

Aanvulling op Wijzigingsplan

Landelijk gebied

Oeffeltseweg 6a, Haps

GEMEENTE CUIJK



Cuijk, 30-8-2011

Aanvulling ruimtelijke onderbouwing Oeffeltseweg 6a, Haps

Gemeente Cuijk heeft een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied ter inzage gelegd. De voorgenomen ontwikkeling aan de Oeffeltseweg 6a is hierin meegenomen. Het waterschap Aa en Maas heeft op de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van gemeente Cuijk, en daarin ook specifiek op de voorgenomen ontwikkeling aan de Oeffeltseweg 6a te Haps, een zienswijze ingediend. De ruimtelijke onderbouwing die is aangeleverd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling behoeft hierdoor enige aanpassing.

De zienswijze van het waterschap op de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve voor de ontwikkelingen aan de Oeffeltseweg 6a luidt als volgt:

Oeffeltseweg 6a

Volgens onze gegevens bedraagt de landbouwkundige afvoer in dit gebied geen 1 l/s/ha maar 0.67 l/s/ha. Tevens is het gebied gelegen in een beschermgebied in het kader van de Keur Waterschap Aa en Maas. Dit houdt in dat het hemelwater in een geïsoleerde berging moet worden opgevangen. Deze berging mag niet in contact staan met het oppervlaktewaterstelsel. Tevens moet voor elke grondwateronttrekking of lozing op het oppervlaktewater een watervergunning bij Waterschap Aa en Maas aangevraagd worden.

Kort samengevat betreft het de volgende punten:

1. De landelijke afvoercoëfficiënt klopt niet in het rapport, dit moet 0,67 l/s/ha zijn in plaats van 1 l/s/ha;
2. Het gebied is gelegen in een beschermingsgebied. Hierdoor mag de bergingsvoorziening niet in verbinding staan met het oppervlaktewater;
3. Voor elke grondwateronttrekking of lozing is een Watervergunning nodig.

In deze aanvulling wordt puntsgewijs aangegeven hoe met deze zienswijzen is omgegaan.

Ad. 1:

De landelijke afvoercoëfficiënt is in de ruimtelijke onderbouwing aangepast van 1 l/s/ha naar de gestelde 0,67 l/s/ha.

Ad. 2:

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat het hemelwater zal worden geborgen in een reeds bestaande bergingsvijver. Deze staat echter in directe verbinding met het oppervlaktewater. Volgens het beleid van het waterschap ten aanzien van beschermingsgebieden is dit niet toegestaan. Voor de initiatiefnemer is het niet wenselijk deze verbinding met het oppervlaktewater af te dammen. Daarom zal de initiatiefnemer een nieuwe bergingsvoorziening graven achter de gewenste uitbreiding. Indien hiervoor een omgevingsvergunning, ontheffing op de Keur van het waterschap en/of Watervergunning noodzakelijk is, zal deze te zijner tijd worden aangevraagd.

Ad. 3:

Indien een dergelijke vergunning noodzakelijk is, zal deze te zijner tijd, in overleg met het waterschap, worden aangevraagd.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8027

Datum
3 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer T. Mooren, Oeffeltseweg 6a te Haps, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager en diens zoon C. Mooren (24 jaar), de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager (54 jaar) heeft in 1993 aan de Oeffeltseweg 6a, in verband met een bedrijfsverplaatsing, op deze locatie een nieuw melkveebedrijf gesticht.

De bedrijfsbebouwing omvat een woonhuis, een ligboxenstal, een jongveestal annex berging, een werktuigenberging/voeropslag en voeropslagen in de vorm van sleufsilos. In 2008 is de werktuigenberging verlengd met een stalgedeelte voor circa 35 droogstaande koeien/drachtige vaarzen en is een meststalo met een inhoud van 2500 kuub bijgebouwd. In 2009 is een veldschuur voor de stalling van werktuigen gebouwd. De melkveestal betreft een vierrijige stal die beschikt over 160 ligplaatsen. De ligboxen zijn voorzien van koematrassen en de stal is ingericht met krachtvoerstations. De oorspronkelijke melkstal is in 2007 vergroot tot een 2x13-stands 50 graden stal. In verband met emissie eisen is de stal destijds niet uitgevoerd met een reguliere roostervloer maar met een emissie arme berg- en dalvloer, hetgeen dichte elementen betreft met om de paar meter een afstort voor de mest.

Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 25 ha. In totaal beschikt het bedrijf over ruim 85 ha waarvan 60 ha eigendom en het overige huur- en pachtgrond. Het teeltplan van het bedrijf bestaat uit gras en maïs. Daarnaast wordt jaarlijks een tiental hectare verhuurd voor de teelt van aardappelen. Het bedrijf past geen weidegang meer toe. Het jaarrond wordt een gemengd rantsoen verstrekt dat bestaat uit de basiscomponenten kuilgras en snijmaïs aangevuld met krachtvoer en droge en natte coproducten.

Toegelicht werd dat de veestapel op het bedrijf de afgelopen jaren geleidelijk is toegenomen tot het huidige aantal van circa 160 melkkoeien en 120 stuks jongvee. Basisvoorzieningen zoals een in 2009 aangeschafte melktank en de aangepaste melkstal zijn reeds toegesneden op een verdere toename van de veestapel.

Het verzoek van de aanvrager omvat de vergroting van het bouwblok van ruim 1½ ha tot nagenoeg 2 ha. Uitgegaan wordt van vergroting van het huidige bouwblok met 25%. Op termijn wordt uitgegaan van de bouw van een melkveestal voor 200/250 melkkoeien. In dit stadium zijn geen nadere afmetingen bekend behoudens een inschatting van circa 35/40 x 90 meter, bij welke afmeting ook andere functies in het

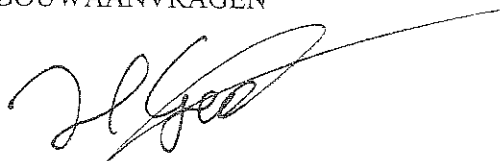
gebouw kunnen worden ondergebracht. Een nadere uitwerking van het bouwplan moet te zijner tijd helder maken wat de omvang van het bouwplan zal zijn. In eerste instantie zal hierin geen melkstal worden gebouwd maar zal gebruik gemaakt worden van de huidige melkstal. Wel zijn strogedeelten voor hoogdrachtige en vers afgekalfde dieren voorzien. In combinatie met een uitbreiding van de voeropslagcapaciteit wordt verzocht om het bouwblok uit te breiden tot de gevraagde omvang.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van het bouwblok ten behoeve van het volwaardig agrarisch bedrijf aan de Oeffeltseweg 6a te Haps. De Commissie merkt op dat het bedrijf in de huidige opzet een bovengemiddelde omvang heeft alsmede dat investeringen gericht zijn op een verdere ontwikkeling ervan. Niettegenstaande dat een concrete uitwerking van de bouwplannen nog dient plaats te vinden kan middels het toekennen van een reële uitbreidingsruimte aan de bedrijfsvoering de verdere ontwikkeling van het bedrijf worden gefaciliteerd. Voorgesteld wordt om het bouwblok uit het vigerende bestemmingsplan, conform de aanvraag, te vergroten met 25%.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

WIJZIGINGSPLAN

Landelijk gebied

Oeffeltseweg 6a, Haps

GEMEENTE CUIJK



Cuijk, 7-5-2010

Initiatiefnemer:

T. Mooren
Oeffeltseweg 6a
5443 PJ, Haps

0485-317438

Adviseur:

Eric Pijnappels
Projectleider

06-53169164

Handtekening opdrachtgever:	Datum:
.....

I TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

I TOELICHTING	3
1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	5
2. HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE	7
2.1 HUIDIGE SITUATIE	7
2.2 GEWENSTE SITUATIE	7
3. BELEIDSASPECTEN	9
3.1 PROVINCIAAL BELEID	9
4. OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN	10
4.1 NATUUR	10
4.1.1 <i>Natuurgebieden</i>	10
4.1.2 <i>Natuurbeschermingswet</i>	12
4.1.3 <i>Flora en Fauna</i>	16
4.2 MILIEU	19
4.2.1 <i>Wet ammoniak en veehouderij (Wav)</i>	19
4.2.2 <i>Geur</i>	20
4.2.3 <i>Luchtkwaliteit</i>	20
4.3 LANDSCHAP	22
4.3.1 <i>Aardkundige waarden</i>	22
4.3.2 <i>Archeologie</i>	23
4.3.3 <i>Cultuurhistorie</i>	25
4.3.4 <i>Bodem</i>	26
4.4 OMGEVING	27
4.4.1 <i>Geluid</i>	27
4.4.2 <i>Externe veiligheid</i>	27
5. WATER	30
5.1 WATERPARAGRAAF	30
5.2 REFERENTIESITUATIE	31
5.3 VOORGENOMEN ACTIVITEIT	31
5.4 HYDROLOGISCH NEUTRAAL BOUWEN	32
5.5 SCHOON INRICHTEN	34
5.6 TOETSINGSCRITERIA	34
5.7 WATERBERGING	36
6. ECONOMISCHE HAALBAARHEID (GREX)	37
6.1 ECONOMISCHE HAALBAARHEID	37
6.2 PLANSCHADE	37
7. AFWEGING INITIATIEF	38
7.1 AFWEGING INITIATIEF	38
BIJLAGEN	39
BIJLAGE 1 BEREKENING LEI WAGENINGEN (UR)	40

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende plan betreft een wijzigingsplan “Oeffeltseweg 6a te Haps” van de gemeente Cuijk ten behoeve van de melkveehouderij van de heer T. Mooren, kadastraal bekend Cuijk, sectie K, nummers 3405, 3406 en 3287.

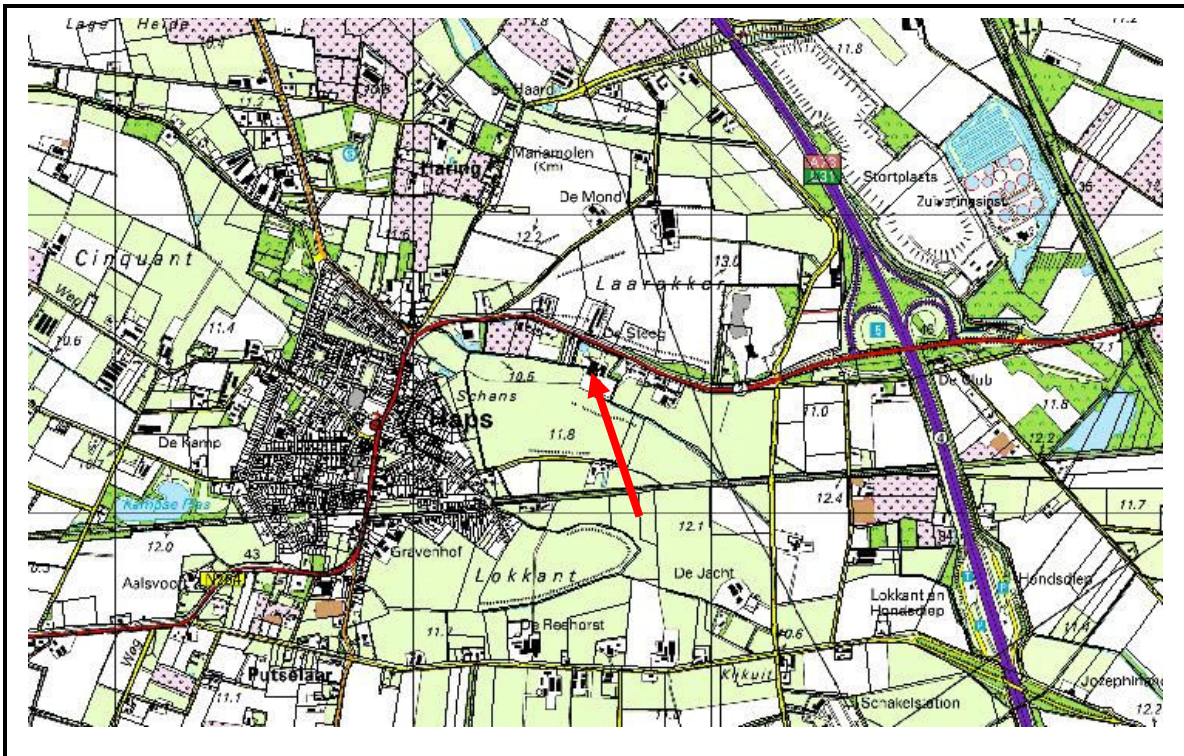
De initiatiefnemer exploiteert op dit moment een melkveebedrijf. Dit bedrijf is gevestigd aan de Oeffeltseweg 6a te Haps. Het bedrijf is voornemens het bedrijf uit te breiden met een melkveestal en bestaande voeropslag te verplaatsen.

Plan is om te starten met de nieuwbouw en de verplaatsing van de bestaande voeropslag in 2012. Dit is afhankelijk van de snelheid van verschillende vergunningprocedures. Met de het project is een periode van ongeveer een jaar gemoeid.

Het voorliggende project is noodzakelijk om een aantal redenen. Ten eerste biedt het huidige bouwvlak niet voldoende uitbreidingsmogelijkheden om in de toekomst een volwaardig bedrijf te behouden. De ontwikkelingen in de veehouderij sector volgen elkaar in spoedig tempo op. Om een financieel rendabel en doelmatig bedrijf te kunnen behouden is uitbreiding van de veestapel vereist. Door de gewenste uitbreiding wordt een gunstiger financieel rendement behaald, waardoor ook voor de toekomst een volwaardig bedrijf behouden kan worden dat mee kan groeien in de ontwikkelingen van de markt en daarmee de marktpositie kan behouden.

In het huidig toegekende bouwvlak wordt geen ruimte geboden voor eventuele toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf. Hiermee heeft het bedrijf niet voldoende uitbreidingsmogelijkheden en is, in het kader van de Reconstructiewet, geen rekening gehouden met het principe ‘bouwblok op maat’.

In de onderstaande figuur is de ligging van het bedrijf weergegeven.



Figuur 1.1 Topografische kaart (locatie aangegeven met pijl)
Bron: TD Kadaster.

2. HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert momenteel een melkveehouderij met 200 melkkoeien, 140 stuks jongvee en 1 fokstier. Op het bedrijf is een ligboxenstal van 1.524 m², een jongveeststal van 773 m², een werktuigenberging met potstal van 895 m², een werktuigenberging van 364 m² en een bedrijfswoning met garage van 183 m² gelegen. Tevens zijn op het bedrijf een meststalo van 531 m² met een inhoud van 2.500 m³ en 9 sleufstalo's met een gezamenlijke oppervlakte van 2.735 m² aanwezig.

Verder is, ten behoeve van de ontsluiting van de stallen en de silo's, 3.465 m² erfverharding op het bedrijf gelegen.

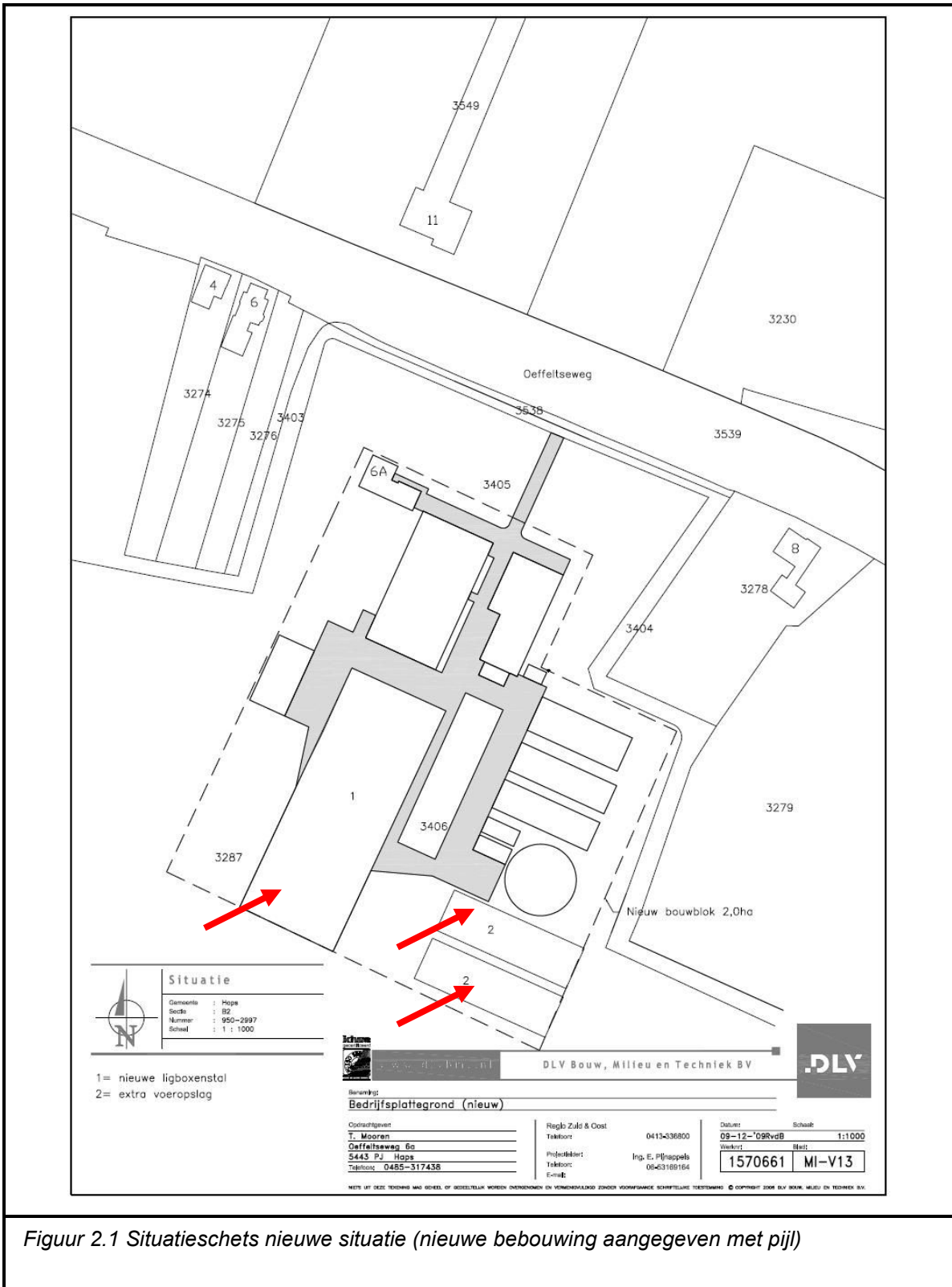
De omgeving van het bedrijf bestaat voornamelijk uit landbouwgronden. In de nabije omgeving van het bedrijf zijn enkele burgerwoningen gelegen, welke worden afgeschermd worden door groenelementen. Verder zijn er op grotere afstand enkele veehouderijen gelegen. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van ongeveer 60 meter van de grens van het bouwvlak. De afstand van de gewenste ontwikkelingslocatie tot de dichtstbijzijnde burgerwoning bedraagt ongeveer 165 meter.

Het bouwvlak is in de huidige situatie 1,6 hectare groot. Hiermee is het niet groot genoeg voor de gewenste uitbreiding en zal dus moeten worden vergroot. Omdat het bouwvlak zal moeten worden vergroot zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden. Hiervoor is het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure vereist. Hierover is met de gemeente Cuijk in overleg getreden. Gemeente Cuijk is momenteel bezig het bestemmingsplan buitengebied te herzien. Zij gaven aan dat de gewenste ontwikkeling in deze herziening meegenomen kan worden onder voorwaarde dat een toelichting wordt opgesteld.

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande melkveehouderij uit te breiden met 200 melkkoeien en 110 stuks jongvee. Hiervoor zal een nieuwe stal van ongeveer 3.538 m² worden opgericht. Om deze stal te plaatsen zullen 4 van de bestaande sleufstalo's met een totale oppervlakte van ongeveer 1.243 m² moeten worden gesloopt en ongeveer 400 m² aan erfverharding moeten worden weggehaald. Om de sleufstalo's te compenseren zullen 2 nieuwe sleufstalo's met een totale oppervlakte van ongeveer 1.664 m² worden aangelegd. Er zal geen nieuwe erfverharding worden gerealiseerd.

Het bouwvlak is voor de gewenste ontwikkelingen niet groot genoeg. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken moet het bouwvlak worden vergroot naar ongeveer 2 hectare. De nieuwe situatie is in onderstaande situatieschets weergegeven.



Figuur 2.1 Situatieschets nieuwe situatie (nieuwe bebouwing aangegeven met pijl)

3. BELEIDSASPECTEN

3.1 Provinciaal beleid

Vanaf, naar planning, 1 juni 2010 wordt in Provincie Noord-Brabant een nieuwe Verordening Ruimte van kracht. Hierin zijn nieuwe regels ten aanzien van veehouderijen opgenomen. Vooral ten aanzien van intensieve veehouderijen zijn strengere regels opgenomen.

In deze strengere regelgeving is opgenomen dat intensieve veehouderijen gelegen in een verwevingsgebied geen uitbreidingsmogelijkheden meer mogen hebben. In onderhavig geval is sprake van een veehouderij gelegen in een verwevingsgebied. Gesteld wordt in de Verordening Ruimte dat niet-grondgebonden melkveehouderijen eveneens als zijnde intensieve veehouderijen worden aangemerkt. In onderhavige situatie is sprake van een melkveehouderij waarbij, naast huisvesting in stallen, eveneens wordt beweid. Hierbij kan worden gesteld dat geen sprake is van een intensieve veehouderij en dat de strengere beleidsregels, zoals opgenomen in de Verordening Ruimte, niet op onderhavige locatie van toepassing zijn.

4. OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN

4.1 Natuur

4.1.1 Natuurgebieden

EHS:

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en planten en dieren uitsterven, waardoor natuurgebieden hun waarde zouden verliezen. De EHS wordt gezien als de ruggengraat van de natuur.

De EHS bestaat uit:

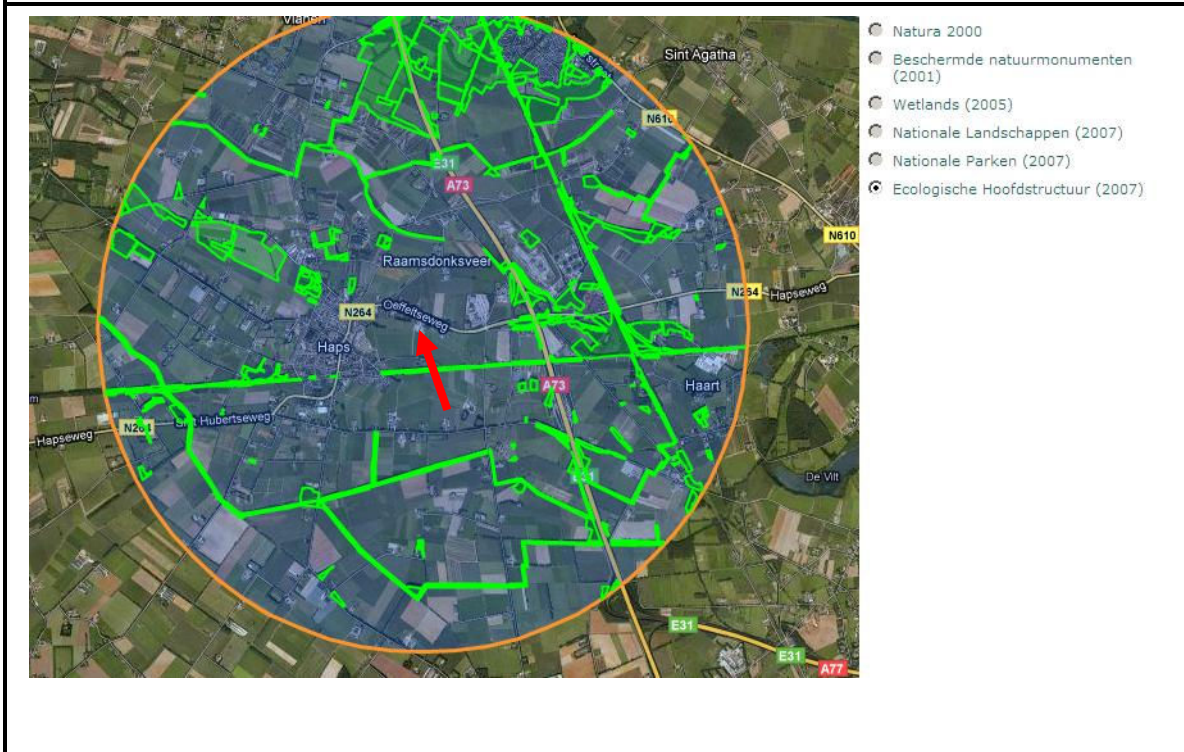
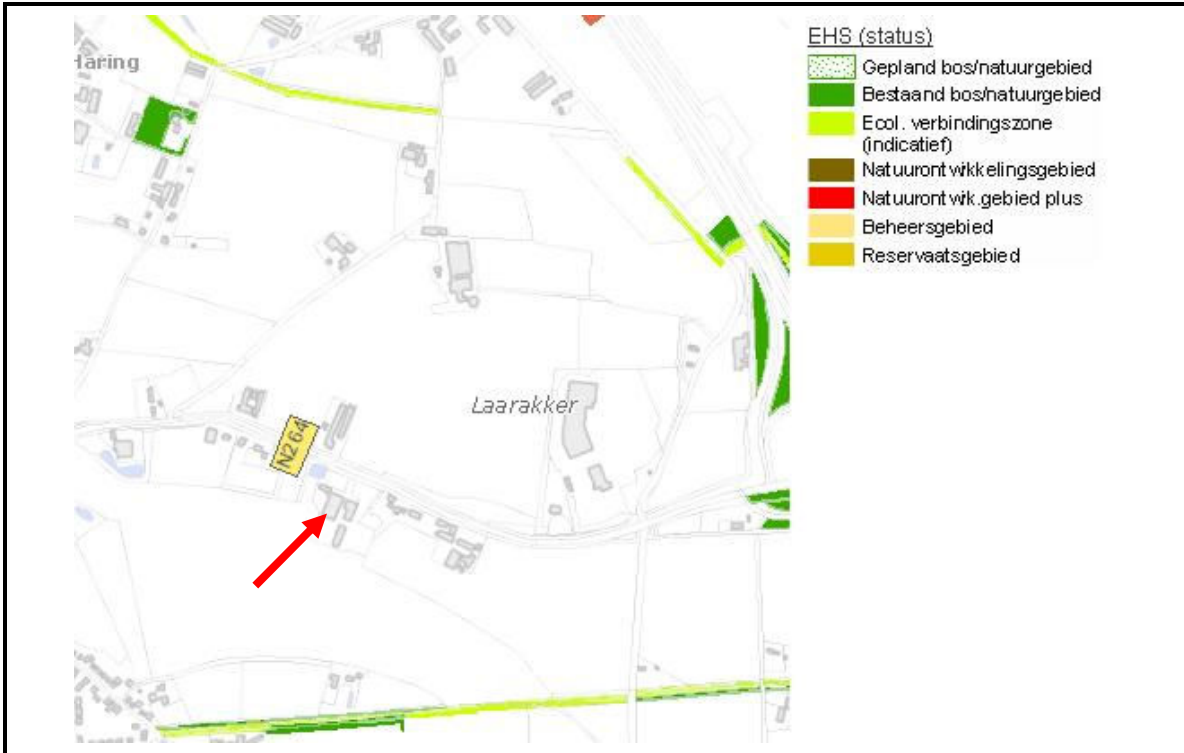
- Bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones hiertussen;
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee);

Ecologische verbindingzones:

Een ecologische verbindingzone is een verbinding tussen natuurgebieden (met nieuwe of herstelde natuur). Ecologische verbindingzones worden aangelegd om migratie van dieren en planten tussen verschillende natuurgebieden mogelijk te maken.

Zoals te zien in onderstaande figuur is de onderhavige locatie niet in de EHS of in een ecologische verbindingzone gelegen.

Doordat de locatie niet in of nabij een natuurgebied is gelegen levert dit aspect geen belemmeringen op.



*Figuur 4.1 Natuurgebieden (locatie aangegeven met pijl)
Bron: Provincie Noord-Brabant; Ministerie van LNV*

4.1.2 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 biedt de juridische basis voor het Natuurbeleidsplan, de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep. Internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, maar ook verdragen als bijvoorbeeld het Verdrag van Ramsar (Wetlands) zijn hiermee in nationale regelgeving verankerd.

De Natuurbeschermingswet 1998 kent drie typen gebieden:

1. Natura 2000-gebieden.
2. Beschermde natuurmonumenten.
3. Gebieden die de Minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Oorspronkelijk waren alleen de laatste twee typen in de wet verankerd. Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, zijn daar het type 'Natura 2000-gebieden' aan toegevoegd.

Op 1 februari 2009 is een wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Met deze wijziging vallen nu ook de Habitatgebieden onder de Natuurbeschermingswet. De toetsing hoeft dus niet meer plaats te vinden in een Wm-vergunning. De provincie is het bevoegd gezag voor de natuurbeschermingswetvergunning.

Natura 2000 gebieden bestaan uit vogelrichtlijngebieden en habitatrichtlijngebieden.

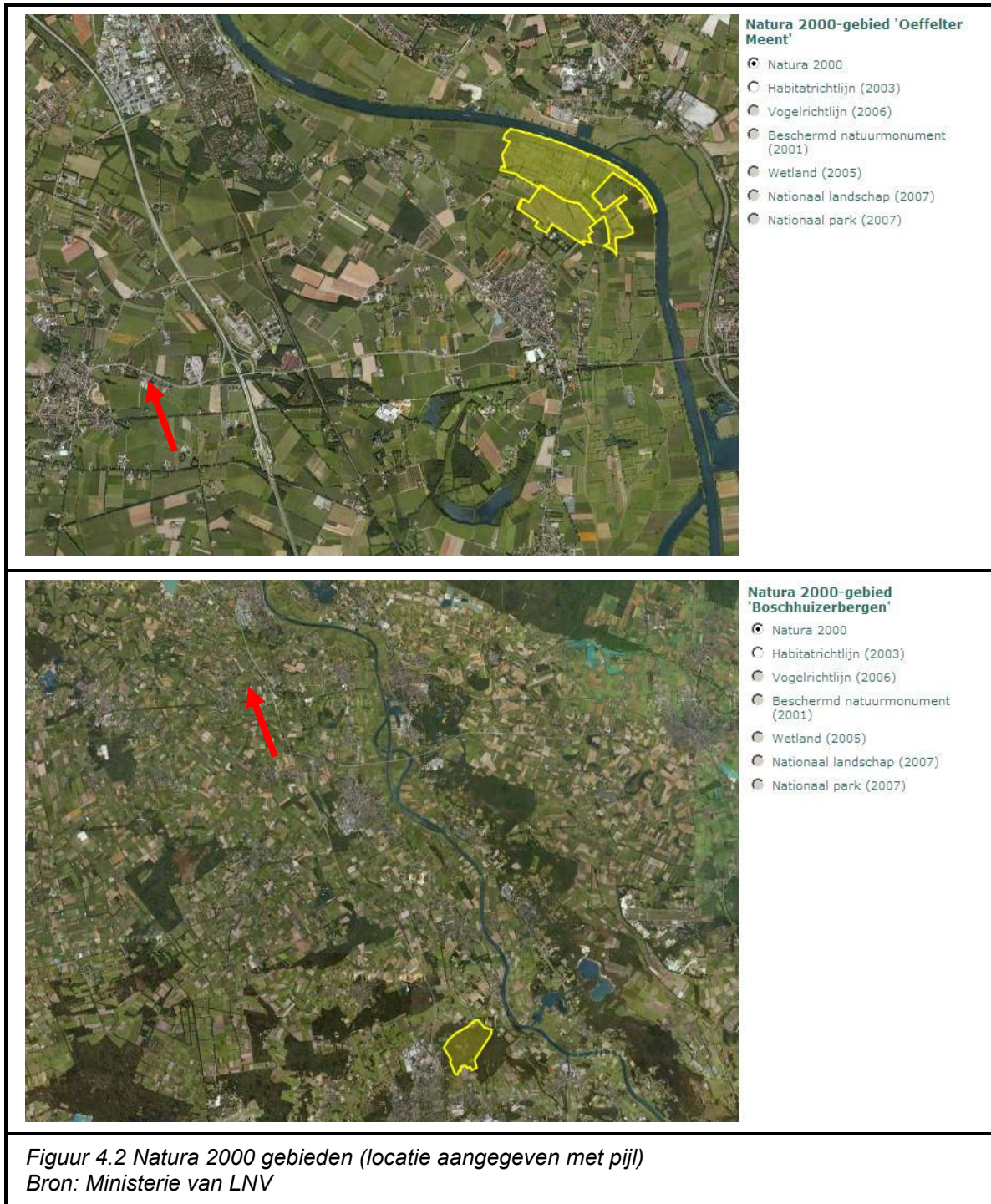
Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen.

Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

Habitatrichtlijn

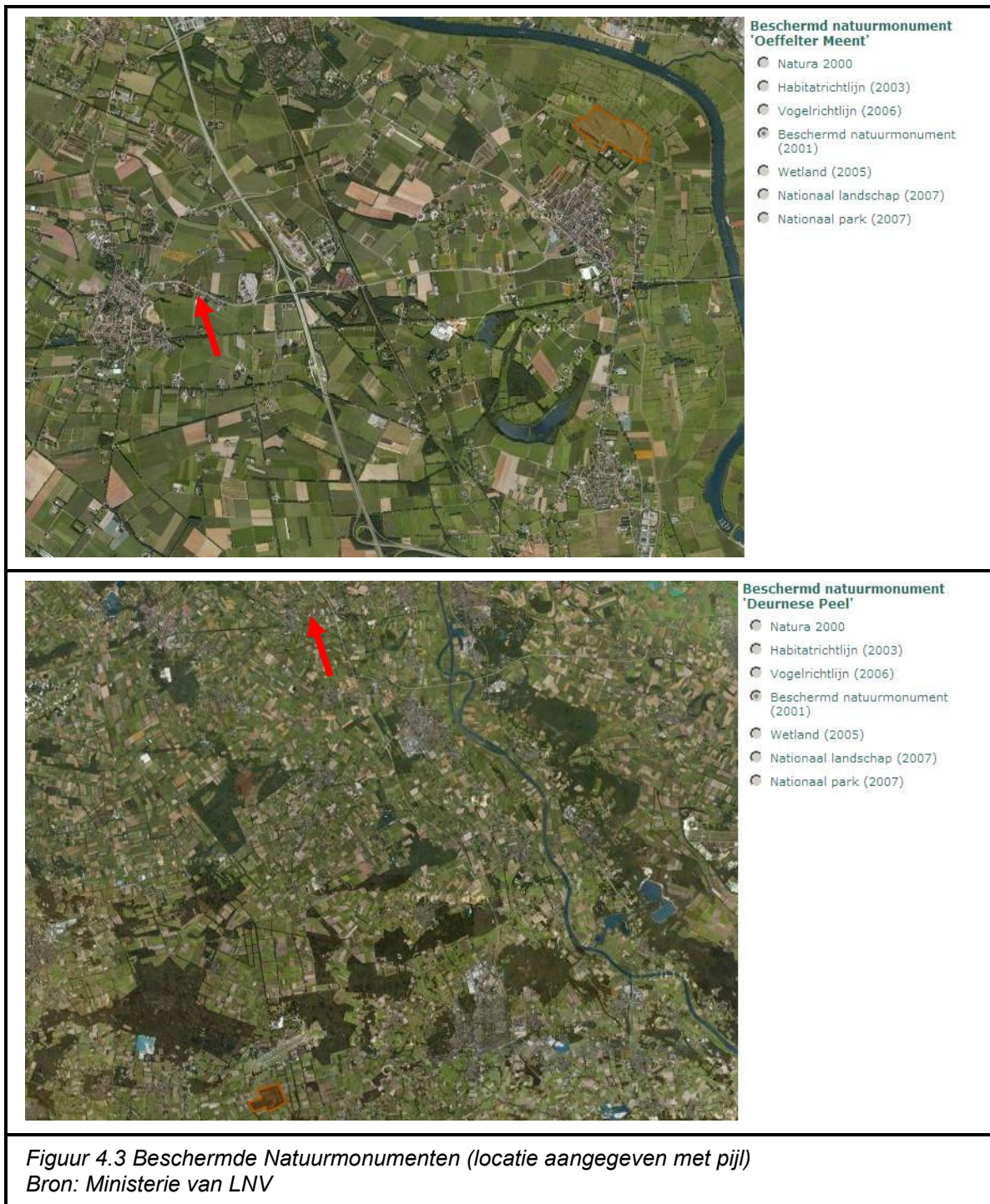
De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status. Doch moeten sinds 1 februari 2009 ook worden opgenomen in vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet.



De locatie is niet in een Natura 2000 gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op ongeveer 4,5 kilometer van de locatie. Het op een na dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op ongeveer 8,7 kilometer van de locatie. Verwacht wordt dat de gewenste ontwikkelingen geen invloed hebben op de betreffende gebieden. Mocht uit nader onderzoek blijken dat een Natuurbeschermingswetvergunning noodzakelijk is zal deze te zijner tijd worden aangevraagd.

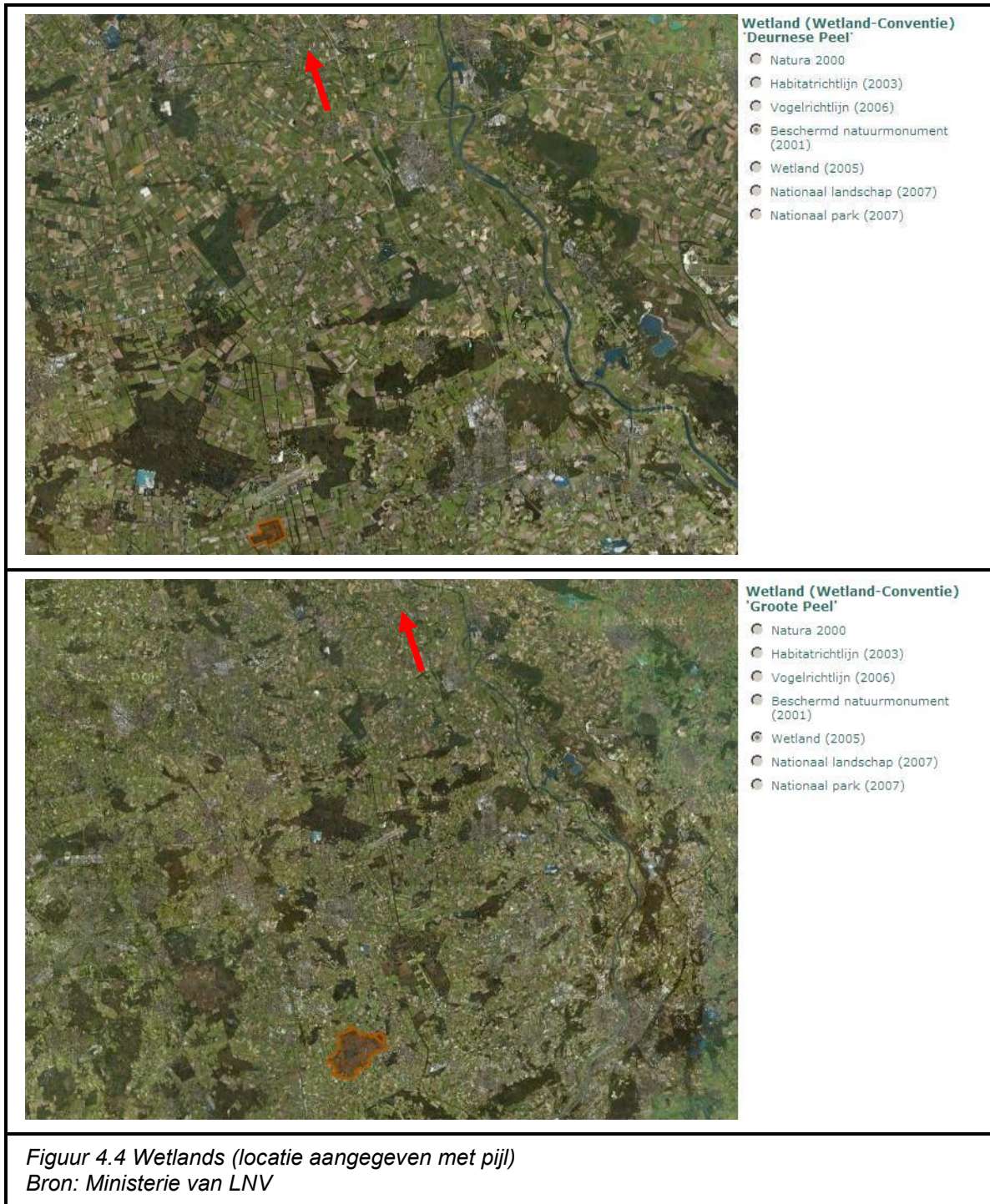
Beschermde natuurmonumenten

Zoals te zien in onderstaande figuur zijn nabij de locatie geen beschermde natuurmonumenten gelegen. Het dichtstbijzijnde beschermde natuurmonument is op een afstand van ongeveer 8,7 kilometer van de locatie gelegen. De locatie is op voldoende afstand van het dichtstbijzijnde beschermde natuurmonument gelegen. Hiermee levert dit aspect geen beperkingen op.



Wetlands

Zoals te zien in onderstaande figuur zijn nabij de locatie geen wetlands gelegen. Het dichtstbijzijnde beschermde wetland is op een afstand van ongeveer 20,9 kilometer van de locatie gelegen. De locatie is op voldoende afstand van het dichtstbijzijnde wetland gelegen. Hiermee levert dit aspect geen beperkingen op.



4.1.3 Flora en Fauna

In Nederland is de bescherming van de natuur verankerd in de Natuurbeschermingswet, waarin vooral de gebiedsbescherming is geregeld en in de Flora en Faunawet, waarin vooral de soortbescherming is geregeld.

Op 22 februari 2005 is een algemene maatregel van bestuur (AMvB) in werking getreden die voorziet in een wijziging van "het besluit beschermde dieren- en plantsoorten". Voor algemene soorten geldt een algemene vrijstelling. Daardoor hoeft in veel gevallen geen ontheffing te worden aangevraagd. Van belang is of er binnen of vlakbij dit gebied dieren of planten aanwezig zijn, die niet onder die algemene vrijstelling vallen en waarvoor als gevolg van de ingreep de gunstige staat van instandhouding zou worden aangetast.

De onderhavige locatie heeft het x-coördinaat 188 en het y-coördinaat 411. Uit de gegevens blijkt dat het gebied slechts voor enkele soortgroepen goed is onderzocht. In dit kilometerhok is volgens de bestaande inventarisatiegegevens van het natuurloket, zoals weergegeven in het rapport in figuur 4.5 de volgende soorten flora en fauna aangetroffen.

Vaatplanten:

- 1 soort welke is opgenomen op de Rode Lijst van het Ministerie van LNV.

Zoogdieren:

- 1 soort welke is opgenomen op Lijst 2 en/of 3 van de Flora- en faunawet.

Watervogels:

- 14 soorten welke zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn van de Flora- en faunawet.

Amfibieën:

- 1 soort welke is opgenomen op Lijst 1 van de Flora- en faunawet.

De locatie waar de nieuwbouw is gepland is momenteel in gebruik als grasland en landbouwgrond. Daardoor is de bovenlaag regelmatig in beroering. Met stellige zekerheid kan worden aangenomen dat deze planten deze locatie juist niet kiezen als leefomgeving.

Niet te verwachten is dat er zich bedreigde of beschermde diersoorten binnen het plangebied bevinden, aangezien er weinig erfbeplanting (dus weinig voedselvoorziening en schuilmogelijkheden) binnen het plangebied aanwezig is. Tijdens de werkzaamheden dient zorgvuldig aandacht te worden besteed aan het in stand houden van vluchtmogelijkheden voor zoogdieren. Naar verwachting zijn er geen effecten op de lokale populatie. De instandhouding van de aanwezige of te verwachten soorten zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broeitijd (15 maart -15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van reproductie. Werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Verder is niet te verwachten dat de betreffende watervogels de locatie als leefomgeving kiezen, gezien er geen oppervlaktewateren aanwezig zijn. Aangenomen kan worden dat de aangetroffen watervogels in het kilometerblok worden aangetroffen als zij uitrusten. Met de gewenste ontwikkeling wordt echter een relatief klein oppervlak gebruikt voor de bouw. Hierdoor zal relatief gezien weinig tot geen grasland verloren waarop vogels rusten.

Amfibieën kiezen vaak een leefomgeving met voedselrijk oppervlaktewater. De gronden van de beoogde locatie zijn in gebruik als grasland. Hierbij zijn geen oppervlaktewateren aangetroffen, waardoor de kans zeer klein wordt geacht dat amfibieën de locatie als leefomgeving kiezen.

Soorten van FF-lijst 1:

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 1 van de flora- en faunawet staan geldt een vrijstelling. Bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Soorten van FF-lijst 2:

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 2 en/of 3 van de flora- en faunawet staan geldt dat deze ontheffingsplichtig zijn. Het is echter niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen wanneer mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen. Dit houdt in dat maatregelen moeten worden getroffen om mogelijke schade te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

Soorten van de rode lijst:

Voor mogelijk voorkomende soorten die op de rode lijst van het Ministerie van LNV staan geldt dat bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden.

Zorgplicht:

Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Bij realisatie van dit project zal deze zorgplicht in acht worden genomen.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

*** Legenda**

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrictlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:
 Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een **toelichting** op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

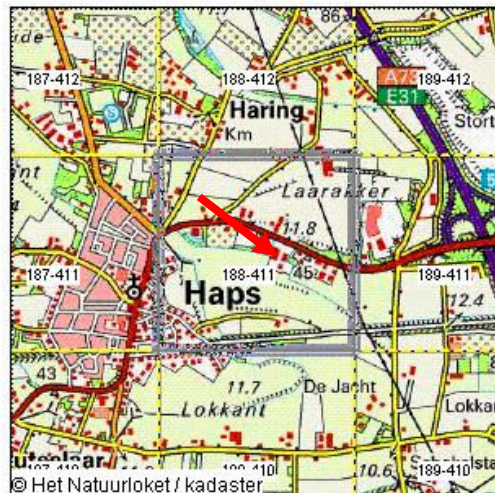
Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:411

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren		1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			14			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	1					slecht	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

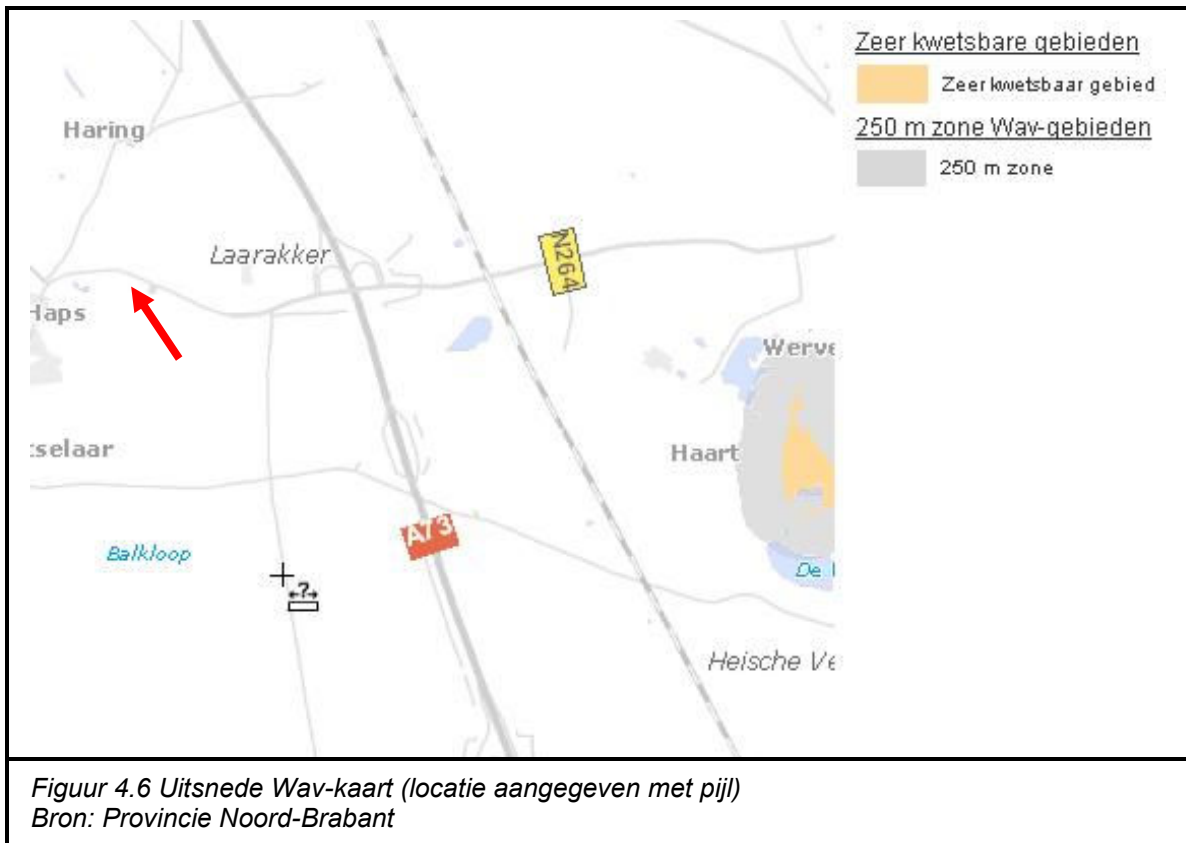


*Figuur 4.5 Kaart en rapport Natuurloket (locatie aangegeven met pijl)
 Bron: Natuurloket*

4.2 Milieu

4.2.1 Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

Onderhavige locatie is niet in een (zeer) kwetsbaar gebied ingevolge de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gelegen. Het dichtstbijzijnde (zeer) kwetsbare gebied is gelegen op ruime afstand van de locatie (ongeveer 3,6 kilometer).



Doordat de locatie niet in een (zeer) kwetsbaar gebied, of een zone van 250 meter van een (zeer) kwetsbaar gebied, is gelegen levert dit geen beperkingen op.

4.2.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Cuijk heeft geen eigen geurbeleid geformuleerd.

Dit houdt in dat de wettelijke normen aangehouden moeten worden. Dit betekent dat ten opzichte van de dichtstbijzijnde burgerwoning een afstand van 50 meter aangehouden dient te worden.

Gezien de dichtstbijzijnde burgerwoning op een afstand van 53 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer is gelegen wordt aan deze eis voldaan. De projectlocatie is gelegen op ongeveer 118 meter van de dichtstbijzijnde burgerwoning. Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Regelgeving

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor fijn stof en NO₂.

Ministeriële regeling NIBM

In een ministeriële regeling wordt de AMvB NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de luchtvervuiling.

NSL

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

In augustus 2009 heeft InfoMil de (concept-) "Handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen" gepubliceerd. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

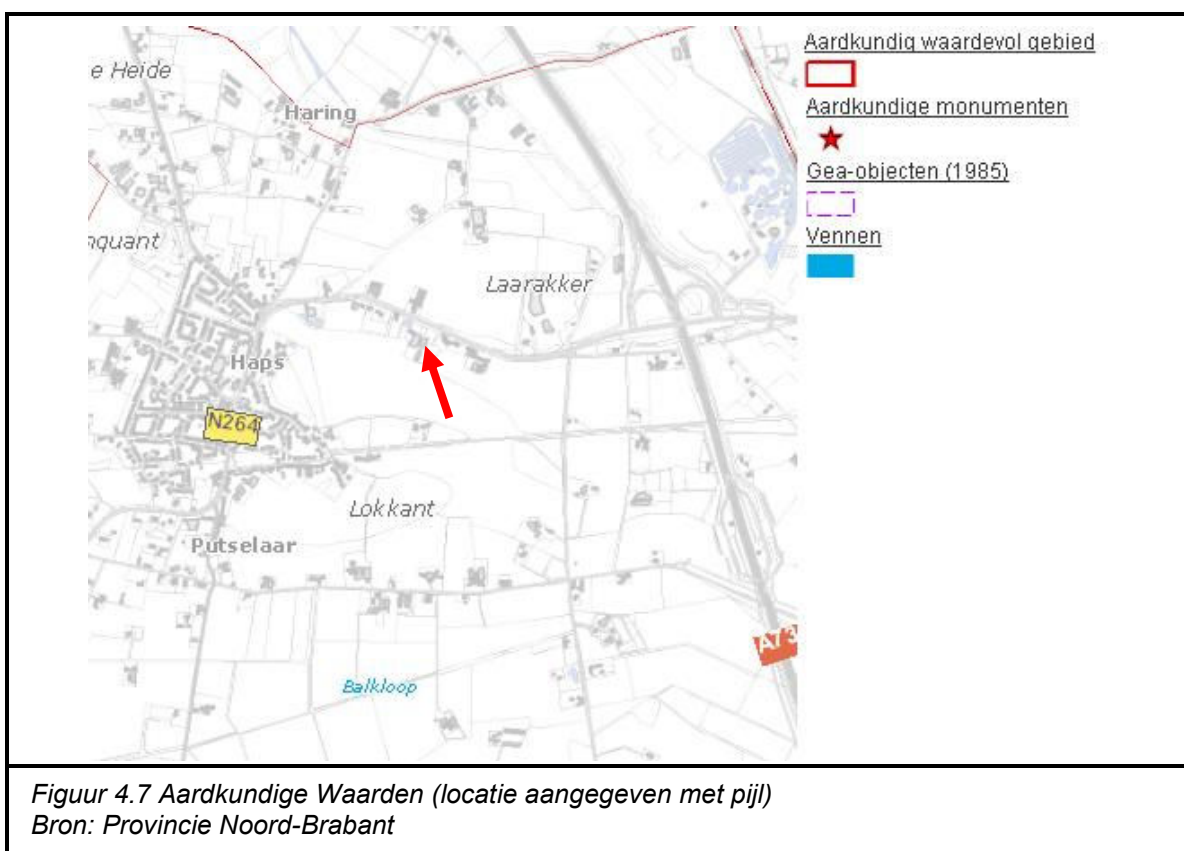
In het onderhavige project is er een toename van de veestapel van 200 melkkoeien en 110 stuks jongvee (RAV-nummers A 1.6.1 en A 3). Volgens de lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie maart 2009, bedraagt de toename van de fijn stofemissie: $200 \times 306 \text{ g/dier/jaar} = 61.200 \text{ g./jaar}$ en $110 \times 98 \text{ g/dier/jaar} = 10.780 \text{ g/jaar}$. In totaal is dit een toename van 71.980 g/jaar . Toetsing zou plaats moeten vinden op een afstand van 70 meter (dichtstbij gelegen woning van derden). De handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 – 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot $1.376.000 \text{ g/jaar}$ bij 160 meter. Een emissie van 71.980 g/jaar zoals in het onderhavige geval op 118 meter zal zeker niet leiden tot een IBM toename.

4.3 Landschap

4.3.1 Aardkundige waarden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

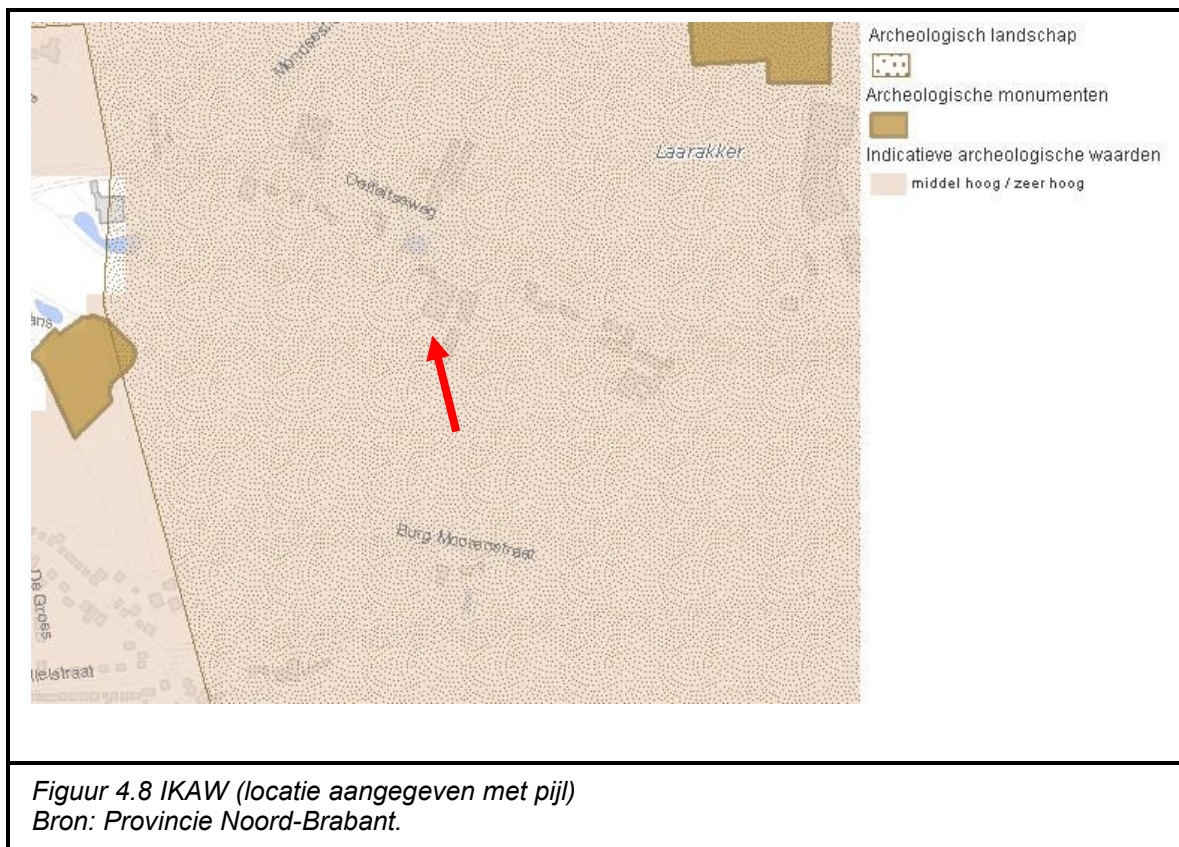
In de onderstaande figuur is te zien dat het dichtstbijzijnde aardkundig waardevol gebied op voldoende afstand van de locatie is gelegen (ongeveer 850 meter).



Gezien de locatie niet in of nabij een aardkundig waardevol gebied is gelegen levert dit aspect geen belemmeringen op.

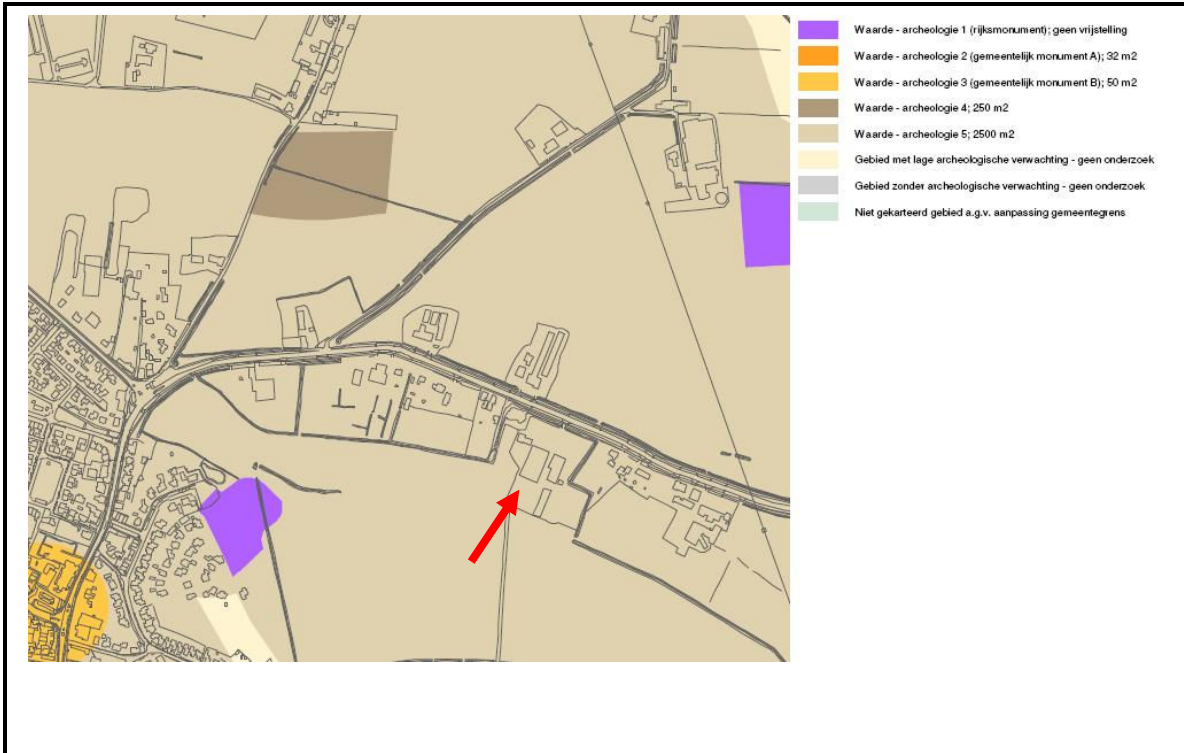
4.3.2 Archeologie

Op of in de directe omgeving van de bedoelde locatie zijn geen archeologische vindplaatsen of monumenten bekend. Op de Kaart Indicatieve Archeologische Waarden (IKAW) ligt de projectlocatie een zone met een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde.



Gemeente Cuijk heeft een eigen beleid betreffende archeologie opgesteld. Hieruit is een gemeentelijke archeologiekaart ontstaan. In de gemeentelijke archeologische waardenkaart is de locatie gelegen in een gebied met de aanduiding Waarde: Archeologie 5. In de bijbehorende Archeologische Normenmatrix zijn ten aanzien van een gebied met de aanduiding Waarde: Archeologie 5 specifieke eisen opgenomen. De gemeente heeft als uitgangspunt dat in gebieden met de aanduiding Waarde: Archeologie 5, waarin een hoge archeologische waarde van toepassing is, een bureauonderzoek noodzakelijk is bij ontwikkelingen met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en als dieper dan 50 centimeter in de bodem wordt gegraven. In onderhavig geval is sprake van een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en een diepte van meer dan 50 centimeter in de bodem. Hierdoor lijkt aanvullend onderzoek noodzakelijk.

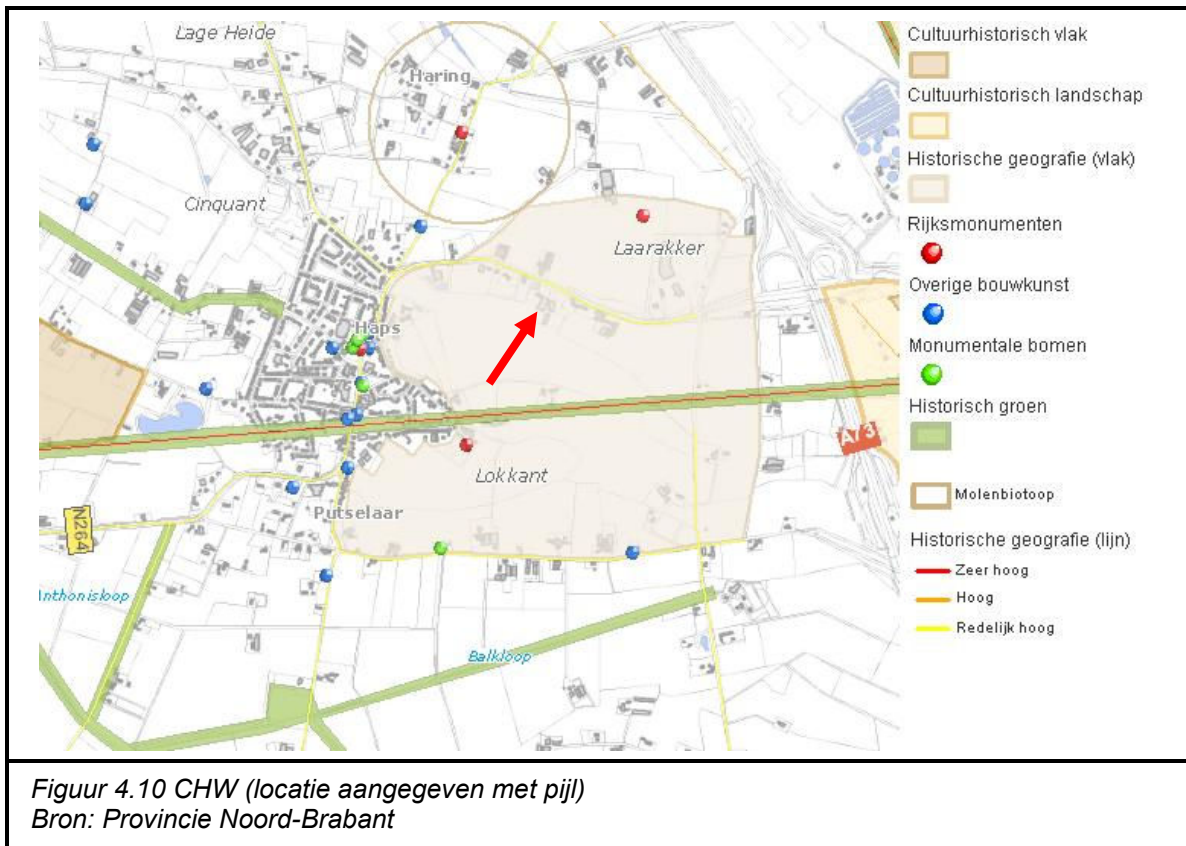
Dit verkennend bureauonderzoek zal te zijner tijd worden uitgevoerd.



Figuur 4.9 Archeologische Waardenkaart Gemeente Cuijk (locatie aangegeven met pijl)
 Bron: Gemeente Cuijk.

4.3.3 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) blijkt dat onderhavige bedrijf is gelegen in een gebied met cultuurhistorische elementen of een cultuurhistorisch waardevol gebied.



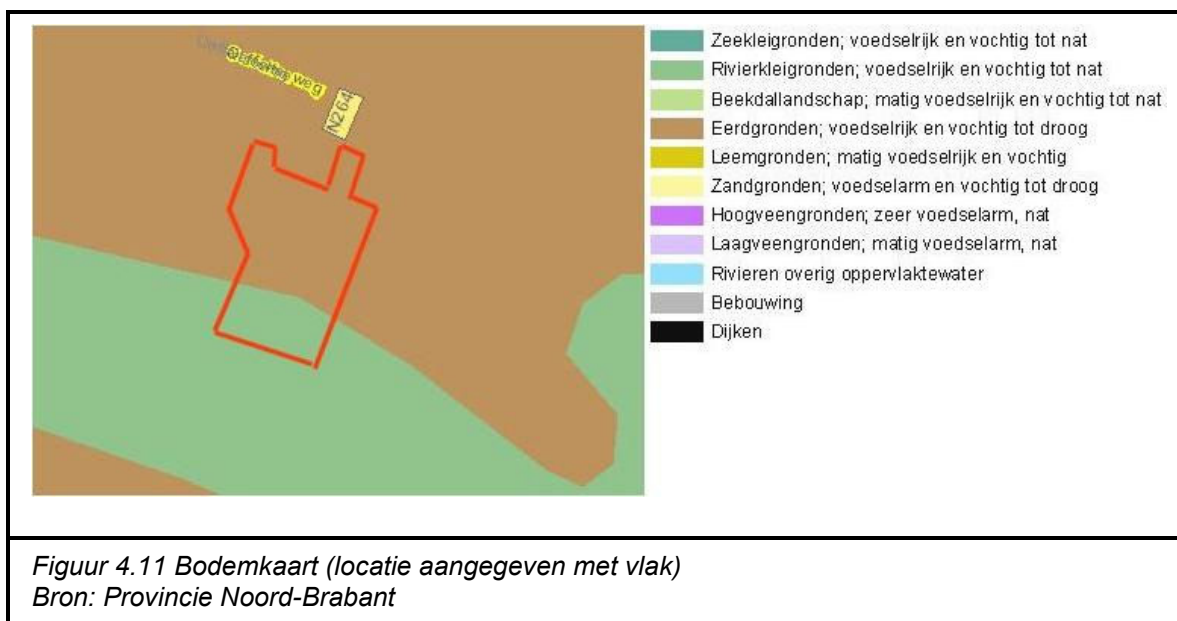
De locatie is gelegen in een cultuurhistorisch geografisch vlak genaamd 'Akkercomplex Haps'. In dit gebied staat behoud van waarden en kenmerken centraal. De te behouden kenmerken en waarden zijn als volgt omschreven:

- De relatie tussen de terreingesteldheid en het bodemgebruik;
- De zichtrelaties met het dorp en de korenmolen 'Maria';
- Het open akkercomplex met bolle ligging en het esdek;
- De steilranden en ander (micro)reliëf;
- De zandwegen;
- Het tracé van de spoorlijn Boxtel-Gennep.

De voorgenomen ontwikkeling is echter niet van dusdanige aard dat deze invloed zal hebben op de hierboven genoemde kenmerken. Ten aanzien van cultuurhistorie worden dan ook geen belemmeringen verwacht.

4.3.4 Bodem

De gronden waarop de nieuwbouw is gepland, zijn momenteel in gebruik als graslanden en landbouwgrond deels gelegen op eerdgrond en deels gelegen op rivierkleigrond. Uit de voorgaande behandelde landschappelijke aspecten is gebleken, dat ter plaatse geen sprake is van een waardevol aardkundig gebied. Bovendien zijn landbouwgronden, zo blijkt uit ervaring, nagenoeg nooit verontreinigd. Dus de locatie is zeer waarschijnlijk schoon.



Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend, of nagenoeg voortdurend, mensen aanwezig zullen zijn. Voor de stal, waarin maximaal 2 uur per dag mensen aanwezig zijn, is dit niet het geval.

Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.4 Omgeving

4.4.1 Geluid

De agrarische grond aan de Oeffeltseweg zal na de bestemmingsplanwijziging de bestemming “Agrarisch” blijven behouden. De gewenste ontwikkeling zal weinig tot geen extra verkeersbewegingen met zich meebrengen. Hierdoor neemt het eventueel veroorzaakte wegverkeerslawaai van de locatie niet toe.

Een goede ontsluiting van de locatie is gerealiseerd aan de Oeffeltseweg. Op het terrein is voldoende gelegenheid om te keren en parkeren waardoor er geen overlast zal plaatsvinden op de Oeffeltseweg.

Voor de locatie wordt een milieuvergunning aangevraagd. In de milieuvergunning worden kaders gesteld over de maximale geluidsbelasting die het bedrijf op de omgeving mag uitoefenen. Bij de uitoefening van het bedrijf wordt zorg gedragen dat deze maximaal toegestane geluidsbelasting niet wordt overschreden.

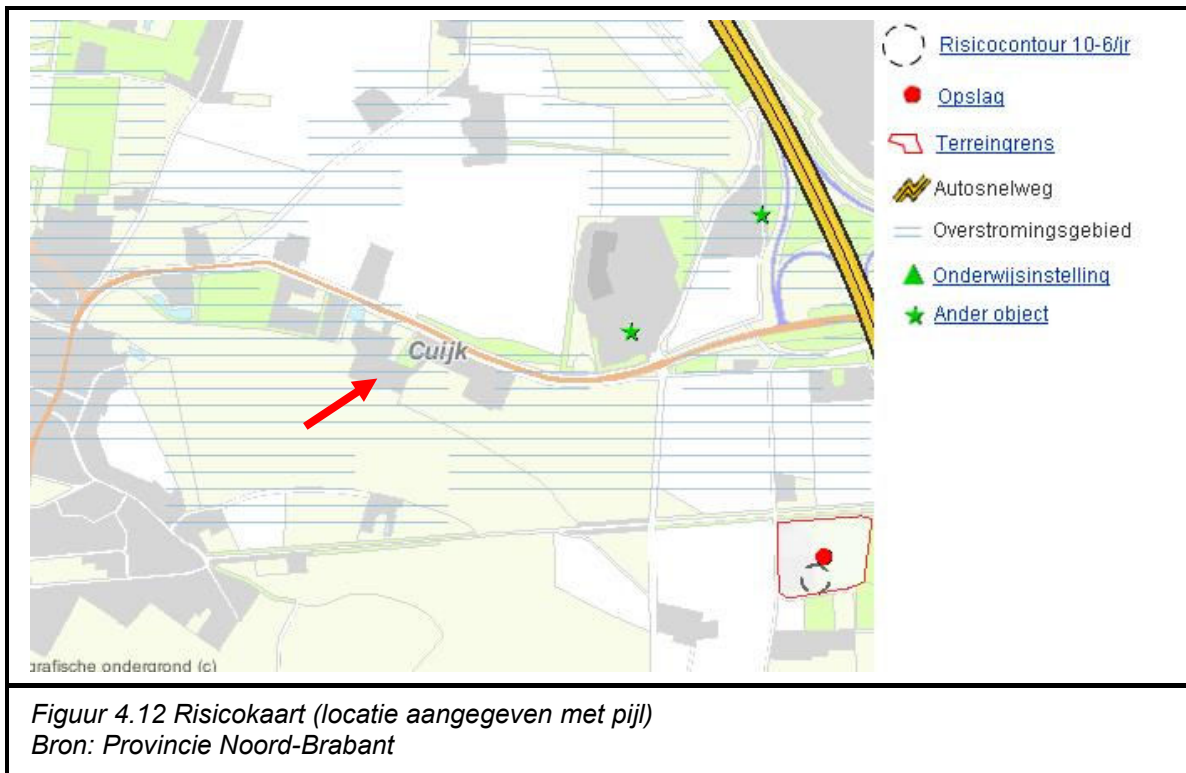
4.4.2 Externe veiligheid

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Externe veiligheid is voor een agrarisch bedrijf vaak niet zo van belang. Een agrarisch bedrijf veroorzaakt zelf namelijk geen risico's voor de omgeving in het kader van de externe veiligheid, mits geen sprake is van bedrijven met een installatie die als risicobron kan worden aangemerkt (als bijvoorbeeld tanks voor propaan gas of koelinstallaties). De initiatiefnemer is niet voornemens een installatie te plaatsen die als risicobron aangemerkt kan worden.

Volgens de Risicokaart zijn in de directe omgeving geen risicobronnen gelegen met een invloedsgebied waarbinnen de onderhavige inrichting is gepland.



De locatie is redelijk dichtbij de autosnelweg A73 gelegen. Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt. Gezien de locatie op ruim 990 meter van de autosnelweg A73 is gelegen wordt ruimschoots aan de gestelde afstand van 200 meter voldaan.

De beoogde locatie is gelegen in een overstromingsgebied met een overstromingsdiepte van 0 tot 0,2 meter. Hierbij is het volgende omschreven:

Waterdiepte	Wat kunt u zelf doen?
0 - 20 cm	Berg belangrijke zaken op een hoge en droge plaats op. Bescherm uw bezittingen tegen schade (zandzakken). Auto's kunnen nog stapvoets rijden.
20 - 50 cm	Breng uzelf, uw gezin en belangrijke zaken in veiligheid. Mensen die hulp nodig hebben kunnen nog te voet bereikt worden; help anderen zoveel mogelijk.
50 - 80 cm	Militaire voertuigen kunnen nog rijden; u bent nog bereikbaar voor hulpdiensten. Breng uzelf en uw gezin in veiligheid. Kijk waar u op een veilige plaats hulp kunt bieden.
80 cm - 2 m	De eerste verdieping van uw huis is veilig. Breng uzelf en uw gezin in veiligheid en neem uw noodvoorraad en de radio op batterijen mee. Luister naar de rampenzender (lokale radiozender) en volg instructies van hulpverleners op.
2 - 5 m	De tweede verdieping van uw huis is veilig. Breng uzelf en uw gezin in veiligheid en neem uw noodvoorraad en de radio op batterijen mee. Luister naar de rampenzender en volg instructies van hulpverleners op.
meer dan 5 m	Ga naar het hoogste punt in huis en neem uw noodvoorraad mee. Zorg dat u bij een uitgang bent, of op het dak, zodat u bereikbaar bent voor hulpverleners (boot of helikopter). Hang een wit laken uit het raam, zodat hulpverleners kunnen zien dat er nog iemand in huis is.

Bron: Provincie Noord-Brabant

Er is sprake van een overstromingsrisico zodra een onbeheersbare hoeveelheid water de polder instroomt. Dat kan in deze regio zijn vanuit een van de grote rivieren en/of een (voormalige) zeearm. Bijvoorbeeld als er een gat in een waterkering ontstaat of als er over een grote lengte zoveel water over de dijken loopt dat zandzakken en/of andere noodmaatregelen de instroom niet stoppen. Een fors lekkende of overlopende sluisdeur, zonder dat een onbeheersbare situatie ontstaat, is dus geen overstroming. Water op het land door hevige regenval is geen overstroming, maar wateroverlast. Er is sprake van inundatie als land bewust onder water wordt gezegd.

Gezien de geringe overstromingsdiepte is het niet noodzakelijk extra maatregelen te treffen.

Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

5. WATER

5.1 Waterparagraaf

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

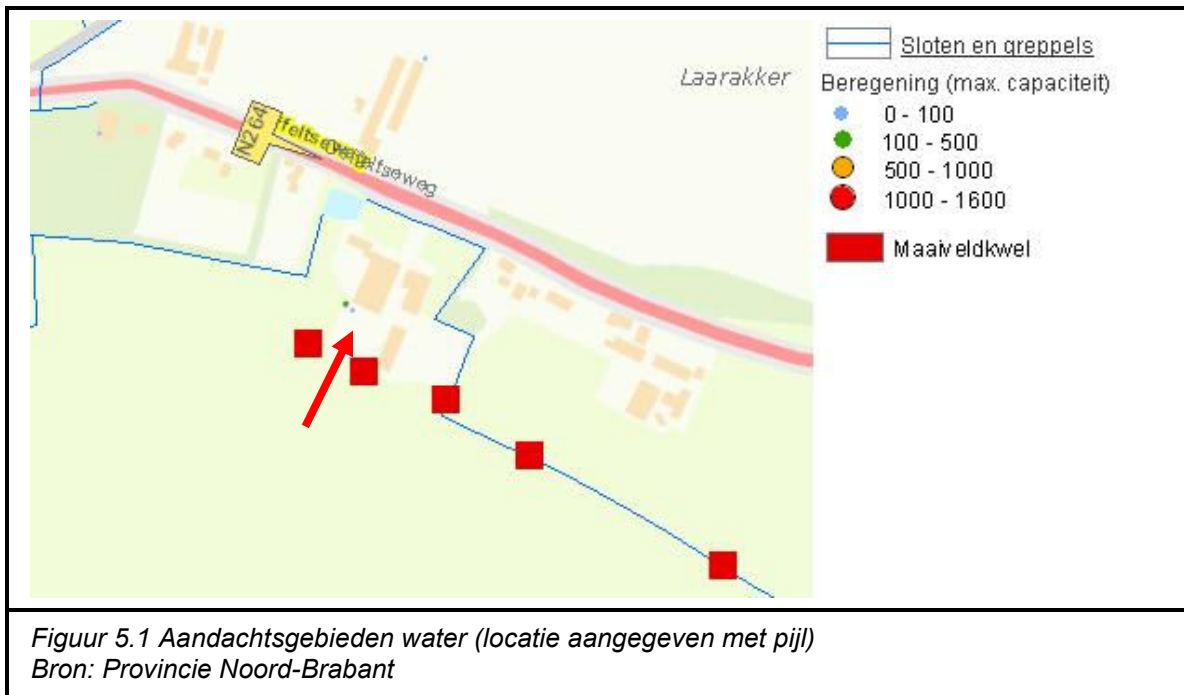
In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet waterhuishouding (art. 1Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden.

De locatie valt binnen waterschap Aa en Maas.

Uit onderstaande plankaart blijkt dat onderhavige locatie niet is aangewezen als aandachtsgebied voor soorten aandachtsgebieden (bijvoorbeeld grondwateronttrekking voor de drinkwatervoorziening, zoekgebied, beekherstelgebied, reserveringsruimte voor rivier/beek, wijstgebied).

Geconcludeerd kan worden dat de locatie niet in een gebied ligt waar problematiek speelt rondom water.

Wel is op de locatie sprake van maaiveldkwel bij hevige regenval. Dit is te wijten aan de onderlaag van rivierklei die op een deel van de locatie in de grond aanwezig is. Gezien er sprake is van kwel zal infiltratie in de bodem van het hemelwater niet mogelijk zijn. Er zal dus gezocht moeten worden naar een passende compensatie van de toename in verhard oppervlak ter plaatse.



5.2 Referentiesituatie

Het plangebied bevindt zich aan de Oeffeltseweg 6a te Haps. Er is hier sprake van een bedrijfsuitbreiding. Dit project realiseert een nieuwe stal aan de Oeffeltseweg. De referentiesituatie voor hydrologisch neutraal bouwen bestaat uit 7.005 m² verhard oppervlak. Tevens wordt in de referentiesituatie uitgegaan van 3.465 m² erfverharding.

In de huidige situatie wordt het water geborgen in bestaande waterlopen nabij het plangebied.

5.3 Voorgenomen activiteit

In de voorgenomen activiteit wordt een nieuwe stal gebouwd met een oppervlakte van 3.538 m², zijnde dakoppervlak. Hiervoor moeten echter een viertal sleufsilos worden gesloopt met een gezamenlijke oppervlakte van 1.243 m² en moet ongeveer 400 m² aan bestaande erfverharding worden verwijderd. Er zal geen nieuwe erfverharding worden aangelegd. Wel zullen, om het verlies aan sleufsilos te compenseren, een tweetal nieuwe sleufsilos worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van 1.664 m².

Na realisatie van het project zal dus sprake zijn van een toename in verhard oppervlak van 3.559 m². Dit totaal is gebaseerd op een nieuw te bouwen oppervlak van 5.202 minus de oppervlakte van de te slopen silos en weg te halen erfverharding.

5.4 Hydrologisch neutraal bouwen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

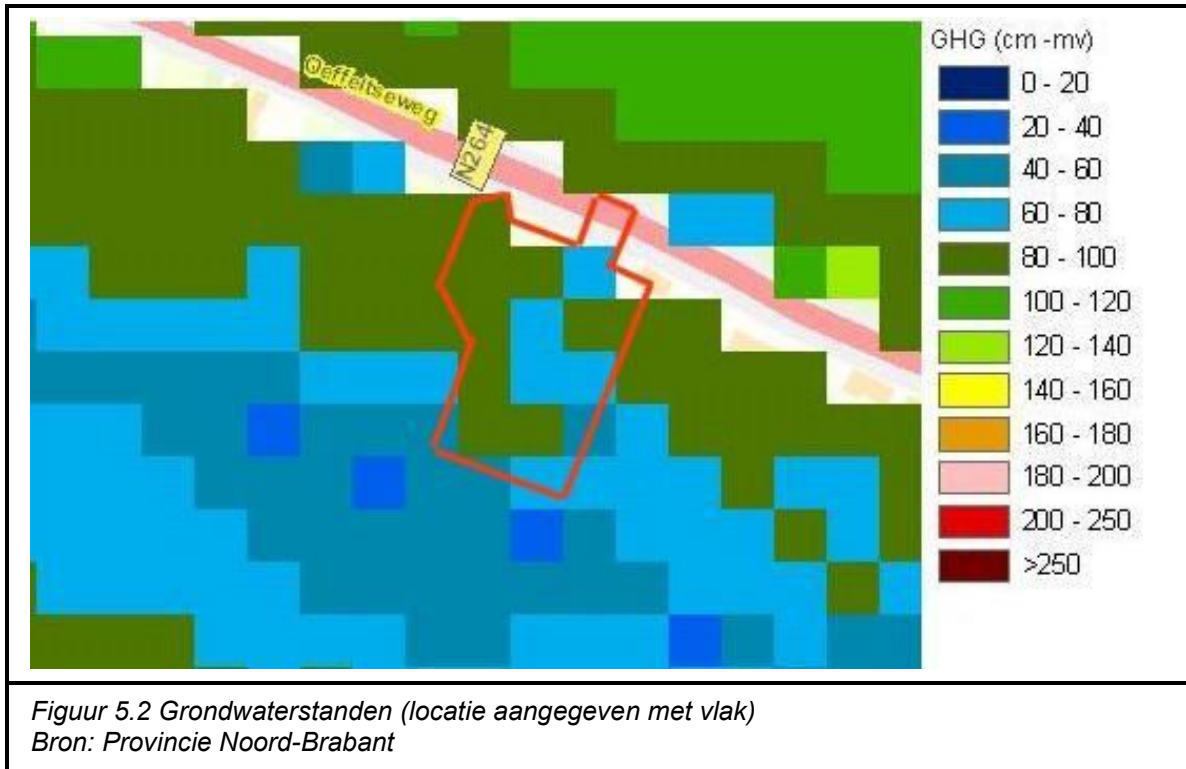
Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren uit het NBW. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorden:

1. Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie.
2. Hemelwater bergen in open water
3. Hemelwater brengen naar kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi's, bassins, kratten en kelders).

In de nieuwe situatie zal worden voldaan aan de volgende eisen:

- hydrologisch neutraal bouwen;
- afvoer vanuit het gebied neemt niet toe (maximale toegestane afvoer op basis van de landelijke afvoer van 1 L/s/ha;
- voldoet aan een regenbui T=100

Uit de waterkaarten van provincie Noord-Brabant kan worden geconcludeerd dat op basis van de redelijk diepe grondwaterstand in het plangebied (GHG 60 - 100 cm-mv) en de doorlatendheid van de bodem, infiltratie van hemelwater goede mogelijkheden biedt. Het plangebied is echter deels in een kwelgebied gelegen waarin maaiveldkwel regelmatig voorkomt. Dit is te wijten aan de ondoorlatende laag rivierklei in de bodem. Hierdoor is infiltratie van het hemelwater in de bodem niet mogelijk en zal een oplossing gevonden moeten worden om het hemelwater op een passende manier te bergen en uit het plangebied af te voeren.



De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging. Uit gegevens van Waterschap Aa en Maas blijkt dat bij T=10 en een toename aan verhard oppervlak van 3.559 m² de benodigde bergingscapaciteit 181 m³ groot moet zijn.

Hierbij is de zogenaamde k-waarde (doorlatendheid) van de bodem niet meegerekend. Het meenemen van de k-waarde in de berekening resulteert vaak in een lagere benodigde bergingscapaciteit. De grond ter plaatse van de locatie bestaat voornamelijk uit Eerdgronden en rivierkleigrond. Het infiltratievermogen van deze grond is niet goed. Hierdoor kan aangenomen worden dat de k-waarde vrij laag ligt, waardoor deze nagenoeg geen invloed heeft op de grootte van de benodigde bergingscapaciteit. Mocht het wenselijk zijn deze k-waarde alsnog te bepalen om te bezien of volstaan kan worden met minder bergingscapaciteit zal deze in een vervolgonderzoek alsnog worden bepaald. Als de k-waarde bekend is zal met het waterschap worden overlegd om de eventuele mogelijkheden te volstaan met minder bergingscapaciteit te bespreken.

5.5 Schoon inrichten

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd.

5.6 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

1. Wateroverlastvrij bestemmen:

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

2. gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater:

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

3. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer":

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4. Hydrologisch neutraal ontwikkelen:

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

5. Water als kans:

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is 'wonen aan het water' erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

6. Meervoudig ruimtegebruik:

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

7. Voorkomen van vervuiling:

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronnenpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- a. ruimteclaims voor waterberging
- b. ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c. aanwezigheid en ligging watersysteem
- d. aanwezigheid en ligging waterkeringen
- e. aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

5.7 Waterberging

Zoals aangetoond in paragraaf 5.1 is de locatie niet in een gebied is gelegen waar problematiek speelt rondom water. Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op voor de realisatie van de benodigde waterberging.

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt waterberging toegepast. Zoals blijkt uit gegevens van waterschap Aa en Maas is bij een toename aan verhard oppervlak een compensatie nodig van 181 m³. De initiatiefnemer heeft op eigen perceel, grenzend aan bestaande watergangen (open verbinding), een retentievijver van ongeveer 20 x 30 meter aangelegd. Deze vijver biedt nog voldoende ruimte om de benodigde bergingscapaciteit op te vangen.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal en de nieuwe sleufsilos zal worden afgevoerd naar deze bestaande vijver. Hiermee wordt aan de benodigde bergingscapaciteit van 181 m³ voldaan.

6. ECONOMISCHE HAALBAARHEID (GREX)

6.1 Economische haalbaarheid

De economische haalbaarheid is volgens het rekenprogramma van het LEI Wageningen (UR) berekend. De conclusie van deze analyse geeft aan dat zeker sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. De resultaten van deze berekening zijn opgenomen in bijlage 1.

De financiële haalbaarheid is natuurlijk ook onderzocht en positief bevonden.

6.2 Planschade

Het bouwplan is een bij een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplan ex artikel 6.12 Wro. Hierin is het onderdeel grondexploitatie opgenomen. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is naast dit plan een overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. Ook eventuele planschade zal in deze overeenkomst worden geregeld.

7. AFWEGING INITIATIEF

7.1 Afweging initiatief

Het betreft een uitbreiding van een doelmatig agrarisch bedrijf.

Er is geen sprake van onevenredige aantasting van natuurlijke, ecologische, landschappelijke, archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

De beoogde uitbreiding past binnen de vigerende beleidskaders.

Er is geen sprake van verstoring van de omgeving.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekening LEI Wageningen (UR)

Overzicht ingevoerde gegevens

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
201	Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	125,00	0,18	aantal dieren
205	Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	125,00	0,25	aantal dieren
211	Melk- en kalfkoeien	400,00	1,20	aantal dieren
213	Stieren voor de fokkerij (> 2jaar)	1,00	0,60	aantal dieren

Berekening van bedrijfsomvang (nge) en bedrijfstype (volgens NEG-typering)

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid	Nge Totaal
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)					
201	Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	125,00	0,178	aantal dieren	22,01
205	Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	125,00	0,254	aantal dieren	31,69
211	Melk- en kalfkoeien	400,00	1,204	aantal dieren	481,69
213	Stieren voor de fokkerij (> 2jaar)	1,00	0,602	aantal dieren	0,60

Op basis van de door u ingevulde gegevens worden de volgende kengetallen berekend:

Totale oppervlakte cultuurgrond	0 ha
Totale bedrijfsomvang	535,99 nge
Bruto standaardsaldo (bss)	761.105 euro

Met deze gegevens wordt het bedrijf bij de NEG-typering ingedeeld als **Graasdierbedrijf**.

De 8 hoofdtypen kunnen worden onderverdeeld in 41-subtypen, naar specialisatiegraad. Daarbij valt dit bedrijf in: **4110 Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf**

U kunt resultaten van groepen soortgelijke bedrijven bekijken in [binternet](#).

Dit rapport is op 6-mei-2010 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingsjaar 2009

Verdeling van de productie (nge) over sectoren

Groep	Omschrijving	Totaal
J19	Pelsdierhouderij	0,00
P1	Akkerbouw	0,00
P2	Tuinbouw	0,00
P3	Blijvende teelten	0,00
P4	Graasdierhouderij	535,99
P5	Intensieve veehouderij	0,00



Akkerbouw	0,0%
Blijvende teelten	0,0%
Graasdierhouderij	100,0%
Intensieve veehouderij	0,0%
Pelsdierhouderij	0,0%
Tuinbouw	0,0%
Total:	100,0%

Dit rapport is op 6-mei-2010 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingsjaar 2009

WIJZIGINGSPLAN

Landelijk gebied

Oeffeltseweg 6a, Haps

GEMEENTE CUIJK



Cuijk, 30-8-2011

Initiatiefnemer:

T. Mooren
Oeffeltseweg 6a
5443 PJ, Haps

0485-317438

Adviseur:

Eric Pijnappels
Projectleider

06-53169164

Handtekening opdrachtgever:	Datum:
.....

I TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

I TOELICHTING	3
1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	5
2. HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE	7
2.1 HUIDIGE SITUATIE	7
2.2 GEWENSTE SITUATIE	7
3. BELEIDSASPECTEN	9
3.1 PROVINCIAAL BELEID	9
4. OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN	10
4.1 NATUUR	10
4.1.1 Natuurgebieden	10
4.1.2 Natuurbeschermingswet	12
4.1.3 Flora en Fauna	16
4.2 MILIEU	19
4.2.1 Wet ammoniak en veehouderij (Wav)	19
4.2.2 Geur	20
4.2.3 Luchtkwaliteit	20
4.3 LANDSCHAP	22
4.3.1 Aardkundige waarden	22
4.3.2 Archeologie	23
4.3.3 Cultuurhistorie	25
4.3.4 Bodem	26
4.4 OMGEVING	27
4.4.1 Geluid	27
4.4.2 Externe veiligheid	27
5. WATER	30
5.1 WATERPARAGRAAF	30
5.2 REFERENTIESITUATIE	31
5.3 VOORGENOMEN ACTIVITEIT	31
5.4 HYDROLOGISCH NEUTRAAL BOUWEN	32
5.5 SCHOON INRICHTEN	34
5.6 TOETSINGSCRITERIA	34
5.7 WATERBERGING	36
6. ECONOMISCHE HAALBAARHEID (GREX)	37
6.1 ECONOMISCHE HAALBAARHEID	37
6.2 PLANSCHADE	37
7. AFWEGING INITIATIEF	38
7.1 AFWEGING INITIATIEF	38
BIJLAGEN	39
BIJLAGE 1 BEREKENING LEI WAGENINGEN (UR)	40

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende plan betreft een wijzigingsplan “Oeffeltseweg 6a te Haps” van de gemeente Cuijk ten behoeve van de melkveehouderij van de heer T. Mooren, kadastraal bekend Cuijk, sectie K, nummers 3405, 3406 en 3287.

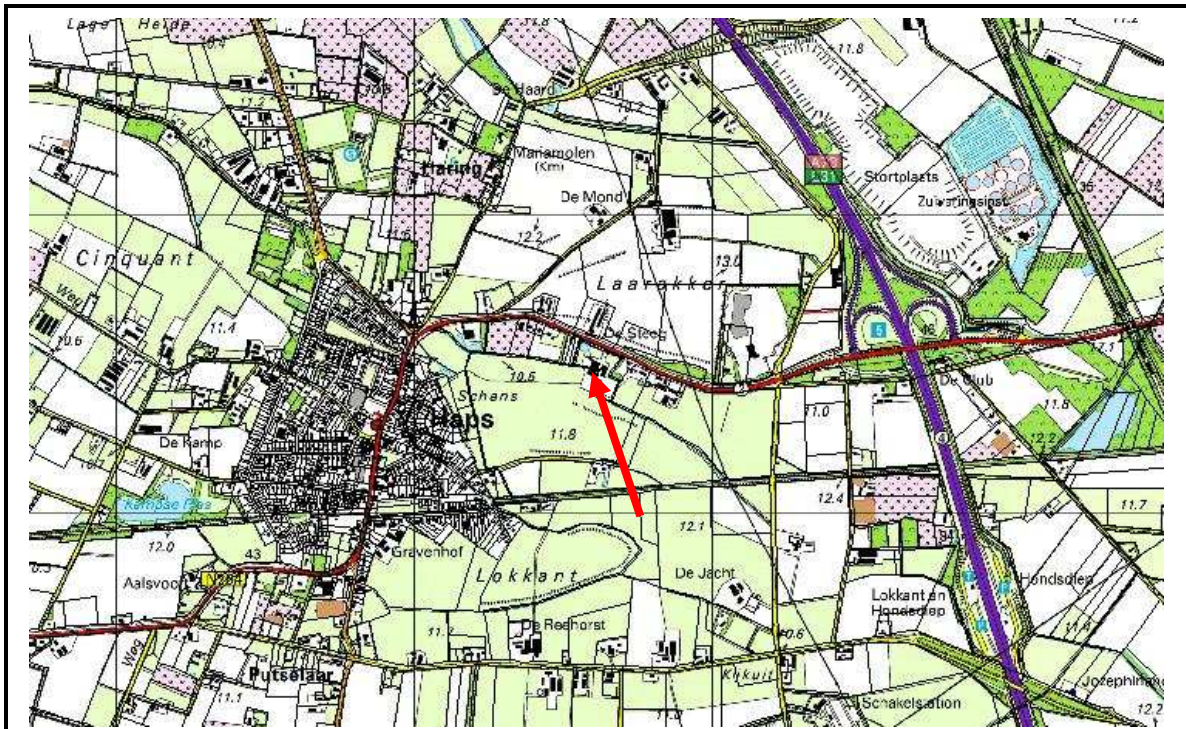
De initiatiefnemer exploiteert op dit moment een melkveebedrijf. Dit bedrijf is gevestigd aan de Oeffeltseweg 6a te Haps. Het bedrijf is voornemens het bedrijf uit te breiden met een melkveestal en bestaande voeropslag te verplaatsen.

Plan is om te starten met de nieuwbouw en de verplaatsing van de bestaande voeropslag in 2012. Dit is afhankelijk van de snelheid van verschillende vergunningprocedures. Met de het project is een periode van ongeveer een jaar gemoeid.

Het voorliggende project is noodzakelijk om een aantal redenen. Ten eerste biedt het huidige bouwvlak niet voldoende uitbreidingsmogelijkheden om in de toekomst een volwaardig bedrijf te behouden. De ontwikkelingen in de veehouderij sector volgen elkaar in spoedig tempo op. Om een financieel rendabel en doelmatig bedrijf te kunnen behouden is uitbreiding van de veestapel vereist. Door de gewenste uitbreiding wordt een gunstiger financieel rendement behaald, waardoor ook voor de toekomst een volwaardig bedrijf behouden kan worden dat mee kan groeien in de ontwikkelingen van de markt en daarmee de marktpositie kan behouden.

In het huidig toegekende bouwvlak wordt geen ruimte geboden voor eventuele toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf. Hiermee heeft het bedrijf niet voldoende uitbreidingsmogelijkheden en is, in het kader van de Reconstructiewet, geen rekening gehouden met het principe ‘bouwblok op maat’.

In de onderstaande figuur is de ligging van het bedrijf weergegeven.



Figuur 1.1 Topografische kaart (locatie aangegeven met pijl)
Bron: TD Kadaster.

2. HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert momenteel een melkveehouderij met 200 melkkoeien, 140 stuks jongvee en 1 fokstier. Op het bedrijf is een ligboxenstal van 1.524 m², een jongveestal van 773 m², een werktuigenberging met potstal van 895 m², een werktuigenberging van 364 m² en een bedrijfswoning met garage van 183 m² gelegen. Tevens zijn op het bedrijf een mestsilos van 531 m² met een inhoud van 2.500 m³ en 9 sleufsilos met een gezamenlijke oppervlakte van 2.735 m² aanwezig.

Verder is, ten behoeve van de ontsluiting van de stallen en de silos, 3.465 m² erfverharding op het bedrijf gelegen.

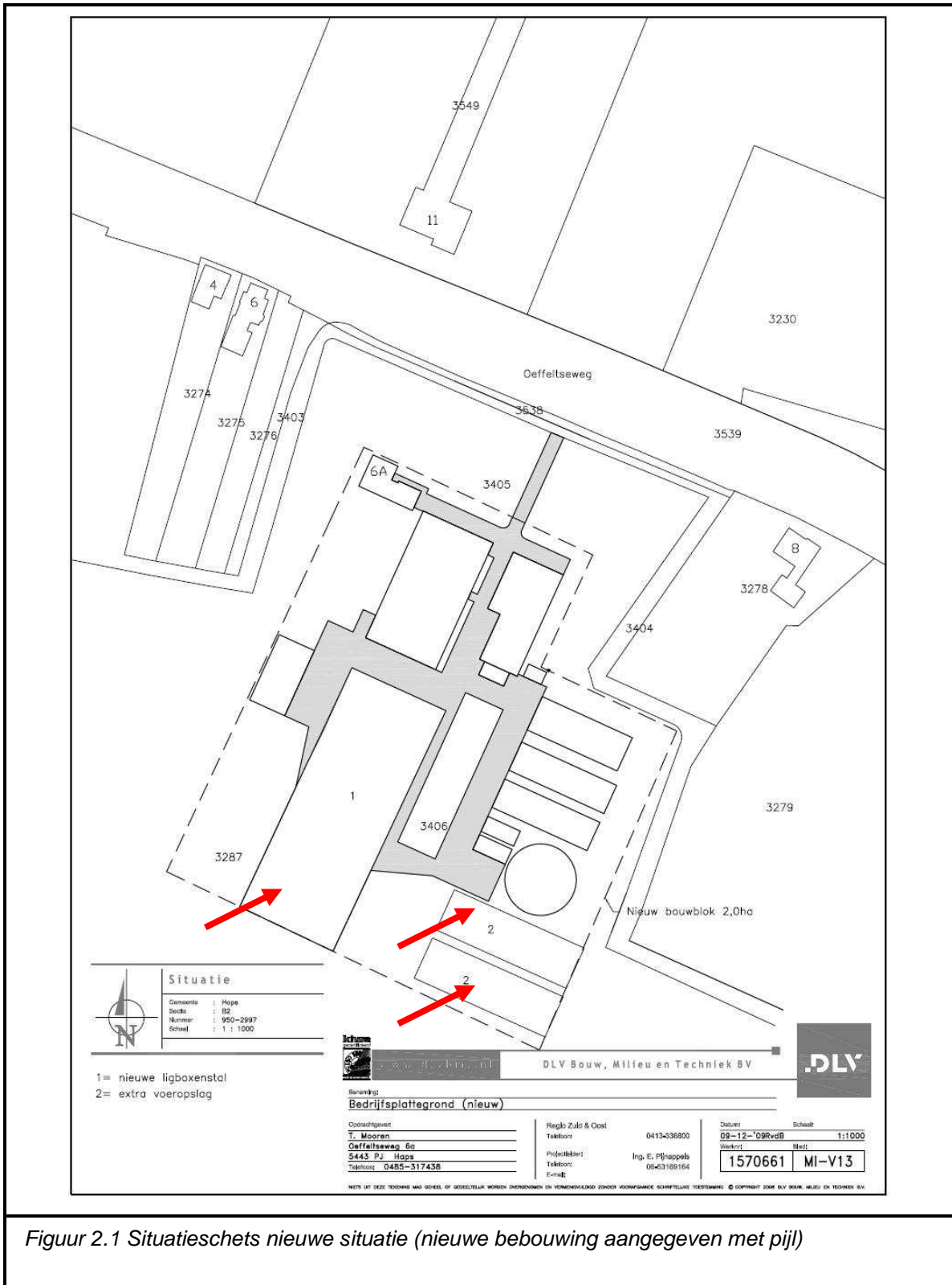
De omgeving van het bedrijf bestaat voornamelijk uit landbouwgronden. In de nabije omgeving van het bedrijf zijn enkele burgerwoningen gelegen, welke worden afgeschermd worden door groenelementen. Verder zijn er op grotere afstand enkele veehouderijen gelegen. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van ongeveer 60 meter van de grens van het bouwvlak. De afstand van de gewenste ontwikkelingslocatie tot de dichtstbijzijnde burgerwoning bedraagt ongeveer 165 meter.

Het bouwvlak is in de huidige situatie 1,6 hectare groot. Hiermee is het niet groot genoeg voor de gewenste uitbreiding en zal dus moeten worden vergroot. Omdat het bouwvlak zal moeten worden vergroot zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden. Hiervoor is het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure vereist. Hierover is met de gemeente Cuijk in overleg getreden. Gemeente Cuijk is momenteel bezig het bestemmingsplan buitengebied te herzien. Zij gaven aan dat de gewenste ontwikkeling in deze herziening meegenomen kan worden onder voorwaarde dat een toelichting wordt opgesteld.

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande melkveehouderij uit te breiden met 200 melkkoeien en 110 stuks jongvee. Hiervoor zal een nieuwe stal van ongeveer 3.538 m² worden opgericht. Om deze stal te plaatsen zullen 4 van de bestaande sleufsilos met een totale oppervlakte van ongeveer 1.243 m² moeten worden gesloopt en ongeveer 400 m² aan erfverharding moeten worden weggehaald. Om de sleufsilos te compenseren zullen 2 nieuwe sleufsilos met een totale oppervlakte van ongeveer 1.664 m² worden aangelegd. Er zal geen nieuwe erfverharding worden gerealiseerd.

Het bouwvlak is voor de gewenste ontwikkelingen niet groot genoeg. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken moet het bouwvlak worden vergroot naar ongeveer 2 hectare. De nieuwe situatie is in onderstaande situatieschets weergegeven.



Figuur 2.1 Situatieschets nieuwe situatie (nieuwe bebouwing aangegeven met pijl)

3. BELEIDSASPECTEN

3.1 Provinciaal beleid

Vanaf, naar planning, 1 juni 2010 wordt in Provincie Noord-Brabant een nieuwe Verordening Ruimte van kracht. Hierin zijn nieuwe regels ten aanzien van veehouderijen opgenomen. Vooral ten aanzien van intensieve veehouderijen zijn strengere regels opgenomen.

In deze strengere regelgeving is opgenomen dat intensieve veehouderijen gelegen in een verwevingsgebied geen uitbreidingsmogelijkheden meer mogen hebben. In onderhavig geval is sprake van een veehouderij gelegen in een verwevingsgebied. Gesteld wordt in de Verordening Ruimte dat niet-grondgebonden melkveehouderijen eveneens als zijnde intensieve veehouderijen worden aangemerkt. In onderhavige situatie is sprake van een melkveehouderij waarbij, naast huisvesting in stallen, eveneens wordt beweid. Hierbij kan worden gesteld dat geen sprake is van een intensieve veehouderij en dat de strengere beleidsregels, zoals opgenomen in de Verordening Ruimte, niet op onderhavige locatie van toepassing zijn.

4. OMGEVINGS- EN MILIEUASPECTEN

4.1 Natuur

4.1.1 Natuurgebieden

EHS:

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en planten en dieren uitsterven, waardoor natuurgebieden hun waarde zouden verliezen. De EHS wordt gezien als de ruggengraat van de natuur.

De EHS bestaat uit:

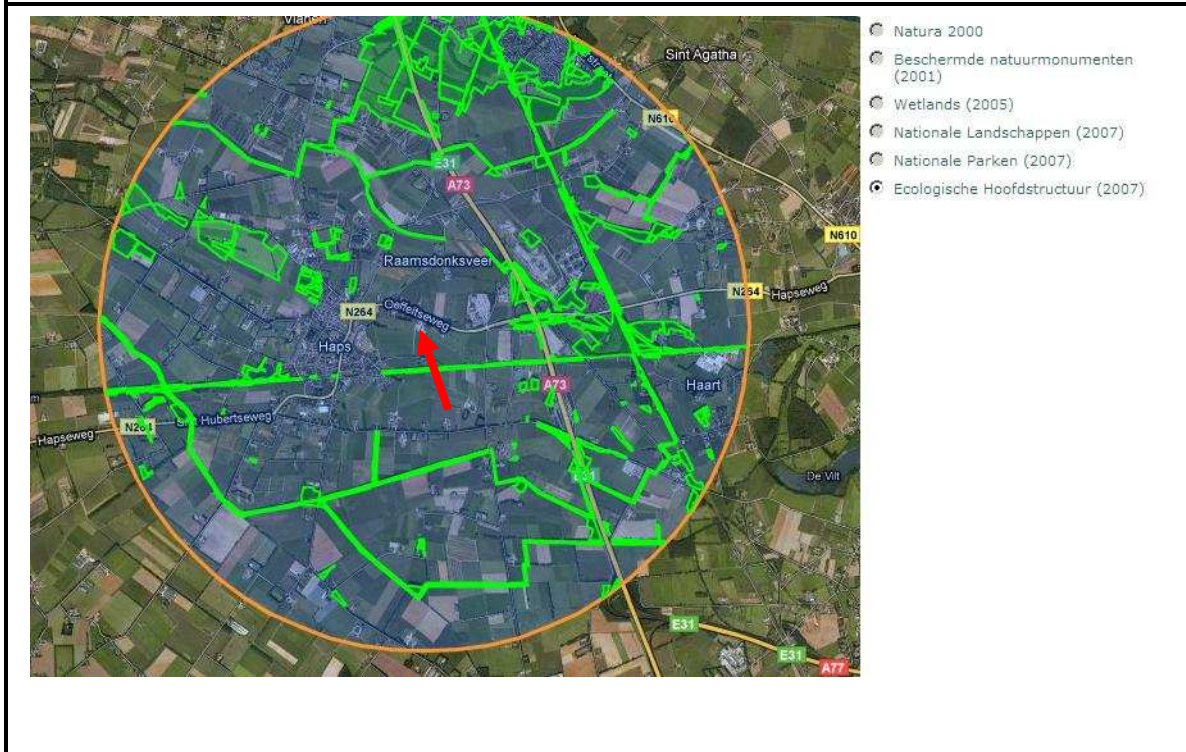
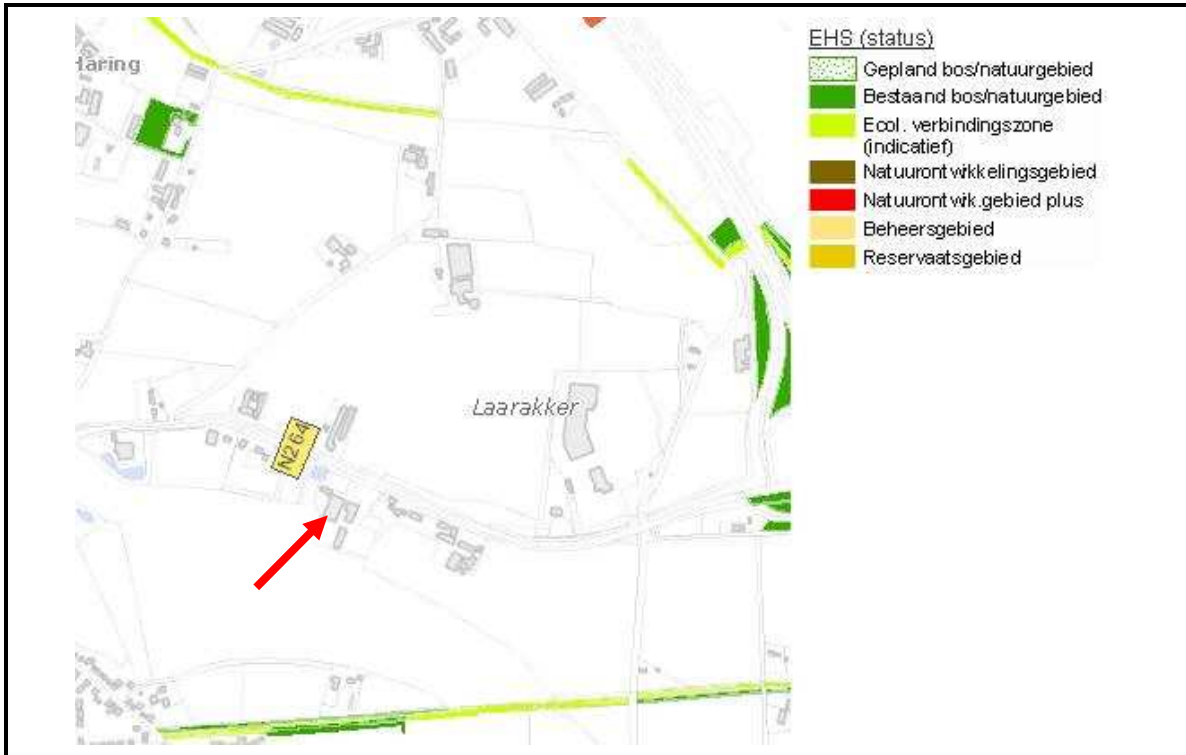
- Bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones hiertussen;
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee);

Ecologische verbindingzones:

Een ecologische verbindingzone is een verbinding tussen natuurgebieden (met nieuwe of herstelde natuur). Ecologische verbindingzones worden aangelegd om migratie van dieren en planten tussen verschillende natuurgebieden mogelijk te maken.

Zoals te zien in onderstaande figuur is de onderhavige locatie niet in de EHS of in een ecologische verbindingzone gelegen.

Doordat de locatie niet in of nabij een natuurgebied is gelegen levert dit aspect geen belemmeringen op.



*Figuur 4.1 Natuurgebieden (locatie aangegeven met pijl)
Bron: Provincie Noord-Brabant; Ministerie van LNV*

4.1.2 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 biedt de juridische basis voor het Natuurbeleidsplan, de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep. Internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, maar ook verdragen als bijvoorbeeld het Verdrag van Ramsar (Wetlands) zijn hiermee in nationale regelgeving verankerd.

De Natuurbeschermingswet 1998 kent drie typen gebieden:

1. Natura 2000-gebieden.
2. Beschermde natuurmonumenten.
3. Gebieden die de Minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Oorspronkelijk waren alleen de laatste twee typen in de wet verankerd. Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, zijn daar het type 'Natura 2000-gebieden' aan toegevoegd.

Op 1 februari 2009 is een wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Met deze wijziging vallen nu ook de Habitatgebieden onder de Natuurbeschermingswet. De toetsing hoeft dus niet meer plaats te vinden in een Wm-vergunning. De provincie is het bevoegd gezag voor de natuurbeschermingswetvergunning.

Natura 2000 gebieden bestaan uit vogelrichtlijngebieden en habitatrichtlijngebieden.

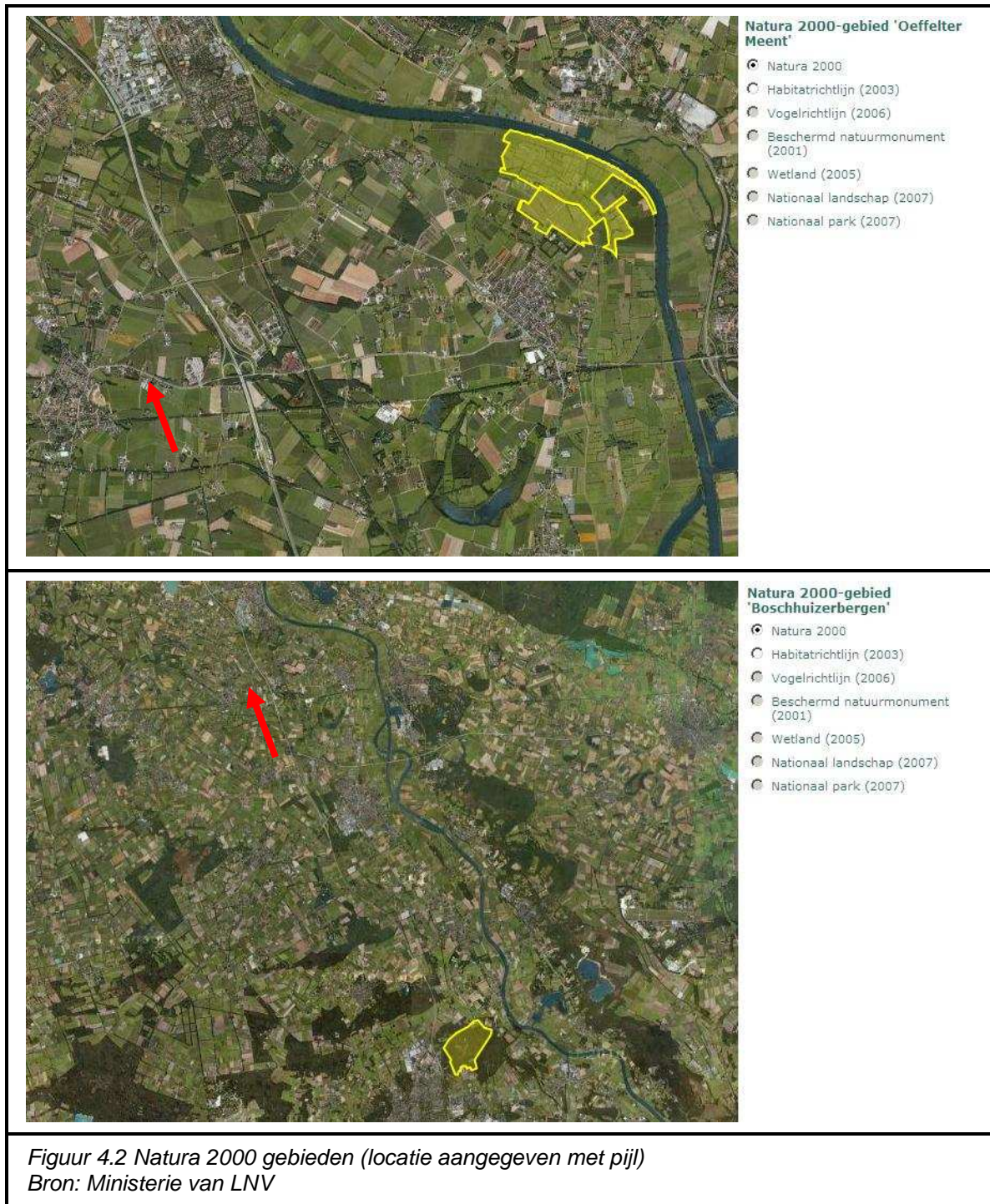
Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen.

Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

Habitatrichtlijn

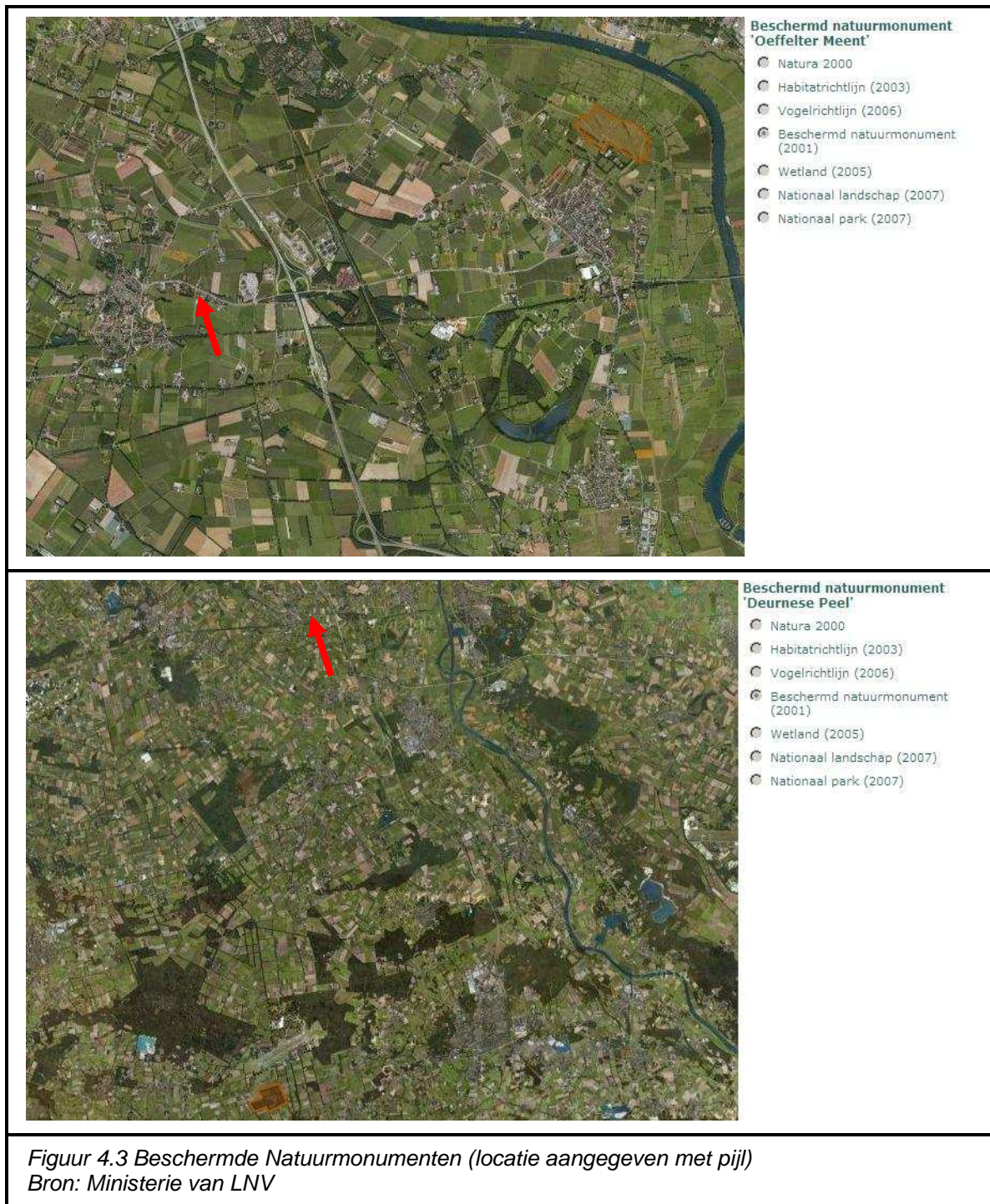
De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status. Doch moeten sinds 1 februari 2009 ook worden opgenomen in vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet.



De locatie is niet in een Natura 2000 gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op ongeveer 4,5 kilometer van de locatie. Het op een na dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op ongeveer 8,7 kilometer van de locatie. Verwacht wordt dat de gewenste ontwikkelingen geen invloed hebben op de betreffende gebieden. Mocht uit nader onderzoek blijken dat een Natuurbeschermingswetvergunning noodzakelijk is zal deze te zijner tijd worden aangevraagd.

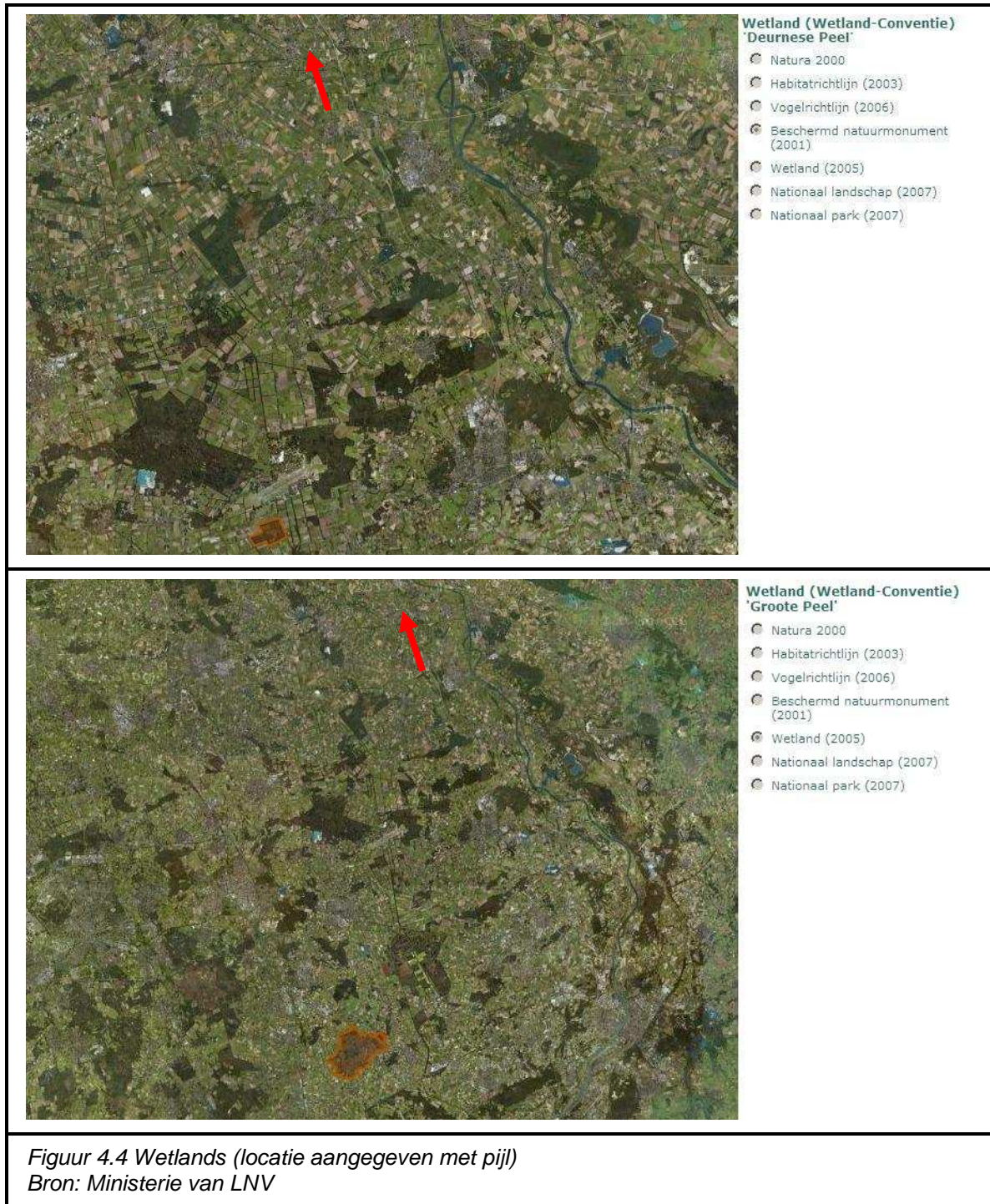
Beschermde natuurmonumenten

Zoals te zien in onderstaande figuur zijn nabij de locatie geen beschermde natuurmonumenten gelegen. Het dichtstbijzijnde beschermde natuurmonument is op een afstand van ongeveer 8,7 kilometer van de locatie gelegen. De locatie is op voldoende afstand van het dichtstbijzijnde beschermde natuurmonument gelegen. Hiermee levert dit aspect geen beperkingen op.



Wetlands

Zoals te zien in onderstaande figuur zijn nabij de locatie geen wetlands gelegen. Het dichtstbijzijnde beschermde wetland is op een afstand van ongeveer 20,9 kilometer van de locatie gelegen. De locatie is op voldoende afstand van het dichtstbijzijnde wetland gelegen. Hiermee levert dit aspect geen beperkingen op.



4.1.3 Flora en Fauna

In Nederland is de bescherming van de natuur verankerd in de Natuurbeschermingswet, waarin vooral de gebiedsbescherming is geregeld en in de Flora en Faunawet, waarin vooral de soortbescherming is geregeld.

Op 22 februari 2005 is een algemene maatregel van bestuur (AMvB) in werking getreden die voorziet in een wijziging van "het besluit beschermde dieren- en plantsoorten". Voor algemene soorten geldt een algemene vrijstelling. Daardoor hoeft in veel gevallen geen ontheffing te worden aangevraagd. Van belang is of er binnen of vlakbij dit gebied dieren of planten aanwezig zijn, die niet onder die algemene vrijstelling vallen en waarvoor als gevolg van de ingreep de gunstige staat van instandhouding zou worden aangetast.

De onderhavige locatie heeft het x-coördinaat 188 en het y-coördinaat 411. Uit de gegevens blijkt dat het gebied slechts voor enkele soortgroepen goed is onderzocht. In dit kilometerhok is volgens de bestaande inventarisatiegegevens van het natuurloket, zoals weergegeven in het rapport in figuur 4.5 de volgende soorten flora en fauna aangetroffen.

Vaatplanten:

- 1 soort welke is opgenomen op de Rode Lijst van het Ministerie van LNV.

Zoogdieren:

- 1 soort welke is opgenomen op Lijst 2 en/of 3 van de Flora- en faunawet.

Watervogels:

- 14 soorten welke zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn van de Flora- en faunawet.

Amfibieën:

- 1 soort welke is opgenomen op Lijst 1 van de Flora- en faunawet.

De locatie waar de nieuwbouw is gepland is momenteel in gebruik als grasland en landbouwgrond. Daardoor is de bovenlaag regelmatig in beroering. Met stellige zekerheid kan worden aangenomen dat deze planten deze locatie juist niet kiezen als leefomgeving.

Niet te verwachten is dat er zich bedreigde of beschermde diersoorten binnen het plangebied bevinden, aangezien er weinig erfbeplanting (dus weinig voedselvoorziening en schuilmogelijkheden) binnen het plangebied aanwezig is. Tijdens de werkzaamheden dient zorgvuldig aandacht te worden besteed aan het in stand houden van vluchtmogelijkheden voor zoogdieren. Naar verwachting zijn er geen effecten op de lokale populatie. De instandhouding van de aanwezige of te verwachten soorten zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broeitijd (15 maart -15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van reproductie. Werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Verder is niet te verwachten dat de betreffende watervogels de locatie als leefomgeving kiezen, gezien er geen oppervlaktewateren aanwezig zijn. Aangenomen kan worden dat de aangetroffen watervogels in het kilometerblok worden aangetroffen als zij uitrusten. Met de gewenste ontwikkeling wordt echter een relatief klein oppervlak gebruikt voor de bouw. Hierdoor zal relatief gezien weinig tot geen grasland verloren waarop vogels rusten.

Amfibieën kiezen vaak een leefomgeving met voedselrijk oppervlaktewater. De gronden van de beoogde locatie zijn in gebruik als grasland. Hierbij zijn geen oppervlaktewateren aangetroffen, waardoor de kans zeer klein wordt geacht dat amfibieën de locatie als leefomgeving kiezen.

Soorten van FF-lijst 1:

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 1 van de flora- en faunawet staan geldt een vrijstelling. Bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Soorten van FF-lijst 2:

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 2 en/of 3 van de flora- en faunawet staan geldt dat deze ontheffingsplichtig zijn. Het is echter niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen wanneer mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen. Dit houdt in dat maatregelen moeten worden getroffen om mogelijke schade te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

Soorten van de rode lijst:

Voor mogelijk voorkomende soorten die op de rode lijst van het Ministerie van LNV staan geldt dat bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden.

Zorgplicht:

Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Bij realisatie van dit project zal deze zorgplicht in acht worden genomen.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

*** Legenda**

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek: Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

■ niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:411

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren		1				slecht	51-100%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			14			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	1					slecht	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

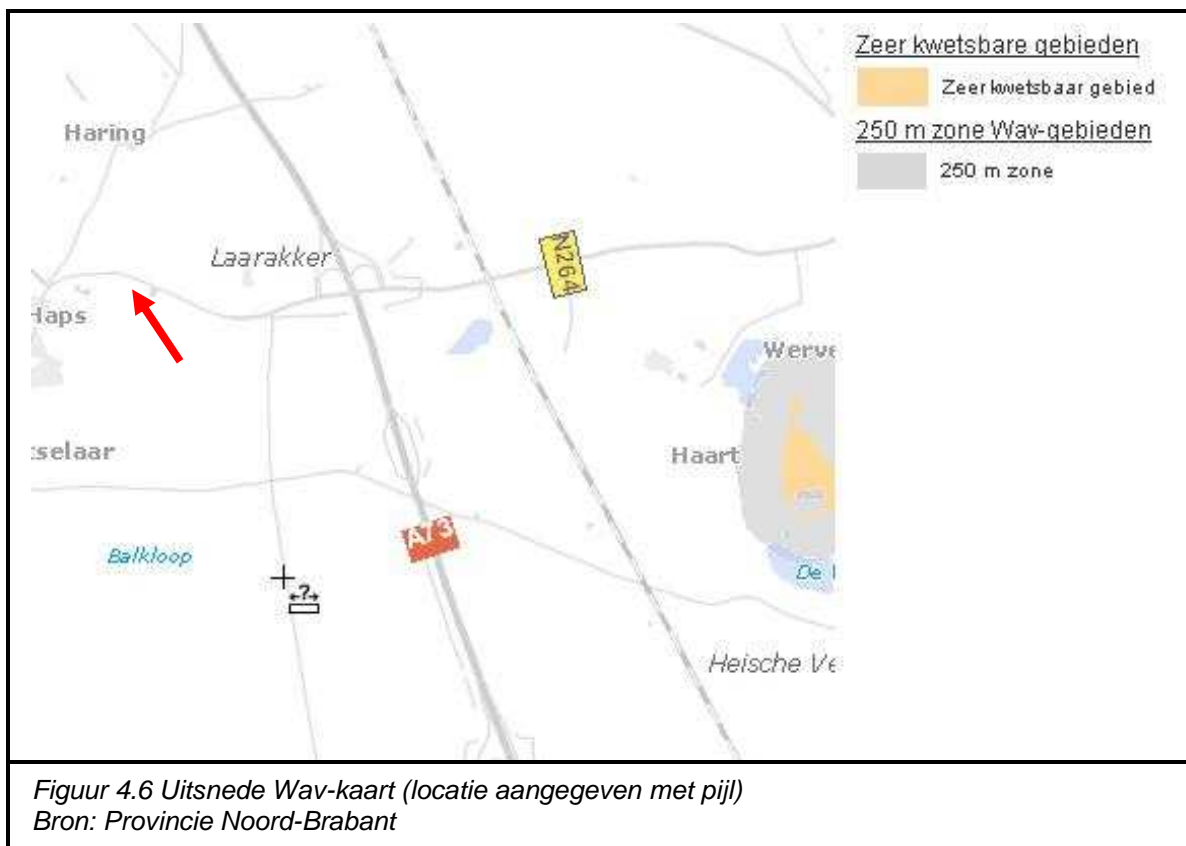


*Figuur 4.5 Kaart en rapport Natuurloket (locatie aangegeven met pijl)
 Bron: Natuurloket*

4.2 Milieu

4.2.1 Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

Onderhavige locatie is niet in een (zeer) kwetsbaar gebied ingevolge de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gelegen. Het dichtstbijzijnde (zeer) kwetsbare gebied is gelegen op ruime afstand van de locatie (ongeveer 3,6 kilometer).



Doordat de locatie niet in een (zeer) kwetsbaar gebied, of een zone van 250 meter van een (zeer) kwetsbaar gebied, is gelegen levert dit geen beperkingen op.

4.2.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Cuijk heeft geen eigen geurbeleid geformuleerd.

Dit houdt in dat de wettelijke normen aangehouden moeten worden. Dit betekent dat ten opzichte van de dichtstbijzijnde burgerwoning een afstand van 50 meter aangehouden dient te worden.

Gezien de dichtstbijzijnde burgerwoning op een afstand van 53 meter van het bouwvlak van de initiatiefnemer is gelegen wordt aan deze eis voldaan. De projectlocatie is gelegen op ongeveer 118 meter van de dichtstbijzijnde burgerwoning. Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Regelgeving

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor fijn stof en NO₂.

Ministeriële regeling NIBM

In een ministeriële regeling wordt de AMvB NIBM verder uitgewerkt. Waar mogelijk worden getalsmatige grenzen gesteld aan de omvang van nieuwe projecten. Het gaat bijvoorbeeld om een maximum aantal nieuwe woningen, kantooroppervlakte en grootte van landbouwbedrijven. Een nieuw project dat binnen deze grenzen blijft, is per definitie NIBM. Als een nieuwe ontwikkeling buiten de grenzen van de ministeriële regeling valt, kan het bevoegde gezag berekeningen maken om alsnog aannemelijk te maken dat het project minder dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de luchtvervuiling.

NSL

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het NSL. Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

In augustus 2009 heeft InfoMil de (concept-) "Handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen" gepubliceerd. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

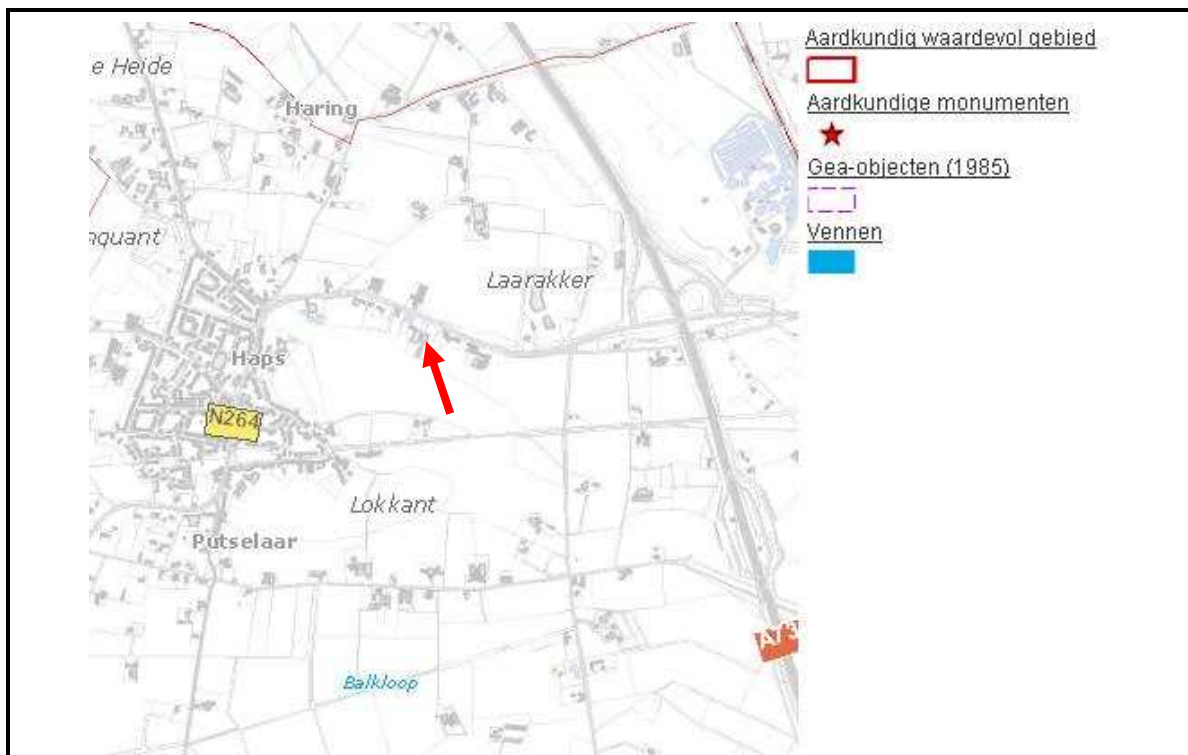
In het onderhavige project is er een toename van de veestapel van 200 melkkoeien en 110 stuks jongvee (RAV-nummers A 1.6.1 en A 3). Volgens de lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie maart 2009, bedraagt de toename van de fijn stofemissie: $200 \times 306 \text{ g/dier/jaar} = 61.200 \text{ g./jaar}$ en $110 \times 98 \text{ g/dier/jaar} = 10.780 \text{ g/jaar}$. In totaal is dit een toename van 71.980 g/jaar . Toetsing zou plaats moeten vinden op een afstand van 70 meter (dichtstbij gelegen woning van derden). De handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 – 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot $1.376.000 \text{ g/jaar}$ bij 160 meter. Een emissie van 71.980 g/jaar zoals in het onderhavige geval op 118 meter zal zeker niet leiden tot een IBM toename.

4.3 Landschap

4.3.1 Aardkundige waarden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

In de onderstaande figuur is te zien dat het dichtstbijzijnde aardkundig waardevol gebied op voldoende afstand van de locatie is gelegen (ongeveer 850 meter).

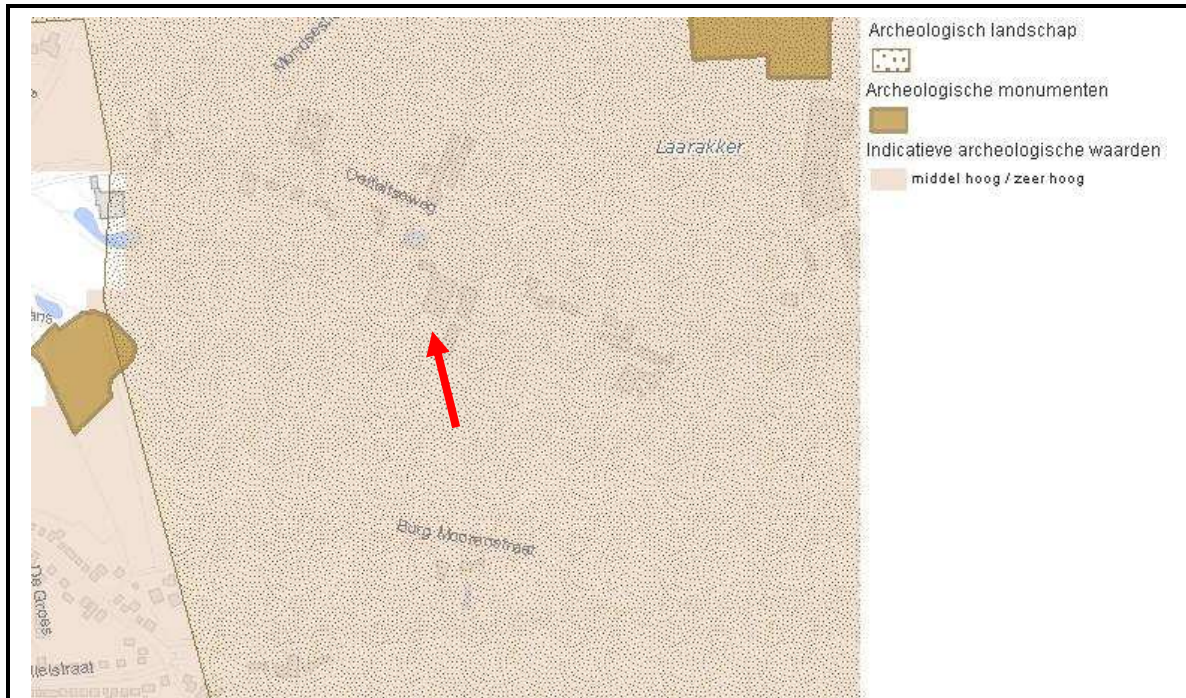


*Figuur 4.7 Aardkundige Waarden (locatie aangegeven met pijl)
Bron: Provincie Noord-Brabant*

Gezien de locatie niet in of nabij een aardkundig waardevol gebied is gelegen levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.3.2 Archeologie

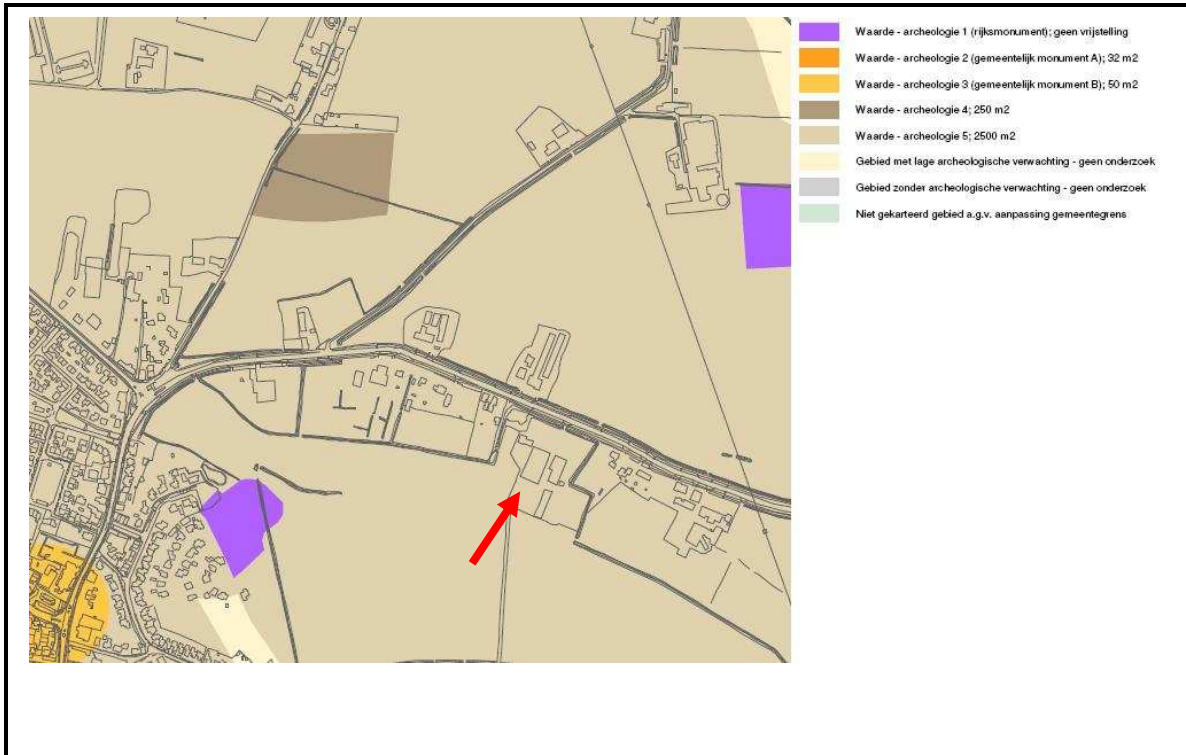
Op of in de directe omgeving van de bedoelde locatie zijn geen archeologische vindplaatsen of monumenten bekend. Op de Kaart Indicatieve Archeologische Waarden (IKAW) ligt de projectlocatie een zone met een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde.



*Figuur 4.8 IKAW (locatie aangegeven met pijl)
Bron: Provincie Noord-Brabant.*

Gemeente Cuijk heeft een eigen beleid betreffende archeologie opgesteld. Hieruit is een gemeentelijke archeologiekaart ontstaan. In de gemeentelijke archeologische waardenkaart is de locatie gelegen in een gebied met de aanduiding Waarde: Archeologie 5. In de bijbehorende Archeologische Normenmatrix zijn ten aanzien van een gebied met de aanduiding Waarde: Archeologie 5 specifieke eisen opgenomen. De gemeente heeft als uitgangspunt dat in gebieden met de aanduiding Waarde: Archeologie 5, waarin een hoge archeologische waarde van toepassing is, een bureauonderzoek noodzakelijk is bij ontwikkelingen met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en als dieper dan 50 centimeter in de bodem wordt gegraven. In onderhavig geval is sprake van een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en een diepte van meer dan 50 centimeter in de bodem. Hierdoor lijkt aanvullend onderzoek noodzakelijk.

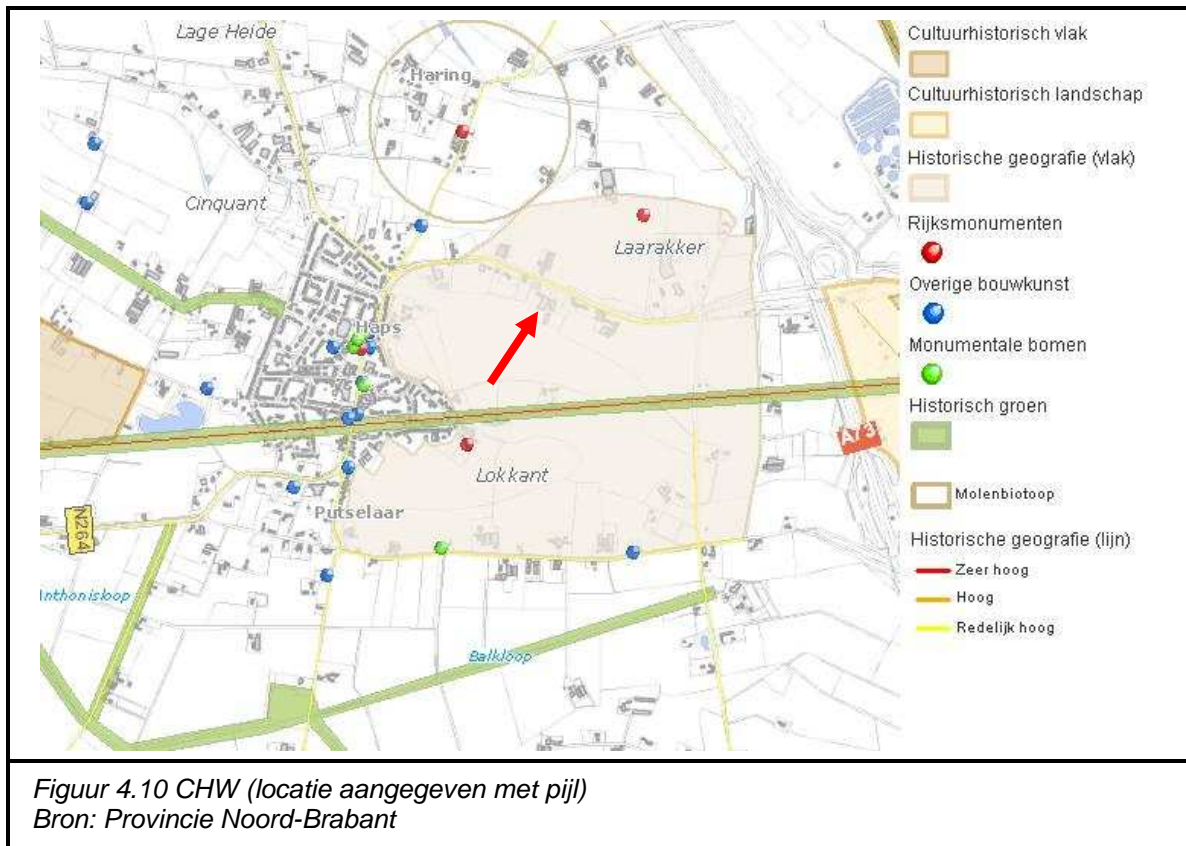
Dit verkennend bureauonderzoek zal te zijner tijd worden uitgevoerd.



Figuur 4.9 Archeologische Waardenkaart Gemeente Cuijk (locatie aangegeven met pijl)
 Bron: Gemeente Cuijk.

4.3.3 Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) blijkt dat onderhavige bedrijf is gelegen in een gebied met cultuurhistorische elementen of een cultuurhistorisch waardevol gebied.



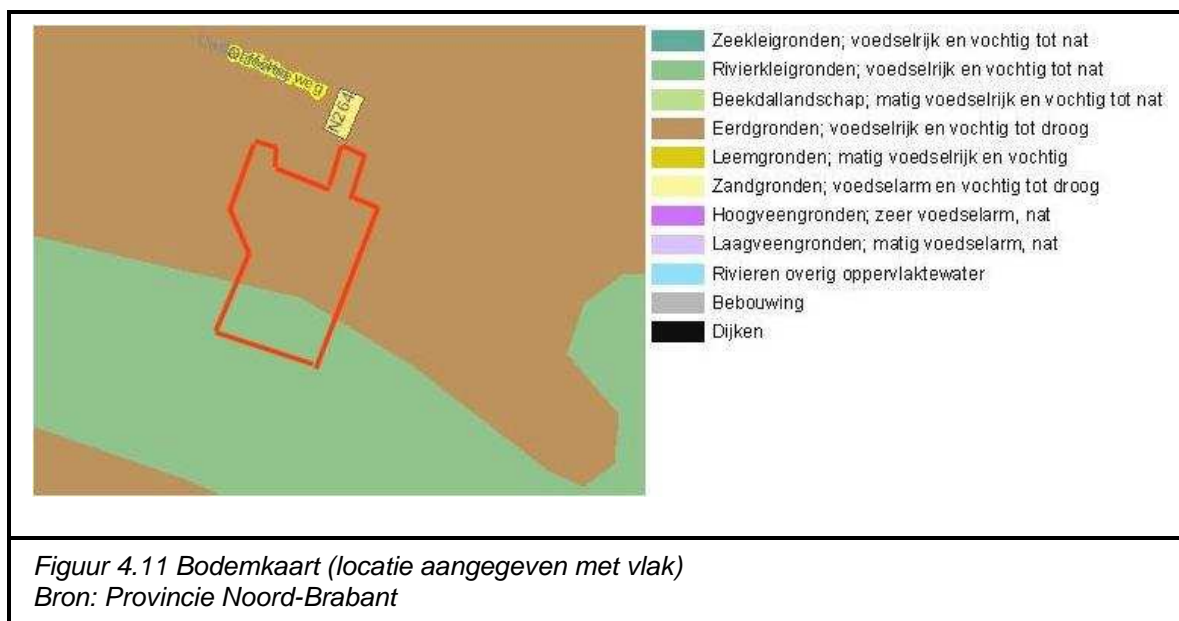
De locatie is gelegen in een cultuurhistorisch geografisch vlak genaamd 'Akkercomplex Haps'. In dit gebied staat behoud van waarden en kenmerken centraal. De te behouden kenmerken en waarden zijn als volgt omschreven:

- De relatie tussen de terreingesteldheid en het bodemgebruik;
- De zichtrelaties met het dorp en de korenmolen 'Maria';
- Het open akkercomplex met bolle ligging en het esdek;
- De steilranden en ander (micro)reliëf;
- De zandwegen;
- Het tracé van de spoorlijn Boxtel-Genneep.

De voorgenomen ontwikkeling is echter niet van dusdanige aard dat deze invloed zal hebben op de hierboven genoemde kenmerken. Ten aanzien van cultuurhistorie worden dan ook geen belemmeringen verwacht.

4.3.4 Bodem

De gronden waarop de nieuwbouw is gepland, zijn momenteel in gebruik als graslanden en landbouwgrond deels gelegen op eerdgrond en deels gelegen op rivierkleigrond. Uit de voorgaande behandelde landschappelijke aspecten is gebleken, dat ter plaatse geen sprake is van een waardevol aardkundig gebied. Bovendien zijn landbouwgronden, zo blijkt uit ervaring, nagenoeg nooit verontreinigd. Dus de locatie is zeer waarschijnlijk schoon.



Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend, of nagenoeg voortdurend, mensen aanwezig zullen zijn. Voor de stal, waarin maximaal 2 uur per dag mensen aanwezig zijn, is dit niet het geval.

Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.4 Omgeving

4.4.1 Geluid

De agrarische grond aan de Oeffeltseweg zal na de bestemmingsplanwijziging de bestemming "Agrarisch" blijven behouden. De gewenste ontwikkeling zal weinig tot geen extra verkeersbewegingen met zich meebrengen. Hierdoor neemt het eventueel veroorzaakte wegverkeerslawaai van de locatie niet toe.

Een goede ontsluiting van de locatie is gerealiseerd aan de Oeffeltseweg. Op het terrein is voldoende gelegenheid om te keren en parkeren waardoor er geen overlast zal plaatsvinden op de Oeffeltseweg.

Voor de locatie wordt een milieuvergunning aangevraagd. In de milieuvergunning worden kaders gesteld over de maximale geluidsbelasting die het bedrijf op de omgeving mag uitoefenen. Bij de uitoefening van het bedrijf wordt zorg gedragen dat deze maximaal toegestane geluidsbelasting niet wordt overschreden.

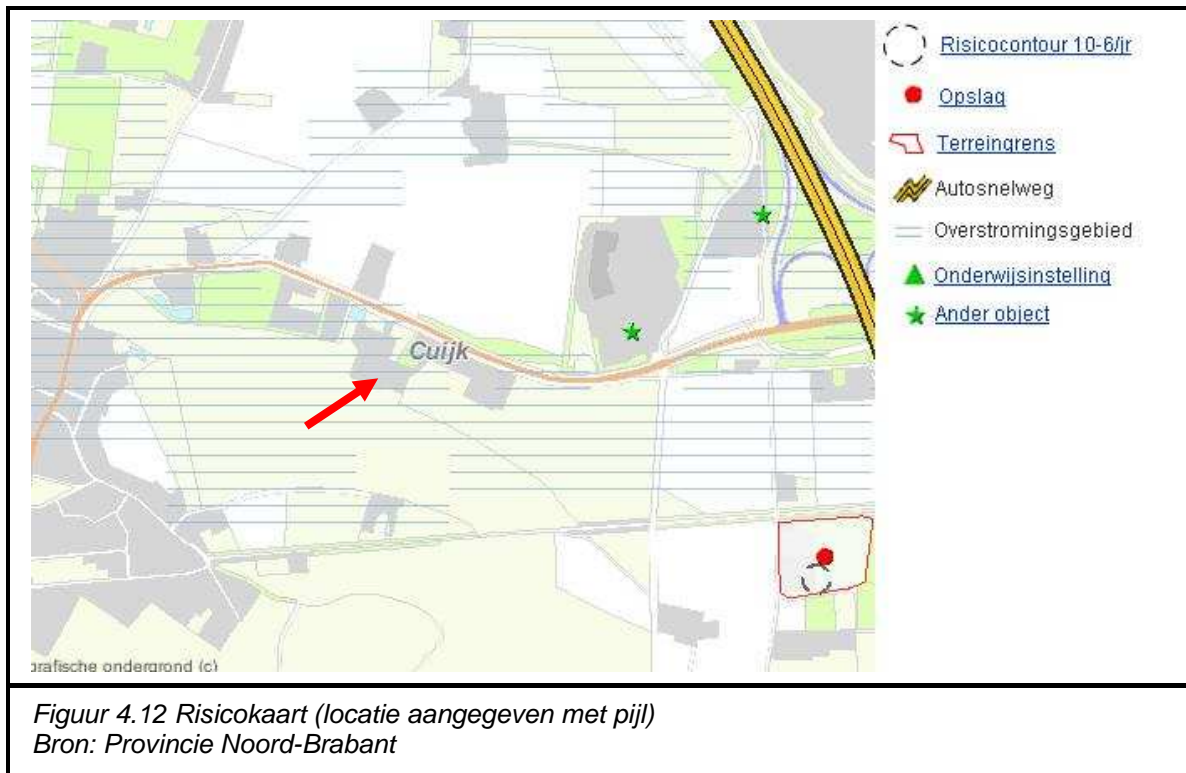
4.4.2 Externe veiligheid

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Externe veiligheid is voor een agrarisch bedrijf vaak niet zo van belang. Een agrarisch bedrijf veroorzaakt zelf namelijk geen risico's voor de omgeving in het kader van de externe veiligheid, mits geen sprake is van bedrijven met een installatie die als risicobron kan worden aangemerkt (als bijvoorbeeld tanks voor propaan gas of koelinstallaties). De initiatiefnemer is niet voornemens een installatie te plaatsen die als risicobron aangemerkt kan worden.

Volgens de Risicokaart zijn in de directe omgeving geen risicobronnen gelegen met een invloedsgebied waarbinnen de onderhavige inrichting is gepland.



De locatie is redelijk dichtbij de autosnelweg A73 gelegen. Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt. Gezien de locatie op ruim 990 meter van de autosnelweg A73 is gelegen wordt ruimschoots aan de gestelde afstand van 200 meter voldaan.

De beoogde locatie is gelegen in een overstromingsgebied met een overstromingsdiepte van 0 tot 0,2 meter. Hierbij is het volgende omschreven:

Waterdiepte	Wat kunt u zelf doen?
0 - 20 cm	Berg belangrijke zaken op een hoge en droge plaats op. Bescherm uw bezittingen tegen schade (zandzakken). Auto's kunnen nog stapvoets rijden.
20 - 50 cm	Breng uzelf, uw gezin en belangrijke zaken in veiligheid. Mensen die hulp nodig hebben kunnen nog te voet bereikt worden; help anderen zoveel mogelijk.
50 - 80 cm	Militaire voertuigen kunnen nog rijden; u bent nog bereikbaar voor hulpdiensten. Breng uzelf en uw gezin in veiligheid. Kijk waar u op een veilige plaats hulp kunt bieden.
80 cm - 2 m	De eerste verdieping van uw huis is veilig. Breng uzelf en uw gezin in veiligheid en neem uw noodvoorraad en de radio op batterijen mee. Luister naar de rampzender (lokale radiozender) en volg instructies van hulpverleners op.
2 - 5 m	De tweede verdieping van uw huis is veilig. Breng uzelf en uw gezin in veiligheid en neem uw noodvoorraad en de radio op batterijen mee. Luister naar de rampzender en volg instructies van hulpverleners op.
meer dan 5 m	Ga naar het hoogste punt in huis en neem uw noodvoorraad mee. Zorg dat u bij een uitgang bent, of op het dak, zodat u bereikbaar bent voor hulpverleners (boot of helikopter). Hang een wit laken uit het raam, zodat hulpverleners kunnen zien dat er nog iemand in huis is.

Bron: Provincie Noord-Brabant

Er is sprake van een overstromingsrisico zodra een onbeheersbare hoeveelheid water de polder instroomt. Dat kan in deze regio zijn vanuit een van de grote rivieren en/of een (voormalige) zeearm. Bijvoorbeeld als er een gat in een waterkering ontstaat of als er over een grote lengte zoveel water over de dijken loopt dat zandzakken en/of andere noodmaatregelen de instroom niet stoppen. Een fors lekkende of overlopende sluisdeur, zonder dat een onbeheersbare situatie ontstaat, is dus geen overstroming. Water op het land door hevige regenval is geen overstroming, maar wateroverlast. Er is sprake van inundatie als land bewust onder water wordt gezegd.

Gezien de geringe overstromingsdiepte is het niet noodzakelijk extra maatregelen te treffen.

Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

5. WATER

5.1 Waterparagraaf

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

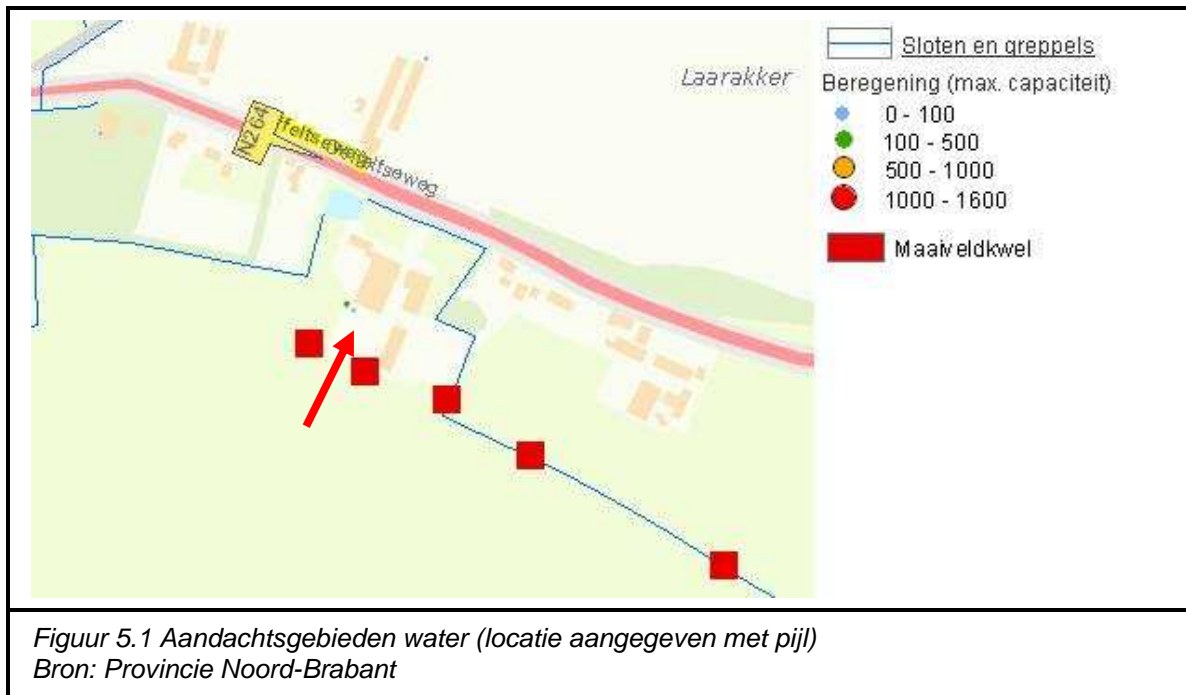
In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet waterhuishouding (art. 1Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden.

De locatie valt binnen waterschap Aa en Maas.

Uit onderstaande plankaart blijkt dat onderhavige locatie niet is aangewezen als aandachtsgebied voor soorten aandachtsgebieden (bijvoorbeeld grondwateronttrekking voor de drinkwatervoorziening, zoekgebied, beekherstelgebied, reserveringsruimte voor rivier/beek, wijstgebied).

Geconcludeerd kan worden dat de locatie niet in een gebied ligt waar problematiek speelt rondom water.

Wel is op de locatie sprake van maaiveldkwel bij hevige regenval. Dit is te wijten aan de onderlaag van rivierklei die op een deel van de locatie in de grond aanwezig is. Gezien er sprake is van kwel zal infiltratie in de bodem van het hemelwater niet mogelijk zijn. Er zal dus gezocht moeten worden naar een passende compensatie van de toename in verhard oppervlak ter plaatse.



5.2 Referentiesituatie

Het plangebied bevindt zich aan de Oeffeltseweg 6a te Haps. Er is hier sprake van een bedrijfsuitbreiding. Dit project realiseert een nieuwe stal aan de Oeffeltseweg. De referentiesituatie voor hydrologisch neutraal bouwen bestaat uit 7.005 m² verhard oppervlak. Tevens wordt in de referentiesituatie uitgegaan van 3.465 m² erfverharding.

In de huidige situatie wordt het water geborgen in bestaande waterlopen nabij het plangebied.

5.3 Voorgenomen activiteit

In de voorgenomen activiteit wordt een nieuwe stal gebouwd met een oppervlakte van 3.538 m², zijnde dakoppervlak. Hiervoor moeten echter een viertal sleufsilos worden gesloopt met een gezamenlijke oppervlakte van 1.243 m² en moet ongeveer 400 m² aan bestaande erfverharding worden verwijderd. Er zal geen nieuwe erfverharding worden aangelegd. Wel zullen, om het verlies aan sleufsilos te compenseren, een tweetal nieuwe sleufsilos worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van 1.664 m².

Na realisatie van het project zal dus sprake zijn van een toename in verhard oppervlak van 3.559 m². Dit totaal is gebaseerd op een nieuw te bouwen oppervlak van 5.202 minus de oppervlakte van de te slopen silos en weg te halen erfverharding.

5.4 Hydrologisch neutraal bouwen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

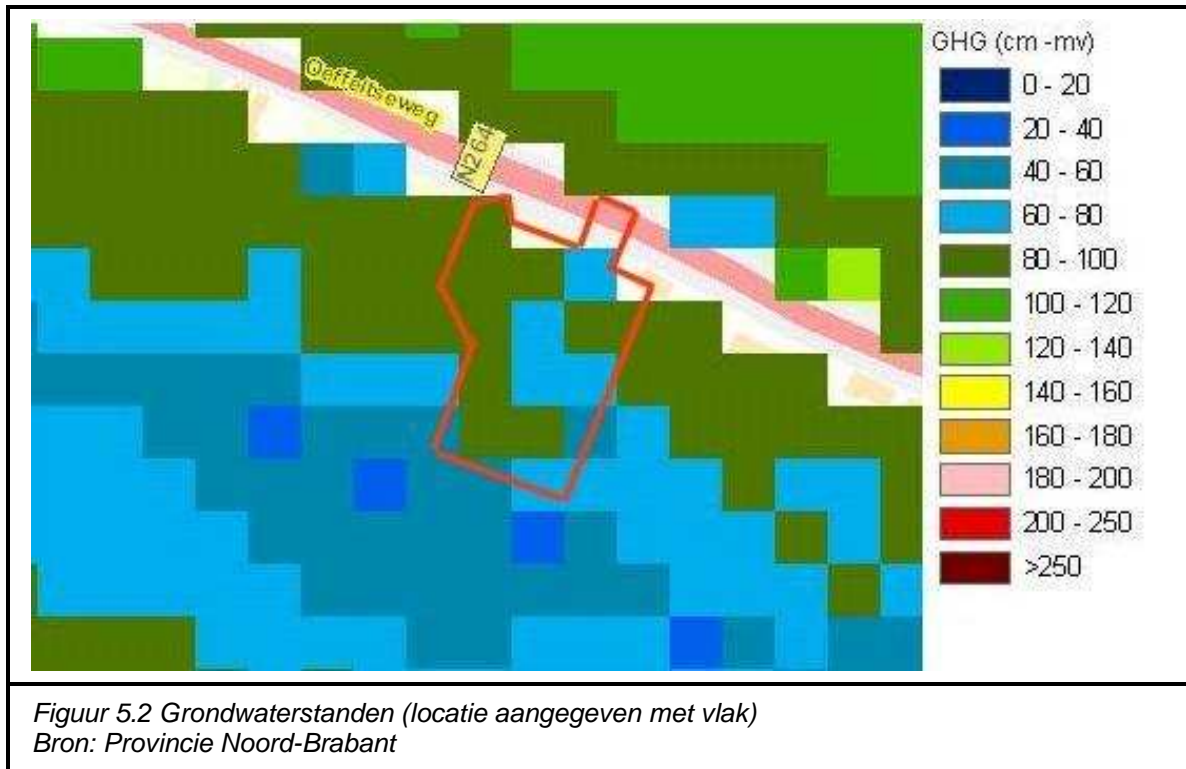
Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren uit het NBW. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorden:

1. Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie.
2. Hemelwater bergen in open water
3. Hemelwater brengen naar kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi's, bassins, kratten en kelders).

In de nieuwe situatie zal worden voldaan aan de volgende eisen:

- hydrologisch neutraal bouwen;
- afvoer vanuit het gebied neemt niet toe (maximale toegestane afvoer op basis van de landelijke afvoer van 0,67 L/s/ha;
- voldoet aan een regenbui T=100

Uit de waterkaarten van provincie Noord-Brabant kan worden geconcludeerd dat op basis van de redelijk diepe grondwaterstand in het plangebied (GHG 60 - 100 cm-mv) en de doorlatendheid van de bodem, infiltratie van hemelwater goede mogelijkheden biedt. Het plangebied is echter deels in een kwelgebied gelegen waarin maaiveldkwel regelmatig voorkomt. Dit is te wijten aan de ondoorlatende laag rivierklei in de bodem. Hierdoor is infiltratie van het hemelwater in de bodem niet mogelijk en zal een oplossing gevonden moeten worden om het hemelwater op een passende manier te bergen en uit het plangebied af te voeren.



De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging. Uit gegevens van Waterschap Aa en Maas blijkt dat bij T=10 en een toename aan verhard oppervlak van 3.559 m² de benodigde bergingscapaciteit 181 m³ groot moet zijn.

Hierbij is de zogenaamde k-waarde (doorlatendheid) van de bodem niet meegerekend. Het meenemen van de k-waarde in de berekening resulteert vaak in een lagere benodigde bergingscapaciteit. De grond ter plaatse van de locatie bestaat voornamelijk uit Eerdgronden en rivierkleigrond. Het infiltratievermogen van deze grond is niet goed. Hierdoor kan aangenomen worden dat de k-waarde vrij laag ligt, waardoor deze nagenoeg geen invloed heeft op de grootte van de benodigde bergingscapaciteit. Mocht het wenselijk zijn deze k-waarde alsnog te bepalen om te bezien of volstaan kan worden met minder bergingscapaciteit zal deze in een vervolgonderzoek alsnog worden bepaald. Als de k-waarde bekend is zal met het waterschap worden overlegd om de eventuele mogelijkheden te volstaan met minder bergingscapaciteit te bespreken.

5.5 Schoon inrichten

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater van de bedrijfswoning op wordt geloosd. Het bedrijfsafvalwater (afvalwater, reinigingswater stallen en het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard) wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd.

5.6 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

1. Wateroverlastvrij bestemmen:

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

2. gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater:

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

3. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer":

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4. Hydrologisch neutraal ontwikkelen:

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

5. Water als kans:

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is 'wonen aan het water' erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

6. Meervoudig ruimtegebruik:

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

7. Voorkomen van vervuiling:

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronnenpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- a. ruimteclaims voor waterberging
- b. ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c. aanwezigheid en ligging watersysteem
- d. aanwezigheid en ligging waterkeringen
- e. aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

5.7 Waterberging

Zoals aangetoond in paragraaf 5.1 is de locatie niet in een gebied is gelegen waar problematiek speelt rondom water. Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op voor de realisatie van de benodigde waterberging.

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt waterberging toegepast. Zoals blijkt uit gegevens van waterschap Aa en Maas is bij een toename aan verhard oppervlak een compensatie nodig van 181 m³. De initiatiefnemer heeft op eigen perceel, grenzend aan bestaande watergangen (open verbinding), een retentievijver van ongeveer 20 x 30 meter aangelegd. Deze vijver biedt nog voldoende ruimte om de benodigde bergingscapaciteit op te vangen.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal en de nieuwe sleufsilos zal worden afgevoerd naar deze bestaande vijver. Hiermee wordt aan de benodigde bergingscapaciteit van 181 m³ voldaan.

6. ECONOMISCHE HAALBAARHEID (GREX)

6.1 Economische haalbaarheid

De economische haalbaarheid is volgens het rekenprogramma van het LEI Wageningen (UR) berekend. De conclusie van deze analyse geeft aan dat zeker sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. De resultaten van deze berekening zijn opgenomen in bijlage 1.

De financiële haalbaarheid is natuurlijk ook onderzocht en positief bevonden.

6.2 Planschade

Het bouwplan is een bij een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplan ex artikel 6.12 Wro. Hierin is het onderdeel grondexploitatie opgenomen. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is naast dit plan een overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. Ook eventuele planschade zal in deze overeenkomst worden geregeld.

7. AFWEGING INITIATIEF

7.1 Afweging initiatief

Het betreft een uitbreiding van een doelmatig agrarisch bedrijf.

Er is geen sprake van onevenredige aantasting van natuurlijke, ecologische, landschappelijke, archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

De beoogde uitbreiding past binnen de vigerende beleidskaders.

Er is geen sprake van verstoring van de omgeving.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekening LEI Wageningen (UR)



Overzicht ingevoerde gegevens

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
201	Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	125,00	0,18	aantal dieren
205	Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	125,00	0,25	aantal dieren
211	Melk- en kalfkoeien	400,00	1,20	aantal dieren
213	Stieren voor de fokkerij (> 2jaar)	1,00	0,60	aantal dieren

Berekening van bedrijfsomvang (nge) en bedrijfstype (volgens NEG-typering)

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid	Nge Totaal
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)					
201	Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	125,00	0,178	aantal dieren	22,01
205	Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	125,00	0,254	aantal dieren	31,69
211	Melk- en kalfkoeien	400,00	1,204	aantal dieren	481,69
213	Stieren voor de fokkerij (> 2jaar)	1,00	0,602	aantal dieren	0,60

Op basis van de door u ingevulde gegevens worden de volgende kengetallen berekend:

Totale oppervlakte cultuurgrond	0 ha
Totale bedrijfsomvang	535,99 nge
Bruto standaardsaldo (bss)	761.105 euro

Met deze gegevens wordt het bedrijf bij de NEG-typering ingedeeld als **Graasdierbedrijf**.

De 8 hoofdtypen kunnen worden onderverdeeld in 41-subtypen, naar specialisatiegraad. Daarbij valt dit bedrijf in: **4110 Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf**

U kunt resultaten van groepen soortgelijke bedrijven bekijken in [Binternet](#).

Dit rapport is op 6-mei-2010 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingsjaar 2009

Verdeling van de productie (nge) over sectoren

Groep	Omschrijving	Totaal
J19	Pelsdierhouderij	0,00
P1	Akkerbouw	0,00
P2	Tuinbouw	0,00
P3	Blijvende teelten	0,00
P4	Graasdierhouderij	535,99
P5	Intensieve veehouderij	0,00



Akkerbouw	0,0%
Blijvende teelten	0,0%
Graasdierhouderij	100,0%
Intensieve veehouderij	0,0%
Pelsdierhouderij	0,0%
Tuinbouw	0,0%
Total:	100,0%

Dit rapport is op 6-mei-2010 samengesteld met de Nge-rekenmodule die beschikbaar is op de internetsite van het LEI. De berekening is uitgevoerd op basis van de rubrieken en de normen die gelden voor het Landbouwtellingsjaar 2009