2</sup> liggen buiten het vigerende bouwvlak en binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS). Ten behoeve van de nieuwe vorm van de bestemming 'Maatschappelijk' is derhalve sprake van een aantasting van niet gerealiseerde EHS aansluitend op een voormalig agrarisch bouwvlak, zoals op onderstaande afbeelding weergegeven.



**AANTASTING EHS**

**4.2.4.2 Benodigde compensatie**

De aangetaste EHS is nog niet gerealiseerde EHS dat in het Natuurbeheerplan 2016 is aangeduid als 'N00.01 - nog om te vormen landbouwgrond'. Gezien hier geen sprake is van een bestaand natuurtype en het huidige gebruik als weiland hoeft geen toeslag over de aantasting plaats te vinden. Er wordt gecompenseerd met een factor 1, met andere woorden: voor 1 m<sup>2</sup> aantasting vindt 1 m<sup>2</sup> compensatie plaats. De compensatie geschiedt fysiek.

Deze fysieke compensatie moet geschieden op agrarische grond met een natuurbeheer status van niet-realiseerde EHS.

Dit betekent dat er  $2.855 \text{ m}^2 \times 1 = 2.855 \text{ m}^2$  aan aangetaste EHS gecompenseerd dient te worden.

#### 4.2.4.3 Wijze van compensatie

De benodigde compensatie vindt op twee manieren plaats:

1. vormverandering agrarisch bouwvlak;
2. compensatie op de locatie Ziepweg.

##### Ad 1. vormverandering agrarisch bouwvlak

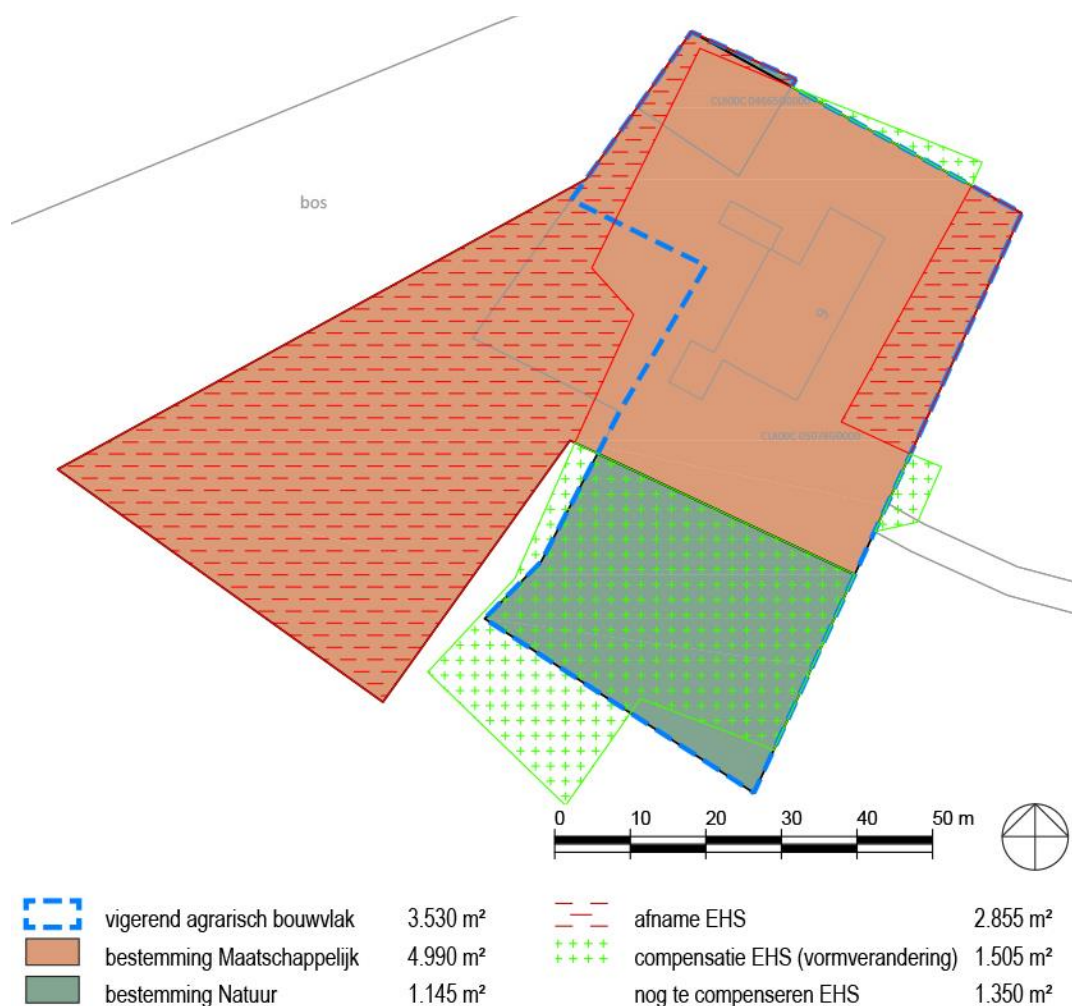
De vigerende bestemming 'Agrarisch met bouwvlak' heeft een oppervlakte van 3.530 m<sup>2</sup>.

Een deel van dit bouwvlak met een oppervlakte van 2.385 m<sup>2</sup> krijgt de bestemming

'Maatschappelijk'. Het resterende deel van het vigerende agrarische bouwvlak met een

oppervlakte van (3.530 m<sup>2</sup> - 2.385 m<sup>2</sup>) 1.145 m<sup>2</sup> wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.

Een en ander zoals weergegeven op onderstaande afbeelding.



**AANTASTING EHS INCLUSIEF COMPENSATIE D.M.V. VORMVERANDERING BOUWVLAK HOENDERBERG**

Volgens het Natuurbeheerplan 2016 hebben de omliggende gronden;

- volgens de beheertypenkaart: 'N00.01 - om te vormen landbouwgrond'; en
- volgens de ambitiekaart: 'N12.02 - kruiden- en faunarijk grasland'.

**Op basis van dit plan vervalt de bestaande status nog in te richten EHS en wordt het ambitietype 'kruiden- en faunarijk grasland' gerealiseerd.**

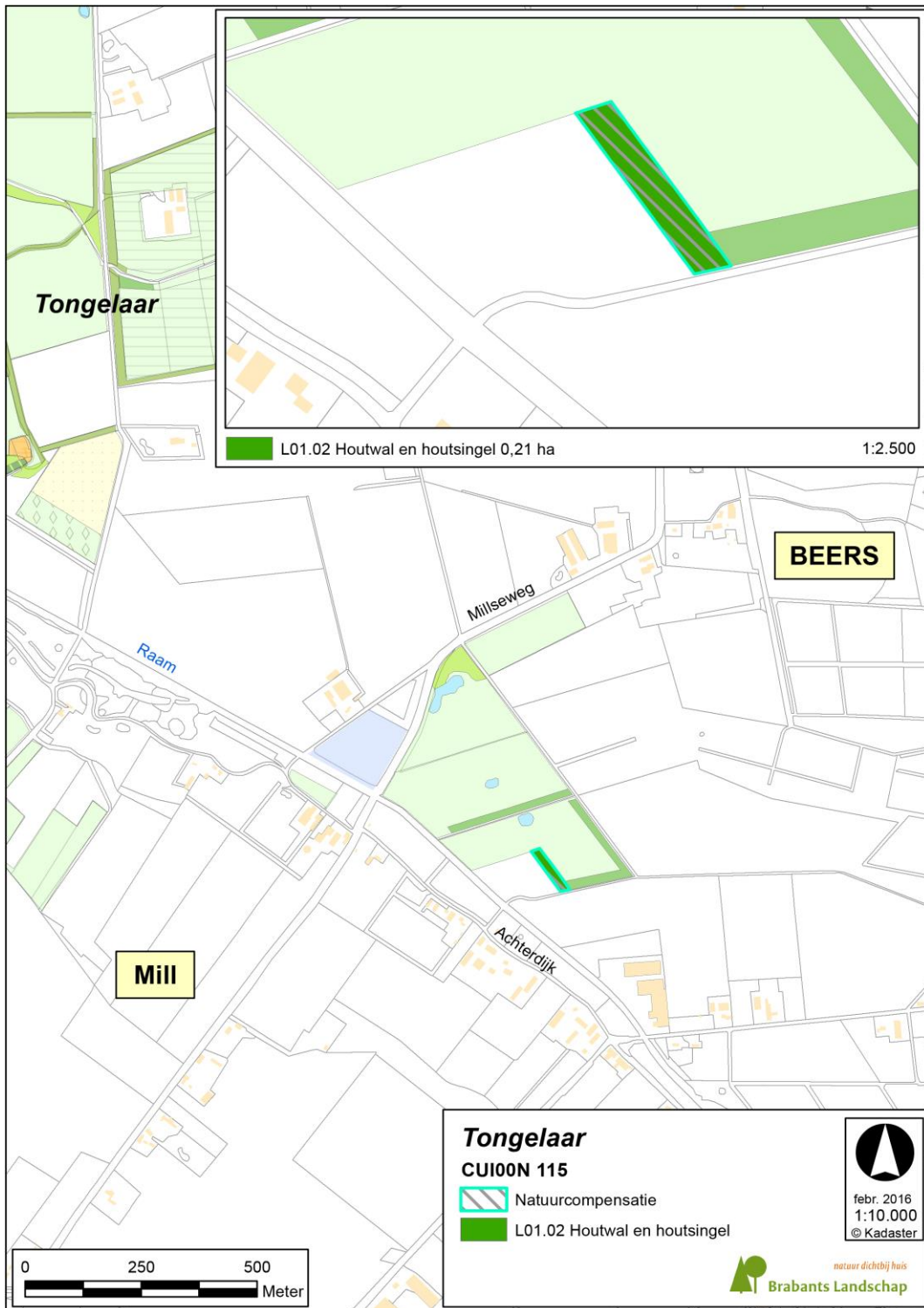
#### *Conclusie*

De ontwikkeling leidt tot een herziening van het bestemmingsplan voor zover het betreft de aanduiding 'te verwijderen EHS' in verband met de uitbreiding van de bestemming 'Maatschappelijk' met 2.855 m<sup>2</sup>. De aanduiding 'toe te voegen EHS' wordt toegekend aan de gronden binnen het vigerende agrarische bouwvlak en de gronden binnen de vigerende bestemming 'Natuur', die omgevormd worden naar EHS met een oppervlakte van in totaal 1.505 m<sup>2</sup>.

#### Ad 2. compensatie op locatie Ziepweg

Van de benodigde 2.855 m<sup>2</sup> kan 1.505 m<sup>2</sup> worden gecompenseerd door vormverandering van het bouwvlak. Er is derhalve sprake van een nog te compenseren oppervlakte van (2.855 m<sup>2</sup> - 1.505 m<sup>2</sup>) **1.350 m<sup>2</sup>**.

Deze vereiste compensatie van 1.350 m<sup>2</sup> kan plaatsvinden op een gedeelte van de kavel kadastraal bekend gemeente Cuijk N115, met een oppervlakte van 1.584 m<sup>2</sup>. Op onderstaande afbeelding is de topografische situatie aangegeven en de ligging van de kavel in relatie tot het eigendom van Brabants Landschap. De kavel is ook eigendom van Brabants Landschap.



**COMPENSATIE LOCATIE ZIEPWEG**

De vigerende bestemming is 'Agrarisch met waarden'. Tevens geldt de dubbelbestemming 'Waterstaat - Regionaal waterbergingsgebied'. De nieuwe bestemming wordt 'Natuur'.



Volgens het Natuurbeheerplan 2016 hebben deze gronden:

- volgens de beheertypenkaart: 'N00.01 - nog om te vormen landbouwgrond'; en
- volgens de ambitiekaart: 'N10.02 - vochtig hooiland'.

#### **De compensatie behelst een herinrichting als houtwal.**

NB. de uiteindelijk te realiseren houtwal heeft een oppervlakte van circa 2.100 m<sup>2</sup>, waarvan een deel (1.584 m<sup>2</sup>) als compensatie geldt.

#### *Conclusie*

De compensatielocatie Ziepweg vereist een herziening van de bestemming 'Agrarisch met waarde' in de bestemming 'Natuur'. Op basis van de nieuwe bestemming 'Natuur' is ook een omgevingsvergunning voor de uitvoering vereist.

#### 4.2.4.4 Termijn van uitvoering

De aanleg en inrichting van de compensatiegronden zal geschieden spoedig na het onherroepelijk worden van de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010". De termijn van uitvoering is/wordt opgenomen in de privaatrechtelijke overeenkomst tussen Brabants Landschap en Uitvaartonderneming Schrijen.

#### 4.2.4.5 Beheer

De compensatiegronden zijn of worden eigendom van Brabants Landschap, die het reguliere beheer verzorgt. Dit vormt ook onderdeel van de privaatrechtelijke overeenkomst tussen Brabants Landschap en Uitvaartonderneming Schrijen.

#### **4.2.5 Kwaliteitsverbetering van het landschap**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied eist de Verordening ruimte in bepaalde gevallen een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, zie paragraaf 4.2.2.3. Deze paragraaf bevat een beschrijving van de wijze van kwaliteitsverbetering van het

landschap. Aan de orde komen:

- de benodigde investering;
- de feitelijke tegenprestatie;
- de zekerstelling van kwaliteitsverbetering.

#### 4.2.5.1 Benodigde investering

Ruimtelijke ontwikkelingen zijn in drie categorieën ingedeeld. Voorliggend initiatief is een zogenaamde categorie 3-ontwikkeling. De provincie eist bij een categorie 3-ontwikkeling dat sprake is van:

1. een goede landschappelijke inpassing van het perceel (basisinspanning);
2. een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap (extra inspanning).

De basisinspanning plus de extra inspanning moeten samen ten minste 20% van de waardevermeerdering van de grond bedragen. De kwaliteitsverbetering van het landschap is berekend. De gronden die betrokken zijn bij de EHS-compensatie - zowel de gronden die worden onttrokken aan de EHS (2.855 m<sup>2</sup>) als de gronden die worden toegevoegd aan de EHS (1.505 m<sup>2</sup>) - met een totale oppervlakte van 4.360 m<sup>2</sup> zijn buiten beschouwing gelaten in de berekening ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Alle gronden buiten de EHS-regeling met een oppervlakte van 2.228 m<sup>2</sup> zijn wel meegenomen in de berekening.

Uit de berekening volgt dat de benodigde landschappelijke kwaliteitsverbetering 20% x € 120.293,- = **€ 24.059,-** bedraagt. Deze berekening is als bijlage 5 opgenomen.

#### 4.2.5.2 Feitelijke tegenprestatie

De landschappelijke inpassing van het uitvaartcentrum/crematorium is vormgegeven door Bureau Elings. Zie rapport Landschappelijke onderbouwing Afscheidscentrum in de natuur (bijlage 1). Deze landschappelijke herinrichting is mogelijk binnen de vigerende bestemming 'Natuur'.

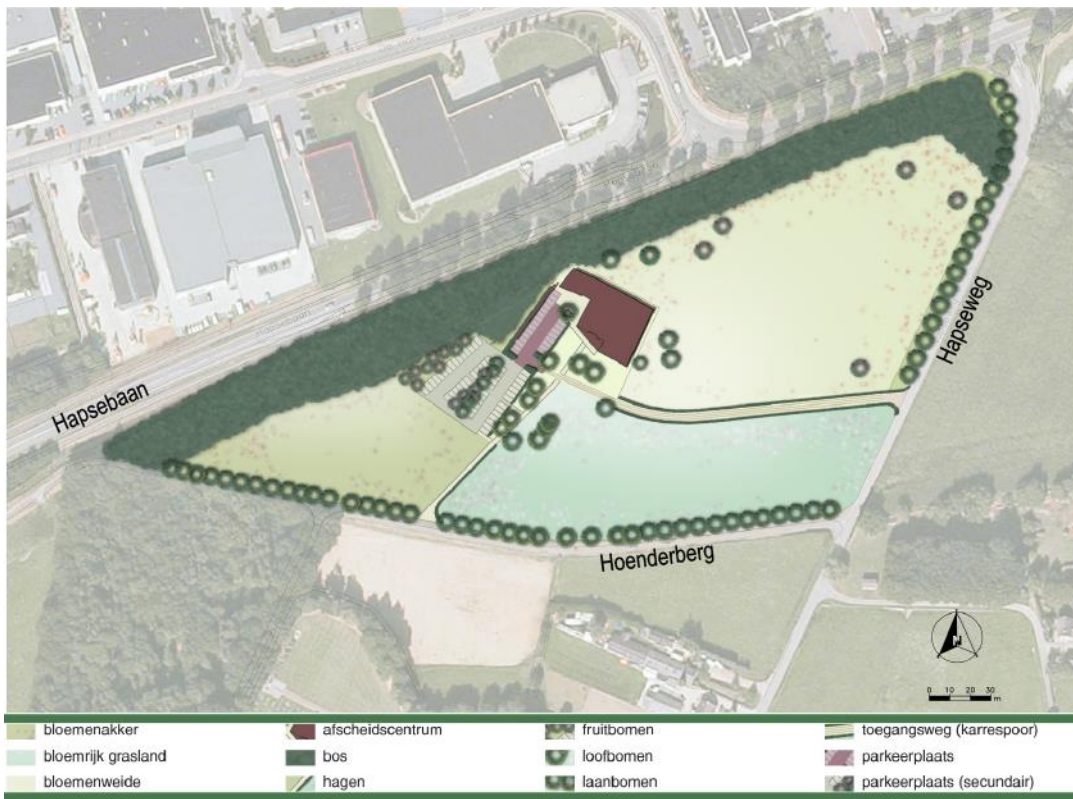
De feitelijke tegenprestatie bestaat in voorliggend plan uit de volgende hoofdelementen:

1. het saneren van bebouwing (asbest) buiten het bouwvlak;
2. het aanleggen en beheren van een aantal landschapselementen;
3. het realiseren van enkele flora- en faunavoorzieningen.

De hierboven beschreven landschapselementen zijn weergegeven op onderstaande afbeelding van de inrichtingsschets. De waarde van deze kwaliteitsverbetering van het landschap bedraagt € 28.444,- en is berekend aan de hand van:

- de feitelijke aanleg van de fysieke prestatie;
- de onderhoudskosten voor een periode van tien jaar.





HOOFDSTRUCTUUR (BRON: ELINGS)



INRICHTINGSSCHETS MET NIEUWE BESTEMMINGEN (BRON: ELINGS / ELEMANS V.D. HORK ARCHITECTEN)

In de berekening is uitgegaan van de in paragraaf 4.2.5.1 opgenomen afbeelding, waarop de oppervlakten van de bestemmingsvlakken staan. Deze oppervlakten zijn nodig voor de berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze berekening is als bijlage 5 opgenomen.

De geplande investering (€ 28.444,-) is groter dan van de benodigde investering (€ 24.059,-). Hiermee is aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 3 van de Verordening ruimte.

#### 4.2.5.3 Zekerstelling kwaliteitsverbetering

De Verordening ruimte eist dat bij het vaststellen van een ruimtelijk besluit is aangetoond dat de kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk is geborgd. De initiatiefnemer en Brabants Landschap hebben daarom een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de aanleg en het beheer van de landschappelijke inpassing is vastgelegd. Daarnaast wordt ter plaatse van de landschappelijke inpassing de bestemming 'Natuur' opgenomen op de verbeelding van de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010". Hiermee wordt voldaan aan de criteria van de Verordening ruimte.

#### 4.2.6 Overig provinciaal beleid

Het overige provinciale beleid is niet specifiek van toepassing op onderhavig plan.

### 4.3 Gemeentelijk niveau

#### 4.3.1 Strategische visie Cuijk 2030

Op 16 juni 2012 heeft de gemeenteraad de Strategische visie Cuijk 2030 vastgesteld als voorloper van de op te stellen ruimtelijke structuurvisie. De Strategische visie heeft als doel sturing te geven aan de ontwikkeling van de gemeente Cuijk. De nadruk hierin ligt op het versterken van de toeristisch-recreatieve kwaliteiten. Met name de Maas, de Kraaijenbergse Plassen en het verrassende buitengebied bieden, in combinatie met het aantrekkelijke voorzieningenniveau, een unieke kans om een nieuwe en sterke economische sector tot stand te brengen. Gelijktijdig wordt gewerkt aan een toekomst waarin goed wonen, het bereikbaar blijven van welzijn en zorg en duurzame ontwikkeling voorop staan.

#### *Conclusie*

Voorliggend plan past in de Strategische visie Cuijk als voorziening voor 'welzijn en zorg'.

#### 4.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied 2010

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010". De voor dit plan relevante informatie is in paragraaf 1.3 beschreven.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" is het beleid van de gemeente Cuijk vertaald in bestemmingen voor zover die in 2010 actueel waren. Thans is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Voorliggend plan wordt daarin opgenomen.

### *Conclusie*

Voorliggend plan is een nieuwe ontwikkeling en zal worden meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

#### **4.3.3 Monumentale bomennota 'Bomen verdienen bescherming' 2008**

In het plangebied staan monumentale bomen. Deze zijn ook als zodanig bestemd.

Genoemde nota geeft de nadere uitgangspunten en randvoorwaarden.

De nota 'Bomen verdienen bescherming' is in 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is dat monumentale en potentieel monumentale bomen in de gemeente beschermd moeten worden. In de nota is opgenomen aan welke criteria een boom moet voldoen om het predicaat monumentaal of potentieel monumentaal te krijgen. De op basis hiervan opgestelde lijst van monumentale bomen is in 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Cuijk.

Behalve de boom zelf wordt ook de groeiplaats van de boom beschermd, door deze op te nemen in het bestemmingsplan. In zijn algemeenheid wordt onder een groeiplaats verstaan de te bereiken kruindiameter met inbegrip van een extra afstand van twee meter. In het bestemmingsplan wordt de te beschermen groeiplaats gesteld op een doorsnee van 20 meter. In de nota is opgenomen dat het verboden is binnen de groeiplaats:

- te bouwen;
- kabels, leidingen, drainage of andere voorwerpen in de grond aan te brengen;
- verhardingen aan te brengen;
- het bodemprofiel of de grondwaterstand te wijzigen;
- heiwerkzaamheden uit te voeren.

In aanvulling hierop is in het bestemmingsplan Buitengebied tevens opgenomen dat de groeiplaats niet gebruikt mag worden als opslagplaats.

De nota 'Bomen verdienen bescherming' is gehanteerd als uitgangspunt voor het al eerder aangehaalde landschapsplan 'Hoenderberg Cuijk, Afscheidscentrum in de natuur', dat voor het plangebied is opgesteld.

### *Conclusie*

De nota 'Bomen verdienen bescherming' is gehanteerd als basis voor de landschappelijke inrichting behorende bij dit plan.

#### **4.3.4 Nota 'Dás pas leven in Cuijk' 2003**

Het plangebied vormt foerageergebied voor de dassen. In de Integrale dassennota Cuijk 'Dás pas leven in Cuijk' wordt een aantal voorgenomen (stedelijke) ontwikkelingen in het perspectief van het duurzaam in stand houden en versterken van een levensvatbare dassenpopulatie in de gemeente Cuijk geplaatst. Uitgangspunt hierbij is dat rode ontwikkelingen in de komende periode ook een kwaliteitsimpuls betekenen voor de groene ruimte en in het bijzonder voor de das als vertegenwoordiger van die waarden.

Er staan voorstellen in om de voor de das belangrijke gebieden in samenhang veilig te stellen en optimaal in te richten. Zo ontstaan goede uitwisselingsmogelijkheden tussen de verschillende dassenfamilies in het Land van Cuijk. De daarvoor benodigde maatregelen zijn uitgewerkt in een groen uitvoeringsprogramma dat in belangrijke mate is gerelateerd aan de realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen. Voor verschillende deelgebieden is uiteengezet welke landschappelijke structuur gewenst is.

Behoud en versterking van het foerageergebied dassen in het weidegebied Hoenderberg vormt uitgangspunt voor het reeds genoemde landschapsplan 'Hoenderberg Cuijk, Afscheidscentrum in de natuur', zie bijlage 1.

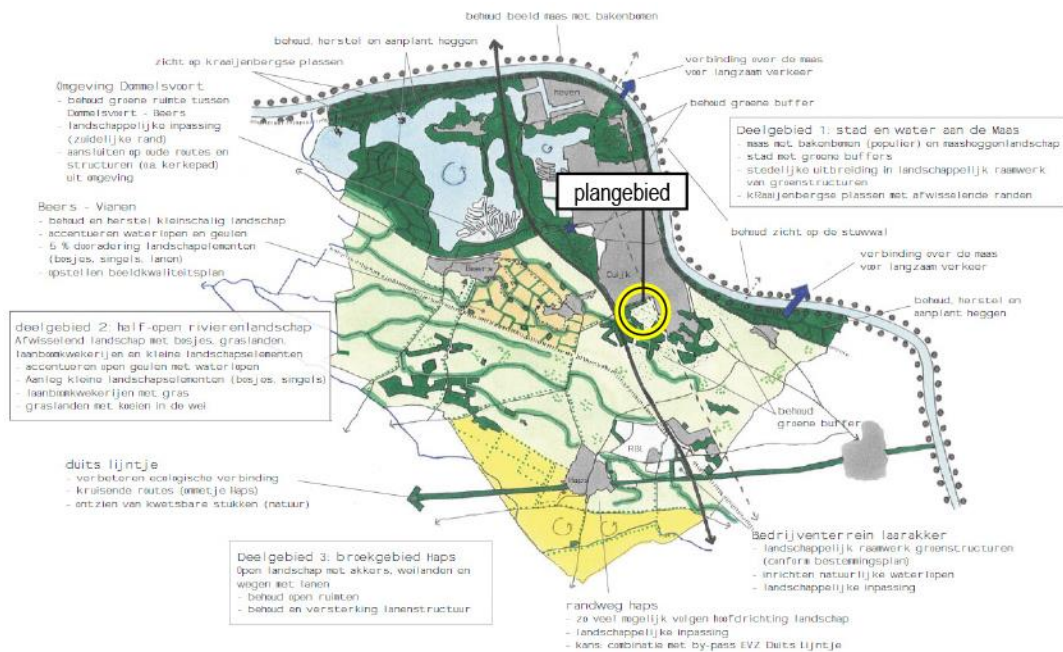
#### *Conclusie*

Het plan is in overeenstemming met de Nota 'Dás pas leven in Cuijk'.

#### **4.3.5 Landschapsontwikkelingsplan (LOP) 2011**

Het plangebied vormt vanuit de kern Cuijk gezien het begin van waardevol landschap. In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) wordt de gewenste ontwikkeling van het landschap voor de komende tien jaar verbeeld en beschreven. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om ontwikkelingen als herstel van het kleinschalige landschap en ontwikkeling van aantrekkelijke dorpsentrees. Een belangrijk resultaat van het plan is een integrale visie op de ontwikkeling van het landschap. Dit betekent dat er vanuit verschillende oogpunten, zoals natuur, water, bebouwing en beeldkwaliteit, is gekeken naar wat belangrijk is voor het Cuijkse landschap. Ook wordt het plan heel concreet gemaakt door er een uitvoeringsplan aan te koppelen met projecten en maatregelen die moeten bijdragen aan de realisatie van de visie.





#### UITSNEDE LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

Het plangebied bevindt zich in het oeverwallengebied met hoge en brede oeverwallen van rivierzand, geulen met jonge rivierklei met in het zuiden een stroomrug (Nieuwland advies, 2011). Tussen Cuijk en Haps zijn geulen en ruggen achtergebleven uit de tijd van de vlechtende rivier. Deze reliëfvormen zijn in het actuele landschap nog duidelijk zichtbaar doordat de transitie van vlechtende naar meanderende rivier zich in een kort tijdsbestek voltrok.

Ook het geomorfologische reliëf vormt uitgangspunt voor het landschapsplan 'Hoenderberg Cuijk, Afscheidscentrum in de natuur'. Met streekeigen beplanting worden de hoogteverschillen geaccentueerd. De nieuwe beplanting leidt tot een schaalverkleining in het landschap, maar met behoud van de beleefbaarheid van het karakteristieke reliëf.

#### Conclusie

Het landschapsplan geeft een invulling aan het gemeentelijke Landschapsontwikkelingsplan.

#### 4.3.6 Welstandsnota

De "Welstandsnota Land van Cuijk, gemeente Cuijk" is vastgesteld op 9 september 2013. Het motto luidt: *minder regels, meer maatwerk*.

Er zijn drie werkvelden onderscheiden: beheergebieden, aandachtsgebieden en ontwikkelingsgebieden. Voorliggend plan is een nieuwe ontwikkeling. Voor relevante ontwikkelingen wordt gewerkt met een beeldkwaliteitplan.

Een beeldkwaliteitplan is een beleidsdocument waarin het ambitieniveau van de beeldkwaliteit is omschreven en waarin uitspraken gedaan worden over de gewenste uitstraling van zowel de architectuur als de inrichting van de openbare ruimten op zichzelf, en in hun onderlinge samenhang.

Een beeldkwaliteitplan heeft zelf geen juridische status. Het is daarom van belang dat de stedenbouwkundige uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan opgenomen worden in de regels van een bestemmingsplan en de uitgangspunten over architectuur, vormgeving, kleur- en materiaalgebruik in de welstandsnota. De welstandsbeoordeling van een bouwwerk vindt plaats op basis van de criteria van de welstandsnota en niet op basis van een beeldkwaliteitplan, tenzij dat expliciet zo in de welstandsnota is bepaald.

De beeldkwaliteiten van voorliggend project uitvaartcentrum / crematorium zijn beschreven in paragraaf 3.4 Beeldkwaliteitsplan. Onderstaand wordt het schetsontwerp voor het uitvaartcentrum/crematorium getoetst aan de 10 algemene criteria in de welstandsnota Land van Cuijk 2013. Deze criteria zijn hieronder overgenomen (*cursief*), gevolgd door een toetsing van onderhavig plan aan het betreffende criterium.

### **1. Redelijkheid**

*Welstandseisen wegen zwaarder naarmate de invloed van de bouwactiviteit op de omgeving groter is. De welstandscommissie houdt bij de welstandstoets rekening met die invloed.*

Gezien functie en ligging in het landschap worden hoge eisen gesteld aan de verschijningsvorm en inpassing in het landschap.

### **2. Afstemming op het gebiedskarakter**

*Wanneer een gebouw of bouwwerk wordt gerealiseerd in een gebied met een specifiek karakter wordt verwacht dat de nieuwe toevoeging past in dit gebied.*

De verschijningsvorm van de nieuwe bebouwing moet harmoniëren met, cq moet opgaan in, het bestaande landschap van het landgoed Zevenhutten, met qua bebouwing aansluiten op de cultuurkenmerken van de historische Brabantse hoeven.

### **3. Afstemming op de belendingen**

*Wanneer een gebouw of bouwwerk wordt gerealiseerd in een omgeving met een sterke samenhang in verschijningsvorm wordt verwacht dat de nieuwe toevoeging de samenhang geen geweld aan doet.*

Dit criterium is minder van toepassing om het afscheidscentrum/crematorium vrij in het landschap ligt.



#### **4. Afstemming op het eigen karakter**

*Bij verbouwingen, uitbreidingen en wijzigingen aan bestaande objecten wordt rekening gehouden met het karakter van het bestaande object.*

Het bestaande boerderijgebouw wordt gesloopt. Meer algemeen gesproken vormt het karakter van de historische Brabantse boerderijgebouwen wel een leidraad. Het bouwkundige dialect van de regio.

#### **5. Relatie tussen vorm, gebruik en constructie**

*Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat de verschijningsvorm een begrijpelijke relatie heeft met het gebruik van het bouwwerk en de wijze waarop het gemaakt is.*

Dit geldt in het bijzonder voor dit plan. Het leven van de meeste mensen is al ingewikkeld genoeg. Laat de ruimte van het afscheid maar eenvoudig en helder zijn. Dat geeft rust.

#### **6. Betekenissen van vormen in de sociaal-culturele context (stijl, type, tijdsbeeld)**

*Stijl elementen en typologische eigenschappen worden op een zinvolle, begrijpelijke en samenhangende wijze gebruikt.*

Ook dit criterium weegt zwaar voor dit plan. Traditioneel was in het Land van Cuijk de afscheidsceremonie in de kerk en op het kerkhof. Tijdens de uitvaart klonk het 'Im paradisum deducant te angeli'. We leven in een nieuwe tijd. Wie begeleidt de gestorvene nu. Dit vraagt een nieuw beeld en gezang. Dit criterium vormt de 'ziel' van het ontwerp.

#### **7. Evenwicht tussen helderheid en complexiteit**

*Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat er structuur is aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkingskracht door simpelheid verloren gaat.*

Dit criterium ondersteunt de voorgaande criteria. Het bepaalt de subtiliteit van het gebouw als geheel, maar eveneens de belevingswaarde van de afzonderlijke ruimten. De open ligging in het landschap vraagt ingetogenheid van de uitstraling.

#### **8. Schaal en maatverhoudingen**

*Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.*

Als leidraad hiervoor kan dienen de historische Brabantse hoeven, met het samenstel van boerderijgebouw, schuren en hooiberg. Relatief lage goothoogten en relatief hoge kappen.

## **9. Materiaal, textuur, kleur**

*Materiaal- en kleurkeuze dienen logisch te zijn binnen het gekozen architectonische concept, de gekozen stijl of het tijdsbeeld van het bouwwerk en zijn omgeving.*

De Brabantse hoeve was gebouwd met natuurlijke materialen, baksteen, hout, rieten daken. Een aaibare textuur en bovenal gedempte bruinige kleuren en met groen en wit voor de deuren en ramen.

De natuurlijke materialen baksteen, hout en in onze tijd glas vormen de logische materialen. Aluminium en plastic kozijnen zijn not done hier. De kleuren zijn bij voorkeur grijstonen met nuances in herfstkleuren.

## **10. Detaillering**

*Detaillering van randen en overgangen dient logisch te zijn binnen het gekozen architectonische concept, de gekozen stijl of het tijdsbeeld van het bouwwerk en zijn omgeving.*

Een criterium dat zwaarder weegt dan in eerste instantie misschien gedacht. Voorkom bijvoorbeeld klinische / plastic sfeer in toiletten en dergelijke, maar volg liever de robuuste detaillering van de Bossche school.

### *Conclusie*

Het schetsontwerp voor het gebouw zal moeten voldoen aan de Welstandsnota.

NB. Architect Elemans van de Hork heeft 23 juni 2016 een vooroverleg met welstand gehad. Het voorstel is positief gewaardeerd als een overtuigend ontwerp.

## **4.4 Conclusies beleidskader**

Concreet houdt het beleidskader het volgende in voor de ontwikkeling van het plangebied:

1. Op nationaal niveau is het plan in overeenstemming met het belang militaire terreinen en objecten (vliegbasis Volkel) en de ladder duurzame verstedelijking.
2. Op provinciaal niveau kan voldaan worden aan de Verordening ruimte.
3. Op gemeentelijk niveau wordt voldaan aan de Strategische visie en de beleidsnota's met betrekking tot de bomen, dassen en de landschapontwikkeling, alsmede aan de welstandsnota.

## HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten beschreven. Achtereenvolgens komen aan de orde:

1. milieu;
2. waarden;
3. waterhuishouding.

### 5.1 Milieu

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een toetsing plaatsvinden van de voorgenomen ontwikkelingen aan de relevante milieuaspecten, teneinde het toekomstige gebruik af te stemmen op de omgeving. In deze paragraaf worden de milieuaspecten afzonderlijk beschreven.

#### 5.1.1 Bodemkwaliteit

##### 5.1.1.1 Inleiding

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet worden beoordeeld of de bodemkwaliteit voldoet voor de nieuwe functie.

##### 5.1.1.2 Analyse

Om de uitvoerbaarheid van het plan ten aanzien van het aspect bodemkwaliteit aan te tonen heeft bureau Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd: rapport "Vooronderzoek NEN 5725, Hoenderberg 9 te Cuijk", d.d. 31 juli 2015. Het onderzoeksrapport is bijgevoegd als bijlage 6. De conclusies zijn hieronder integraal overgenomen.

##### *"Conclusies*

*Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie zijn een aantal deellocaties geïdentificeerd. In tabel I zijn de onderzoeksstrategieën die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties weergegeven.*

*Tabel I. Onderzoeksstrategie*

Tabel I. Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Deellocatie A: afgebrande pand met ten zuiden gelegen tuinhuisje	ca. 585 m <sup>2</sup>	metalen, PAK, minerale olie, asbest	VED-HE
Deellocatie B: wegen plus de voormalige weg	ca. 350 m <sup>2</sup>	metalen, PAK, minerale olie, asbest	VED-HE
Deellocatie C: overig terrein	ca. 8.700 m <sup>2</sup>	-	ONV

Onderzoeksstrategieën volgens NEN-5740 / NEN 5707:

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740 / NEN 5707:

ONV : Onverdacht

VED-HE : Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging

Ter plaatse van het afgebrande pand met ten zuiden gelegen berging (**deellocatie A**) wordt verwacht dat er wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK, minerale olie en asbest.

Ter plaatse van de wegen plus de voormalige weg (**deellocatie B**) wordt verwacht dat er wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK, minerale olie en asbest.

Verder blijkt uit het vooronderzoek blijkt dat er op een groot deel van de onderzoekslocatie geen sprake is van bodembelasting anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op dit deel van de locatie (**deellocatie C**) worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de achtergrondwaarde of boven het in het betreffende gebied geldende achtergrondgehalte. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat dit deel onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht" (ONV). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

#### Algemeen

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat deellocaties A en B van de onderzoekslocatie onderzocht dienen te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

*In het kader van de bestemmingsplanwijziging kan voor het onverdachte terreindeel aangesloten worden bij de bekende achtergrondwaarde. Indien hier bouwactiviteiten plaatsvinden waarvoor een omgevingsvergunning vereist is, zal op dat moment een bodemonderzoek uitgevoerd dienen te worden.*

*Ten aanzien van de verdachte terreindelen (A en B) adviseert Econsultancy in deze fase van de planvorming reeds een bodemonderzoek uit te voeren. Het is op voorhand niet uit te sluiten dat ter plaatse verontreinigingen voorkomen welke een belemmering vormen voor de realisatie van de plannen."*

Uit het uitgevoerde historische bodemonderzoek volgt dat in het kader van voorliggende ruimtelijke procedure voor deellocaties A en B een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd moet worden. De rest van het plangebied kan als onverdachte locatie gezien worden, wat betekent dat hiervoor op dit moment geen aanvullend bodemonderzoek nodig.

Dit aanvullend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

#### 5.1.1.3 Conclusies

1. De bodemkwaliteit vormt geen planologische belemmering.
2. Ten behoeve van de omgevingsvergunning is een nader onderzoek vereist.

### 5.1.2 Bedrijven en milieuzonering

#### 5.1.2.1 Inleiding

Om te voorkomen dat als gevolg van het plan voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten optreden moet worden getoetst of:

- de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoelige objecten (woningen etc.) en/ of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen;
- bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Basis voor deze toetsing vormt de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen.

### 5.1.2.2 Analyse

#### *Invloed plan op de omgeving*

Het plan omvat een uitvaartcentrum-crematorium. Een crematorium (SBI-code 96032.3) is in de VNG-handreiking opgenomen als categorie 3.2-bedrijf met een bepalende richtafstand van 100 meter voor het aspect geur. De richtafstanden van de aspecten stof, geluid, gevaar bedragen respectievelijk 10, 30 en 10 meter. Binnen de richtafstand voor geur liggen enkele bedrijven op het bedrijventerrein De Beijerd en 't Riet. Binnen de richtafstanden voor de overige aspecten liggen geen gevoelige objecten. Nader onderzoek naar het aspect geur is dus noodzakelijk.

Odournet heeft de geurbelasting van het voorgestane crematorium op de omgeving berekend, zie rapport 'Geuronderzoek crematorium te Cuijk', d.d. augustus 2015, in bijlage 7. De conclusies uit dit onderzoek staan hieronder geciteerd:

*"In opdracht van Uitvaartonderneming Schrijen is door PRA Odournet bv een geuronderzoek uitgevoerd voor het bedrijf. Het doel van het onderzoek was het bepalen van de geurbelasting als gevolg van een kleinschalig crematorium dat men voornemens is te realiseren aan de Hoenderberg 9 te Cuijk.*

*Voor de berekening van de geuremissie van het crematorium is gebruik gemaakt van de resultaten van in het verleden door PRA Odournet uitgevoerde metingen aan een crematorium te Dieren, dat technisch vergelijkbaar is met het te realiseren crematorium te Cuijk.*

*Op basis van de geuremissie is vervolgens de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald met behulp van verspreidingsberekeningen met het Nieuw Nationaal Model (NNM), en getoetst aan het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant.*

*Uit de resultaten van de verspreidingsberekeningen blijkt, dat zowel bij het verwachte aantal procedures (195 uren per jaar) als bij het maximale aantal procedures (650 uren per jaar), geen van de toetsingswaarden wordt overschreden. Ter plaatse van de omliggende woningen zal geen geur afkomstig van de inrichting waarneembaar zijn. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan het toetsingskader."*

Uit het onderzoek volgt dat zowel ter plaatse van de kantoren (van de omliggende bedrijven) als ter plaatse van de woningen ruimschoots aan de normen wordt voldaan. Op grond hiervan is aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende bedrijven en woningen.

### *Invloed omliggende inrichtingen op plan*

Het uitvaartcentrum-crematorium zelf is geen milieugevoelig object. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### *Milieucategorie 2 in plaats van 3.2*

De Verordening ruimte stelt in artikel 7.10 als voorwaarde dat alleen nieuwe activiteiten in de milieucategorieën 1 en 2 zijn toegestaan op deze locatie, zie paragraaf 4.2.2. De vraag is dus of het geplande crematorium tot milieucategorie 1 of 2 gerekend kan worden. Een inrichting met een milieucategorie 2 heeft een maximale richtafstand van 30 meter in een omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Dit betekent dat het crematorium als milieucategorie 2-inrichting kan worden aangemerkt als op een afstand van 30 meter van het crematorium geen onevenredige hinder wordt ondervonden. Zoals hierboven staat omschreven heeft een crematorium volgens de VNG-handreiking de volgende richtafstanden: geur 100 meter, stof 10 meter, geluid 30 meter en gevaar 10 meter.

De richtafstanden van de aspecten stof, geluid en gevaar zijn kleiner dan 30 meter. Wat betreft deze aspecten kan het crematorium dus als een milieucategorie 2-inrichting beschouwd worden.

Alleen de richtafstand van geur is groter dan 30 meter. Op basis van het uitgevoerde geuronderzoek, zie bijlage 7, kan echter geconcludeerd worden dat er op een afstand van 30 meter ook geen (onevenredige) geuroverlast is. Dit blijkt uit het volgende.

Als toetswaarde wordt uitgegaan van de strengste toetsingswaarde van de Bijzondere regelingen uit de Nederlandse emissierichtlijn (NeR): de  $0,5 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$  als 98-percentielwaarde. Deze toetsingswaarde wordt uitgedrukt in een contour. Deze contour begrenst het gebied waarbuiten de geurconcentratie van  $0,5 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$  minder dan 2% procent van de tijd wordt overschreden.

Bij een milieucategorie 2-inrichting mag deze contour dus niet verder dan 30 meter van de inrichting liggen. Uit het onderzoek volgt dat in de maximale bedrijfssituatie de toetsingswaarden van  $0,5 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$  als 98-percentielwaarde (richtwaarde categorie wonen) en van  $10 \text{ ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$  als 98-percentielwaarde (richtwaarde categorie overig) in het geheel niet overschreden worden.

**Met andere woorden voor dit specifieke crematorium worden de toetsingswaarden nergens, dus ook niet op een afstand van 30 meter, overschreden. Op een afstand van 30 meter wordt (ruimschoots) aan de geurnormen voldaan. Hiermee is aangetoond dat het crematorium als een milieucategorie 2-inrichting beschouwd kan worden.**



### 5.1.2.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen planologische belemmering voor het plan.

## 5.1.3 Externe veiligheid

### 5.1.3.1 Inleiding

Bij het mogelijk maken van nieuwe gevoelige functies is het aspect externe veiligheid van belang. Dit heeft betrekking op inrichtingen, buisleidingen en transportroutes waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, met fatale gevolgen voor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit.

### 5.1.3.2 Analyse

Met behulp van de Risicokaart Nederland kan worden beoordeeld of eventuele risicovolle activiteiten (inrichtingen, buisleidingen en transportroutes) in de omgeving een belemmering vormen voor de planvorming. Een crematorium is een beperkt kwetsbaar object.

#### *Inrichtingen*

Op het adres De Hork 30 Cuijk ligt het bedrijf PTL Energy BV dat opslag en transport van vloeibare gassen verzorgt. Het bedrijf heeft een plaatsgebonden risicocontour (PR-contour) van 25 meter. Het invloedsgebied groepsrisico bedraagt 200 meter. De werkelijke afstand van het bedrijf tot het crematorium bedraagt 210 meter. Er is derhalve geen nadere beoordeling nodig.

Er liggen geen andere risicovolle bedrijven in de omgeving.

#### *Buisleidingen*

Ten oosten van het plangebied liggen twee aardgastransportleidingen.

- Leiding Z-518-05 met een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar ligt langs de spoorbaan op ruim 250 meter van het crematorium. De leiding heeft geen PR-contour en het invloedsgebied groepsrisico bedraagt 70 meter. Een nadere beoordeling is niet nodig.
- Leiding Z-518-06 heeft een diameter van 4 inch en een werkdruk van 40 bar. Er is geen PR-contour en het invloedsgebied groepsrisico reikt tot 45 meter van de leiding. De werkelijke afstand bedraagt ruim 250 meter. Een nadere beoordeling is niet nodig.

### *Transportroutes*

Voor de beoordeling van de veiligheidsrisico's vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor en water zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), de Handleiding risicoanalyse transport en de Regeling basisnet het relevante toetsingskader.

De autosnelweg A73 is opgenomen in de Regeling basisnet als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 300 meter van de transportroute. Daarmee ligt het binnen het invloedsgebied van 880 meter maar buiten de 200 meter zone van de transportroute. Daarmee is toetsing aan artikel 7 van het Bevt wel noodzakelijk, maar toetsing aan artikel 8 niet.

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- a. de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroute en;
- b. de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

#### *ad a. Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.*

Bij een calamiteit, waarbij toxische vloeistoffen of gassen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. Bij een ongeval op de autosnelweg A73, kan de brandweer de locatie van het ongeval bereiken via de A73 zelf of via de Hapsebaan.

#### *ad b. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid*

Bij een calamiteit, waarbij toxische vloeistoffen of gassen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Het personeel van het crematorium moet geïnstrueerd zijn hoe te handelen in geval van calamiteit. Dit is onderdeel van het veiligheidsplan van het crematorium. Bij het genoemde incidentscenario kan het advies zijn om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden. Het nieuw te realiseren gebouw voldoet aan deze voorwaarden. Bij een ongeval waar mensen het gebouw of plangebied moeten verlaten, hebben de aanwezigen voldoende mogelijkheden om zichzelf in veiligheid te brengen. De locatie ligt in het vrije veld. Personen kunnen alle kanten op vluchten, weg van de plaats van het ongeval.

### 5.1.3.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen planologische belemmering voor het plan.

## **5.1.4 Geluid**

### **5.1.4.1 Inleiding**

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan de regelgeving inzake geluidhinder. De Wet geluidhinder (Wgh) biedt gevoelige objecten (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai (van gezoneerde industrieterreinen). In de Wgh zijn normen voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting op (de gevels van) geluidgevoelige objecten vastgelegd.

### **5.1.4.2 Analyse**

Het crematorium is conform de Wet geluidhinder geen geluidgevoelig object. Een nader onderzoek is niet nodig.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten tevens geluidsbronnen in de planvorming betrokken worden, die niet in de Wgh zijn gereguleerd. Deze beoordeling is gemaakt met behulp van de VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 5.1.4.2. Hieruit volgt dat het afscheidscentrum/crematorium heeft een richtafstand van 10 meter heeft en dat binnen deze afstand geen geluidgevoelige objecten liggen. Het initiatief geeft dus geen geluidsoverlast bij geluidsgevoelige objecten in de omgeving.

### **5.1.4.3 Conclusie**

Het aspect geluid vormt geen planologische belemmering voor het plan.

## **5.1.5 Luchtkwaliteit**

### **5.1.5.1 Inleiding**

Om personen tegen de gevolgen van luchtverontreiniging te beschermen zijn in de Wet milieubeheer normen opgenomen voor bepaalde stoffen. Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit moet enerzijds aangetoond worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een (significante) overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en anderzijds dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

#### 5.1.5.2 Analyse

##### *Effecten plan op luchtkwaliteit*

De crematieoven en de vervoersbewegingen van en naar het crematorium leiden tot uitstoot van zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>), stikstofoxiden (NO<sub>2</sub>) en benzeen. Het plan leidt niet tot uitstoot van andere relevante volgens de Wet milieubeheer relevante stoffen.

Er zijn twee veroorzakers. Door middel van onderzoek moet aangetoond worden dat hieraan wordt voldaan. Dit is gedaan door bureau Odournet, rapport "Toetsing Wet Luchtkwaliteit Crematorium te Cuijk" d.d. januari 2016. Dit rapport is als bijlage 8 opgenomen.

De conclusie van het onderzoek luidt:

##### *citaat*

#### *6. Samenvatting en conclusies*

*In opdracht van Uitvaartonderneming Schrijen is door Odournet NL B.V. een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd in het kader van de aanvraag oprichtingsvergunning voor een crematorium te Cuijk.*

*Het doel van het onderzoek was toetsing van de immissies als gevolg van het crematorium aan de Wet luchtkwaliteit.*

*Van de in de Wet luchtkwaliteit genoemde stoffen zijn alleen stikstofdioxide (NO<sub>x</sub>) en zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>/PM<sub>2,5</sub>) onderzocht. De ervaring leert dat de concentraties van de andere stoffen zich ruim onder de grenswaarden bevinden.*

*De aangevraagde activiteiten waarbij emissies kunnen optreden betreffen de crematieoven en eventuele verkeersbewegingen.*

*De emissies van deze activiteiten zijn berekend aan de hand van kengetallen en specifieke bedrijfsgegevens. Met een verspreidingsmodel zijn de immissieconcentraties rondom de locatie berekend en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit.*

*Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel voor NO<sub>x</sub> als zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>/PM<sub>2,5</sub>) ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit wordt voldaan.*

*Daarmee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmerende rol bij de beoordeling van de vergunbaarheid van het beoogde crematorium te Cuijk.*

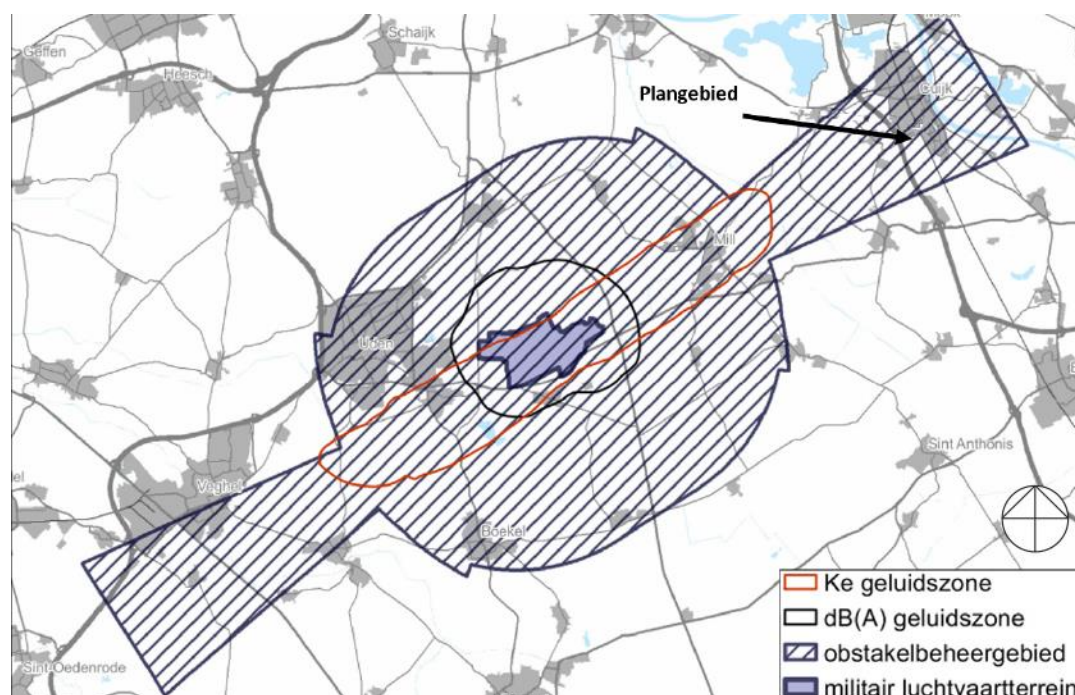
*einde citaat.*

#### 5.1.5.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen planologische belemmering voor het plan.

### 5.1.6 Vliegbasis Volkel

Het plangebied is gelegen binnen het 'obstakelbeheergebied' van 'Vliegbasis Volkel' zoals weergegeven op de onderstaande afbeelding. Als gevolg hiervan is geen bebouwing toegestaan hoger dan 150 meter in verband met het beschermingsgebied van een in- en uitvliegfunnel en hoger dan 65 meter in verband met het radarverstoringsgebied. In het voorliggende plan is geen bebouwing voorzien van een dermate hoogte dat sprake is van een overschrijding van de genoemde hoogten. Vanuit dit oogpunt bestaan er kortom geen belemmeringen.



MILITAIR LUCHTVAARTTERREIN - VliegBasis Volkel (BIJLAGE 3.8 BIJ DE RARRO)

### 5.1.7 Milieueffectrapportage

#### 5.1.7.1 Inleiding

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de gevallen opgenomen waarvoor een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Alle andere vormen van ontwikkeling zijn in principe niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, maar er kan hiervoor wel een nadere motivering vereist zijn.

### 5.1.7.2 Analyse

Het plan behoort tot de activiteit D11.2, zoals genoemd in de bijlage Besluit milieueffectrapportage, maar ligt qua omvang onder de daarin genoemde drempelwaarden. Het plan is daarmee niet m.e.r.(-beoordelings)plichtig. Desalniettemin moeten de gevolgen voor het milieu in kaart worden gebracht via de zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van de toetsingscriteria conform bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

- ad 1. Het project betreft de realisatie van een crematorium. De kenmerken van het project zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.
- ad 2. De ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden is beschreven in paragraaf 5.2.4. Hieruit blijkt dat het plangebied binnen het Het Natuurnetwerk Nederland ligt, voorheen de ecologische hoofdstructuur. Het dichtsbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 3,8 km.
- ad 3. Uit hoofdstuk 5 is gebleken dat het plan geen significante milieueffecten op de omgeving heeft.

### 5.1.7.3 Conclusie

Het plan is niet m.e.r.(-beoordelings)plichtig. Het plan heeft geen belangrijke nadelige milieugevolgen.

## 5.2 Waarden

### 5.2.1 Aardkunde

#### 5.2.1.1 Inleiding

Aardkundige waarden geven inzicht in de natuurlijke ontstaanswijze van het gebied en zijn onvervangbaar. Hoewel deze waarden geen afzonderlijke wettelijke bescherming kennen, is het behoud ervan van belang. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de bescherming van aardkundig waardevol gebied opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

#### 5.2.1.2 Analyse

Het plan ligt in het aardkundig waardevolle gebied Maasterrassen. Dit zeer grote gebied bevat een groot aantal in het landschap goed zichtbare reliëfvormen die sinds het einde van de laatste ijstijd zijn opgebouwd door de Maas.

De aardkundige waarden vormen mede uitgangspunt voor het plan. Met name wordt het bestaande reliëf niet aangetast en door de beplantingsstructuur wordt de reliëfstructuur verduidelijkt. De nieuwbouw van het crematorium vindt plaats op een locatie waar thans agrarische bedrijfsgebouwen staan. Er vindt derhalve geen verdere aantasting van de aardkundige waarden plaats.

#### 5.2.1.3 Conclusie

Het aspect aardkunde vormt geen planologische belemmering voor het plan.

### 5.2.2 Archeologie

#### 5.2.2.1 Inleiding

Conform het bepaalde in artikel 38a van de Monumentenwet 1988 moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden worden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten.

#### 5.2.2.2 Analyse

Volgens de gemeentelijke archeologische beleidskaart en het bestemmingsplan Buitengebied ligt het plangebied in een zone met een verwachtingswaarde categorie 5. Bureau Bodac heeft een archeologische quickscan uitgevoerd: rapport "Archeologisch onderzoek Cuijk Hoenderberg 9", concept versie 1 d.d. 28 juli 2015, zie bijlage 9.

De conclusies en aanbevelingen zijn hierna overgenomen.

*"Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek (hoge verwachting voor alle perioden) wordt voor het plangebied archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen daar waar bodemingrepen zullen plaatsvinden. Uit de voorlopige plannen voor de inrichting van het terrein kan worden opgemaakt dat een deel van het plangebied de functie 'natuur' krijgt. Indien hier geen of zeer beperkte bodemingrepen zullen plaatsvinden kan dit gebied eventueel buiten vervolgonderzoek worden gehouden. Het deel van het terrein dat bebouwd gaat worden, evenals het deel dat als parkeerterrein ingericht zal worden, zal vermoedelijk tot op de C-horizont verstoord worden. Voor dit gebied wordt vervolgonderzoek geadviseerd."*



Het genoemde vervolg onderzoek zal geschieden in het kader van de omgevingsvergunning.

#### 5.2.2.3 Conclusies

1. De archeologie vormt geen planologische belemmering.
2. Ten behoeve van de omgevingsvergunning is nader onderzoek vereist.

### 5.2.3 Cultuurhistorie

#### 5.2.3.1 Inleiding

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

#### 5.2.3.2 Analyse

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Het plan tast geen waardevolle elementen aan.

#### 5.2.3.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen planologische belemmering voor het plan.

### 5.2.4 Flora en fauna

#### 5.2.4.1 Inleiding

Ten behoeve van de bescherming van zeldzame of kwetsbare planten en dieren zijn twee wetten van toepassing:

- de Natuurbeschermingswet 1998, deze beschermt waardevolle natuurgebieden;
- de Flora- en faunawet 1998, die een soortenbescherming bevat.

#### 5.2.4.2 Analyse

Staro Natuur en buitengebied heeft een quickscan flora-fauna onderzoek uitgevoerd, "Quickscan Flora en fauna", rapportnummer 15-0177, september 2015, zie bijlage 10.

### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied ligt niet binnen in een Natura 2000-gebied, maar de Natuurbeschermingswet 1998 kent tevens een zogenaamde 'externe werking', wat betekent dat ook projecten buiten Natura 2000-gebieden vergunningplichtig zijn wanneer zij een negatief effect hebben op deze gebieden. Gezien de aard en de beperkte omvang van het plan, en de afstand van circa 3,8 km tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (Oeffelter Meent en Sint Jansberg) kan er geen sprake zijn van negatieve effecten van het plan op natuurgebieden.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen Het Natuurnetwerk Nederland, voorheen de ecologische hoofdstructuur genoemd. Paragrafen 4.2.3 en 4.2.4 bevatten respectievelijk een beschrijving van de huidige natuurwaarden en de geplande natuurcompensatie.

Op grond van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) moet de mate van stikstofdepositie op de natuurgebieden beoordeeld worden. Dit moet in samenhang met het aspect luchtkwaliteit, paragraaf 5.1.5, en het natuurbeheerplan, paragraaf 4.2.3, gezien worden.

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS is een programma als bedoeld in artikel 19 van de Natuurbeschermingswet. Het doel van de PAS is enerzijds het stikstofoverschot (ammoniak en stikstofoxiden) in Natura 2000-gebieden te reduceren en anderzijds de vergunningverlening te vereenvoudigen. Bij een stikstofdepositie:

- van meer dan 1 mol per hectare per jaar, is een vergunning nodig;
- van 0,05 tot 1 mol per hectare per jaar, is een melding nodig.

De Natura 2000-gebieden Oeffelter Meent en Sint Jansberg, zijn de dichtstbijzijnde natuurgebieden en liggen op een afstand van circa 3.800 meter. Met behulp van de Aerius Calculator is de stikstofdepositie op dit natuurgebied berekend, zie bijlage 14. Hieruit volgt dat de activiteiten niet leiden tot een stikstofdepositie van meer dan 0,05 mol per hectare. Een melding in het kader van de PAS is dus niet noodzakelijk.

Ook uit het onderzoek van Odournet onderzoek luchtkwaliteit januari 2016 bijlage 8, blijkt dat ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.

Het plangebied ligt bovendien deels binnen de EHS. Het initiatief heeft gevolgen voor de EHS. Deze worden in paragraaf 4.2.4 nader beschreven. De aantasting van de EHS wordt ruimschoots gecompenseerd door toevoeging van nieuwe EHS.

### *Soortenbescherming*

Uit het onderzoek volgt dat in het plangebied mogelijk een aantal beschermde diersoorten kunnen voorkomen: de steenmarter, vleermuizen en uilen. De bescherming houdt vooral in dat adequate maatregelen worden getroffen voorafgaand aan de sloop van de bestaande bebouwing. Dit vraagt nader onderzoek dat in uitvoering is door Staro en in de loop van 2016 zal worden afgerond. De resultaten hiervan zullen worden betrokken bij de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

#### 5.2.4.3 Conclusies

1. Het plan is niet in strijd met de gebiedsbescherming.
2. Het nader onderzoek soorten bescherming is in uitvoering door Staro en zal in de loop van 2016 worden afgerond en betrokken bij de behandeling aanvraag omgevingsvergunning.

## 5.3 Waterparagraaf

### 5.3.1 Inleiding

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Aa en Maas.

Onderdeel van ruimtelijke plannen vormt de watertoets. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan.

Deze waterparagraaf is een onderdeel van de watertoets.

De waterparagraaf beschrijft zowel de huidige als toekomstige waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater).

### 5.3.2 Beleid

In deze paragraaf is het relevante vigerende beleid opgenomen.

#### 5.3.2.1 Nationaal niveau

- Er zijn geen nationale belangen in het geding.

### 5.3.2.2 Provinciaal niveau

Het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant. Naast beleidskader is het Provinciaal Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water. Bovendien dient het plan als structuurvisie voor het aspect water op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het waterplan bevat geen specifieke beleidsdoelstellingen voor het plangebied.

### 5.3.2.3 Waterschap Aa en Maas

Onderhavig plangebied ligt in het beheergebied van het Waterschap Aa en Maas. Voor het plangebied is de Brabant Keur van toepassing.

- Brabant Keur

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De keur bevat regels ter bescherming van de waterwerken die nodig zijn voor een goed waterbeheer (kwantiteit) en voor de bescherming van het gebied tegen hoog water.

Bij veel projecten is sprake van een toename van het verharde oppervlak. Hieromtrent is in de Algemene regels bij de keur het volgende opgenomen:

1. Bij een toename van het verharde oppervlak van minder dan 2.000 m<sup>2</sup> stelt het waterschap geen nadere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Hiervoor geldt het gemeentelijke beleid.
2. Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> maar minder dan 10.000 m<sup>2</sup> moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de rekenregel:  
benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) =  
toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)
3. Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> is een watervergunning nodig.

- De beleidsnota 'Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas'

De beleidsnota bevat acht uitgangspunten. De manier waarop deze zijn gehanteerd in dit plan is cursief aangegeven.

1. Wateroverlastvrij bestemmen. *De nieuwe ontwikkelingen liggen op een relatieve hoogte.*
2. Hydrologisch neutraal ontwikkelen. *Dit geschiedt.*
3. Voorkomen van vervuiling. *Het plan leidt niet tot vervuiling.*
4. Gescheiden houden van schoon en vuil water. *Het hemelwater wordt ter plaatse*

*opgevangen. Het vuilwater wordt afgevoerd via het persriool.*

5. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer".  
*Het hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd.*
6. Meervoudig ruimtegebruik. *Is niet van toepassing.*
7. Water als kans. *Is niet van toepassing.*
8. Waterschapsbelangen. *Er zijn geen specifieke waterschapsbelangen aan de orde.*

### **5.3.3 Watersysteem**

#### 5.3.3.1 Bodem

Er heeft geen specifiek onderzoek plaatsgevonden naar de infiltratiecapaciteit van de bodem. Uit het uitgevoerde bodemonderzoek (zie paragraaf 5.1.1) blijkt dat ter plaatse sprake is van lichte zavelgronden. De waterdoorlatendheid is redelijk.

#### 5.3.3.2 Oppervlaktewater

Binnen het plangebied en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig.

#### 5.3.3.3 Grondwater

De grondwaterstanden variëren. De gemiddelde hoogste grondwaterstand op het hoogste deel bedraagt 1,8 - 2,5 meter en op het lagere deel 0,8 - 1,5 meter beneden maaiveld. (bron: bodemkaart).

#### 5.3.3.4 Waterschapsbelangen

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied waarin waterschapsbelangen een rol spelen, zoals Keur, waterberging of waterwinning.

### **5.3.4 Hemelwater**

#### 5.3.4.1 Verhard oppervlak

Het verhard oppervlak in de bestaande en nieuwe situatie zijn berekend in respectievelijk bijlage 11 en 12. Het verhard oppervlak in de huidige en nieuwe situatie (exclusief het semi verharde oppervlak) bedragen respectievelijk 791 m<sup>2</sup> en 2.766 m<sup>2</sup>. De totale toename bedraagt dus 2.766 - 791 = 1.975 m<sup>2</sup>. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 2.000 m<sup>2</sup>, waarbij het waterschap geen nadere eisen aan de verwerking van hemelwater stelt.

De oppervlakte van parkeerplaatsen aan de westzijde van het plangebied en het karrespoor bedraagt 1.680 m<sup>2</sup>. Deze parkeerplaatsen en het karrespoor worden semi-verhard of onverhard aangelegd. Deze verharding wordt niet meegerekend, omdat het water danwel infiltreert ter plaatse van de parkeerplaatsen danwel wegstroomt naar het groen rondom de parkeerplaatsen en daar vervolgens wegzakt.

#### 5.3.4.2 Ontwerp bergingsvoorziening

De bebouwing met aangrenzende verharding ligt op een vorm van terp omgeven door lager gelegen graslanden. Er is veel onverharde ruimte in verhouding tot de verharding. Het hemelwater kan daarover uitstromen in een wadi-achtige greppel.

#### 5.3.5 Afvalwater

Uitgangspunt is dat het vuile afvalwater en het schone hemelwater worden gescheiden. Het vuile afvalwater zal op de bestaande riolering in de Hapseweg geloosd worden.

#### 5.3.6 Waterkwaliteit

Er zijn bijzondere maatregelen genomen om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen. Overeenkomstig de eis van het waterschap worden geen uitlogende materialen toegepast.

#### 5.3.7 Conclusie

Het plan voldoet aan het beleid van de gemeente en het waterschap met betrekking tot het water.

## HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling betreft een aantal aspecten. Ten eerste moet het realiteitsgehalte van de plannen worden aangetoond: is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling. Ten tweede moet de financiële uitvoerbaarheid worden onderbouwd. Nagegaan moet worden of alle kosten die de gemeente moet maken ten behoeve van het initiatief zijn gedekt.

### 6.1 Behoeft

Zoals in de Visie van het Uitvaartcentrum Schrijen (bijlage 2) beschreven is er in het Land van Cuijk behoefte aan een nieuw crematorium.

### 6.2 Financiële uitvoerbaarheid

#### *Kostenverhaal*

Artikel 6.12 lid 1 Wro verplicht de gemeente een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop bepaalde bouwactiviteiten zijn voorgenomen, tenzij het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is.

#### *Gemeentelijke grondexploitatie*

De gemeente heeft geen gronden binnen het plangebied in eigendom. Alle kosten en risico's van de planontwikkeling, -voorbereiding en -uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke grondexploitatie wordt dus niet belast door voorliggend ruimtelijk plan. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is hiermee aangetoond.

NB. De gemeente zal met de uitvaartonderneming een overeenkomst sluiten inzake de planschade, waarbij eventuele planschade toekenningen voor rekening van de initiatiefnemer komen.

### 6.3 Conclusie

Het plan is economisch uitvoerbaar. De behoefte is aangetoond en de financiële uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd.





# HOOFDSTUK 7 MANIER VAN REGELEN

## 7.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt toegelicht op welke wijze het plan juridisch kan worden vertaald. Onderhavig plan wordt beschouwd als een onderdeel van het gebied Zevenhutten en daarom ook juridisch-planologisch als zodanig geregeld als herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

Het plan leidt tot herziening van bestemmingen voor wat betreft:

- het uitvaartcentrum;
- de compensatielocatie Ziepweg.

Het plan uitvaartcentrum leidt tot:

- het vervallen van de bestemming 'Agrarisch met bouwvlak' op de locatie Hoenderberg 9;
- de opname van de bestemming 'Maatschappelijk' met een oppervlakte van 4.990 m<sup>2</sup>;
- de opname van de bestemming 'Natuur' met een oppervlakte van 1.145 m<sup>2</sup>;
- de opname van de aanduidingen 'te verwijderen EHS' met een totale oppervlakte van 2.855 m<sup>2</sup>;
- de opname van de aanduidingen 'toe te voegen EHS' met een totale oppervlakte van 1.505 m<sup>2</sup>.

De natuurcompensatie op locatie Ziepweg leidt tot:

- herziening van de bestemming 'Agrarisch met Waarde' in de bestemming 'Natuur'.

## 7.2 Planregels

Ten behoeve van het uitvaartcentrum/crematorium worden in de herziening bestemmingsplan "Buitengebied 2010" de volgende toevoegingen opgenomen.

In volgorde van de indeling van de planregels zijn dit:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
- Hoofdstuk 4 Overgangsregels

Deze blijven onverminderd van kracht, aangevuld zoals hierna beschreven.

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Ad Begrippen

Nieuw worden opgenomen de volgende begrippen:

#### *crematorium*

een gebouw waarin overledenen in een speciale oven worden verbrand;

#### *mortuarium*

een ruimte of gebouw met een vaste koeling, waarin lijken worden opgebaard in afwachting van begraving of crematie;

#### *uitvaartcentrum*

een plaats, waar in een gebouw of in de openlucht afscheid kan worden genomen van overledenen; ook is er de mogelijkheid voor een gezamenlijke maaltijd;

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Van toepassing zijn de twee vigerende bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Natuur'.

### Ad 'Maatschappelijk'

- In de bestemmingsomschrijving wordt een nieuw lid opgenomen, dat luidt: 'ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum': een uitvaartcentrum en crematorium met één oven';
- Voorts wordt de bij dit artikel behorende tabel 'maatschappelijke voorzieningen' als volgt aangevuld:

code	adres	soort voorziening	maximaal aantal bedrijfs-woningen	maximale oppervlakte bebouwing in m <sup>2</sup>	hoogte gebouwen in meters
Sm	Hoenderberg 9	uitvaartcentrum / crematorium / mortuarium / recreatief medegebruik	0	1.500	1)

1)

- het gebouw moet voor 70% afgedekt worden met hellende daken met een dakhelling van minimaal 15 en maximaal 75 graden.
- de bouwhoogte mag voor 70% van het gebouw niet meer bedragen dan 6 meter en

overigens niet meer dan 11 meter.

Vanwege de uitbreiding bouwvlak / bestemming 'Maatschappelijk' vervalt 2.855 m<sup>2</sup> EHS, hetgeen leidt tot de opname van de aanduiding 'te verwijderen EHS' binnen de bestemming 'Maatschappelijk'.

Bovendien wordt een artikel 'voorwaardelijke verplichting' opgenomen.

#### Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van het in de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen 'uitvaartcentrum' is alleen toegestaan, indien verzekerd is na verlening van de omgevingsvergunning voor het realiseren van het uitvaartcentrum, het 'Plan natuurcompensatie' zoals vervat in par 4.2.4 is gerealiseerd en gewaarborgd dat deze duurzaam in stand wordt gehouden. De termijn van uitvoering is/wordt opgenomen in de privaatrechtelijke overeenkomst tussen Brabants Landschap en Uitvaartonderneming Schrijen.

#### *Ad 'Natuur'*

Aan dit artikel toevoegen i.v.m. EHS:

Deze bestemming is nieuw toegekend aan de thans agrarische gronden op de locatie Ziepweg, ter compensatie van de verloren gegane EHS. Deze gronden zijn reeds opgenomen als EHS in het provinciale beleid, waardoor een nadere aanduiding hier niet nodig is. Ook een deel van het vigerende agrarische bouwvlak Hoenderberg 9 en de direct aangrenzende gronden met een oppervlakte van 1.505 m<sup>2</sup> wordt omgevormd tot EHS, wat hier wel leidt tot de opname van de aanduiding 'toe te voegen EHS'.

### **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Geen specifieke toevoegingen.

### **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Geen specifieke toevoegingen.

## **7.3 Verbeelding**

### *plandeel Hoenderberg*

Op de verbeelding wordt het project 'uitvaartcentrum' binnen de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen, zoals weergegeven op de kaart Voorstel bestemmingen, Bureau Verkuylen d.d. 9 november 2016, opgenomen als bijlage 13 bij deze toelichting. Ook wordt een bouwvlak opgenomen waarbinnen de bebouwing is toegestaan.

Het zuidelijke deel van het vigerende agrarische bouwvlak krijgt de bestemming 'Natuur'.

Op de verbeelding worden de aanduidingen 'te verwijderen EHS' en 'toe te voegen EHS' opgenomen.

*plandeel compensatie Ziepweg*

De bestemming 'Agrarisch met waarden' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur' op locatie Ziepweg.

## HOOFDSTUK 8 PROCEDURE

Dit plan vormt onderdeel van de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", dat de gebruikelijke procedure op grond van artikel 3.9a Wro doorloopt. De voorziene procedurestappen zijn:

1. Inspraak
2. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
3. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
4. Vaststelling door gemeenteraad
5. Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan.

De reacties op het plan 'ontmoet en groet centrum / crematorium' worden in het kader van bovenstaande procedure behandeld.





## BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

- Bijlage 1**    **Landschappelijke onderbouwing Afscheidscentrum in de natuur**
  
- Bijlage 2**    **Visie Ontmoet en Groet Centrum**
  
- Bijlage 3**    **Doelstellingen Brabants Landschap**
  
- Bijlage 4**    **Structuurontwerp bebouwing uitvaartcentrum Hoenderberg**
  
- Bijlage 5**    **Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap**
  
- Bijlage 6**    **Verkennd bodemonderzoek**
  
- Bijlage 7**    **Geuronderzoek**
  
- Bijlage 8**    **Onderzoek luchtkwaliteit Odournet**
  
- Bijlage 9**    **Quickscan archeologie**
  
- Bijlage 10**   **Quickscan flora en fauna**
  
- Bijlage 11**   **Verhard oppervlak bestaand**
  
- Bijlage 12**   **Verhard oppervlak nieuw**

**Bijlage 13** Voorstel bestemmingen

**Bijlage 14** Aerius calculator





DE GRUYTER FABRIEK  
VEEMARKTKADE 8  
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH

073 623 1313  
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL

BUREAUVERKUYLEN.NL

