

# Aanvulling Ruimtelijke onderbouwing Onderdeel Water

## Uitbreiding bouwblok Broekkant Beers

### **Initiatiefnemer:**

Dhr. P.W.M. Willemse  
Broekkant 15  
5437 ND Beers  
Tel.: 0485-330124

### **Opgesteld door:**

ROBA Milieu  
Ing. G.C.J. Willemsen  
Maurikstraat 27  
5453 NA Langenboom  
Tel.: 0486-432066

september 2011

## **Waterberging**

Nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen uit het Nationaal bestuursakkoord water. De hydrologische situatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden.

## **Waterbergend vermogen**

De locatie ligt met maaiveldhoogte van circa NAP +10 en ver buiten het waterbergend gebied van de Maas gelegen.

## **Infiltratie nieuw te ontwikkelen locatie**

- Infiltratie van hemelwater in de bodem.

Het hemelwater van daken en de verharding loopt het omliggende weiland in. Het terrein loopt vanaf het hoogste punt (rondom de woning en het bedrijf) geleidelijk af naar het laagste punt, richting de Ottersgraaf. De nieuwe erfverharding wordt aan de zuidkant van een opstaande rand van 0,3 m voorzien om te voorkomen dat het regenwaters richting Ottersgraaf loopt. Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van 0,8 m-mv (GHG).

De regenafvoerbuizen van de daken monden bovengronds, op 30 cm boven het maaiveld uit. Voordat het regenwater de grens van het perceel heeft bereikt, is alles in de bodem geïnfiltreerd. De kwaliteit van het te lozen hemelwater wordt niet verminderd door het overmatig gebruik van zware metalen of PAK's. De daken van de te bouwen woningen bestaan uit cement golfplaten. Voor de dakgoten gebruikt de aanvrager KOMO-gekeurd aluminium.

- Capaciteit infiltratiegebied

De oppervlakte van het perceel is 10 hectare, waarvan 1.000 m<sup>2</sup> verhard/bebouwd is. (zie bijlage1: invoergegevens).

**Resultaten**

*Totale benodigde berging in projectgebied*

Berging voor infiltratie	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	<input type="text" value="11"/>	m <sup>3</sup>
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	<input type="text" value="16"/>	m <sup>3</sup>

*Ontwerp infiltratievoorziening*

Ruimtebeslag	<input type="text" value="5"/>	m <sup>2</sup>
Maximale berging in normaal nat jaar	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	<input type="text" value="2"/>	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	<input type="text" value="1"/>	m <sup>3</sup>
T=100 jaar	<input type="text" value="1"/>	m <sup>3</sup>

*Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties*

Ruimtebeslag	<input type="text" value="57"/>	m <sup>2</sup>
Berging bij T=10 jaar	<input type="text" value="11"/>	m <sup>3</sup>
Berging bij T=100 jaar	<input type="text" value="16"/>	m <sup>3</sup>
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup> /uur

*Berging 'tussen de stoepranden'*

Berging bij T=100 jaar	<input type="text" value="0"/>	m <sup>3</sup>
------------------------	--------------------------------	----------------

Figuur 1: resultaten HNO-tool

#### 4.5.3 Overige aspecten

- Ontwatering bebouwing 0,5 m-bouwpeil. Dit gerelateerd aan minimaal de GHG.
- Tijdens het bouwrijp maken, houdt de aanvrager de bodem (doorlatendheid) geschikt.
- Alleen gifvrije onkruidbestrijding toe te passen op de terreinen.

## **Conclusie**

De nieuw op te richten uitbreiding van het verharde erf moet een hydrologisch neutrale situatie opleveren waarbij een neerslagsituatie van  $T = 10+10\%$  volledig binnen het bedrijfsterrein wordt opgevangen. De opvangcapaciteit op het eigen terrein is ruim voldoende.

## Bronnen:

- Ruimtelijke onderbouwing Broekkant 15, Roba Milieu, mei 2010
- Website Waterschap Aa en Maas
- Website provincie Noord-Brabant/kaarten/water

**Bijlage 1: invoergegevens**

**Algemene gegevens**

Contactpersoon waterschap:

Contactpersoon initiatiefnemer:

Naam project:

Datum:

Algemene opmerkingen (in rapport):

Interne opmerkingen (niet in rapport):

Kenmerken projectgebied		Info	Systeemeisen aan berging in projectgebied		Info
Bruto oppervlak projectgebied	<input type="text" value="0"/> m²	Info	<i>Dimensies voorziening</i>	<input type="text" value="100.0"/> m	Info
Bestaand verhard oppervlak	<input type="text" value="650"/> m²	Info	Lengte voorziening	<input type="text" value="100.0"/> m	Info
Nieuw totaal verhard oppervlak	<input type="text" value="1000"/> m²	Info	Talud voorziening (1:x)	<input type="text" value="0.0"/>	Info
Netto te compenseren oppervlak	<input type="text" value="350"/> m²	Info	Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	<input type="text" value="0.1"/> m	Info
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	<input type="text" value="100"/> m²	Info	Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	<input type="text" value="0.2"/> m	Info
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	<input type="text" value="250"/> m²	Info	Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	<input type="text" value="0.3"/> m	Info
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	<input type="text" value="50"/> %	Info	<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>	<input type="button" value="Kaart"/>	Info
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	<input type="text" value="10.0"/> m + NAP	Info	Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	<input type="text" value="0.33"/> l/s/ha	Info
GHG	<input type="text" value="8.8"/> m + NAP	Info	<input checked="" type="checkbox"/> Aanpassen parameter voor T=100 jaar scenario	<input type="button" value="Info"/>	Info
Infiltratiesnelheid bodem	<input type="text" value="1.0"/> m/dag	Info	Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	<input type="text" value="0.66"/> l/s/ha	Info

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Cuijk  
Postbus 10001  
5430 DA CUIJK

*Uw kenmerk*  
P. Broekmans

*Ons nummer*  
BA 8000

*Datum*  
2 februari 2010

*Behandeld door*  
Ing. H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer P. Willemse, Broekkant 15 te Beers, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager (48 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote, H. Willemse (44 jaar), een agrarisch bedrijf met een oppervlakte van 85 ha, waarvan 12 ha eigendom en het overige reguliere pacht, tijdelijke pacht en losse huurgrond. Het teeltplan bestaat hoofdzakelijk uit grasland aangevuld met snijmaïs. De bedrijfsbebouwing aan de Broekkant 15 omvat een traditionele boerderij met bijbehorende schuur, een ligboxenstal, een loods annex jongveestal, een oude veestalling en voeropslagen, hetgeen met name een 60 meter lange sleufsilos en kuilplaat betreft.

De oorspronkelijke ligboxenstal voor 70 melkkoeien is in 1997 verlengd en uitgebreid tot 125 ligplaatsen. In 2002 is de oorspronkelijke melkstal verdubbeld tot een 2x10 stands visgraatmelkstal. De loods/jongveestal dateert uit 2005 en biedt ruimte aan circa 75 stuks jongvee in ligboxen en enkele tientallen stieren op volledig roostervloer. In de boerderij zelf worden kalveren op stro gehouden. Op deze locatie worden circa 120 melkkoeien, een 90 stuks vrouwelijk jongvee en een veertigtal stieren gehouden. Daarnaast is de opfok van circa veertig stuks vrouwelijk jongvee en van een zestigtal stieren ondergebracht bij een opfokbedrijf.

Het bedrijf kent een hoofdzakelijk roodbonte veestapel waarmee een bovengemiddeld productieniveau wordt gerealiseerd. In combinatie met een duidelijk bovengemiddeld exterieur slaagt de aanvrager erin jaarlijks kalveren aan de KI-verenigingen te verkopen en worden jaarlijks een twintigtal stiertjes als dekstier verkocht. Een gedeelte van de aanwezige stieren wordt voor dit doel opgefokt, voor het overige betreft het aangekochte vleesstieren die worden afgemest. De aanvrager is frequent deelnemer aan exterieurkeuringen.

Aan de melkveestapel wordt als één groep een gemengd rantsoen verstrekt, krachtvoerstations zijn niet aanwezig. Het rantsoen bestaat naast gas en maïs uit krachtvoer en een aantal droge grondstoffen. Veldwerkzaamheden worden nagenoeg volledig uitbesteed. Het bedrijf past zowel bij het melkvee als het jongvee weidegang toe. Het bedrijf kent een uitstekende verkaveling. Circa 60 ha betreft hetzij huiskavel, hetzij is middels het oversteken van een openbare weg bereikbaar.

Het verzoek van de aanvrager omvat het vergroten van het bouwblok tot 1.50 ha.

Binnen het huidige bouwblok is in 2008 milieuvergunning gevraagd voor het verbreden van de ligboxenstal met een dubbele rij ligboxen zodat het aantal ligplaatsen kan worden uitgebreid tot 194 stuks. Hierbij zal ook een gedeelte van de huidige ligboxenstal worden vernieuwd. Inmiddels is hiervoor bouwvergunning ingediend.

In de planvorming wordt uitgegaan van het ombouwen van de kuilplaat tot sleufsilos en het naastgelegen bouwen van een derde sleufsilos. Verzocht wordt om aan de oostzijde, waar momenteel onder andere de opslag van gewikkelde balen plaatsvindt, bouwblok toe te kennen. Verder wordt verzocht om de aan de zuidzijde buiten het bouwblok gelegen erfverharding en voeropslag daarbinnen te situeren alsmede om hier enige uitbreiding van voeropslag mogelijk te maken.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de toekenning van een groter bouwblok dan in het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen.

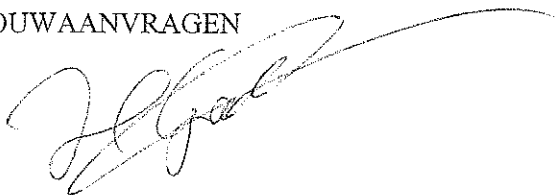
De Adviescommissie merkt op dat op zich aan bedrijven een reële uitbreidingsruimte kan worden toegekend waardoor enige bedrijfsontwikkeling binnen de planperiode tot de mogelijkheden behoort. In dat kader wordt geconstateerd dat reeds vergunningen zijn gevraagd voor uitbreiding van de stalcapaciteit. De behoefte aan extra voeropslag vloeit hieruit voort.

Gelet op bovenstaande, alsmede gelet op de huidige bovengemiddelde omvang van het bedrijf, stelt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor om een bouwblok van 1.50 ha toe te kennen.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings  
secretaris

# Ruimtelijke onderbouwing

## Uitbreiding bouwblok Broekkant Beers



# Ruimtelijke onderbouwing

## Uitbreiding bouwblok Broekkant Beers

### Initiatiefnemer:

Dhr. P.W.M. Willemse  
Broekkant 15  
5437 ND Beers  
Tel.: 0485-330124

### Opgesteld door:

ROBA Milieu  
Ir. L.E.J.M. Beckers  
Maurikstraat 27  
5453 NA Langenboom  
Tel.: 0486-432066

Mei 2010

## Inhoudsopgave

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PROJECTBESCHRIJVING .....</b>	<b>5</b>
2.1 INITIATIEFNEMER EN LOCATIE .....	5
2.2 PLAN .....	5
<b>3. RANDVOORWAARDEN .....</b>	<b>7</b>
3.1 BEOORDELING INTENSIEF VS EXTENSIEF .....	7
3.2 REVITALISERING LANDELIJK GEBIED .....	7
3.3 INTERIMSTRUCTUURVISIE .....	8
3.4 ECONOMISCH DUURZAAM .....	9
<b>4. DUURZAAMHEIDSASPECTEN .....</b>	<b>10</b>
4.1 MILIEU .....	10
4.1.1 Milieuvergunning.....	10
4.1.2 Geur.....	10
4.1.3 Bodem .....	10
4.1.4 Geluid.....	11
4.2 NATUUR EN LANDSCHAP.....	11
4.2.1 Flora- en faunawet .....	11
4.2.2 Natuurbeschermingswet.....	13
4.3. CULTUURHISTORISCH, ARCHEOLOGISCH EN AARDKUNDIG WAARDEVOLLE GEBIEDEN.....	14
4.6. WATER.....	15
<b>5. CONCLUSIE.....</b>	<b>16</b>

## 1. Inleiding

De gemeente Cuijk is gestart met een traject gericht op de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Het voorontwerpplan heeft tot en met 9 december 2009 ter inzage gelegen. De heer P.W.M. Willemse heeft in het voortraject verzocht om een aanpassing van de bestemming ten opzichte van het geldend bestemmingsplan en het voorgestelde plan in het voorontwerpplan. Deze aanpassing behelst het vergroten van het bouwblok tot 1,5 hectare.

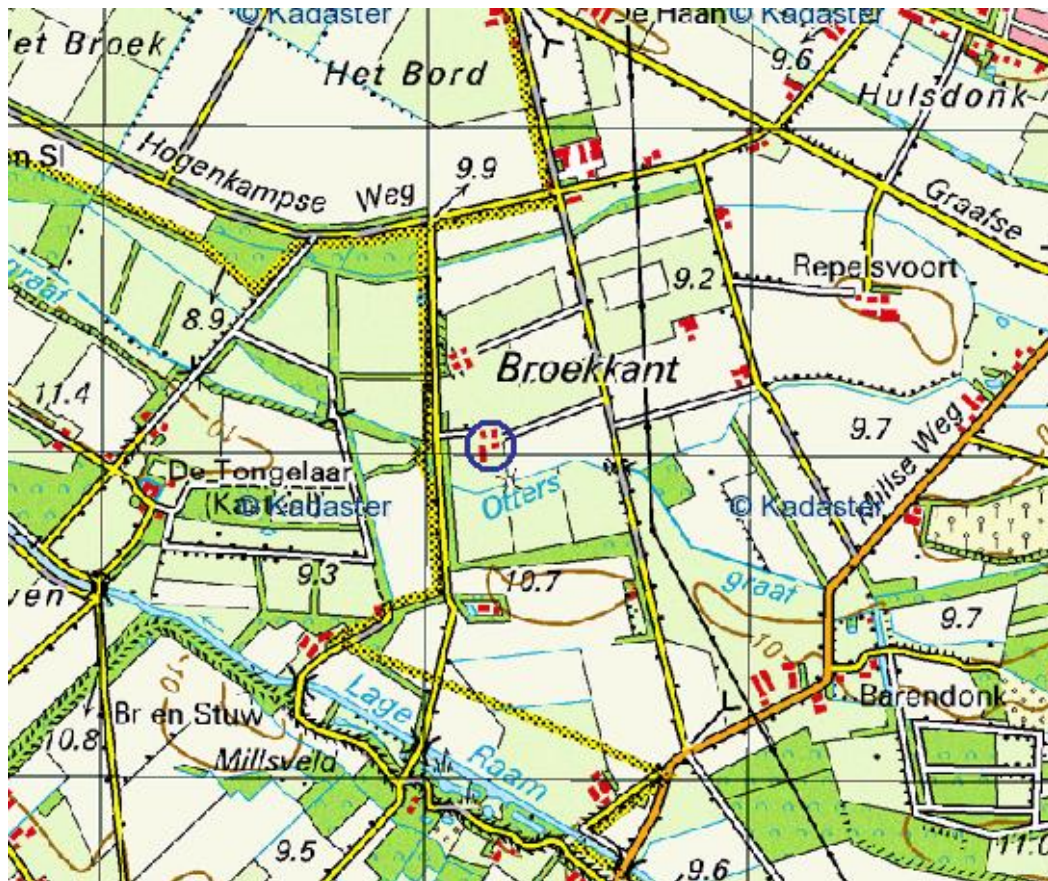
De gemeente Cuijk heeft besloten dat in principe medewerking kan worden verleend aan dit verzoek. Alvorens het verzoek mee te kunnen nemen in het ontwerp-bestemmingsplan dient echter een ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd. In het voor u liggende rapport wordt hier uitvoering aan gegeven.

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Initiatiefnemer en locatie

Initiatiefnemer: Dhr. P.W.M. Willemse  
Broekkant 15  
5437 ND Beers  
0485-330124

Locatie activiteit: Broekkant 15 te Beers  
Kadastraal bekend: gemeente Cuijk, sectie N, nr 528

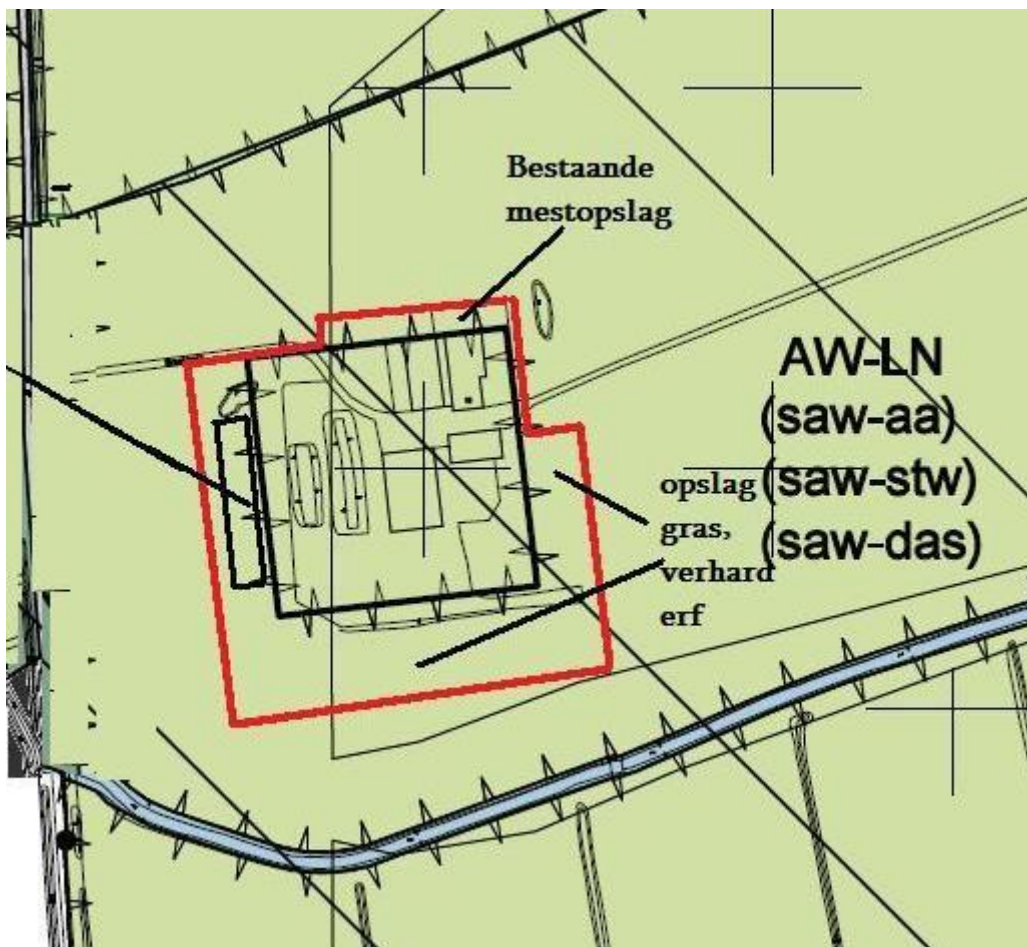


Figuur 1: Ligging planlocatie Broekkant 15, Beers

### 2.2 Plan

Op de locatie Broekkant 15 te Beers is een melkveehouderij met een kleine vleesveetak gevestigd. Op het bedrijf worden circa 120 melkkoeien, 90 stuks vrouwelijk jongvee en een veertigtal vleesstieren gehouden. Daarnaast is de opfok van circa 40 stuks vrouwelijk jongvee en een zestigtal stieren ondergebracht bij een opfokbedrijf op een andere locatie. De heer Willemse

is voornemens de ligboxenstal te verbreden met een dubbele rij ligboxen. Hierbij zal ook een gedeelte van de huidige ligboxenstal worden vernieuwd. Na realisatie van deze uitbreiding zal de stal beschikken over 194 ligplaatsen. Voor deze uitbreiding is in 2008 een melding Besluit landbouw milieubeheer gedaan. Deze is in maart 2009 geaccepteerd. Inmiddels is in december 2009 eveneens een bouwvergunning verleend. Bij het plan wordt uitgegaan van het ombouwen van de kuilplaat tot sleufsilos en hiernaast het bouwen van een derde sleufsilos. Er wordt verzocht om aan de oostzijde, waar momenteel o.a. de opslag van gewikkelde balen plaatsvindt het bouwblok te verruimen. Verder wordt verzocht om de aan de zuidzijde gelegen erfverharding en voeropslag binnen het bouwblok te situeren en hierbij mogelijkheid te bieden voor enige uitbreiding van voeropslag (zie figuur 2).



Figuur 2: Situatietekening bouwblokaanpassing

Voor de motivering van het plan dient een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden door de aanvrager. Hierin dient, aan de hand van alle ruimtelijk en planologisch relevante aspecten, de afweging gemaakt te worden of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is.

### 3. Randvoorwaarden

#### 3.1 Beoordeling intensief of extensief

Voordat er kan worden getoetst aan het actuele beleid, dient er een beoordeling plaats te hebben gevonden of het gaat om een intensief of extensief bedrijf. In de nieuwe situatie heeft het bedrijf plaats voor 194 melkkoeien, 130 stuks jongvee en 13 vleesstieren. Dit zijn het aantal dierplaatsen. In de praktijk zullen de stallen niet helemaal vol liggen. Met een huiskavel van ongeveer 60 hectare blijft het bedrijf ruim onder de 8 koeien per hectare. Het bedrijf heeft in totaal ongeveer 85 hectare. Hiermee blijft het bedrijf eveneens onder de 3 GVE per hectare. Hieruit blijkt dat het om een extensieve veehouderij gaat.

#### 3.2 Revitalisering Landelijk Gebied

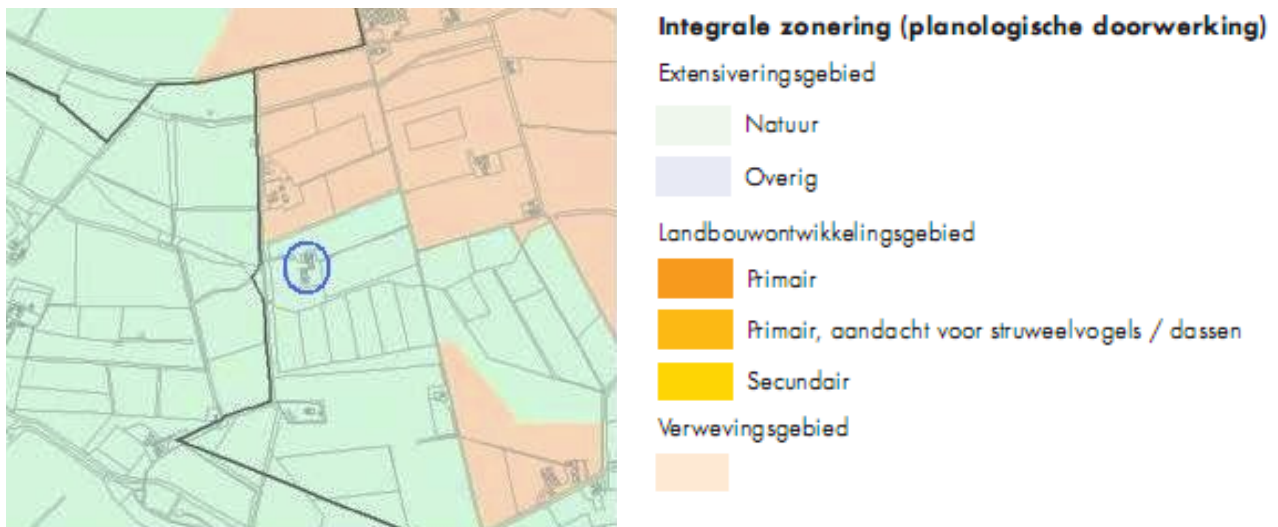
Onder de projectnaam Revitalisering Landelijk Gebied (RLG) wordt gewerkt aan een duurzame toekomst voor het Brabantse platteland. De verschillende functies als landbouw, natuur, water, landschap en recreatie moeten elk hun plaats krijgen. Partners in dit proces zijn de Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie (ZLTO), de Brabantse Milieufederatie, de waterschappen, gemeenten, de sector toerisme en recreatie en de ministeries van LNV en VROM. De Provincie heeft de regierol. Basis voor de activiteiten is de Reconstructiewet Concentratiegebieden.

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden voor de herinrichting van de veehouderijconcentratiegebieden, waaronder het landelijk gebied in de provincie Noord-Brabant. Door de provincie is een reconstructieplan opgesteld, waarin de rijksuitgangspunten met betrekking tot milieu, water, natuur en landschap zijn uitgewerkt voor Noord-Brabant. De Reconstructiewet stelt dat de reconstructieplannen gelden als herziening van het streekplan en dat ook bestemmingsplannen afgestemd moeten worden op het reconstructieplan.

De integrale zonering voor de intensieve veehouderij is een verplicht onderdeel van het reconstructieplan. De Reconstructiewet bepaalt dat het reconstructiegebied wordt ingedeeld in drie typen gebieden met ieder een eigen regime wat betreft ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij: landbouwontwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. In de terminologie van de Revitalisering Landelijk Gebied zullen duurzame locaties voor de intensieve veehouderij uitsluitend te vinden zijn binnen de landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden. In verwevingsgebieden kunnen de bestaande agrarische locaties als duurzaam aangemerkt worden mits de omgevingskwaliteiten (natuur, landschap, water, milieu e.d.) dat toelaten. De insteek ten aanzien van duurzame locaties betreft een "ja, mits" benadering.



De integrale zonering heeft met name betrekking op de intensieve veehouderij. Hoewel het hier om een extensief bedrijf gaat, is toch een kaart met de integrale zonering ingevoegd. Dit om een beeld te krijgen van de ligging van het bedrijf m.b.t. het Reconstructieplan.



Figuur 3: Zonering

De locatie Broekkant 15 in Beers ligt binnen het reconstructieplan Peel en Maas en is aangewezen als Extensiveringsgebied Natuur.

In Peel en Maas wordt een groot belang gehecht aan een gezonde grondgebonden melkveehouderijsector. Dit hangt onder meer samen met de rol die de sector speelt bij het beheer van de natuur- en landschapswaarden. Het bereiken en behouden van de grondgebondenheid van de melkveehouderij dient onderdeel uit te maken van een integrale gebiedsgerichte aanpak. Het doel is een maatschappelijk gewenste melkveehouderij te behouden die in staat is naast zuivelproducten ook andere diensten te produceren.

De heer Willemse is zeer begaan met de natuurlijke omgeving. Hij is bestuurder van de Agrarische Natuurvereniging Raamvallei. Daarnaast doet het bedrijf aan agrarisch natuurbeheer d.m.v. de aanplant en het onderhoud van houtwallen, knotbomen en de aanleg van flora- en faunaranden. Dit past binnen de doelstelling van het reconstructieplan Peel en Maas.

### **3.3 Interimstructuurvisie**

Bij besluit van 27 juni 2008 is door Provinciale Staten van Noord-Brabant de Interimstructuurvisie Noord-Brabant "Brabant in Ontwikkeling" (verder: interimstructuurvisie) vastgesteld. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. De interimstructuurvisie is op 1 juli 2008 in werking getreden. Met de vaststelling van de interimstructuurvisie is het Streekplan 2002 ingetrokken.

Op de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur' van de interimstructuurvisie hebben Provinciale Staten globaal de hoofdzonering van het buitengebied - de Groene en de Agrarische Hoofdstructuur (GHS en AHS) - alsmede de begrenzing van de regionale natuur- en landschapseenheden weergegeven.



Figuur 4: Ruimtelijke Hoofdstructuur, Interimstructuurvisie "Brabant in Ontwikkeling"

Broekkant 15 ligt binnen de GHS-landbouw. In de GHS-landbouw zijn landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden ondergebracht.

### 3.4 Economisch duurzaam

Het is aan de commissie Advies Agrarische Bouwaanvragen (AAB) om concrete initiatieven te beoordelen ten aanzien van een duurzame economische omvang. Volwaardigheid en voldoende continuïteit zijn hierbij belangrijke toetsingsaspecten. De commissie AAB heeft het uitbreidingsplan reeds beoordeeld. De commissie komt tot de conclusie dat de heer Willemse een volwaardig agrarisch bedrijf exploiteert. Zij merken op dat aan bedrijven een reële uitbreidingsruimte kan worden toegekend waardoor enige bedrijfsontwikkeling binnen de planperiode tot de mogelijkheden behoort. Er wordt geconstateerd dat reeds vergunningen voor uitbreiding van de stalcapaciteit zijn verleend. De behoefte aan extra voeropslag vloeit hieruit voort. De actuele bedrijfsvoering in overweging nemende alsmede gelet op het beschreven uitbreidingsplan acht de Adviescommissie de geschetste ontwikkelingsrichting naar een bouwblok van 1,5 hectare reëel.



## 4. Duurzaamheidsaspecten

### 4.1 Milieu

Volgens de VNG<sup>1</sup>-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" behoren bedrijven die rundvee fokken en houden tot categorie 3.2 bedrijven. Hierdoor moeten dit soort bedrijven in beginsel een afstand van 100 meter van burgerwoningen aanhouden. Er zijn binnen een afstand van 100 meter van het bedrijf geen burgerwoningen gelegen. Het bedrijf voldoet hiermee aan deze eis.

#### 4.1.1 Milieuvergunning

De heer Willemse heeft voor de uitbreiding van het bedrijf een melding Besluit landbouw milieubeheer gedaan, welke is geaccepteerd. Het bedrijf beschikt eveneens reeds over een bouwvergunning.

#### 4.1.2 Geur

Bij de realisatie van de verbreding van de ligboxenstal en de bouw van sleuvsilo's komt er geen gebouw bij dat geschikt is voor verblijf door mensen. Hiermee voldoet het plan aan de Wet Geurhinder en Veehouderij. Voor melkvee wordt gewerkt met een vaste afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten. Met de uitbreiding veranderd deze afstand niet en voldoet het bedrijf aan de minimum afstandseisen.

#### 4.1.3 Bodem

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald. In de aangevraagde situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats:

#### *Loods*

De bestaande loods is voorzien van een betonnen vloestofkerende vloer. Hierdoor is het risico op doorlekken van bodembedreigende stoffen zeer gering.

#### *Dieseltank*

De dieseltank is in een lekbakken geplaatst op een betonnen vloestofkerende vloer. Het bodembedreigende risico is hiermee zeer gering.

#### *Sleuvsilo's*

---

<sup>1</sup> Vereniging van Nederlandse Gemeenten

De sleufsilos zijn/worden voorzien van een vloeistofkerende vloer met vloeistofdichte put en slibvanger met olie/vetafscheider. Het bodembedreigende risico is hiermee zeer gering.

#### *Bestrijdingsmiddelen*

De bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen in de originele dichte verpakking en een speciale kast. Hierdoor is er geen bodembedreigend risico.

#### 4.1.4 Geluid

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en beperken.

Bij de vergunningverlening moet volgens de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' voor inrichtingen gelegen in landelijk gebied aan de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,T}$ ) op de gevel van niet tot de inrichting behorende woningen worden getoetst:

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Conform de Handreiking mogen de maximale geluidsniveaus, afkomstig van bijvoorbeeld aan- en afvoerbewegingen en laad- en losactiviteiten, niet hoger zijn dan 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Een akoestisch rapport moet aantonen dat het bedrijf binnen de grenzen werkt. Dit rapport moet onderdeel zijn van de milieuvergunning die de aanvrager voor de bouwvergunning aanvraagt. Op grond van ervaringen met vergelijkbare bedrijven zijn er geen problemen te verwachten.

#### 4.2 Natuur en landschap

##### 4.2.1 Flora- en faunawet

De soortbescherming is in Nederland vastgesteld in de Flora- en Faunawet. Hierin zijn lijsten samengesteld van soorten die binnen de Nederlandse wet- en regelgeving een beschermde status genieten. Voor handelingen die schadelijk zijn voor de natuurlijke kenmerken van de ter plaatse voorkomende soorten danwel voor handelingen die een in het kader van de Flora en Faunawet beschermd gebied ontsieren, is een ontheffing krachtens de Flora- en Faunawet vereist.

In figuur 5 zijn de gegevens van het Natuurloket<sup>2</sup> met betrekking tot de in de directe omgeving van de locatie voorkomende soorten en natuur weergegeven.

---

<sup>2</sup> De weergave van het Natuurloket kan alleen worden beschouwd als indicatie voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.



**Rapportage voor kilometerhok X:183 / Y:413**

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten		1			1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						slecht		1992-2007
Zoogdieren	2	1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			23			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	1					slecht	26-50%	1992-2007
Vissen		2		1		redelijk	51-100%	1992-2007
Dagvlinders						redelijk		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						matig		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

**Rapportage voor kilometerhok X:183 / Y:414**

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten		1			2	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	2	1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels			1		1	redelijk	0%	1996-2007
Watervogels			23			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						slecht		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Figuur 5: Rapportage natuurloket van kilometerhok waarin de locatie Broekkant 15 gelegen is

**\* Legenda**

**FF1** = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)  
**FF23** = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)  
**Hrl** = Habitatrictlijn (alleen bijlage 2 en 4)  
**RL** = Rode Lijst  
**(#)** = tevens meetnetgegevens verzameld.

**Volledigheid onderzoek:**  
 Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

**Detail:** Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

**Actualiteit:** per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat in het gebied verschillende soortgroepen zijn waargenomen. Van deze soorten staan er een aantal op lijst 2 en 3 van de Flora- en faunawet en er zijn eveneens Rode Lijst soorten aangetroffen. Deze soorten zijn sterk beschermd. Aangeraden wordt om een flora en fauna quickscan uit te laten voeren. Hierdoor zal duidelijk worden om welke soorten het gaat. Mocht blijken dat er bij de uitbreiding nadelige gevolgen optreden voor deze soorten dan kan de gemeente mitigerende/compenserende maatregelen eisen.

Overigens geldt voor alle aanwezige flora en fauna de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora en Faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Daarom zullen de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat nadelige gevolgen voor flora en fauna worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt.

#### 4.2.2 Natuurbeschermingswet

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit. De Habitat- en Vogelrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet.

Het dichtst bij de planlocatie gelegen Natuurbeschermingswetgebied is de "Oeffelter Meent" op circa 9.200 meter ten oosten van de Broekkant (zie figuur 6). Dit Natura 2000-gebied<sup>3</sup> bestaat uit een aanwijzing als een Habitatrichtlijngebied (code: NL2003035). Tevens omvat het Natura 2000-gebied een (deel van) een Beschermd natuurmonument.



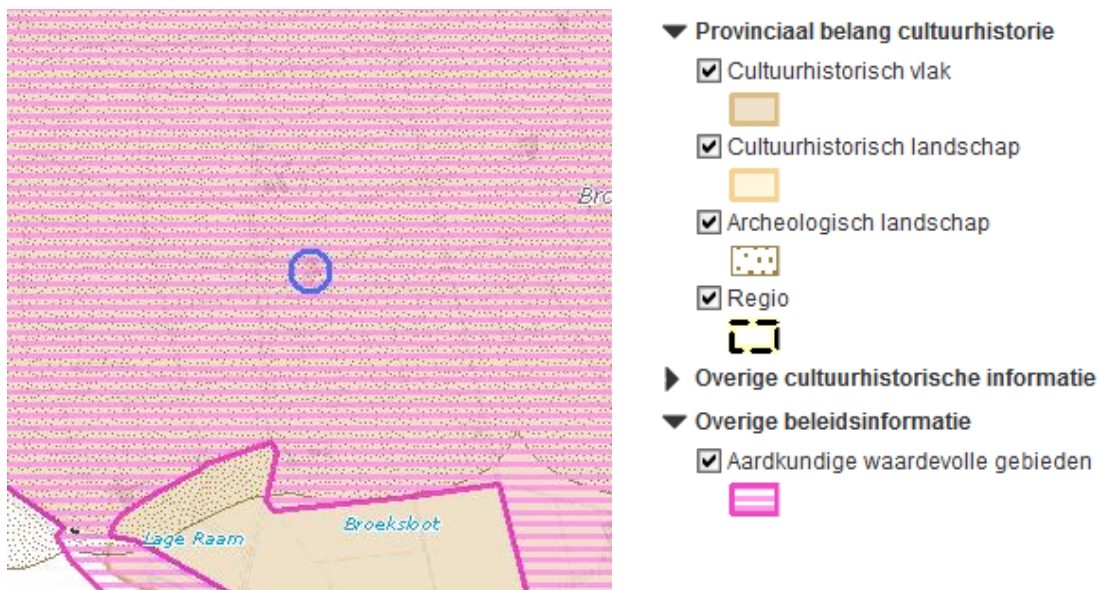
Figuur 6: Ligging van de planlocatie t.o.v. de Oeffelter Meent

<sup>3</sup> De aanwijzing is in procedure.

Gezien de afstand van Broekkant 15 tot het natuurbeschermingswetgebied, zijn daarop geen effecten van de in de inrichting uitgevoerde activiteiten merkbaar en zal de uitbreiding van de inrichting geen gevolgen hebben voor het gebied.

#### 4.3. Cultuurhistorisch, archeologisch en aardkundig waardevolle gebieden

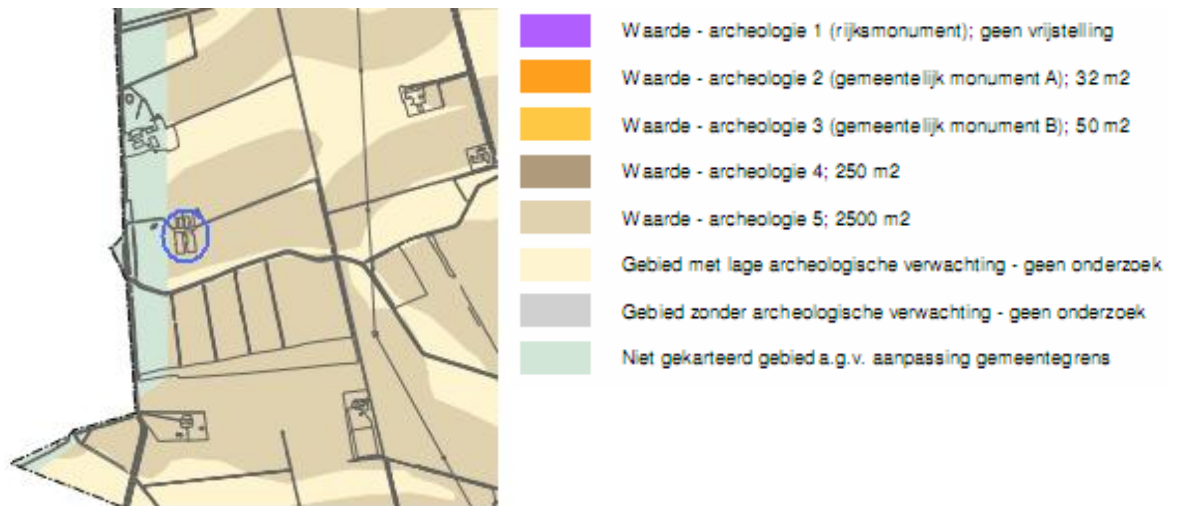
In de gemeente Cuijk spelen cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden een belangrijke rol. Broekkant 15 is gelegen binnen een cultuurhistorisch vlak en cultuurhistorisch- en archeologisch landschap. Daarnaast ligt het in een aardkundig waardevol gebied (zie figuur 7).



Figuur 7: Cultuurhistorische waardenkaart

Bij de uitbreiding worden echter geen cultuurhistorische waarden aangetast en wordt er naar gestreefd alle aanwezige waarden binnen het gebied te behouden. Rekening houdend met de instandhouding van de openheid van de omliggende gebieden, vindt een optimale inpassing van de nieuwe stal plaats. De openheid van de provinciale schaal blijft herkenbaar en de nieuwbouw wordt zoveel mogelijk bij de bestaande bebouwing geïntegreerd.





Figuur 8: Archeologische beleidskaart gemeente Cuijk

In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht. De locatie is gelegen binnen een gebied met een waarde archeologie 5 (zie figuur 8). Dit komt overeen met een hoge verwachtingswaarde. Ontwikkeling op deze locatie is mogelijk, mits door middel van archeologisch vooronderzoek in beeld wordt gebracht of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en er voldoende garanties zijn dat eventuele archeologische waarden ter plekke behouden zullen blijven.

#### 4.4. Water

Er zijn een aantal randvoorwaarden waaraan voldaan moet worden, namelijk:

-De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen.

*De risico's voor de kwaliteit van het grondwater nemen bij de geplande uitbreiding niet toe. De locatie bevindt zich niet in de 25-jaars(beschermings)zone of in het gebied tussen 25- en 100 jaars zonegrens van de kwetsbare/zeer kwetsbare grondwaterwinningen.*

-Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.

*Broekkant 15 is niet gelegen binnen een zoekgebied voor regionale waterberging.*

-Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan.

*Broekkant 15 is eveneens niet gelegen binnen een zoekgebied voor rivierverruiming.*

-Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.

*Van potentieel natte gebieden in de omgeving van de locatie is geen sprake.*

## 5. Conclusie

Uit deze beoordeling komt naar voren dat er geen onoverkomelijke belemmeringen aanwezig zijn voor verdere ontwikkeling en vergroting van het bouwblok. Er is echter wel sprake van een hoge archeologische verwachtingswaarde. Gezien het feit dat het een kleine uitbreiding van het bouwblok betreft, zullen geen grote archeologische waarden worden aangetast. Daarnaast is door eerdere groundbewerking en bestaande erfverharding de grond ter plaatse van de nieuwe stal al gedeeltelijk omgezet en beroert. Wanneer een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is, kan de gemeente hierom verzoeken.

De locatie Broekkant 15 kan in principe aangemerkt worden als een duurzame locatie voor intensieve veehouderij.

**ROBA Milieu**  
Maurikstraat 27, 5453 NA Langenboom  
Tel: 0486 43 20 66, Fax: 0486 43 20 67  
K.v.K.: 17.14.87.00, BTW nr.: NL1496.88.696B01  
[www.robagroep.nl](http://www.robagroep.nl)