

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 1001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8024

Datum
3 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer A. van den Bosch, Hoefseweg 6 te Haps, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager exploiteert een agrarisch bedrijf met een oppervlakte van circa 75 ha, waarvan 36½ ha eigendom, circa 15 ha vaste pacht, circa 15 ha losse huurgrond en een tiental hectaren tijdelijke pacht. De huiskavel is 25 ha groot (deels pacht, deels eigendom) en is gelegen aan twee zijden van de Grote Dorshees.

De bebouwing aan de Hoefseweg 6 omvat een langgevelboerderij, een ligboxenstal (21 x 52 meter), een schuur annex jongveestal van circa 450 m², een oude jongveestal, een oude berging, en voeropslagen in de vorm van twee sleufsilos en een kuilplaat.

De ligboxenstal betreft een drierijige ligboxenstal met een 2x6 stands visgraat melkstal. Oorspronkelijk dateert deze stal uit eind jaren zeventig en is de stal in 1990 verlengd waarbij het aangebouwde gedeelte volledig is onderkelderd. De zijgevels van de stal zijn vervangen door oplierbaar zeil en de ligboxen zijn aan voor- en achterzijde voorzien van een keerbuis enerzijds om de koeien te sturen anderzijds om strooisel te behouden in de boxen.

Het jongvee wordt in de oude schuur deels aangebonden en deels op roostervloer gehuisvest waarbij dit gebouw niet toegankelijk is voor mechanisch voeren. Het jongvee in de schuur wordt hoofdzakelijk gehouden in ligboxen.

Op het bedrijf worden circa 100 melkkoeien en 90 stuks jongvee gehouden. Het roodbonte veebeslag realiseert, met name dankzij hoge vet- en eiwitgehalten, een bovengemiddelde productie.

Gelet op het extensieve karakter van een gedeelte van de (pacht)gronden wordt deelgenomen aan de derogatie (70% graslandverplichting). Verder bestaat het teeltplan uit snijmaïs. Voor beregening is een haspel met stationaire dieselseet beschikbaar.

Het afgelopen jaar is het bedrijfsareaal uitgebreid door de aankoop van 10 ha te Overasselt van een oom van de aanvrager.

Het verzoek van de aanvrager omvat de toekenning van een bouwblok dat de verdere ontwikkeling van het bedrijf zal faciliteren. Toegelicht werd dat de gedachten uitgaan naar een ontwikkeling van het bedrijf in drie fasen. De eerste fase zal de bouw van een nieuwe ligboxenstal voor circa 200 melkkoeien betreffen alsmede de uitbreiding van de voeropslagen. Hoewel een concreet bouwplan nog dient te worden uitgewerkt wordt gedacht aan een niet onderkelderde stal waardoor in samenhang hiermee een bovengrondse mestsilobenoedigd zal zijn. Overwogen wordt om, gelet op de huidige krappe mestopslagcapaciteit, voorafgaand aan de bouw van de ligboxenstal in 2010 reeds een mestsilobouwen waarbij bij het bepalen van de omvang ervan reeds rekening wordt gehouden met de voorgenomen stal. Fase 2 en fase 3 zullen eveneens de uitbreiding van het bedrijf met een melkveestal met bijbehorende voer- en mestopslagen betreffen.

De te bouwen stal is aan de zijde van de bedrijfswoning geprojecteerd waardoor deze woning en de tuin te midden van de bedrijfsbebouwing gesitueerd zullen zijn. Tegen die achtergrond en gelet op de staat van de huidige bedrijfswoning wordt overwogen om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen op de locatie van de huidige oude berging. In die opzet zal de bedrijfswoning een vrije ligging kennen. De huidige bedrijfswoning kan dan worden gebruikt voor bedrijfsmatige voorzieningen zoals kantoor, kantine en andere zaken, alsmede worden ingebed in de aan te leggen verharding. Of een te bouwen ligboxenstal naast dan wel in het verlengde van de langgevelboerderij zal worden gebouwd is in dit stadium niet duidelijk.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de toekenning van een groter bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. Het bouwblok in het voorontwerpbestemmingsplan heeft een omvang van circa 1½ ha.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat de huidige bedrijfsbebouwing redelijkerwijs geen uitbreiding van de veestapel toelaat. Hieraan kan worden toegevoegd dat de oude jongveestal om diverse redenen aan vervanging toe is.

Vanuit die optiek kan, mede gelet op de noodzakelijke verdere ontwikkeling van het bedrijf, de behoefte aan ontwikkelruimte worden onderschreven.

Ten aanzien van de door de aanvrager geschetste plannen merkt de Commissie het volgende op. De geschetste eerste fase in de bedrijfsontwikkeling, namelijk de bouw van een ligboxenstal en het gebruik van de bestaande ligboxenstal voor jongvee, kan, mede gelet op de bedrijfskarakteristiek, worden beschouwd als een reëel ontwikkelplan. Een verdere uitbreiding van het bedrijf is in dit stadium niet onderbouwd en niet voorzienbaar.

In de voorgestelde opzet zal de (toekomstige) woning niet meer mede sturend zijn voor de bedrijfsindeling maar naast de bedrijfsbebouwing gelegen zijn.

Voorgesteld wordt om ter plaatse van de oude berging zodanig bouwblok toe te kennen dat realisatie van een vervangende woning op deze locatie rechtstreeks mogelijk zal zijn.

De te bouwen ligboxenstal kan dan direct aansluitend in het verlengde dan wel naast de langgevelboerderij worden gebouwd waardoor de in de huidige woning onder te brengen functies van kantoor/kantine/hygiënsluis e.d. in de directe nabijheid van de centrale voorzieningen van de te bouwen melkveestal gelegen zullen zijn. Verruiming van het bouwblok aan de zijde van de langgevelboerderij is noodzakelijk waarbij, mede gelet op aspecten van zuinig ruimtegebruik, een aaneengesloten karakter van bebouwing en verharding dient te worden nagestreefd.

In dit stadium ontbreekt een uitgewerkte tekening en een concreet bouwblok. Echter, op basis van de meer regulier toegepaste stalontwerpen voor stallen van deze omvang en de benodigde bijbehorende voorzieningen, is de Adviescommissie van oordeel dat met de toekenning van een bouwblok van ten hoogste 2 ha de geschetste ontwikkeling in voldoende mate kan worden gefaciliteerd.

Voorgesteld wordt om, naast enige verruiming van het bouwblok ter plaatse van de oude berging, het bouwblok aan de zijde van langgevelboerderij enigszins te verruimen tot de genoemde oppervlakte zodat aan die zijde ruimere uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijfsbebouwing ontstaan. Door hierbij de begrenzing aan deze zijde van het bouwblok evenwijdig te laten lopen met de huidige ligboxenstal zal een efficiëntere benutting van het bouwblok mogelijk zijn.

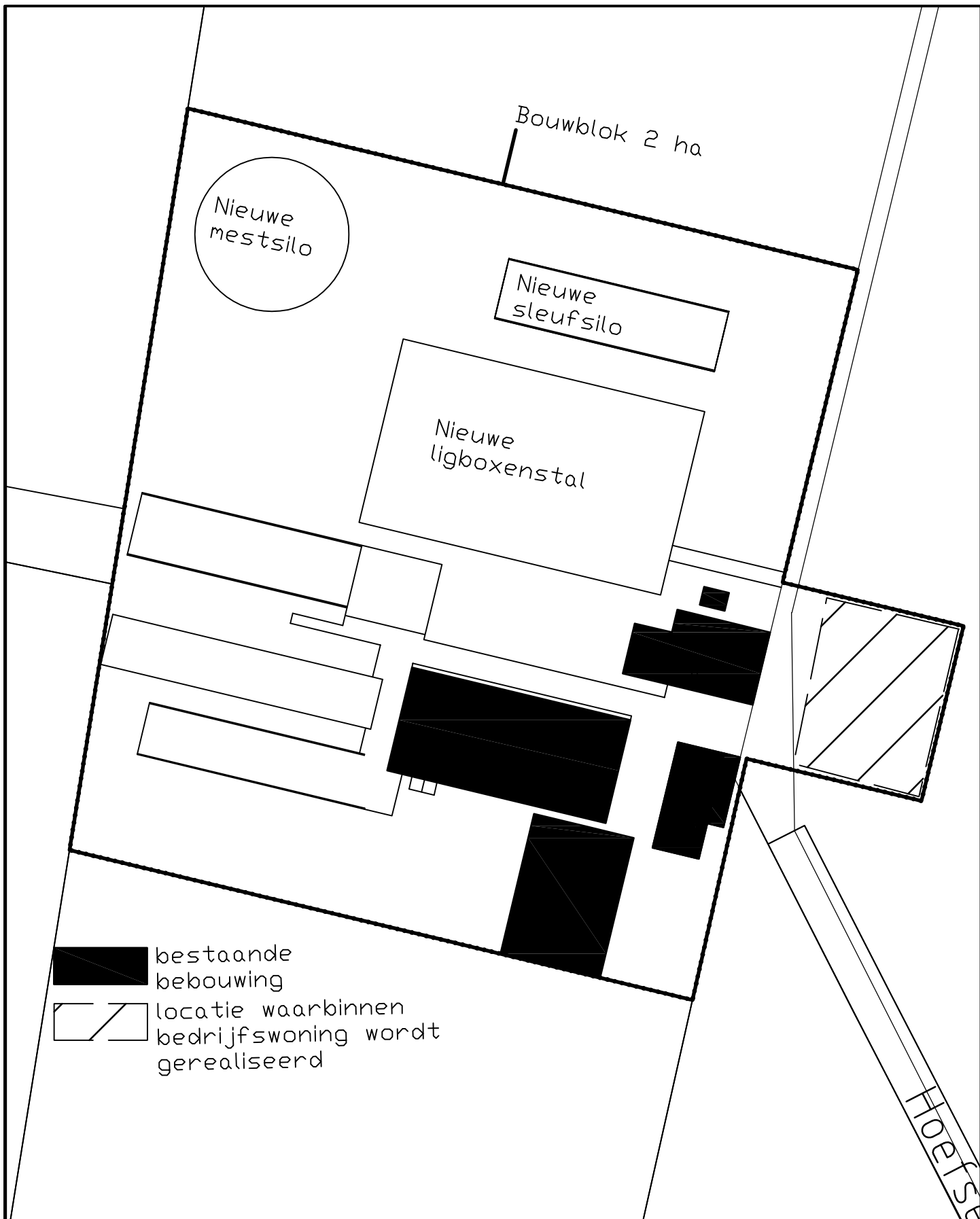
Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris



Gewenste bebouwing + bouwblok
 Hoefseweg 6
 A. van den Bosch
 Hoefseweg 6, 5443 NP te Haps

getekend: A.W.
 coordinator: S.S.
 datum: 03-05-2010
 nr: BB1
 schaal: 1:1000

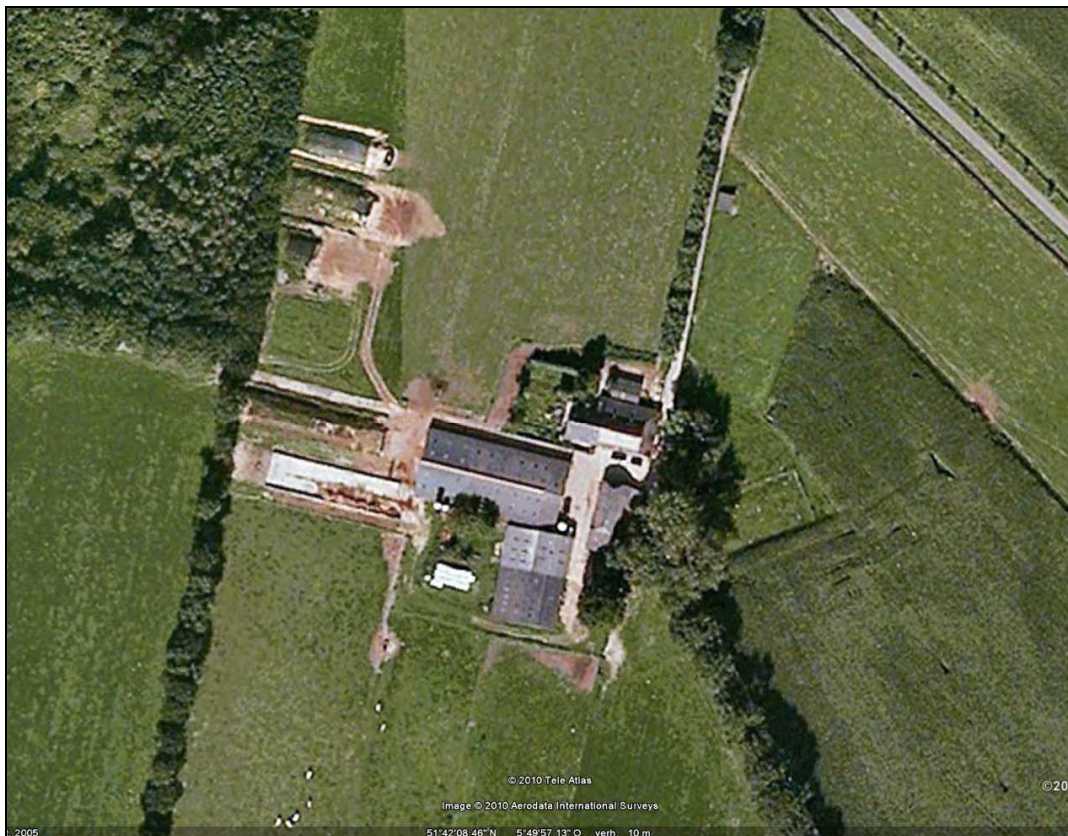
Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.

Heytmorgen 10 5375 AN REEK Tel: 0486-450160 Fax: 0486-450238
 Postbus 22 5410 AA ZEELAND info@vangerwenadvies.nl





**Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Hoefseweg 6 te Haps**



Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Hoefseweg 6 te Haps

Naam initiatiefnemer

A. van den Bosch
Hoefseweg 6
5443 NP Haps

Kadastrale gegevens locatie

Hoefseweg 6 – Haps
Situatie: Kadastrale gemeente Cuijk
Sectie: R, nummer: 00008

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 3 mei 2010

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING	3
1.2 PLANGEBIED	3
1.3 DOEL	6
1.4 LEESWIJZER	6
2. BELEIDSKADER	7
2.1 RIJKSBELEID	7
2.1.1 <i>Nota Ruimte</i>	7
2.2 PROVINCIAAL BELEID	7
2.2.1 <i>Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening</i>	7
2.3 REGIONAAL BELEID	10
2.3.1 <i>Uitwerkingsplan Land van Cuijk</i>	10
2.3.2 <i>Reconstructieplan Peel en Maas</i>	11
2.4 GEMEENTELIJK BELEID	13
2.4.1 <i>Bestemmingsplan Buitengebied</i>	13
2.4.2 <i>Advies Agrarische Bouwaanvragen</i>	14
3. PLANBESCHRIJVING	16
3.1 HUIDIGE SITUATIE	16
3.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE	17
4. ONDERZOEK	18
4.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	18
4.2 GELUIDHINDER	18
4.3 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	18
4.4 EXTERNE VEILIGHEID	19
4.5 LUCHTKWALITEIT	21
4.6 MILIEUZONERING	21
4.7 GEURHINDER	22
4.8 NATUUR EN LANDSCHAP	23
4.8.1 <i>Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur</i>	23
4.8.2 <i>Toets aan de Groene Hoofdstructuur</i>	24
4.8.3 <i>Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn</i>	25
4.9 FLORA EN FAUNA	26
4.10 LEIDINGEN EN INFRASTRUCTUUR	28
4.11 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	28
4.12 VERKEER EN PARKEREN	33
4.13 WATERHUISHOUDING	34
4.13.1 <i>Inleiding</i>	34
4.13.2 <i>Waterbeheersplan</i>	34
4.13.3 <i>Principes van het waterschap</i>	35
4.13.4 <i>Bodemgebruik en grondwater</i>	35
4.13.5 <i>Waterparagraaf</i>	35
4.14 DUURZAAMHEID	37
4.15 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN	37
5. BELEMMERINGEN	38
5.1 KABELS EN LEIDINGEN	38
6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT	38
7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN	38

Bijlagen:

- Gewenst bouwblok;
- Reactie in kader van de watertoets zpp;
- Advies AAB;
- Erfbeplantingsplan.

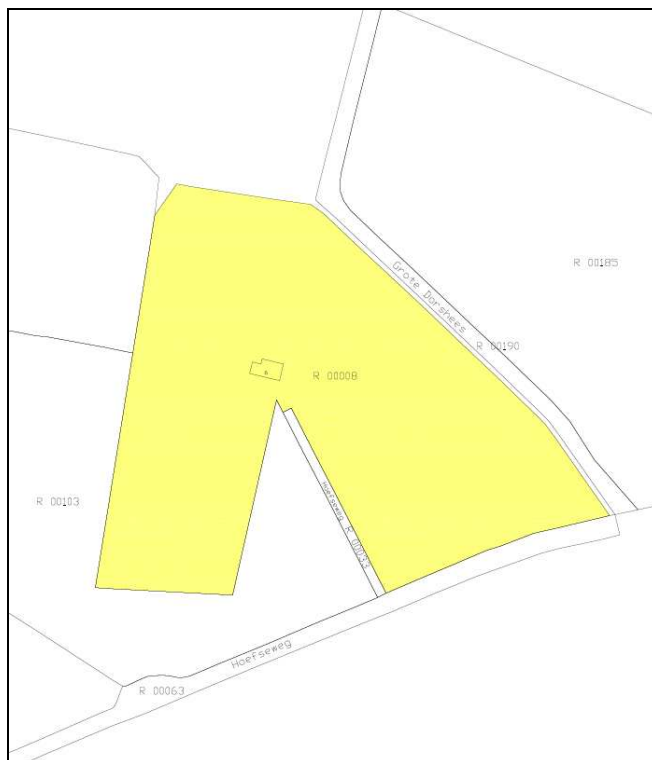
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, de heer A. van den Bosch, exploiteert op de locatie Hoefseweg 6 te Haps een melkveebedrijf. Dit melkveebedrijf valt onder de werking van het "besluit landbouw milieubeheer" en heeft een vergunning voor de huisvesting van 91 stuks melkvee, 85 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 10 vleesstierkalveren tot 6 maanden in 4 stallen. Thans beoogd de initiatiefnemer het bedrijf verder uit te breiden met een ligboxenstal, voeropslag, een mestsilo en het verplaatsen van de bedrijfswoning. Het huidige bouwblok is niet groot genoeg om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren. Derhalve is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

1.2 Plangebied

De projectlocatie betreft de locatie Hoefseweg 6 te Haps. De projectlocatie bestaat uit de kadastrale percelen: gemeente Cuijk, sectie R, nummer 00008 . Op onderstaande figuur is een weergave van het kadastrale perceel op de projectlocatie weergegeven.



Figuur 1 Kadastraal overzicht projectlocatie

De locatie is gelegen ten noordwesten van de kern Haps (ca. 2.070 meter), ten zuidwesten van de kernen Vianen (ca. 2.030 meter) en Cuijk (ca. 3.760 meter). De kern Beers (ca. 2.240 meter) is gelegen ten noorden van de projectlocatie en ten zuidwesten zijn de kernen Sint Hubert (ca. 2.865 meter) en Mill (ca. 3.530 meter) gelegen.

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de verdere omgeving weer.



Figuur 2 Ligging projectlocatie op een luchtfoto ten opzichte van de omgeving

Ontsluiting:

Hieronder worden de belangrijkste interregionale (autosnelwegen) in de nabijheid van de projectlocatie genoemd:

- De *A73 (Rijksweg 73)* is een Nederlandse autosnelweg en loopt van het knooppunt Ewijk tot aan de aansluiting met de Rijksweg 2 bij Maasbracht.
- De *Europese weg 31* is een Klasse A Noord-Zuid verbindingsweg en verbindt het Nederlandse Rotterdam met het Duitse Ludwigshafen am Rhein en komt hiermee op een afstand van ongeveer 520 kilometer.
- De *provinciale weg 326* is een door de provincie Gelderland beheerde autosnelweg tussen de A50 bij Wijchen en het Palkerplein in Wijchen.
- *Rijksweg 50* is de Nederlandse autoweg en autosnelweg tussen Oss en Emmeloord.
- *Rijksweg 77* loopt van knooppunt Rijkevoort (A73/A77) naar Duitsland. Bij de grensovergang tussen Gennep en Goch gaat de weg over in de Duitse A57 naar Keulen en het Ruhrgebied. De Europese weg E31 loopt over de gehele lengte van de weg mee.

Verder zijn op korte afstand nog de onderstaande interlokale (of provinciale) wegen gelegen. Dit zijn de belangrijkste verbindingswegen tussen de kernen en de omliggende plaatsen.

- De provinciale weg *N321* is een provinciale weg in de provincie Noord-Brabant, die verloopt van Grave naar de A73 ter hoogte van Cuijk.

- De provinciale weg 264 (N264) is een provinciale weg in de provincies Noord-Brabant en Limburg. De weg vormt een verbinding tussen de A50 bij Uden en de N271 ter hoogte van Gennep. Ter hoogte van Haps heeft de weg een aansluiting op de A73 richting Nijmegen en Venlo. De weg vormt een belangrijke ontsluitingsweg voor de regio Uden-Veghel met het Duitse achterland.
- De Provinciale weg 277 (N277) is een provinciale weg in Noord-Brabant en Limburg met een totale lengte van ruim 66 km en verbindt Ravenstein met Kessel. Het gedeelte tussen *De Molen* (het kruispunt met de N324 bij Schaijk) en Kessel staat bekend als de *Midden-Peelweg*.
- De provinciale weg 324 (N324) is een provinciale weg in Noord-Brabant die loopt van knooppunt Paalgraven (bij Oss en Heesch) langs Schaijk, Reek, Velp, Grave, Nederasselt en Alverna naar Wijchen. Het Gelderse deel van de weg heet Graafseweg.
- De provinciale weg 271 is een provinciale weg in de Nederlandse provincie Limburg. De weg loopt over een lengte van circa 60 kilometer vanaf de A73 ter hoogte van het Gelderse Malden (vlak ten zuiden van Nijmegen) tot aan diezelfde A73 ten zuiden van Venlo en volgt over bijna het gehele traject de Duitse grens en de rivier de Maas.
- De provinciale weg 844 (N844) is een provinciale weg in de provincie Gelderland en loopt van de Nijmeegse St. Annastraat naar Malden. Bij Malden sluit de N844 aan op de N271 ter hoogte van de afslag met de toerit naar de A73.

Bebouwing en functies:

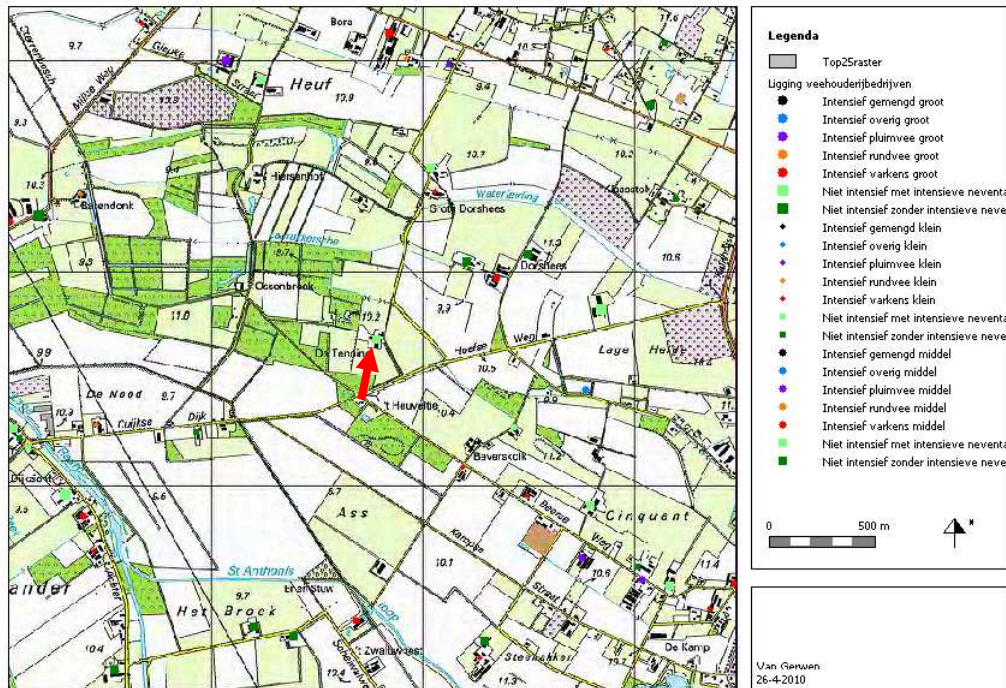
De projectlocatie is gelegen in een agrarisch gebied, met in de directe omgeving met namen agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning, zie figuur 3.



Figuur 3 Ligging veehouderijbedrijven 1

In het gebied bestaat een diversiteit aan agrarische bedrijven, zoals op figuur 4 te zien is.

Ligging veehouderijbedrijven



Figuur 4 Ligging veehouderijbedrijven 2

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het juridisch-planologisch vergroten van het bouwblok voor het veehouderijbedrijf zodat een nieuwe ligboxenstal voor circa 200 melkkoeien, alsmede de uitbreiding van de voeropslagen, de realisatie van een mestsilos en de verplaatsing van de bedrijfswoning gerealiseerd kunnen worden.

Het doel is dat de bouwblokvergroting aan de Hoefseweg 6 te Haps meegenomen wordt met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Cuijk.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten van rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid verwoord, welke betrekking hebben op onderhavig project. In hoofdstuk 3 wordt de huidige en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante planologische aspecten weer. Hoofdstuk 5 beschrijft de mogelijke belemmeringen voor het project. Hoofdstuk 6 beschrijft de ruimtelijke effecten van het project en in hoofdstuk 7 wordt een planologische afweging gegeven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1. Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkelingen. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragen functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Dit principe is passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet verplicht overheden een ruimtelijke structuurvisie op te stellen met een uitvoeringsagenda. Met de vaststelling van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant is het streekplan uit 2002 vervangen en ingetrokken. De interimstructuurvisie geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. De interimstructuurvisie komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Dit ruimtelijk beleid is uitgewerkt in de Paraplunota. De Paraplunota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening. Zo ook de uitwerkingsplannen, reconstructieplannen en de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

Het principe van zuinig ruimtegebruik is het hoofdthema van het provinciale ruimtelijke beleid. Dit hoofdthema zoals vastgelegd in de Interimstructuurvisie is uitgewerkt in vijf leidende principes. Deze vijf leidende ruimtelijke principes zijn: meer aandacht voor de onderste lagen, zuinig ruimtegebruik, concentratie van verstedelijking, zoning van het Buitengebied en grensoverschrijdend denken en handelen.

Meer aandacht voor de onderste lagen

In het ruimtelijk beleid wordt de lagenbenadering gehanteerd. Sturend in de ruimtelijke inrichting zijn de onderste lagen. Aantasting van gebiedskwaliteiten moeten zoveel als mogelijk worden voorkomen. Tot de onderste lagen behoren water en bo-

dem, maar ook natuur, landschap en cultuurhistorie. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 4 gemotiveerd dat met de beoogde bouwblokvergroting van het agrarische bedrijf geen aantasting van de onderste lagen plaatsvindt.

Zuinig ruimtegebruik

Voorkomen moet worden dat open ruimten zonder meer worden ingenomen door intensieve ruimtelijke functies. Mogelijkheden van inbreiding, herstructurering en intensivering van de ruimte kunnen bijdragen aan een gewenst zuinig ruimtegebruik.

Concentratie van verstedelijking

Het grondgebied van de provincie wordt onderverdeeld in stedelijke en landelijke regio's. De verstedelijking dient met name plaats te vinden in de hiervoor opgenomen stedelijke regio's. Voor de landelijke regio's geldt dat ten hoogste zoveel woningen gebouwd mogen worden als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. De beoogde herontwikkeling ziet niet op een toename van de woningbouwvoorraad, maar op de vergroting van een agrarisch bouwblok.

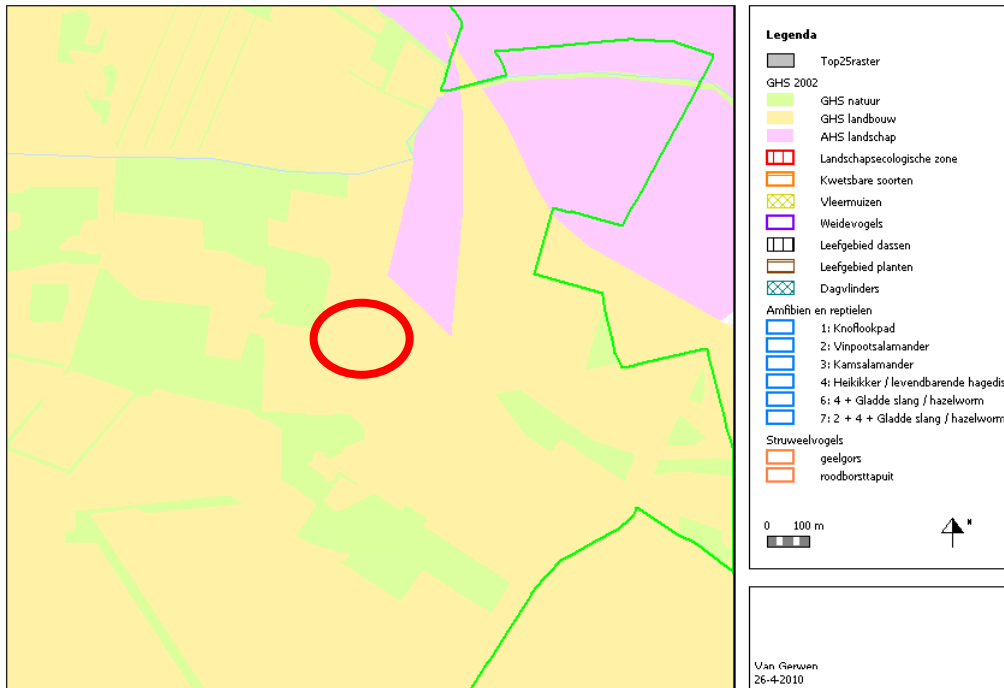
Zonering in het buitengebied:

Met een zonering van het buitengebied wordt aangegeven hoe de ruimtelijke visie over dit gebied is. Een provinciale zonering is opgenomen in de Interimstructuurvisie en de Paraplunota. Hierin wordt met name aangegeven welke gebieden geschikt zijn voor de landbouw (AHS¹) en welke voor natuur (GHS²). De projectlocatie is gelegen in de GHS-landbouw, met de subzonering leefgebied kwetsbare soorten, zie figuur 5 en 6.

¹ Agrarische Hoofdstructuur

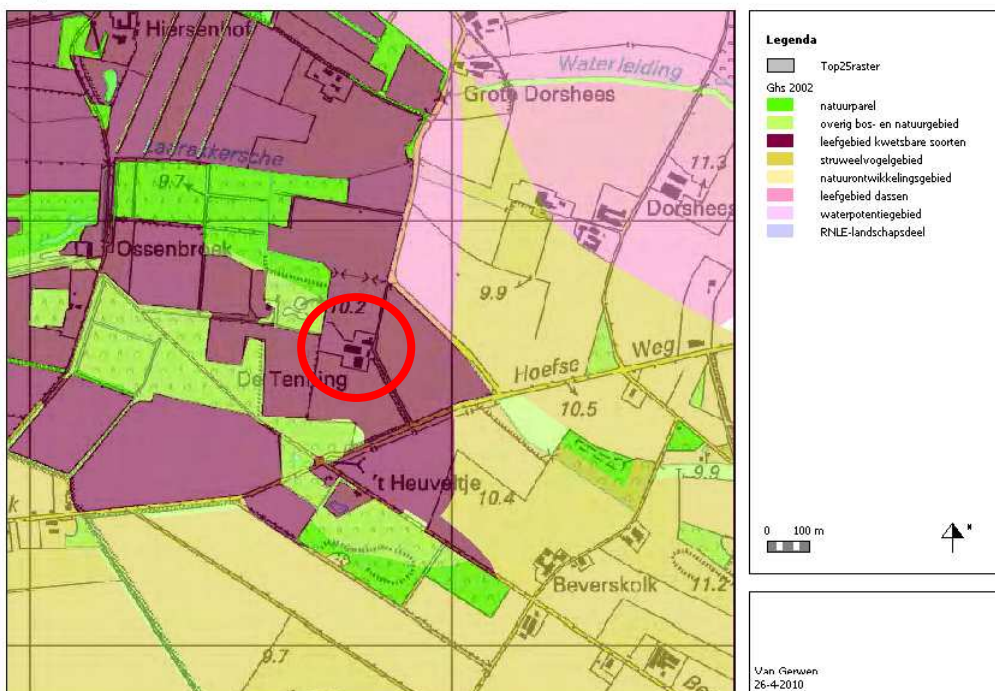
² Groene Hoofdstructuur

GHS/AHS



Figuur 5

GHS/AHS subzone



Figuur 6

Groene hoofdstructuur (Paragraaf 4.4.2 Interimstructuurvisie)

De GHS (Groene Hoofd Structuur) is een samenhangend netwerk van alle Brabantse natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere na-

tuurwaarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden.

In de GHS-landbouw zijn landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden ondergebracht. Binnen de GHS-landbouw liggen ook de beheersgebieden die zijn begrensd in het kader van de ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur.

Leefgebied kwetsbare soorten (Paragraaf 4.3.4 Paraplunota):

Het leefgebied kwetsbare soorten omvat landbouwgronden en andere gronden - met name defensieterrainen - waarop zeldzame planten of dieren voorkomen, die hoge eisen stellen aan de inrichting en het gebruik van hun omgeving, of waarop het voorkomen van zulke planten of dieren wordt nagestreefd in de zogenaamde begrensde beheersgebieden van de EHS, zoals opgenomen in de Natuurgebiedsplannen en het beheersgebiedsplan voor de EHS (2006 e.v.). Het gaat hier onder meer om weidevogels, ganzen en zwanen, om amfibieën en reptielen en om bijzondere planten. Rust, beslotenheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied zijn belangrijke bestaansvoorwaarden voor deze dieren en planten. In het leefgebied kwetsbare soorten moeten landbouw, recreatie en andere activiteiten deze voorwaarden respecteren.

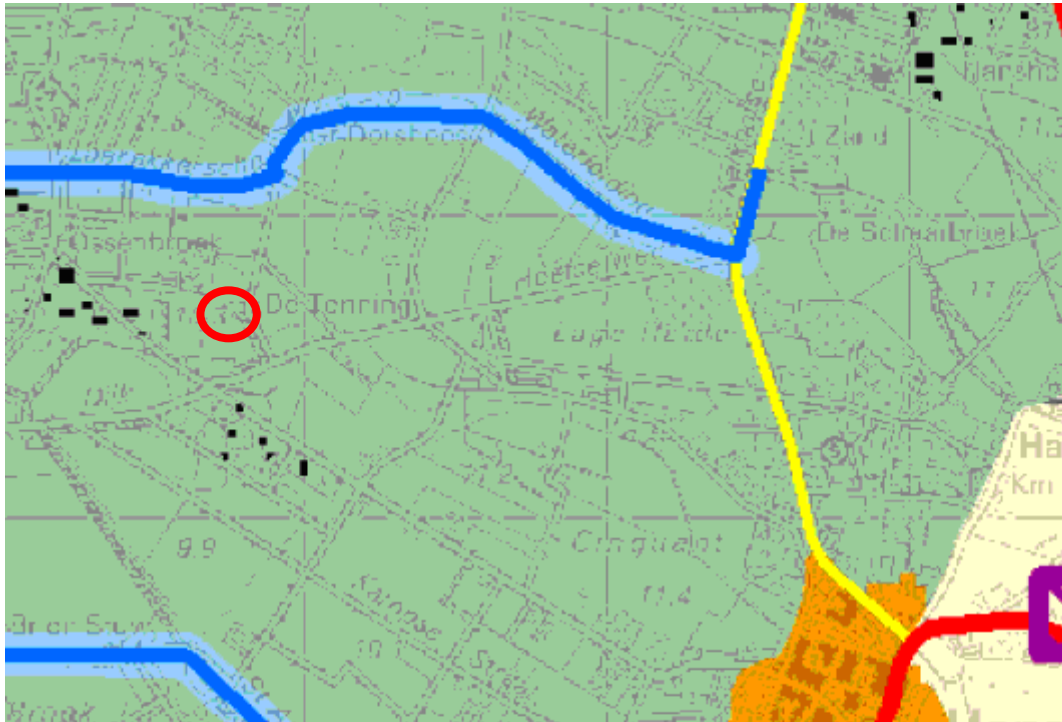
Naast de provinciale zoning wordt het buitengebied tevens gezoneerd in het kader van de reconstructie. Hierin worden gebieden gezoneerd naar geschiktheid voor de gebruiksfuncties in het gebied. Het ruimtelijk beleid wordt gekoppeld aan deze gebiedszoning. De beoogde bedrijfsuitbreiding is mogelijk binnen de kaders die zijn gesteld in het kader van de 'zoning in het buitengebied'.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Uitwerkingsplan Land van Cuijk

Het Uitwerkingsplan Land van Cuijk is de feitelijke toetssteen voor het ruimtelijke beleid tot 2015. De voornaamste opgave van het uitwerkingsplan is het op regionaal niveau aanwijzen van geschikte locaties voor wonen en werken. Uitgangspunten zijn de lagenbenadering en de concentratie van verstedelijking. Unieke kenmerken dienen hierbij gekoesterd te worden.

De projectlocatie is gelegen in het landschappelijk raamwerk en heeft hierbinnen de aanduiding landschapsbeheer. Het beleid is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de structuurkaart van Brabant.



Plankaart

Legenda

Stedelijk gebied	Landelijk gebied	Programma verstedelijking > 5 ha
beheer en intensivering	Landschappelijk raamwerk:	te ontwikkelen bedrijventerrein
herstructurering	landschapsbeheer	te reserveren bedrijventerrein
centrumontwikkeling	ontwikkeling groene geleiding	te ontwikkelen woongebied
plangrens	Zoekgebieden verstedelijking:	Infrastructuur
bos	transformatie afweegbaar	regionale wegverbinding
beken en kanalen	transformatie afweegbaar onder voorwaarden streekplan	dorpsverbindingsweg
water	beheer beekdalsysteem	

Figuur 7 Projectlocatie aangeduid op de plankaart van het uitwerkingsplan

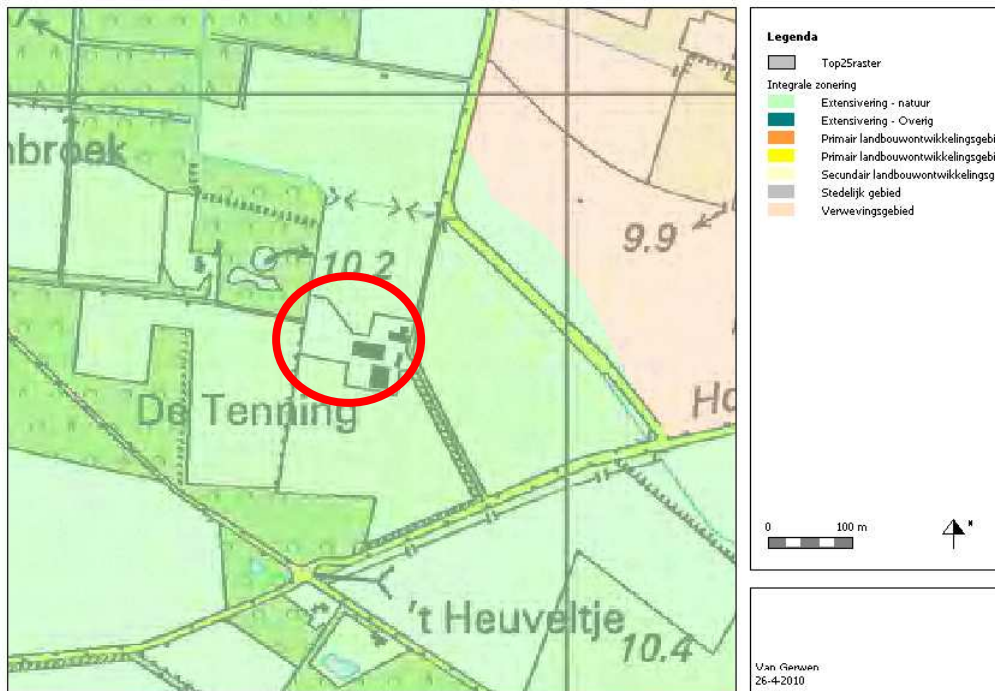
Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied, in de reconstructieplannen.

2.3.2 Reconstructieplan Peel en Maas

De reconstructie van het landelijk gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zoneringsplan in landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden.

De projectlocatie is gelegen in de gemeente Cuijk en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan Peel en Maas. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeenten. De projectlocatie is gelegen in een extensiveringsgebied-natuur. Navolgende figuur is een uitsnede van de plankaart uit het reconstructieplan.

Integrale zonering



Figuur 8

Een extensiveringsgebied is volgens de Reconstructiewet een "ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk wordt gemaakt."

Het betreft hier een grondgebonden bedrijf, waarop de reconstructie niet van toepassing is.

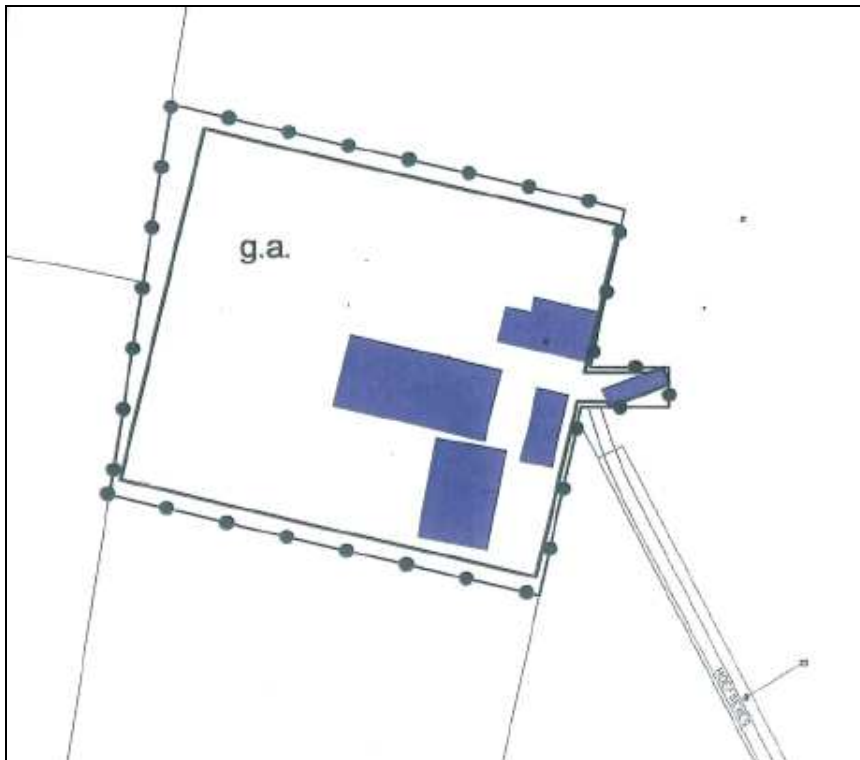
2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Haps, 2^e partiële herziening (Hoefseweg 6)" van de gemeente Cuijk. Dit bestemmingsplan is op 20 februari 2006 vastgesteld door de raad van de gemeente Cuijk en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 28 april 2006.

De projectlocatie is in het bestemmingsplan gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken AI" en binnen de detailbestemming "Agrarisch bouwblok".



Figuur 9 Uitsnede bestemmingsplankaart

Het bouwblok heeft in het bestemmingsplan een oppervlakte van 1,2 hectare.

Afwijking bestemmingsplan:

De gewenste uitbreiding (ligboxenstal, voeropslag, een mestsilo en de verplaatsing van de bedrijfswoning) is gelegen buiten het bouwblok in de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken". Hierdoor kan geen medewerking worden verleend op grond van het geldende bestemmingsplan.

Nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied":

De gemeente Cuijk is bezig met het opstellen van het nieuwe "Bestemmingsplan Buitengebied 2010". Zij kan besluiten in het nieuwe bestemmingsplan een groter bouwblok toe te kennen aan de locatie Hoefseweg 6 te Haps.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cuijk heeft aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het verzoek om een verandering/aanpassing van de bestemming ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Alvorens dit verzoek wordt meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan dient deze ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd waaruit dient te blijken dat de uitbreiding van het bouwblok geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving en noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering .

2.4.2 Advies Agrarische Bouwaanvragen

Naar aanleiding van het schrijven van de gemeente Cuijk van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer A. van den Bosch, Hoefseweg 6 te Haps, is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) tot de volgende conclusie gekomen.

De aanvrager exploiteert een volwaardig agrarisch bedrijf. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de toekenning van een groter bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat de huidige bedrijfsbebouwing redelijkerwijs geen uitbreiding van de veestapel toelaat. Tevens is de oude jongveestal om diverse redenen aan vervanging toe. Vanuit die optiek kan, mede gelet op de noodzakelijke verdere ontwikkeling van het bedrijf, de behoefte aan ontwikkelruimte worden onderschreven.

Ten aanzien van de door de aanvrager geschetste plannen merkt de Commissie het volgende op. De geschetste eerste fase in de bedrijfsontwikkeling, namelijk de bouw van een ligboxenstal en het gebruik van de bestaande ligboxenstal voor jongvee, kan, mede gelet op de bedrijfskarakteristiek, worden beschouwd als een reëel ontwikkelingsplan. Een verdere uitbreiding van het bedrijf is in dit stadium niet onderbouwd en voorzienbaar.

In de voorgestelde opzet zal de (toekomstige) woning niet meer mede sturend zijn voor de bedrijfsindeling maar naast de bedrijfsbebouwing gelegen zijn. Voorgesteld wordt om ter plaatse van de oude berging zodanig bouwblok toe te kennen dat realisatie van een vervangende woning op deze locatie rechtstreeks mogelijk zal zijn.

De te bouwen ligboxenstal kan dan direct aansluitend in het verlengde dan wel naast de langgevelboerderij worden gebouwd waardoor de in de huidige woning onder te brengen functies van kantoor/kantine/hygiënesluis e.d. in de directe nabijheid van de centrale voorzieningen van de te bouwen melkveestal gelegen zullen zijn. Verruiming van het bouwblok aan de zijde van de langgevelboerderij is noodzakelijk waarbij, mede gelet op aspecten van zuinig ruimtegebruik, een aaneengesloten karakter van bebouwing en verharding dient te worden nagestreefd.

De Adviescommissie is van oordeel dat met de toekenning van een bouwblok van ten hoogste 2 ha de geschetste ontwikkeling in voldoende mate kan worden gefaciliteerd.

Voorgesteld wordt om, naast enige verruiming van het bouwblok ter plaatse van de oude berging, het bouwblok aan de zijde van langgevelboerderij enigszins te verruimen tot de genoemde oppervlakte zodat aan die zijde ruimere uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijfsbebouwing ontstaan. Door hierbij de begrenzing aan deze zijde van het bouwblok evenwijdig te laten lopen met de huidige ligboxenstal zal een efficiëntere benutting van het bouwblok mogelijk zijn.

Het hele advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is in de bijlage opgenomen.

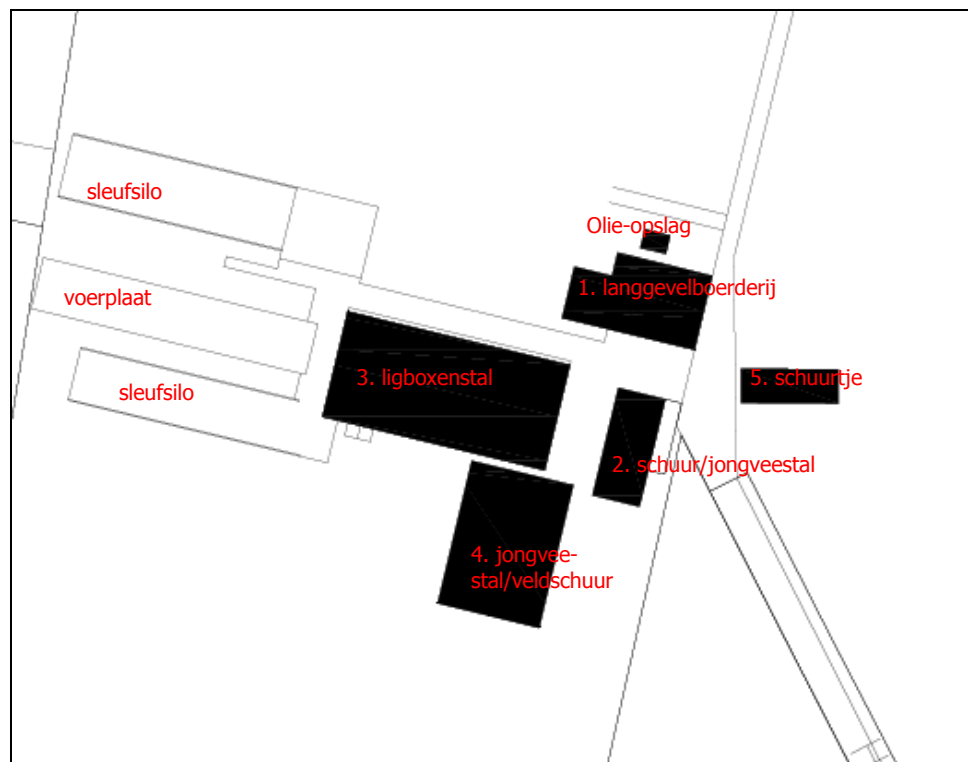
3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de projectlocatie aan de Hoefseweg 6 te Haps een melkveehouderij. Het bedrijf valt sinds het inwerking treden van het "besluit landbouw milieubeheer" op 6 december 2006 onder de werking hiervan. Op 31 december 1999 is een milieuvergunning verleend voor de huisvesting van 91 stuks melkvee, 85 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 10 vleesstierkalveren tot 6 maanden. Voor de vergunde bouwwerken is een bouwvergunning verleend, waardoor de milieuvergunning uit 1999 ingevolge de coördinatieregeling van artikel 20.8 van de Wet milieubeheer geheel in werking is getreden.

Op de projectlocatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:

Gebouw:	Oppervlakte:	Afmeting:
1. Langevelboerderij (woonhuis + kalverenstal)	311,23 m ²	14,50 m x 16,30 m + 7,20 m x 10,40 m
2. Schuur annex jongveestal	239,98 m ²	21,10 m x 9,25 m + 3,20 m x 14 m
3. Ligboxenstal	903,44 m ²	43,75 m x 20,65 m
4. Jongveestal/veldschuur	560 m ²	20 m x 28 m
5. Schuurtje	121,46 m ²	6,53 m x 18,60 m
2 sleufsilos	528 m ²	44 m x 12 m
voerplaat	450 m ²	45 m x 10 m
Olie-opslag	540 m ²	54 m x 10 m
	18 m ²	3,6 m x 5 m

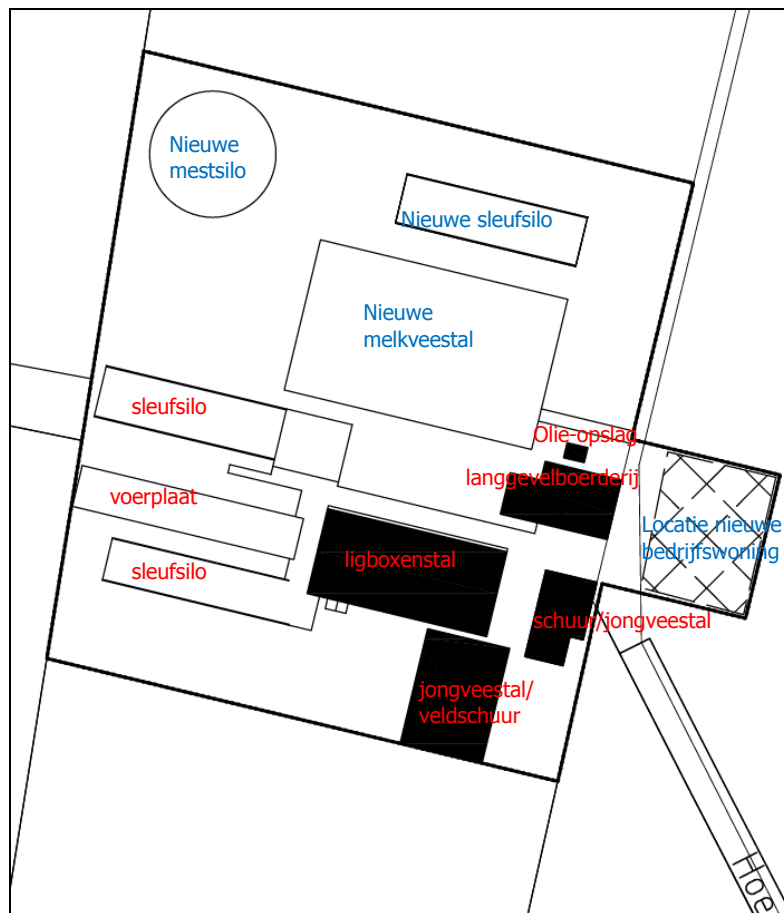


Figuur 10 Bestaande bouwwerken

3.2 Toekomstige situatie

Het doel van de initiatiefnemer is het uitbreiden van het bouwblok zodat het bedrijf in de toekomst verder ontwikkeld kan worden. Hierbij is de initiatiefnemer voornemens om een nieuwe ligboxenstal voor circa 200 melkkoeien te realiseren alsmede de uitbreiding van de voeropslag en de realisatie van een mestsiro. Het doel is om de bestaande ligboxenstal te gaan gebruiken voor de huisvesting van het jongvee. Tegen de achtergrond dat de te bouwen stal aan de zijde van de bedrijfswoning wordt geprojecteerd waardoor deze woning en de tuin te midden van de bedrijfsbebouwing gesitueerd zullen zijn is initiatiefnemer voornemens om een nieuwe bedrijfswoning te bouwen op de locatie van de huidige oude berging. In die opzet heeft de bedrijfswoning een vrije ligging. De huidige bedrijfswoning wordt dan gebruikt voor bedrijfsma- tige voorzieningen zoals kantoor, kantine en andere zaken.

Op onderstaande figuur is een situatietekening opgenomen bij de behorende ontwik- keling.



Figuur 11 Gewenste bebouwing en bouwblok

De locatie wordt landschappelijk ingepast in de omgeving. Hiertoe wordt een erfinrichtingsplan opgesteld. Dit erfinrichtingsplan behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatie-wet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten welke gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief ten behoeve van de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij van de initiatiefnemer. De gemeente Cuijk zal in het kader van de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer.

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

4.2 Geluidhinder

De geluidsemissie ten gevolge van de inrichting wordt getoetst aan de normen van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. De belangrijkste geluidsbronnen binnen de inrichting zijn laden en lossen dieren, lossen voer, ophalen melk en de aan- en afvoerbewegingen van voertuigen. Incidenteel vindt het inkuilen van gras en maïs plaats. De bedrijfsvoering vindt met name plaats in de dagperiode en incidenteel in de avond- en nachtperiode.

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Voor de realisatie van een ligboxenstal inclusief melkgedeelte en een bedrijfswoning is een bodemonderzoek nodig omdat in deze bouwwerken mensen meer dan 2 uur per dag in verblijven.

4.4 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's welke direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen en niet de kans op gewonden. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Mobiel of stationair, harde normen of richtwaarden. De relevante typen zijn:

1. bedrijven
2. vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water)
3. hoogspanningslijnen
4. ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen bedrijven gelegen waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen en waarvoor een risicocontour van 10^{-6} is vastgesteld. De projectlocatie is dan ook niet gelegen binnen de risicocontouren van bedrijven. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig welke de beoogde ontwikkeling belemmeren.

³ *PR10*⁶: Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10^{-6} wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10^{-6} is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10^{-6} in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.



Figuur 12 Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor en het water

Op het grondgebied van de gemeente Cuijk bevindt zich een spoortracé op ruim 3 kilometer van de projectlocatie. Dit aspect is dus niet van toepassing. Op een afstand van circa 4,5 kilometer is de rivier de Maas gelegen. Eventuele risico's als gevolg van incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over deze waterweg zijn zo gering dat de risico's op de projectlocatie verwaarloosbaar zijn.

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

In de gemeente Cuijk, in de omgeving van het plangebied kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de A73, de provinciale weg N321, de N264 en de N277. De kortste afstand van het perceel tot één van deze wegen bedraagt 2.480 meter. De projectlocatie ligt op zodanige afstand van deze routes dat de locatie buiten de invloedssfeer van deze wegen gelegen is.

Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen hoogspanningsleidingen of buisleidingen gesitueerd, noch gepland.

4.5 Luchtkwaliteit

Bij het aspect luchtkwaliteit moet onderscheid gemaakt worden tussen de verandering van de luchtkwaliteit als gevolg van het project zelf (verkeersaantrekkende werking, industriële emissies, etc.) of de invloed van de omgeving op het plan.

Als gevolg van het plan

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Staatsblad 2007, 414). Met name hoofdstuk 5, titel 2 is veranderd. Aangezien dit deel handelt over de luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 inmiddels bekend als de nieuwe Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Staatsblad 2007, 434) in werking getreden en vervangt de tot dan geldende Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met het in werking treden van de nieuwe Wet is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit, aanmerkelijk flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'Niet In Betekende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wel 'In Betekende Mate' (IBM) bijdragen. Het begrip NIBM is nog niet helemaal uitgekristalliseerd. In het kader van de milieuvergunningaanvraag/ melding besluit Landbouw komt het aspect luchtkwaliteit aan de orde. Op de locatie worden geen belemmeringen met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit verwacht i.v.m. de ligging ten opzichte van gevoelige objecten.

Als gevolg van de omgeving

Bedrijfsmatige activiteiten worden primair vanuit de Wet milieubeheer geregeld. De luchtkwaliteit wordt, wanneer er significante emissies zijn, geregeld via het Besluit emissie eigen stookinstallaties (BEES), de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR), etc. De eerder genoemde bedrijfsmatige activiteiten zijn qua luchtmissies erg beperkt qua omvang waarvoor de (woon)omgeving vrijgesteld moet worden.

4.6 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

4.7 Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006. Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verplicht gesteld.

Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 oue per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk om maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie.

In afwijking op de hierboven omschreven wettelijk vastgestelde geurnormen kan een gemeente aan de hand van een verordening voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten, binnen een bepaalde bandbreedte, afwijkende geurnormen vaststellen. Voor een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een bandbreedte van 0,1 tot 14 oue/m³ en buiten de bebouwde kom 3 tot 35 oue/m³. De gemeente Cuijk heeft een gebiedsvisie voor de gemeente opgesteld. De norm voor de omgeving van de projectlocatie is gelegen op 14 Odourunits.

Op de locatie Hoefseweg 6 te Haps worden dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd.

In artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Onverminderd bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

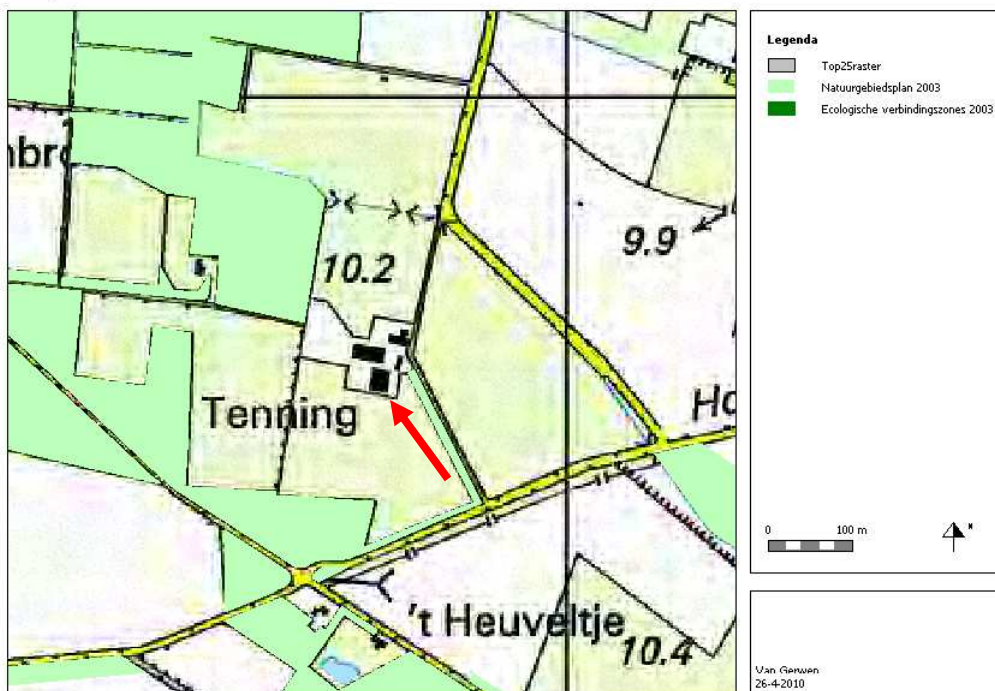
Het bedrijf voldoet aan bovenstaande geurcriteria.

4.8 Natuur en landschap

4.8.1 Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan uit 1990 van het Rijk. In dat plan is als een van de hoofdpogaven voor het rijksnatuurbeleid aangegeven: het behoud, herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. De gebieden welke zijn begrensd in de Natuurgebiedsplannen en de Beheersgebieden uit het Beheers- en Landschapsgebiedsplan vormen samen de begrenzing van de EHS.

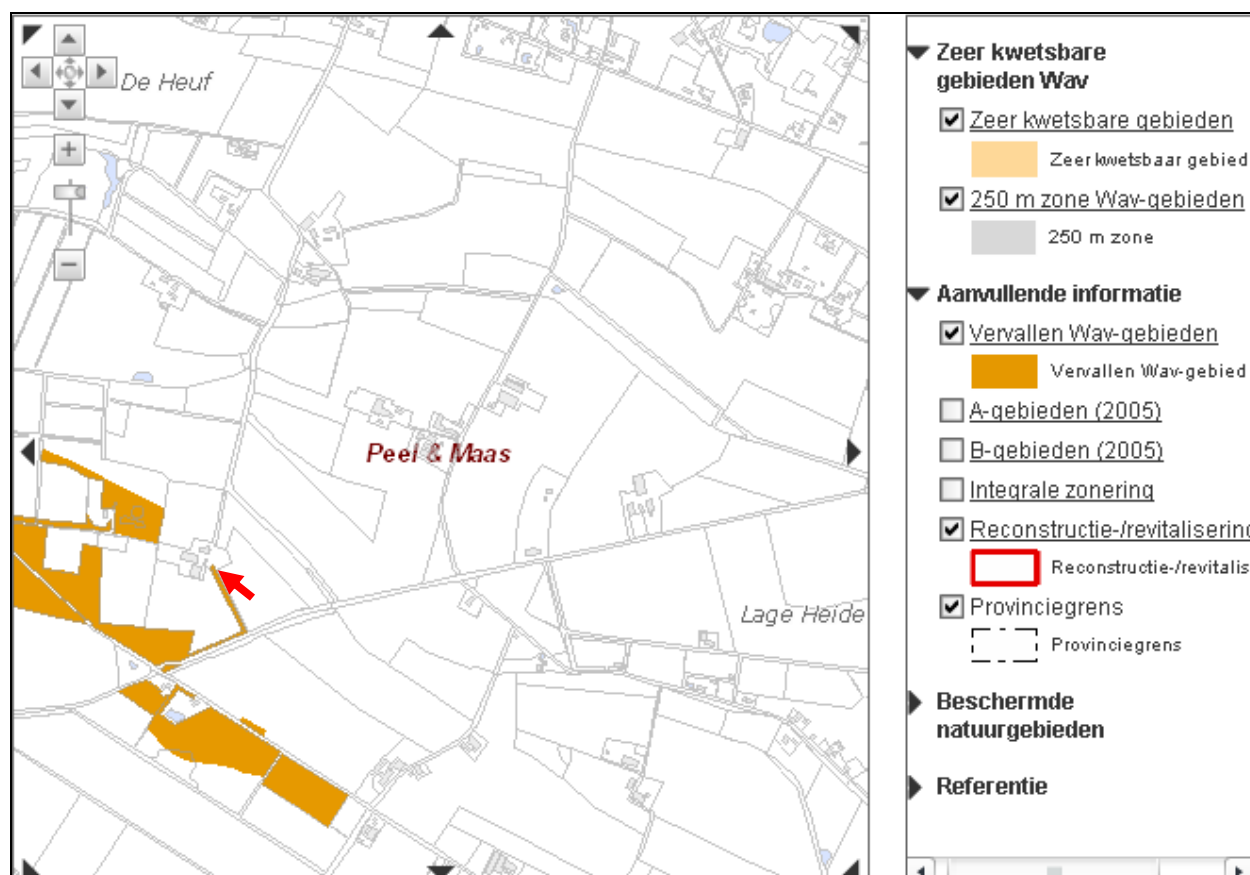
Ecologische hoofdstructuur



Figuur 13

De initiatieflocatie is niet gelegen in de EHS en het initiatief tast de breedte en de inrichting van een bestaande of toekomstig te realiseren ecologische verbindingzone

niet aan. Verder is de locatie niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied⁴ of een voor verzuring gevoelig gebied⁵, zie onderstaande figuur.



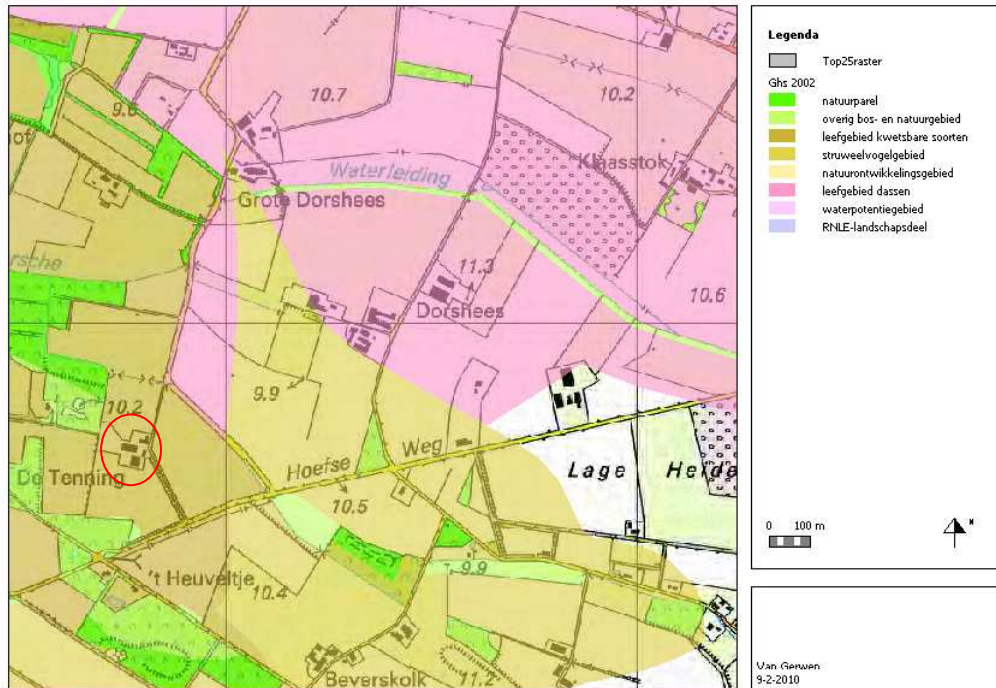
Figuur 14

4.8.2 Toets aan de Groene Hoofdstructuur

De groene hoofdstructuur (GHS) is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De tegenhanger van de GHS is de Agrarische Hoofdstructuur (AHS). De AHS bevat de gebieden buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

⁴ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

⁵ Een voor verzuring gevoelig gebied is volgens de Wav een 'gebied dat onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt'. De inhoud van het begrip 'voor verzuring gevoelig gebied' ligt vast in de artikelen 1 tot en met 3 van de voormalige Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (Uav).



Figuur 15

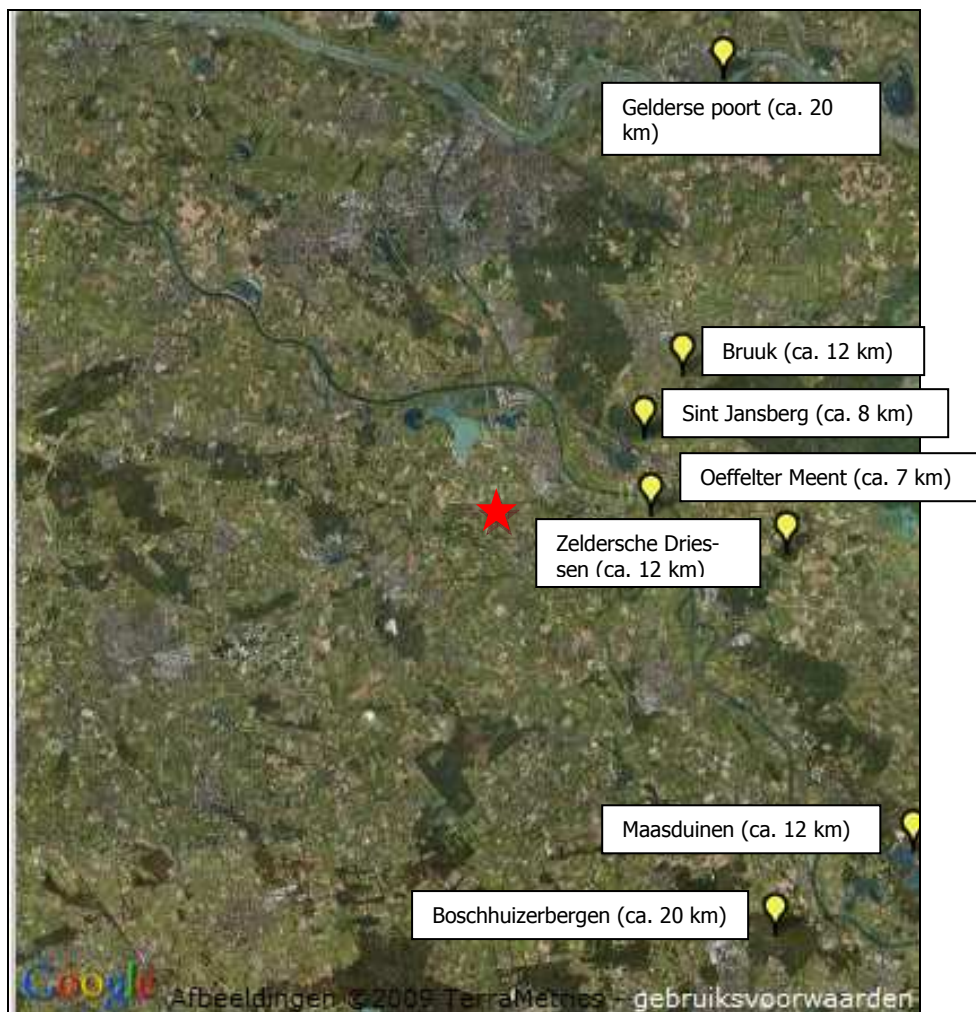
De projectlocatie is gelegen in de GHS. De beoogde uitbreiding is passend binnen het GHS/AHS-beleid.

4.8.3 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De inrichting is gelegen in de nabijheid van onderstaande Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Gebied	Status	Afstand tot projectlocatie
Gelderse poort	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 20 km
Bruuk	Habitatrichtlijn	Ca. 12 km
Sint Jansberg	Habitatrichtlijn	Ca. 8 km
Oeffelter Meent	Habitatrichtlijn	Ca. 7 km
Zeldersche Driessen	Habitatrichtlijn	Ca. 12 km
Maasduinen	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 12 km
Boschhuizerbergen	Habitatrichtlijn	Ca. 20 km



Figuur 16 Ligging Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden t.o.v. projectlocatie

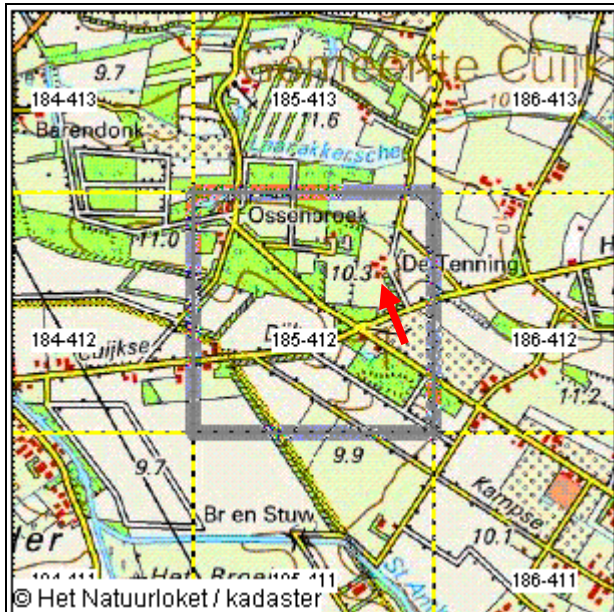
Vanwege de afstand en het feit dat er op de projectlocatie een nieuwe ligboxenstal voor de emissiearme huisvesting van ca. 200 stuks melkvee, voeropslag en een mestsilos wordt opgericht, kan gesteld worden dat het effect van de bouwblokvergroting op de Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden verwaarloosbaar is.

4.9 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op de instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunaonderzoek ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is

een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in het betreffende kilometerhok (X:185, Y:412) 1 vaatplant (Flora- en faunawet lijst 1), 2 vaatplanten (Rode Lijst), 4 paddestoelen (Rode Lijst), 2 zoogdieren (Flora- en faunawet lijst 1), 1 zoogdier (Flora- en faunawet lijst 2 en 3), 49 broedvogels (Flora- en faunawet vogels), 10 broedvogels (Rode Lijst), 23 watervogels (Flora- en faunawet vogels), 3 Amfibieën (Flora- en faunawet lijst 1) voorkomen.



Figuur 17

Rapportage voor kilometerhok X:185 / Y:412							
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1			2	goed	-	1991-2007
Mossen					slecht		1997-2007
Korstmossen					niet		1992-2007
Paddestoelen				4	slecht	0%	1992-2007
Zoogdieren	2	1			slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels			49	10	goed	0%	1996-2007
Watervogels			23		slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen					niet		1992-2007
Amfibieën	3				matig	51-100%	1992-2007
Vissen					niet		1992-2007
Dagvlinders					niet		1998-2008
Nachtvlinders					niet		1980-2008
Libellen					niet		1993-2007
Sprinkhanen					niet		1993-2007
Overige ongewervelden					niet		1993-2007

Figuur 18

Op basis van het natuurloket blijkt dat er geen of weinig gegevens bekend zijn over het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de projectlocatie. Tevens wordt

niet duidelijk op welke locatie binnen het kilometerhok de vaatplanten, paddestoelen, zoogdieren, broedvogels, watervogels en amfibieën zich bevinden.

Vaatplanten en paddestoelen zijn plaatsgebonden. De gronden op locatie waar de nieuwe toekomstige bebouwing wordt gerealiseerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Deze grond wordt regelmatig bewerkt. Het is daarom uitgesloten dat op de locatie vaatplanten en paddestoelen aanwezig zijn.

De watervogels en amfibieën welke in het kilometerhok zijn aangetroffen, zijn afhankelijk van water. Rond de projectlocatie, in hetzelfde kilometerhok, zijn verschillende opslagplaatsen van water gelegen. Het is aannemelijk dat de watervogels en amfibieën in de nabijheid van het water verblijven. De beoogde herontwikkeling op de projectlocatie heeft geen invloed op de bestaande waterhuishouding en dus ook niet op het leefgebied voor watervogels.

Broedvogels en zoogdieren komen voor in verschillende leefgebieden. De projectlocatie is gelegen op de grens met een open landschap en bebouwing. Aannemelijk is dat de broedvogels en de zoogdieren in het kilometerhok verblijven in en rondom dit bebost gebied. Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing wordt direct aangesloten bij de bestaande bebouwing, waardoor er sprake is van clustering en hierdoor het leefgebied van de broedvogels en de zoogdieren niet aangetast wordt.

Geconcludeerd kan worden dat de vergroting van het bouwblok op de projectlocatie geen effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, levensgemeenschappen en leefgebieden in en om het gebied. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en het ontbreken van beschermde plant- en diersoorten in de huidige situatie ter plaatse.

4.10 Leidingen en infrastructuur

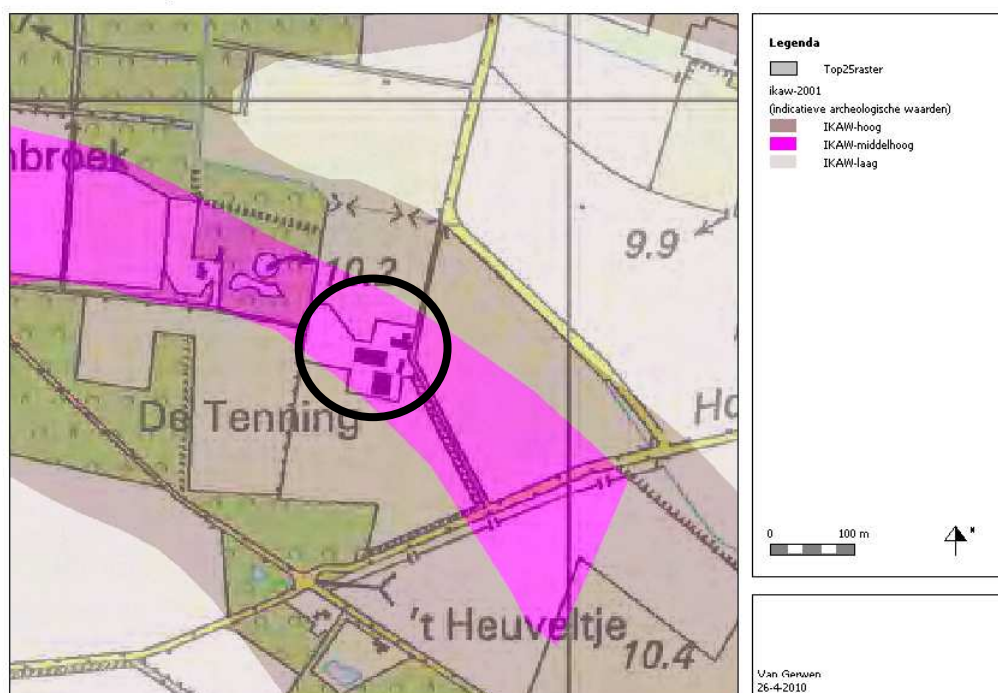
Uit de plankaarten van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Haps" zijn er binnen het plangebied geen leidingen gelegen welke een juridisch-planologische bescherming behoeven.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie:

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De projectlocatie heeft op de Indicatieve Archeologische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant de aanduiding middelhoog.



Figuur 19

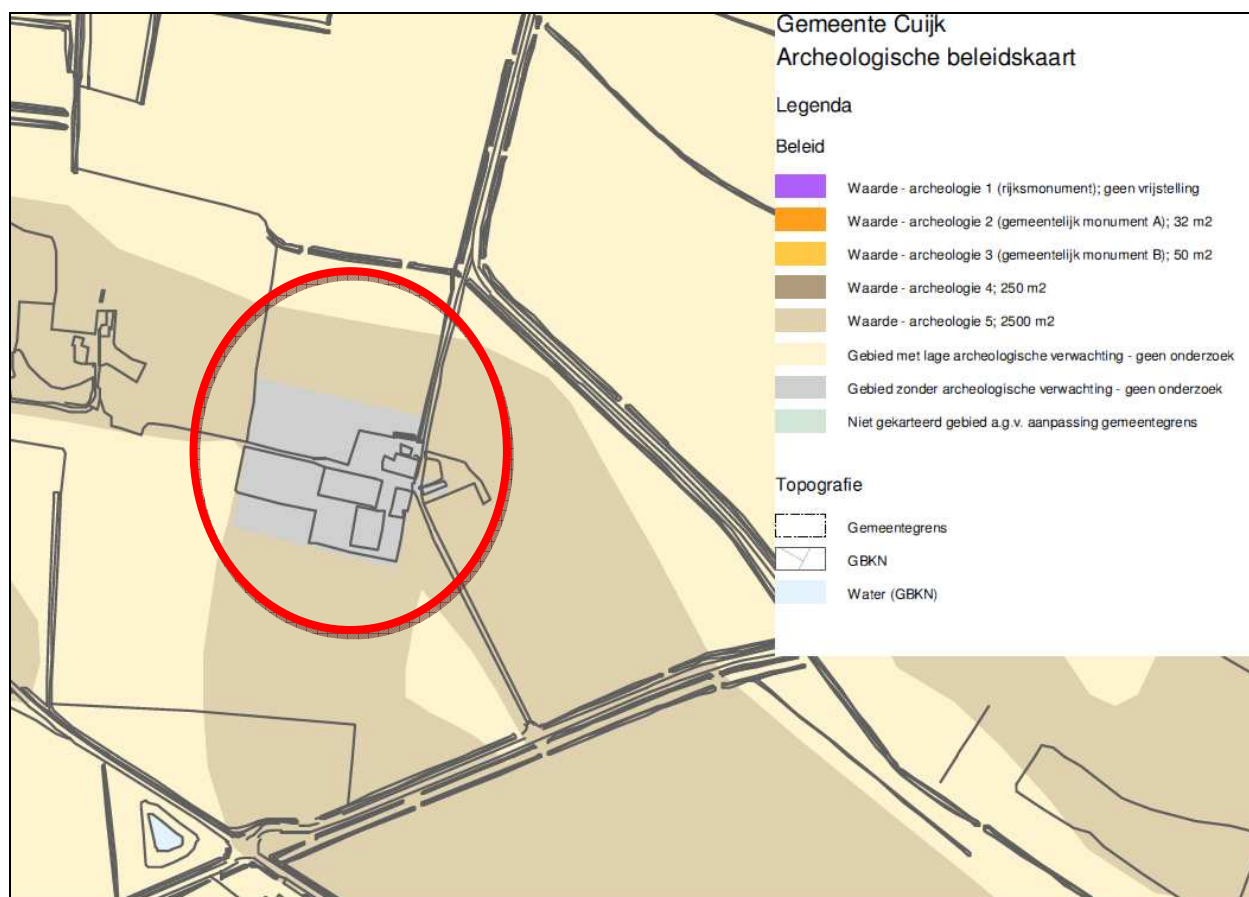
Archeologisch Beleidsplan Cuijk 2009:

Het Archeologisch Beleidsplan Cuijk is de neerslag van een proces van nadenken en discussiëren op welke wijze Cuijk de omgang met haar bodemarchief het beste kan realiseren. Het beleidsplan kwam tot stand met inbreng van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), de provincie Noord-Brabant, een vertegenwoordiging van de faculteit Archeologie van de Universiteit Nijmegen en het archeologisch adviesbureau Past2Present-ArcheoLogic.

Op de archeologische beleidskaart 2009 van de gemeente Cuijk is de projectlocatie gedeeltelijk gelegen in een "Gebied zonder archeologische verwachting- geen onderzoek"⁶ en gedeeltelijk in een gebied met "Waarde-archeologie 5: 2.500 m²", zie onderstaande figuur.

Op de gronden met de Waarde-archeologie 5 dient bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm, een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd. Wanneer dit bij bouwplannen van toepassing is zal een archeologisch rapport worden opgesteld.

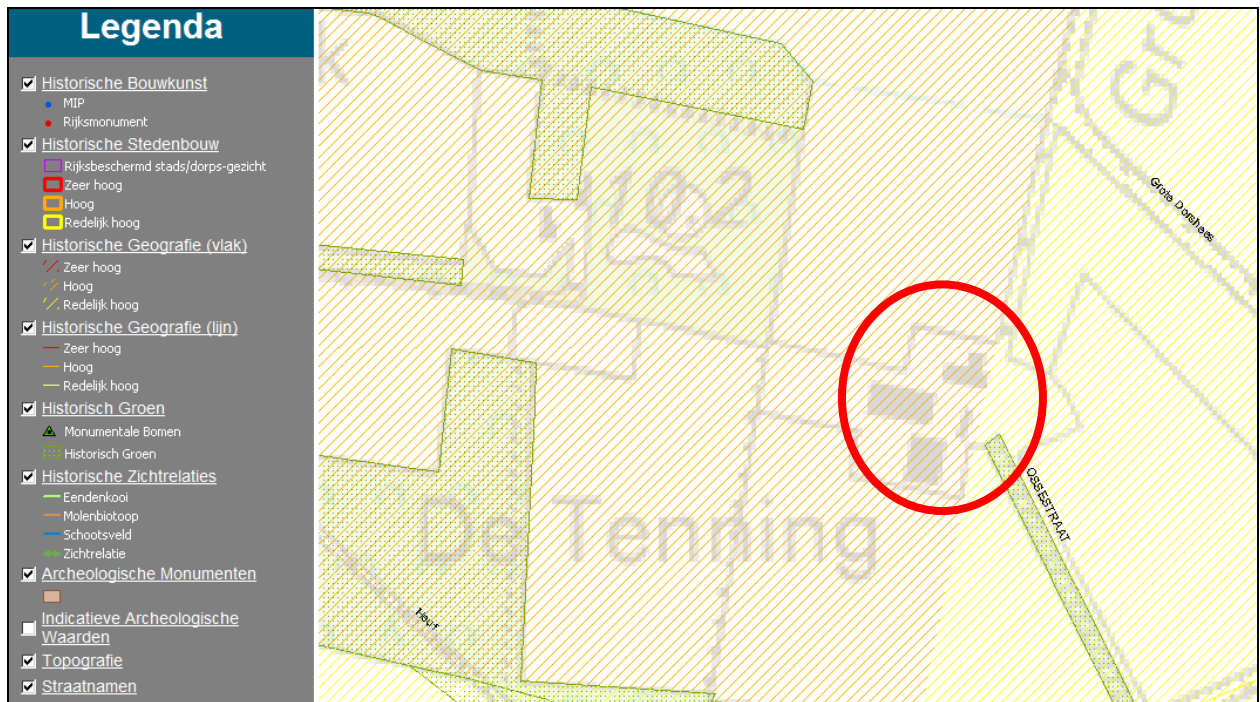
⁶ Locatie van huidige bebouwing.



Figuur 20

Cultuurhistorie:

De locatie aan de Hoefseweg 6 te Haps is gedeeltelijk gelegen in vlak met redelijke hoge en gedeeltelijk in een vlak met hoge historische geografie. In de historische landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.



Figuur 21

Historische Geografie (vlak)

Historische geografie is de ruimtelijke neerslag van de aanpassingen die de mens in de loop der eeuwen heeft gedaan aan de natuurlijke omgeving. Voorbeelden zijn oude akkercomplexen (?bolle akkers? met esdekken), heidevelden, landgoederen, dijken en kaden, turfvaarten en de patronen van wegen en waterlopen. Het hedendaagse Brabantse landschap is het historisch gegroeide resultaat van een eeuwenlange ontwikkeling. Deze kaartlaag bevat een selectie van de gebieden die deze historisch groei nog goed illustreren.

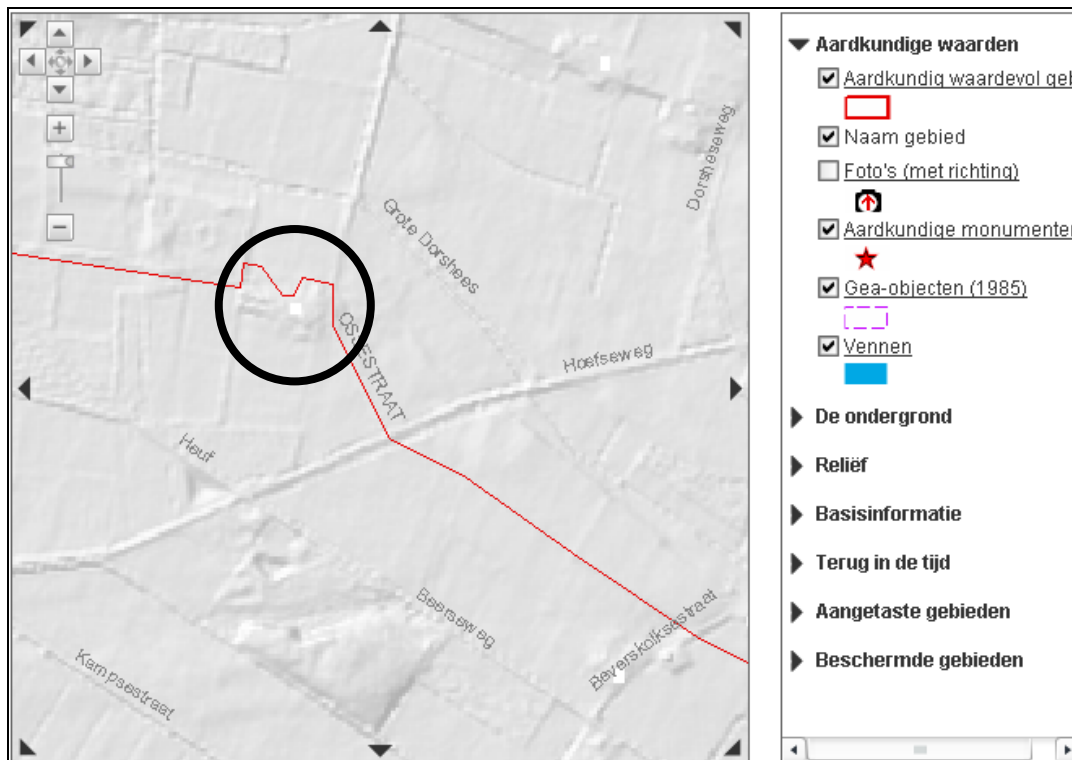
De vlakken op de kaart zijn gebaseerd op onderzoeken aanvullende (provinciale) inventarisaties. Zo is er in 2004 door de provincie een kaartstudie en een uitgebreide veldverkenning uitgevoerd ten behoeve van de inventarisatie en waardering van oude akkercomplexen.

De gele, oranje en rode arcering van de vlakken geeft de oplopende mate van de waarde van de gebieden aan. Selectie en waardering heeft plaatsgevonden op basis van de (bijzondere) waarde als illustratie van de historische ruimtelijke ontwikkeling van verschillende regio's in de provincie, de landschappelijke samenhang binnen en tussen verschillende gebieden en de gaafheid ervan.

De komst van nieuwe bebouwing op de locatie, direct grenzend aan de huidige bebouwing zal geen invloed op de historische waarden in de omgeving hebben.

Aardkundige waarden:

De locatie aan de Hoefseweg 6 te Haps is gelegen in het aardkundig waardevol gebied Maasterassen, Land van Cuijk nr 39, zie onderstaande figuur.



Figuur 22 Aardkundige waardenkaart provincie Noord-Brabant

Beschrijving Maasterassen, Land van Cuijk (Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant:

Het aardkundige waardevolle gebied van de Maasterassen, Land van Cuijk is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Grave, Mill en Sint Hubert, Cuijk, Gennep en Boxmeer. Dit zeer grote gebied bevat een groot aantal in het landschap goed zichtbare reliëfvormen sinds het einde van de laatste ijstijd opgebouwd door de Maas: oude Maasgeulen en platen, afgesneden Maasmeanders, rivierterraswanden, en de huidige overstromingsvlakte.

Aardkunde:

Bijna alle opvallende reliëfvormen in dit gebied hebben rechtstreeks of onrechtstreeks met de geschiedenis van de Maas vanaf de laatste ijstijd te maken. Deze rivier heeft talrijke sporen van haar ontwikkeling in het landschap achtergelaten. In de hoogste delen van het gebied, meestal het verst van de huidige Maas af, zijn geulen en platen achtergebleven van de Maas als verwilde rivier uit een late fase van de laatste ijstijd. Deze zijn duidelijk zichtbaar in het gebied tussen Gassel, Cuijk en en Haps.

Aardkundige waarden op de projectlocatie:

Op de locatie waar de projectlocatie is gelegen zijn volgens figuur 22 geen aardkundige waarden gelegen. Op de locatie zijn tevens in het landschap geen reliëfverschillen en- of vormen terug te zien.

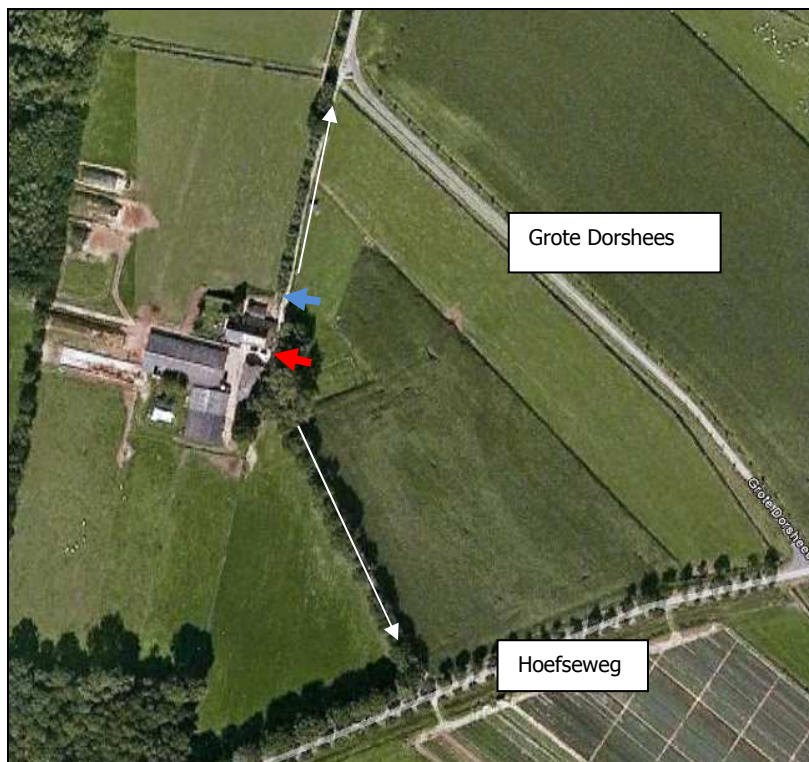
Wij concluderen aan de hand van bovenstaande gegevens dat de projectlocatie is gelegen in een Aardkundig waardevol gebied (Maasterassen, Land van Cuijk), maar dat op de projectlocatie middels de voorgenomen ontwikkelingen geen aardkundige

waarden aangetast zullen worden omdat op de projectlocatie zelf geen aardkundige waarden zijn aangetroffen/gelegen.

Nieuwe bebouwing kan d.m.v. beplanting worden ingepast in het landschap, waardoor het plan op de juiste wijze wordt geaccentueerd.

4.12 Verkeer en parkeren

De projectlocatie wordt ontsloten middels 1 bestaande inrit (rode pijl) en 1 nieuwe inrit (blauwe pijl) op zowel de Hoefseweg en via een kavelpad op de Grote Dorshees te Haps, zie onderstaande figuur. Vanaf de Hoefseweg komt het verkeer via enkele binnenwegen direct op de belangrijke ontsluitingswegen van de regio.



Figuur 23 Ontsluiting van het bedrijf

De mobiliteitsbewegingen op de projectlocatie betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van dieren, voer, melk, hooi/stro en mest. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractoren en personenauto's horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Enkele activiteiten vinden enkele malen per jaar plaats, zoals het aan- en afvoeren van dieren en het afvoeren van mest. Door de bouwblokuitbreiding i.v.m. de realisatie van een ligboxenstal, bijbehorende voeropslag, een mestsilo en de verplaatsing van de bedrijfswoning zal het verkeer van en naar het bedrijf niet noemenswaardig toenemen.

Op de projectlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig.

4.13 Waterhuishouding

4.13.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, welke van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

4.13.2 Waterbeheersplan

Waterbeheersplan

Het waterbeheersplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheersplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheersplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen welke consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Cuijk voor de periode 2005 t/m 2008 op welke manier de gemeente Cuijk invulling geeft aan rioleringstaken en het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling van transport van afvalwater.

4.13.3 Principes van het waterschap

Het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. De toename van het verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld en ter plekke te worden geïnfiltreerd. Indien infiltratie ter plaatse niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. In het kader van de waterkwaliteit dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen. Uitlogende materialen zijn niet toegestaan.

4.13.4 Bodemgebruik en grondwater

De projectlocatie is thans in agrarisch gebruik. De bodem op de projectlocatie bestaat uit zandgronden: voedselarm en vochtig tot droog.

Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse 80-120 cm onder maaiveld bedraagt. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) is gelegen op 160-180 cm onder maaiveld.

4.13.5 Waterparagraaf

De projectlocatie aan de Hoefseweg 6 te Haps is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, waterbergingsgebied, zoekgebied rivierverruiming of natte natuurplek.

Verhard oppervlak:

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak aan de Hoefseweg 6 te Haps bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak	Opvang T=10 bui⁷	Opvang T=100 bui⁸
bebouwing:	2.155 m ²	ca. 5.108 m ²	ca. 2.953 m ²	184 m³	250 m³
erfverharding:	2.900 m ²	ca. 3.560 m ²	ca. 660 m ²		
Totaal:	5.055 m²	ca. 8.668 m²	Ca. 3.613 m²		

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten; 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' (HNO) uitgewerkt.

⁷ Dit betreft een T=10 bui + 10%

⁸ Dit betreft een T=100 bui + 10%

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat nieuwe ontwikkelingen voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Concreet betekent dit dat:

- A. de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- B. de omvang van grondwateraanvulling in het *plangebied* gelijk blijft of toeneemt;
- C. de grond- en oppervlaktewaterstanden in de *omgeving* gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- D. de (grond)waterstanden in het *plangebied* moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het *plangebied* zelf;
- E. het *plangebied* zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de *omgeving*, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het *plangebied*.

Voor hydrologisch neutraal bouwen worden de volgende afwegingsstappen doorlopen:

1. hergebruik;
2. vasthouden (infiltratie in de bodem);
3. bergen;
4. afvoer naar oppervlaktewater.

1. Hergebruik:

Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde.

2. Vasthouden/infiltreren:

De tweede stap is het vasthouden en infiltreren van hemelwater op de locatie. De feitelijke haalbaarheid hangt af van de hoogte van de grondwaterstand en de mogelijkheid tot infiltratie. De grondwaterstand op de locatie is gelegen, op circa 80 cm onder maaiveld, en de gronden op de locatie betreffen zandgronden waardoor infiltratie op de locatie mogelijk is.

Om te voldoen aan het principe hydrologisch neutraal bouwen zal het hemelwater op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Hiervoor zal een infiltratiemogelijkheid worden gecreëerd die voldoet aan de eisen die hieraan door het waterschap worden gesteld.

3. Bergen:

Omdat op de projectlocatie infiltratie mogelijk is, wordt het hemelwater, zoals in de huidige situatie, vanaf de daken en de erfverharding direct op de omliggende gronden, welke in eigendom zijn van de heer van den Bosch, geloosd en geïnfiltreerd. Dit lijdt in de huidige en in de toekomstige situatie niet tot overlast van derden.

Middels het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van Waterschap Aa en Maas is voor een toename van het verhard oppervlak met circa 3.613 m² (nieuwe bebouwing + erfverharding) een minimale opvangcapaciteit bij een T=10 + 10% bui van 184 m³ en bij een T=100 + 10% bui van 250 m³ berekend. Hierbij is rekening gehouden met de maximale toegestane landbouwkundige afvoer uit het gebied van 0,33 l/s/ha.

Resultaten	
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>	
Berging voor infiltratie	0 m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	184 m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	250 m ³

Op de locatie wordt zowel een T=10 bui + 10% als een T=100 bui +10% direct ter plaatse geloosd en langzaam in de grond geïnfiltreerd.

4. Afvoer naar oppervlaktewater:

De laatste stap is het afvoeren naar oppervlaktewater. Dit is hier niet aan de orde.

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw geen uitlopende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

Zie reactie in het kader van de watertoets zpp "Hoefseweg 6 te Haps" in de bijlage.

4.14 Duurzaamheid

De beoogde bedrijfsuitbreiding zal duurzaam geschieden. Door toepassing van de laatste stand der technieken bij de nieuwbouw (apparatuur, installaties en bouwmaterialen), wordt getracht om zoveel mogelijk op energie te besparen.

4.15 Toekomstige ontwikkelingen

De heer van den Bosch is voornemens om in de toekomst, na bovengenoemde uitbreiding, in fase 2 het bedrijf nogmaals uit te breiden met een nieuwe melkveestal met bijbehorende voer- en mestopslag.

Tevens wil de heer van den Bosch mogelijk in toekomst op bovengenoemde locatie (een) kleinschalige nevenactiviteit(en) naast het agrarische bedrijf opstarten. Dit wordt ten tijden dat de plannen concreet zijn verder uitgewerkt.

5. BELEMMERINGEN

5.1 Kabels en leidingen

Voor de start van de graafwerkzaamheden op de betreffende locatie zal een Klic-melding worden gedaan om schade aan mogelijke kabels en leidingen te voorkomen.

6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT

1. Het bedrijf van de heer A. van den Bosch is gelegen in een gebied wat overwegend agrarisch is, met in de directe omgeving agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning.
2. De uitbreiding van het bedrijf vormt geen belemmeringen voor de overige functies van het gebied;
3. De nieuwe bebouwing wordt direct bij de bestaande bebouwing gesitueerd waardoor sprake blijft van compact bouwen.

7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN

De heer A. van den Bosch is voornemens om op de locatie Hoefseweg 6 te Haps het bouwblok uit te breiden zodat op deze locatie een nieuwe ligboxenstal, de benodigde voeropslag, een mestsiilo en de verplaatsing van de bedrijfswoning gerealiseerd kan worden. Uitbreiding is noodzakelijk om in de toekomst voldoende bedrijfsperspectieven te kunnen behouden. Dit alles past in de normale ontwikkeling van de melkvee-sector. De uitbreiding van het bouwblok wordt mogelijk gemaakt door zowel het rijks-, provinciaal- als regionaal beleid.

Deze bouwblokvergroting heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving, de natuurwaarden en andere waarden welke in het gebied aanwezig zijn. Wel dient wanneer gebouwd gaat worden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd.

Samengevat kan worden gesteld dat de uitbreiding van het bouwblok voor het bovengenoemde bedrijf verder niet door enige wet of regelgeving belemmerd wordt, mits de ontwikkeling voldoet aan het milieubeleid, voldoet aan de archeologische voorwaarden en de locatie landschappelijk goed ingepast te worden in verband met de ligging in een leefgebied kwetsbare soorten en de ligging in een aardkundig waardevol gebied.