

# Öko Care

adviesbureau voor milieumanagement

FOTO SITUATIE



**Ecologische Quickscan**  
Flora- en Faunawet voor de locatie  
Zandweg 1b te Beers  
(Gemeente Cuijk)

Rapport RF012911A.DOCX 9-8-2016

**Ecologische Quickscan Flora- en Faunawet voor de locatie  
Zandweg 1b te Beers  
(Gemeente Cuijk)**

Opdrachtgever Ariëns Groep  
Contactpersoon: Frank Joosten  
Postbus 497  
6600 AL WIJCHEN

Steller Dr. A.J. Klarenberg  
Öko-Care B.V.  
Adviesbureau voor milieumanagement  
Veldweg 11  
5447 BH RIJKEVOORT  
Telefoon 0485 – 371747  
E-mail [albert@milieumanagement.nl](mailto:albert@milieumanagement.nl)  
Website [www.milieumanagement.nl](http://www.milieumanagement.nl)

Rapportnummer RF012911A.DOCX

Paraaf projectleider:  
Dr. A.J. Klarenberg (ecoloog; lid. KNNV)

Paraaf controle en vrijgave:  
Dr. J.H.H.M. van Daal



Digitaal ondertekend door Albert Klarenberg  
DN: cn=Albert Klarenberg, o=Öko-Care B.V., email=albert@milieumanagement.nl, c=NL  
Datum: 2016.08.09 16:33:21 +02'00'



Digitaal ondertekend door Jan van Daal  
DN: cn=Jan van Daal, o=Öko-Care B.V., email=j.van.daal@milieumanagement.nl, c=NL  
Datum: 2016.08.09 16:48:50 +02'00'

Datum vrijgave rapport 9-8-2016

© Öko-Care B.V. Veldweg 11, 5447 BH Rijkevoort 2016. Internet: [www.milieumanagement.nl](http://www.milieumanagement.nl)

Auteursrecht voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende(n) op het auteursrecht niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, hetgeen ook van toepassing is op de gehele of gedeeltelijke bewerking. De uitgever is met uitsluiting van ieder ander gerechtigd de door derden verschuldigde vergoedingen van kopiëren, als bedoeld in artikel 17 lid 2, Auteurswet 1912 en in het K.B. van 20 juni 1974 (STB. 351) ex artikel 16-b Auteurswet 1912, te innen en/of daartoe in en buiten recht op te treden.

Copyright reserved. Subject to the exceptions provided for by law, no part of this publication may be reproduced and/or published in print, by photocopying, on microfilm or in any other way without the written consent of the copyright-holder(s): the same applies to whole or partial adaptations. The publisher retains the sole right to collect from third parties fees payable in respect of copying and/or take legal or other action for this purpose.

## Inhoudsopgave

1.	INLEIDING EN DOELSTELLING	4
	1.1. Inleiding	4
	1.2. Doelstelling	4
2.	VOORONDERZOEK	4
	2.1. Algemene informatie	4
	2.2. Wetgeving flora en fauna	4
3.	ONDERZOEK	5
	3.1. Veldwerk en beschermde soorten	5
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8
5.	LITERATUURLIJST	9

### BIJLAGEN uit document ZF012911A:

1. Geografische ligging locatie
2. Bestaande situatie en geplande situatie
3. Fotoreportage
4. Uitsnede kaart Natuurnetwerk Brabant en Natura 2000 gebieden

## 1. INLEIDING EN DOELSTELLING

### 1.1. Inleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavig onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen wijziging bestemming en nieuwbouw van een vrijstaande woning van de locatie Zandweg 1b te Beers (Gemeente Cuijk). In opdracht van Ariëns Groep heeft Öko-Care B.V. uit Rijkevoort een ecologische quickscan uitgevoerd. Het veldonderzoek vond plaats op 8 augustus 2016.

### 1.2. Doelstelling

Doel van het onderzoek is om door middel van bronnenonderzoek en een aanvullend veldonderzoek vast te stellen of er wettelijk beschermde soorten in het onderzoeksgebied voorkomen. Vervolgens wordt nagegaan wat de gevolgen van de wijziging bestemming en de geplande nieuwbouw van een vrijstaande woning hierop zullen zijn en wat de consequenties zijn in relatie tot de Flora- en Faunawet. Ten aanzien van beschermde soorten in het onderzoeksgebied wordt advies gegeven op welke wijze er bij de uitvoering van de bouwplannen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn en op welke wijze deze kunnen worden gerealiseerd.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1. Algemene informatie

De onderzoekslocatie aan de Zandweg 1b te Beers beslaat een oppervlakte van circa 1000 m<sup>2</sup> en maakt deel uit van een bedrijfsterrein dat is gelegen tussen de provinciale weg N321 en de Molenstraat – Beerseweg te oosten van de dorpskern van de plaats Beers. Op het bedrijfsterrein of direct hieraan aangrenzend bevinden zich drie woningen met diverse bedrijfsgebouwen (Beerseweg 1a, 1b, 1c en 1d). Op het te onderzoeken gedeelte van het bedrijfsterrein staat een pomphuisje en is in gebruik als was- en parkeerplaats voor vrachtwagens en haspelwagens. Het terrein bestaat uit halfverharding of betonverharding (wasplaats). Het is niet begroeid en wordt regelmatig met onkruidbestrijdingsmiddel behandeld. Er zijn geen vijvers of sloten/greppels op of langs het perceel. Op het perceel aan de westzijde van de Zandweg (Molenstraat 37) is een manege gevestigd. Aan de oostzijde van het bedrijfsterrein grenst aan de achtertuin met vijver van Hoenderstraat 3 die omgeven is door een omvangrijke windsingel bestaande uit hoog opgaande bomen en dicht struweel (loofhout).

Het gebied buiten de kern van het dorp Beers bestaat uit agrarisch gebied met verspreid staande boerderijen en vrijstaande woningen. Ten noorden van de N321 tussen Cuijk en Grave liggen de Kraaijenbergse Plassen.

In de Bijlagen 1 en 2 is een overzicht van de onderzoekslocatie opgenomen. In de Bijlage 3 is een fotoreportage opgenomen. Bijlage 4 overzichtskaarten van de NNB (Natuur Netwerk Brabant voorheen ecologische hoofdstructuur) en Natura 2000 gebieden.

De onderzoekslocatie maakt geen onderdeel uit van de het Natuur Netwerk Brabant in de provincie Noord-Brabant (zie kopie uitsnede kaart in Bijlage 4). Er bevinden zich géén direct aan de onderzoekslocatie grenzende gebieden die kunnen worden aangemerkt als Natura 2000 gebied of onder de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen (zie [Gebiedendatabase](#) Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie in samenwerking met Alterra; zie kopie uitsnede kaart in Bijlage 4 – stand januari 2016).

### 2.2. Wetgeving flora en fauna

#### **Natuurbeschermingswet 1998**

De Natuurbeschermingswet van 1998 is gericht op gebiedsbescherming. Er worden twee soorten natuurbeschermingsgebieden onderscheiden. In de eerste plaats zijn dit de Natura 2000 gebieden, ook wel bekend als de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden. Hiernaast zijn de staatsnatuurmonumenten die buiten het kader van Natura 2000 vallen in de wet opgenomen. Indien door de voorgenomen bouwplannen negatieve effecten voor een beschermd natuurterrein dreigen op te treden, dient door middel van de Habitattoets van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) vastgesteld te worden welke deze effecten zijn en hoe ver hun invloed reikt (zie ook de '[Checklist gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998](#)').



### Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet (FFW) van 2002 richt zich specifiek op soortbescherming. Deze wet omvat naast de nationale wetten voor de bescherming van plant- en diersoorten tevens de soortbeschermingscomponent uit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn. Handelingen die nadelig kunnen uitwerken op beschermde plant- en diersoorten worden hierin verboden. Vanaf begin 2005 is een vereenvoudigde regelgeving doorgevoerd in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) 75. Bij reguliere werkzaamheden maakt de Flora- en Faunawet op basis van de zeldzaamheid van de soort en de ingrijpendheid van de ingreep onderscheid tussen een lichte en een uitgebreide toets. Voor beschermde soorten uit tabel 1 en 2 van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) geldt de lichte toets. Voor soorten uit tabel 1 wordt een algemene vrijstelling verleend mits de algemene zorgplicht in acht genomen wordt. Voor beschermde soorten uit tabel 2 geldt alleen een vrijstelling indien de uitvoerder een specifieke gedragscode hanteert en het toepassen hiervan kan bewijzen. Soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van de AMvB zijn opgenomen in tabel 3. Voor deze soorten geldt een uitgebreide toets en moet een ontheffing worden aangevraagd. Vogels vormen een aparte groep: alle werkzaamheden waarbij vogels verontrust, verstoord of gedood worden, zijn verboden. Alleen indien bij de werkzaamheden bovengenoemde gedragscode wordt gehanteerd geldt een vrijstelling. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zijn echter over het algemeen geen specifieke beschermende maatregelen nodig (informatie ontleend aan de brochure '[Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!](#)' van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I).

### Rode Lijsten

Door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) zijn tevens voor diverse soortgroepen Rode Lijsten samengesteld, die regelmatig worden bijgewerkt. Deze Rode Lijsten vermelden van welke soorten het voortbestaan in Nederland bedreigd wordt. En welke maatregelen kunnen worden getroffen om deze soorten weer te doen toenemen. Als een soort op de Rode Lijst geplaatst wordt, impliceert dit nog niet dat hij wettelijk beschermd is. Hiervoor dient de desbetreffende soort in een van de tabellen van de Flora- en Faunawet te worden gerangschikt.

*Zoals verwacht zal medio 2016/2017 de nieuwe Wet natuurbescherming in werking treden. De Wet natuurbescherming vervangt de Flora- en Faunawet (soortenbescherming), de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet (houtopstanden). De uitvoerende regelgeving (Besluit en Regeling natuurbescherming) is nog in voorbereiding.*

## 3. ONDERZOEK

### 3.1. Veldwerk en beschermde soorten

De ecologische quickscan bestaat uit bronnenonderzoek, aangevuld met een inventariserend veldonderzoek. Door middel van het raadplegen van diverse bronnen wordt informatie verkregen met betrekking tot het voorkomen van beschermde soorten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Voor een representatief beeld van de natuurwaarde van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving is echter in veel gevallen een inventariserend veldbezoek nodig. De resultaten van de quickscan zijn afhankelijk van een aantal factoren. Dit geldt in eerste instantie voor de tijd van het jaar (seizoen), maar tevens voor het tijdstip op de dag waarop de inventarisatie is uitgevoerd. Een tweede factor die een grote rol speelt is de expertise van de uitvoerder, zowel voor wat betreft soortenkennis als ecologisch inzicht.

Uit een interview met de eigenaar van de locatie blijkt dat hij met betrekking tot de flora- en fauna op de planlocatie geen bijzonderheden kon melden zoals verblijfplaatsen van uilen (o.a. Steenuil of Kerkuil), vleermuizen. In verband met de ontwikkeling van het recreatiegebied met bebouwing aan de noordzijde van de N321 zijn de Dassen van de locatie Dommelsvoort met een ontheffing verplaatst naar geschikte locatie in de regio.

Het veldonderzoek uitgevoerd door A.J. Klarenberg op de onderzoekslocatie vond 's avonds voor en na zonsondergang plaats op 8 augustus 2016. Het tijdstip en de weersomstandigheden waren voor het waarnemen van vogels en vleermuizen gunstig (half bewolkt, droog; luchttemperatuur +17° C, weinig wind). Het pomphuisje is geïnspecteerd op sporen van uilen (poepsporen en braakballen) en vleermuizen (keutels, krabsporen e.d.). Hierbij is voor en na zonsondergang gebruik tevens gemaakt van een BAT-detector die geschikt is voor het opsporen van vleermuizen.

Op basis van ecologisch inzicht en de verzamelde informatie kan een inschatting worden gemaakt van het ecologisch potentieel van de onderzoekslocatie die als zeer soortenarm moet beschouwd.

### **Planten**

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en er zijn op basis van het soort terrein ook geen indicaties dat er binnen de planlocatie (zwaar) beschermde plantensoorten zouden kunnen voorkomen. De locatie bestaat grotendeels uit halfverharding of betonverharding (wasplaats) is niet of nauwelijks begroeid en wordt regelmatig met onkruidbestrijdingsmiddel behandeld. Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de flora is niet noodzakelijk. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde plantensoorten noodzakelijk. Op de planlocatie staan geen bomen of struiken.

### **Dagvlinders, Libellen en Andere Ongewervelde Dieren**

Van dagvlinders, libellen en andere ongewervelde dieren konden geen gegevens worden verzameld. Gelet het type terrein worden geen soorten met een beschermde status verwacht. Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

### **Vissen, Amfibieën en Reptielen**

Op de planlocatie bevinden zich geen vijvers, poelen, greppels, beken of sloten zodat het terrein in principe ongeschikt is als habitat voor de voortplanting van de pad en enkele andere soorten amfibieën, zoals kikkers en salamanders of vissen. Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

### **Vogels**

Op de onderzoekslocatie, werden enkele overvliegende Boerenzwaluwen waargenomen. Het bedrijfsterrain is ongeschikt als verblijfs- of nestlocatie van vogels. De waargenomen vogelsoort kan als algemeen in Nederland worden beschouwd. In pomphuisje naast de wasplaats voor vrachtauto's werden geen nesten van vogels gevonden. Van **jaarrond beschermde vogelsoorten** werden geen sporen gevonden of in de directe omgeving waargenomen.

Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroep wordt niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

### **Zoogdieren**

Op het terrein zijn geen sporen van Dassen (looppaden, burchten, pootafdrukken, haren) of andere kleine grondgebonden zoogdieren (zoals de Bunzing, Egel, Konijn en Steenmarter) gevonden.

Afgezien van één om 21:35 overvliegend exemplaar van de Gewone Dwergvleermuis richting houtsingel aan de oostzijde van het bedrijfsterrain (zichtwaarneming en batdetector; zie Bijlage 2) werden er zowel visueel als met de BAT-detector geen signalen van deze vleermuissoort of andere vleermuissoorten opgevangen op het onderzoeksterrein of op de aangrenzende percelen. Het pomphuisje (enkel steens muren en plat dak) naast de wasplaats voor vrachtwagens is ongeschikt als verblijfsplaats voor vleermuizen.

Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroep en voorstellen voor compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden niet noodzakelijk geacht. In het kader van de Flora- en Faunawet is geen aanvraag voor een ontheffing voor (zwaar) beschermde soorten uit deze diergroepen noodzakelijk.

### **Overzicht Beschermde Soorten**

In de onderstaande twee tabellen zijn van de waargenomen soorten van de diverse soortgroepen die tijdens het veldwerk zijn geregistreerd opgenomen. Tevens is de status (kleurmarkering) aangegeven zoals die in de Flora- en Faunawet wordt onderscheiden: algemeen beschermd (geel), overig beschermd (oranje) en streng beschermd (rood), waarmee inzichtelijk is in welke mate deze soorten zijn beschermd. Soorten die conform deze wetgeving geen status bezitten zijn groen gemarkeerd. Alle vogelsoorten (geel) zijn beschermd. De bescherming van **jaarrond beschermde vogelsoorten** wordt conform de aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten zoals door de Dienst Regelingen opgesteld.



Tabel 1: Inventarisatie Vogels. Soorten zijn alfabetisch gerangschikt; uitleg zie tekst.

Naam	Wetenschappelijke naam	Informatie
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	3 exemplaren overvliegend

Tabel 2: Inventarisatie Zoogdieren. Soorten zijn alfabetisch gerangschikt; uitleg zie tekst

Naam	Wetenschappelijke naam	Informatie
Gewone Dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	1 ex 21:35 overvliegend (visueel en met BAT-detector; verder geen waarnemingen of signalen op locatie en omgeving waargenomen)

### 3.2. Informatie uit andere bronnen

Omdat er op het onderzoeksterrein geen aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van andere soorten dan zoals hierboven aangegeven, is er voor de overige soortgroepen geen gedetailleerd (literatuur)onderzoek uitgevoerd.

Om meer te weten te komen over de lokale en regionale verspreiding van planten en dieren is van diverse andere bronnen gebruik gemaakt. Uit de database van [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) blijkt dat er in deze omgeving aangeduid als Beers in een periode van 16 jaar in totaal 89 soorten vogels zijn waargenomen.

Voor de regionale verspreiding van beschermde soorten amfibieën en reptielen is gebruik gemaakt van de website van RAVON, terwijl voor de zoogdieren de website van zoogdieratlas is geraadpleegd en voor planten van de site van FLORON.

Omdat er op het onderzoeksterrein geen aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van andere soorten dan zoals aangegeven in de onderstaande tabellen, is er voor de overige soortgroepen geen gedetailleerd (literatuur)onderzoek uitgevoerd.

## 4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de hiervoor beschreven quickscan van de Flora en Fauna voor de locatie Zandweg 1b te Beers (Gemeente Cuijk) wordt het volgende geconcludeerd en geadviseerd.

De aanwezige relatief zeer schrale natuurwaarden op de planlocatie die in gebruik is als was- en parkeerplaats voor vrachtauto's en haspelwagens zijn in voldoende mate onderzocht en bieden voldoende inzicht om in dit kader de eventuele negatieve effecten in te schatten van de bestemmingswijziging en de voorgenomen nieuwbouw van een vrijstaande woning in te schatten.

Hieronder staan puntsgewijs de uitkomsten en adviezen van het onderzoek opgesomd:

1. **Flora- en Faunawet.** Alle vogel- en zoogdiersoorten in de Flora- en Faunawet worden als beschermde soort aangemerkt. De consequentie hiervan is dat bij de geplande bouw- en sloopactiviteiten rekening gehouden moet worden met het broedseizoen van de vogels die zich eventueel op de planlocatie bevinden. Om verstoring, vernietigen van nesten van broedende vogels te voorkomen wordt geadviseerd buiten het broedseizoen te werken. Dit geldt ook voor zoogdieren waarvan de vaste rust- en verblijfsplaatsen niet mogen worden vernietigd of verstoord.

**Zorgplicht.** Voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden dient u rekening te houden met de zorgplicht in de Flora- en Faunawet. Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat. Voor de onderzochte locatie wordt geadviseerd de bestaande vegetatie na de zomerperiode te verwijderen en vervolgens in de herfst of begin winter de sloop en het grondwerk voor de nieuwbouw uit te voeren. Hiermee wordt het terrein minder aantrekkelijk gemaakt voor grondgebonden zoogdieren en bestaat er minder kans dat er zich vleermuizen in de gebouwen bevinden. Mochten hierbij individuen van andere algemene soorten (o.a. de Egel) worden aangetroffen dan dienen deze direct op aangrenzend terrein te worden losgelaten.

Indien u werkt met een goedgekeurde gedragscode dan biedt dit veelal meer mogelijkheden bij de uitvoering van de werkzaamheden en de omgang met beschermde dieren en planten. In een gedragscode staat hoe bij werkzaamheden schade aan beschermde dieren en planten voorkomen wordt of tot een minimum beperkt. De gedragscode geeft invulling aan "zorgvuldig handelen". In de brochure "Buiten aan het werk? Houdt tijdig rekening met beschermde dieren en planten!" kunt u hierover meer lezen.

Nesten of verblijfsplaatsen van **jaarrond beschermde vogels** zijn op de planlocatie niet aangetroffen. Potentieel is er geen broedgelegenheid voorhanden.

Er werd één overvliegend exemplaar van de Gewone Dwergvleermuis richting houtsingel aan de oostzijde van het bedrijfsterrein (zichtwaarneming en batdetector; zie Bijlage 2) waargenomen. Op de onderzoekslocatie met beton- en halfverharding staan geen bomen en de bebouwing (pomphuisje) is ongeschikt als verblijfsplaats voor vleermuizen. Aanvullend of nader onderzoek met betrekking tot de deze soortgroep en voorstellen voor compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

2. **Natuurbeschermingswet.** Er bevinden zich geen direct aan de onderzoekslocatie grenzende gebieden die kunnen worden aangemerkt als Natura 2000 gebied of die onder de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen. Ook maakt het gebied geen onderdeel uit van het NNB – Natuurnetwerk Brabant. De voorgenomen plannen zullen geen effect op het NNB – Natuurnetwerk Brabant of een Natura 2000 gebied in de regio of erbuiten.
3. Bij het ontwerp van de nieuwbouw van de vrijstaande woning wordt geadviseerd gebruik te maken van de checklist natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen van de Vogelbescherming.
4. Voor de geplande nieuwbouw van de woning wordt geadviseerd om het plangebied zo in te richten dat deze rekening houdend met de bedrijfsvoering past in het omringende landschap. Indien een erfbepanting is gepland wordt geadviseerd deze met inheemse soorten te realiseren.



Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.

## 5. LITERATUURLIJST

- Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten, DR-loket, 16 februari 2012.
- Besluit Rode lijsten flora en fauna, *Staatscourant 11 november 2004, nr. 218*.
- Besluit geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna, *Staatscourant 4 september 2009, nr. 13201*.
- Checklist natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen, Vogelbescherming Nederland, 2009.
- Natuurbeheerplan Noord-Brabant, 2016.
- Regels ter bescherming van in het wild levende planten- en diersoorten (Flora- en Faunawet), *Staatscourant 11 november 2004, nr. 218/ pag. 21*.
- Topografische kaart van Nederland, Topografische Dienst Nederland, 2000.

Geraadpleegde websites:

- [www.floron.nl](http://www.floron.nl)
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- [www.zoogdieratlas.nl](http://www.zoogdieratlas.nl)
- [www.gierzwaluwbescherming.nl](http://www.gierzwaluwbescherming.nl)

**BIJLAGE 1**  
**GEOGRAFISCHE LIGGING LOCATIE**



adviesbureau voor milieumanagement

Adviesbureau voor milieumanagement

Veldweg 11

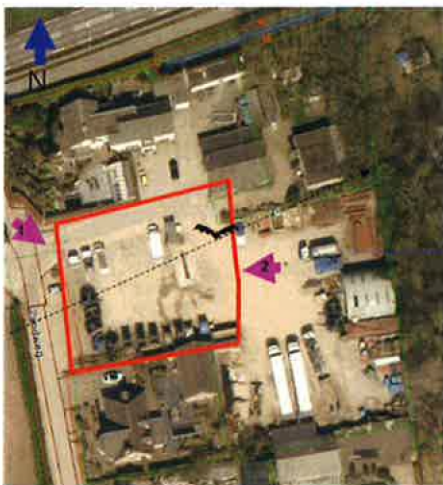
5447 BH RIJKEVOORT

Geografische aanduiding locatie op de topografische kaart Schaal 1: 25.000 met de aanduiding plangebied Zandweg 1b te Beers (Gemeente Cuijk)



**BIJLAGE 2**  
**BESTAANDE EN GEPLANDE SITUATIE**

Bestaande Situatie



Geplande Situatie



**Legenda Bestaande en Geplande Situatie**

Rode lijn: onderzoeksgebied

Paarse pijlen en nummers: plaats en richting foto's (zie Bijlage 3)

Zwarte onderbroken pijl: vliegrouete 1 ex Gewone Dwergvleermuis op 8 augustus 2016 om 21:35

Groen vlak: voorgenomen nieuwbouw van een vrijstaand woonhuis

Bron foto: GIS-kaart gemeente; Bron tekening: Ariëns Groep

**BIJLAGE 3**  
**FOTO REPORTAGE**





Foto 1: Compositiefoto onderzoekslocatie Zandweg 1B te Beers gezien vanaf de Zandweg



Foto 2: Compositiefoto onderzoekslocatie Zandweg 1B te Beers gezien vanaf het perceel richting Zandweg

## **BIJLAGE 4**

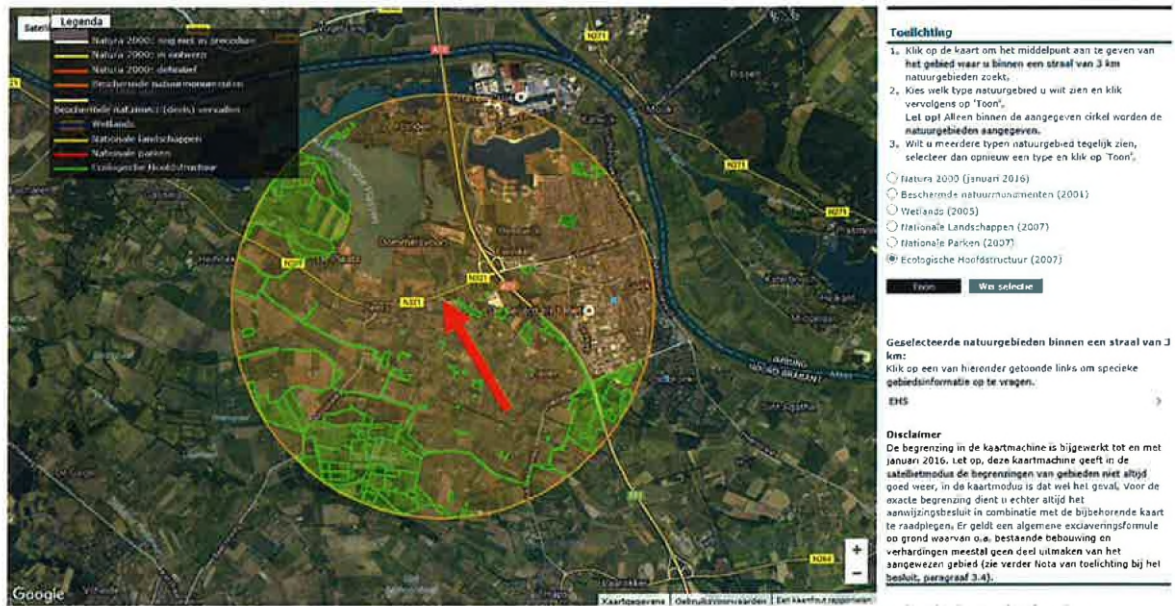
### **Uitsnede Kaart Natuurnetwerk Brabant En Natura 2000 Gebieden**

## Uitsnede Kaart Natuurnetwerk Brabant (NNB) Provincie Noord-Brabant



Rode pijl geeft aanduiding plangebied (bron: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl))

## OVERZICHT NATURA 2000 GEBIEDEN



Rode pijl geeft aanduiding plangebied (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>)



