

- Ad b. Het bouwplan leidt niet tot een groter bouwblok van 1,5 hectare; De nieuwe hal is reeds vergund en de landschappelijke inpassing aan het oosten van het bouwblok is ook geborgd. De nieuwe woning wordt tussen deze "bestaande" elementen ingevoegd.
- Ad c. Artikel 3.1, derde lid van de Verordening ruimte 2014 heeft betrekking op de ruimtelijke kwaliteitswinst. De berekening kwaliteitsverbetering wordt ingebracht hetgeen hierboven in deze paragraaf is verwoord.
- Ad d. Het initiatief betreft het uitbreiding van een bedrijf met een hal/ woning. Hiervoor gelden geen geurnormen. Voor het gehele bedrijf, inclusief de nieuwe hal is een omgevingsvergunning, activiteit milieu, aanwezig. De daadwerkelijke bouw van de hal is middels een reguliere omgevingsvergunning, activiteit bouw, projectbesluit, mogelijk gemaakt.
- Ad e. Het initiatief betreft het uitbreiding van een bedrijf met een hal en een woning. Hiervoor gelden geen fijnstofnormen. Voor het gehele bedrijf (met dieren, nieuwe hal en woning) is reeds een omgevingsvergunning, activiteit milieu, aanwezig.
- Ad f. De landschappelijke inpassing is opgesteld waarbij de norm van 10 % in acht genomen is. Dit plan is hieronder op tekening weergegeven en volledig als bijlage 2 aan de toelichting toegevoegd.
- Ad g. Het dialoog met de omgeving heeft op 20 februari 2017 plaatsgevonden. De uitnodiging, presentielijst en verslaglegging is in bijlage 8 ingevoegd..

Landschappelijke inpassing

Het inpassingsplan voor de vergunde hal en de nieuwe woning heeft zoveel mogelijk aansluiting bij de huidige beplantingsopzet gezocht. In de toekomstige situatie wordt rond het bedrijf de bestaande beplanting aangevuld en doorgezet. Dit betekent dat aan de noordzijde tussen het bestaande zandpad en de nieuwe hal de elzensingel wordt doorgetrokken. Aan de oost- en zuidzijde is in het plan voorgesteld de aanwezige houtsingel door te zetten.

Rondom de toekomstige tuin zal in de toekomst een beukenhaag worden aangeplant.

Het oorspronkelijke beplantingsplan dat is opgesteld in 2002 was nog aanwezig in het archief van de heer Fransen. Hierop wordt in dit plan dan ook zoveel mogelijk aangesloten. Ook de sortimentskeuze is voor een belangrijk deel op dit plan gebaseerd, zodat oud en nieuw straks naadloos in elkaar over gaan. Voor deze uitstraling is aansluiting gezocht bij de uitstraling van omliggende percelen.

De schets zoals de locatie na realisering van dit project uitstraalt is in onderstaande tekening weergegeven.



Uitsnede: inpassingsplan Straatkantseweg

Bron: John Jansen Landschapsarchitectuur

Alle initiatieven moeten naast bovenstaande toetsing aan het specifieke beleid, in casu aan het beleid voor het gemengd landelijk gebied in Hoofdstuk 3, artikel 7, voldoen aan de algemene regels uit hoofdstuk 2 van de Verordening ruimte 2014 welke de provincie Noord-Brabant gesteld heeft ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Niet is gebleken van strijdigheid met het provinciaal beleid.