

Lokkantseweg 10

De ghg is naar aanleiding van de opmerking van het waterschap in de ruimtelijke onderbouwing aangepast naar 80 centimeter beneden het maaiveld. Aan de hand van een nieuwe berekening naar de benodigde omvang van een bergingsvoorziening met de ghg 80 centimeter onder het maaiveld en met behulp van de Hno-tool is het ruimtebeslag opnieuw bepaald en aangepast naar 201 m².

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8026

Datum
3 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer P. Thijssen, Lokkantseweg 10 te Haps, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 44 jaar. Hij exploiteert samen met zijn echtgenote een agrarisch bedrijf. Op een vestigingskavel van 11 ha zijn aanwezig een woonhuis (tiental jaar geleden herbouwd), twee varkensstallen en een veldschuur. Oorspronkelijk werden op het bedrijf ruim 200 zeugen gehouden. In 2005 heeft herinrichting en uitbreiding van het bedrijf plaatsgevonden. De kraamstal is aan de voorzijde verlengd en aan de achterzijde van de bebouwing zijn de stallen verlengd met een biggenstal en een stal voor dragende zeugen. In samenhang hiermee heeft herinrichting van de bestaande bebouwing plaatsgevonden zodat een logisch geordende bedrijfsindeling ontstond. Sindsdien worden circa 470 vermeerderingszeugen gehouden op het bedrijf. Het bedrijf past een rotatiekruising toe zodat geen diermateriaal op het bedrijf hoeft te worden aangevoerd. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de aanvrager, diens echtgenote en een losse hulp.

Het verzoek van de aanvrager omvat de vergroting van het bouwblok van 60/65 are tot 1.08 ha.

De in 2005 gebouwde stallen zijn uitgevoerd met groenlabel systemen op basis van versnelde mestafvoer waarmee voldaan kan worden aan het Besluit Huisvesting. De oorspronkelijke stallen voldoen niet aan het Besluit Huisvesting en voldoen niet aan de welzijnseisen uit het Varkensbesluit. De bestaande stal voor dragende zeugen dient aanzienlijk ruimer te worden opgezet en de dierruimte in de biggenstal uit 2005 dient te worden verhoogd van 0.30 naar 0.40 m² per big.

Een concrete uitwerking hiervan is, ondanks het vereiste om op korte termijn een plan van aanpak in te dienen, nog niet aanwezig.

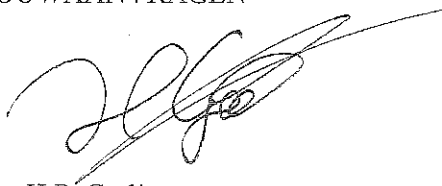
Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het verzoek heeft betrekking op de toekenning van een groter bouwblok aan het volwaardig agrarisch bedrijf van de aanvrager.

Vastgesteld wordt dat betreffende locatie is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied. Voorts biedt het in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen bouwblok erg beperkte mogelijkheden voor uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. Gelet hierop, gelet op de noodzakelijke aanpassing van het bedrijf op grond van regelgeving en gelet op de toekenning aan het bedrijf van een reële ontwikkelruimte, stelt de Adviescommissie voor om een bouwblok toe te kennen van circa 1 ha.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het agrarische bedrijf gevestigd aan de

Lokkantseweg 10 te Haps



In opdracht van	De heer P.J.T. Thijssen Lokkantseweg 10 5443 PE Haps
Contactpersoon	De heer P.J.T. Thijssen ☎ 0485 - 37 18 28
Auteur	Drs. S. de Crom Adviseur ruimtelijke ontwikkeling Geling Advies  <small>Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau</small> Postbus 12 5845 ZG Cuijk Bezoekadres Burg. Wijtvlietlaan 1 De Rips ☎ 0493 - 59 75 00 ☎ 0493 - 59 75 09 ✉ sdecrom@gelingadvies.nl 🌐 www.gelingadvies.nl
Projectnummer	2152BS0109
Status	Definitief
Datum	12 Februari 2010

Ruimtelijke onderbouwing

**Lokkantseweg 10 te Haps
Gemeente Cuijk**

Februari 2010

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Achtergrond.....	5
1.2	Doel	6
1.3	Leeswijzer	6
2	Planologische aspecten	8
2.1	Nationaal kader	8
2.2	Provinciaal beleid.....	9
2.3	Gemeentelijk beleid.....	13
3	Projectprofiel.....	14
3.1	Huidige situatie	14
3.2	Toekomstige situatie	15
4.1	Omgevingsbeschrijving	16
4.2	Ruimtelijke inpassing.....	17
5	Overige aspecten.....	18
5.1	Milieu	18
5.1.1	<i>Bodem</i>	18
5.1.2	<i>Lucht</i>	18
5.1.3	<i>Geur</i>	18
5.1.4	<i>Geluid</i>	21
5.1.5	<i>Externe veiligheid</i>	21
5.1.6	<i>Ammoniak</i>	22
5.2	Water	23
5.3	Natuur	25
5.4	Cultuurhistorie	29
5.5	Duurzaamheid	30
5.6	Mobiliteit.....	30
5.7	Feitelijke belemmeringen	31
5.8	Economische uitvoerbaarheid	31
6	Afweging.....	32

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening

Figuren

Figuur 1 Topografische ligging projectlocatie.

Figuur 2 Toegangsweg naar het bedrijf

Figuur 3 Uitsnede reconstructieplankaart

Figuur 4 Kadastrale ligging bedrijf

Figuur 5 De omgeving van de projectlocatie

Figuur 6 Uitsnede risicokaart projectomgeving

Figuur 7 Ligging ten opzichte van beschermde natuurgebieden

Figuur 8 EHS in de omgeving van het bedrijf

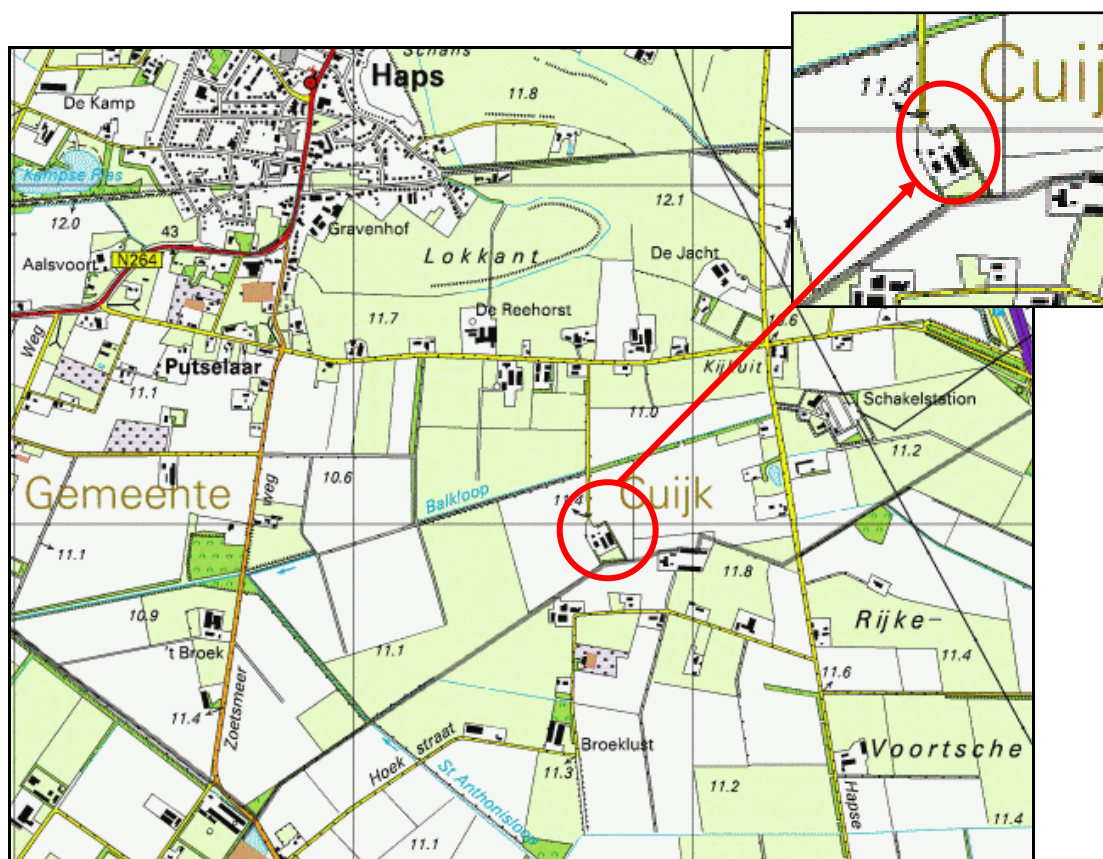
Figuur 9 Natuurloketkaart

Figuur 10 Indicatieve cultuurhistorische waarden van het projectgebied
(locatie is omcirkeld)

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

In opdracht van de heer Thijssen, bedrijfsvoerende aan de Lokkantseweg 10 te Haps, is door Geling Advies BV de voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. De heer Thijssen voert op de locatie een varkenshouderij, waarbinnen zeugen, biggen en vleesvarkens gehuisvest zijn. Hij is voornemens zijn varkenshouderij op de locatie uit te breiden, met een nieuwe stal. Onder het vigerende bestemmingsplan en in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is deze uitbreiding niet passend binnen het bouwvlak. Deze ruimtelijke onderbouwing is een vereist rapport van de gemeente om de gewenste uitbreiding op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.



Figuur 1 Topografische ligging projectlocatie.

1.2 Doel

De heer Thijssen is voornemens zijn bedrijf uit te breiden door middel van de realisatie van een nieuwe varkensstal. Zie de situatietekening in bijlage 1.

Het gemeentelijke beleid is vastgelegd in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Voor onderhavig geval is dit het bestemmingsplan “Buitengebied Haps” van de gemeente Cuijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het bouwvlak vergroot kan worden tot een oppervlakte van 1,08 hectare.

Op dit moment is de gemeente Cuijk bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied, het bestemmingsplan “Buitengebied 2010”. Binnen dit bestemmingsplan is eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen welke een vergroting van het bouwvlak mogelijk maakt.

Om de vergroting van het bouwvlak mee te nemen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan wordt er door de gemeente een degelijke onderbouwing verlangd die de gevolgen van de uitbreiding voor de omgeving in kaart brengt.

De voor u liggende ruimtelijke onderbouwing is met dit doel opgesteld. Deze notitie is bedoeld ter onderbouwing en motivering van de wijziging ter realisatie van de beoogde ontwikkeling en de daarbij behorende opname in het ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie van het project met de omgeving. Hoofdstuk 2 wordt op beknopte wijze aandacht besteed aan het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving.

In hoofdstuk 5 wordt inzicht geven in alle relevante aspecten van dit project. Het te

realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt over de gevolgen van het project en de mogelijkheid om medewerking te verlenen.



Figuur 2 Toegangsweg naar het bedrijf

2 Planologische aspecten

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van een agrarisch bedrijf op het perceel plaatselijk bekend als Lokkantseweg 10 te Haps, kadastraal bekend als: “Cuijk, sectie K, nummer 3167 (ged), 3401 en 3402”. In het vigerende bestemmingsplan is de locatie bestemd als “Agrarisch gebied” met de aanduiding “Bouwvlak”. In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is de bestemming “Agrarische gebied” met de aanduiding van een bouwvlak en de functieaanduiding “intensieve veehouderij” (iv). De gebiedsaanduiding is “Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied”.

2.1 Nationaal kader

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

De Nota Ruimte is op 17 januari 2006 aangenomen door de Eerste Kamer en vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's), behorend bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac), en het Structuurschema Groene Ruimte.

Naast de Nota Ruimte zal nog een klein aantal andere PKB's worden gemaakt. Zo zullen voor de Waddenzee en het Rivierengebied gebiedsspecifieke uitwerkingsnota's worden opgesteld: de PKB Derde Nota Waddenzee en de PKB Ruimte voor de Rivier.

Uitgangspunt van deze nota: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar het kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. Het kabinet kiest ook expliciet voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dat zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en

gemeenten dienen hier in hun eigen beleid rekening mee te houden (doorwerking).

Op het plangebied als zodanig wordt ook in de Nota Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel wordt in de Nota Ruimte gesproken over de wens te komen tot een vitale en duurzame landbouw, welke economisch perspectief heeft. Het rijk ziet het als zijn taak de ruimte te scheppen om de mogelijkheden en potenties optimaal te benutten, dit binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld. Zij stelt expliciet dat de aanwezigheid van goede vestigings- en productieomstandigheden hierbij van groot belang is. Het onderhavige project is noodzakelijk om de onderneming in de toekomst een goed economisch perspectief te bieden, wat weer bijdraagt aan een vitaal platteland, door middel van vernieuwing van het bedrijf. Het initiatief past in het kader zoals gesteld in het nationaal ruimtelijk beleid.

2.2 Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie

Op 27 juni 2008 hebben de Provinciale Staten van de provincie Brabant de interimstructuurvisie “Brabant in Ontwikkeling” vastgesteld. Het beleid verwoord in deze interimstructuurvisie is een voortzetting van het beleid van uit het streekplan “Brabant in Balans” uit 2002. In de interimstructuurvisie is het beleid geactualiseerd en is het beleid uit de periode tussen de vaststelling van het streekplan en de interimstructuurvisie opgenomen. De doelen gesteld in het streekplan blijven van kracht in de structuurvisie. Naast de interimstructuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Paraplunota opgesteld. In deze Paraplunota is een concretisering van het beleid uit de Interimstructuurvisie, welke de status heeft als beleidsregels volgens de Algemene wet bestuursrecht, gegeven. De Paraplunota geeft gemeenten en derden inzicht over de wijze waarop de provincie haar bevoegdheden inzake de ruimtelijke ordening wenst te hanteren.

De Interimstructuurvisie heeft zichzelf als hoofddoel gesteld: het nastreven van zorgvuldiger ruimtegebruik. Dit betekent dat de ruimtelijke ordening bij blijvende economische groei meer dan in de afgelopen decennia moet bijdragen aan de vergroting van het ecologische en sociaal-culturele kapitaal in Brabant.

Voor de realisatie daarvan, worden vijf leidende principes gehanteerd:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig/zorgvuldig ruimtegebruik;

- concentratie van verstedelijking;
- zonering van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Deze principes moeten er ook toe bijdragen dat het eigen karakter, de specifieke kwaliteiten en de contrasten binnen Brabant duidelijk herkenbaar blijven en waar mogelijk verder versterkt worden.

Op het plangebied als zodanig wordt in de Interimstructuurvisie niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten is gelegen in de 'AHS-landbouw'. Binnen deze bestemming is het mogelijk om het agrarische bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij uit te breiden, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten.

Paraplunota

Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen is in beginsel zonder meer mogelijk in landbouwontwikkelingsgebieden, waarbinnen de locatie gelegen is. Binnen deze gebieden met het accent 'intensieve veehouderij' kunnen bouwblokken voor intensieve veehouderijen in ruime mate worden uitgebreid. Daarbuiten is uitbreiding van bouwblokken voor de intensieve veehouderij in de AHS-landbouw een kwestie van maatwerk.

Reconstructieplan

De Provincie Noord-Brabant werkt met allerlei partijen samen aan het project Revitalisering Landelijk Gebied. Het project is onder andere verder uitgewerkt in de Reconstructieplannen, op basis van de Reconstructiewet. Het doel is om het platteland economisch vitaal, groen en leefbaar te houden. Reconstructie betekent herinrichting van het buitengebied. Directe aanleiding was de varkenspest van 1997. Veel varkenshouders hebben hun activiteiten gestaakt. Soms noodgedwongen, soms met gebruikmaking van rijksregelingen. Bedrijven die zijn gebleven, zitten voor hun ontwikkeling soms op een ongunstige plek en kunnen dan vaak beter worden verplaatst.

Eigenlijk beoogt de Reconstructiewet uit 2002 om de verschillende functies van het landelijke gebied beter tot hun recht te laten komen. Niet alleen moeten natuur- en landschapswaarden worden veiliggesteld en verbeterd. De reconstructie wil tegelijk de economische ontwikkeling bevorderen en streeft naar nieuwe mogelijkheden voor de intensieve veehouderij. De sociaal-economische vitaliteit van het platteland dient te worden versterkt. Leefbaarheid, innovatie van de landbouw en nieuwe economische bedrijvigheid worden gestimuleerd. Veel mensen zijn bij dit proces betrokken. Boeren en burgers, politici en ambtenaren, ondernemers en vertegenwoordigers van talloze organisaties.

In Noord-Brabant hebben zeven reconstructiecommissies (Baronie, Meierij, Beerze Reusel, Boven-Dommel, De Peel, Maas & Meierij, Peel & Maas) en twee gebiedscommissies in West-Brabant (Wijde Biesbosch en Brabantse Delta) samengewerkt aan een gezamenlijk plan voor het platteland. Partners in dit proces waren de Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisaties ZLTO, de waterschappen, gemeenten, de sector toerisme en recreatie van de ministeries van LNV en VROM en de Brabantse Milieufederatie BMF, samen met de terreinbeheerders.

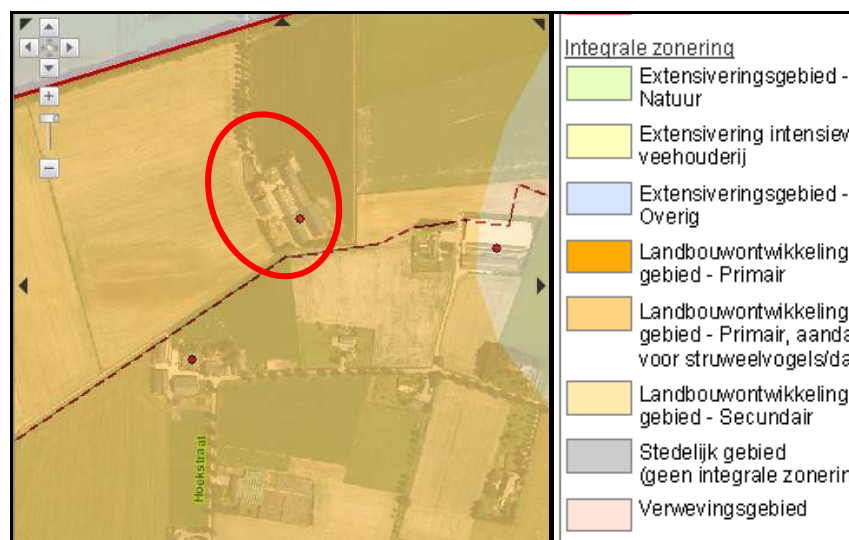
De op basis van deze samenwerking opgestelde en vastgestelde Reconstructie- en gebiedsplannen leiden tot een omvangrijke herinrichting en verbetering van het Brabantse platteland. Concreet gaat het om plannen die over de hele provincie tot 2016 mikken op:

- Ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw;
- Inrichting en verwerving van de ecologische hoofdstructuur;
- Herstel van natte natuurgebieden;
- Beekherstel;
- Extensivering melkveehouderij;
- Gebieden voor kwetsbare soorten;
- Beheer natuur- en landschap.

De Reconstructieplannen maken duidelijk waarvoor de verschillende gebiedsdelen het meest geschikt zijn. Dit leidt tot het verdelen van het gehele reconstructiegebied in de zones: extensiveringsgebied, landbouwontwikkelingsgebied en verwevingsgebied. De geschiktheid van gebieden voor verschillende

functies is vooral te bepalen door te kijken naar de bodem- en de watertoestand van een gebied. Ook de huidige verdeling van natuurgebieden, landschappelijke waarden, landbouw, landbouwbedrijven en woningen over het gebied is belangrijk voor de zonering. Natte, voedselarme gebieden zijn bijvoorbeeld minder geschikt voor (intensieve) landbouw. Gebieden met weinig natuur waar nu al veel grote intensieve veehouderijbedrijven en weinig woningen voorkomen zijn belangrijk voor de landbouw en niet zo geschikt voor natuur. Vanuit de Reconstructiezonering wordt de ruimtelijke ontwikkeling van de intensieve veehouderij in goede banen geleid. Een van de opgestelde Reconstructieplannen is het Reconstructieplan De Peel en Maas, welke voor het onderhavige bedrijf van toepassing is.

Het voorliggende plangebied ligt binnen dit reconstructieplan in een landbouwontwikkelingsgebied. Uitbreiding van bouwvlakken is hierin mogelijk tot maximaal 2,5 hectare.



Figuur 3 Uitsnede reconstructieplankaart

Een uitbreiding van een intensieve veehouderij, wat het varkensbedrijf van de heer Thijssen betreft, is in beginsel mogelijk gezien de ligging binnen een landbouwontwikkelingsgebied.

Concluderend kan gesteld worden dat het voornemen passend is binnen het vigerende provinciale ruimtelijke beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente is op dit moment bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Zowel dit als bouwvlak in het bestemmingsplan dat nu nog vigeert hebben een onvoldoende omvang. Beide bestemmingsplannen bieden echter wel de mogelijkheid om het bouwvlak te vergroten tot de gewenste omvang, door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Het nieuwe bestemmingsplan is nog in voorbereiding. Dit maakt dat de vergroting van het bouwvlak nog in deze procedure ingepast kan worden, in plaats van het doorlopen van een aparte ruimtelijke procedure.

In een schrijven van de gemeente Cuijk, d.d. 18 december 2009, heeft de gemeente Cuijk aangegeven in principe bereid te zijn haar medewerking te verlenen om de vergroting van het bouwvlak mee te laten lopen in het nieuwe bestemmingsplan, door middel van het opnemen van het grotere bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan. Hieraan heeft zij echter wel een aantal voorwaarden verbonden. Te weten de volgende:

- er dient een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden;
- er dient een positief advies te zijn van de Adviescommissie agrarische bouwaanvragen (AAB);
- er dient een ondertekende planschadeovereenkomst te zijn.

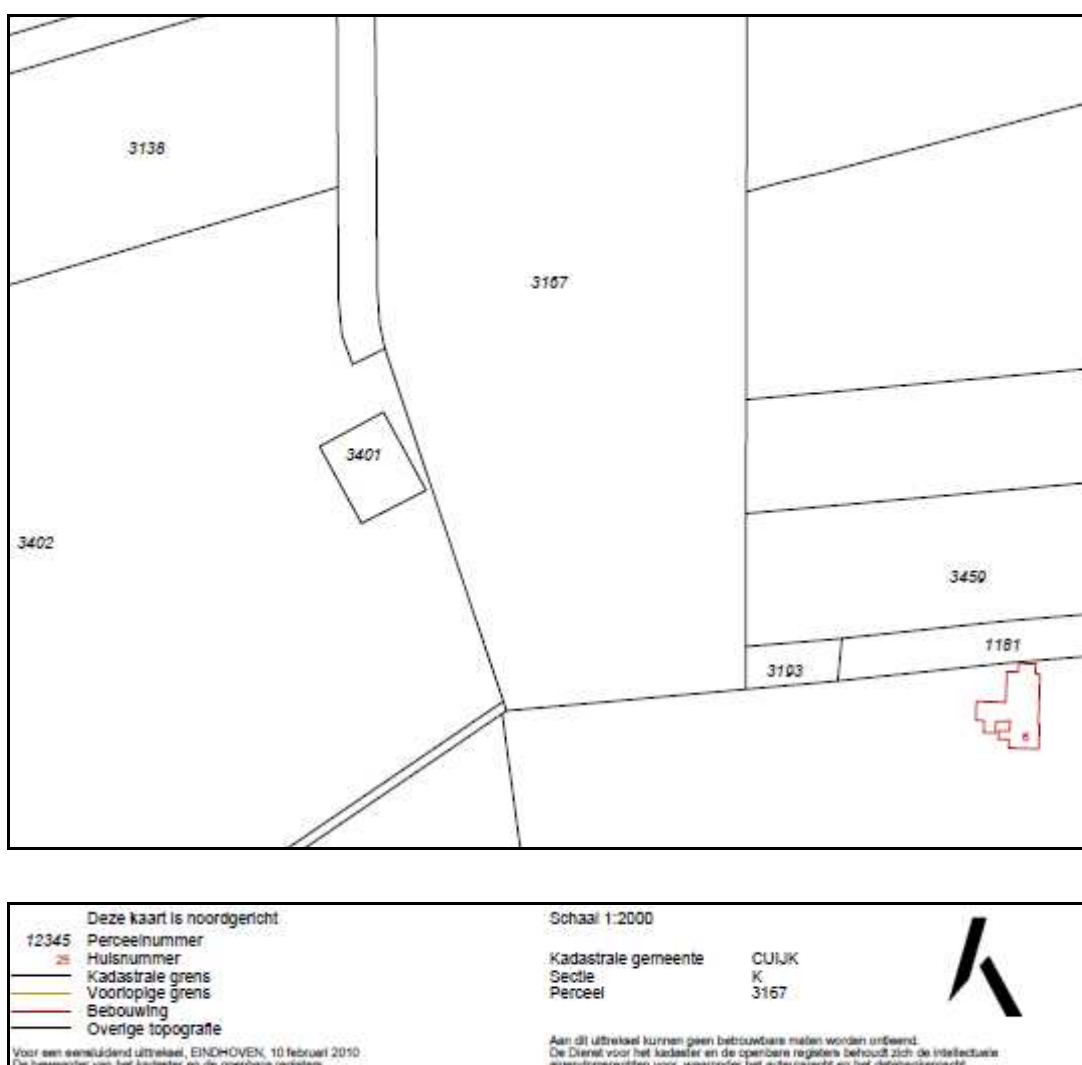
Er is inmiddels advies ingewonnen bij de (AAB), de planschadeovereenkomst is in het bezit van de heer Thijssen en zal aangeleverd worden bij de gemeente. Onderhavig stuk is de gevraagde ruimtelijke onderbouwing.

Aangezien aan alle voorwaarden genoemd in het schrijven zal worden voldaan, is het initiatief passend binnen het gemeentelijke beleid.

3 Projectprofiel

3.1 Huidige situatie

Het voorliggende project is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cuijk in een overwegend agrarisch productiegebied. De locatie is plaatselijk bekend als Lokkantseweg 10 te Haps en kadastraal bekend onder gemeente Cuijk, sectie K, nummer 3167 (ged.), 3401 en 3402.



Figuur 4 Kadastrale Ligging bedrijf

De heer Thijssen voert op onderhavige locatie een goed renderende varkenshouderij. Op dit moment zijn er op de locatie een zevental stallen aanwezig. Deze stallen bieden in totaal ruimte aan het huisvesten van 403 vleesvarkens, 343 guste en dragende zeugen, 96 kraamzeugen en 1.424 biggen. Daarnaast zijn er op de locatie een woonhuis met vrijstaande garage en een werktuigenberging met opslag aanwezig.

3.2 Toekomstige situatie

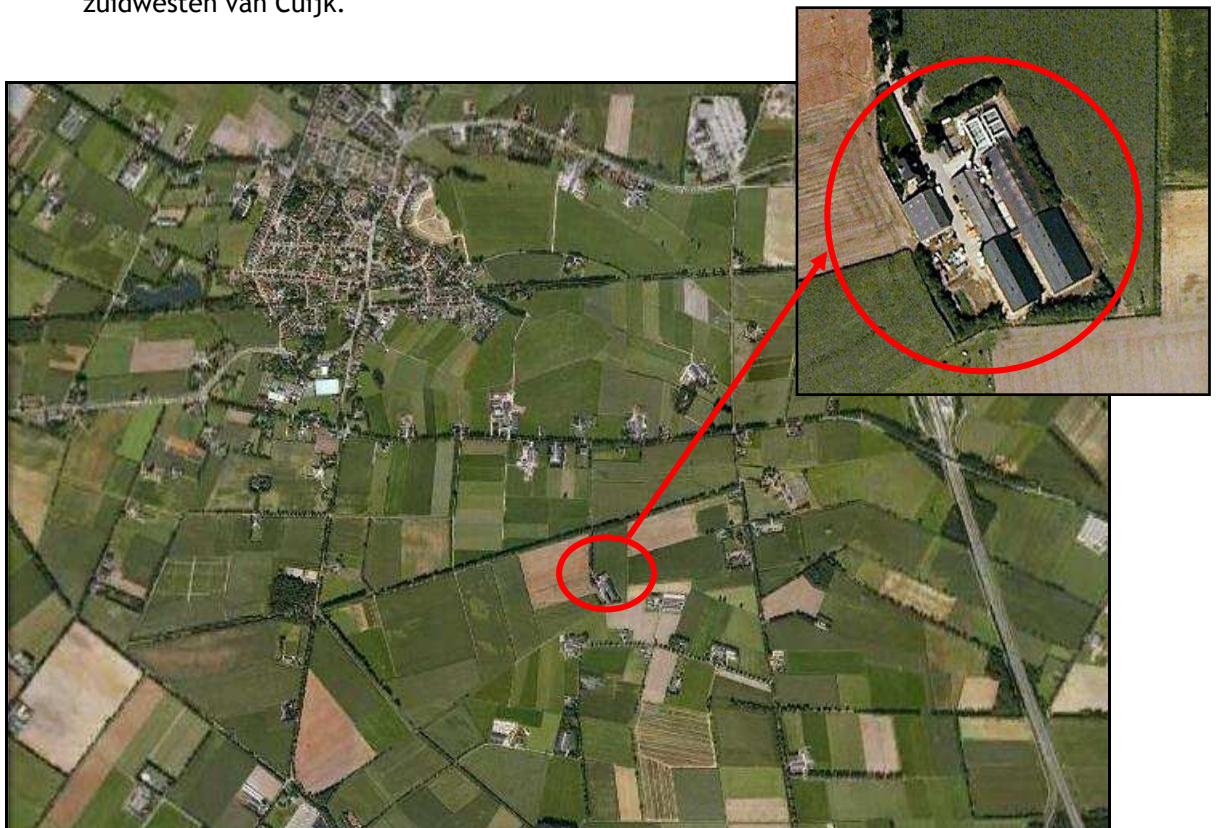
De heer Thijssen is voornemens om zijn varkenshouderij uit te breiden. De uitbreiding is grotendeels het gevolg van het Besluit Huisvesting. Met dit besluit krijgen de gehouden dieren meer ruimte tot hun beschikking. Daarnaast dienen de stallen (met betrekking tot de emissie ammoniak) emissiearm te worden uitgevoerd. Dit betekent dat er in de bestaande stallen investeringen gedaan dienen te worden. Tevens betekent dit dat, om het zelfde aantal dieren te behouden, er meer stalruimte noodzakelijk is. Aangezien zowel de uitbreiding als de aanpassingen van de stal een flinke investering vereisen moet, om deze investering rendabel te maken, binnen het bedrijf ook het aantal dieren uitgebreid worden. De investeringkosten zijn op deze wijze over meerder dieren te verdelen, waardoor de kostprijs niet onevenredig stijgt. Gezien het internationale speelveld waarin het bedrijf opereert is het noodzakelijk om de kostprijs zo laag mogelijk te houden. Zonder de uitbreiding van het aantal dieren zal dit niet mogelijk zijn. Het bedrijf van de heer Thijssen zal dan hoogstwaarschijnlijk in de toekomst de concurrentie vanuit het buitenland niet langer aankunnen, wat de toekomst van het bedrijf bedreigt.

Ten opzichte van de huidige situatie zal er een nieuwe stal gerealiseerd worden. Deze stal krijgt een omvang van ongeveer 18,72 meter bij 60,80 meter. In deze stal zal ruimte zijn voor het huisvesten van 54 kraamzeugen, 1.200 gespeende biggen en 48 guste en dragende biggen.

4 Gebiedsprofiel

4.1 Omgevingsbeschrijving

De planlocatie is lokaal bekend als Lokkantseweg 10 te Haps. Het is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cuijk, ten zuiden van de kern Haps en ten zuidwesten van Cuijk.



Figuur 5 De omgeving van de projectlocatie

Het perceel is gelegen in een gebied met een landelijk karakter, op de grens van de gemeente Cuijk en de gemeente Boxmeer. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als akkerland. In het gebied liggen meerdere (voormalige) agrarische bedrijven, voornamelijk veehouderijen. Dit is logisch aangezien het gebied is aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied.

De bebouwing is verspreid over het gebied gelegen. Sommige van de bouwvlakken zijn verder van de hoofdweg, en meer in het open land gelegen. Dit geldt eveneens voor de onderhavige locatie. Het gebied kent een redelijk kleinschalig verkavelingspatroon, wat naar het westen toe een grootschaliger karakter krijgt.

De wegen rondom de planlocatie hebben een grillig karakter. Verder van de locatie vandaan krijgen ze een rechtlijniger karakter. De wegen zijn over het algemeen omzoomd met bomen. De Lokkantseweg is een weg van bovenlokaal belang, welke de kernen Haps en Beugen met elkaar verbindt. Verder ten oosten van de planlocatie ligt de snelweg A73.

4.2 Ruimtelijke inpassing

Het karakter en de situering van de nieuwe bebouwing is geheel gericht op het zoveel mogelijk behouden van de geschetste ruimtelijke karakteristiek ter plaatse (zie bijlage 1 voor toekomstige situatie). Zo zal de nieuwe bebouwing aansluitend op de bestaande bebouwing gerealiseerd worden.

Tevens is er bij het voorliggende plan rekening gehouden met zuinig ruimtegebruik door compact te bouwen. Dit om het halfopen karakter van het landschap zoveel mogelijk te behouden en zo min mogelijk van de schaarse ruimte in beslag te nemen.

De architectuur van de nieuw te realiseren bebouwing zal aansluiten op de reeds bestaande bebouwing. Binnen het bouwperceel zal er hierdoor sprake zijn van een eenduidig uitstraling. Bij het bedrijf zal er aandacht zijn voor ruimtelijke inpassing. Deze zal aansluiten op de bestaande beplanting rondom de locatie.

5 Overige aspecten

5.1 Milieu

Voor de locatie is een nieuwe milieuvergunningaanvraag in voorbereiding. Deze zal op korte termijn bij de gemeente worden ingediend. Er is op dit moment reeds een milieuvergunning afgegeven door de gemeente Cuijk, maar deze omvat niet alle op het terrein gewenste stallen en dient daarom vervangen te worden. Bij de zeven stallen welke op dit moment aanwezig en vergund zijn wordt een nieuwe stal gerealiseerd.

5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied.

Door de bouw van de stallen worden de mogelijke effecten naar bodem en grondwater gevormd door mest en urine van de dieren en spuiwater afkomstig van de luchtwasser. In een te verlenen milieu- en bouwvergunning zullen voorschriften gesteld worden aan de uitvoering van de stallen, zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden.

5.1.2 Lucht

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen.

Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is, dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging,

hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) speelt dus een belangrijke rol in de nieuwe regelgeving en zijn uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen.

Deze Ministeriële Regeling geeft voor een aantal soorten van projecten een getalsmatige invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen. Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig. Veehouderijen zijn thans nog niet in de Regeling NIBM opgenomen. Derhalve is op basis van de huidige Regeling NIBM nog niet vast te stellen of het plan in betekende mate bijdraagt aan de Wet luchtkwaliteit.

Op vrijdag 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Uitzondering: publiek toegankelijke plaatsen; deze worden wel beoordeeld (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol). Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

Voor het bepalen van de rekenpunten gaat het 'blootstellingscriterium' een rol spelen. Dit criterium werd eerder al gebruikt bij de situering van meetpunten. Het

blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is. Gelet op de ligging van het plan ten opzichte van zijn omgeving, kan verondersteld worden dat de dichtstbijzijnde locatie alwaar een significante blootstelling plaats kan vinden, op geruime afstand ligt van het bedrijf.

De feitelijke toets aan de eisen uit de Wet luchtkwaliteit kan pas plaats vinden met het indienen van de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. Aangezien er in de toekomstige situatie gecombineerde luchtwassers toegepast zullen worden, zal er waarschijnlijk sprake zijn van een reductie van de luchtverontreiniging ten opzichte van de huidige situatie.

5.1.3 Geur

Bij de ingediende provinciale milieuaanvraag is er een geurberekening uitgevoerd door Agra-Matic, met gebruikmaking van het programma V-Stacks. Aan de hand van deze berekening is gekeken of er geen belemmeringen optreden voor geurgevoelige objecten in de omgeving. Hierbij mogen de normen uit de Wet Geurhinder en Veehouderij niet overschreden worden.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo) (bijvoorbeeld een woning). De wettelijke normen bedragen overeenkomstig de Wgv 14,0 OU_E/s op woningen in het buitengebied en 3,0 OU_E/s op woningen binnen de bebouwde kom. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor (niet van toepassing) gelden minimaal aan te houden afstanden.

Een gemeente kan, mits zij een verordening hebben opgesteld, afwijken van deze normen. De gemeente Cuijk heeft een geurverordening opgesteld ("Geurgebiedsvisie gemeente Cuijk"). In de geurgebiedsvisie is opgenomen dat in het LOG norm van 20 ou_E/m^3 . In het omringende verweingsgebied en het bedrijventerrein voor zware industrie een norm van 14 ou_E/m^3 geldt. In het

extensiveringsgebied overig rondom de kern Haps geldt een norm van $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, terwijl voor de kern Haps een norm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt.

Uit de geurberekening behorende bij de vigerende milieuvergunning blijkt dat de geurdepositie vanuit het bedrijf op de geurgevoelige objecten in de omgeving relatief gering is. De hoogste waarde is ongeveer $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit terwijl de norm voor alle geurgevoelige objecten in de omgeving op $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Er vindt weliswaar een stijging van de geuremissie plaats van $3.000 \text{ ou}_E/\text{s}$. Gezien de huidige geurbelasting op het geurgevoelige object wordt er vanuit gegaan dat de stijging van de emissie geen problemen oplevert en er aldus geen overbelaste situatie ontstaat.

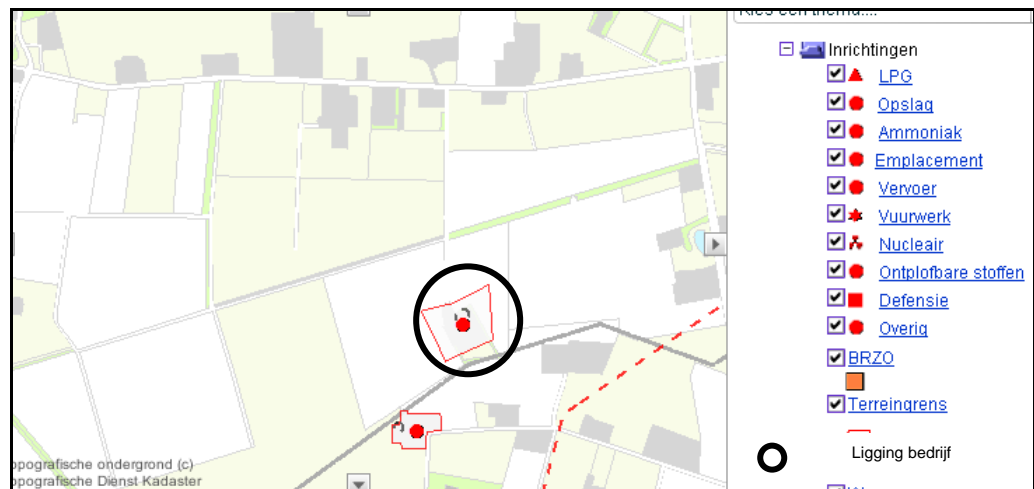
5.1.4 Geluid

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn: ventilatoren, motoren ten behoeve van de voederinstallaties en het verpompen van mest/spuiwater en transportbewegingen van en naar de inrichting (afvoer van mest, aanvoer van voeders en het laden en lossen van dieren). Doordat de ventilatoren van de luchtwassystemen in pandig vóór de wasser geïnstalleerd zijn, wordt het geluid van deze ventilatoren aanzienlijk gedempt.

Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. De ventilatiesystemen zijn voorzien van frequentieregelaars, welke de geluidemissie aanzienlijk beperken. Hierdoor worden er op dit gebied geen problemen voorzien. Daarbij zijn er ook geen gevoelige objecten in de omgeving aanwezig.

5.1.5 Externe veiligheid

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht. Deze kaart laat zien dat er rondom de projectlocatie geen aspecten zijn welke een risico vormen naar de inrichting toe. Wel bevindt zich binnen het plan gebied een propaantank welke met zijn risicocontour buiten de inrichtingsgrens komt. Maar binnen de risicocontour bevinden zich geen gevoelige objecten.



Figuur 12 Uitsnede risicokaart projectomgeving

De inrichting is op een dusdanige afstand gelegen van objecten die een nadelig gevolg kunnen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten, dat er vanuit het bedrijf naar de omgeving toe geen problemen te verwachten zijn op het aspect externe veiligheid. Bovendien zijn de werkzaamheden die verricht worden op het bedrijf van een dusdanige aard dat deze geen gevaar opleveren voor objecten buiten de inrichting.

5.1.6 Ammoniak

Op het onderhavige bedrijf hebben de huisvestingsystemen een ammoniakemissiefactor conform de bijlage 2 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij van $\leq 1,4$ kg NH_3 voor vleesvarkens, 2,9 voor kraamzeugen, 0,23 voor biggen en 2,6 voor guste en dragende zeugen.

Het aspect ammoniak dient getoetst te worden aan de Wet Ammoniak en Veehouderij, die per 8 mei 2002 in werking is getreden. Het bedrijf is niet gelegen op een afstand van minder 250 meter van een kwetsbaar gebied.

De emissie van ammoniak, en hiermee de depositie van ammoniak, vanuit de inrichting daalt. Namelijk een depositie van 2.738,5 kg NH_3 in de vigerende situatie ten opzichte van de aangevraagde depositie van 2.580,06 kg NH_3 . De Wet Ammoniak en Veehouderij werpt hier geen belemmeringen voor op.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Oefeltermoent, op een afstand van ongeveer 5,2 kilometer. Dit kan betekenen dat een natuurbeschermingswetvergunning benodigd is.

In de Crisis- en Herstelwet, zoals die door de Tweede Kamer is vastgesteld, en waarin ook de Natuurbeschermingswet wordt meegenomen, wordt voor de Natuurbeschermingswet uitgegaan van een peildatum van het bestaand gebruik ten aanzien van de ammoniakemissie van 7 december 2004. Hiernaast dienen nieuwe uitbreidingen voorzien te worden emissiereducerende maatregelen met een emissiereductie van tenminste 85%. De nieuwe te realiseren stallen zullen worden voorzien van verdergaande emissiereducerende maatregelen. Dit maakt dat het bedrijf, bij een gelijkblijvende wettekst, een vergunning voor een natuurbeschermingswet kan krijgen.

Aangezien de emissie en depositie van ammoniak vanuit de inrichting dalen ten opzichte van de vergunde situatie vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving voorkomende zeer voor verzuring gevoelige gebieden. Daarnaast worden vrijwel alle stalruimten voorzien van best beschikbare technieken, en wordt er op bedrijfsniveau voldaan aan het Besluit Huisvesting. Het bedrijf blijft binnen haar emissieplafond.

5.2 Water

De waterbeheerder voor de projectlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen.

Dit betekent in de eerste plaats dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden, wat zoveel inhoudt dat de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. De oorspronkelijke afvoer uit het gebied mag niet overschreden worden en de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet verlaagd. Hemelwater mag niet versneld worden afgevoerd naar het oppervlakte water.

Om te bepalen welke maatregelen genomen dienen te worden, moet er de volgende

reeks doorlopen worden, waarbij de eerstgenoemde maatregel het meest gewenst is:

- hergebruik van het hemelwater;
- vasthouden van het hemelwater in het plangebied;
- bergen in het plangebied;
- afvoeren naar het oppervlaktewater.

Daarnaast wenst het waterschap Aa en Maas dat er een scheiding plaatsvindt van het vuile water en het (schone) hemelwater. Het huishoudelijke afvalwater zal in het onderhavige geval geloosd worden op de mestkelder/ -bassin. Het spuiwater afkomstig van de luchtwassers zal worden opgeslagen in een daarvoor geschikte spuitwateropslagtanks en worden door een gespecialiseerd bedrijf worden afgevoerd. Het water afkomstig van de spoelplaats, het water dat gebruikt wordt voor het reinigen van de stallen zal worden geloosd op de mestkelder/ -bassin. Het schone hemelwater mag niet meer geloosd worden op het riool. Voor de projectlocatie geldt dat het niet mogelijk is om het regenwater te hergebruiken. Voor de onderhavige locatie wordt gekozen om maatregel 2 toe te passen. Dit zal vormgegeven worden in de vorm van infiltratiegeulen.

De toename van het verharde oppervlak bedraagt 1.160 m² aan bebouwing. De toename van de erfverharding bedraagt 300 m². Om het schone hemelwater in de bodem te laten infiltreren wordt een infiltratievoorziening aangelegd. Bij het aanleggen van deze voorziening wordt er rekening gehouden met de gemiddeld hoogste grondwaterstand te plaatse, welke 40 centimeter beneden het maaiveld bedraagt. De maaiveld hoogte bedraagt hier 11,5 meter boven NAP.

De infiltratie voorziening krijgt een lengte van 100 meter, met een diepte 0,4 meter. De infiltratie voorziening zal een oppervlakte beslaan van ongeveer 370 m². De benodigde infiltratiecapaciteit bedraagt 83 m³. Dit is voldoende om een bui van T=10 = 10% te bergen.

Bij een bui welke eens in de 100 jaar voorkomt (T=100) zal het water uit de infiltratievoorziening overlopen op het omringen agrarische land. Dit zorgt niet voor overlast in de omgeving van de projectlocatie.

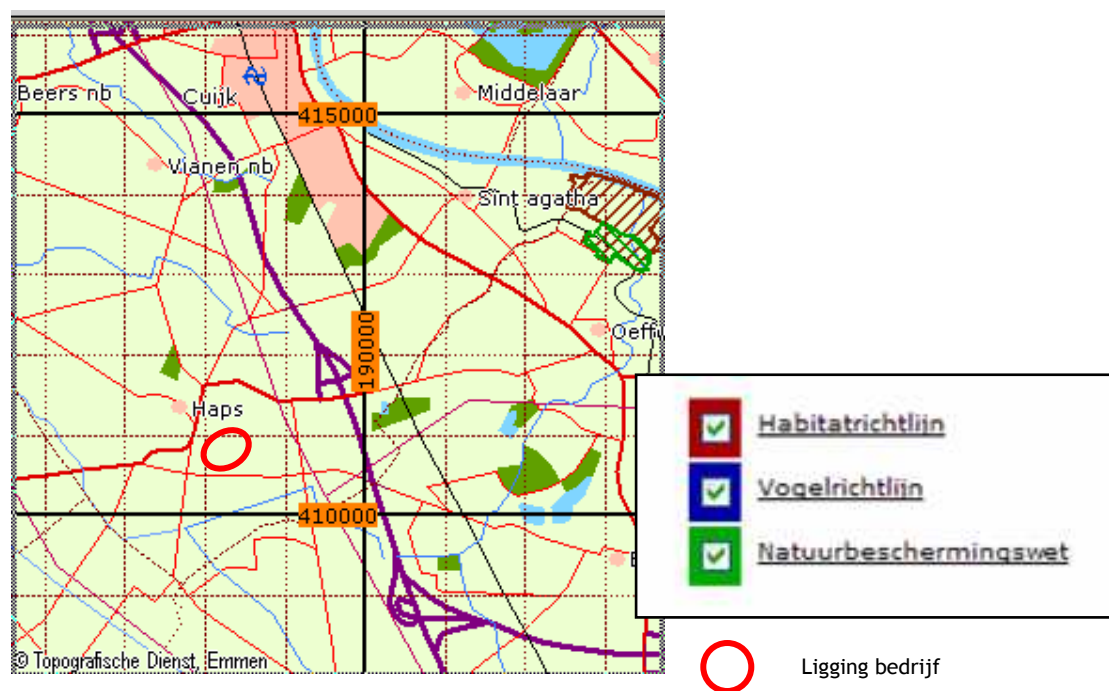
De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied (zowel de 25

jaarszone als de 100 jaarszone). Er hoeven dan ook geen aanvullende maatregelen genomen te worden, om te voorkomen dat een dergelijk gebied wordt beïnvloed. Tot slot dient vermeld te worden dat de locatie niet gelegen is binnen een gebied dat is aangemerkt ten behoeve van regionale waterberging.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf.

5.3 Natuur

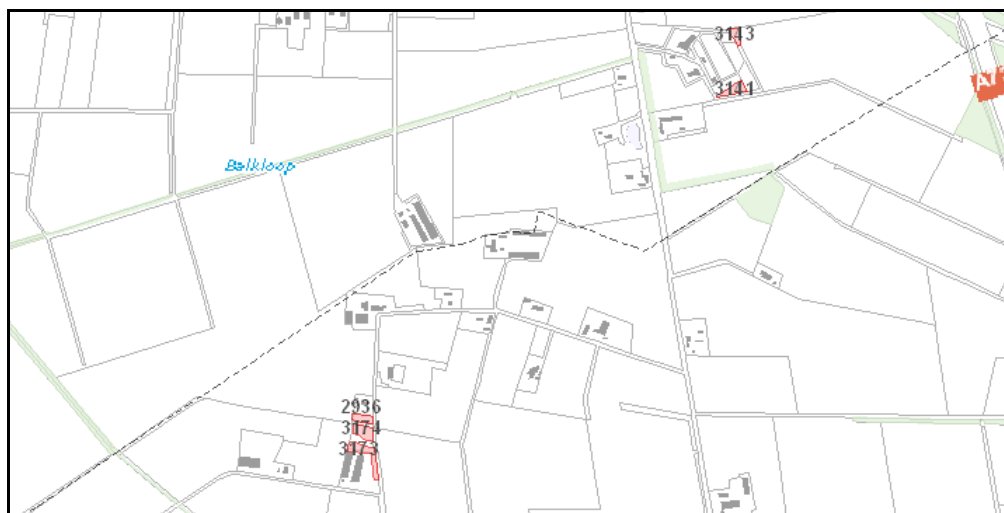
In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet (in het bijzonder via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) en beschermde (staats)natuurmonumenten. Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet.



Figuur 13 Ligging ten opzichte van beschermde natuurgebieden

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen gebieden gelegen die aangewezen zijn in het kader van voornoemde. Het dichtstbijzijnde gebied is de Oeffeltermeent, op een afstand van 5,1 kilometer. Het project kan op deze basis doorgang vinden.

De EHS loopt niet langs de bedrijfslocatie.



Figuur 14 EHS in de omgeving van het bedrijf

Naast de gebiedsbescherming, is het tevens noodzakelijk om te kijken naar de in het gebied voorkomende Flora- en Fauna. Er zijn volgens de wet streng beschermde dier- en plantsoorten, en beschermde soorten. Bij aanwezigheid van streng beschermde soorten moet er rekening gehouden worden met een strengere invulling van de wetgeving. Het zal moeilijker zijn ontheffing te krijgen voor nieuwe projecten.

Streng beschermde soorten vallen onder de Europese Habitatrictlijn; vogels vallen onder de Europese Vogelrichtlijn. Er zijn ook inheemse (Nederlandse) dier- en plantensoorten als streng beschermde soorten aangewezen (bij Algemene Maatregel Van Bestuur).

Voor negatieve effecten op beschermde vogels is het niet mogelijk om een ontheffing te krijgen. Bij geringe effecten op streng beschermde soorten kan een ontheffing onder voorwaarden verleend worden; bij grotere effecten niet.

Beschermde soorten zijn de andere soorten die vallen onder de Flora- en faunawet. Zo'n 1000 van de 40.000 planten- en diersoorten vallen onder de Flora- en faunawet. Om ontheffing voor de plannen te kunnen krijgen, wordt ook weer gekeken naar de invloed van de plannen op de beschermde soorten. Hierbij gelden minder strenge

regels dan bij streng beschermde soorten.

Het Ministerie van LNV werkt aan een systeem waarin een deel van de nu beschermde soorten onder een vrijstellingsregeling gaat vallen. Voor algemene soorten zullen verbodsbepalingen met betrekking tot verstoring dan niet meer gelden. Voor deze groep soorten hoeft dan geen uitgebreide effectenbeoordeling te worden gemaakt. De verbodsbepalingen over het doden van deze soorten en de zorgplicht blijven van kracht.

Naast de wettelijke bescherming van soorten zijn er ook Rode Lijsten opgesteld. In een Rode Lijst worden soorten vermeld die bedreigd zijn. Een Rode Lijst heeft geen wettelijke status, maar geeft wel de kwetsbaarheid van soorten aan.

Na bestudering is gebleken dat er in het gebied enkele beschermde soorten voorkomen. Er is één vaatplant welke op de rode lijst voorkomt en dus kwetsbaar is. Daarnaast zijn er twee soort vaatplant waargenomen, welke op de op de Flora- en Faunalijs 1 zijn opgenomen. Verder zijn er twee zoogdieren waargenomen welke Flora- en Faunalijs 2 en 3 zijn opgenomen en 3 soorten welke zijn opgenomen op de habitatrichtlijn bijlage 2 en 4.



Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:409							Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:410									
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid* Detail*	Actualiteit*	Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid* Detail*	Actualiteit*	
Vaatplanten	1					goed	-	Vaatplanten	1				1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		Zoogdieren		3		2		slecht	0%	1997-2007
Broedvogels						niet		Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Figur 15 Natuurloketkaart

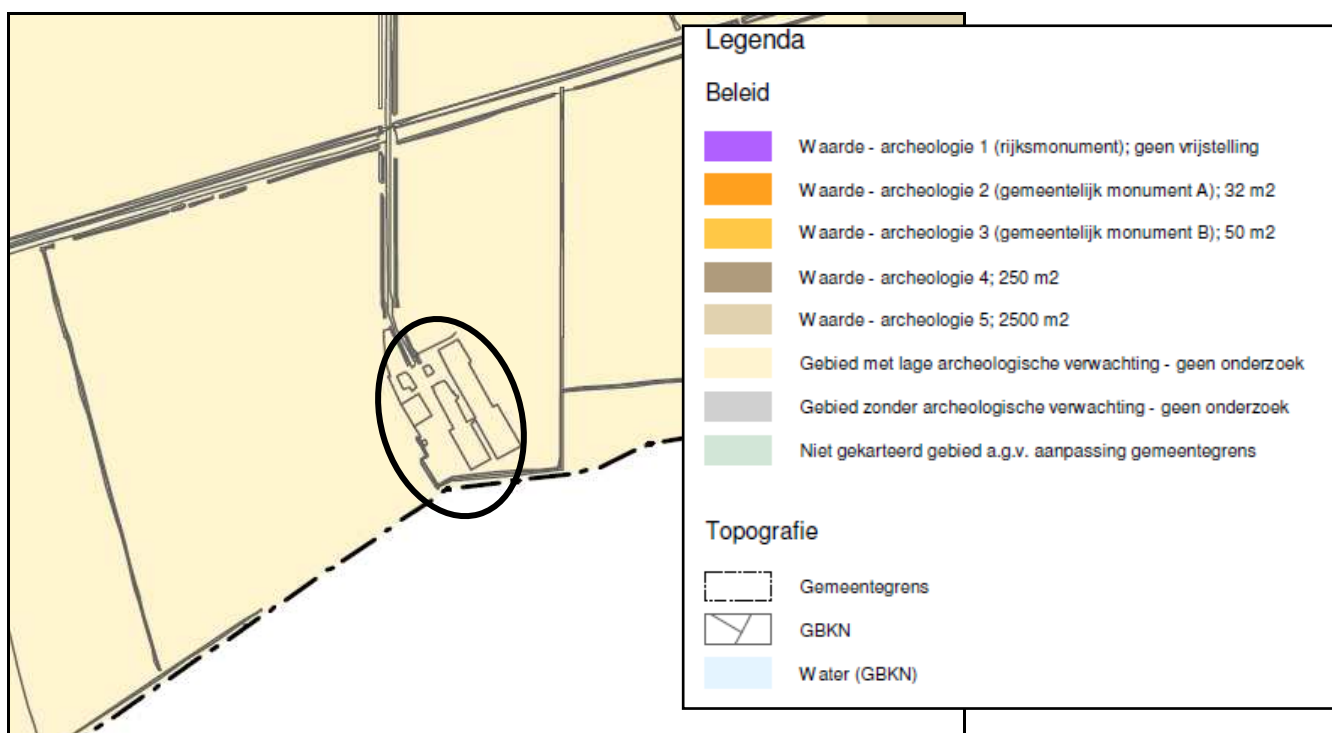
De werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten de broedperiode, waarmee de overlast van de werkzaamheden beperkt zal zijn. Bovendien worden er met de bouwwerkzaamheden geen groenelementen verwijderd. Met het aanbrengen van de erfbeplanting zal de mogelijkheid voor broedplaatsen uitgebreid worden. De

bebouwing wordt opgericht op plaatsen waar geen verharding aanwezig is. De vaatplanten zullen om deze reden niet aangetast worden.

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavig project geen negatieve invloed heeft op de in het gebied aanwezige flora en fauna. Het project kan aldus doorgang vinden.

5.4 Cultuurhistorie

Volgende de Archeologische beleidskaart van de gemeente Cuijk is de locatie gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Binnen een gebied met deze verwachtingswaarde is er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Een nader archeologisch onderzoek zal dan ook niet worden uitgevoerd. Op de locatie zijn geen cultuurhistorisch waardevolle panden aanwezig.



Figuur 16 Indicatieve cultuurhistorische waarden van het projectgebied

Mochten er bij de (grond)werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project toch archeologische relicten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit - overeenkomstig de wettelijke meldingsplicht ex artikel 47 van de

Monumentenwet 1988 - per direct worden gemeld aan de Burgemeester van de gemeente Cuijk. Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988.

Concluderend kan gesteld worden dat het project geen schade toebrengt aan de cultuurhistorische en archeologische waarden in de omgeving.

5.5 Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid zal de beoogde bedrijfsontwikkeling plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast zal door kleurgebruik, geleiding en beplanting verdere invulling worden gegeven aan een samenhangend ruimtelijk beeld. De realisatie van het onderhavige project vindt op een dusdanige manier plaats, dat er sprake is van een duurzame ruimtelijke inpassing, met inachtneming van de omgeving.

5.6 Mobiliteit

De vernieuwing van het agrarische bedrijf zal voor een beperkte extra verkeersbelasting zorgen op de Lokkantseweg. Het betreft een geringe uitbreiding ten aanzien van het huidige aantal dieren. De omringende wegen kunnen op dit moment reeds voorzien in deze verkeersstromen. Bovendien is de locatie relatief dicht bij de N612 gelegen.

Met de realisatie van het project zijn er binnen de inrichting zelf geen aanpassingen nodig. Er komt geen nieuwe inrit en de bestaande inritten blijven ongewijzigd. Ook zal het aantal extra verkeersbewegingen met de uitbreiding beperkt blijven ten opzichte van de feitelijk reeds aanwezige situatie.

Binnen de inrichting is er voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte van het bedrijf. Derhalve zal het parkeren ook binnen de inrichting plaatsvinden. Er zal geen parkeeroverlast zijn in de omgeving.

Concluderend kan gesteld worden dat er verkeerskundig geen problemen te verwachten zijn.

5.7 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de recreatieve stal zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het project zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

5.8 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor zowel de vrijstellingsprocedure als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Er hoeft daarom geen onderzoek naar de economische haalbaarheid plaats te vinden. Door de gemeente Cuijk hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. Aan de ontwikkeling van het project zijn derhalve voor de gemeente Cuijk geen kosten verbonden. Er zal met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten worden.

6 Afweging

Het voorliggende initiatief - zijnde de uitbreiding van het bouwvlak - kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de in het projectprofiel en het gebiedsprofiel gegeven omschrijving ondersteund worden.

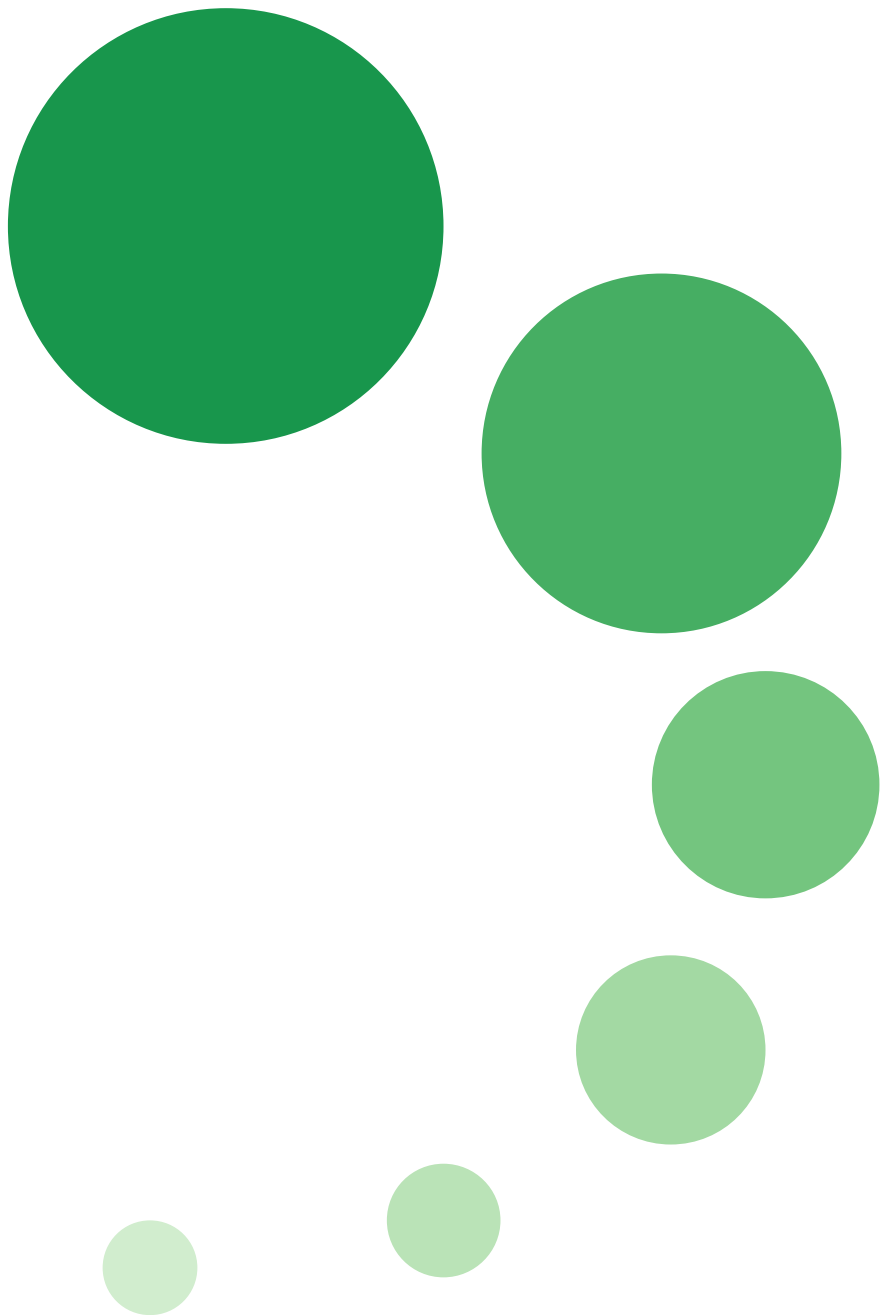
Overwogen is dat:

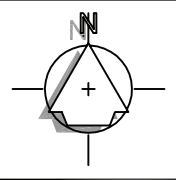
- het project, gehoord de gemeente Cuijk, voldoet aan de vereisten van een concreet bouwplan;
- het project in stedenbouwkundig opzicht, in het bijzonder gezien de passende situering van de bedrijfsopzet, in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- het project past binnen de vigerende planologische (beleids)uitgangspunten en -doelstellingen;
- het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft.

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om - via een opname in het ontwerpbestemmingsplan - medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.

BIJLAGE 1

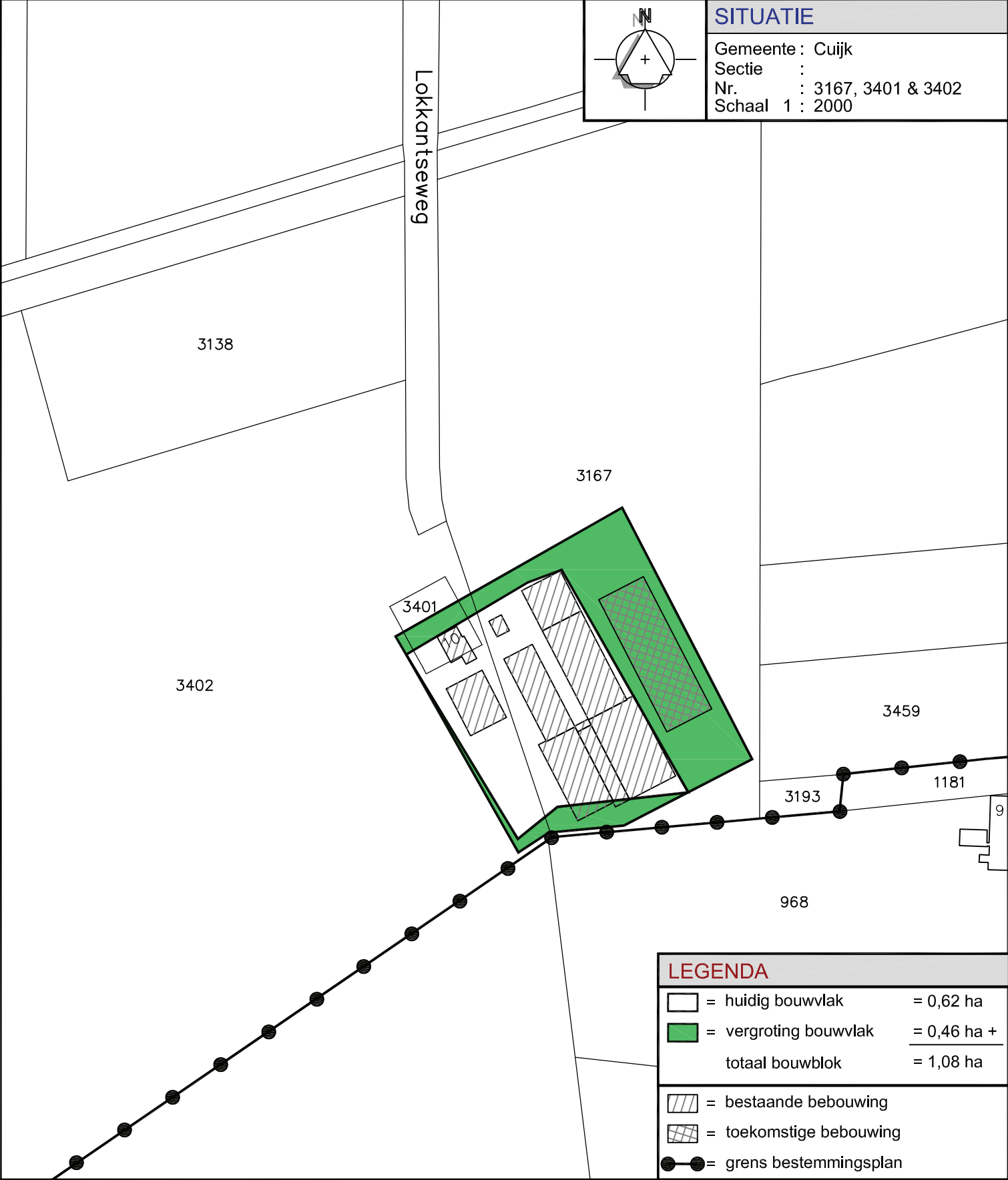
Situatietekening





SITUATIE

Gemeente : Cuijk
Sectie :
Nr. : 3167, 3401 & 3402
Schaal 1 : 2000



LEGENDA

- = huidig bouwvlak = 0,62 ha
- = vergroting bouwvlak = 0,46 ha +
- totaal bouwblok = 1,08 ha
- = bestaande bebouwing
- = toekomstige bebouwing
- = grens bestemmingsplan

Geling Advies
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Opdrachtgever
De heer P.J.T. Thijssen
Lokkantseweg 10
5443 PE Haps

Onderwerp	Bouwvlakvergroting				
Locatie	Lokkantseweg 10 te Haps				
Opdrachtgever	Schaal	1:2000	Datum	11-02-2010	
	Getekend door	K.R.	Wijzigingsdatum	Formaat	A4
	Projectnummer	2152bs01		Bladnummer	01/01

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het agrarische bedrijf gevestigd aan de

Lokkantseweg 10 te Haps



In opdracht van	De heer P.J.T. Thijssen Lokkantseweg 10 5443 PE Haps
Contactpersoon	De heer P.J.T. Thijssen ☎ 0485 - 37 18 28
Auteur	Drs. S. de Crom Adviseur ruimtelijke ontwikkeling Geling Advies  <small>Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau</small> Postbus 12 5845 ZG Cuijk Bezoekadres Burg. Wijtvlietlaan 1 De Rips ☎ 0493 - 59 75 00 ☎ 0493 - 59 75 09 ✉ sdecrom@gelingadvies.nl 🌐 www.gelingadvies.nl
Projectnummer	2152BS0109
Status	Definitief
Datum	12 Februari 2010

Ruimtelijke onderbouwing

**Lokkantseweg 10 te Haps
Gemeente Cuijk**

Februari 2010

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Achtergrond.....	5
1.2	Doel	6
1.3	Leeswijzer	6
2	Planologische aspecten	8
2.1	Nationaal kader	8
2.2	Provinciaal beleid.....	9
2.3	Gemeentelijk beleid.....	13
3	Projectprofiel.....	14
3.1	Huidige situatie	14
3.2	Toekomstige situatie	15
4.1	Omgevingsbeschrijving	16
4.2	Ruimtelijke inpassing.....	17
5	Overige aspecten.....	18
5.1	Milieu	18
5.1.1	<i>Bodem</i>	18
5.1.2	<i>Lucht</i>	18
5.1.3	<i>Geur</i>	18
5.1.4	<i>Geluid</i>	21
5.1.5	<i>Externe veiligheid</i>	21
5.1.6	<i>Ammoniak</i>	22
5.2	Water	23
5.3	Natuur	25
5.4	Cultuurhistorie	29
5.5	Duurzaamheid	30
5.6	Mobiliteit.....	30
5.7	Feitelijke belemmeringen	31
5.8	Economische uitvoerbaarheid	31
6	Afweging.....	32

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening

Bijlage 2 Hno-tool

Figuren

Figuur 1 Topografische ligging projectlocatie.

Figuur 2 Toegangsweg naar het bedrijf

Figuur 3 Uitsnede reconstructieplankaart

Figuur 4 Kadastrale ligging bedrijf

Figuur 5 De omgeving van de projectlocatie

Figuur 6 Uitsnede risicokaart projectomgeving

Figuur 7 Ligging ten opzichte van beschermde natuurgebieden

Figuur 8 EHS in de omgeving van het bedrijf

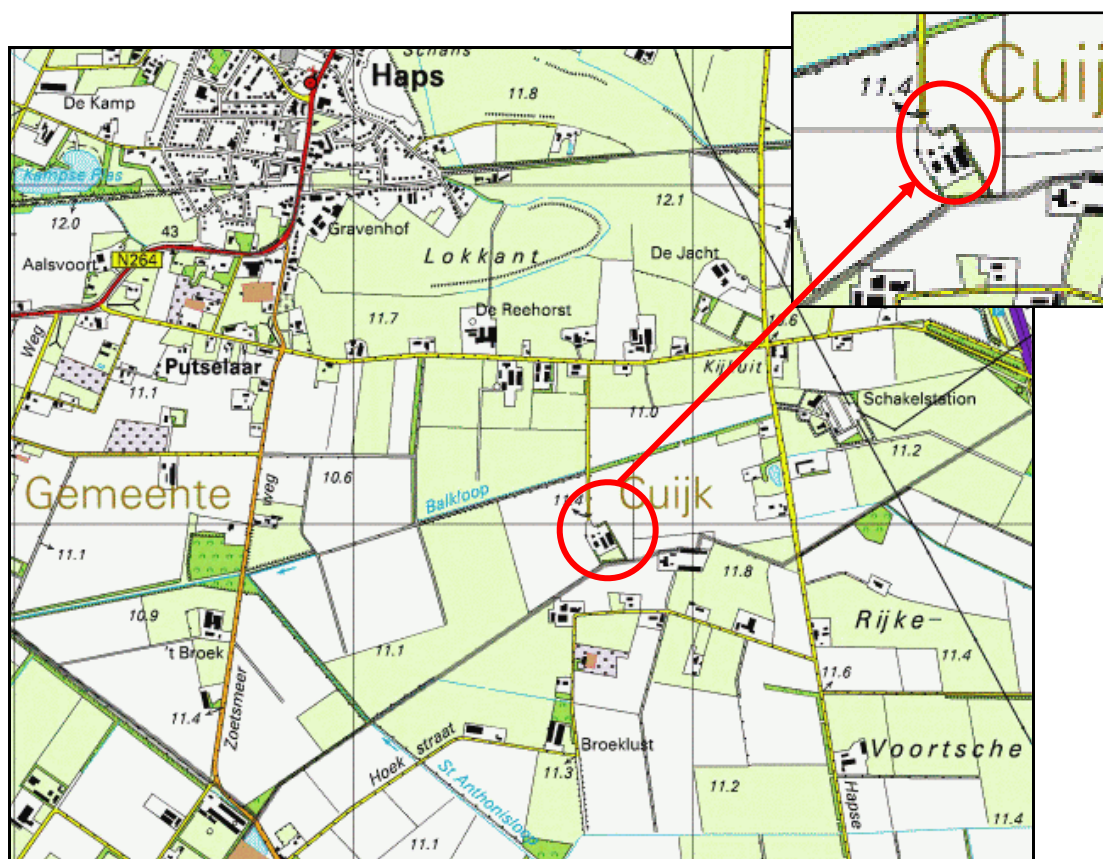
Figuur 9 Natuurloketkaart

Figuur 10 Indicatieve cultuurhistorische waarden van het projectgebied
(locatie is omcirkeld)

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

In opdracht van de heer Thijssen, bedrijfsvoerende aan de Lokkantseweg 10 te Haps, is door Geling Advies BV de voorliggende Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld. De heer Thijssen voert op de locatie een varkenshouderij, waarbinnen zeugen, biggen en vleesvarkens gehuisvest zijn. Hij is voornemens zijn varkenshouderij op de locatie uit te breiden, met een nieuwe stal. Onder het vigerende bestemmingsplan en in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is deze uitbreiding niet passend binnen het bouwvlak. Deze ruimtelijke onderbouwing is een vereist rapport van de gemeente om de gewenste uitbreiding op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan.



Figuur 1 Topografische ligging projectlocatie.

1.2 Doel

De heer Thijssen is voornemens zijn bedrijf uit te breiden door middel van de realisatie van een nieuwe varkensstal. Zie de situatietekening in bijlage 1.

Het gemeentelijke beleid is vastgelegd in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Voor onderhavig geval is dit het bestemmingsplan “Buitengebied Haps” van de gemeente Cuijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het bouwvlak vergroot kan worden tot een oppervlakte van 1,08 hectare.

Op dit moment is de gemeente Cuijk bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied, het bestemmingsplan “Buitengebied 2010”. Binnen dit bestemmingsplan is eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen welke een vergroting van het bouwvlak mogelijk maakt.

Om de vergroting van het bouwvlak mee te nemen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan wordt er door de gemeente een degelijke onderbouwing verlangd die de gevolgen van de uitbreiding voor de omgeving in kaart brengt.

De voor u liggende ruimtelijke onderbouwing is met dit doel opgesteld. Deze notitie is bedoeld ter onderbouwing en motivering van de wijziging ter realisatie van de beoogde ontwikkeling en de daarbij behorende opname in het ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie van het project met de omgeving. Hoofdstuk 2 wordt op beknopte wijze aandacht besteed aan het algemene en specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving.

In hoofdstuk 5 wordt inzicht geven in alle relevante aspecten van dit project. Het te

realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een afweging gemaakt over de gevolgen van het project en de mogelijkheid om medewerking te verlenen.



Figuur 2 Toegangsweg naar het bedrijf

2 Planologische aspecten

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van een agrarisch bedrijf op het perceel plaatselijk bekend als Lokkantseweg 10 te Haps, kadastraal bekend als: “Cuijk, sectie K, nummer 3167 (ged), 3401 en 3402”. In het vigerende bestemmingsplan is de locatie bestemd als “Agrarisch gebied” met de aanduiding “Bouwvlak”. In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is de bestemming “Agrarische gebied” met de aanduiding van een bouwvlak en de functieaanduiding “intensieve veehouderij” (iv). De gebiedsaanduiding is “Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied”.

2.1 Nationaal kader

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

De Nota Ruimte is op 17 januari 2006 aangenomen door de Eerste Kamer en vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's), behorend bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac), en het Structuurschema Groene Ruimte.

Naast de Nota Ruimte zal nog een klein aantal andere PKB's worden gemaakt. Zo zullen voor de Waddenzee en het Rivierengebied gebiedsspecifieke uitwerkingsnota's worden opgesteld: de PKB Derde Nota Waddenzee en de PKB Ruimte voor de Rivier.

Uitgangspunt van deze nota: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar het kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. Het kabinet kiest ook expliciet voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dat zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en

gemeenten dienen hier in hun eigen beleid rekening mee te houden (doorwerking).

Op het plangebied als zodanig wordt ook in de Nota Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel wordt in de Nota Ruimte gesproken over de wens te komen tot een vitale en duurzame landbouw, welke economisch perspectief heeft. Het rijk ziet het als zijn taak de ruimte te scheppen om de mogelijkheden en potenties optimaal te benutten, dit binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld. Zij stelt expliciet dat de aanwezigheid van goede vestigings- en productieomstandigheden hierbij van groot belang is. Het onderhavige project is noodzakelijk om de onderneming in de toekomst een goed economisch perspectief te bieden, wat weer bijdraagt aan een vitaal platteland, door middel van vernieuwing van het bedrijf. Het initiatief past in het kader zoals gesteld in het nationaal ruimtelijk beleid.

2.2 Provinciaal beleid

Interimstructuurvisie

Op 27 juni 2008 hebben de Provinciale Staten van de provincie Brabant de interimstructuurvisie “Brabant in Ontwikkeling” vastgesteld. Het beleid verwoord in deze interimstructuurvisie is een voortzetting van het beleid van uit het streekplan “Brabant in Balans” uit 2002. In de interimstructuurvisie is het beleid geactualiseerd en is het beleid uit de periode tussen de vaststelling van het streekplan en de interimstructuurvisie opgenomen. De doelen gesteld in het streekplan blijven van kracht in de structuurvisie. Naast de interimstructuurvisie hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Paraplunota opgesteld. In deze Paraplunota is een concretisering van het beleid uit de Interimstructuurvisie, welke de status heeft als beleidsregels volgens de Algemene wet bestuursrecht, gegeven. De Paraplunota geeft gemeenten en derden inzicht over de wijze waarop de provincie haar bevoegdheden inzake de ruimtelijke ordening wenst te hanteren.

De Interimstructuurvisie heeft zichzelf als hoofddoel gesteld: het nastreven van zorgvuldiger ruimtegebruik. Dit betekent dat de ruimtelijke ordening bij blijvende economische groei meer dan in de afgelopen decennia moet bijdragen aan de vergroting van het ecologische en sociaal-culturele kapitaal in Brabant.

Voor de realisatie daarvan, worden vijf leidende principes gehanteerd:

- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig/zorgvuldig ruimtegebruik;

- concentratie van verstedelijking;
- zonerings van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

Deze principes moeten er ook toe bijdragen dat het eigen karakter, de specifieke kwaliteiten en de contrasten binnen Brabant duidelijk herkenbaar blijven en waar mogelijk verder versterkt worden.

Op het plangebied als zodanig wordt in de Interimstructuurvisie niet specifiek ingegaan. Wel kan worden aangegeven dat het projectgebied volgens de plankaarten is gelegen in de 'AHS-landbouw'. Binnen deze bestemming is het mogelijk om het agrarische bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij uit te breiden, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten.

Paraplunota

Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen is in beginsel zonder meer mogelijk in landbouwontwikkelingsgebieden, waarbinnen de locatie gelegen is. Binnen deze gebieden met het accent 'intensieve veehouderij' kunnen bouwblokken voor intensieve veehouderijen in ruime mate worden uitgebreid. Daarbuiten is uitbreiding van bouwblokken voor de intensieve veehouderij in de AHS-landbouw een kwestie van maatwerk.

Reconstructieplan

De Provincie Noord-Brabant werkt met allerlei partijen samen aan het project Revitalisering Landelijk Gebied. Het project is onder andere verder uitgewerkt in de Reconstructieplannen, op basis van de Reconstructiewet. Het doel is om het platteland economisch vitaal, groen en leefbaar te houden. Reconstructie betekent herinrichting van het buitengebied. Directe aanleiding was de varkenspest van 1997. Veel varkenshouders hebben hun activiteiten gestaakt. Soms noodgedwongen, soms met gebruikmaking van rijksregelingen. Bedrijven die zijn gebleven, zitten voor hun ontwikkeling soms op een ongunstige plek en kunnen dan vaak beter worden verplaatst.

Eigenlijk beoogt de Reconstructiewet uit 2002 om de verschillende functies van het landelijke gebied beter tot hun recht te laten komen. Niet alleen moeten natuur- en landschapswaarden worden veiliggesteld en verbeterd. De reconstructie wil tegelijk de economische ontwikkeling bevorderen en streeft naar nieuwe mogelijkheden voor de intensieve veehouderij. De sociaal-economische vitaliteit van het platteland dient te worden versterkt. Leefbaarheid, innovatie van de landbouw en nieuwe economische bedrijvigheid worden gestimuleerd. Veel mensen zijn bij dit proces betrokken. Boeren en burgers, politici en ambtenaren, ondernemers en vertegenwoordigers van talloze organisaties.

In Noord-Brabant hebben zeven reconstructiecommissies (Baronie, Meierij, Beerze Reusel, Boven-Dommel, De Peel, Maas & Meierij, Peel & Maas) en twee gebiedscommissies in West-Brabant (Wijde Biesbosch en Brabantse Delta) samengewerkt aan een gezamenlijk plan voor het platteland. Partners in dit proces waren de Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisaties ZLTO, de waterschappen, gemeenten, de sector toerisme en recreatie van de ministeries van LNV en VROM en de Brabantse Milieufederatie BMF, samen met de terreinbeheerders.

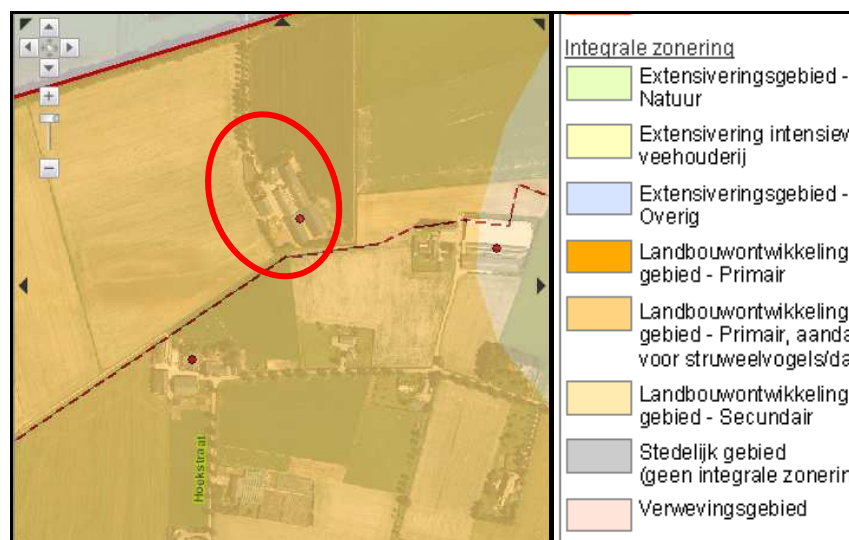
De op basis van deze samenwerking opgestelde en vastgestelde Reconstructie- en gebiedsplannen leiden tot een omvangrijke herinrichting en verbetering van het Brabantse platteland. Concreet gaat het om plannen die over de hele provincie tot 2016 mikken op:

- Ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw;
- Inrichting en verwerving van de ecologische hoofdstructuur;
- Herstel van natte natuurgebieden;
- Beekherstel;
- Extensivering melkveehouderij;
- Gebieden voor kwetsbare soorten;
- Beheer natuur- en landschap.

De Reconstructieplannen maken duidelijk waarvoor de verschillende gebiedsdelen het meest geschikt zijn. Dit leidt tot het verdelen van het gehele reconstructiegebied in de zones: extensiveringsgebied, landbouwontwikkelingsgebied en verwevingsgebied. De geschiktheid van gebieden voor verschillende

functies is vooral te bepalen door te kijken naar de bodem- en de watertoestand van een gebied. Ook de huidige verdeling van natuurgebieden, landschappelijke waarden, landbouw, landbouwbedrijven en woningen over het gebied is belangrijk voor de zonering. Natte, voedselarme gebieden zijn bijvoorbeeld minder geschikt voor (intensieve) landbouw. Gebieden met weinig natuur waar nu al veel grote intensieve veehouderijbedrijven en weinig woningen voorkomen zijn belangrijk voor de landbouw en niet zo geschikt voor natuur. Vanuit de Reconstructiezonering wordt de ruimtelijke ontwikkeling van de intensieve veehouderij in goede banen geleid. Een van de opgestelde Reconstructieplannen is het Reconstructieplan De Peel en Maas, welke voor het onderhavige bedrijf van toepassing is.

Het voorliggende plangebied ligt binnen dit reconstructieplan in een landbouwontwikkelingsgebied. Uitbreiding van bouwvlakken is hierin mogelijk tot maximaal 2,5 hectare.



Figuur 3 Uitsnede reconstructieplankaart

Een uitbreiding van een intensieve veehouderij, wat het varkensbedrijf van de heer Thijssen betreft, is in beginsel mogelijk gezien de ligging binnen een landbouwontwikkelingsgebied.

Concluderend kan gesteld worden dat het voornemen passend is binnen het vigerende provinciale ruimtelijke beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente is op dit moment bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Zowel dit als bouwvlak in het bestemmingsplan dat nu nog vigeert hebben een onvoldoende omvang. Beide bestemmingsplannen bieden echter wel de mogelijkheid om het bouwvlak te vergroten tot de gewenste omvang, door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Het nieuwe bestemmingsplan is nog in voorbereiding. Dit maakt dat de vergroting van het bouwvlak nog in deze procedure ingepast kan worden, in plaats van het doorlopen van een aparte ruimtelijke procedure.

In een schrijven van de gemeente Cuijk, d.d. 18 december 2009, heeft de gemeente Cuijk aangegeven in principe bereid te zijn haar medewerking te verlenen om de vergroting van het bouwvlak mee te laten lopen in het nieuwe bestemmingsplan, door middel van het opnemen van het grotere bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan. Hieraan heeft zij echter wel een aantal voorwaarden verbonden. Te weten de volgende:

- er dient een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden;
- er dient een positief advies te zijn van de Adviescommissie agrarische bouwaanvragen (AAB);
- er dient een ondertekende planschadeovereenkomst te zijn.

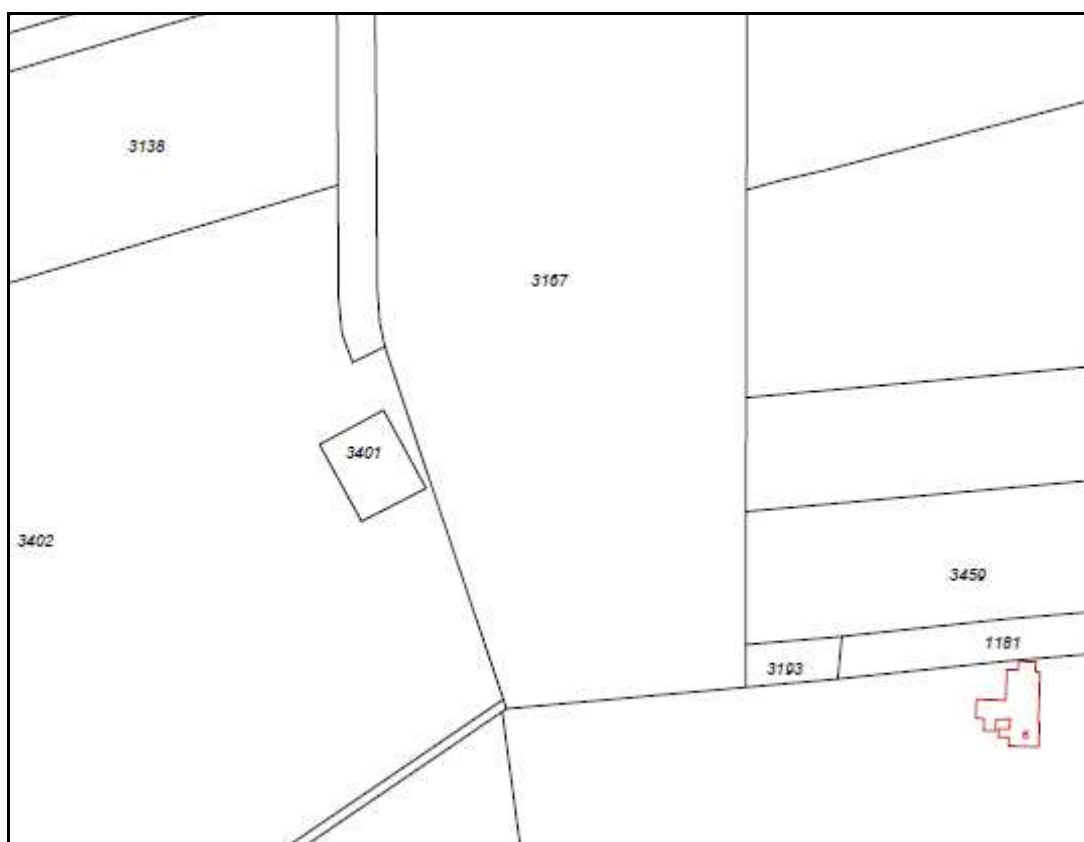
Er is inmiddels advies ingewonnen bij de (AAB), de planschadeovereenkomst is in het bezit van de heer Thijssen en zal aangeleverd worden bij de gemeente. Onderhavig stuk is de gevraagde ruimtelijke onderbouwing.

Aangezien aan alle voorwaarden genoemd in het schrijven zal worden voldaan, is het initiatief passend binnen het gemeentelijke beleid.

3 Projectprofiel

3.1 Huidige situatie

Het voorliggende project is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cuijk in een overwegend agrarisch productiegebied. De locatie is plaatselijk bekend als Lokkantseweg 10 te Haps en kadastraal bekend onder gemeente Cuijk, sectie K, nummer 3167 (ged.), 3401 en 3402.



Figuur 4 Kadastrale Ligging bedrijf

De heer Thijssen voert op onderhavige locatie een goed renderende varkenshouderij. Op dit moment zijn er op de locatie een zevental stallen aanwezig. Deze stallen bieden in totaal ruimte aan het huisvesten van 403 vleesvarkens, 343 guste en dragende zeugen, 96 kraamzeugen en 1.424 biggen. Daarnaast zijn er op de locatie een woonhuis met vrijstaande garage en een werktuigenberging met opslag aanwezig.

3.2 Toekomstige situatie

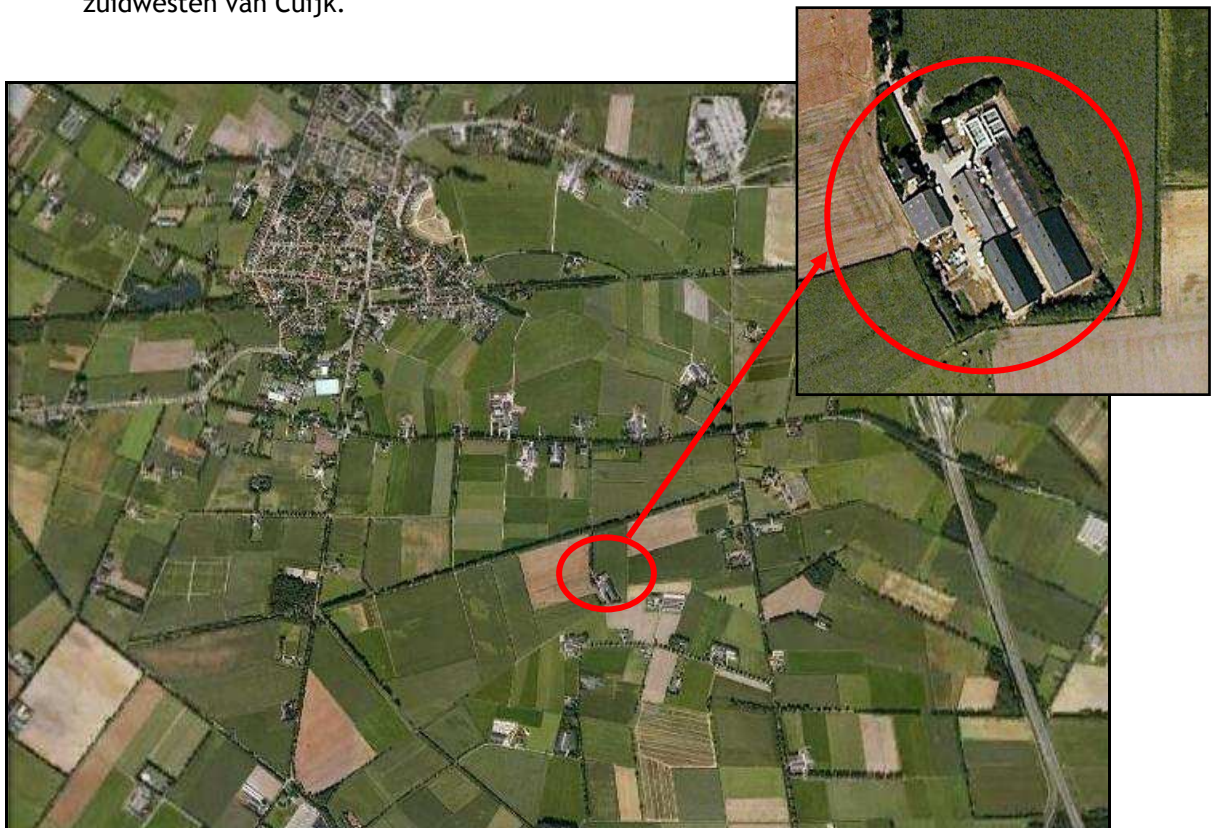
De heer Thijssen is voornemens om zijn varkenshouderij uit te breiden. De uitbreiding is grotendeels het gevolg van het Besluit Huisvesting. Met dit besluit krijgen de gehouden dieren meer ruimte tot hun beschikking. Daarnaast dienen de stallen (met betrekking tot de emissie ammoniak) emissiearm te worden uitgevoerd. Dit betekent dat er in de bestaande stallen investeringen gedaan dienen te worden. Tevens betekent dit dat, om het zelfde aantal dieren te behouden, er meer stalruimte noodzakelijk is. Aangezien zowel de uitbreiding als de aanpassingen van de stal een flinke investering vereisen moet, om deze investering rendabel te maken, binnen het bedrijf ook het aantal dieren uitgebreid worden. De investeringkosten zijn op deze wijze over meerder dieren te verdelen, waardoor de kostprijs niet onevenredig stijgt. Gezien het internationale speelveld waarin het bedrijf opereert is het noodzakelijk om de kostprijs zo laag mogelijk te houden. Zonder de uitbreiding van het aantal dieren zal dit niet mogelijk zijn. Het bedrijf van de heer Thijssen zal dan hoogstwaarschijnlijk in de toekomst de concurrentie vanuit het buitenland niet langer aankunnen, wat de toekomst van het bedrijf bedreigt.

Ten opzichte van de huidige situatie zal er een nieuwe stal gerealiseerd worden. Deze stal krijgt een omvang van ongeveer 18,72 meter bij 60,80 meter. In deze stal zal ruimte zijn voor het huisvesten van 54 kraamzeugen, 1.200 gespeende biggen en 48 guste en dragende biggen.

4 Gebiedsprofiel

4.1 Omgevingsbeschrijving

De planlocatie is lokaal bekend als Lokkantseweg 10 te Haps. Het is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cuijk, ten zuiden van de kern Haps en ten zuidwesten van Cuijk.



Figuur 5 De omgeving van de projectlocatie

Het perceel is gelegen in een gebied met een landelijk karakter, op de grens van de gemeente Cuijk en de gemeente Boxmeer. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als akkerland. In het gebied liggen meerdere (voormalige) agrarische bedrijven, voornamelijk veehouderijen. Dit is logisch aangezien het gebied is aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied.

De bebouwing is verspreid over het gebied gelegen. Sommige van de bouwvlakken zijn verder van de hoofdweg, en meer in het open land gelegen. Dit geldt eveneens voor de onderhavige locatie. Het gebied kent een redelijk kleinschalig verkavelingspatroon, wat naar het westen toe een grootschaliger karakter krijgt.

De wegen rondom de planlocatie hebben een grillig karakter. Verder van de locatie vandaan krijgen ze een rechtlijniger karakter. De wegen zijn over het algemeen omzoomd met bomen. De Lokkantseweg is een weg van bovenlokaal belang, welke de kernen Haps en Beugen met elkaar verbindt. Verder ten oosten van de planlocatie ligt de snelweg A73.

4.2 Ruimtelijke inpassing

Het karakter en de situering van de nieuwe bebouwing is geheel gericht op het zoveel mogelijk behouden van de geschetste ruimtelijke karakteristiek ter plaatse (zie bijlage 1 voor toekomstige situatie). Zo zal de nieuwe bebouwing aansluitend op de bestaande bebouwing gerealiseerd worden.

Tevens is er bij het voorliggende plan rekening gehouden met zuinig ruimtegebruik door compact te bouwen. Dit om het halfopen karakter van het landschap zoveel mogelijk te behouden en zo min mogelijk van de schaarse ruimte in beslag te nemen.

De architectuur van de nieuw te realiseren bebouwing zal aansluiten op de reeds bestaande bebouwing. Binnen het bouwperceel zal er hierdoor sprake zijn van een eenduidig uitstraling. Bij het bedrijf zal er aandacht zijn voor ruimtelijke inpassing. Deze zal aansluiten op de bestaande beplanting rondom de locatie.

5 Overige aspecten

5.1 Milieu

Voor de locatie is een nieuwe milieuvergunningaanvraag in voorbereiding. Deze zal op korte termijn bij de gemeente worden ingediend. Er is op dit moment reeds een milieuvergunning afgegeven door de gemeente Cuijk, maar deze omvat niet alle op het terrein gewenste stallen en dient daarom vervangen te worden. Bij de zeven stallen welke op dit moment aanwezig en vergund zijn wordt een nieuwe stal gerealiseerd.

5.1.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied.

Door de bouw van de stallen worden de mogelijke effecten naar bodem en grondwater gevormd door mest en urine van de dieren en spuiwater afkomstig van de luchtwasser. In een te verlenen milieu- en bouwvergunning zullen voorschriften gesteld worden aan de uitvoering van de stallen, zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden.

5.1.2 Lucht

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen.

Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is, dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging,

hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) speelt dus een belangrijke rol in de nieuwe regelgeving en zijn uitgewerkt in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen.

Deze Ministeriële Regeling geeft voor een aantal soorten van projecten een getalsmatige invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen. Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig. Veehouderijen zijn thans nog niet in de Regeling NIBM opgenomen. Derhalve is op basis van de huidige Regeling NIBM nog niet vast te stellen of het plan in betekende mate bijdraagt aan de Wet luchtkwaliteit.

Op vrijdag 19 december 2008 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (RBL) in werking getreden. Met deze wijziging wordt het 'toepasbaarheidbeginsel' geïntroduceerd. Dit beginsel geeft aan op welke plaatsen de luchtkwaliteitseisen toegepast moeten worden: de werkingssfeer en de beoordelingssystematiek. Dit is een uitwerking van bijlage III uit de nieuwe Europese Richtlijn luchtkwaliteit (2008).

De belangrijkste gevolgen van de gewijzigde RBL zijn:

- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op plaatsen waar het publiek geen toegang heeft en waar geen bewoning is;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op bedrijfsterreinen of terreinen van industriële inrichtingen (hier gelden de ARBO regels). Dit omvat mede de (eigen) bedrijfswoning. Uitzondering: publiek toegankelijke plaatsen; deze worden wel beoordeeld (hierbij speelt het zogenaamde blootstellingscriterium een rol). Toetsing vindt plaats vanaf de grens van de inrichting of bedrijfsterrein;
- geen beoordeling van de luchtkwaliteit op de rijbaan van wegen, en op de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang hebben tot de middenberm.

Voor het bepalen van de rekenpunten gaat het 'blootstellingscriterium' een rol spelen. Dit criterium werd eerder al gebruikt bij de situering van meetpunten. Het

blootstellingscriterium houdt in, dat de luchtkwaliteit alleen wordt beoordeeld op plaatsen waar een significante blootstelling van mensen plaatsvindt. Het gaat dan om een blootstellingsperiode, die in vergelijking met de middelingstijd van de grenswaarde (jaar, etmaal, uur) significant is. Gelet op de ligging van het plan ten opzichte van zijn omgeving, kan verondersteld worden dat de dichtstbijzijnde locatie alwaar een significante blootstelling plaats kan vinden, op geruime afstand ligt van het bedrijf.

De feitelijke toets aan de eisen uit de Wet luchtkwaliteit kan pas plaats vinden met het indienen van de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. Aangezien er in de toekomstige situatie gecombineerde luchtwassers toegepast zullen worden, zal er waarschijnlijk sprake zijn van een reductie van de luchtverontreiniging ten opzichte van de huidige situatie.

5.1.3 Geur

Bij de ingediende provinciale milieuaanvraag is er een geurberekening uitgevoerd door Agra-Matic, met gebruikmaking van het programma V-Stacks. Aan de hand van deze berekening is gekeken of er geen belemmeringen optreden voor geurgevoelige objecten in de omgeving. Hierbij mogen de normen uit de Wet Geurhinder en Veehouderij niet overschreden worden.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo) (bijvoorbeeld een woning). De wettelijke normen bedragen overeenkomstig de Wgv 14,0 OU_E/s op woningen in het buitengebied en 3,0 OU_E/s op woningen binnen de bebouwde kom. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor (niet van toepassing) gelden minimaal aan te houden afstanden.

Een gemeente kan, mits zij een verordening hebben opgesteld, afwijken van deze normen. De gemeente Cuijk heeft een geurverordening opgesteld ("Geurgebiedsvisie gemeente Cuijk"). In de geurgebiedsvisie is opgenomen dat in het LOG norm van 20 ou_E/m^3 . In het omringende verweingsgebied en het bedrijventerrein voor zware industrie een norm van 14 ou_E/m^3 geldt. In het

extensiveringsgebied overig rondom de kern Haps geldt een norm van $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, terwijl voor de kern Haps een norm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geldt.

Uit de geurberekening behorende bij de vigerende milieuvergunning blijkt dat de geurdepositie vanuit het bedrijf op de geurgevoelige objecten in de omgeving relatief gering is. De hoogste waarde is ongeveer $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit terwijl de norm voor alle geurgevoelige objecten in de omgeving op $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Er vindt weliswaar een stijging van de geuremissie plaats van $3.000 \text{ ou}_E/\text{s}$. Gezien de huidige geurbelasting op het geurgevoelige object wordt er vanuit gegaan dat de stijging van de emissie geen problemen oplevert en er aldus geen overbelaste situatie ontstaat.

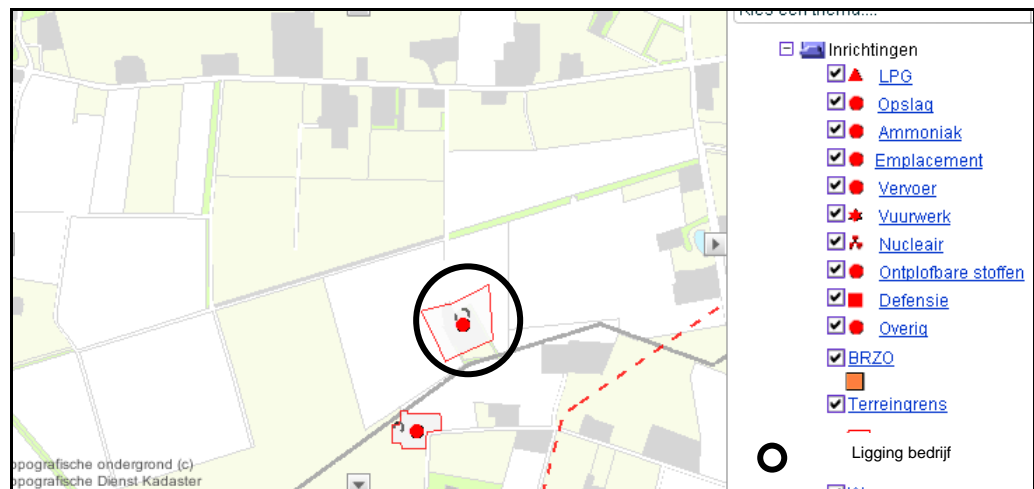
5.1.4 Geluid

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn: ventilatoren, motoren ten behoeve van de voederinstallaties en het verpompen van mest/spuiwater en transportbewegingen van en naar de inrichting (afvoer van mest, aanvoer van voeders en het laden en lossen van dieren). Doordat de ventilatoren van de luchtwassystemen in pandig vóór de wasser geïnstalleerd zijn, wordt het geluid van deze ventilatoren aanzienlijk gedempt.

Om de eventuele geluidshinder zoveel mogelijk te beperken wordt er in de bedrijfsvoering rekening mee gehouden dat de transportbewegingen zoveel mogelijk in de dagperiode plaatsvinden. De ventilatiesystemen zijn voorzien van frequentieregelaars, welke de geluidemissie aanzienlijk beperken. Hierdoor worden er op dit gebied geen problemen voorzien. Daarbij zijn er ook geen gevoelige objecten in de omgeving aanwezig.

5.1.5 Externe veiligheid

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht. Deze kaart laat zien dat er rondom de projectlocatie geen aspecten zijn welke een risico vormen naar de inrichting toe. Wel bevindt zich binnen het plan gebied een propaantank welke met zijn risicocontour buiten de inrichtingsgrens komt. Maar binnen de risicocontour bevinden zich geen gevoelige objecten.



Figuur 12 Uitsnede risicokaart projectomgeving

De inrichting is op een dusdanige afstand gelegen van objecten die een nadelig gevolg kunnen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten, dat er vanuit het bedrijf naar de omgeving toe geen problemen te verwachten zijn op het aspect externe veiligheid. Bovendien zijn de werkzaamheden die verricht worden op het bedrijf van een dusdanige aard dat deze geen gevaar opleveren voor objecten buiten de inrichting.

5.1.6 Ammoniak

Op het onderhavige bedrijf hebben de huisvestingsystemen een ammoniakemissiefactor conform de bijlage 2 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij van $\leq 1,4$ kg NH_3 voor vleesvarkens, 2,9 voor kraamzeugen, 0,23 voor biggen en 2,6 voor guste en dragende zeugen.

Het aspect ammoniak dient getoetst te worden aan de Wet Ammoniak en Veehouderij, die per 8 mei 2002 in werking is getreden. Het bedrijf is niet gelegen op een afstand van minder 250 meter van een kwetsbaar gebied.

De emissie van ammoniak, en hiermee de depositie van ammoniak, vanuit de inrichting daalt. Namelijk een depositie van 2.738,5 kg NH_3 in de vigerende situatie ten opzichte van de aangevraagde depositie van 2.580,06 kg NH_3 . De Wet Ammoniak en Veehouderij werpt hier geen belemmeringen voor op.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de Oefeltermoent, op een afstand van ongeveer 5,2 kilometer. Dit kan betekenen dat een natuurbeschermingswetvergunning benodigd is.

In de Crisis- en Herstelwet, zoals die door de Tweede Kamer is vastgesteld, en waarin ook de Natuurbeschermingswet wordt meegenomen, wordt voor de Natuurbeschermingswet uitgegaan van een peildatum van het bestaand gebruik ten aanzien van de ammoniakemissie van 7 december 2004. Hiernaast dienen nieuwe uitbreidingen voorzien te worden emissiereducerende maatregelen met een emissiereductie van tenminste 85%. De nieuwe te realiseren stallen zullen worden voorzien van verdergaande emissiereducerende maatregelen. Dit maakt dat het bedrijf, bij een gelijkblijvende wettekst, een vergunning voor een natuurbeschermingswet kan krijgen.

Aangezien de emissie en depositie van ammoniak vanuit de inrichting dalen ten opzichte van de vergunde situatie vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving voorkomende zeer voor verzuring gevoelige gebieden. Daarnaast worden vrijwel alle stalruimten voorzien van best beschikbare technieken, en wordt er op bedrijfsniveau voldaan aan het Besluit Huisvesting. Het bedrijf blijft binnen haar emissieplafond.

5.2 Water

De waterbeheerder voor de projectlocatie is het waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen.

Dit betekent in de eerste plaats dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden, wat zoveel inhoudt dat de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. De oorspronkelijke afvoer uit het gebied mag niet overschreden worden en de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet verlaagd. Hemelwater mag niet versneld worden afgevoerd naar het oppervlakte water.

Om te bepalen welke maatregelen genomen dienen te worden, moet er de volgende

reeks doorlopen worden, waarbij de eerstgenoemde maatregel het meest gewenst is:

- hergebruik van het hemelwater;
- vasthouden van het hemelwater in het plangebied;
- bergen in het plangebied;
- afvoeren naar het oppervlaktewater.

Daarnaast wenst het waterschap Aa en Maas dat er een scheiding plaatsvindt van het vuile water en het (schone) hemelwater. Het huishoudelijke afvalwater zal in het onderhavige geval geloosd worden op de mestkelder/ -bassin. Het spuiwater afkomstig van de luchtwassers zal worden opgeslagen in een daarvoor geschikte spuitwateropslagtanks en worden door een gespecialiseerd bedrijf worden afgevoerd. Het water afkomstig van de spoelplaats, het water dat gebruikt wordt voor het reinigen van de stallen zal worden geloosd op de mestkelder/ -bassin. Het schone hemelwater mag niet meer geloosd worden op het riool. Voor de projectlocatie geldt dat het niet mogelijk is om het regenwater te hergebruiken. Voor de onderhavige locatie wordt gekozen om maatregel 2 toe te passen. Dit zal vormgegeven worden in de vorm van infiltratiegeulen.

De toename van het verharde oppervlak bedraagt 1.160 m² aan bebouwing. De toename van de erfverharding bedraagt 300 m². Om het schone hemelwater in de bodem te laten infiltreren wordt een infiltratievoorziening aangelegd. Bij het aanleggen van deze voorziening wordt er rekening gehouden met de gemiddeld hoogste grondwaterstand te plaatse, welke 80 centimeter beneden het maaiveld bedraagt. De maaiveld hoogte bedraagt hier 11,5 meter boven NAP.

De infiltratie voorziening krijgt een lengte van 100 meter, met een diepte 0,4 meter. De infiltratie voorziening zal een oppervlakte beslaan van ongeveer 201 m². De benodigde infiltratiecapaciteit bedraagt 84 m³. Dit is voldoende om een bui van T=10 = 10% te bergen.

Bij een bui welke eens in de 100 jaar voorkomt (T=100) zal het water uit de infiltratievoorziening overlopen op het omringen agrarische land. Dit zorgt niet voor overlast in de omgeving van de projectlocatie.

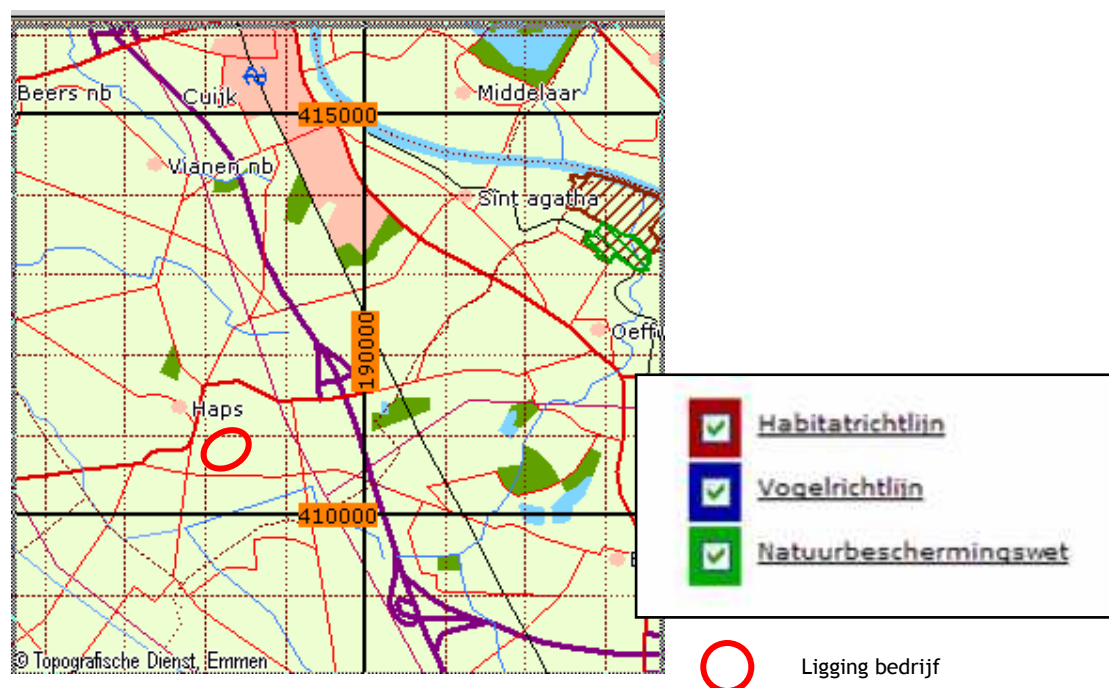
De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied (zowel de 25

jaarszone als de 100 jaarszone). Er hoeven dan ook geen aanvullende maatregelen genomen te worden, om te voorkomen dat een dergelijk gebied wordt beïnvloed. Tot slot dient vermeld te worden dat de locatie niet gelegen is binnen een gebied dat is aangemerkt ten behoeve van regionale waterberging.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf.

5.3 Natuur

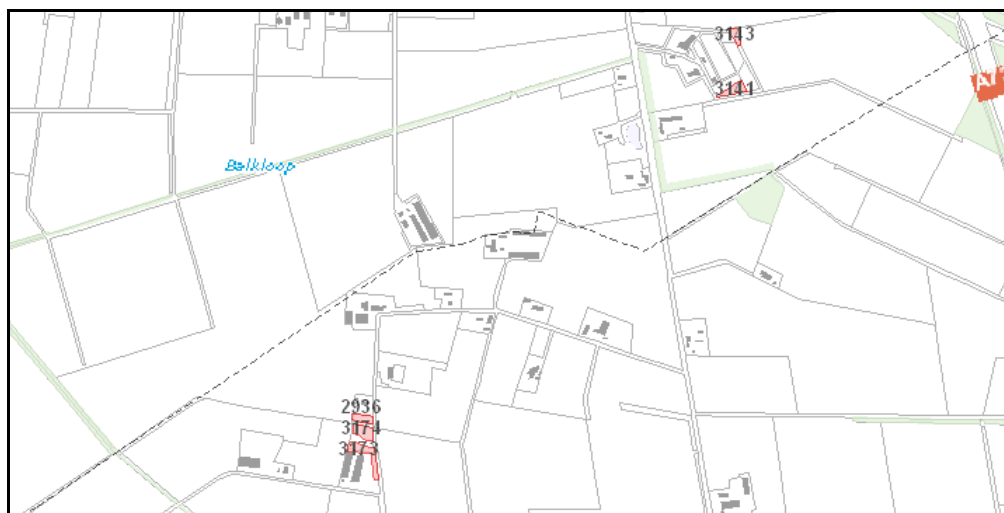
In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet (in het bijzonder via de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) en beschermde (staats)natuurmonumenten. Soortenbescherming komt vooral tot uitdrukking in de Flora en Faunawet.



Figuur 13 Ligging ten opzichte van beschermde natuurgebieden

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen gebieden gelegen die aangewezen zijn in het kader van voornoemde. Het dichtstbijzijnde gebied is de Oeffeltermeent, op een afstand van 5,1 kilometer. Het project kan op deze basis doorgang vinden.

De EHS loopt niet langs de bedrijfslocatie.



Figuur 14 EHS in de omgeving van het bedrijf

Naast de gebiedsbescherming, is het tevens noodzakelijk om te kijken naar de in het gebied voorkomende Flora- en Fauna. Er zijn volgens de wet streng beschermde dier- en plantsoorten, en beschermde soorten. Bij aanwezigheid van streng beschermde soorten moet er rekening gehouden worden met een strengere invulling van de wetgeving. Het zal moeilijker zijn ontheffing te krijgen voor nieuwe projecten.

Streng beschermde soorten vallen onder de Europese Habitatrictlijn; vogels vallen onder de Europese Vogelrichtlijn. Er zijn ook inheemse (Nederlandse) dier- en plantensoorten als streng beschermde soorten aangewezen (bij Algemene Maatregel Van Bestuur).

Voor negatieve effecten op beschermde vogels is het niet mogelijk om een ontheffing te krijgen. Bij geringe effecten op streng beschermde soorten kan een ontheffing onder voorwaarden verleend worden; bij grotere effecten niet.

Beschermde soorten zijn de andere soorten die vallen onder de Flora- en faunawet. Zo'n 1000 van de 40.000 planten- en diersoorten vallen onder de Flora- en faunawet. Om ontheffing voor de plannen te kunnen krijgen, wordt ook weer gekeken naar de invloed van de plannen op de beschermde soorten. Hierbij gelden minder strenge

regels dan bij streng beschermde soorten.

Het Ministerie van LNV werkt aan een systeem waarin een deel van de nu beschermde soorten onder een vrijstellingsregeling gaat vallen. Voor algemene soorten zullen verbodsbepalingen met betrekking tot verstoring dan niet meer gelden. Voor deze groep soorten hoeft dan geen uitgebreide effectenbeoordeling te worden gemaakt. De verbodsbepalingen over het doden van deze soorten en de zorgplicht blijven van kracht.

Naast de wettelijke bescherming van soorten zijn er ook Rode Lijsten opgesteld. In een Rode Lijst worden soorten vermeld die bedreigd zijn. Een Rode Lijst heeft geen wettelijke status, maar geeft wel de kwetsbaarheid van soorten aan.

Na bestudering is gebleken dat er in het gebied enkele beschermde soorten voorkomen. Er is één vaatplant welke op de rode lijst voorkomt en dus kwetsbaar is. Daarnaast zijn er twee soort vaatplant waargenomen, welke op de op de Flora- en Faunalijs 1 zijn opgenomen. Verder zijn er twee zoogdieren waargenomen welke Flora- en Faunalijs 2 en 3 zijn opgenomen en 3 soorten welke zijn opgenomen op de habitatrichtlijn bijlage 2 en 4.



Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:409							Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:410									
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid* Detail*	Actualiteit*	Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid* Detail*	Actualiteit*	
Vaatplanten	1					goed	-	Vaatplanten	1				1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		Zoogdieren		3		2		slecht	0%	1997-2007
Broedvogels						niet		Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						slecht	0%	Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Figur 15 Natuurloketkaart

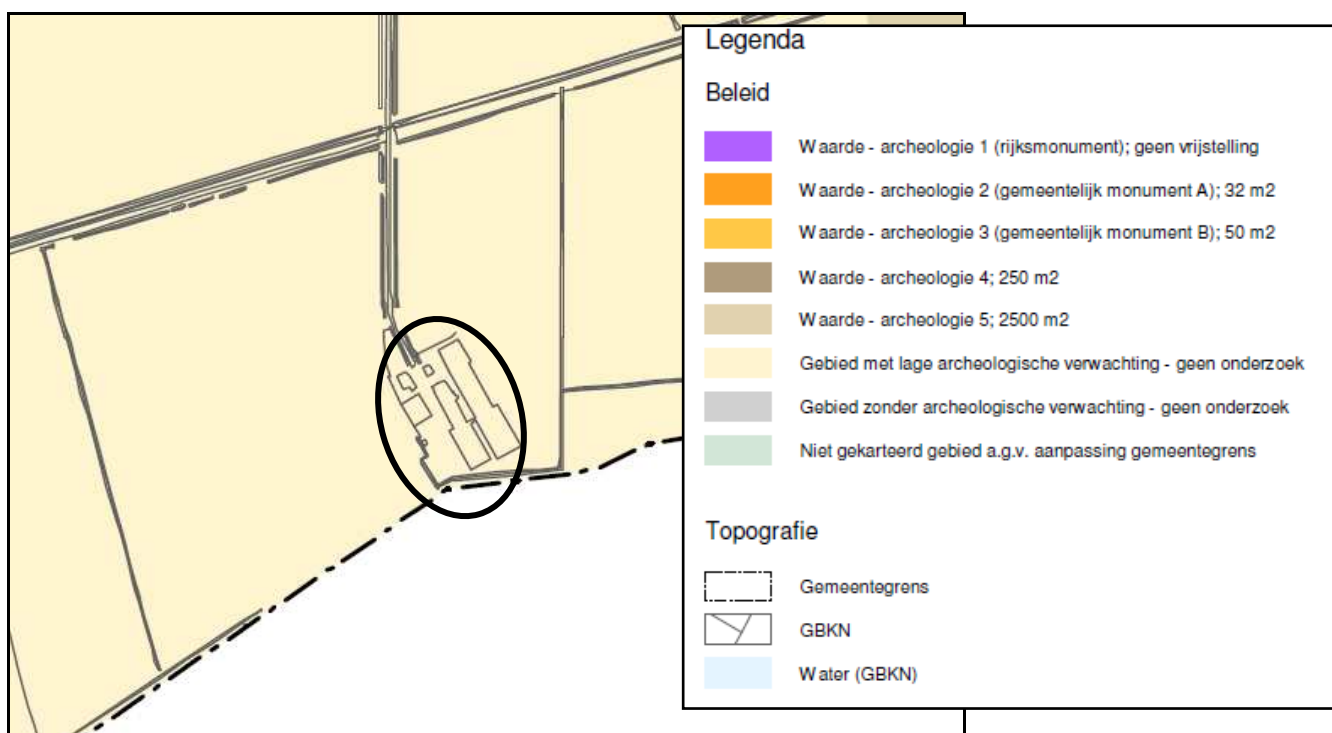
De werkzaamheden zullen plaatsvinden buiten de broedperiode, waarmee de overlast van de werkzaamheden beperkt zal zijn. Bovendien worden er met de bouwwerkzaamheden geen groenelementen verwijderd. Met het aanbrengen van de erfbeplanting zal de mogelijkheid voor broedplaatsen uitgebreid worden. De

bebouwing wordt opgericht op plaatsen waar geen verharding aanwezig is. De vaatplanten zullen om deze reden niet aangetast worden.

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavig project geen negatieve invloed heeft op de in het gebied aanwezige flora en fauna. Het project kan aldus doorgang vinden.

5.4 Cultuurhistorie

Volgende de Archeologische beleidskaart van de gemeente Cuijk is de locatie gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Binnen een gebied met deze verwachtingswaarde is er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Een nader archeologisch onderzoek zal dan ook niet worden uitgevoerd. Op de locatie zijn geen cultuurhistorisch waardevolle panden aanwezig.



Figuur 16 Indicatieve cultuurhistorische waarden van het projectgebied

Mochten er bij de (grond)werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project toch archeologische relicten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit - overeenkomstig de wettelijke meldingsplicht ex artikel 47 van de

Monumentenwet 1988 - per direct worden gemeld aan de Burgemeester van de gemeente Cuijk. Tot slot kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988.

Concluderend kan gesteld worden dat het project geen schade toebrengt aan de cultuurhistorische en archeologische waarden in de omgeving.

5.5 Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid zal de beoogde bedrijfsontwikkeling plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Daarnaast zal door kleurgebruik, geleiding en beplanting verdere invulling worden gegeven aan een samenhangend ruimtelijk beeld. De realisatie van het onderhavige project vindt op een dusdanige manier plaats, dat er sprake is van een duurzame ruimtelijke inpassing, met inachtneming van de omgeving.

5.6 Mobiliteit

De vernieuwing van het agrarische bedrijf zal voor een beperkte extra verkeersbelasting zorgen op de Lokkantseweg. Het betreft een geringe uitbreiding ten aanzien van het huidige aantal dieren. De omringende wegen kunnen op dit moment reeds voorzien in deze verkeersstromen. Bovendien is de locatie relatief dicht bij de N612 gelegen.

Met de realisatie van het project zijn er binnen de inrichting zelf geen aanpassingen nodig. Er komt geen nieuwe inrit en de bestaande inritten blijven ongewijzigd. Ook zal het aantal extra verkeersbewegingen met de uitbreiding beperkt blijven ten opzichte van de feitelijk reeds aanwezige situatie.

Binnen de inrichting is er voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte van het bedrijf. Derhalve zal het parkeren ook binnen de inrichting plaatsvinden. Er zal geen parkeeroverlast zijn in de omgeving.

Concluderend kan gesteld worden dat er verkeerskundig geen problemen te verwachten zijn.

5.7 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de recreatieve stal zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het project zal hiermee rekening worden gehouden. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien.

5.8 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor zowel de vrijstellingsprocedure als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Er hoeft daarom geen onderzoek naar de economische haalbaarheid plaats te vinden. Door de gemeente Cuijk hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. Aan de ontwikkeling van het project zijn derhalve voor de gemeente Cuijk geen kosten verbonden. Er zal met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten worden.

6 Afweging

Het voorliggende initiatief - zijnde de uitbreiding van het bouwvlak - kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de in het projectprofiel en het gebiedsprofiel gegeven omschrijving ondersteund worden.

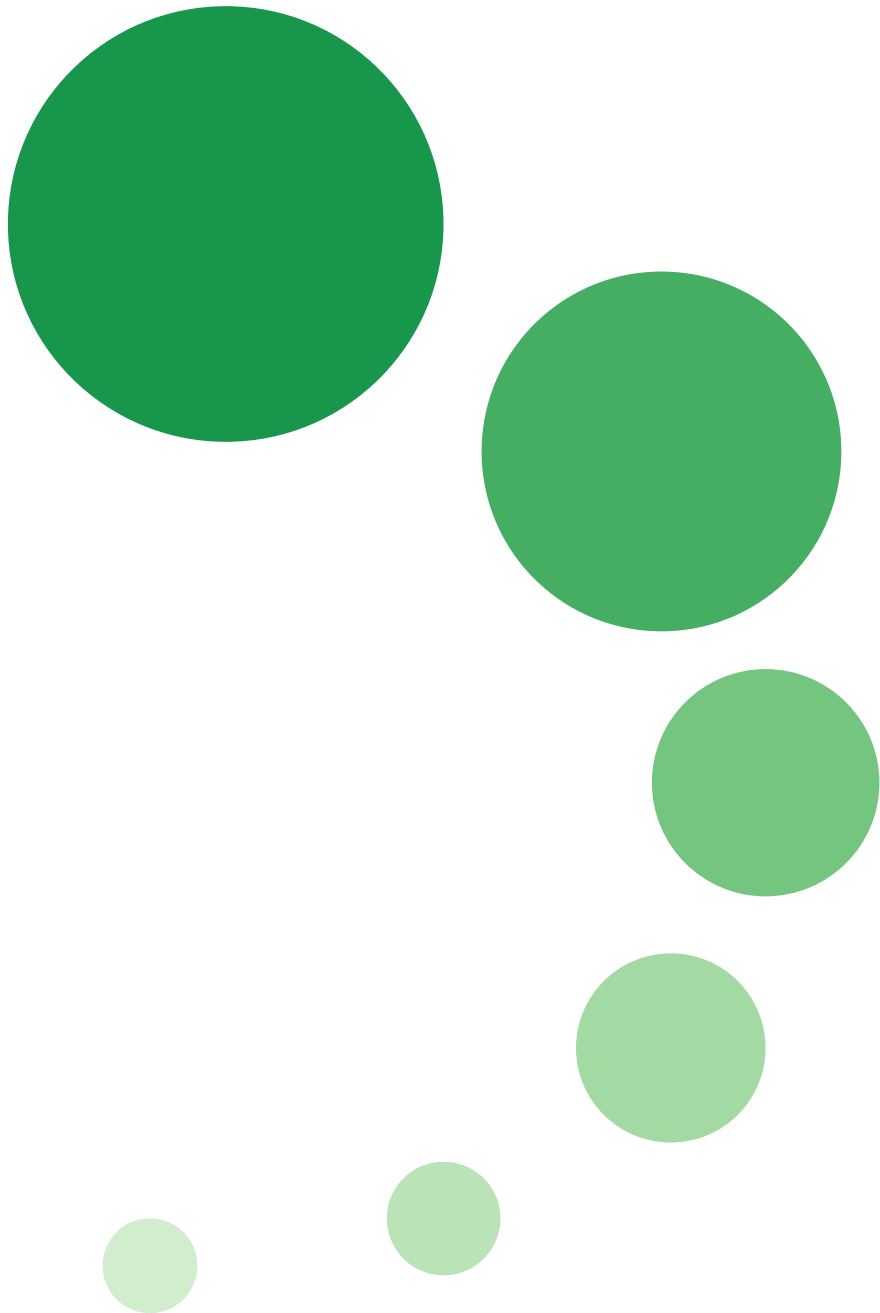
Overwogen is dat:

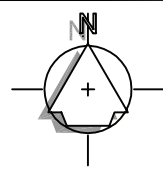
- het project, gehoord de gemeente Cuijk, voldoet aan de vereisten van een concreet bouwplan;
- het project in stedenbouwkundig opzicht, in het bijzonder gezien de passende situering van de bedrijfsopzet, in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- het project past binnen de vigerende planologische (beleids)uitgangspunten en -doelstellingen;
- het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft.

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om - via een opname in het ontwerpbestemmingsplan - medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.

BIJLAGE 1

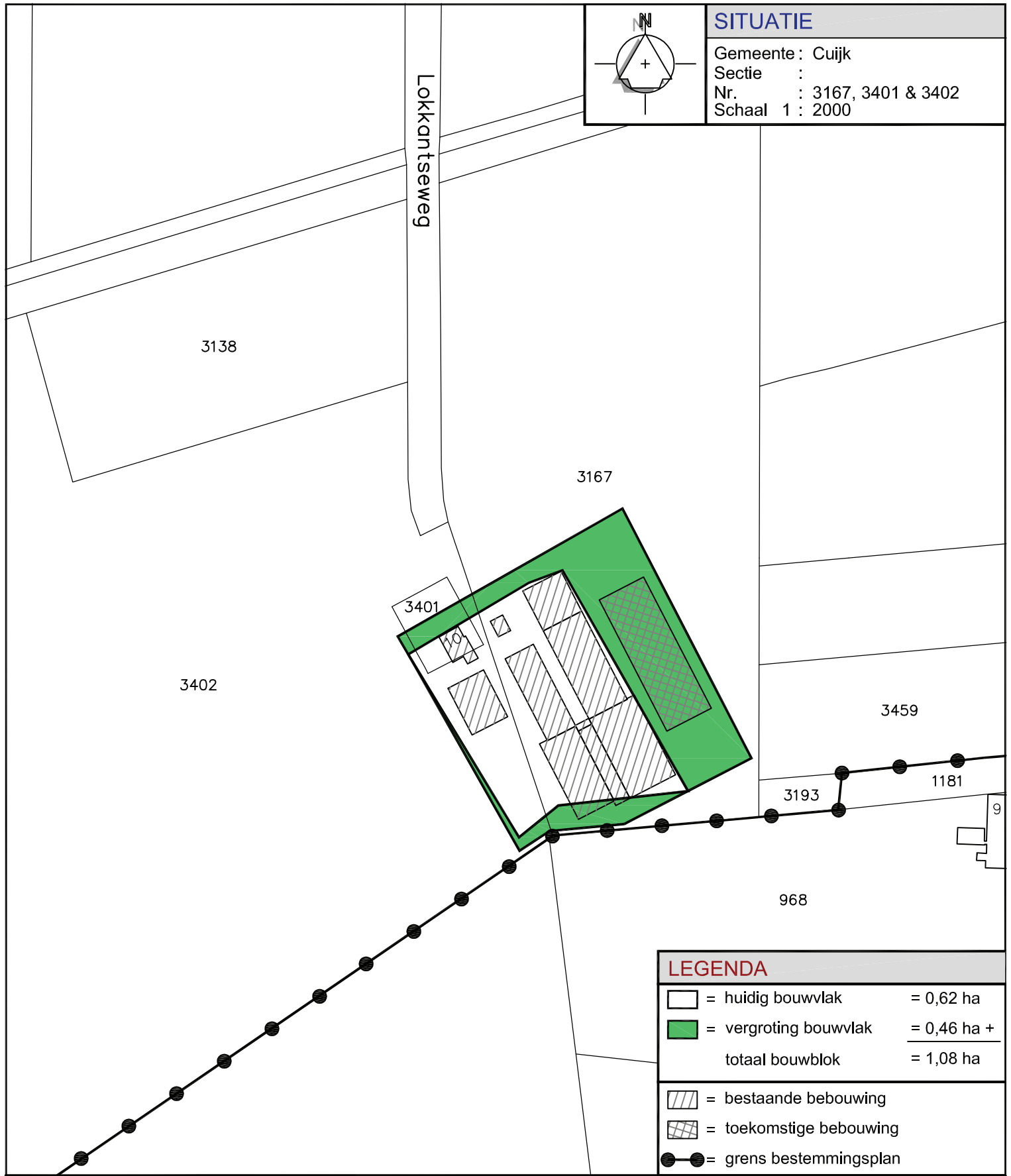
Situatietekening





SITUATIE

Gemeente : Cuijk
 Sectie :
 Nr. : 3167, 3401 & 3402
 Schaal 1 : 2000



LEGENDA

- = huidig bouwvlak = 0,62 ha
- = vergroting bouwvlak = 0,46 ha +
- totaal bouwblok = 1,08 ha
- = bestaande bebouwing
- = toekomstige bebouwing
- = grens bestemmingsplan



Onderwerp Bouwvlakvergroting

Locatie Lokkantseweg 10 te Haps

Opdrachtgever
 De heer P.J.T. Thijssen
 Lokkantseweg 10
 5443 PE Haps

Schaal 1:2000

Datum 11-02-2010

Formaat A4

Getekend door K.R.

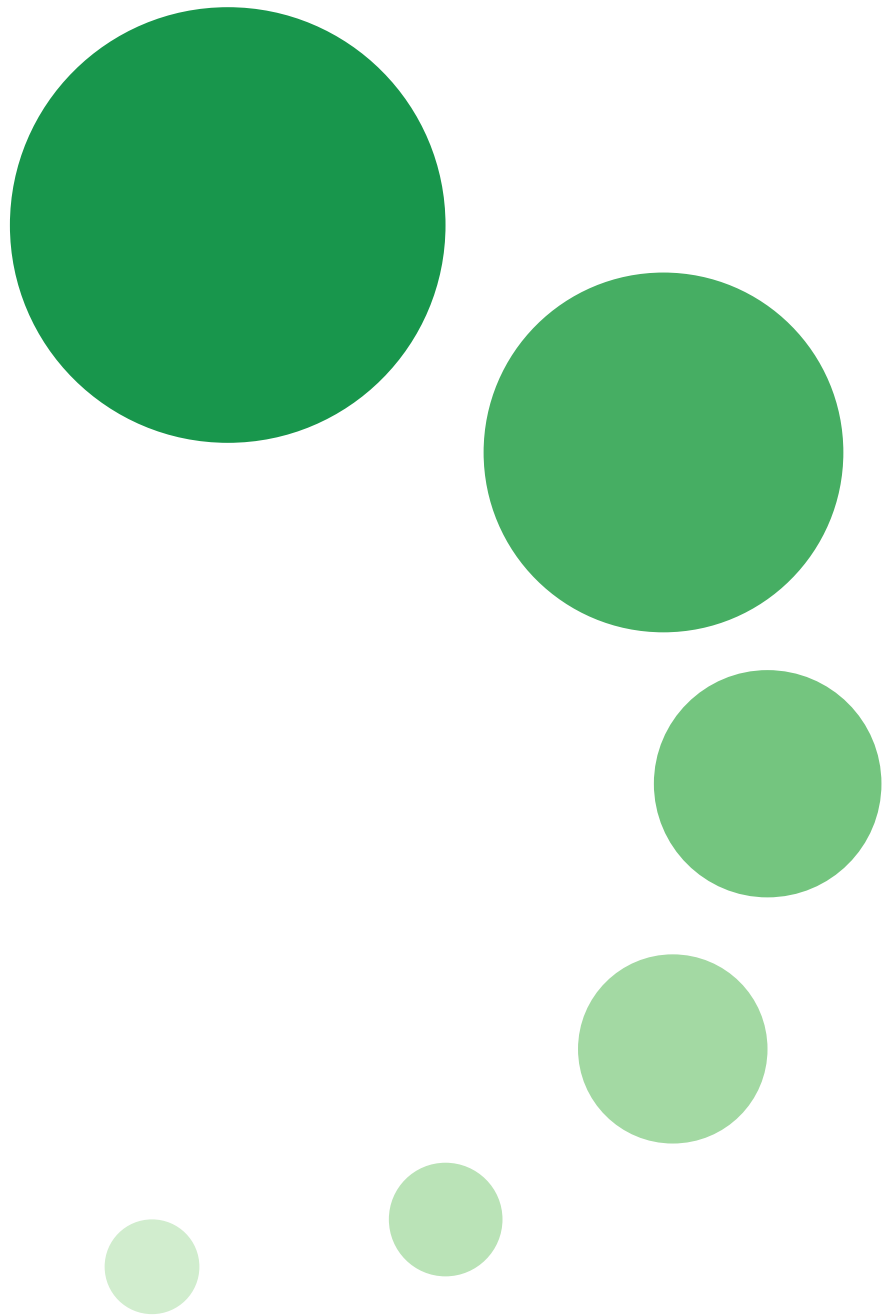
Wijzigingsdatum

Projectnummer 2152bs01

Bladnummer 01/01

BIJLAGE 2

Hno-Tool



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project:	Lokkantseweg
Contactpersoon initiatiefnemer:	Stijn de Crom
Datum:	24-08-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	20000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	3500	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	5160	m ²
Netto te compenseren oppervlak	1660	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	1660	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	11.5	m + NAP
GHG	10.7	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.5	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	100.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.1	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.6	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.79	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	6	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	84	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	115	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	68	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	6	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	40	m ³
T=100 jaar	53	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	201	m ²
Berging bij T=10 jaar	84	m ³
Berging bij T=100 jaar	115	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.2	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m ³
------------------------	---	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch