

Landschappelijke inpassing landbouwbedrijf

GEMEENTE CUIJK	
Nr	Afd
Ingek poststuk d d	11 APR 2011
Kopie aan:	

Naam: Hermanussen-Thijssen
Adres: Millseweg 17
Woonplaats: 5437 NB BEERS NB



Samengesteld door: Gerald Willemsen,
februari 2011

Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
[t] 0486-43 20 66
[f] 0486-43 20 67
[e] info@areal-agro.nl
[i] www.areal-agro.nl

Aanleiding en doelstelling

- **Aanleiding**

Jan en Liesbeth Hermanussen exploiteren een melkveehouderijbedrijf aan de Millseweg in Beers. De ondernemers wensen een groter bouwvlak. De gemeente Cuijk wil aan die wens tegemoet komen, mits het toekomstige bouwvlak landschappelijk ingepast wordt.

- **Visie ondernemers**

De ondernemers willen ruimte om hun bedrijf te ontwikkelen. Ook zien zij het belang in van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Het plan is zo opgesteld waarbij met name rekening is gehouden met:

- Uit het zicht brengen van buitenopslag en kuilplaatsen
- Aansluiten op bestaande, kleinschalige landschapselementen zoals in de directe omgeving
- Entré van het bedrijf blijft in zicht, niet alles wegstoppen
- Lokatie van landschapselementen past bij de bedrijfsvoering en daardoor bij het agrarisch buitengebied



Bestaande situatie

- **Inrichting**

Rondom het bouwvlak leggen de ondernemers een hakhoutsingel en beukenhaag aan. De haag past goed bij het erf, de hakhoutsingel als robuust landschapselement bij het buitengebied. Alle planten zijn inheems.

- **Beheer**

De haag wordt minimaal 1x per 2 jaar geknipt om uitdrukking te geven aan een verzorgd boerenef. De hakhoutsingel 1x per 10 jaar afgezet, om een mooie, dichte en gevarieerde hakhoutsingel te krijgen die uitdrukking geeft aan het cultuurlandschap.

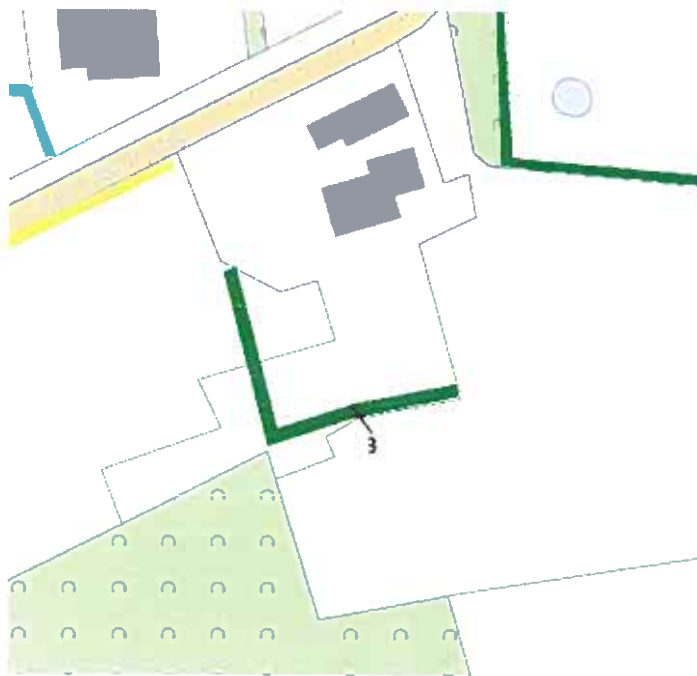
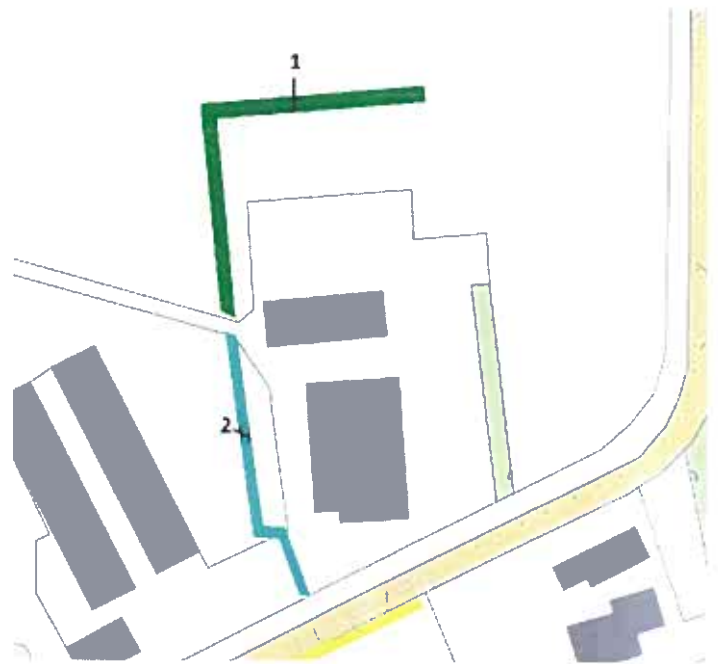


Oostelijk deel van de Millseweg

Inrichtingsplan

Element nr 1: Houtwal van 130 x 4m.
Plantafstand in de rij is 1,25m en
tussen de rij is 1,25m. voor de 2-rijige
houtwal komt dit op 208 stuks
bosplantsoen.

Element nr. 2: Beukenhaag van 88 x
3m.
Plantafstand in de rij is 0,25m.
Voor een 1-rijige beukenhaag is dit 352
stuks bosplantsoen.



Element nr.3: Houtwal van
109 x 4m.
Plantafstand in de rij is 1,25m
en tussen de rij is 1,25m. Voor
de 2-rijige houtwal komt dit
op 174 stuks bosplantsoen.

Situatie na inrichting



Overzicht verhouding nieuwe elementen in relatie tot de bestaande landschaps- en natuurelementen

Plantsoenlijst

Soorten bosplantsoen maat 60/80	Element 1	Element 2	Element 3	Totaal
Boomvormers				
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>	30	352	18	400
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>	25		25	50
Zwarte Els/ <i>Alnus glutinosa</i>	30		20	50
Struikvormers				
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>	30		20	50
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>	10		15	25
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>	10		15	25
Kardinaalsmuts/ <i>Euonymus europaeus</i>	20		30	50
Rode Kornoelje/ <i>Cornus sanguinea</i>	10		15	25
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>	10		15	25
Sleedoom/ <i>Prunus spinosa</i>				
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>	15		10	25
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>	25			25
Totaal	215*	352	183*	750

*aantallen kunnen licht afwijken met berekening in verband met levering in bossen van 25 stuks



Documentnr. 11/25046/B/A/HA
Dossiernr. A10319.08

**Aelmans Ruimtelijke
Ontwikkeling en Milieu**

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling
en Milieu
is een handelsnaam van
Triple A adviseurs B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.8.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Uitbreiding grondgebonden melkvee- bedrijf Barendonk Holsteins VOF, Millseweg 15-17-ong. en Millseweg 18 te Beers

Datum opdracht : 20 december 2010
Naam opdrachtgever : Barendonk Holsteins VOF
Dhr. J.H.M. Hermanussen

Opdracht is verstrekt aan : Aelmans ROM
Adres opdrachtnemer : Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

De opdracht is uitgevoerd door : H.P.T. Arts



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Triple-A
Adviseurs B.V. van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com.



INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING	1
REGELS.....	29
VERBEELDING	47

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING.....	5
2.1 Ligging plangebied en huidige situatie	5
2.2 Beoogde planontwikkeling	6
2.3 Ruimtelijke effecten	8
3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE.....	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	10
3.2.1 Structuurvisie RO	10
3.2.2 Verordening Ruimte.....	11
3.3 Gemeentelijk beleid.....	11
3.3.1 StructuurvisiePlus Land van Cuijk (2001)	11
3.3.2 Bestemmingsplan.....	11
4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN.....	13
4.1 Bodem.....	13
4.2 Geluid.....	13
4.3 Milieuzonering	14
4.4 Luchtqualiteit	14
4.5 Externe veiligheid	16
5. OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN	17
5.1 Archeologie en cultuurhistorie.....	17
5.1.1 Archeologie	17
5.1.2 Cultuurhistorie.....	18
5.2 Kabels en leidingen	18
5.3 Mobiliteit.....	18
5.4 Waterhuishouding	19
5.4.1 Beleidskader.....	19
5.4.2 Watertoets	20
5.5 Natuur en landschap	22
5.5.1 Natuur- en landschapsgebieden	22
5.5.2 Flora en Fauna.....	22
5.5.3 Landschapsplan	24
5.6 Duurzaam bouwen	24



6. FINANCIEEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	25
7. AFWEGING VAN BELANGEN EN CONCLUSIE.....	26
8. PLANSTUKKEN.....	27
9. BIJLAGEN	28

1. INLEIDING

De familie Hermanussen exploiteert op de locatie Millseweg 15-17 en ong. een melkrundvee-bedrijf; Barendonk Holsteins VOF. Het is een familiebedrijf waarin inmiddels ook de zonen werkzaam zijn. Het bedrijf heeft een omvang van 138 melkkoeien met 140 stuks jongvee. Tevens worden 15 paarden gehouden.

Het melkveebedrijf Barendonk Holsteins VOF is gelegen aan beide zijden van de Millseweg (gekoppeld bouwvlak). Aan de noordzijde (Millseweg ong.) van de weg beschikt cliënt over een melkrundveestal, een jongveestal en 4 sleufsilo's. Aan de zuidzijde van de weg (Millseweg 15-17) zijn de twee bedrijfswoningen gelegen met een bedrijfsgebouw dat wordt gebruikt als jongveestal en paardenstal. Op het erf zijn tevens 13 kalveriglo's aanwezig voor kalveren tot 3 maanden oud. Aansluitend aan het agrarisch bouwblok beschikt cliënte over een huiskavel van circa 23 ha. In totaal beschikt het bedrijf over circa 79 ha landbouwgrond.

In november 2010 heeft de familie Hermanussen een zienswijze ingediend tegen het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Cuijk. In de zienswijze is verzocht een groter agrarisch bouwblok op te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied. Dit in verband met de uitbreidingsplannen van het bedrijf. Op korte termijn zullen de beide zonen van de familie Hermanussen als bedrijfsopvolgers het bedrijf overnemen. Om het bedrijf ook in de toekomst efficiënt en duurzaam te kunnen blijven exploiteren, wil de familie het bedrijf efficiënter inrichten en uitbreiden.

Door de ligging van het bouwblok aan beide zijden van de weg, zijn de looplijnen binnen het bedrijf niet optimaal. Tevens is in de huidige situatie reeds te weinig bergruimte, waardoor machines noodgedwongen buiten gestald staan. Verder wil de familie Hermanussen het melkveebedrijf de komende jaren (2011-2015) uitbreiden tot in totaal 280 stuks melkkoeien met 200 stuks bijbehorend jongvee. Met deze uitbreiding is de continuïteit van het bedrijf gewaarborgd. Naast de uitbreiding van het aantal dieren en de daarvoor benodigde stalruimte, heeft het bedrijf daarbij behoefte aan vergroting van de voederopslagcapaciteit.

Om de uitbreiding van het bouwblok te kunnen realiseren, is grond aangekocht van de buurman, dhr. G. Hermanussen. Op de aangekochte grond is een deel van het agrarisch bouwblok (Millseweg 18) van dhr. G. Hermanussen gelegen, waar hij een varkenshouderij exploiteert. Tevens worden 6 paarden gehouden. De heer Hermanussen is bereid zijn grond te verkopen onder de voorwaarde dat zijn bedrijfsvoering niet wordt beperkt. Hiertoe dient het agrarisch bouwblok (Millseweg 18) van vorm te veranderen. Door de vormverandering blijven de twee agrarische bedrijven ook ruimtelijk van elkaar gescheiden en als zodanig herkenbaar.

De zienswijze en de veranderingen van de bouwblokken van beide bedrijven zijn besproken met de behandelend ambtenaar van de gemeente Cuijk. Bij positief advies van de agrarische adviescommissie, heeft de gemeente kenbaar gemaakt de uitbreiding van het agrarisch bouwblok (Millseweg 15-17-ong.) en de vormverandering van het agrarisch bouwblok (Millseweg 18) mee te willen nemen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Cuijk. Voorwaarde is dat een goede ruimtelijke onderbouwing is overlegd ten behoeve van het initiatief.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing, die de gemeente Cuijk wil meenemen in de planologische procedure voor de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Ligging plangebied en huidige situatie

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Millseweg 15-17-ong. en Millseweg 18. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Cuijk, sectie N, nummers 78, 161 en 163. De percelen 78 en 161 behoren tot het melkveebedrijf Barendonk Holsteins VOF. Op deze percelen liggen zowel de agrarisch bouwkaavel als de huiskavel, zie figuur 1 en 2.

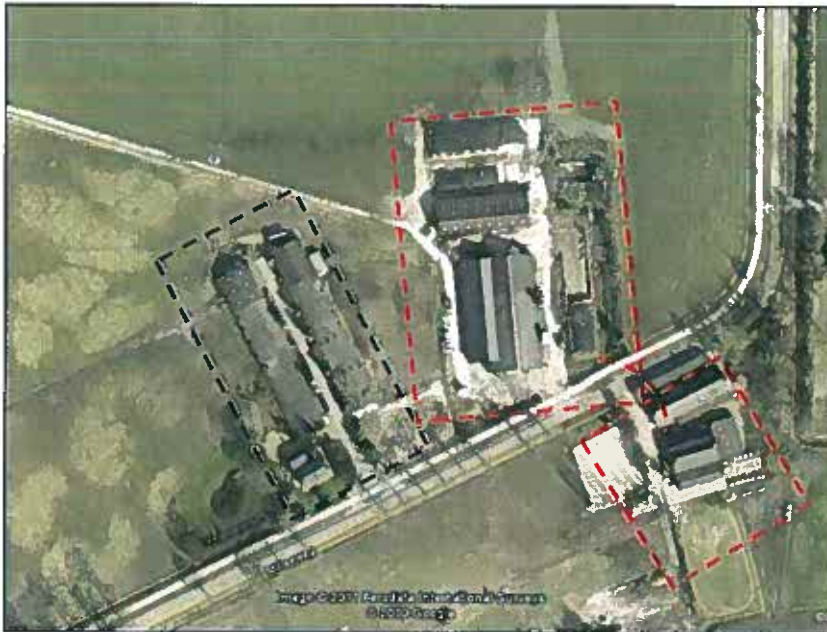
Het perceel 163 behoort tot dhr. G. Hermanussen waar hij zijn varkenshouderij exploiteert, zie figuur 1 en 2.



Figuur 1: plangebied met aanduiding van agrarische bedrijven

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cuijk ten zuiden van de kern Beers. Beers is voornamelijk door landbouwgebied omringd, dat ontstaan is uit het ontginnen van het broekgebied ten oosten van de Peel. De belangrijkste waterloop is de Ottersgraaf, die uitkomt op de Lage Raam. Landschappelijk is het gebied te typeren als Beekdalgrond. Het plangebied maakt als zodanig deel uit van het agrarisch gebied van de gemeente Cuijk. Ten oosten van het plangebied is het landgoed Barendonk gelegen. Verder grenst het plangebied aan agrarische percelen.

De uitbreiding van het melkveebedrijf is voorzien aan de noordzijde van de Millseweg. De gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt, maken grotendeels onderdeel uit van de huiskavel van het melkveebedrijf. Circa 600 m² grond is aangekocht van de buurman (Millseweg 18). De gronden die betrokken zijn bij de vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Millseweg 18 zijn in eigendom van dhr. G. Hermanussen en behoren tot één kadastraal perceel.



Figuur 2: Luchtfoto met links Millseweg 18 en rechts Millseweg 15-17-ong. ten noorden en zuiden van de weg

2.2 Beoogde planontwikkeling

De familie Hermanussen wil de bedrijfsvoering de komende jaren (2011 - 2015) efficiënter maken en uitbreiden tot in totaal circa 280 stuks melkkoeien met 200 stuks bijbehorend jongvee om het bedrijf ook in de toekomst duurzaam te kunnen exploiteren.

Investeren in een efficiëntere bedrijfsvoering betekent dat de bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk dienen te worden geconcentreerd aan één zijde van de weg. De nieuwe situatie is weergegeven in figuur 3. De familie Hermanussen is voornemens de bedrijfsactiviteiten te concentreren aan de noordzijde van de Millseweg (ong.). Het jongvee dat in de huidige situatie nog aan de zuidzijde van de weg is gehuisvest, zal dan verhuizen naar de noordzijde. Hiertoe dient de bestaande jongveestal te worden verlengd met circa 150 m² en een nieuwe jongveestal (circa 300 m²) te worden gerealiseerd voor de uitbreiding van het aantal stuks jongvee. De uitbreiding in het aantal stuks melkkoeien met bijbehorend jongvee betekent dat cliënte behoefte heeft aan een extra melkrundveestal (circa 1.600 m²), voederopslagcapaciteit (3 sleufsilos) en werktuigenberging (circa 300 m²).

Ruimtelijk gezien wordt met de uitbreiding de oprichting van een aantal bouwwerken mogelijk. Met de uitbreiding zal aansluiting gezocht worden bij de bestaande bebouwing op het perceel en in de omgeving. Er zal ruimte gereserveerd worden voor het aanleggen van landschappelijke elementen/groen binnen het bouwvlak om het bedrijf landschappelijk in te passen.

Om bovenstaande ontwikkeling mogelijk te maken, dient de agrarische bouwkael te worden vergroot aan de noordzijde van de Millseweg. Voor de uitbreiding van het agrarisch bouwblok en het realiseren van optimale looplijnen (efficiënte bedrijfsvoering) is grond van de buurman aangekocht. Om de bedrijfsvoering van de buurman (Millseweg 18) niet te beperken dient het agrarisch bouwblok (Millseweg 18) van vorm te veranderen. Tevens blijven de twee bedrijven ruimtelijk van elkaar gescheiden en als zodanig herkenbaar.

Navolgende tekeningen geven het voornemen visueel weer.



Figuur 3a: planontwikkeling en gewenste agrarische bouwvlakken



Figuur 3b: ontwikkelingen van melkveebedrijf

Onderhavig project omvat:

- Vergroting van het agrarisch bouwblok Millseweg 15-17-ong. aan de noordzijde van de Millseweg t.b.v.:
 - o een rundveestal (voorzien in 2014)
 - o een jongveestal/werktuigenberging (voorzien in 2012-2013)
 - o uitbreiding van huidige jongveestal (voorzien in 2011 -2012)
 - o sleufsilo's (voorzien in 2013 - 2014)
 - o landschappelijke inpassing (voorzien in 2012 - 2014)
- Vormverandering van het agrarisch bouwblok Millseweg 18

Het project betreft een vorm van uitbreiding van een agrarisch grondgebonden melkveebedrijf.

2.3 Ruimtelijke effecten

Het voorliggende plan vergroot het agrarisch bouwvlak van het aanwezige grondgebonden melkveebedrijf gelegen aan de Millseweg 15-17-ong. Door de vergroting van het bouwvlak kunnen aan de noordzijde van de Millseweg de gewenste melkveestal, jongveestal met werktuigenberging, verlenging van de jongveestal en sleufsilos worden gerealiseerd. De bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingebed. Hiertoe worden op het perceel landschappelijke elementen toegevoegd. Een landschapsplan wordt bijgevoegd als **bijlage 1**.

Het voorliggende plan is onlosmakelijk verbonden met het optreden van ruimtelijke effecten. Immers op de locatie wordt een agrarische bedrijfslocatie vergroot.

Het betreft een agrarisch gebied dat al decennia lang door het melkveebedrijf gebruikt wordt. Het plangebied maakt deel uit van de huiskavel. Het landschappelijk karakter zal als gevolg van de ontwikkeling niet veranderen. De twee bedrijfslocaties blijven afzonderlijk van elkaar herkenbaar in een verder open agrarisch gebied (de huiskavel van het bedrijf). Hiertoe is de vormverandering van het bouwvlak Millseweg 18 meegenomen in de ontwikkeling. Het ruimtelijke effect blijft beperkt tot een grotere omvang van de bedrijfslocatie die zal zijn voorzien van landschappelijke elementen/groen ter inpassing en aankleding van de bedrijfslocatie.

Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke effecten, die optreden als gevolg van onderhavig project, zich beperken tot het reeds aanwezig cluster dat wordt gevormd door de twee agrarische bedrijven (Millseweg 15-17-ong en Millseweg 18).

3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nota Ruimte. Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van de Structuurvisie RO en de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Het gemeentelijke beleid is ontleend aan de StructuurvisiePlus Land van Cuijk en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' zoals dat in procedure is van de gemeente Cuijk.

3.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte geeft de hoofdlijnen aan van het nationaal ruimtelijke beleid voor de komende decennia. Uitgegaan wordt van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen het Rijk en de decentrale overheden. Hiermee keert het beleid terug naar de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk rijksbeleid en verschuift het accent van 'ordening' naar 'ontwikkeling'. De Nota Ruimte is een integrale nota en brengt zo veel mogelijk rijksbeleid voor ruimtelijke onderwerpen onder in één nota en vervangt hiermee diverse Planologische Kernbeslissingen en ruimtelijk relevante rijksnota's.

In het nationaal ruimtelijk beleid richt het kabinet zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

In de Nota Ruimte wordt meer verantwoordelijkheid gegeven aan de decentrale overheden. Voor geheel Nederland is een basiskwaliteit geformuleerd waaraan voldaan moet worden. Een verdere verfijning wordt overgelaten aan de decentrale bestuurslagen. De gebieden en netwerken die het kabinet van nationaal belang acht zijn bestemd als Ruimtelijke Hoofdstructuur. In deze gebieden wil het Rijk een nadrukkelijke rol vervullen.

In de Nota Ruimte stelt de rijksoverheid dat de landbouw sterk aan verandering onderhevig is. Voor de komende jaren ligt een forse transitieopgave om te voldoen aan de verwachtingen van de samenleving ten aanzien van product en productiewijze. Het rijk ondersteunt de transitieopgave van de landbouw.

Voorwaarde voor de transitie naar een vitale en duurzame landbouw is dat een economisch perspectief aanwezig is. Uitgangspunt van het rijk is om de mogelijkheden en potenties van de landbouw optimaal te benutten binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het Rijk uit van de bundelingstrategie. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen ontwikkelen. Daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem. De bestaande contrasten tussen stad en land dienen aantrekkelijker te worden gemaakt. Bij eventuele veranderingen dienen bestaande waarden te worden gerespecteerd. Tevens dient optimaal te worden bijgedragen aan de versterking van de vitaliteit van netwerken, steden en dorpen.

De planontwikkeling past binnen het voorgestane Rijksbeleid om een vitale en duurzame landbouw te realiseren.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie RO

De Structuurvisie RO geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). In de SVRO kiest de provincie voor een ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes. Daardoor dragen ontwikkelingen bij aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. De ruimtelijke keuzes geven invulling aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De ruimtelijke keuzes zijn vertaald naar vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Het plangebied bevindt zich in een zone die is aangewezen als 'Groenblauwe mantel' binnen de Groenblauwe structuur (zie figuur 4).



Figuur 4: uitsnede structuurvisie RO

Groenblauwe structuur: de groenblauwe mantel

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende natuurgebieden (EHS) in Noord-Brabant met daarbinnen gebieden met een andere functie zoals agrarisch of recreatie. De structuur is de groenblauwe ruggengraat van het landschap; deze dooradert zowel het landelijk gebied als stedelijk gebied van Noord-Brabant. De groenblauwe structuur in het Brabantse landschap is wezenlijk voor de aantrekkelijkheid van zowel het stedelijke netwerk als het agrarische cultuurlandschap van Noord-Brabant. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. De (historische) landgoederen binnen de groenblauwe structuur vormen een bijzondere categorie vanwege de verweven doelstellingen voor natuur, cultuurhistorie, landbouw en recreatie. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Vormen van grondgebonden agrarisch grondgebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen.

Bovenstaande uitgangspunten heeft de provincie Noord-Brabant verder uitgewerkt in de Verordening Ruimte.

3.2.2 Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte heeft de provincie regels opgenomen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen: de planologische verordening. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan komen voort uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

De provincie streeft naar ruimtelijke kwaliteit. In de verordening Ruimte is dit vertaald naar de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2).

Daarnaast is artikel 6.4 'grondgebonden agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel' van toepassing. Op basis van dit artikel is uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf in de groenblauwe mantel mogelijk, mits noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering en de ontwikkeling bijdraagt aan de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kenmerken van het gebied.

De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een grondgebonden melkveebedrijf ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijf om het ook in de toekomst duurzaam te kunnen exploiteren. Het plan is voorgelegd aan de agrarische adviescommissie. Het plan voorziet tevens in een landschappelijk plan voor de inrichting en landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten voor zorgvuldig ruimtegebruik en investeren in landschappelijke kwaliteit.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat op basis van de Verordening Ruimte onderhavig project mogelijk is.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 StructuurvisiePlus Land van Cuijk (2001)

De StructuurvisiePlus Land van Cuijk is 15 maart 2001 vastgesteld. Deze StructuurvisiePlus heeft tot doel te functioneren als een duurzaam en kwalitatief georiënteerd ruimtelijk kader. Hiermee kunnen de ruimtelijke ontwikkelingen in het Land van Cuijk zowel op korte, middellange als lange termijn gestuurd worden. En kunnen oplossingen voor de onderkende vraagstukken verkregen worden. Dit is verder uitgewerkt in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 zoals dat nu in procedure is.

3.3.2 Bestemmingsplan

Ter plekke van het onderhavig plangebied aan de Millseweg te Beers vigeert het bestemmingsplan Buitengebied 1998 van de gemeente Cuijk. Op dit moment is de gemeente Cuijk bezig het gehele bestemmingsplan Buitengebied 1998 te herzien. In dit kader heeft reeds een voorontwerp- en ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen.

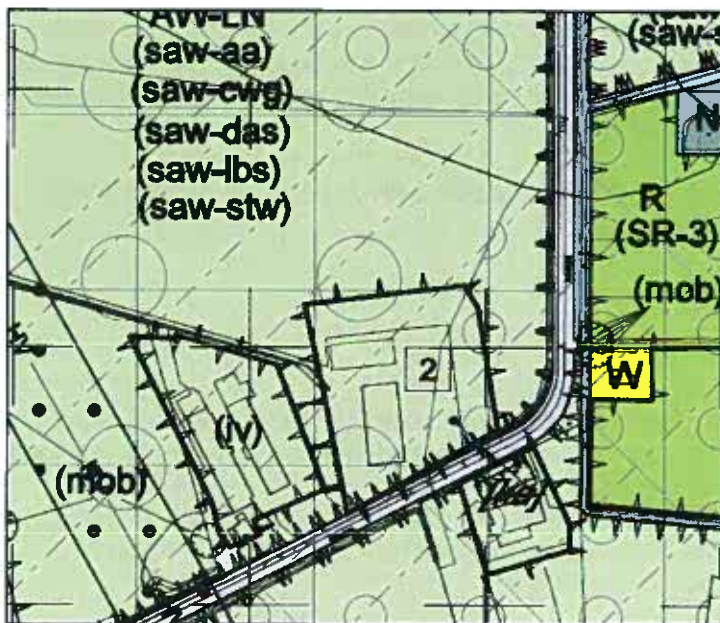
Voor het bestemmingsplan Buitengebied 2010 zoals dat in procedure is, geldt de volgende hoofddoelstelling:

'Het bestemmingsplan Buitengebied Cuijk richt zich op het behoud en waar mogelijk de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied, met name voor aan het buitengebied gebonden functies, mede in relatie tot de dynamiek ervan, alsmede water en milieuaspecten.'

De hoofddoelstelling is voor de landbouw uitgewerkt in een subdoel: behoud en waar mogelijk versterking van de agrarische bedrijvigheid, mede in relatie tot de aanwezige agrarische landbouw (agrarische bedrijfsvoering en agrarische bedrijfsontwikkeling), landbouw met een neventak, verbrede landbouw en de plannen voor de reconstructie. Hierbij wordt aangesloten op de ontwikkelingsmogelijkheden die geboden worden in de (Interim)structuurvisie, de Verordening Ruimte en het Reconstructieplan Peel en Maas;

Het plangebied is in dit ontwerp-bestemmingsplan aangeduid met de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschaps- en natuurwaarden' met de functieaanduidingen specifieke vorm van agrarisch met waarden, aardkundige waarden, dassen, cultuurhistorische waarden, struweelvogel en landschappelijke beslotenheid. Ter plaatse van de twee agrarische bedrijven zijn twee bouwvlakken voorzien. Het bouwvlak Millseweg 18 is tevens aangeduid als intensieve veehouderij.

In november 2010 heeft de familie Hermanussen een zienswijze ingediend tegen het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Cuijk. In de zienswijze is verzocht een groter agrarisch bouwblok op te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied.



Figuur 5: Ontwerp-bestemmingsplankaart 2010

De gemeente heeft naar aanleiding van de zienswijze te kennen gegeven dat het uitbreidingsplan kan worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2010 zoals dat in procedure is. Voorliggend document voorziet in de ruimtelijke onderbouwing als motivering van de beoogde ontwikkeling.

4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

4.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Het te wijzigen gedeelte blijft in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden. Gezien het historisch gebruik van de beoogde locatie voor de uitbreiding als grasland (huiskavel), is er geen bodemverontreiniging te verwachten. Er worden momenteel dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënische bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse. In het kader van de te verlenen bouwvergunningen kan een bodemonderzoek worden geëist. Verder wordt er in het te wijzigen gedeelte geen woon- of verblijfsfunctie toegevoegd. Aangezien in de beoogde stallen en sleufsilo's geen mensen gemiddeld langer dan 2 uur per dag verblijven, is een bodemonderzoek niet vereist.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.2 Geluid

In het kader van de agrarische bedrijfsvoering (melkveehouderij) is sprake van een inrichting. In dit kader beschikt het bedrijf over een milieuvergunning (Wet milieubeheer). Door uitbreiding van het aantal dieren boven de 200 melkkoeien, geldt voor het bedrijf de vergunningplicht in het kader van de Wet milieubeheer. Voor een dergelijke inrichting vormt de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening het toetsingskader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken. Deze zijn als volgt.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van de inrichting gelegen in landelijk gebied mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten (gevel van niet tot de inrichting behorende woningen), niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode)
- 35 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode)
- 30 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode)

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode)
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode)
- 60 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode)

Het plan, het uitbreiden van het bedrijf naar een omvang tot 280 melkkoeien met bijbehorende jongvee, heeft consequenties ten aanzien van de "geluidproductie" van het bedrijf. Een akoestisch onderzoek dat onderdeel zal uitmaken van de aanvraag voor een omgevingsvergunning (milieu en bouwen), zal moeten aantonen dat het bedrijf binnen de grenzen werkt.

Gezien de ligging van het bedrijf en uitgaande van een normale bedrijfsvoering zullen de geluidsgrenswaarden niet worden overschreden. Op grond van ervaringen met vergelijkbare bedrijven zijn geen problemen te verwachten.

De vormverandering van het bouwblok Millseweg 18 leidt niet tot veranderingen ten opzichte van de bestaande situatie.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als gevolg van de vormverandering van het bouwvlak Millseweg 18 vindt echter geen verandering plaats in de milieuzonering van het agrarisch bedrijf; de milieu-inrichting blijft gehandhaafd.

Voor de uitbreiding van het melkveebedrijf Millseweg 15-17-ong. geldt dat in het kader van de milieuzonering 50 meter in acht moet worden genomen vanaf het emissiepunt tot aan de dichtstbijgelegen woning van derden. Voor melkvee gelden namelijk conform de Wet geurhinder en veehouderij vaste afstanden. De dichtstbijzijnde woning van derden betreft de bedrijfswoning Millseweg 18. In de nieuwe situatie betreft de afstand tussen een emissiepunt (nieuwe jongveestal) en de woning circa 62 meter.

Het plan voorziet verder niet in het toevoegen/oprichten van een geurgevoelig object. Het plan leidt dan ook niet tot belemmeringen voor naastgelegen bedrijven.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.4 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb) zijn de belangrijkste bepalingen inzake luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit aan getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en voldoen aan de grenswaarde zoals vermeld in de Wet. De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen.

Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

Niet in betekenende mate

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor een ruimtelijke ontwikkeling. Dit volgt uit artikel 5.16 Wm en het Besluit NIBM. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. De handreiking fijn stof en veehouderijen geeft aan dat het niet altijd noodzakelijk is om met een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden of een uitbreiding/oprichting NIBM is. Er is een tabel (zie figuur 6) opgesteld, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, waarbij per afstand de hoeveelheid emissie kan worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Figuur 6 : Tabel grenswaarden uitbreiding fijnstof gebaseerd op 3% NIBM-grens

In onderhavige situatie gaat het om een uitbreiding van 142 melkkoeien en 140 stuks jongvee op de locatie Millseweg 15-17-ong. De vormverandering van het bouwblok Millseweg 18 heeft geen gevolgen voor de aanwezige milieu-inrichting; die blijft gehandhaafd.

Uit de emissiewaardenlijst op vrom.nl blijkt dat voor melkkoeien een emissie van 210 g/dier/jaar en voor jongvee 98 g/dier/jaar geldt. Dit geeft een totale uitbreiding in de emissie van fijn stof van 43.540 g/jr. De toetsafstand bedraagt in onderhavige situatie ca. 62 meter (woning Millseweg 18). Omdat op 70 meter de vuistregelgrens op 324.000 g/jr ligt en de toename slechts 43.540 g/jr is, kan hier geconcludeerd worden dat op 62 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen is opgenomen in de "Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen". Op 28 augustus 2009 is het ontwerp-Besluit externe veiligheid buisleidingen gepubliceerd. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen, zoals aardgas. Tot het in werking treden van het nieuwe Besluit externe veiligheid buisleidingen geldt *formeel* de oude circulaire Zonering langs hogedruk aardgasatransportleidingen (uit 1984).

Het plan voorziet niet in het realiseren van een kwetsbaar object. Tevens voorziet het plan niet in het realiseren van een inrichting waarvoor een externe veiligheid risicocontour geldt. Uit de gegevens van de risicokaart blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen sprake is van transportroutes van gevaarlijke stoffen over spoor, weg of buizen en/of sprake is van de aanwezigheid van risicobedrijven/inrichtingen. Op de projectlocatie zelf zijn geen risicodragers aanwezig; dit is tevens het geval na realisatie van het uitbreidingsplan. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

5. OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

5.1 Archeologie en cultuurhistorie

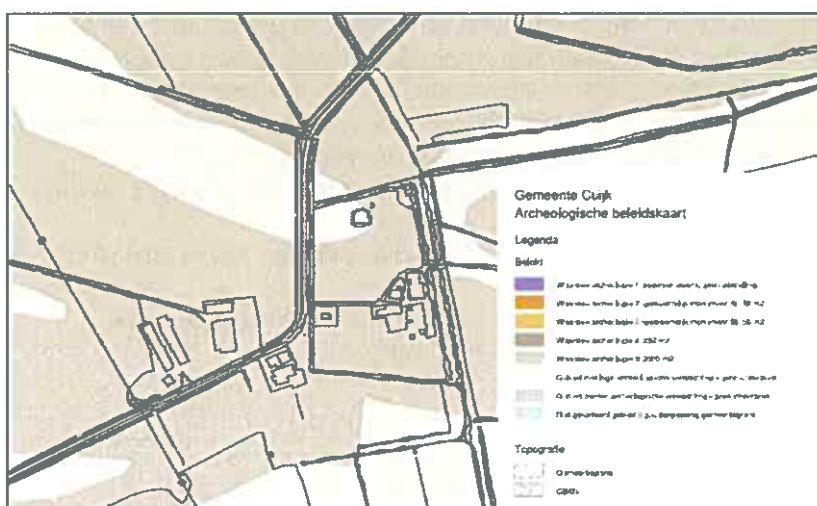
5.1.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. In de wet wordt het culturele erfgoed, en dan met name het archeologische erfgoed, beschermd. Onder archeologisch erfgoed worden alle fysieke overblijfselen verstaan, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. De fysieke overblijfselen kunnen zich zowel in als boven de grond bevinden.

Het uitgangspunt van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is dat archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem dienen te worden bewaard. Opgravingen vinden alleen plaats indien behoud in situ (dus in de bodem) niet mogelijk is.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is de locatie aangeduid als gebied met lage archeologische verwachtingswaarden.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is bepaald dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Cuijk beschikt over een archeologisch beleidsplan. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Cuijk is het plangebied aangewezen als waarde-archeologie 5; 2.500 m². Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen, dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning van boven de 2.500 m² bebouwing onderzoek te laten uitvoeren.



Figuur 7: uitsnede archeologisch beleidsplan Cuijk

Mocht een archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn (bouwvergunning boven de 2.500 m²) om te beoordelen of mogelijke maatregelen noodzakelijk zijn ter voorkoming van verstering van mogelijke archeologische waarden, dan zal een dergelijk onderzoek worden uitgevoerd en overlegd aan de gemeente.

5.1.2 Cultuurhistorie

De planlocatie is gelegen binnen het cultuurhistorisch vlak Beerse Overlaat en binnen het aardkundig waardevolle gebied Maasterassen land van Cuijk. Tevens is het landgoed De Barendonk van de familie Hermanussen aangeduid als complex van cultuurhistorisch belang. Onderhavige ontwikkeling leidt echter niet tot aantasting van cultuurhistorische of aardkundige waarden. Rekening houdend met de nagestreefde waarden vindt een optimale inpassing van de nieuwe bebouwing plaats.

5.2 Kabels en leidingen

Ten westen van het plangebied bevindt zich een hoogspanningsleiding. De planologische beschermingszone wordt gerespecteerd. Door het plangebied zelf lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Echter, ter plekke van het plangebied (in huidige situatie agrarische percelen) zijn geen leidingen aanwezig.

5.3 Mobiliteit

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Onderhavige planlocatie is gelegen aan de Millseweg te Beers. Deze weg kan in de indeling volgens "Duurzaam Veilig" worden gekarakteriseerd als een erftoegangsweg. Dit zijn wegen ter ontsluiting van een kern of een (deel van) het buitengebied met een beperkte tot redelijke verkeersintensiteit. In dit geval betreft het de verbindingsweg tussen Beers en Mill met bijbehorende verkeersintensiteit; de planlocatie is aldus goed bereikbaar. De ontsluiting van de planlocatie vindt reeds via deze weg plaats. Als gevolg van onderhavige planontwikkeling zal de verkeerssituatie ter plaatse niet veranderen. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling zijn beperkt aangezien het gaat om bestaande agrarische bedrijfsvoering.

Parkeren zal geschieden op eigen terrein conform de huidige situatie. Hier is voldoende ruimte voor op de beide bedrijfslocaties.

De beoogde planontwikkeling zal dan ook geen negatieve effecten hebben voor de verkeerssituatie of de parkeerdruk op of nabij de Millseweg.

5.4 Waterhuishouding

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het Waterschap een aantal beleidsmatige uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer.

5.4.1 Beleidskader

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening'.

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), de Handreiking Watertoets (VROM), het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit). Dit resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (hergebruik, vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

Gemeentelijk Waterplan Cuijk

De gemeente Cuijk heeft het Gemeentelijke Waterplan Cuijk opgesteld in samenwerking met ander gemeenten in het Land van Cuijk. In dit waterplan zijn waterdoelen en streefbeelden neergelegd en staan maatregelen voor al het aanwezige water binnen de gemeente. In het waterplan zijn een 7-tal waterdoelen geformuleerd:

1. Een veilig en gezond (grond)watersysteem in 2015.
2. Een veerkrachtig en duurzaam (grond)watersysteem in 2015.
3. Een optimaal functionerende waterketen in 2015.
4. Water als ordenend principe.
5. Recreatie en educatie.
6. Effectieve waterorganisatie.
7. Waterbewustzijn en watercommunicatie.

Dit zijn algemene waterdoelstellingen. Deze doelstellingen zijn vertaald naar streefbeelden. Voor het plangebied betreft het streefbeeld 'Landbouwgebied'. Binnen de streefbeeld is het peilbeheer en de inrichting van het watersysteem afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer. Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.

5.4.2 Watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. In navolging van het rijks- en provinciaal beleid is door het Waterschap een waterbeheerplan opgesteld. Tevens is door het Waterschap een aantal principes opgesteld waar ruimtelijke ontwikkelingen aan worden getoetst (de zogenaamde watertoets), te weten:

- wateroverlastvrij bestemmen
- gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater
- doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer"
- hydrologisch neutraal ontwikkelen
- water als kans
- meervoudig ruimtegebruik
- voorkomen van vervuiling
- rekening houden met waterschapsbelangen

In de huidige situatie zijn er geen problemen op het gebied van hemelwateropvang en hemelwaterafvoer binnen de bouwkevel of naar aangrenzend gelegen percelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Bij locatiekeuze van nieuwe ontwikkelingen moet worden gezocht naar plekken die 'hoog en droog genoeg' zijn. Volgens de Basiskaart GHG van het waterplan Cuijk bedraagt de gemiddelde hoogste waterstand in het plangebied tussen -80 en -120 cm onder maaiveld. Op basis van deze grondwaterstand kan worden geconcludeerd dat het projectlocatie 'hoog en droog genoeg' is om aan het Nationaal Bestuursakkoord Water te voldoen.

Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater. Binnen het plangebied vindt een strikte scheiding plaats. Voor de locatie Millseweg 18 geldt dat geen veranderingen plaatsvinden als gevolg van onderhavige ontwikkeling.

Voor de locatie Millseweg 15-17-ong. geldt dat het vuile water van huishoudelijke aard en spoelwater van de melkinstallatie reeds gekoppeld is aan de bestaande (druk)riolering in het omliggende gebied. Ook het spoelwater van de melkinstallatie uit de nieuwe stal zal aan de bestaande (druk)riolering worden gekoppeld.

Het afvalwater dat vrijkomt in de veestallen wordt en zal worden afgevoerd naar de gierkelders. Het afvoeren van afvalwater richting de infiltratievoorziening (infiltratiegreppels) is vanuit milieuhygiënisch opzicht geen goede optie. Lozing van het afvalwater in de gierkelders is vanuit milieuhygiënisch oogpunt de beste optie.

Daarnaast wordt het water afkomstig uit de sleufsilo's als afvalwater beschouwd. Bij de sleufsilo's is er sprake van perkolaatwater en perssappen. Dit afvalwater wordt afgevoerd naar de gierkelders. Dit is overeenkomstig de huidige situatie. Het schone regenwater blijft binnen het plangebied.

Doorlopen van afwegingsstappen

De volgende afwegingsstappen worden doorlopen:

1. hergebruik
2. infiltratie
3. buffering naar watergang Waterschap
4. afvoer via gescheiden rioolstelsel

Uit het Waterplan Cuijk blijkt dat de bodem bestaat uit lemig zeer fijn tot matig fijn zand; op de locatie is infiltratie van regenwater mogelijk (basiskaart infiltratiekansen, Waterplan Cuijk).

Op de waterstructuurkaart van het Waterplan Cuijk is de planlocatie aangeduid als zijnde een gebied waar weinig maatregelen nodig zijn voor hydrologisch neutraal bouwen. Door een GHG van -80 tot -120 cm zijn maatregelen relatief eenvoudig te realiseren.

- ad 1. Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde. Het regenwater wordt afgekoppeld en op het perceel opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem.
- ad 2. De tweede stap in de afweging is het afkoppelen en infiltreren en/of bergen van schoon hemelwater binnen het plangebied. Als gevolg van het project neemt het verhard oppervlak op de locatie Millseweg 15-17-ong. toe tot circa 11.000 m²:
- 3.000 m² sleufsilo's. Deze 3.000 m² sleufsilo's zijn niet afgekoppeld; het perkolaatwater wordt opgevangen in de gierkelders.
 - 4.000 m² erfverharding rond de gebouwen. Het regenwater dat valt op de erfverharding infiltreert deels ter plekke en deels stroomt het af naar onverharde delen van het plangebied; dit is overeenkomstig de huidige situatie.
 - 4.000 m² gebouwen; de bestaande bebouwing (1.600 m²) is reeds afgekoppeld en watert af in een kavelstoot. Ten behoeve van de nieuwe bebouwing wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd.
 - De overige gronden zijn onverharde terreindelen van de bouwkael; Voor de berekening van de infiltratievoorziening is de watertoetstool van het Waterschap toegepast (zie **bijlage 2**). De uitkomst van de berekening stelt dat de bufferopgave 122 m³ bedraagt bij een neerslagsituatie van T=10 + 10%. Bij een T= 100 + 10% neerslagsituatie mag geen schade ontstaan op de locatie. Uit de berekening blijkt dat in een dergelijke situatie T = 100 +10% neerslagsituatie de waterbergingsvoorziening 166 m³ moet bedragen. De waterbergingsvoorziening (zaksloot) zal zo gedimensioneerd worden dat in tijden van hevige regenval het regenwater (166 m³) gebufferd wordt in de zaksloot alvorens het infiltreert binnen het plangebied. Bij zeer extreme buien kan de zaksloot overlopen richting de huiskavel behorende bij het melkveebedrijf. De huiskavel is lager gelegen dan het plangebied, waardoor geen overlast en/of schade ontstaat.
- ad 3. Buffering naar watergang is niet aan de orde.
- ad 4. Afvoer via gescheiden rioolstelsel is niet aan de orde

Hydrologisch neutraal bouwen

In het beleid van het Waterschap is opgenomen dat moet worden gestreefd naar een hydrologisch neutrale situatie. Hiermee wordt bedoeld dat het regenwater het gebied niet sneller mag verlaten dan dat het geval is vóór aanvang van de in dit plan opgenomen ontwikkelingen. Gezien de hiervoor beschreven infiltratie van het regenwater is sprake van hydrologisch neutraal bouwen.

Water als kans

Niet aan de orde.

Meervoudig ruimtegebruik

Niet aan de orde.

Voorkomen van vervuiling

Hiervoor zijn geen bijzondere maatregelen genomen. Overeenkomstig de eis van het Waterschap worden in principe geen uitlogende materialen toegepast. Een en ander wordt geregeld in de bouwvergunning.

Rekening houden met waterschapsbelangen

Onderhavig project levert geen belemmering voor waterschapsbelangen op.

Conclusie

Aan alle beleidsuitgangspunten van het Waterschap wordt voldaan.

1. Het vuil water wordt op het gemeentelijke rioolstelsel geloosd.
2. Het schone regenwater wordt afgekoppeld en ter plekke geïnfiltreerd. Het regenwater verlaat na realisatie van het project het projectgebied niet sneller dan thans het geval is. Hiermee is sprake van hydrologisch neutraal bouwen.
3. In principe worden geen uitlopende materialen toegepast.

5.5 Natuur en landschap

5.5.1 Natuur- en landschapsgebieden

Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van de door de overheid beschermde natuur- of landschapsgebieden. Het plangebied is gelegen binnen een agrarische enclave. In de nabijheid van het plangebied zijn onderdelen van de ecologische hoofdstructuur gelegen, namelijk ten zuiden van de Millseweg en ten noorden van de huiskavel van het melkveebedrijf. De voorziene ontwikkeling vindt plaats buiten de ecologische hoofdstructuur op de agrarische huiskavel. Het plan heeft dan ook geen nadelig effect op de ecologische hoofdstructuur.



Figuur 8: EHS- gebieden met aanduiding projectlocatie

Het dichtstbijgelegen Natura 2000 gebied is de Oeffelter Meent op circa 8,2 kilometer hemelsbreed. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit. Deze gebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet.

De Oeffelter Meent betreft een Habitatrichtlijngebied (code NL2003035). Tevens omvat het Natura 2000 gebied een (deel van) een beschermd natuurmonument. Gezien de afstand van het plangebied aan de Millseweg te Beers tot het natuurbeschermingsgebied, zijn als gevolg van onderhavige ontwikkeling geen nadelige gevolgen te verwachten op de Oeffelter Meent.

5.5.2 Flora en Fauna

In april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

Het plangebied maakt deel uit van de huiskavel van het melkveebedrijf. Het betreft een grondgebonden bedrijf met weidegang voor de koeien. Het plangebied wordt in de huidige situatie dan ook intensief beweid. Er is sprake van intensief agrarisch gebruik waardoor de waarde voor flora en fauna zeer beperkt is.

In onderstaande figuur zijn de gegevens van het Natuurloket met betrekking tot de in de directe omgeving van de locatie voorkomende soorten weergegeven. Het betreft de kilometervakken 183-412 en 184-413. De gegevens van het Natuurloket zijn toegevoegd als **bijlage 3**.



Figuur 9: gegevens Natuurloket

In de genoemde kilometerhokken komen een groot aantal vogels en een aantal zoogdieren voor die o.a. behoren tot de lijsten 2 en 3 van de Flora en Faunawet. Het gebied betreft een dassenleefgebied en struweelvogelgebied; beiden zijn in het bestemmingsplan Buitengebied, zoals de gemeente dit in voorbereiding heeft, planologisch beschermd.

Grote delen van deze kilometervakken maken onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur. Het plangebied zelf betreft circa 1/200 (0,5%) deel van het totale plangebied. Gezien het ruimtegebruik binnen de bovengenoemde kilometerhokken, waarvan grote delen in de EHS gelegen zijn, mag worden gesteld dat voornoemde soorten zich grotendeels ophouden en te vinden zijn op de percelen buiten het plangebied.

Ter plaatse van het plangebied staat geen structurele beplanting; de huiskavel is minder geschikt voor struweelvogels als gevolg van het afwezig zijn van struweel en landschapselementen. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen burchtlocaties van dassen aanwezig. De ontwikkeling heeft geen significant effect op de vergroting van de versnippering van het leefgebied van de das tot gevolg. Gelet op de afwezigheid van een dassenburcht mag dan ook worden aangenomen dat, gezien de aard en omvang van de voorgestane ontwikkeling, geen belemmeringen zijn te verwachten op basis van de Flora- en Faunawet.

Middels een landschapsplan/erfbepantingsplan (zie **bijlage 1**) wordt voorzien in de aanplant van landschapselementen en nieuw struweel, waardoor het plangebied geschikter kan zijn voor struweelvogels en dassen. Indien gewenst zal in overleg met de gemeente invulling worden gegeven aan landschapselementen ter versterking van het leefgebied van struweelvogels en dassen.

Het onderhavig plan zal geen nadelige gevolgen hebben voor de aanwezige natuurwaarden of beschermde soorten. Strikt beschermde soorten (lijst 2 en 3 FF) worden door het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht binnen het plangebied. Het verbod op versturende werkzaamheden in de broedtijd worden in acht genomen. De ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor natuur en landschapswaarden.

5.5.3 Landschapsplan

Met betrekking tot voorliggende planontwikkeling is een landschapsplan/erfbepantingsplan opgesteld. Het landschapsplan wordt als bijlage 1 bij dit rapport gevoegd. Het landschapsplan voorziet in het toevoegen van landschapselementen in het plangebied, waarbij de bedrijfslocatie landschappelijk wordt ingepast.

Middels de nieuwe beplanting zullen eventuele gevolgen voor de flora en fauna worden beperkt dan wel weggenomen. De beplanting kan leiden tot versterking van het dassenleefgebied in de omgeving.

Met het landschapsplan wordt tevens voldaan aan de verplichting tot een erfbepantingsplan voortvloeiend uit het bestemmingsplan Buitengebied, zoals dat door de gemeente Cuijk in voorbereiding is.

5.6 Duurzaam bouwen

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen. Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. Zo zullen waar mogelijk de van het te slopen gebouw vrijkomende bruikbare materialen bij de nieuwbouw worden hergebruikt. Bovendien zal waar mogelijk gebruik worden gemaakt van authentieke bouwmaterialen.

In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang. Deze zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag van de bouwvergunning(en). Bij de beoordeling van de bouwvergunningsaanvraag zal door de gemeente op de duurzaamheidsaspecten worden getoetst.

6. FINANCIËEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De economische uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd.

De uitvoering van de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van een particuliere partij, Barendonk Holsteins VOF. De plankosten komen voor rekening van de ontwikkelaar, in dit geval Barendonk Holsteins VOF.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van een dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een ontheffing.

7. AFWEGING VAN BELANGEN EN CONCLUSIE

Het voornemen, een uitbreiding van een grondgebonden melkveebedrijf Barendonk Holsteins VOF aan de Millseweg 15-17-ong. en de daarvoor benodigde vormverandering van het bouwvlak Millseweg 18 te Beers mogelijk te maken, is strijdig met het ter plekke vigerende bestemmingsplan. De gemeente heeft echter kenbaar gemaakt medewerking te willen verlenen aan het voorgenomen plan door het plan mee te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 zoals dat in procedure is.

Onderhavig rapport voorziet in de vereiste goede ruimtelijke onderbouwing op basis waarvan het navolgende wordt geconcludeerd:

- het voornemen is niet strijdig met het Rijks-, regionaal en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- het plan heeft geen negatieve invloed op de aspecten kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, flora en fauna en natuur en landschap. Uit een eventueel archeologisch onderzoek bij een bouwaanvraag groter dan 2.500 m² zal blijken of maatregelen nodig zijn om eventueel aanwezig archeologisch materiaal te ontzien.
- de financiële consequenties van het plan worden volledig gedragen door de initiatiefnemer.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.

8. PLANSTUKKEN

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. Deze ruimtelijke onderbouwing zal als onderdeel 'Ruimtelijke onderbouwing Millseweg 15-17-ong. en Millseweg 18 te Beers' deel uitmaken van het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de gemeente Cuijk.

Ruimtelijke onderbouwing

Voorliggend document vormt de toelichting van onderhavige planontwikkeling. De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

Planregels

De planregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de gemeente Cuijk zoals dat in procedure is, zijn van toepassing op de planlocatie. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.

In deel II (regels) zijn ter verduidelijking van het onderhavig plan de regels van artikel 5 'Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden' toegevoegd.

Verbeelding

Op de verbeelding wordt de grens van het plangebied weergegeven waarbinnen onder meer de verschillende (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken en bouw-/functie-/maatvoeringsaanduidingen (en de ligging daarvan) visueel zijn weergegeven.

De verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de gemeente Cuijk zoals dat in procedure is, is van toepassing op de planlocatie. Op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de gemeente Cuijk is het plangebied visueel weergegeven. De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels.

In deel III (verbeelding) van dit rapport is een schets van het plangebied met de gewenste bestemming opgenomen ter verduidelijking.

9. BIJLAGEN

1. Landschapsplan/erfplantingsplan (wordt later aangeleverd)
2. Waterplanberekening: toetsingsinstrument hydrologisch neutraal bouwen van Waterschap Aa en Maas
3. Gegevens Natuurloket

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem op 24 januari 2011

ir. H.P.T. Arts

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project:

Contactpersoon initiatiefnemer:

Datum: 21-01-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	17000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	5400	m ²
Netto te compenseren oppervlak	5400	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	2400	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	3000	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	100	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	9.5	m + NAP
GHG	8.7	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.5	m/dag

Systemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	50.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.6	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.8	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	6	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	122	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	166	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	40	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	6	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	3	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	22	m ³
T=100 jaar	30	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	233	m ²
Berging bij T=10 jaar	122	m ³
Berging bij T=100 jaar	166	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.3	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m ³
------------------------	---	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
 Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
 Aa en Maas
 Postbus 5049
 5201 CA 's-Hertogenbosch
 Peltlaanpark 70
 5216 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

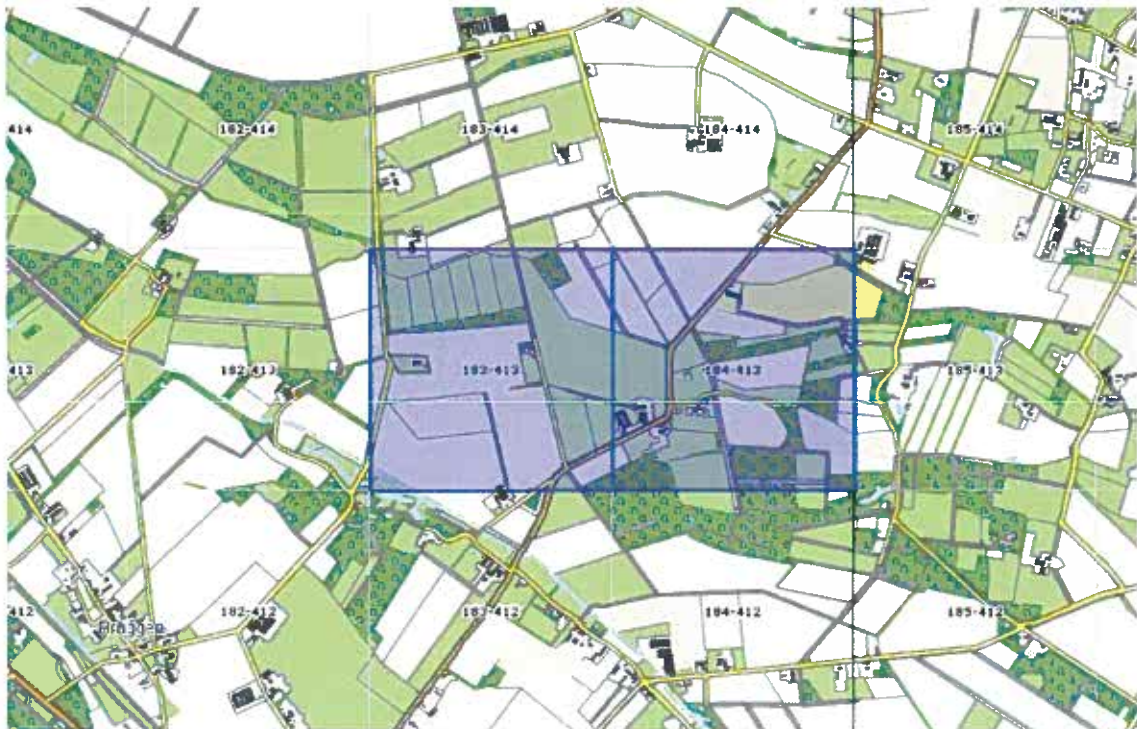
Contactpersoon

Tel: 073-61 565 85
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5048
3201 GA 's-Hertogenbosch
Fotelaarperk 70
3216 PP 's-Hertogenbosch

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project A10319.08
doel project ontwikkeling van grondgebonden melkveebedrijf
datum ma, 24/01/2011 - 10:09
ordernummer OHNL-2011-805
geselecteerde kilometerhokken
184-413,183-413



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

184-13		...wijfje	...massen	...aanmassen	...bestendigheid	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel	...afgevoel
3	10	1	5	4	51	2	9	6	20	1	1	4	1					
2																		
1																		
180																		
goed																		
1990-2010																		
3	10	1	3	2	52	5	3	7	16	1	1	1	1					
1																		
2																		
239																		
goed																		
1990-2010																		

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige ongewervelden een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door het ministerie van LNV. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van LNV met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ¹
paddenstoelen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ²
zoogdieren:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders:	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders:	geen Rode Lijst
micronachtvlinders:	geen Rode Lijst
libellen:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden:	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ³
zeeorganismen:	geen Rode Lijst

Ffwet soorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

¹ Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

² De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFP; hier vindt u het Besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#).

³ het gaat hier om besluiten voor de soortgroepen bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Ffwet soorten tabel 2+3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van LNV ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Ffwet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Hrl soorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000-gebieden](#).

Hrl soorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van het ministerie van LNV kunt u een overzicht vinden: [beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de Eenmalige levering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de Beknopte eenmalige levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: Niet, Slecht, Matig, Redelijk en Goed onderzocht. In onderstaande toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Vaatplanten (1990 – 2010)

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden. De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

klasse	definitie
goed	aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie
redelijk	n.v.t.
matig	overige gevallen
slecht	aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
niet	geen waarnemingen

Mossen (2000 – 2010)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

klasse	definitie
goed	meer dan 30 soorten
redelijk	11-30 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Korstmossen (2000 – 2010)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

klasse	definitie
goed	meer dan 20 soorten
redelijk	11-20 soorten
matig	1-10 soorten
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Paddenstoelen (2000 – 2010)

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Voorsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok.

klasse	definitie
goed	250 of meer soorten; of 1000 of meer waarnemingen
redelijk	overige gevallen
matig	n.v.t.
slecht	minder dan 50 soorten; of minder dan 100 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zoogdieren (2000 – 2010)

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit voor een kilometerhok bepaald op grond van twee aspecten die voor de totaalscore worden opgeteld.

1. het aantal waargenomen soorten sinds het jaar 2000

aantal soorten	aantal punten
1	0
2-4	5
5-9	10
10-99	15

2. uitvoering van een of meerdere projecten van het Netwerk Ecologische Monitoring of het VerspreidingsONderzoek LandZoogdieren (VONZ), waarin de aanwezigheid van een bepaalde set soorten (bijvoorbeeld muizen en spitsmuizen of vleermuizen) systematisch bepaald wordt.

NEM- of VONZ-project	aantal punten
braakbalmonitoring	15
vleermuiswintertellingen	30
muizen vangen met inloopvallen	30
vleermuiszoldertellingen	30
hazelmuisstellingen	10

klasse	definitie
goed	100 – 1000 punten
redelijk	65 – 99 punten
matig	25 – 64 punten
slecht	0 – 24 punten
niet	geen waarnemingen

Vogels (2000 – 2010)

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproduceren) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels.

Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied c.q. kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking). Losse waarnemingen worden in deze berekening niet meegenomen.

Broedvogels

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het *Atlasproject* van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het *Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB)* is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie.

Een kilometerhok is matig onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het *Broedvogel Monitoring Project (BMP)* is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

klasse	definitie
goed	na 1995 twee keer een proefvlak BMP
redelijk	proefvlak BMP-W; of atlasproject 1998-2000
matig	drie of meer keer een kolonie- of zeldzame soort (LSB) gemeld
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Water- en wintervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de *watervogeltellingen* ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectmatige aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Het *Punt Transect Tellingenproject (PTT)* is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

klasse	definitie
goed	watervogeltellingen gedurende meer dan 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
redelijk	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
matig	meerjarig PTT van minimaal 2 punten; of watervogeltellingen gedurende 5 - 10 maanden in de afgelopen 5 jaar
slecht	niet minimaal 2 punten meerjarig PTT; of watervogeltellingen gedurende minder dan 5 maanden in de afgelopen 5 jaar
niet	geen waarnemingen

Amfibieën (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 15 waarnemingen
redelijk	8 – 14 waarnemingen
matig	3 – 7 waarnemingen
slecht	1 – 2 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde "vroeg" en "late" perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming van:	periode
een willekeurige salamander in de periode februari – april	vroeg
een Gewone pad, Heikikker of Bruine kikker in de periode februari – juni	vroeg
een willekeurige salamander in de periode mei – augustus	laat
een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Heikikker of Bruine kikker	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	aantal soorten niet op de Rode Lijst	correctie
1 of meer	5 of meer	een klasse hoger
2 of meer	4	een klasse hoger
3 of meer	3	een klasse hoger
1 of meer	0	een klasse lager indien Matig, Redelijk of Goed onderzocht

Reptielen (2000 – 2010)

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

klasse	definitie
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
redelijk	4 – 7 waarnemingen
matig	2 – 3 waarnemingen
slecht	1 waarneming
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde "vroeg" en "late" perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroeg en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

waarneming in de maanden:	periode
februari - mei	vroeg
juni - augustus	laat

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

aantal Rode-Lijstsoorten	correctie (indien mogelijk)
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	eenklasse hoger

Vissen (2000 – 2010)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten. Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

klasse	definitie
goed	10 of meer soorten
redelijk	5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" 2 of groter
matig	3 – 4 soorten, waarbij verhouding "aantal waarnemingen:aantal soorten" kleiner dan 2
slecht	1 – 2 soorten
niet	geen waarnemingen

Dagvlinders (2000 – 2010)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zeeklei, laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

periode	week	punten
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

klasse	definitie
goed	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
redelijk	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
matig	3 – 4 punten
slecht	1 – 2 punten
niet	0 punten

Nachtvlinders (micro's en macro's)

De groepen van macro- en micronachtvlinders zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met slechts enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlinderonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking. De nu gehanteerde methode gaat uit van de verhouding tussen het aantal waargenomen soorten en het aantal theoretisch waar te nemen soorten. Dit geschiedt voor beide soortgroepen apart. Dat moet ook wel, want het aantal waarnemers, het aantal soorten en het aantal waarnemingen per groep verschilt enorm.

Voor beide soortgroepen wordt per kilometerhok het aantal soorten bepaald dat er is vastgesteld en het aantal soorten dat er theoretisch zou kunnen voorkomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de kennis over omliggende hokken. De verhouding van beide aantallen resulteert in het algemeen in een zeer laag getal, want vaak ligt het aantal waargenomen soorten enorm veel lager dan het aantal te verwachten soorten. De oorzaak is meestal dat er nog niet voldoende onderzoek is geweest in een gebied. De resulterende waarden worden nu verder geclassificeerd op basis van het oordeel van een expert.

klasse	definitie; percentage aangetroffen soorten van theoretisch totaal aantal
goed	21% – 100%
redelijk	7% - 20%
matig	4% - 6%
slecht	0% - 3%
niet	geen waarnemingen

Libellen (2000 – 2010)

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

klasse	definitie
goed	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
redelijk	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
matig	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Sprinkhanen (2000 – 2010)

Bijna alle soorten sprinkhanen zijn in de nazomer aan te treffen. Het is daardoor mogelijk om tijdens twee bezoeken de sprinkhaanfauna van een gebied goed in kaart te brengen (onderzoeksintensiteit = goed). Als er slechts 1 bezoek aan een gebied is afgelegd kunnen er soorten zijn gemist (onderzoeksintensiteit = matig). De categorieën slecht en redelijk worden dus niet ingevuld.

klasse	definitie
goed	2 bezoeken aan het gebied gebracht
redelijk	n.v.t.
matig	1 bezoek aan het gebied gebracht
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrichtlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrichtlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Er zijn echter wel vaste duiklocaties langs de kust die frequent worden onderzocht door waarnemers van ANEMOON. Voor deze locaties wordt aangenomen dat ze goed zijn onderzocht.

klasse	definitie
goed	vaste duiklocaties ANEMOON
redelijk	n.v.t.
matig	n.v.t.
slecht	n.v.t.
niet	geen waarnemingen

tekstversie d.d. 24 augustus 2010

REGELS

Artikel 5 Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende agrarische voorzieningen;
- b grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
 - 1 'intensieve veehouderij' tevens intensieve veehouderijen zijn toegestaan;
 - 2 'paardenhouderij' tevens paardenhouderijen zijn toegestaan;
 - 3 'glastuinbouw' tevens glastuinbouw is toegestaan;
 - 4 'bomenteelt uitgesloten' boomteeltbedrijven niet zijn toegestaan;
 waarbij niet meer dan één agrarisch bedrijf aanwezig mag zijn per bouwvlak;
- c één bedrijfswoning per bouwvlak met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
 - 1 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 - 2 'maximum aantal wooneenheden' het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan is aangegeven.
- d nevenfuncties in de vorm van statische opslag;
- e een zorgboerderij ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
- f (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- g groenvoorzieningen in de vorm van (erf)beplanting(en);
- h water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i extensief recreatief medegebruik;
- j permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen';
- k verspreid liggende bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur';
- l behoud van karakteristieke bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- m behoud van graslanden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grasland';
- n een hoogstamfruitboomgaard ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hoogstamfruitboomgaard';
- o behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
 - 1 aardkundig waardevolle gebieden, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig waardevol gebied';
 - 2 maasheggen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – maasheggen';
 - 3 cultuurhistorisch waardevolle akker ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarden – cultuurhistorisch waardevolle akker';

- 4 cultuurhistorische waardevolle gebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevol gebied';
 - 5 landschappelijk besloten gebied, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – landschappelijke beslotenheid'.
- p behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor:
- 1 kwetsbare soort(en) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soort(en)';
 - 2 struweelvogels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels';
 - 3 dassen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassen'.
- q de bescherming cq. instandhouding van de groeiplaats van (potentieel) monumentale bomen ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'.

5.2 Bouwregels

Binnen het bouwvlak

5.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden in het algemeen de volgende regels:

- a Per bouwvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m. Indien de bestaande afstand reeds minder bedraagt, geldt deze afstand als minimale afstand tot de weg.
 - 2 de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen niet minder mag bedragen dan 3 m. Indien de bestaande afstand reeds minder bedraagt, geldt deze afstand als minimale afstand.
- c Het is ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom' verboden om bouwwerken te bouwen, met uitzondering van:
 - 1 de herbouw van bestaande bouwwerken;
 - 2 hekwerken waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

5.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.
- c Het bebouwingspercentage van intensieve veehouderijen in extensiveringsgebieden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)'.
- d Teeltondersteunende kassen zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- 1 De bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.
 - 2 In afwijking van het bepaalde onder 1 geldt geen maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'accentgebied boom- en vaste plantenteelt'.
 - 3 De oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5.000 m².
 - 4 De afstand tot (bedrijfs)woningen op naastgelegen percelen niet minder mag bedragen dan 25 m.
- e In afwijking van het bepaalde onder d zijn teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan binnen gebieden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kwetsbare soorten' en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogels'.

5.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- c De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

5.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- c De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m².
- d Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd.
- e De afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 15 m.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen alsmede van veekeringen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b De bouwhoogte van torensilo's, mestvergistingsinstallaties, kleine windmolens, luchtwassers en combiwassers mag niet meer bedragen dan 12 m.
- c De bouwhoogte van mestsilo's mag niet meer bedragen dan 6 m.
- d De bouwhoogte van sleufsilo's mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- e De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m.

Buiten het bouwvlak

5.2.6 Veldschuren

Voor het bouwen van veldschuren gelden de volgende regels:

- a Veldschuren zijn buiten het bouwvlak toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur'.
- b De goothoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte.
- c De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte.
- d De oppervlakte mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte.

5.2.7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan.
- b De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c De bouwhoogte en oppervlakte van kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik mag niet meer bedragen dan 4 m, respectievelijk 20 m².
- d De bouwhoogte van kadaverkoelingen, gastanks en versomaten mag niet meer bedragen dan 2 m.
- e De bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van ooievaarsnesten mag niet meer bedragen dan 7 m.
- f De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

5.3.1 Ontheffing algemene bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a lid 5.2.1 onder b.1 voor het bouwen van gebouwen op een afstand minder dan 15 m tot de as van de weg mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
- b lid 5.2.1 onder b.2 voor het bouwen binnen 3 m van of in de zijdelingse en/of achterste perceelgrens mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

5.3.2 Ontheffing bouwregels bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a lid 5.2.2. onder a en/of b voor het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere goothoogte tot maximaal 6 m en/of een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- b lid 5.2.3 onder a en/of b voor het bouwen van bedrijfswoningen met een hogere goothoogte tot maximaal 7,5 m en/of een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;

- c lid 5.2.4 onder e voor het bouwen van een bijgebouw op een afstand van meer dan 15 m van de bedrijfswoning mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel.

5.3.3 Ontheffing bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a lid 5.2.5 onder b voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen met een hoogte van 2 m vóór de voorgevellijn, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
- b lid 5.2.5 onder c voor het bouwen van torensilo's, mestvergistingsinstallaties en kleine windmolens met een hogere bouwhoogte tot maximaal 15 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- c lid 5.2.5 onder d voor het bouwen van mestsilo's met een hogere bouwhoogte tot maximaal 8 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
- d lid 5.2.5 onder f voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hogere bouwhoogte tot 6 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
- e lid 5.2.8 onder f voor het bouwen van kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik met een hogere hoogte tot 8 m en/of een grotere oppervlakte tot 30 m², mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.

5.3.4 Ontheffing bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a lid 3.2.5 onder a voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen met een hoogte van 2 m vóór de voorgevellijn, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
- b lid 3.2.5 onder e voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hogere bouwhoogte tot 6 m, mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
- c lid 3.2.7 onder a voor het bouwen van kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik met een hogere hoogte tot 8 m en/of een grotere oppervlakte tot 30 m², mits dit stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is.

5.3.5 Ontheffing tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 5.2.7 onder a voor het bouwen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, mits de in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden niet onevenredig worden aangetast, en met dien verstande dat deze voorzieningen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - maasheggen'.

5.3.6 Ontheffing dierenverblijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.2 voor het bouwen van dierenverblijven buiten het bouwvlak, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a Ontheffing is uitsluitend mogelijk ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie'.
- b Het aantal dierenverblijven mag niet meer bedragen dan 1.
- c De oppervlakte van het perceel waarop dierenverblijven worden gebouwd mag niet minder bedragen dan 0,5 ha.
- d De oppervlakte per dierenverblijf mag niet meer bedragen dan 30 m².
- e De goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2 respectievelijk 3 m.
- f Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbepantingsplan.
- g Dierenverblijven mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van hobbymatige activiteiten van particulieren.
- h Dierenverblijven dienen vanuit het oogpunt van dierenwelzijn aantoonbaar noodzakelijk en doelmatig te zijn.
- i De afstand tot de (bedrijfs)woningen van derden mag niet minder bedragen dan 25 m.
- j De afstand tot het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 100 m.

5.3.7 Ontheffing monumentale boom

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in de lid 5.2.1 onder c, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Er is aangetoond dat door het bouwen en/of het gebruik van de gronden de groeiplaats, conditie, levensverwachting en (beeld)kwaliteit van de boom niet wordt aangetast.
- b De overige bouwregels blijven onverminderd van kracht.
- c Burgemeester en wethouders kunnen desgewenst een Bomeneffectenanalyse verlangen, waaruit moet blijken dat de bouw en de werken en/of werkzaamheden behorende bij de bouw, geen onevenredige gevolgen hebben voor de levensvatbaarheid en de ruimtelijke, monumentale of ecologische betekenis van de boom en bijbehorende groeiplaats.

5.3.8 Ontheffing bouwwerken ten behoeve van seizoensarbeiders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 6.2 voor het plaatsen van stacaravans en woonunits ten behoeve van de huisvesting van seizoensarbeiders, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a Stacaravans en/of woonunits zijn alleen toegestaan als de huisvesting niet geregeld kan worden in reguliere woningen of de eigen bedrijfswoning.
- b De stacaravans en/of woonunits dienen te worden gebruikt voor de huisvesting van personen, wier huisvesting daar ter plaatse gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is vanwege een tijdelijk grote arbeidsbehoefte.

- c De stacaravans en/of woonunits dienen te worden geplaatst binnen het bestaande bouwvlak.
- d Per bouwvlak zijn maximaal 5 caravans/woonunits toegestaan.
- e De oppervlakte per stacaravan/woonunit mag maximaal 30 m² bedragen.
- f De bouwhoogte van een stacaravan/woonunit mag maximaal 3,5 m bedragen.
- g Stacaravans/woonunits dienen na een periode van 6 maanden te worden verwijderd.
- h Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- i Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van verspreid liggende bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur' voor de opslag van andere dan agrarische producten en andere stalling dan veestalling;
- b het gebruik van gronden ten behoeve van de uitoefening van nevenfuncties en/of verbrede landbouw;
- c het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn;
- f het gebruik van meer dan één bouwlaag van een gebouw voor het houden van dieren ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- g het gebruik van gronden ten behoeve van boom- en/of vaste plantenteelt ter plaatse van de aanduiding 'boom- en vaste plantenteelt categorie 1'.

5.4.2 Statische opslag

- a De oppervlakte ten behoeve van statische opslag binnen bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 500 m² en binnen bebouwingsconcentraties, ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' mag de oppervlakte niet meer bedragen dan 1.000 m².
- b In afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'reconstruictiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' statische opslag niet toegestaan.

5.5 Ontheffing van de gebruiksregels

5.5.1 Ontheffing tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 5.4.1 onder c voor het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor zover deze geen bouwwerken zijn, mits de in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden niet onevenredig worden aangetast, en met dien verstande dat deze voorzieningen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – maasheggen'.

5.5.2 Ontheffing nevenfuncties en/of verbrede landbouw

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 5.4.1 onder b voor nevenfuncties en/of verbrede landbouw, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij agrarische bedrijven zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied'.
- b De agrarische functie op het perceel dient als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar te blijven.
- c Nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan binnen het bouwvlak.
- d De volgende nevenfuncties en/of de uitoefening van functies in het kader van de verbrede landbouw bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:
 - 1 sociale en educatieve functies waarvan de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 400 m² en ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' niet meer dan 600 m²;
 - 2 recreatieve functies waarvan de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 400 m² en ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' niet meer dan 600 m²;
 - 3 productiegebonden detailhandel, waarbij de totale gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m² en ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' niet meer dan 50 m².
- e Ondergeschikte horeca is toegestaan bij de nevenfuncties en/of verbrede landbouw zoals genoemd in sub d onder 2 en 3, waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m².
- f Bij cumulatie van meerdere vormen van nevenfuncties en/of verbrede landbouw mag de totale omvang van nevenfuncties en/of verbrede landbouw niet meer bedragen dan 1.000 m² en ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' niet meer dan 2.000 m², beide inclusief statische opslag.
- g Buitenopslag ten behoeve van nevenfunctie en/of verbrede landbouw is niet toegestaan.
- h De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- i De nevenfunctie en/of verbrede landbouw mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- j De nevenfunctie en/of verbrede landbouw mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
- k Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.
- l Er dient te worden voldaan aan de beleidsuitgangspunten zoals vermeld in de beleidsnotitie 'bebouwingsconcentraties voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied' zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Cuijk op d.d. [p.m.].

5.6 Aanlegvergunning

5.6.1 Werken en werkzaamheden

- a Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig waardevol gebied' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd;
 - 2 het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,60 m onder maaiveld;
 - 3 het aanleggen, dempen of wijzigen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels;
 - 4 het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering;
 - 5 het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 - 6 het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel.
- b Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorisch waardevolle akker' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd;
 - 2 het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,60 m onder maaiveld;
 - 3 het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
 - 4 het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie, daaronder begrepen solitaire bomen;
 - 5 het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 - 6 het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
 - 7 het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel.

- c Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorisch waardevol gebied' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd;
 - 2 het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,60 m onder maaiveld;
 - 3 het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) waterlopen, sloten en greppels;
 - 4 het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 - 5 het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 - 6 het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten en steilranden;
 - 7 het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 - 8 het verwijderen, aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel.
- d Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – landschappelijke beslotenheid' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 - 2 het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten en steilranden.
- e Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kwetsbare soorten' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd;
 - 2 het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40 m onder maaiveld;
 - 3 het aanleggen, dempen of wijzigen (van oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit) van waterlopen, sloten en greppels;
 - 4 het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of door bemaling en/of bronnering;
 - 5 het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;

- 6 het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 - 7 het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,60 m onder maaiveld wortelend houtgewas met agrarische productiefunctie;
 - 8 het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur;
 - 9 het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden;
 - 10 het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 - 11 het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel.
- f Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
 - 2 het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;
 - 3 het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen;
 - 4 het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen anders dan containervelden, voor zover groter dan 100 m² per perceel.
- g Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – dasen' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - 2 het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 onder maaiveld, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 - 3 het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur;
 - 4 het aanleggen of aanplanten van hoger dan 1,5 m opgaand of dieper dan 0,60 m onder maaiveld wortelend houtgewas met agrarische productiefunctie;
 - 5 het aanplanten van bomen in het kader van bomenteel;
 - 6 het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofilering van waterlopen, sloten en greppels alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 - 7 het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 - 8 het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

- h Ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom' is een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het verlagen, ophogen of egaliseren van het maaiveld;
 - 2 het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen en ontginnen, alsmede het aanleggen van drainage;
 - 3 het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
 - 4 het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - 5 het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
 - 6 het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
 - 7 het wijzigen van de grondwaterstand door bevoeiing, (bron)bemaling, drainage of op andere wijze;
 - 8 het opslaan van goederen waaronder ook inbegrepen het opslaan van afvalstoffen.
- i Ter plaatse van de aanduiding 'boom- en vaste plantenteelt categorie 2' een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het aanleggen of aanplanten van houtgewas met agrarische productiefunctie.
- j Ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied - evz' een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- 1 het aanleggen en/of verharden van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

5.6.2 Uitzonderingen

Het in lid 5.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c binnen het bouwvlak plaats vinden, met uitzondering van de werken en werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'monumentale boom'.

5.6.3 Toelaatbaarheid

De in lid 5.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

5.7.1 Vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a Wijziging is niet toegestaan voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.
- b De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- c De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

5.7.2 Vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 2,5 ha, met uitzondering van bedrijven gelegen ter plaatse van de aanduiding 'zoning Natura 2000-gebied'.
- b Voor paardenhouderijen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.
- c Voor intensieve veehouderijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat:
 - 1 binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
 - 2 ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en de aanduiding 'zoning Natura 2000-gebied' vergroting niet is toegestaan;
 - 3 ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' vergroting uitsluitend is toegestaan tot 1,5 ha op een duurzame locatie, conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij, waarbij ten minste 10% van het bouwvlak aangewend wordt voor een goede landschappelijke inpassing;
 - 4 ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' eenmalige vergroting tot 1 januari 2013 voor bouwvlakken met een bestaand bouwvlak van 1,5 ha of meer en die geheel zijn benut uitsluitend is toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen;

- 5 ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' vergroting uitsluitend is toegestaan tot 1,5 ha op een duurzame locatie, conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij, waarbij ten minste 10% van het bouwvlak aangewend wordt voor een goede landschappelijke inpassing.
- d Voor glastuinbouw ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 3 ha netto glas, met uitzondering van glastuinbouwbedrijven gelegen in gebieden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkeling' en 'zoekgebied – evz'.
- e Naast de hiervoor per type agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:
 - 1 De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
 - 2 De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
 - 3 De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.
 - 4 Er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.
 - 5 Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
 - 6 Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.

5.7.3 Bouwen eerste bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen door het wijzigen van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' ten behoeve van de bouw van een eerste bedrijfswoning, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a De wijziging is uitsluitend mogelijk indien sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.
- b De bedrijfswoning moet noodzakelijk zijn, wat betekent dat het bedrijf zonder bedrijfswoning ter plaatse op langere termijn redelijkerwijs niet te exploiteren is.
- c De bedrijfswoning mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.
- d Er dient vooraf advies te worden ingewonnen van een terzake deskundige inzake de volwaardigheid van het agrarische bedrijf en de noodzaak van de bedrijfswoning.
- e Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.
- f Er dient voldaan te worden aan de bouwregels van lid 3.2.3.

5.7.4 Permanente teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen door de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen' te wijzigen of een aanduiding toe te voegen, uitsluitend ten behoeve permanente teeltondersteunende voorzieningen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Deze aanduiding is uitsluitend toegestaan grenzend aan het bouwvlak.

- b De totale oppervlakte aan permanente teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 2,5 ha.
- c De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf.
- e Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- f De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- g Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.

5.7.5 Wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduidingen 'Intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - grasland' en/of 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in die zin dat de aangegeven aanduidingen 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - grasland', dan wel 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur' worden verwijderd indien respectievelijk de betreffende intensieve veehouderij is beëindigd en is omgeschakeld naar grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, het grasland ter plaatse is verdwenen dan wel indien de betreffende veldschuur is verwijderd.

5.7.6 Wijziging ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding 'monumentale boom'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om deze bestemming te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'monumentale boom' voor één of meerdere locaties wordt verwijderd, in het geval dat:

- a de levensverwachting van de monumentale boom door ziekte of ouderdom minder dan 10 jaar is;
- b de bescherming van de monumentale boom niet langer noodzakelijk is, omdat de boom wordt verplaatst;
- c zwaarwegende maatschappelijke belangen dit vergen.

5.7.7 Wijzigen ten behoeve van omschakeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in die zin dat aan de bouwvlakken zonder de aanduiding 'paardenhouderij' deze aanduiding wordt toegevoegd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden.

- a Het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- b Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.

5.7.8 Wijziging naar Gemengd

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Gemengd', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk.

- b Deze wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone – Landbouwontwikkelingsgebied'.
- c Als toegestane functie naast wonen is uitsluitend statische opslag in bestaande bebouwing toegestaan, waarbij de oppervlakte aan statische opslag niet meer mag bedragen dan 1.000 m². Indien de bebouwing ligt ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' dan is statische opslag toegestaan tot een oppervlakte van 2.000 m².
- d Bij behoud/continuering van bestaande nevenfuncties dient overvloedige bebouwing gesloopt te worden.
- e Opslag ten behoeve van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf is niet toegestaan.
- f De opslag mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- g Detailhandel is niet toegestaan.
- h Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.

5.7.9 Wijzigen naar 'Wonen' voor zover het de voormalige agrarische bedrijfswoning betreft

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' voor zover het de voormalige agrarische bedrijfswoning betreft, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk.
- b Deze wijziging niet is toegestaan op bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone – Landbouwontwikkelingsgebied'.
- c Het bouwvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijhorende tuinen, erven en verhardingen.
- d Bij sloop van de overvloedige bedrijfsbebouwing mag maximaal 15% van de oppervlakte van de overvloedige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de inhoud van de woning tot een maximum van 900 m³. en/of aan de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 250 m². Hierbij dienen de karakteristieke gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' gehandhaafd te blijven.
- e De woningen mogen geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- f De woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

5.7.10 Wijzigen naar 'Wonen' ten behoeve van de uitbreiding van het naastgelegen bestemmingsvlak 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de uitbreiding van het naastgelegen bestemmingsvlak 'Wonen', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Deze wijziging is niet toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - Landbouwontwikkelingsgebied'.

- b De uitbreiding van de woonbestemming mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- c Binnen het uitgebreide bestemmingsvlak is slechts één woning toegestaan.
- d De uitbreiding van de woonbestemming dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

5.7.11 Wijziging naar 'Bos' of 'Natuur'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bos' en/of 'Natuur' ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van bos, landschapselementen en/of de natuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

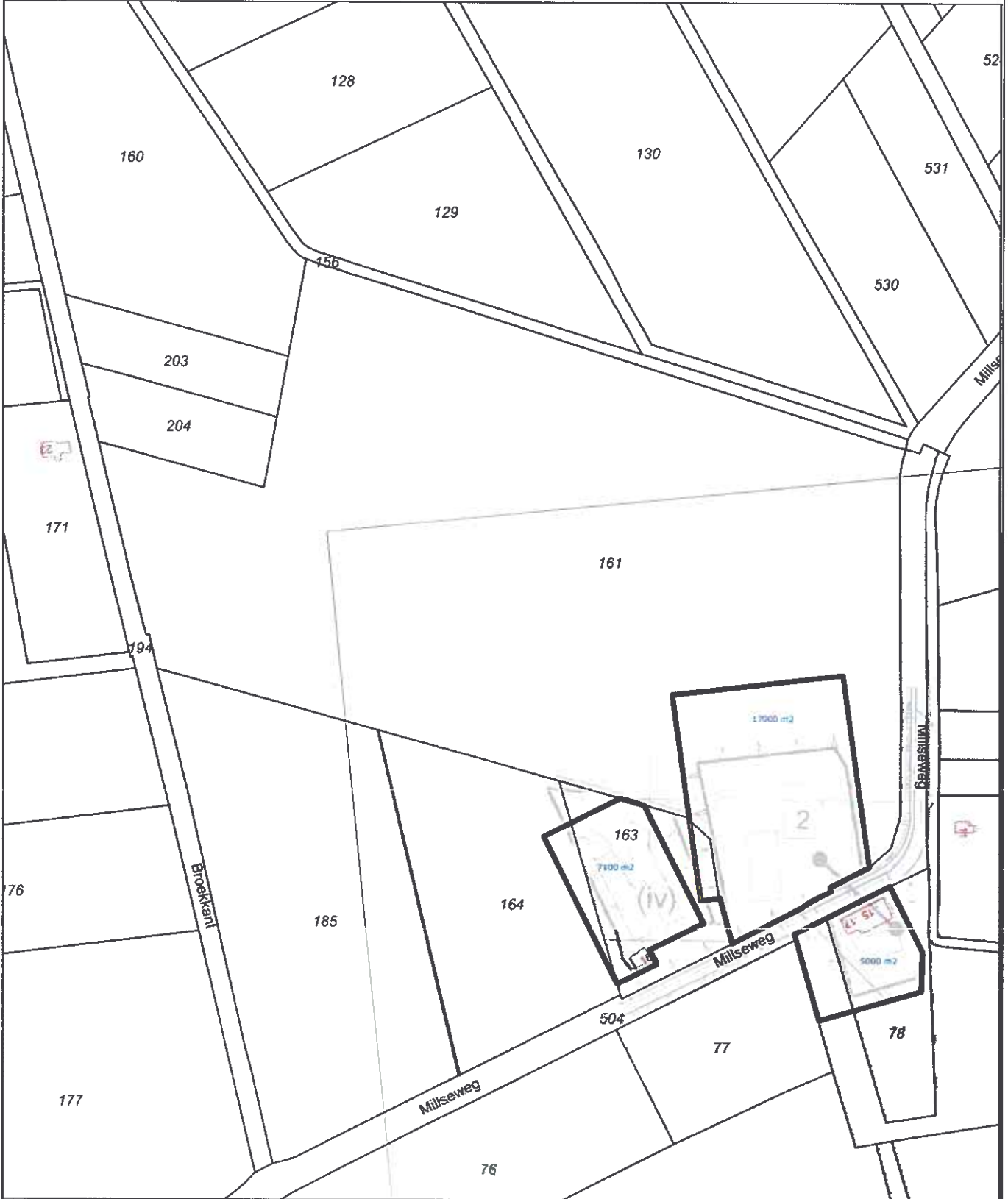
- a De wijziging kan uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van de realisatie van vastgesteld natuur- en landschapsbeleid, zoals het beleid voor de ecologische hoofdstructuur (EHS) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkeling', een ecologische verbindingzone ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied - evz', het landschappelijk raamwerk en bos-, natuur-, en/of landschapscompensatie.
- b De wijziging vindt plaats nadat de aankoop/overdracht in voldoende mate verzekerd is of al heeft plaatsgevonden.

5.7.12 Wijziging naar 'Water' of 'Water - Natuurwaarden'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Water' of 'Water - Natuurwaarden' ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van water en/of waternatuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a De wijziging kan uitsluitend plaatsvinden ten behoeve van de realisatie van vastgesteld natuur- en waterbeleid, zoals het beleid voor de ecologische hoofdstructuur (EHS) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkeling', een ecologische verbindingzone ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied - evz', het landschappelijk raamwerk, beekherstel, waterberging of waterzuivering.
- b De wijziging vindt plaats nadat de aankoop/overdracht in voldoende mate verzekerd is of al heeft plaatsgevonden.

VERBEELDING



- Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
 - 25 Huisnummer
 - Kadastrale grens
 - Voorlopige grens
 - Bebouwing
 - Overige topografie

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente — CUJK
 Sectie — N
 Perceel — 161



Voor een eensluitend uittreksel. EINDHOVEN, 16 december 2010
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

