

Ruimtelijke onderbouwing

Gildeterrein Rotsestraat,  
Vianen

Gemeente Cuijk



# Ruimtelijke onderbouwing

## Gildeterrein Rotsestraat, Vianen

Gemeente Cuijk

**Datum:**

26 januari 2017

**Projectgegevens:**

ROB01-0253349-01A

**Datum**

26-01-2017

**Opsteller(s)**

RD

**Projectleider**

E. Boonman

**Vrijgave**

EB



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	1
1.4	Leeswijzer	2
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>3</b>
2.1	Huidige situatie	3
2.2	Het initiatief	4
<b>3</b>	<b>Haalbaarheid</b>	<b>7</b>
3.1	Beleidskader	7
3.2	Milieuhygiënische en planologische aspecten	11
3.3	Economische uitvoerbaarheid	17

## **Bijlage:**

1. Onderzoek geluid, locatieonderzoek Gilde Vianen, RMB



Globale ligging in de gemeente Cuijk (bron: Globespotter 2015)



Ligging en begrenzing plangebied (bron: Globespotter 2015)

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Cuijk is voornemens medewerking te verlenen aan het realiseren van een gildeterrein voor het Sint Sebastianusgilde. De locatie betreft het sportterrein aan de Rotsestraat/ 't Flieren, gelegen ten noorden van de kern Vianen.

In het plangebied is een paardenbak aanwezig die gebruikt wordt als oefenterrein voor de paardensportvereniging, daarnaast bestaat het plangebied voor het merendeel uit grasland. Het plangebied heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' de bestemming 'Sport'. In deze bestemming is het gebruik van de gronden ten behoeve van een gildeterrein met de daarbij behorende voorzieningen/bouwwerken niet toegestaan.

Voorliggend document betreft een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt getoetst of met de ontwikkeling van het gildeterrein sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen als bijlage bij de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Vianen, in de gemeente Cuijk. Het betreft het bestaande sportterrein aan de Rotsestraat waar momenteel de paardensportvereniging 'Maasruiters' is gevestigd. Aansluitend aan dit terrein is duivenvereniging 'De Vriendschap' gevestigd. In de omgeving zijn voornamelijk woningen en agrarische gronden gelegen.

De ligging en begrenzing van het plangebied zijn weergegeven op nevenstaande afbeeldingen.

## 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Cuijk. Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', dat op 19 september 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad van Cuijk. In het bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Sport' met de aanduiding 'specifieke vorm van sport - 13'. Het betreft een paardensportterrein met verenigingsgebouw. Voor de gronden geldt de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 5'. Verder gelden er 6 gebiedsaanduidingen.

Ter plaatse van de bestemming 'Sport' met de aanduiding 'specifieke vorm van sport - 13' is het in gebruik nemen van de gronden voor een gildeterrein niet mogelijk. Alleen een paardensportterrein met verenigingsgebouw is toegestaan op deze locatie. Om het gewenste initiatief mogelijk te maken is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

## **1.4 Leeswijzer**

Na deze inleiding volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de haalbaarheid van het plan.



## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Vianen. Vianen is een kleine dorpskern ten zuidwesten van Cuijk. Het sportpark en het deel waar de schutsbomen komen te staan zijn op respectievelijk 180 en 250 meter van de A73 gelegen.

Het plangebied bestaat momenteel deels uit een paardenbak en een verenigingsgebouw ten behoeve van de paardensportvereniging en deels uit een grasland. Tevens staat er een voormalig kleedlokaal van Vianen Vooruit (voetbalvereniging). Net buiten het plangebied aan de zuidelijke rand staat het verenigingsgebouw van de duivenvereniging. Het terrein is zijn geheel afgeschermd van de openbare weg door begroeiing aan de randen van het perceel. Net buiten het perceel is een elektriciteitsmast aanwezig.

Het plangebied is te bereiken via de Rotsestraat en heeft een eigen onverharde oprit. De ontsluiting vindt plaats via de Rotsestraat en de daarop haaks staande straat 't Flieren.

In de nabijheid van het plangebied liggen diverse woningen en een enkel agrarisch bedrijf. Het gebied kent verder een divers karakter met de aanwezigheid van open graslanden, bosschages en boom- en fruitteelt.



Huidige situatie plangebied

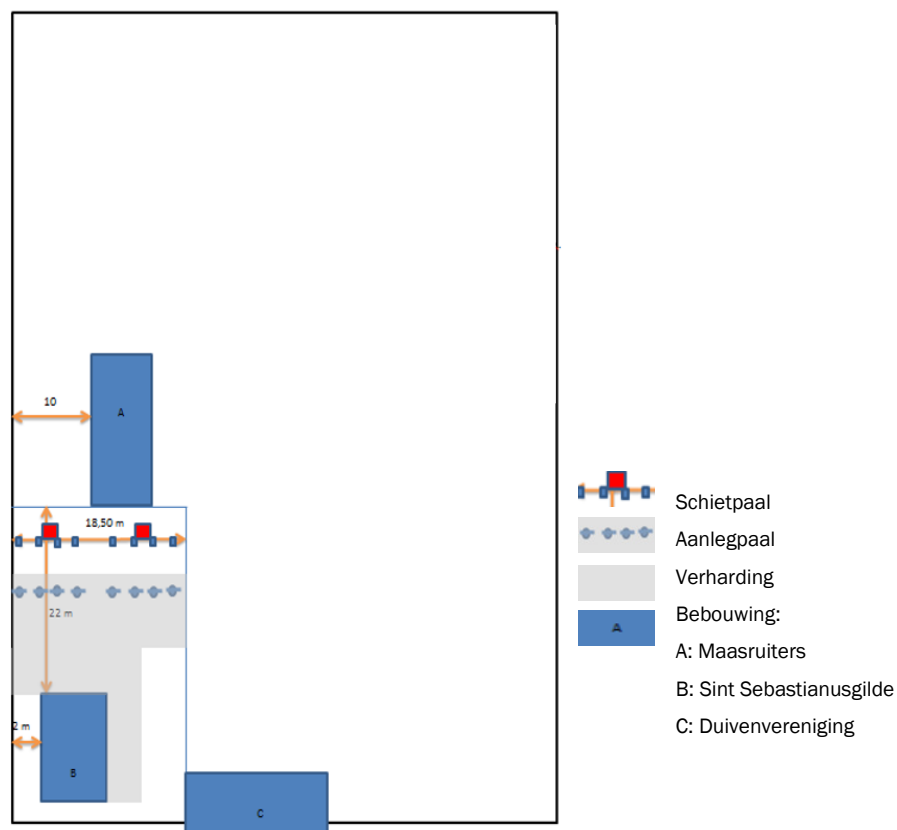
## 2.2 Het initiatief

De gemeente Cuijk is voornemens medewerking te verlenen aan het Sint Sebastianusgilde om een gildeterrein te realiseren op het bestaande sportveld aan de Rotsestraat in Vianen.

Op het terrein worden drie verenigingen gehuisvest. De paardensportvereniging 'De Maasruiters', die reeds in het plangebied aanwezig is, gebruikt het terrein aan de Rotsestraat als oefenterrein. Naast de Maasruiters blijft ook duivenvereniging 'De Vriendschap' gebruik maken van de locatie. In de toekomstige situatie wordt het terrein tevens gebruikt door het Sint Sebastianusgilde.

Uitgangspunt van de gildevereniging is het realiseren van een 'eigen' accommodatie in het voormalige kleedlokaal van Vianen Vooruit (voetbalvereniging). Voordat deze accommodatie in gebruik kan worden genomen dient deze eerst gerenoveerd of herbouwd te worden en tevens voorzien te worden van water, stroom en riolering. De oppervlakte van de accommodatie wordt niet vergroot.

Daarnaast worden er op het perceel tussen het verenigingsgebouw van het gilde en de paardensportvereniging twee schutspalen van 16,5 meter. Elke paal beschikt over 4 doelen. Er worden 8 aanlegpalen gerealiseerd waarop de geweren steunen bij het schieten. Tevens wordt bestrating aangebracht om het verenigingsgebouw van het gilde heen, tot aan de aanlegpalen.



Het plangebied zal in de toekomstige situatie gemiddeld eens per veertien dagen, op zaterdagmiddag tot 19.30 gebruikt worden door het schuttersgilde. Ten behoeve hiervan zullen twee schietbomen, met een hoogte van 16,5 meter, voorzien van kogelvangers, geplaatst worden. Tevens wordt maximaal 6 keer per jaar een evenement op zondag plaatsvinden waarbij mogelijk een tent op het terrein geplaatst wordt.



## 3 Haalbaarheid

### 3.1 Beleidskader

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het realiseren van een gildeterrein op het sportveld aan de Rotsestraat in Vianen. Deze ontwikkeling moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk niveau. In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste bevindingen uit het (ruimtelijk) relevant beleid beschreven en wordt aangegeven hoe voorliggende ontwikkeling hierop inspeelt. Door het kleinschalige karakter van het initiatief, kan gesteld worden dat het nationale beleid hierop geen betrekking heeft. Het provinciale en gemeentelijke beleid wordt hierna behandeld.

#### 3.1.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening

In 2010 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro) vastgesteld. De Svro is in 2014 partieel herzien, waarbij onder andere het gewijzigde beleid op het gebied van natuur (realisering van het natuurnetwerk) en veehouderij (transitie naar zorgvuldige veehouderij) zijn verwerkt. De Svro 2014 is in werking getreden op 19 maart 2014. De Svro bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de Verordening ruimte, waarin de kaderstellende elementen uit de Svro zijn vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De Svro gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijk beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

Op de structurenkaart van de Structuurvisie ligt het plangebied in een gebied dat is aangeduid als 'landelijk gebied – gemengd landelijk gebied' en als 'zoekgebied verstedelijking'.

Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. De doelstellingen van de provincie voor deze gebieden luiden als volgt:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
- Ruimte voor duurzame ontwikkelingen
- Versterking van het landschap

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In het gemengde landelijk gebied is, naast ruimte voor de land- en tuinbouw, ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten, maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen. In de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden. Dit heeft consequenties voor de omvang en (externe) effecten van de functies, die geringer (moeten) zijn. De omgeving van het plangebied is duidelijk aan te merken als een gebied rondom steden en dorpen, waar derhalve meer ruimte is voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, waarvan het gildeterrein er één is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten.

Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en houden rekening met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van) omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties. Dit betekent dat de ontwikkeling van een nieuwe of bestaande functie geen belemmeringen op mag leveren voor (de ontwikkelingsmogelijkheden van) andere functies in de omgeving van de betreffende locatie.

### **Gebiedspaspoort**

Voor heel Noord-Brabant zijn gebiedspaspoorten opgesteld. In de gebiedspaspoorten is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities weergegeven voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van nieuwe en gebiedseigen kwaliteiten.

Het plangebied ligt in de Maasvallei, op een zogenaamde 'Maasterrasrug'. De Maasvallei wordt gekenschetst als 'heggen, ruggen en vlakten en de Maas als insnijdingsrivier'. Karakteristiek voor de Maasterrasrug zijn de oude bebouwingslinten van afzonderlijke dorpen met elk hun eigen karakteristieke formaat en kenmerken, afgewisseld door open akkercomplexen. Deze zone, met daarin Boxmeer en Cuijk, kent van oudsher de hoogste graad van ruimtelijke (stedelijke) dynamiek in de Maasvallei.

De ambitie voor de Maasvallei is gericht op 'sterke kernen in een natuurlijke en cultuurhistorisch waardevolle omgeving'. De contrasten tussen landschappen binnen de Maasvallei moeten versterkt worden. Dit kan, conform het gebiedspaspoort, door mogelijkheden te bieden voor ruimtelijke verdichting op de Maasterrasvlakte. Andere doelstellingen zijn:

- het, in hun samenhang, verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten van de cultuurhistorische waarden van de Maasvallei;
- het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief van het archeologisch landschap 'Maasvallei';
- het versterken van de ecologische waarden van het landschap van de Maasvallei.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied doet geen afbraak aan de aanwezige waarden of kenmerken van het plangebied. Het plangebied, een bestaand sportterrein, bestaat voornamelijk uit een open grasveld met daaromheen hoog opgaande begroeiing. In de toekomstige situatie worden twee schietpalen ten behoeve van het gildeterrein gerealiseerd. De locatie blijft afgeschermd van de omgeving door de hoog opgaande begroeiing.

### **3.1.2 Verordening ruimte 2014**

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. Provincies kunnen door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld. De Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van de provinciale belangen en wordt periodiek geactualiseerd. Op 19 maart 2014 is de Verordening ruimte 2014 in werking getreden. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. De gewijzigde verordening is op 15 juli 2015 in werking getreden. In de Verordening ruimte zijn onder andere regels opgenomen

met betrekking tot stedelijke ontwikkeling, natuurgebieden en agrarische ontwikkelingen (waaronder de zorgvuldige veehouderij).

De regels in de Verordening ruimte 2014 zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening (Svro). De regels van de Verordening ruimte zijn er - in lijn met het beleid van de Svro - op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd op de kaarten behorende bij de Verordening ruimte. In de verordening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. Een belangrijk onderdeel van de Verordening ruimte is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de naaste omgeving. In samenhang hiermee bevat de verordening een investeringsregel voor landschapsontwikkeling: bij ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe deze ontwikkeling gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

### **Structuren en aanduidingen**

Op de kaartbeelden van de Verordening ruimte 2014 wordt onderscheid gemaakt in vier structuren en diverse aanduidingen. De vier structuren zijn het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Het plangebied is gelegen in de structuur 'gemengd landelijk gebied'. Tevens kent het gebied de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'.

Het plangebied ligt in aardkundig waardevol gebied, namelijk de 'Peelrandbreuk'. Wat betreft landschap, aardkunde en cultuurhistorie zijn daarnaast de aanduidingen 'teeltondersteunende kassen' en 'beperking veehouderij' opgenomen.

In artikel 6.14 zijn regels opgenomen voor kleinschalige vrije-tijds-voorzieningen buiten bestaand stedelijk gebied. Hierin is onder meer bepaald dat vestiging van voorzieningen voor veldsporten in de kernrandzone mogelijk is, mits de beoogde ontwikkeling slechts beperkte bebouwing met zich meebrengt, het bestemmingsplan borgt dat de voorziening inclusief de toegelaten bebouwing kleinschalig blijft en er sprake is van een beperkte publiekaantrekkende werking. Aan deze drie voorwaarden wordt voldaan.

Op basis van voorgaande punten kan geconcludeerd worden dat het plan voldoet aan de regels van de provinciale Verordening ruimte 2014 voor zover die van toepassing zijn op de ontwikkeling die met voorliggend plan beoogd wordt.



## **3.2 Milieuhygiënische en planologische aspecten**

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt een gildeterrein met de daarbij behorende voorzieningen en bebouwing mogelijk. Aangezien het initiatief een beperkte ruimtelijke impact heeft, is het aantal te onderzoeken aspecten beperkt. Hierna wordt aandacht besteed aan de relevante aspecten.

### **3.2.1 Flora en fauna**

Het natuurbeschermingsbeleid en de wet- en regelgeving op het gebied van flora en fauna kennen twee sporen, namelijk een gebiedsgericht en een soortgericht spoor. De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden, de Flora- en faunawet op de bescherming van soorten. Op provinciaal niveau heeft het natuurbeleid zijn doorwerking gekregen door de aanwijzing van de ecologische hoofdstructuur.

#### **Gebiedsbescherming**

In de nabije omgeving (3 km) van het plangebied liggen geen Natura-2000 gebieden. Rond het plangebied liggen wel diverse EHS gebieden. Deze gebieden bevinden zich op circa 150 meter van de toekomstige schietlocatie. Voor onderhavig initiatief wordt geen verstoring verwacht op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS, indien geluidsverstoring door de aanleg wordt beperkt tot buiten het broedseizoen en de ingebruikname van de schutsbomen start buiten en minstens twee maanden voorafgaand aan het broedseizoen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

#### **Soortbescherming**

In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Dit betekent concreet dat geen mogelijkheden mogen worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand in redelijkheid kan worden ingezien dat in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing zal worden verleend. Met voorliggend initiatief wordt voorzien in de toevoeging van een gildeterrein met daarbij behorend, twee schietpalen.

Het initiatief maakt geen ontwikkelingen mogelijk die belemmeringen kunnen veroorzaken op het gebied van soortenbescherming. De bestaande situatie zal een beperkte verandering ondergaan, waarbij geen bebouwing mogelijk wordt gemaakt, met uitzondering van twee schutsbomen. De schutsbomen worden gebouwd op het sportterrein en tussen de reeds aanwezige verenigingsgebouwen. De bestaande weide blijft evenals de paardenbak gehandhaafd. Voor de realisatie van de schutsbomen dienen enkel een aantal struiken te worden verwijderd. De bomen aan de rand van het plangebied blijven ongemoeid. Er is geen sprake van een belemmering vanuit de Flora en Faunawet.

### **3.2.2 Bodem**

De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Bij een bestemmingswijziging wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht, indien de bestemmingswijziging tevens een wijziging naar een 'strengere' bodemgebruiksvorm

inhoudt. Bij een bestemmingswijziging die een gelijkblijvend of minder streng bodemgebruik oplevert, wordt de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingswijziging niet noodzakelijk geacht.

Aangezien er geen bestemmingswijziging plaatsvindt, is er geen sprake van een wijziging naar een strenger bodemgebruik. In de huidige situatie is er namelijk al sprake van een sportbestemming. In de nieuwe situatie wordt op de sportbestemming, naast de reeds toegelaten sportfunctie, een gildevereniging met de daarbij behorende voorzieningen toegestaan.

### **3.2.3 Geluid**

#### *Wegverkeerslawaaï*

Conform de Wet geluidhinder dient akoestisch onderzoek te worden verricht als nieuwe woningen of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen worden geprojecteerd binnen de onderzoekszone van een weg. Alle wegen hebben een geluidzone, met uitzondering van wegen die deel uitmaken van een 30 km/h-zone of een woonerf.

Voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is daarom niet noodzakelijk.

### **3.2.4 Water**

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. De doelen van het waterschap voor de periode van 2016 tot 2021 staan beschreven in het waterbeheerplan, waarbij een indeling is gemaakt in de programma's 'veilig en bewoonbaar beheergebied', 'voldoende water en robuust watersysteem', 'gezond en natuurlijk water' en 'schoon water'. Bij alle in- en uitbreidingsplannen adviseert en toetst het Waterschap op hydrologische effecten, waarbij het hydrologisch neutraal ontwikkelen het uitgangspunt is. Kortom, het initiatief mag niet leiden tot een verandering in de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse en in de directe omgeving. Daarnaast is het streven om het schone en het verontreinigde water zoveel mogelijk te scheiden.

Aansluitend op het waterbeheerplan hebben de drie Brabantse waterschappen sinds 1 maart 2015 de beschikking over één gezamenlijke verordening. Dit betreft de zogenaamde Brabant Keur. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Hiermee geven de waterschappen invulling aan de wens van met name de zogenaamde grensgemeentes die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen.

### **Locatiestudie**

Het onderzoeksgebied betreft het sportterrein aan de Rotsestraat in Vianen, die in de toekomstige situatie deels als gildeterrein in gebruik wordt genomen. In de bestaande situatie zijn de gronden nagenoeg geheel onverhard.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een gildeterrein met daarbij behorende voorzieningen. Ten behoeve van de waterkwaliteit maakt de voorgestelde ontwikkeling gebruik van milieuvriendelijke materialen en worden uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink niet toegepast, waardoor de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater voorkomen wordt.

In de toekomstige situatie wordt in beperkte mate extra verharding toegevoegd nabij het verenigingsgebouw van het Sint Sebastianusgilde. De voorgenomen ontwikkeling zal naar verwachting een toename van het verhard oppervlak van minder dan 500 m<sup>2</sup> tot gevolg hebben. Op basis van de Algemene regels, behorende bij de Keur van de drie Brabantse waterschappen, is voor ontwikkelingen waarvan de toename van het verhard oppervlak minder dan 2.000 m<sup>2</sup> bedraagt geen compenserende waterberging vereist.

Geconcludeerd kan worden dat er met het voorliggend initiatief geen waterschapsbelangen in het geding zijn. Er zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig vanuit het aspect water.

### **3.2.5 Externe veiligheid**

#### **Algemeen**

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen.

De wet- en regelgeving rondom externe veiligheid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (transport van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (over wegen, spoorwegen en vaarwegen) en buisleidingen (bijvoorbeeld leidingen voor aardgas of vloeibare brandstof).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van externe veiligheidsrisico's staan, zowel in het Bevi, het Bevt als het Bevb, twee begrippen centraal:

- Het plaatsgebonden risico (PR): het risico op een plaats, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval waarbij één of meer gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het plaatsgebonden risico kan op kaart worden weergegeven in de vorm van risicocontouren. Bij de beoordeling wordt getoetst of het plaatsgebonden risico niet hoger is dan eens per 1 miljoen jaar ( $10^{-6}$  per jaar).
- Het groepsrisico (GR): de kans dat bij een ongeval buiten de locatie waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Het groepsrisico is een maat voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de beoordeling van het groepsrisico wordt de hoogte van het groepsrisico vergeleken met de zogeheten oriëntatiewaarde. Een wijziging van het groepsrisico dient in bepaalde gevallen te worden verantwoord door het bevoegd gezag.

Het plangebied ligt op ruime afstand (330 m) van de meest dichtstbijzijnde risicovolle inrichting. De dichtstbijzijnde route waarover relevant transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, is de A73. Deze rijksweg ligt op ruim 250 meter afstand van het verenigingsgebouw van het gilde, waardoor het plangebied buiten de voor het groepsrisico relevante zone ligt. Op ruim 500 meter ligt een buisleiding waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Dit ligt op een dusdanige afstand dat die voor het plangebied niet relevant is. Geconcludeerd kan worden dat er uit oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

### **3.2.6 Archeologie**

Conform het bepaalde in artikel 38a van de Monumentenwet 1988 moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden worden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Cuijk, onderdeel van het archeologisch beleidsplan Cuijk uit 2009, is te zien dat het te bebouwen deel van het perceel aangemerkt is als Waarde-archeologie 5. Deze dubbelbestemming is ook opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Deze gebieden hebben een hoge en middelhoge archeologische verwachting. De gemeente heeft in dit gebied de norm vastgesteld op een oppervlakte van 2500 m<sup>2</sup> en een diepte van 50 cm. Bodemverstoringen die daaronder blijven (kleiner dan 2500 m<sup>2</sup> of minder diep dan 50cm) zijn daarmee dus uitgesloten van een archeologische onderzoeksplicht.

Aangezien ten gevolge van voorliggend initiatief nagenoeg geen bodemverstoring plaatsvindt, kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van archeologie.

### 3.2.7 Bedrijven en milieuzonering

De beoogde schutsactiviteiten binnen het projectgebied vormen een functie die volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) 2009, gezoneerd dienen te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Het gildeterrein kan overlast veroorzaken voor gevoelige objecten in de omgeving en andersom kunnen functies in de omgeving eveneens overlast zorgen voor het terrein. Voor het onderhavige plan zijn drie verschillende milieuzoneringen (met indien aanwezig een indicatieve richtafstand) van belang:

- Geur veroorzaakt door omliggende agrarische bedrijven;
- Geluid veroorzaakt door de schietinrichting, met een indicatieve richtafstand van 300 meter;
- Gevaar veroorzaakt door de schietinrichting, met een indicatieve richtafstand van 500 meter.

#### **Geur**

Het voorliggende initiatief bevindt zich naast het oefenterrein van de paardensportvereniging op circa 50 meter afstand van de meest nabij gelegen woning. Het sportterrein kan aangemerkt worden als geurgevoelig terrein, aangezien op het terrein meerdere verenigingsgebouwen zijn gelegen en het plangebied ingericht is voor menselijk verblijf. Weliswaar verblijven in het gebied niet dagelijks dezelfde personen, echter verblijven deze personen wel meerdere keren per week in het gebied.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die mogelijk geurhinder kunnen veroorzaken voor het voorliggende initiatief. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

#### **Geluid**

In verband met de inpassing van het gildeterrein is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Een beknopte samenvatting is hieronder weergegeven.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting op de omgeving door de schietactiviteiten. Schietgeluid wordt gemeten op basis van een maximaal geluidsniveau (de piekgeluiden) en een gemiddeld geluidsniveau. Er wordt gemeten met twee beoordelingsgrootheden, namelijk L<sub>kna1</sub> en L<sub>r</sub>. L<sub>kna1</sub> en L<sub>r</sub> kunnen als volgt omschreven worden:

- L<sub>kna1</sub> - maximaal geluidsniveau van een enkelvoudige knal
- L<sub>r</sub> - geluidsniveau voor herhaald hoorbare knallen

Bij L<sub>kna1</sub> kunnen bij hoge kortstondige geluidsniveaus schrikeffecten optreden. Door de nabije ligging van de rijksweg A73 is een L<sub>kna1</sub> bij de woningen van 72,5 dB(A) acceptabel.

Bij L<sub>r</sub> gaat het om herhaald hoorbare knallen. In de omgeving van de voorgenomen locatie zou een richtwaarde van 45 dB(A) in de dag- en 40 dB(A) in de avondperiode

acceptabel zijn. Het is echter gebleken dat in de meeste situaties niet kan worden voldaan aan deze normen. Vaak moet een overschrijding van 10-15 dB(A) worden toegestaan (ook na het treffen van b.v. maatregelen aan een kogelvanger). Het treffen van maatregelen om uiteindelijk toch te voldoen is niet mogelijk gebleken. Er zijn geen maatregelen bekend die een dermate hoger reductie opleveren. Daarom wordt het opleggen van geluidsnormen voor het Lr vaak niet relevant geacht.

Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor de herhaald hoorbare knallen (Lr) van 45 dB(A), ruim wordt overschreden. Dit is voor schutterijen niet ongebruikelijk. Met geluidgedempte kogelvangers vindt geen overschrijding van de grenswaarde voor het L<sub>kna1</sub> plaats. Met ongedempte kogelvangers vindt een kleine verhoging plaats ten opzichte van de geluidnorm op de woning 't Fieren 3. Op de overige woningen wordt voldaan.

In de provincie Limburg is in 2008 een onderzoek uitgevoerd naar de hinderbeleving van het traditioneel schieten. Op basis van onderzoeksresultaten wordt geadviseerd om het aantal schoten per uur te limiteren. De gevonden correlatie tussen het aantal schoten per uur en de hinderfrequentie kan er op duiden dat de hinder toeneemt naar mate het aantal schoten per uur toeneemt. Bij een schotfrequentie van 120 schoten per uur wordt verwacht dat de hinderfrequentie maximaal 4 % zal bedragen, hetgeen zeer laag is in relatie tot andere geluidsbronnen. De verwachte mate van (ernstige) hinder daarbij is nihil. Aangezien een dergelijke situatie als zeer acceptabel te benoemen is, wordt geadviseerd de schotfrequentie te limiteren op 120 schoten per uur per doel.

Er kan geconcludeerd worden dat niet voldaan wordt aan de gestelde normen. Maatregelen zijn hiervoor niet te nemen. Wel kan de hinder zoveel mogelijk beperkt worden. Om de hinder zoveel mogelijk te beperken is in de regels van de herziening opgenomen dat per uur maximaal 120 schoten per doel genomen mogen worden. Doordat de hinder op deze manier wordt ingeperkt, is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

### **Gevaar**

De VNG-publicatie 2009 geeft voor schietinrichting (buitenbanen met voorzieningen: schietbomen) een richtafstand voor gevaar van 500 meter (sbi-2008 code 931-8). De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van ruim 50 meter van het gildeterrein. Deze woning is echter niet gelegen in de schietrichting. De situering van de schutsbomen en aanlegpalen is dusdanig dat in de schietrichting op korte afstand geen woningen zijn gelegen. Het dichtstbijzijnde obstakel in de schietrichting is een bedrijf op circa 350 meter. Om het gevaar van rondvliegende kogels weg te nemen wordt gebruik gemaakt van kogelvangers op de schutsbomen. Kogels worden zo tegengehouden zodat ze niet buiten de inrichting terecht komen. Geconcludeerd kan worden dat door de komst van het gildeterrein geen gevaarlijke situaties ontstaan.

### **3.3 Economische uitvoerbaarheid**

#### **3.3.1 Uitvoerbaarheid**

De kosten die met voorliggende ruimtelijke onderbouwing gemoeid zijn, zijn volledig voor rekening van de gemeente. In haar begroting is met deze kosten rekening gehouden. De ruimtelijke onderbouwing is hiermee financieel uitvoerbaar.

#### **3.3.2 Kostenverhaal**

Bij voorliggend initiatief is geen sprake van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening). Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet verplicht.