

Aanvulling Ruimtelijke onderbouwing

Onderdeel Water

Toekenning bouwblok Akkerweg 23 Vianen

Initiatiefnemer:

Loonbedrijf Van Elst
Akkerweg 23
5434 PA Vianen

Opgesteld door:

ROBA Milieu
Ing. G.C.J. Willemsen
Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
Tel.: 0486-432066

september 2011

Waterberging

Nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen uit het Nationaal bestuursakkoord water. De hydrologische situatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden.

Waterbergend vermogen

De locatie ligt met maaiveldhoogte van circa NAP +12 en ver buiten het waterbergend gebied van de Maas gelegen.

Infiltratie nieuw te ontwikkelen locatie

- Infiltratie van hemelwater in de bodem.
Het hemelwater van het dak en de verharding loopt het zij- en achtererf in, ook het hemelwater dat op de inrit aan de zijkant van de bebouwing valt. Het terrein loopt vanaf het hoogste punt (rondom de woning en het bedrijf) geleidelijk af naar het laagste punt, net voor de grenzen. Water dat niet direct geïnfiltreerd wordt kan niet naar het terrein van de burens lopen. Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van 0,9 m-mv (GHG).
De regenafvoerbuizen van de daken monden bovengronds, op 30 cm boven het maaiveld uit. Voordat het regenwater de grens van het perceel heeft bereikt, is alles in de bodem geïnfiltreerd. De kwaliteit van het te lozen hemelwater wordt niet verminderd door het overmatig gebruik van zware metalen of PAK's. De daken van de te bouwen woningen bestaan uit cement golfplaten. Voor de dakgoten gebruikt de aanvrager KOMO-gekeurd aluminium. De kwantiteit van het te lozen hemelwater wordt beperkt door niet meer dan de inrit en een buitenopslagplaats te verharden.
- Capaciteit infiltratiegebied
De oppervlakte van het perceel 5.000 m², waarvan 1.500 m² verhard/bebouwd is. Aan de westkant van het terrein komt een verlaagd gedeelte in U-vorm van (gem. 30 meter lang, gemiddeld 12 meter breed en 0,15 meter diep=) (zie bijlage 1: invoergegevens).
- De te bouwen ruimte wordt op het gemeentelijk riool aangesloten. Het afvalwater uit het huishouden wordt op het gemeentelijk riool geloosd. De kwantiteit van het afvalwater wordt beperkt door spaarinstallaties van de

toiletten, waterbesparende douchekoppen en kraanuitlopen.

Resultaten		
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>		
Berging voor infiltratie	4	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	53	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	73	m ³
<i>Ontwerp infiltratievoorziening</i>		
Ruimtebeslag	18	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	4	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	9	m ³
T=100 jaar	18	m ³
<i>Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties</i>		
Ruimtebeslag	107	m ²
Berging bij T=10 jaar	53	m ³
Berging bij T=100 jaar	73	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.1	m ³ /uur
<i>Berging 'tussen de stoepranden'</i>		
Berging bij T=100 jaar	0	m ³

Figuur 1: resultaten HNO-tool

4.5.3 Overige aspecten

- Het te bouwen bedrijfspand worden zonder kruipruimtes gebouwd, kelders zijn waterdicht.
- Ontwatering bebouwing 0,5 m-bouwpeil. Dit gerelateerd aan minimaal de GHG.
- Tijdens het bouwrijp maken, houdt de aanvrager de bodem (doorlatendheid) geschikt.

- Alleen gifvrije onkruidbestrijding toe te passen op de terreinen.

Conclusie

De nieuw op te richten loods moet een hydrologisch neutrale situatie opleveren waarbij een neerslagsituatie van $T = 10+10\%$ volledig binnen het bouwvlak wordt opgevangen. De opvangcapaciteit op het eigen terrein is ruim voldoende.

Bronnen:

- Ruimtelijke onderbouwing Akkerweg 23, Roba Milieu, mei 2010
- Website Waterschap Aa en Maas
- Website provincie Noord-Brabant/kaarten/water

Bijlage 1: invoergegevens

Algemene gegevens

Contactpersoon waterschap:

Contactpersoon initiatiefnemer:

Naam project:

Datum:

Algemene opmerkingen (in rapport):

Interne opmerkingen (niet in rapport):

Kenmerken projectgebied	Info	Systeemeisen aan berging in projectgebied	Info
Bruto oppervlak projectgebied	<input type="text" value="50000"/> m²	<i>Dimensies voorziening</i>	Info
Bestaand verhard oppervlak	<input type="text" value="450"/> m²	Lengte voorziening	<input type="text" value="45.0"/> m Info
Nieuw totaal verhard oppervlak	<input type="text" value="1500"/> m²	Talud voorziening (1:x)	<input type="text" value="0.0"/> Info
Netto te compenseren oppervlak	<input type="text" value="1050"/> m²	Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	<input type="text" value="0.2"/> m Info
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	<input type="text" value="1050"/> m²	Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	<input type="text" value="0.5"/> m Info
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	<input type="text" value="0"/> m²	Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	<input type="text" value="1.0"/> m Info
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	<input type="text" value="50"/> %	<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>	Kaart Info
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	<input type="text" value="12.0"/> m + NAP	Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	<input type="text" value="0.33"/> l/s/ha Info
GHG	<input type="text" value="9.0"/> m + NAP	<input checked="" type="checkbox"/> Aanpassen parameter voor T=100 jaar scenario	Info
Infiltratiesnelheid bodem	<input type="text" value="1.0"/> m/dag	Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	<input type="text" value="0.66"/> l/s/ha Info

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8030

Datum
3 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van De heer G. van Elst, Akkerweg 23 te Vianen, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager is gedurende 4 dagen per week werkzaam als medewerker in de metaal. Daarnaast exploiteert hij agrarische en agrarisch-technische activiteiten. De aanvrager is aan de Akkerweg 23 woonachtig op een perceel van 1.67 ha. Hierop zijn aanwezig een woonhuis, een werkplaats van 10 x 15 meter met aangebouwd afdak, en een werktuigenberging van 15 x 15 meter. Op deze locatie is geen agrarisch bouwblok aanwezig. Enkele jaren geleden heeft de aanvrager de locatie Lage Heiweg 9 aangekocht. Dit betreft een voormalige stierenstal van 18 x 42 meter op een perceel van 2.15 ha. De voormalige stal wordt gebruikt voor de stalling van werktuigen, de opslag van hooi en de stalling van diversen c.q. de verhuur van bedrijfsruimte. Ook hier is geen bouwblok aanwezig. De oorspronkelijke bedrijfswoning is inmiddels burgerwoning en maakte geen onderdeel uit van de aankoop.

In totaal beschikt de aanvrager over een tiental hectaren grond waarvan 5 ha eigendom en het overige losse huurgrond. Het teeltplan hierop bestaat jaarlijks uit maïs, wintertarwe en 1½ hectare grasland. Verder wordt regelmatig gras op stam aangekocht waarvan hooi wordt gewonnen. Ten behoeve hiervan en ten behoeve van het agrarisch loonwerk beschikt de aanvrager over vier (oudere) trekkers, maaier, schudder en dubbele duiner, kleine balenpers, rotorspitter, culters en ploeg, kieper met opgebouwde kraan, beregeningshaspel en vierwielige wagen. De werkzaamheden in het loonwerk behelzen voornamelijk hooibouw en grondbewerking. Jaarlijks wordt in de omgeving gewonnen hooi en stro in kleine balen opgeslagen en verkocht aan hoofdzakelijk kleinverbruikers.

De aanvrager heeft plannen ontwikkeld om zich te specialiseren in landschapsonderhoud en daarvan zijn hoofdberoep te maken. Daartoe zal een zwenkloader (Mecalac) met draaikrans en opbouw mogelijkheden worden aangekocht. Ook de aankoop van een zuigwagen en een versnipperaar wordt overwogen. Hiermee zullen werkzaamheden worden verricht ten dienste van het onderhoud van wegbermen en groenvoorzieningen.

In samenhang hiermee wenst de aanvrager voorzieningen aan te leggen voor de opslag van producten zoals bermmaaisel en houtafval. Vanuit een dergelijke opslag kunnen dan volle vrachten worden geladen voor de verdere afzet.



Het verzoek van de aanvrager omvat de toekenning van de bestemming agrarisch-technisch hulpbedrijf aan de beide locaties. Voor de locatie Lage Heiweg 9 omvat het verzoek de aanleg van buitensilo's voor de opslag van restproducten. Voor de Akkerweg 23 omvat het verzoek de mogelijkheid om in de toekomst een extra loods te kunnen bouwen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert enige agrarische activiteiten alsmede in beperkte mate enig agrarisch loonwerk.

Het onderhavig verzoek heeft betrekking op het toekennen van een positieve bestemming aan de beide bedrijfslocaties alsmede op de uitbreiding van de bebouwing.

Vastgesteld moet worden dat de locatie Lage Heiweg 9 in het verleden middels de regeling beëindiging veehouderijtakken is gesaneerd. In dat kader is de bedrijfswoning bestemd tot burgerwoning en ontbreekt een bedrijfsbestemming voor het niet gesaneerde gebouw. Vanuit uw gemeente is aangegeven dat de vestiging van een bedrijf ter plaatse niet tot de mogelijkheden behoort. In het voorontwerpbestemmingsplan is het aanwezige gebouw opgenomen als "veldschuur" te gebruiken voor agrarische doeleinden.

Voor de locatie Akkerweg 23 is de wijziging van de bestemming afweegbaar.

De Adviescommissie merkt op dat de ontwikkelingsrichting van de bedrijfsvoering is gericht op de opstart met landschapsonderhoud. In combinatie met de huidige bedrijfsactiviteiten en mechanisatie stelt de Adviescommissie voor om de aan de locatie Akkerweg 23 de bestemming agrarisch-technisch hulpbedrijf toe te kennen.

Ter zake van de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing overweegt de Commissie het volgende. Aan de Lage Heiweg 9 is een bedrijfsruimte aanwezig die gedeeltelijk wordt gebruikt voor de opslag van niet agrarische spullen (van derden). Overwegende dat aan de Akkerweg 23 voldoende ruimte is om frequent gebruikte machines ten behoeve van het loonwerk hier te stallen, is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat uitbreiding van de bedrijfsbebouwing niet noodzakelijk is. Een eventuele uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan nader worden overwogen in samenhang met sanering van de bebouwing aan de Lage Heiweg 9.

De buitenopslag van restproducten kan enkel plaatsvinden aan de Akkerweg 23 te Vianen. Een daartoe geschikte locatie is de west- dan wel de zuidzijde van de bebouwing. Voorgesteld wordt om een bouwblok toe te kennen zodanig dat aan de zuidzijde van de bebouwing een opslagsilo/opslagplaat voor snoeihout en dergelijke ter grootte van 200 à 300 m² kan worden gecreëerd. Zodoende kan de bestaande erfverharding in de richting van het zuiden kan worden uitgebreid en zal deze opslagvoorziening toegankelijk zijn vanuit de bestaande oprit en verharding.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

Ruimtelijke onderbouwing

Toekenning bouwblok Akkerweg 23 Vianen

www.robagroep.nl

Ruimtelijke onderbouwing

Toekenning bouwblok Akkerweg 23 Vianen

Initiatiefnemer:

Loonbedrijf Van Elst
Akkerweg 23
5434 PA Vianen

Opgesteld door:

ROBA Milieu
Ing. G.C.J. Willemsen
Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
Tel.: 0486-432066

Mei 2010

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 INITIATIEFNEMER EN LOCATIE	5
2.2 PLAN	5
3. RANDVOORWAARDEN	7
3.1 REVITALISERING LANDELIJK GEBIED	7
3.2. INTERIMSTRUCTUURVISIE EN PARAPLUNOTA.....	7
3.3. ECONOMISCH DUURZAAM	9
4. GEMEENTELIJK BELEID	10
4.3.1 <i>Bestemmingsplan</i>	10
DUURZAAMHEIDSASPECTEN	11
4.1 MILIEU	11
4.1.1 MILIEUVERGUNNING	11
4.1.1 GEUR	11
4.1.2 BODEM	11
4.1.3 GELUID	12
4.4 NATUUR EN LANDSCHAP.....	12
4.4.1 <i>Flora- en faunawet</i>	12
4.4.2 <i>Natuurbeschermingswet</i>	14
4.5. CULTUURHISTORISCH, ARCHEOLOGISCH EN AARDKUNDIG WAARDEVOLLE GEBIEDEN.....	14
4.6. WATER.....	15
5. CONCLUSIE	15

1. Inleiding

De gemeente Cuijk is gestart met een traject gericht op de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Het voorontwerpplan heeft tot en met 9 december 2009 ter inzage gelegen. De heer G. van Elst heeft in het voortraject verzocht om een aanpassing van de bestemming ten opzichte van het geldend bestemmingsplan en het voorgestelde plan in voorontwerpplan. Deze aanpassing behelst verkrijgen van een bouwvlak voor agrarische hulpbedrijven op zijn locatie Akkerweg 23. In het verleden had deze locatie ook een bouwvlak voor agrarische hulpbedrijven. Het bouwvlak moet voldoende groot zijn om de toekomstige samenvoeging van locatie Lage Heiweg 9 en Akkerweg 23 te kunnen realiseren.

De gemeente heeft besloten dat in principe medewerking kan worden verleend aan dit verzoek. Alvorens het verzoek mee te kunnen nemen in het ontwerp-bestemmingsplan dient echter een ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd. In het voor u liggende rapport wordt hier uitvoering aan gegeven.

2. Projectbeschrijving

2.1 Initiatiefnemer en locatie

Initiatiefnemer: Loonbedrijf Van Elst
Akkerweg 23
5434 PA Vianen

Locatie activiteit: Akkerweg 23 Vianen.
Kadastraal bekend: gemeente Cuijk, sectie B, nr 2585



Figuur 1: Ligging planlocatie Akkerweg 23, Vianen

2.2 Plan

Op de locatie Akkerweg 23 in Vianen is een loon- en akkerbouwbedrijf gevestigd. In het bestemmingsplan buitengebied 1998 is de bestemming agrarisch hulpbedrijf van de locatie verdwenen, terwijl het bedrijf feitelijk haar (loon)werkzaamheden niet neerlegde. In 2008 heeft G. van Elst de locatie Lageheiweg 9 aangekocht met de bedoeling die locatie te gaan gebruiken voor uitbreiding van zijn bedrijfsactiviteiten. Van Elst wil uiteindelijk een bedrijf realiseren waarop 2 FTE kan werken. Omdat de locatie Lageheiweg 9 geen ontwikkelingsmogelijkheden voor zijn loonbedrijf zijn, wil Van Elst alle werkzaamheden op locatie Akkerweg 23 concentreren.



Figuur 2: Situatietekening (het blauwe vlak is de nieuw te bouwen loods).

Om de genoemde uitbreiding van het bedrijf te kunnen realiseren is echter een bouwblok nodig. Voor de motivering van het plan dient een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten, de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is.

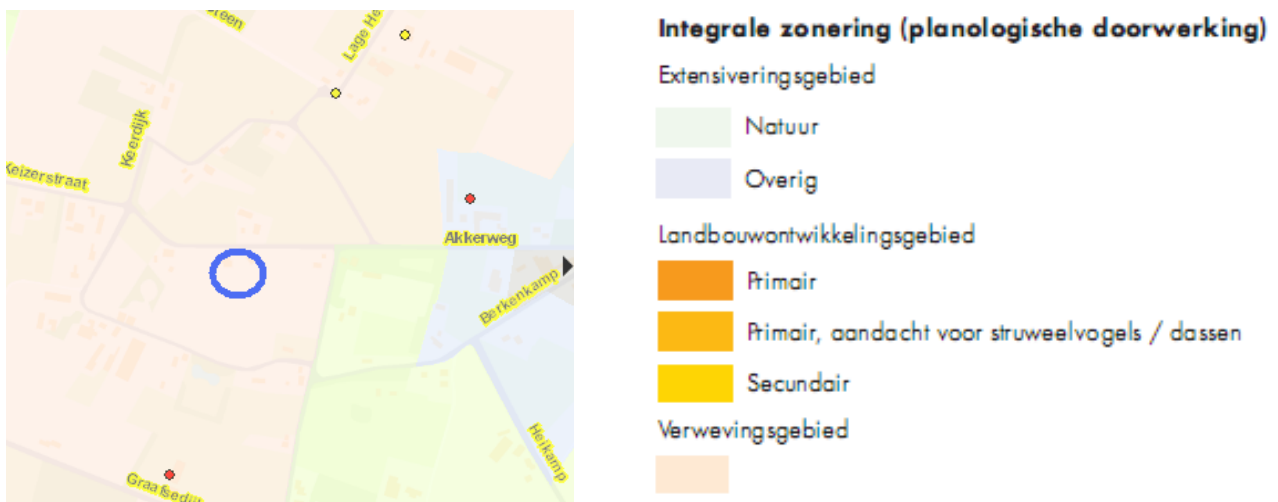
3. Randvoorwaarden

3.1 Revitalisering Landelijk Gebied

Onder de projectnaam Revitalisering Landelijk Gebied (RLG) wordt gewerkt aan een duurzame toekomst voor het Brabantse platteland. De verschillende functies als landbouw, natuur, water, landschap en recreatie moeten elk hun plaats krijgen. Partners in dit proces zijn de Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie (ZLTO), de Brabantse Milieufederatie, de waterschappen, gemeenten, de sector toerisme en recreatie en de ministeries van LNV en VROM. De Provincie heeft de regierol. Basis voor de activiteiten is de Reconstructiewet Concentratiegebieden.

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden voor de herinrichting van de veehouderijconcentratiegebieden, waaronder het landelijk gebied in de provincie Noord-Brabant. Door de provincie is een reconstructieplan opgesteld, waarin de rijksuitgangspunten met betrekking tot milieu, water, natuur en landschap zijn uitgewerkt voor Noord-Brabant. De Reconstructiewet stelt dat de reconstructieplannen gelden als herziening van het streekplan en dat ook bestemmingsplannen afgestemd moeten worden op het reconstructieplan.

De integrale zonerings voor de intensieve veehouderij is een verplicht onderdeel van het reconstructieplan. De Reconstructiewet bepaalt dat het reconstructiegebied wordt ingedeeld in drie typen gebieden met ieder een eigen regime wat betreft ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij: landbouwtwikkingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. In de terminologie van de Revitalisering Landelijk Gebied zullen duurzame locaties voor de intensieve veehouderij uitsluitend te vinden zijn binnen de landbouwtwikkings- en verwevingsgebieden. In verwevingsgebieden kunnen de bestaande agrarische locaties als duurzaam aangemerkt worden mits de omgevingskwaliteiten (natuur, landschap, water, milieu e.d.) dat toelaten. De insteek ten aanzien van duurzame locaties betreft een "ja, mits" benadering.



Figuur 3: Zonerings

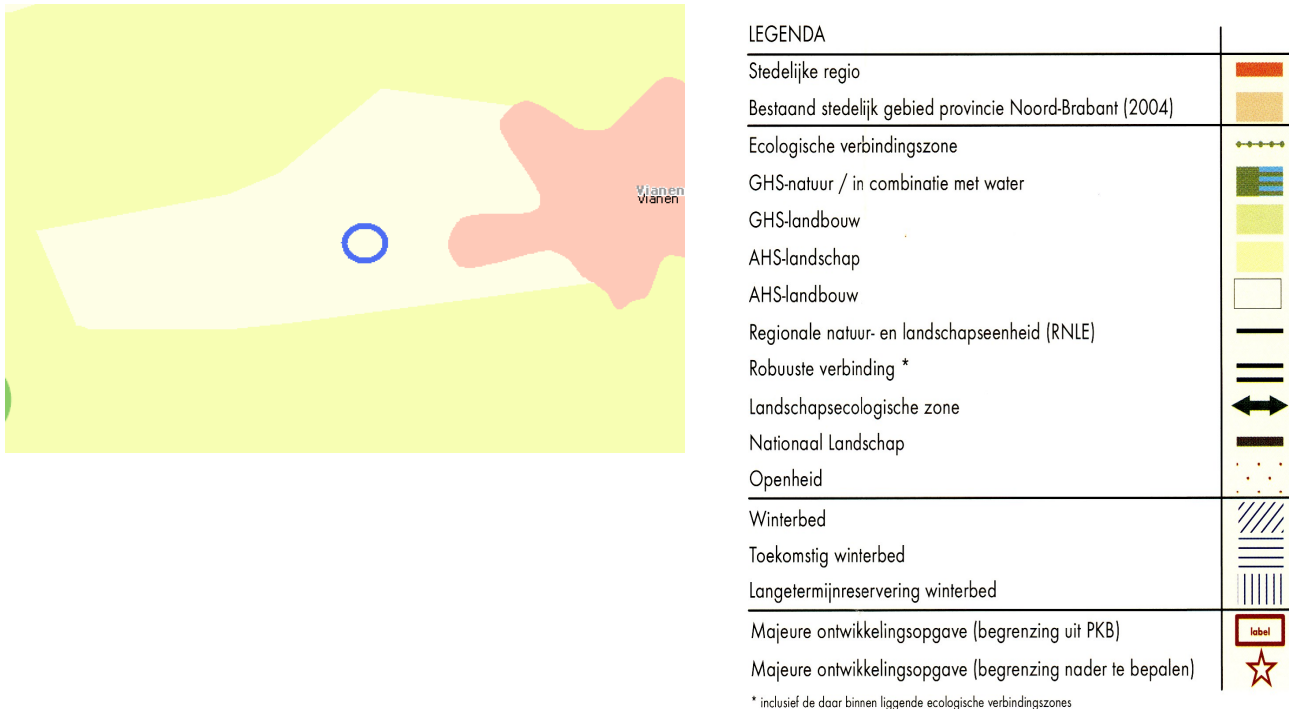
De locatie Akkerweg 23 Vianen ligt binnen het reconstructieplan Peel en Maas en is aangewezen als verwevingsgebied. Binnen dit gebied is een duurzame locaties voor agrarische hulpbedrijven mogelijk.

3.2. Interimstructuurvisie en paraplunota

Bij besluit van 27 juni 2008 is door Provinciale Staten van Noord-Brabant de Interimstructuurvisie Noord-Brabant "Brabant in Ontwikkeling" (verder: interimstructuurvisie) vastgesteld. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. De uitwerking van het beleid is opgenomen

in de Paraplunota ruimtelijke ordening (verder: paraplunota), die op 1 juli 2008 is vastgesteld. Zowel de interimstructuurvisie als de paraplunota zijn op 1 juli 2008 in werking getreden. Met de vaststelling van de interimstructuurvisie is het Streekplan 2002 ingetrokken.

Op de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur' van de interimstructuurvisie hebben Provinciale Staten globaal de hoofdzonering van het buitengebied - de Groene en de Agrarische Hoofdstructuur (GHS en AHS) - alsmede de begrenzing van de regionale natuur- en landschapseenheden weergegeven.



Figuur 4: Ruimtelijke Hoofdstructuur, Interimstructuurvisie "Brabant in Ontwikkeling"

Zoals figuur 4 weergeeft ligt de locatie Akkerweg 23 in de AHS-landbouw. Uitbreiding van bestaande agrarische hulpbedrijven en nieuwvestiging van agrarische hulpbedrijven op voormalige agrarische bedrijven is mogelijk buiten de GHS-gebieden. In de AHS-Landbouw is dit dus mogelijk.

Op de bij de paraplunota behorende kaart 'Zonering van het buitengebied' is de zonering verder uitgewerkt in subzones.



Figuur 5: Zonering van het buitengebied, Paraplunota ruimtelijke ordening

Akkerweg 23 ligt binnen de AHS-landbouw in de subzone "overig". Deze zone geeft alle ruimte voor ontwikkelingen van landbouwbedrijven. Voor ontwikkeling van een agrarisch hulpbedrijf staat de zonering niet in de weg.

3.3. Economisch duurzaam

Het is aan de commissie Advies Agrarische Bouwaanvragen (AAB) om concrete initiatieven te beoordelen ten aanzien van een duurzame economische omvang. Volwaardigheid en voldoende continuïteit zijn hierbij belangrijke toetsingsaspecten.

De commissie AAB heeft het uitbreidingsplan reeds beoordeeld. De actuele bedrijfsvoering in overweging nemende alsmede gelet op het beschreven uitbreidingsplan acht de Adviescommissie de geschetste ontwikkelingsrichting van de bedrijfsvoering reëel.

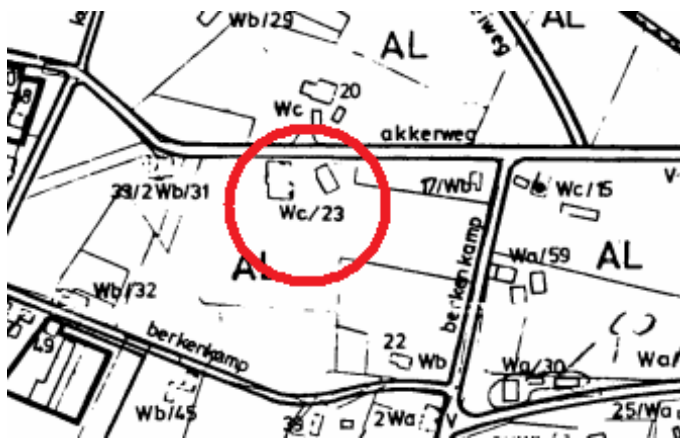
4. Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan

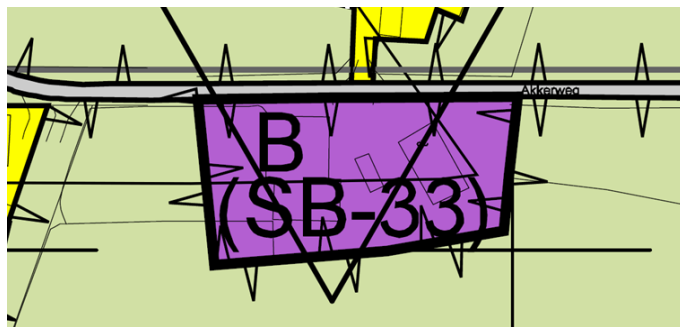
In figuur 7 wordt het voorontwerp van de bestemmingsplankaart weergegeven van de planlocatie aan de Akkerweg.

Binnen het bestemmingsplan "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AL)" zijn de doeleinden: uitoefening van het agrarische bedrijf en behoud van landschappelijk en aardkundige waar. Verder is aan de agrarische sector verwante bedrijvigheid toegestaan in voormalig agrarische bebouwing en moeten bedrijfsgebouwen voldoen aan de volgende eisen:

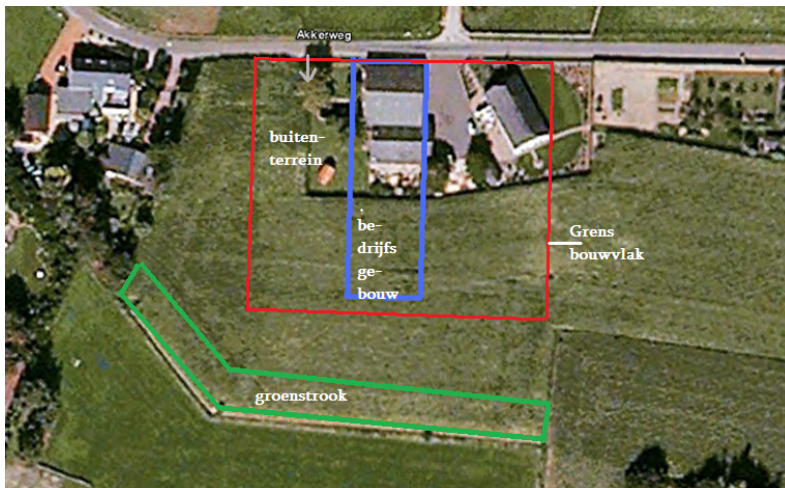
- Max goothoogte: 4 m.,
- Max bouwhoogte 8 m.
- Concentreren bij bestaande bebouwing
- Afstand tot verharde weg(as) minimaal 10 m.



Figuur 7: vigerende bestemming



Figuur 8: Voorgestelde situatie voorontwerp



Figuur 9: voorgesteld bouwvlak

Gezien de aard van de bedrijvigheid is het voorgesteld bouwvlak zo ingericht dat een nieuwe bedrijfshal de huidige vervangt en aan de westkant ruimte is om te draaien en in- en uitrijden van de loods mogelijk is. Aan de zuidkant richt Van Elst een groenstrook op om het bedrijf landschappelijk in te passen.

Duurzaamheidsaspecten

4.1 Milieu

Volgens de VNG¹-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" behoren loon- en grondverzetbedrijven tot categorie 3 bedrijven. Hierdoor moeten dit soort bedrijven in beginsel een afstand van 50 meter van burgerwoningen aanhouden. Er zijn binnen een afstand van 50 meter van het bedrijf geen burgerwoningen gelegen. Het bedrijfsgebouw ligt buiten deze cirkel.

4.1.1 Milieuvergunning

Locatie Akkerweg 23 heeft een geldige milieuvergunning. Voor de uitbreiding is een nieuwe milieuvergunning vereist. Van Elst vraagt een nieuwe milieuvergunning aan, voor de aanvraag van de bouwvergunning.

4.1.1 Geur

Bij de realisatie van de nieuwe bedrijfshal komt er geen gebouw bij dat geschikt is voor verblijf door mensen. Hiermee voldoet het plan aan de Wet Geurhinder en Veehouderij. Door de vuilere werkzaamheden naar binnen te verplaatsen, zal eventuele geuroverlast verminderen.

4.1.2 Bodem

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten

(BRC) wordt het emissierisico bepaald. In de aangevraagde situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats:

Machineloods

De bestaande loods is- en de nieuw te bouwen bedrijfshal wordt- voorzien van een betonnen vloeistofkerende vloer. Hierdoor is het risico op doorleken van bodembedreigende stoffen zeer gering.

Dieseltanks

De dieseltanks worden in lekbakken geplaatst op een betonnen vloeistofdichte vloer. Deze vloer zal voorzien zijn van een inspectierapport waaruit blijkt dat de geïnspecteerde voorziening vloeistofdicht is. Het bodembedreigende risico is hiermee zeer gering.

Wasplaats

De wasplaats wordt voorzien van een vloeistofkerende vloer. Een gedeelte van de vloer wordt voorzien van roosters met vloeistofdichte put en slibvanger met olie/vetafscheider.

Bestrijdingsmiddelen

De bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen in de originele dichte verpakking en een speciale kast. Hierdoor is er geen bodembedreigend risico.

Om te voorkomen dat er woningen en andere gebouwen worden gebouwd op een verontreinigde bodem is een verkennend bodemonderzoek naar mogelijke grond- en grondwaterverontreiniging gewenst.

4.1.3 Geluid

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en beperken. Bij de vergunningverlening moet volgens de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' voor inrichtingen gelegen in landelijk gebied aan de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de gevel van niet tot de inrichting behorende woningen worden getoetst:

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Conform de Handreiking mogen de maximale geluidsniveaus, afkomstig van bijvoorbeeld aan- en afvoerbewegingen en laad- en losactiviteiten, niet hoger zijn dan 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

De geluidsnormen uit het Besluit landbouw zijn 5dB(A) lager voor het langtijdgemiddelde dan in de Handreiking. Een akoestisch rapport moet aantonen dat het bedrijf binnen de grenzen werkt. Dit rapport zal onderdeel zijn van de milieuvergunning die de aanvrager voor de bouwvergunning aanvraagt. Op grond van ervaringen met vergelijkbare bedrijven zijn er geen problemen te verwachten.

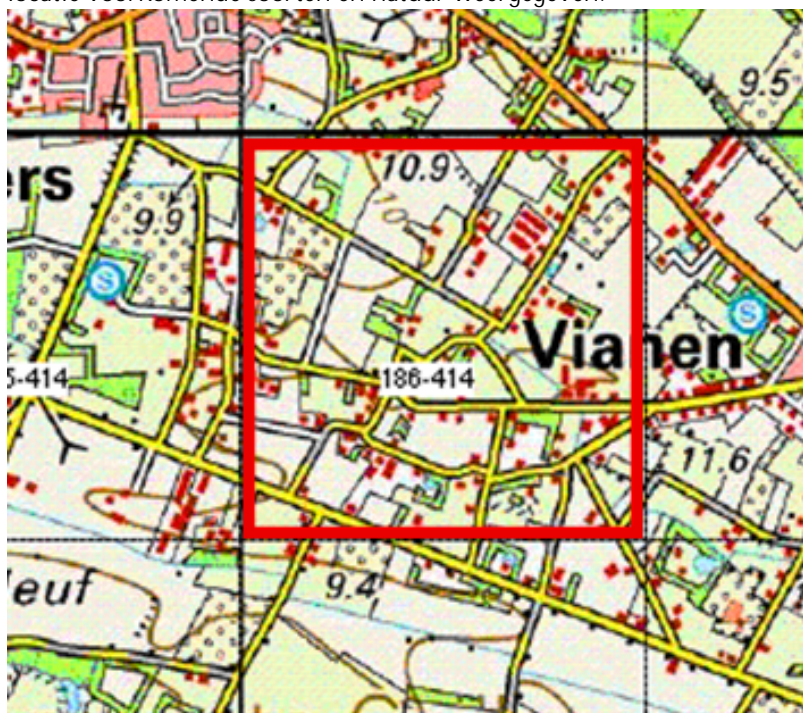
Daarnaast zal door het naar binnen verplaatsen van een aantal activiteiten, waaronder tanken en wassen, het geluidniveau verlagen.

4.4 Natuur en landschap

4.4.1 Flora- en faunawet

De soortbescherming is in Nederland vastgesteld in de Flora- en Faunawet. Hierin zijn lijsten samengesteld van soorten die binnen de Nederlandse wet- en regelgeving een beschermde status genieten. Voor handelingen die schadelijk zijn voor de natuurlijke kenmerken van de ter plaatse voorkomende soorten danwel voor handelingen die een in het kader van de Flora en Faunawet beschermd gebied ontsieren, is een ontheffing krachtens de Flora- en Faunawet vereist.

In figuur 9 zijn de gegevens van het Natuurloket² met betrekking tot de in de directe omgeving van de locatie voorkomende soorten en natuur weergegeven.



*** Legenda**

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:
 Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:186 / Y:414

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten		1			2	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			14			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Figuur 9: Rapportage natuurloket van kilometerhok waarin de locatie Akkerweg 23 gelegen is

² De weergave van het Natuurloket kan alleen worden beschouwd als indicatie voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.

Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat in het gebied twee soorten van de groep vaatplanten zijn waargenomen. Het betreft hier soorten van lijst 1 van de Flora- en Faunawet. Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in lijst 1 voor wat betreft artikel 8 t/m 12 van de Ff-wet³. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Verder wordt duidelijk dat het gebied voor de andere soorten niet of slecht onderzocht is.

Voor alle aanwezige flora en fauna geldt wel de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora en Faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten. Daarom zullen de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat nadelige gevolgen voor flora en fauna worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Aangezien de nieuwe hal wordt gebouwd op een plaats waar nu erfverharding ligt is te verwachten dat hier vrijwel geen soorten op aanwezig zijn.

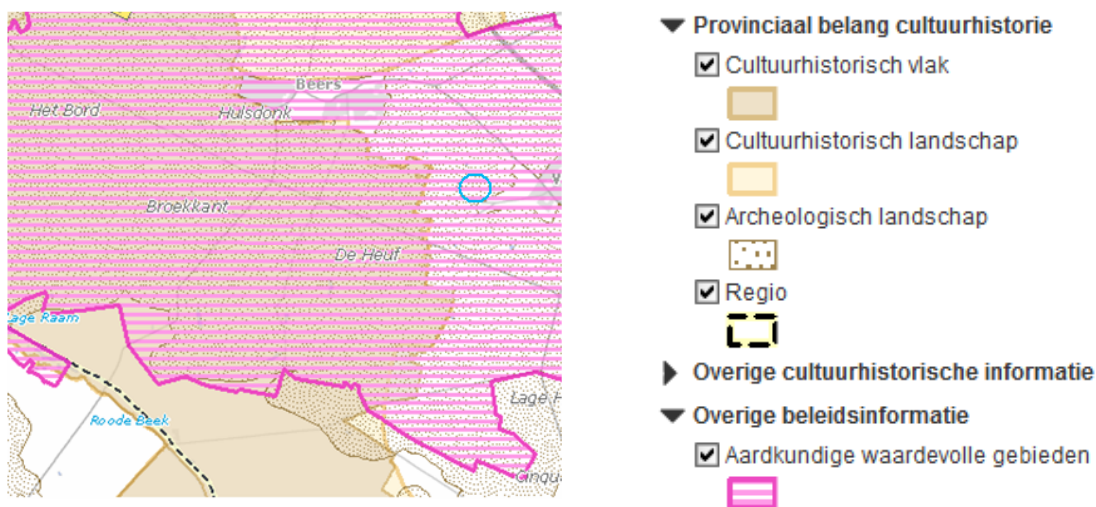
4.4.2 Natuurbeschermingswet

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit. De Habitat- en Vogelrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet.

Het dichtsbij de planlocatie gelegen Natuurbeschermingswetgebied is de "Oeffelter Meent" op circa 7.800 meter ten oosten van de Akkerweg (zie figuur 10). Dit Natura 2000-gebied⁴ bestaat uit een aanwijzing als een Habitatrictlijngebied (code: NL2003035). Tevens omvat het Natura 2000-gebied een (deel van) een Beschermde natuurmonument. Gezien de afstand van de Akkerweg 23 tot het natuurbeschermingswetgebied, zijn daarop geen effecten van de in de inrichting uitgevoerde activiteiten merkbaar en zal de uitbreiding van de inrichting geen gevolgen hebben voor het gebied.

4.5. Cultuurhistorisch, archeologisch en aardkundig waardevolle gebieden

In de gemeente Cuijk spelen cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden een belangrijke rol. Akkerweg 23 is gelegen buiten een cultuurhistorisch vlak en cultuurhistorisch landschap. De inrichting is wel gelegen in een archeologisch landschap. Daarnaast ligt het in een aardkundig waardevol gebied (zie figuur 7).

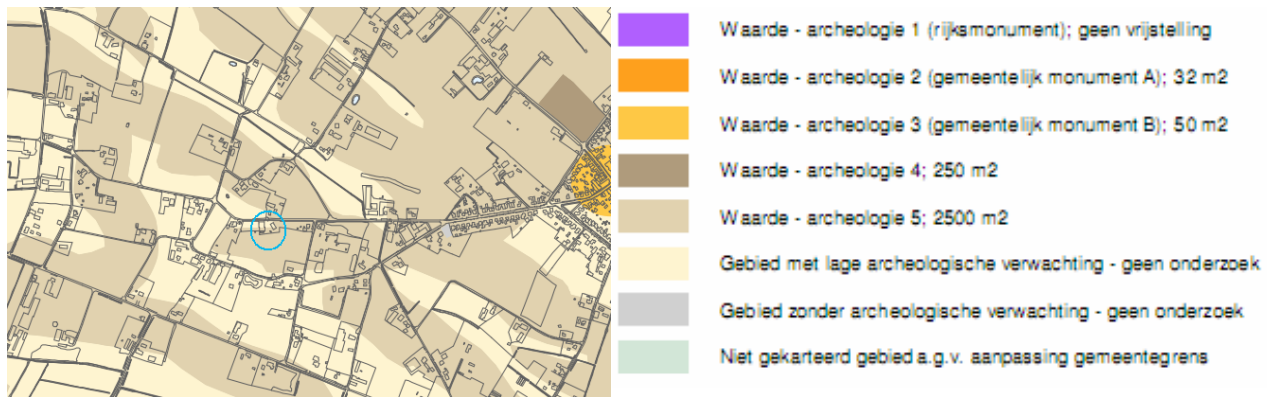


³ Artikel 8 betreft planten op hun groeiplaats en luidt: Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

⁴ De aanwijzing is in procedure.

Figuur 7: Cultuurhistorische waardenkaart

Bij de uitbreiding worden echter geen cultuurhistorische waarden aangetast en wordt er naar gestreefd alle aanwezige waarden binnen het gebied te behouden. Rekening houdend met de instandhouding van de openheid van de omliggende gebieden, vindt een optimale inpassing van de nieuwe hal plaats. De openheid van de provinciale schaal blijft herkenbaar en de nieuwbouw wordt zoveel mogelijk bij de bestaande bebouwing geïntegreerd.



Figuur 8: Archeologische beleidskaart gemeente Cuijk

In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht. De locatie is gelegen binnen een gebied met een waarde archeologie 5 en 6 (zie figuur 8). Dit komt overeen met een middelhoge verwachtingswaarde. Ontwikkeling op deze locatie is mogelijk, mits door middel van archeologisch vooronderzoek in beeld wordt gebracht of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en er voldoende garanties zijn dat eventuele archeologische waarden ter plekke behouden zullen blijven.

4.6. Water

Er zijn een aantal randvoorwaarden waaraan voldaan moet worden, namelijk:

- De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen.

De risico's voor de kwaliteit van het grondwater nemen bij de geplande uitbreiding niet toe. De locatie bevindt zich niet in de 25-jaars(beschermings)zone of in het gebied tussen 25- en 100 jaars zonegrens van de kwetsbare/zeer kwetsbare grondwaterwinningen.

- Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.

Akkerweg 23 is niet gelegen binnen een zoekgebied voor regionale waterberging.

- Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan.

Akkerweg 23 is eveneens niet gelegen binnen een zoekgebied voor rivierverruiming.

-. Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.

Van potentieel natte gebieden in de omgeving van de locatie is geen sprake.

5. Conclusie

Uit deze beoordeling komt naar voren dat er geen onoverkomelijke belemmeringen aanwezig zijn voor verdere ontwikkeling en vergroting van het bouwblok. Er is echter wel sprake van een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Echter gezien het feit dat het een kleine uitbreiding van het bouwwerk betreft, zullen geen grote archeologische waarden worden aangetast. Wanneer een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is, kan de gemeente hierom verzoeken.

De locatie Akkerweg 23 kan in principe aangemerkt worden als een duurzame locatie voor agrarische hulpbedrijf.