

Inrichtingsplan beplantingen **Heerstraat 3, Sint Agatha**

Inrichtingsplan met beplanting als onderdeel van
een ruimtelijke onderbouwning.

Ing. R.M.M. Vos
December 2016

Colofon:

Status: Definitief

Versie: 2.0

Datum: 14-12-2016

Auteur: Ing. R.M.M. Vos

Adresgegevens:

GA&P

Adres: Raaphof 5

Postcode: 5281 CJ Boxtel

Telefoon: +31-651835901

E-Mail: info@gaenp.nl

Site: www.gaenp.nl

KvK-nummer: 17164986

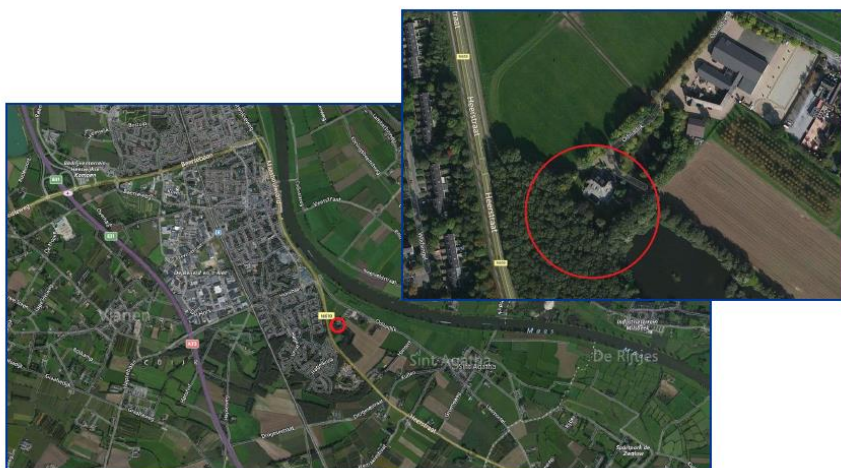
Inleiding

Aanleiding

In verband met het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing voor de locatie Heerstraat 3 te Sint Agatha is het noodzakelijk een beplantingsplan te maken. De voorgenomen plannen bestaan uit het formaliseren van een bestaande situatie. Dit inrichtingsplan omschrijft de wijze waarop de inrichting van het perceel aangepast wordt.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Cuijk en wordt ontsloten van de N610 aan de noordzijde stroomt de Maas en wordt het plangebied omsloten door de paardenhouderij aan de Odiliadijk 4.



Figuur 1: Het plangebied

Inhoud

Aangezien de woning al geheel opgenomen is in het landschap is verdere landschappelijke inpassing niet aan de orde. Daarnaast blijft de bebouwing ter plaatse onveranderd. Het gaat enkel om een planologisch wijziging. Op basis van het gezamenlijk gemeentelijk beleid 'Afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap' is een tegenprestatie voor onderhavige ontwikkeling niet noodzakelijk. Om aan de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit tegemoet te komen wordt de natuurbestemming die nu op de waterpartij ligt geheel doorgetrokken over de hele breedte van het perceel. De aanwezige bestrating wordt verwijderd en omgezet in natuurlijke elementen. Hierdoor wordt een fysieke scheiding aangebracht tussen de burgerwoning en de paardenhouderij.

Leeswijzer

Hoofdstuk 1 omschrijft het plan op hoofdlijnen. Hoofdstuk 2 gaat in de uit te voeren werkzaamheden. In hoofdstuk 3 wordt tot slot het onderhoud van de nieuwe inrichting omschreven.

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Hoofdstuk 1 Planbeschrijving	5
1.1 Uitgangspunten bij de inrichting	5
1.2 Het inrichtingsplan	5
1.3 Bosplantsoen	5
1.4 Haag	5
1.5 Raming	5
Hoofdstuk 2 Realisatie.....	6
2.1 Voorbereidende werkzaamheden	6
2.2 Grondbewerking.....	6
2.3 Opkuilen na levering (indien van toepassing)	6
2.4 Uitzetten	6
2.5 planten	6
Hoofdstuk 3 Onderhoud.....	7
3.1 Onkruidbestrijding.....	7
3.2 Snoeien	7
Bijlagen:	8
Bijlage 1 Inrichtingsplan	9
Bijlage 2 Kostenraming.....	10

Hoofdstuk 1 Planbeschrijving

1.1 Uitgangspunten bij de inrichting

Om de natuurbestemming te kunnen doortrekken over de gehele breedte van het perceel dient een herinrichting plaats te vinden. Hierbij wordt de oude verbinding naar de paardenhouderij verwijderd en vervangen door een natuurlijke inrichting.

Deze inrichting zorgt voor een fysieke afscheiding tussen de burgerwoning en de paardenhouderij. En biedt tevens voedsel-, veiligheid- en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna.

De grondsoort in het gebied is; rivierklei. Het gebied kent de code KRd1-VI wat inhoudt dat het Ooivaaggronden zijn, bestaande uit lichte zavel. *Bron: Bodemdata NL*

1.2 Het inrichtingsplan

Het inrichtingsplan is er op gericht om de huidige situatie te veranderen naar een natuurlijke inrichting. De aanwezige verharding en verlichting wordt verwijderd. Er wordt met een haag een afscheiding gemaakt tussen de 'rotonde' en het te wijzigen gedeelte. De strook die omgevormd gaat worden, wordt ingericht met bosplantsoen. Zie bijlage 1.

1.3 Bosplantsoen

Het gedeelte wat in de huidige situatie verhard is wordt aangeplant met bosplantsoen. Dit betreft een mix van soorten welke ook aanwezig zijn in de omliggende beplantingen. Deze inheemse soorten zorgen voor een verhoging van de biodiversiteit omdat deze onder andere dienen als voedselbron en schuilplaats voor verschillende soorten fauna. Toegepaste soorten komen ook terug in het Landschapontwikkelingsplan 2011-2021 van gemeente Cuijk (type houtwal/bosperceel van het Oeverwallenlandschap).

Hieronder is de sortimentslijst weergegeven:

- Quercus robur (eik)
- Alnus glutinosa (els)
- Corylus avellana (hazelaar)
- Viburnum opulus (gelderse roos)
- Sorbus aucuparia (lijsterbes)

Dit alles in de maat 60-80 (centimeter), wortelgoed.

1.4 Haag

De haag bestaat uit één soort (*Taxus baccata*), deze is hetzelfde als de al aanwezige haag op het terrein. De bestaande haag wordt dan ook doorgezet.

Deze wordt ook in de maat 60-80 (centimeter) aangeplant en na het aanplanten terug geknipt tot dezelfde hoogte als de bestaande haag.

1.5 Raming

Als bijlage 2 is een kostenraming toegevoegd om de kosten in beeld te brengen van dit inrichtingsplan.

Geraamde kosten bedragen €3.791,24 inclusief btw

Hoofdstuk 2 Realisatie

2.1 Voorbereidende werkzaamheden

Voordat met het aanbrengen van beplantingen gestart kan worden moeten de volgende werkzaamheden uitgevoerd worden:

- Rooien Taxushaag
- Verwijderen bestrating
- Verwijderen geel zand onder de bestrating
- Verwijderen 2 lichtmasten

2.2 Grondbewerking

Ter plaatse van de verwijderde bestrating en gele grond dient teelgrond aangebracht te worden. Deze dient minimaal 80 cm diep goed losgemaakt te worden door middel van het spitten met een mobiele kraan bijvoorbeeld. Dit is nodig om de verdichting in de ondergrond als gevolg van de bestrating en het betreden daarvan op te lossen.

De aan te brengen teelgrond moet niet te rijk zijn qua organische stof. Een percentage van 3-5% is voldoende voor de aan te brengen beplanting.

2.3 Opkuilen na levering (indien van toepassing)

Wanneer niet direct na levering geplant wordt dienen de planten direct na levering opgekuild te worden. Na het opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

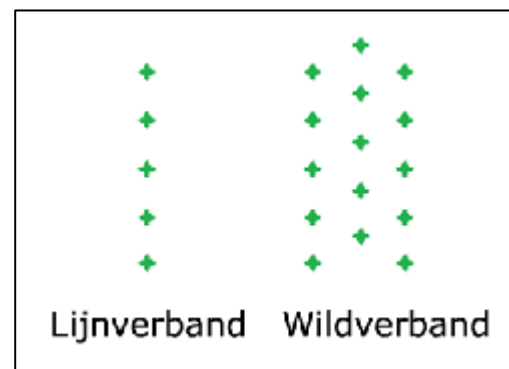
Bosplantsoen: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Hagen: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

2.4 Uitzetten

Bosplantsoen: plantafstand 1 x 1 meter in wildverband (zie figuur 2)

Hagen: plantafstand 0,25 meter in lijnverband (zie figuur 2)



Figuur 2: planten in lijnverband

2.5 planten

- Pootlijn (zie 3.4) uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bos planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 1 meter cq. 25 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Hoofdstuk 3 Onderhoud

3.1 Onkruidbestrijding

Bosplantsoen: Het kan voorkomen dat bijvoorbeeld brandnetels of grassen harder groeien dan het bosplantsoen in het 1^{ste} (en in sommige gevallen ook het 2^e) groeiseizoen. Wanneer dit gebeurt, dient het bosplantsoen vrijgezet te worden met een bosmaaier bijvoorbeeld.

Hagen: De haagvoet dient het 1^e (zo nodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Plukken, schoffelen en cultivatoren zijn de beste optie, let op met dit soort werkzaamheden dat de stam en wortels niet beschadigd worden. Er moet voor gezorgd worden dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

3.2 Snoeien

Bosplantsoen: Dit beplantingstype heeft geen jaarlijks onderhoud. Afhankelijk van de groeisnelheid kan er voor gekozen worden om dit eens per 3-5 jaar af te zetten net boven de grond, zodat nieuwe staken zich kunnen ontwikkelen. Gebeurt dit niet, dan zullen sommige planten uitgroeien tot bomen.

Hagen: Twee maal per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Bijlagen:

Bijlage 1 Inrichtingsplan



Opbreektekening



Inrichtingsplan

Bijlage 2 Kostenraming

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	P.p.e.	Bedrag
<i>Vorbereidende werkzaamheden</i>				
Rooien en afvoeren taxushaag	Mtr	38	6,13	232,94
Verwijderen bestrating	M2	152	1,75	266,00
Verwijderen geel zand	M3	30	2,45	73,50
Verwijderen lichtmast	Stuks	2	405,00	810,00
<i>Grondbewerking</i>				
Leveren en aanbrengen teelaarde	M3	30	27,00	810,00
Spitten plantvak	M2	152	0,95	144,40
<i>Levering beplanting</i>				
Leveren Quercus, wortelgoed maat 60-80	Stuks	31	1,34	41,54
Leveren Alnus, wortelgoed maat 60-80	Stuks	31	1,25	38,75
Leveren Corylus, wortelgoed maat 60-80	Stuks	30	1,25	37,50
Leveren Viburnum, wortelgoed maat 60-80	Stuks	30	1,25	37,50
Leveren Sorbus, wortelgoed maat 60-80	Stuks	30	1,00	30,00
Leveren taxus, wortelgoed maat 60-80	Stuks	48	4,25	204,00
<i>Aanbrengen beplanting</i>				
Aanbrengen bosplantsoen	Stuks	152	0,73	110,96
Aanbrengen haag	Stuks	48	1,15	55,20
Subtotaal				2.892,29
Staartkosten (10%)				289,23
Subtotaal				3.181,52
BTW levering beplanting (6%)				23,36
BTW overige werkzaamheden (21%)				586,37
Totaal raming inclusief BTW				3.791,24

NB: Genoemde bedragen in euro's

GA&P is een jong adviesbureau wat in 2004 is opgericht en zich sinds die tijd bezig houdt met het groene deel van de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Op verschillende niveaus bieden wij onze diensten aan. Dit varieert van het opstellen van beleids-, beheer- en uitvoeringsplannen tot het schrijven van RAW-bestekken en/of het voeren van directie of het houden van toezicht daarop.