

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Cuijk  
Postbus 10001  
5430 DA CUIJK

*Uw kenmerk*  
P. Broekmans

*Ons nummer*  
BA 8001

*Datum*  
2 februari 2010

*Behandeld door*  
Ing. H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer J. de Haas, Elstweg 38 te Beers, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 47 jaar. Hij heeft in 2003 in verband met sanering van zijn toenmalige bedrijfslocatie, de locatie Elstweg 38 aangekocht. Op deze locatie waren ten tijde van de aankoop een woonhuis, twee bergingen en twee vleesvarkensstallen uit begin jaren tachtig aanwezig. Een van de bergingen is gesloopt en vervangen door een loods van 20 x 25 meter, welke dit jaar zal worden verlengd tot 50 meter. De beide vleesvarkensstallen betreffen traditionele stallen die ruimte bieden aan 1400/1500 vleesvarkens.

In 2006 en in 2008 zijn twee gekoppelde vleesvarkensstallen gebouwd die tezamen ruimte bieden aan 3328 vleesvarkens. Deze stallen zijn uitgevoerd volgens het principe van de versnelde mestafvoer waardoor regelmatig mest wordt overgepompt van deze stallen naar de beide eerder gebouwde stallen. Dankzij de ondiepe onderkeldering, het ontbreken van luchtwassers en een brijvoerinstallatie konden de bouwkosten worden gedrukt. Het gehele bedrijf is ingericht met een droogvoerinstallatie en brijbakken.

Aan de aanvrager is in 2006 milieuvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijf met circa 600 zeugen. Aanleiding voor deze keuze was onder andere dat op het vorige bedrijf ook zeugen werden gehouden. Deze planontwikkeling is niet doorgezet. Momenteel vindt een heroverweging plaats of gebouwd zal worden voor zeugen dan wel dat uitbreiding van het aantal vleesvarkens zal plaatsvinden.

Toegelicht werd dat in dit stadium niet duidelijk is op welke wijze met de eerder gebouwde stallen voldaan zal worden aan het Besluit Huisvesting en het Varkensbesluit. In ieder geval zullen luchtwassers worden geïnstalleerd waarbij bezien zal worden op welke stallen dit noodzakelijk zal zijn. Probleem in de oorspronkelijke stallen is dat de tussenmuren, hetgeen destijds niet ongebruikelijk was, op de roosters zijn gebouwd waardoor een meer ingrijpende verbouwing noodzakelijk is om de roosters te vervangen door roosters met een kleinere doorlaat.

Voorts is de aanvrager zich aan het oriënteren op manieren om mest te verwerken. Zo is hij lid van MIC (mineralen afzet coöperatie) in Uden en vindt een oriëntatie plaats op de mogelijkheden om op bedrijfsniveau mest te verwerken en eventueel te vergisten. In eerste instantie wordt gedacht het scheiden van mest in een dikke en een dunne fractie middels een centrifuge. De dunne mest kan vervolgens worden belucht teneinde de stikstof te vervluchtigen. Aanvullend zouden drijfmest en dikke fractie ingezet kunnen worden als input voor een mestvergistingsinstallatie. Of deze plannen nader zullen worden uitgewerkt en zo ja op welke wijze zal in de toekomst moeten blijken.

Het verzoek van de aanvrager omvat het vergroten van het bouwblok ter facilitering van toekomstige bedrijfsontwikkelingsmogelijkheden. Aangegeven werd dat een verdere ontwikkeling als varkenshouderijbedrijf noodzakelijk is om voldoende schaalgrootte te behouden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Elstweg 38 te Beers wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok.

De Adviescommissie stelt vast dat het in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen bouwblok ruimte biedt voor de ontwikkeling van de eertijds ingediende plannen voor uitbreiding van het bedrijf met circa 600 zeugen. Daarnaast kent dit bouwblok ruimte voor andere ontwikkelingen.

Tegelijkertijd moet vastgesteld worden dat de verdere ontwikkeling van dit bedrijf nog nader dient te worden geconcretiseerd.

Om die reden is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat middels het in het voorontwerp opgenomen bouwblok in voldoende mate ruimte wordt geboden voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf. Vergroting van het bouwblok is niet noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings  
secretaris