

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8025

Datum
2 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer J. van de Poel, Lokkantseweg 9 te Haps, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 39 jaar. Hij exploiteert aan bovenstaand adres op een vestigingskavel van 8 ha een melkveehouderijbedrijf. De bedrijfsbebouwing omvat een ligboxenstal, een veldschuur, een berging annex jongveestal, twee jongveestallen, een voormalige varkensstal en voeropslagen hoofdzakelijk in de vorm van sleufstlo's.

De ligboxenstal biedt ruimte aan 105 ligplaatsen en is ingericht met twee éénbox automatische melksystemen. De beide jongveestallen betreffen verbouwde voormalige varkensstallen. De huidige voormalige varkensstal is recent leeggekomen en wordt momenteel verbouwd voor de huisvesting van jongvee en droogstaande koeien.

Het bedrijf bewerkt jaarlijks circa 50 ha grond, waarvan 34 ha eigendom en het overige huur- en pachtgrond. Het teelplan bestaat hoofdzakelijk uit grasland aangevuld met snijmaïs. Voor de afzet van mest wordt samengewerkt en grond geruid met een akkerbouwer.

Op het bedrijf worden circa 110 melkkoeien en circa 100 stuks jongvee gehouden. Weidegang wordt sinds de introductie van de melkrobot, ruim een tiental jaren geleden op dit bedrijf, niet meer toegepast.

Binnenkort zal de bovenbouw van de ligboxenstal worden vervangen door een hogere bovenbouw.

Vervolgens zal, in samenhang met sloop van één van de oude jongveestallen, naast de ligboxenstal een nieuwe melkveestal voor nagenoeg 100 melkkoeien worden gebouwd. Aan de voorzijde hiervan zal een melkrobot worden geïnstalleerd. Een gedeelte van de bestaande ligboxenstal zal voor de huisvesting van jongvee in gebruik worden genomen. In totaal zal de bedrijfsomvang bij deze uitbreiding kunnen toenemen tot circa 190 melkkoeien met bijbehorend jongvee.

Als gevolg van dit bouwplan zal de bestaande oprit tussen ligboxenstal en jongveestal vervallen.

Het verzoek van de aanvrager omvat de aanpassing van het bouwblok zodanig dat zowel de bestaande als een nog aan te leggen voeropslag binnen het bouwblok zullen worden gesitueerd. Voorts omvat het verzoek de aanpassing van het bouwblok zodanig dat een nieuwe oprit kan worden aangelegd alsmede om het bouwblok, in tegenstelling tot datgene wat in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen, aan de voorzijde door te trekken tot aan de openbare weg.

Op basis van bovenstaande omvat het verzoek de vergroting van het bouwblok tot 1.4 ha.

Ten behoeve van een volgende fase in de bedrijfsontwikkeling wordt verzoekt om het bouwblok te vergroten naar 1.7 ha. Bij die opzet gaan de gedachten uit naar de bouw van een jongveestal en wederom de in gebruik name van de bestaande ligboxenstal volledig voor melkvee. Op die wijze zou een verdere uitbreiding van de veestapel kunnen plaatsvinden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok ten behoeve van het volwaardig agrarisch bedrijf aan de Lokkantseweg 9 te Haps.

De Adviescommissie stelt vast dat de eerste fase van de voorgestane bedrijfsontwikkeling (vergroting tot 1.40 ha) enerzijds zal leiden tot een efficiënte bedrijfsvoering en anderzijds recht doet aan het aspect van zuinig ruimtegebruik. De Adviescommissie kan zich vinden in het door de aanvrager ten behoeve hiervan gevraagde vergroting van het bebouwingsvlak.

Of het bouwblok aan de voorzijde wordt doorgetrokken tot aan de openbare weg dan wel dat een zekere afstand hiertoe in acht wordt genomen is ter afweging aan uwer gemeente.

Ten aanzien van een verdere vergroting van het bouwblok ten behoeve van mogelijke toekomstige ontwikkelingen merkt de Adviescommissie op dat de geschetste eerste fase van de planontwikkeling een reële uitbreiding van het bedrijf mogelijk zal maken. Concrete plannen voor verdere bedrijfsontwikkeling ontbreken in dit stadium. De Adviescommissie is van oordeel dat vergroting van het bouwblok tot 1.70 ha niet noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

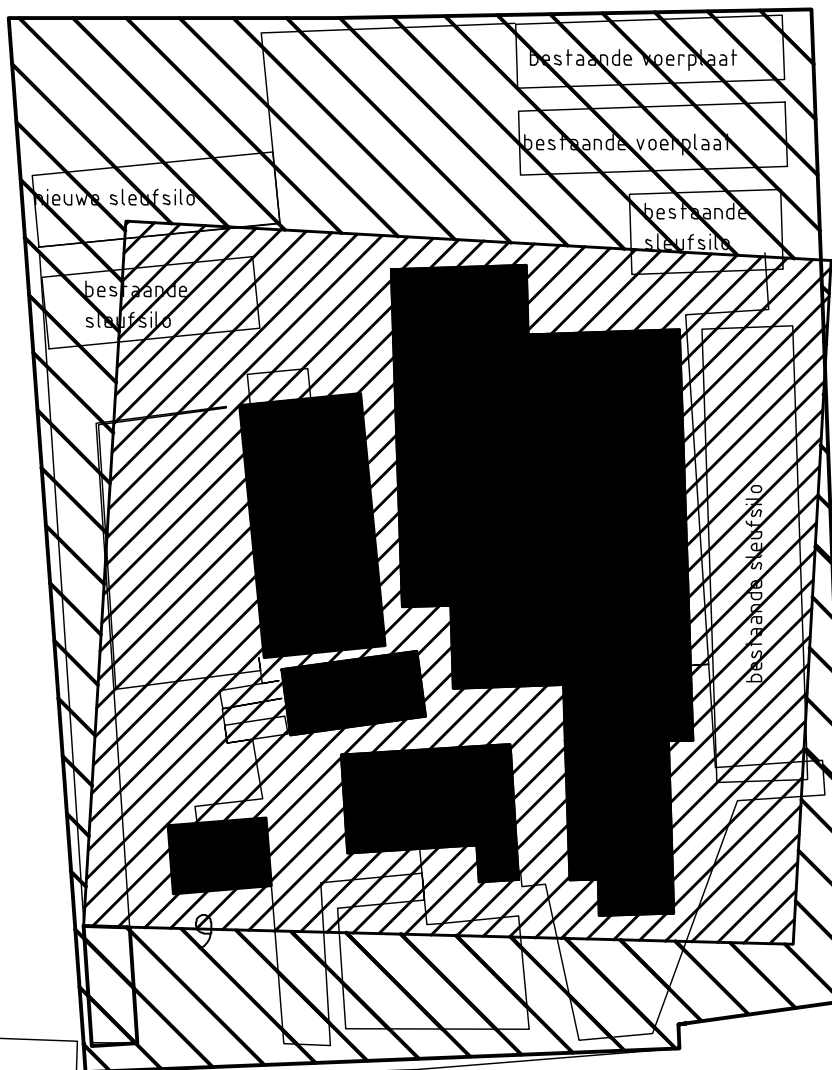
Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegegeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

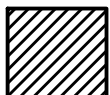


Ing. H.P. Gerlings
secretaris



weg

12



Bouwblok voorontwerp bestemmingsplan 0,86ha



Bouwblok (incl. erfverharding, bebouwingen, etc.) 1,4ha

Bouwblok voorontw. bp + gewenst bouwblok
J.J.L.M. vd Poel
Lokantseweg 9
5449 PE Haps

getekend: **BV**
 coördinator: **GB**
 datum: **11-05-2010**
 nr: **00711**
 schaal: **1:2000**

Adviesbureau
Van Gerwen V.O.F.

Hagweg 10 6976 AH RIEK Tel 0480-420400 Fax 0480-420200
 Postbus 25 6410 AA ZWIJLAND info@vangerwenadvies.nl





**Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Lokkantseweg 9, Haps**



Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Lokkantseweg 9, Haps

Naam initiatiefnemer

J.J.L.M. v.d. Poel
Lokkantseweg 9
5443 PE Haps

Kadastrale gegevens locatie

Lokkantseweg 9, Haps
Situatie: Kadastrale gemeente Cuijk
Sectie: K, nummer: 3306

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 12 mei 2010

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3	
1.1	AANLEIDING	3
1.2	PLANGEBIED	3
1.3	DOEL	7
1.4	LEESWIJZER	7
2. BELEIDSKADER	8	
2.1	RIJKSBELEID	8
2.1.1.	<i>Nota Ruimte</i>	8
2.2	PROVINCIAAL BELEID	8
2.2.1	<i>Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening</i>	8
2.3	REGIONAAL BELEID	11
2.3.2	<i>Reconstructieplan Peel en Maas</i>	11
2.4	GEMEENTELIJK BELEID	13
2.4.1	<i>Bestemmingsplan Buitengebied</i>	13
2.4.2	<i>Advies Agrarische Bouwaanvragen</i>	14
3. PLANBESCHRIJVING	15	
3.1	HUIDIGE SITUATIE	15
3.2	TOEKOMSTIGE SITUATIE	15
4. ONDERZOEK	17	
4.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	17
4.2	GELUIDHINDER	17
4.3	BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	17
4.4	EXTERNE VEILIGHEID	17
4.5	LUCHTKWALITEIT	19
4.6	MILIEUZONERING	20
4.7	GEURHINDER	20
4.8	NATUUR EN LANDSCHAP	22
4.8.1	<i>Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur</i>	22
4.8.2	<i>Toets aan de Groene Hoofdstructuur</i>	23
4.8.3	<i>Toets aan de Natura 2000 en de Vogel-en Habitatrichtlijn</i>	24
4.9	FLORA EN FAUNA	25
4.10	LEIDINGEN EN INFRASTRUCTUUR	27
4.11	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	27
4.12	VERKEER EN PARKEREN	30
4.13	WATERHUISHOUDING	31
4.13.1	<i>Inleiding</i>	31
4.13.2	<i>Waterbeheersplan</i>	31
4.13.3	<i>Principes van het waterschap</i>	32
4.13.4	<i>Bodemgebruik en grondwater</i>	32
4.13.5	<i>Waterparagraaf</i>	33
4.14	DUURZAAMHEID	35
5. BELEMMERINGEN	36	
5.1	KABELS EN LEIDINGEN	36
6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT	36	
7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN	36	

Bijlagen:

- Gewenst bouwblok;
- Reactie in kader van de watertoets zpp;
- Advies AAB;

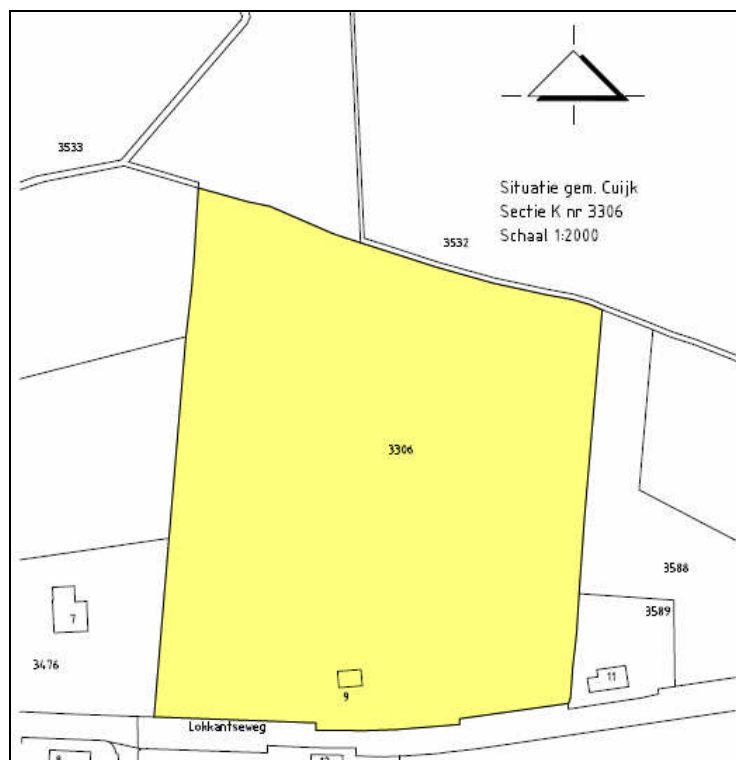
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, de heer J.J.L.M. v.d. Poel, exploiteert op de locatie Lokkantseweg 9 te Haps een melkveebedrijf. Dit melkveebedrijf valt onder de werking van het "besluit landbouw milieubeheer" en op het bedrijf worden 190 stuks melkvee, 141 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, 2 fokstieren, 14 vleesstierkalveren tot 6 maanden en 4 paarden in 4 stallen gehuisvest. Thans beoogt de initiatiefnemer het bedrijf verder uit te breiden met 1 sleufsilo en de bestaande zandweg links van de locatie te verharderen. 3 Reeds aanwezige voerplaten vallen momenteel buiten het aanwezige bouwblok. Het Besluit Landbouw Milieubeheer met de bovengenoemde uitbreidingen is reeds in 2008 geaccepteerd. Het huidige bouwblok is niet groot genoeg om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren. Derhalve is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

1.2 Plangebied

De projectlocatie betreft de locatie Lokkantseweg 9 te Haps. De projectlocatie bestaat uit de kadastrale percelen: gemeente Cuijk, sectie K, nummer 3306. Op onderstaande figuur is een weergave van het kadastrale perceel op de projectlocatie weergegeven.

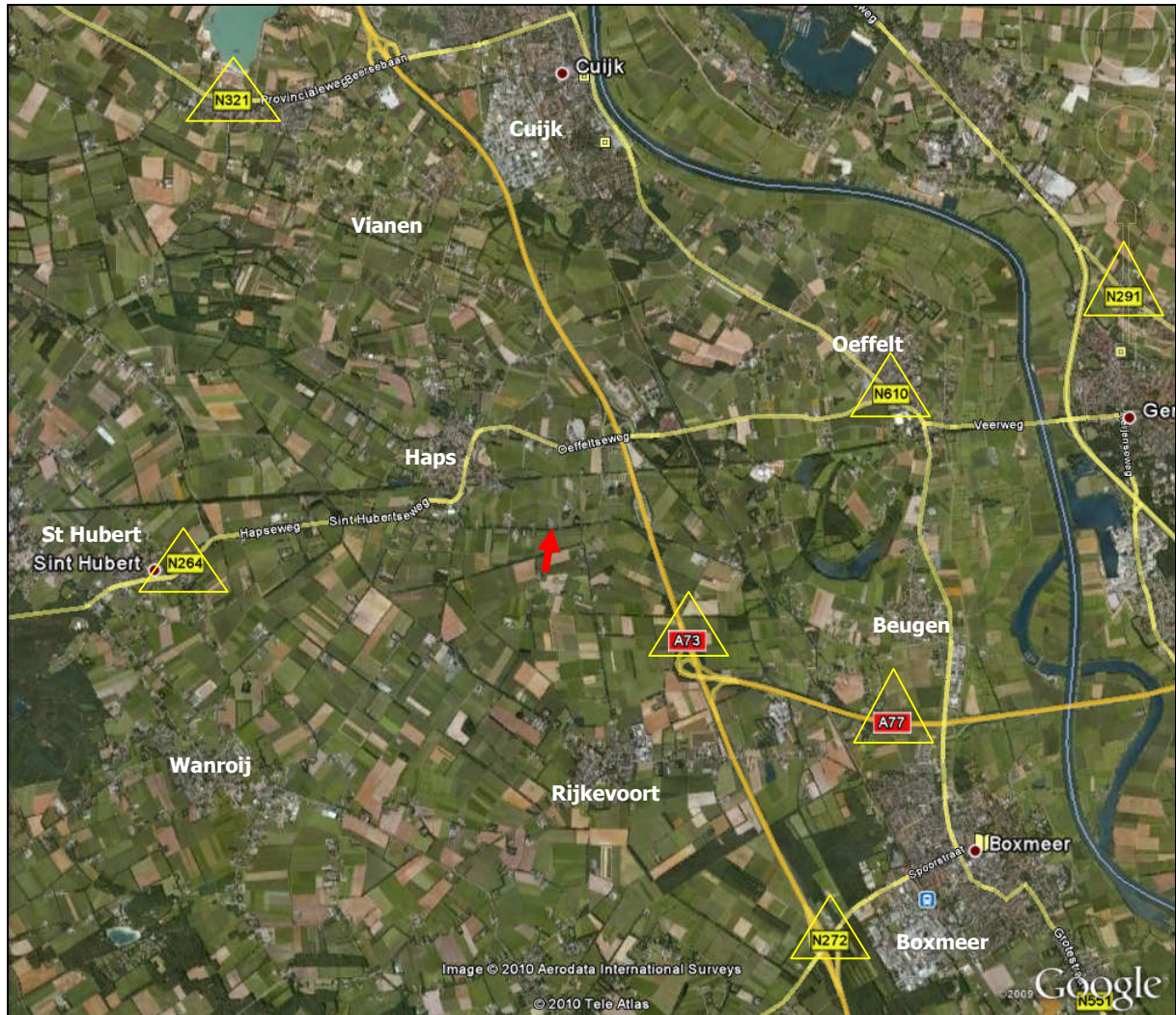


Figuur 1 Kadastraal overzicht projectlocatie

De locatie is gelegen ten zuidoosten van de kern Haps (ca. 1.300 meter), ten zuiden van de kernen Vianen (ca. 4.000 meter) en Cuijk (ca. 5.200 meter). De kernen Oef-

felt (ca 4.350 meter) en Beugen (4.300 meter) zijn ten westen gelegen van de projectlocatie en ten zuid is de kern Rijkevoort (2.800 meter) gelegen.

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de verdere omgeving weer.



Figuur 2 Ligging projectlocatie op een luchtfoto ten opzichte van de omgeving

Ontsluiting:

Hieronder worden de belangrijkste interregionale (autosnelwegen) in de nabijheid van de projectlocatie genoemd:

- De A73 (*Rijksweg 73*) is een Nederlandse autosnelweg en loopt van het knooppunt Ewijk tot aan de aansluiting met de Rijksweg 2 bij Maasbracht.
- De *Europese weg 31* is een Klasse A Noord-Zuid verbindingsweg en verbindt het Nederlandse Rotterdam met het Duitse Ludwigshafen am Rhein en komt hiermee op een afstand van ongeveer 520 kilometer.
- De *provinciale weg 326* is een door de provincie Gelderland beheerde autosnelweg tussen de A50 bij Wijchen en het Palkerplein in Wijchen.
- *Rijksweg 50* is de Nederlandse autoweg en autosnelweg tussen Oss en Emmeloord.

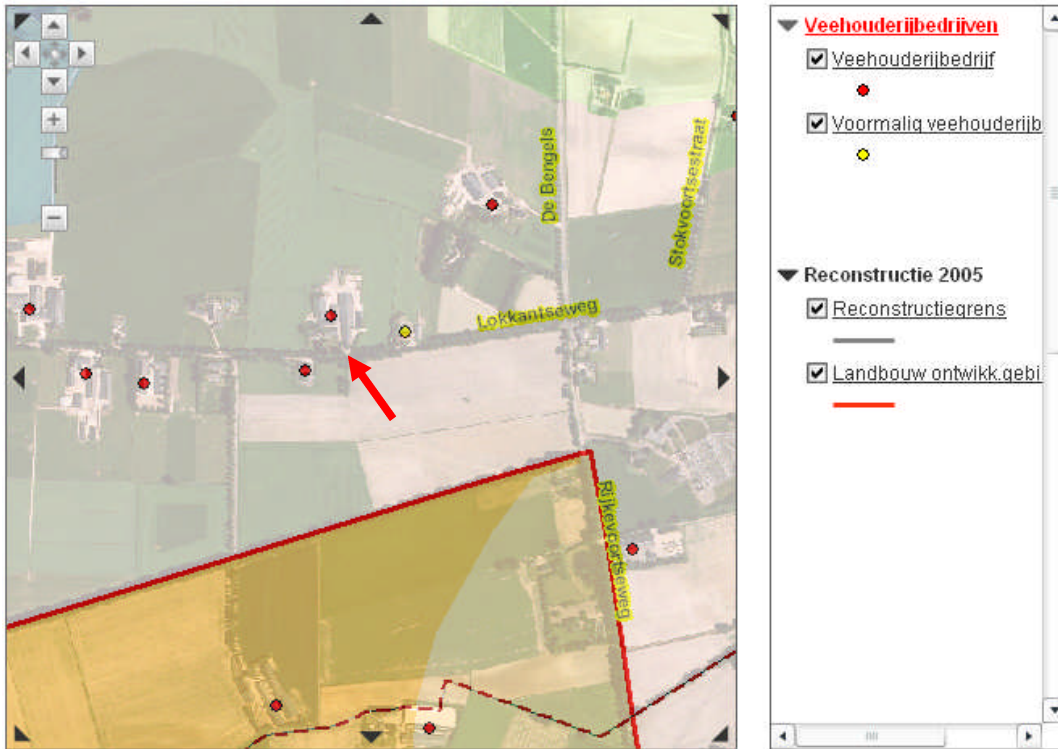
- *Rijksweg 77* loopt van knooppunt Rijkevoort (A73/A77) naar Duitsland. Bij de grensovergang tussen Gennep en Goch gaat de weg over in de Duitse A57 naar Keulen en het Ruhrgebied. De Europese weg E31 loopt over de gehele lengte van de weg mee.

Verder zijn op korte afstand nog de onderstaande interlokale (of provinciale) wegen gelegen. Dit zijn de belangrijkste verbindingswegen tussen de kernen en de omliggende plaatsen.

- De provinciale weg *N321* is een provinciale weg in de provincie Noord-Brabant, die verloopt van Grave naar de A73 ter hoogte van Cuijk.
- De provinciale weg *264 (N264)* is een provinciale weg in de provincies Noord-Brabant en Limburg. De weg vormt een verbinding tussen de A50 bij Uden en de N271 ter hoogte van Gennep. Ter hoogte van Haps heeft de weg een aansluiting op de A73 richting Nijmegen en Venlo. De weg vormt een belangrijke ontsluitingsweg voor de regio Uden-Veghel met het Duitse achterland.
- De Provinciale weg *277 (N277)* is een provinciale weg in Noord-Brabant en Limburg met een totale lengte van ruim 66 km en verbindt Ravenstein met Kessel. Het gedeelte tussen *De Molen* (het kruispunt met de N324 bij Schaijk) en Kessel staat bekend als de *Midden-Peelweg*.
- De provinciale weg *324 (N324)* is een provinciale weg in Noord-Brabant die loopt van knooppunt Paalgraven (bij Oss en Heesch) langs Schaijk, Reek, Velp, Grave, Nederasselt en Alverna naar Wijchen. Het Gelderse deel van de weg heet Graafseweg.
- De provinciale weg *271* is een provinciale weg in de Nederlandse provincie Limburg. De weg loopt over een lengte van circa 60 kilometer vanaf de A73 ter hoogte van het Gelderse Malden (vlak ten zuiden van Nijmegen) tot aan diezelfde A73 ten zuiden van Venlo en volgt over bijna het gehele traject de Duitse grens en de rivier de Maas.
- De provinciale weg *844 (N844)* is een provinciale weg in de provincie Gelderland en loopt van de Nijmeegse St. Annastraat naar Malden. Bij Malden sluit de N844 aan op de N271 ter hoogte van de afslag met de toerit naar de A73.

Bebouwing en functies:

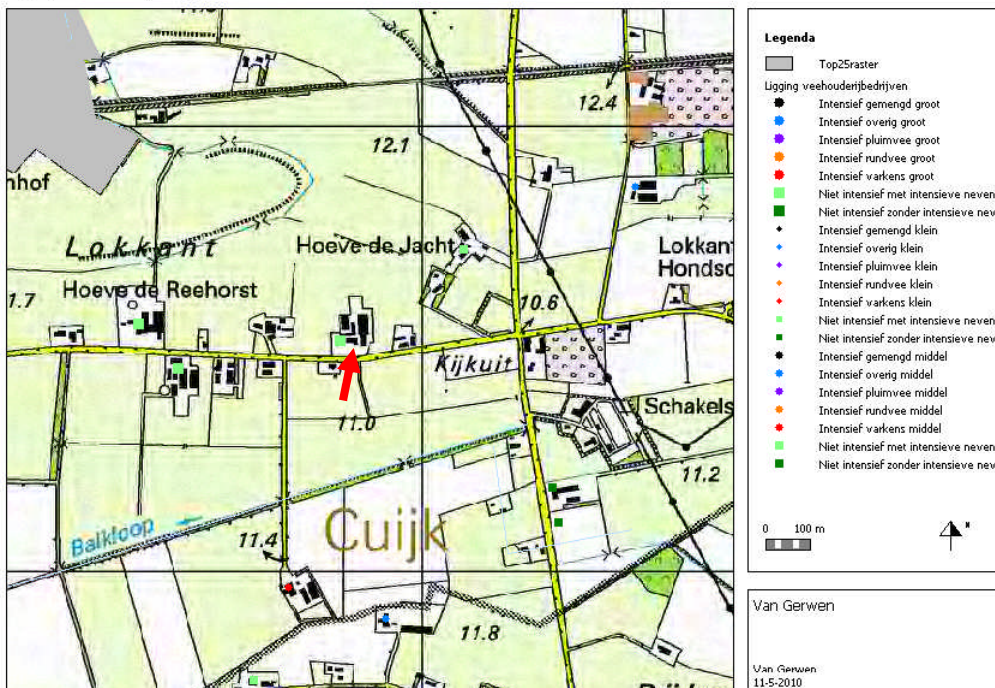
De projectlocatie is gelegen in een agrarisch gebied, met in de directe omgeving met namen agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning, zie figuur 3.



Figuur 3 Ligging veehouderijbedrijven 1

In het gebied bestaat een diversiteit aan agrarische bedrijven, zoals op figuur 4 te zien is.

Ligging veehouderijbedrijven



Figuur 4 Ligging veehouderijbedrijven 2

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het juridisch-planologisch vergroten van het bouwblok voor het veehouderijbedrijf zodat de alle bestaande en nieuwe voerplaten en sleufsilos binnen het bouwblok komen te liggen en het verharderen van een bestaande zandweg links van de locatie gerealiseerd kan worden.

Het doel is dat de bouwblokvergroting aan de Lokkantseweg 9 te Haps meegenomen wordt met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Cuijk.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten van rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid verwoord, welke betrekking hebben op onderhavig project. In hoofdstuk 3 wordt de huidige en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante planologische aspecten weer. Hoofdstuk 5 beschrijft de mogelijke belemmeringen voor het project. Hoofdstuk 6 beschrijft de ruimtelijke effecten van het project en in hoofdstuk 7 wordt een planologische afweging gegeven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1. Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkelingen. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragen functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Dit principe is passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet verplicht overheden een ruimtelijke structuurvisie op te stellen met een uitvoeringsagenda. Met de vaststelling van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant is het streekplan uit 2002 vervangen en ingetrokken. De interimstructuurvisie geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. De interimstructuurvisie komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Dit ruimtelijk beleid is uitgewerkt in de Paraplunota. De Paraplunota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening. Zo ook de uitwerkingsplannen, reconstructieplannen en de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

Het principe van zuinig ruimtegebruik is het hoofdthema van het provinciale ruimtelijke beleid. Dit hoofdthema zoals vastgelegd in de Interimstructuurvisie is uitgewerkt in vijf leidende principes. Deze vijf leidende ruimtelijke principes zijn: meer aandacht voor de onderste lagen, zuinig ruimtegebruik, concentratie van verstedelijking, zoning van het Buitengebied en grensoverschrijdend denken en handelen.

Meer aandacht voor de onderste lagen

In het ruimtelijk beleid wordt de lagenbenadering gehanteerd. Sturend in de ruimtelijke inrichting zijn de onderste lagen. Aantasting van gebiedskwaliteiten moeten zoveel als mogelijk worden voorkomen. Tot de onderste lagen behoren water en bodem, maar ook natuur, landschap en cultuurhistorie. In deze ruimtelijke onderbou-

wing wordt in hoofdstuk 4 gemotiveerd dat met de beoogde bouwblokvergroting van het agrarische bedrijf geen aantasting van de onderste lagen plaatsvindt.

Zuinig ruimtegebruik

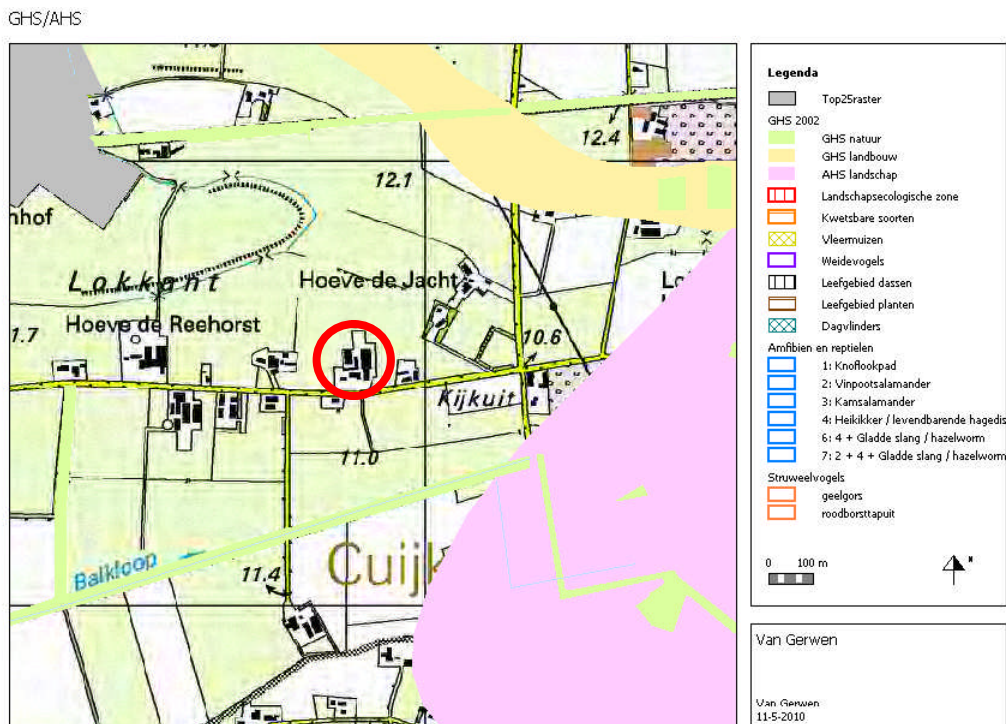
Voorkomen moet worden dat open ruimten zonder meer worden ingenomen door intensieve ruimtelijke functies. Mogelijkheden van inbreiding, herstructurering en intensivering van de ruimte kunnen bijdragen aan een gewenst zuinig ruimtegebruik.

Concentratie van verstedelijking

Het grondgebied van de provincie wordt onderverdeeld in stedelijke en landelijke regio's. De verstedelijking dient met name plaats te vinden in de hiervoor opgenomen stedelijke regio's. Voor de landelijke regio's geldt dat ten hoogste zoveel woningen gebouwd mogen worden als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. De beoogde herontwikkeling ziet niet op een toename van de woningbouwvoorraad, maar op de vergroting van een agrarisch bouwblok.

Zonering in het buitengebied:

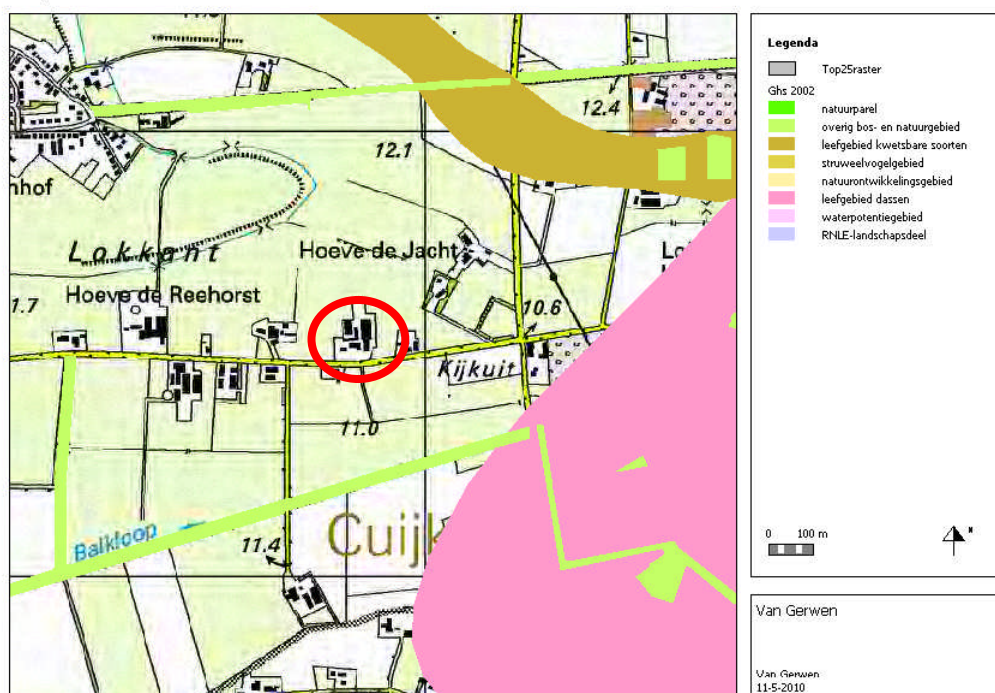
Met een zonering van het buitengebied wordt aangegeven hoe de ruimtelijke visie over dit gebied is. Een provinciale zonering is opgenomen in de Interimstructuurvisie en de Paraplunota. Hierin wordt met name aangegeven welke gebieden geschikt zijn voor de landbouw (AHS¹) en welke voor natuur (GHS²). De projectlocatie is gelegen in de AHS-landbouw, met de subzonering AHS-overig, zie figuur 5 en 6.



Figuur 5

¹ Agrarische Hoofdstructuur

² Groene Hoofdstructuur



Figuur 6

Agrarische hoofdstructuur (Paragraaf 4.4.2 Interimstructuurvisie):

De contramal van de groene hoofdstructuur is de agrarische hoofdstructuur (AHS). Hier staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

De AHS-landbouw omvat ten slotte de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn zo algemeen of komen alleen in zulke kleine gebiedjes voor, dat een aanduiding daarvan op de kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur achterwege is gelaten.

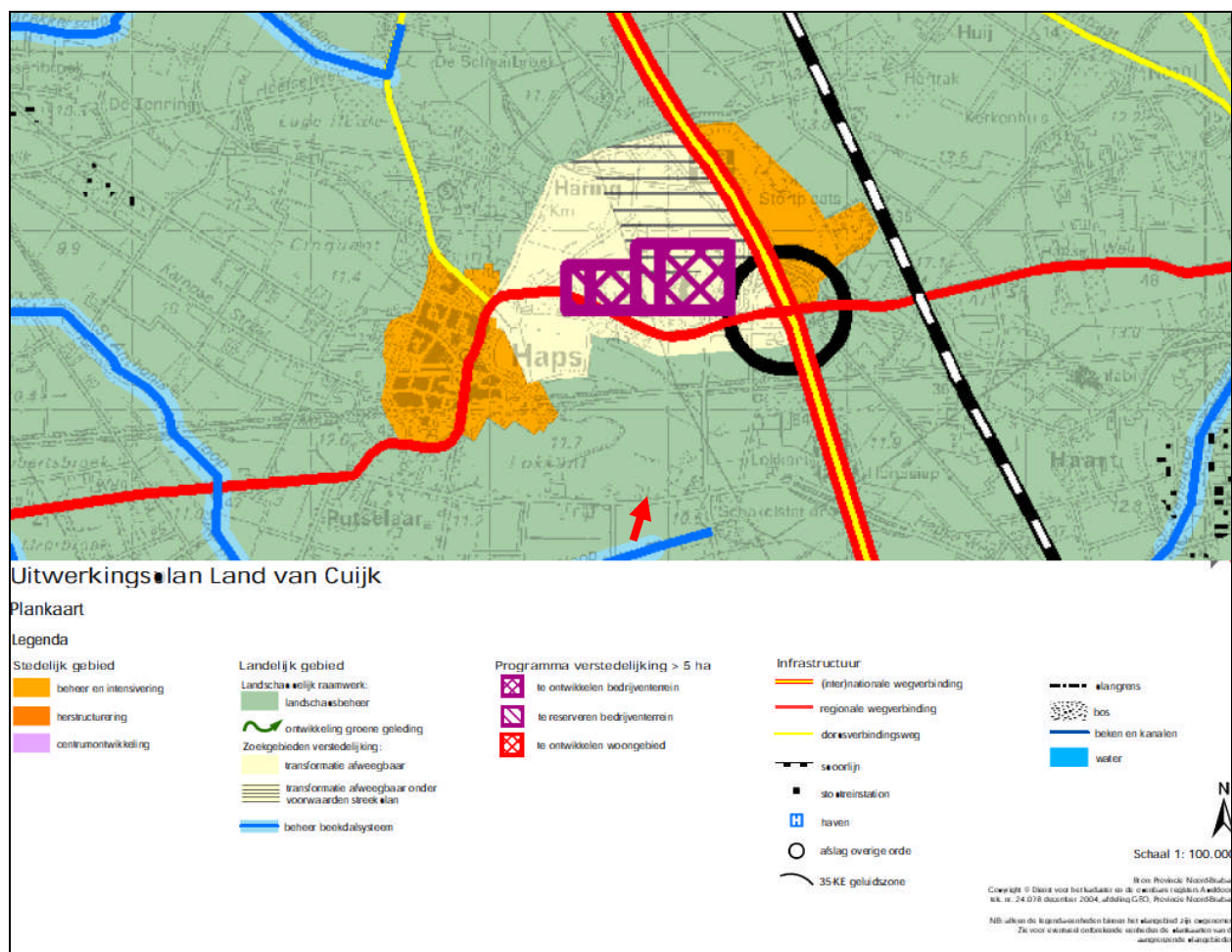
AHS-overig (Paragraaf 4.3.14 Paraplunota)

In de overige gedeelten van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

Naast de provinciale zonerings wordt het buitengebied tevens gezoneerd in het kader van de reconstructie. Hierin worden gebieden gezoneerd naar geschiktheid voor de gebruiksfuncties in het gebied. Het ruimtelijk beleid wordt gekoppeld aan deze gebiedszonering. De beoogde bedrijfsuitbreiding is mogelijk binnen de kaders die zijn gesteld in het kader van de 'zonering in het buitengebied'.

2.3 Regionaal beleid

Het Uitwerkingsplan Land van Cuijk is door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant vastgesteld op 21 december 2004. Het beschrijft de ruimtelijke ontwikkelingen voor de landelijke regio Land van Cuijk. Het uitwerkingsplan vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en is onderdeel van het toetsingskader op grond waarvan de provincie ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten beoordeelt. Het plangebied is ingevolge het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld (zie afbeelding) gelegen binnen de aanduiding 'Landschappelijk raamwerk; Landschapsbeheer'. Binnen het landschappelijk raamwerk is (grootschalige) verstedelijking in principe uitgesloten. Hier zullen ontwikkelingen plaatsvinden in het kader van landschapsontwikkeling, landbouw, recreatie, water en natuur. In deze gebieden is verstedelijking wel afweegbaar, met name in de kernrandzones.



Figuur 7 Projectlocatie aangeduid op de plankaart van het uitwerkingsplan

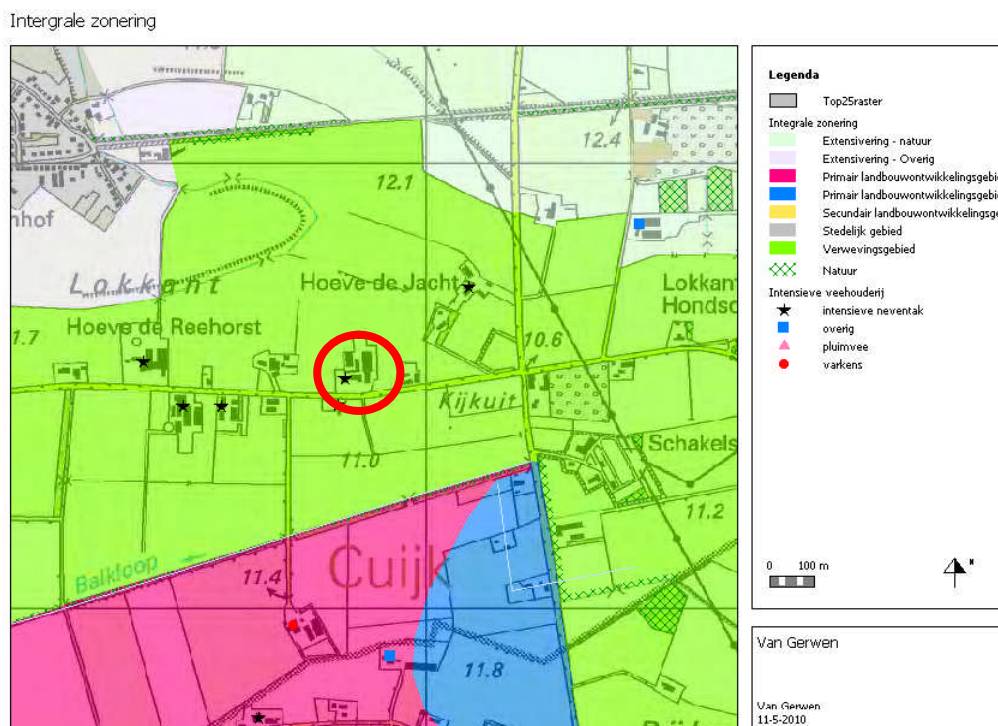
Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied, in de reconstructieplannen.

2.3.2 Reconstructieplan Peel en Maas

De reconstructie van het landelijk gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toe-

komstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zonerings- en verwevingsgebieden.

De projectlocatie is gelegen in de gemeente Cuijk en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan Peel en Maas. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeenten. De projectlocatie is gelegen in verwevingsgebied. Navolgende figuur is een uitsnede van de plankaart uit het reconstructieplan.



Figuur 8

Een verwevingsgebied is in het reconstructieplan gedefinieerd als: "een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij³ mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.

³ Sinds 2005 zijn er geen varkens meer aanwezig op het bedrijf en is sindsdien melkveehouderij. De provincie is voornemens melkveebedrijven waarbij de melkkoeien zijn opgesteld onder intensieve veehouderij te laten vallen, maar van aanpassing op de wetgeving is op dit nog geen sprake. Momenteel betreft het dus nog geen intensieve veehouderij.

Bijlage 5.2 Reconstructieplan Peel & Maas deel B

In bijlage 5.2 van het reconstructieplan Peel & Maas deel B wordt aangegeven dat bestaande bebouwing (bedrijfswooningen, bijgebouwen, stallen, een machineberging, mestopslag, voedersilo's e.d.) en voorzieningen (tuin, erfverhardingen, kuilvoerplaten, erfbeplanting) binnen het bouwblok gesitueerd dienen te worden. Hier zal bij dit plan rekening mee worden gehouden.

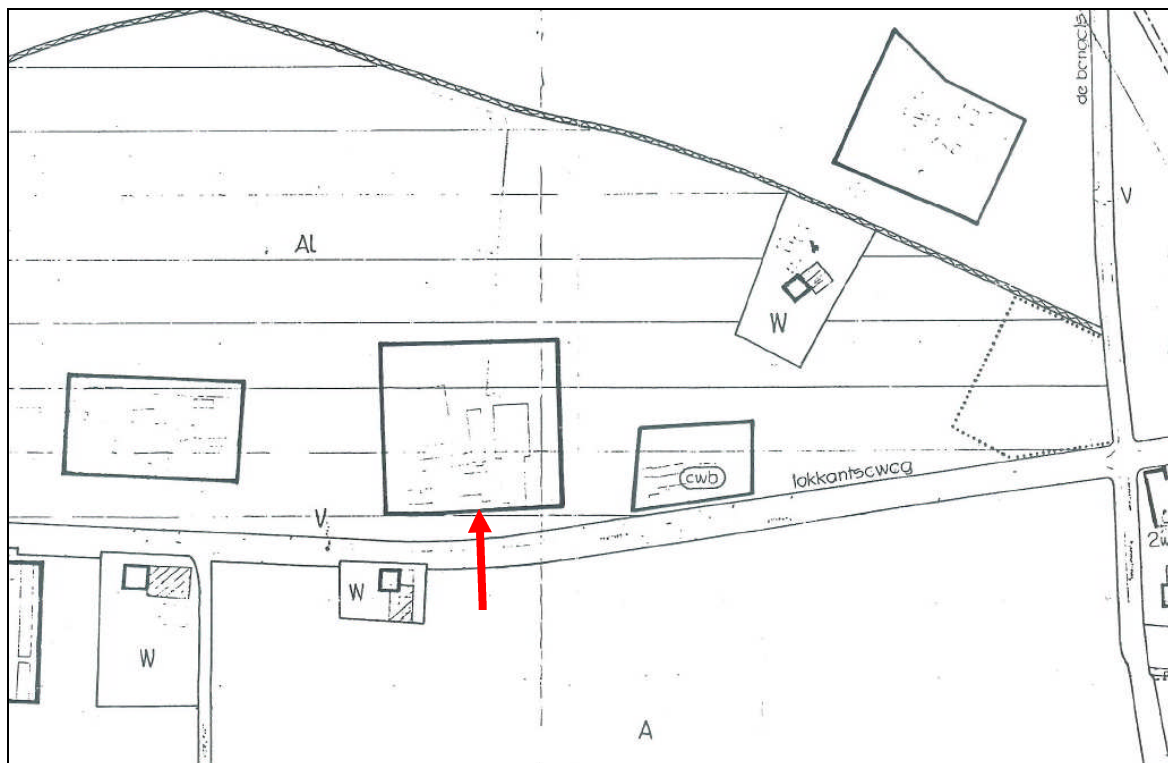
2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Haps" van de gemeente Cuijk. Dit bestemmingsplan is op 29 maart 1994 vastgesteld door de raad van de gemeente Cuijk en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 15 november 1994.

De projectlocatie is in het bestemmingsplan gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1" en binnen de detailbestemming "Agrarisch bouwblok".



Figuur 9 Uitsnede bestemmingsplankaart

Het bouwblok heeft in het bestemmingsplan een oppervlakte van 0,86 m².

Afwijking bestemmingsplan:

Drie bestaande voerplaten vallen buiten het aanwezige bouwblok, de gewenste uitbreiding (sleufsilo en het verharderen van de zandweg) is gelegen buiten het bouwblok

in de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken". Hierdoor kan geen medewerking worden verleend op grond van het geldende bestemmingsplan.

Nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied":

De gemeente Cuijk is bezig met het opstellen van het nieuwe "Bestemmingsplan Buitengebied 2010". Zij kan besluiten in het nieuwe bestemmingsplan een groter bouwblok toe te kennen aan de locatie Lokkantseweg 9 te Haps.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cuijk heeft aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het verzoek om een verandering/aanpassing van de bestemming ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Alvorens dit verzoek wordt meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan dient deze ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd waaruit dient te blijken dat de uitbreiding van het bouwblok geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving en noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering .

2.4.2 Advies Agrarische Bouwaanvragen

Naar aanleiding van het schrijven van de gemeente Cuijk van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer J.J.L.M. v.d. Poel, Lokkantseweg 9 te Haps, is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) tot de volgende conclusie gekomen.

Het verzoek van de aanvrager omvat de aanpassing van het bouwblok zodanig dat zowel de bestaande als een nog aan te leggen voeropslag binnen het bouwblok zullen worden gerealiseerd. Voorts omvat het verzoek de aanpassing van het bouwblok zodanig dat een nieuwe oprit kan worden aangelegd alsmede om het bouwblok, in tegenstelling tot datgene wat in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen, aan de voorzijde door te trekken tot aan de openbare weg.

Op basis van het bovenstaande omvat het verzoek de vergroting van het bouwblok tot 1,4 ha.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavige verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok ten behoeve van het volwaardig agrarisch bedrijf aan de Lokkantseweg 9 te Haps.

De Adviescommissie stelt vast dat de eerste fase van de voorgestane bedrijfsontwikkeling (vergroting tot 1,4 ha) enerzijds zal leiden tot een efficiënte bedrijfsvoering en anderzijds recht doet aan het aspect van zuinig ruimtegebruik. De Adviescommissie kan zich vinden in het door de aanvrager ten behoeve hiervan gevraagde vergroting van het bebouwingsvalk.

Of het bouwblok aan de voorzijde wordt doorgetrokken tot aan de openbare weg dan wel dat een zeker afstand hiertoe in acht wordt genomen is ter afweging aan de gemeente.

Het hele advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is in de bijlage opgenomen.

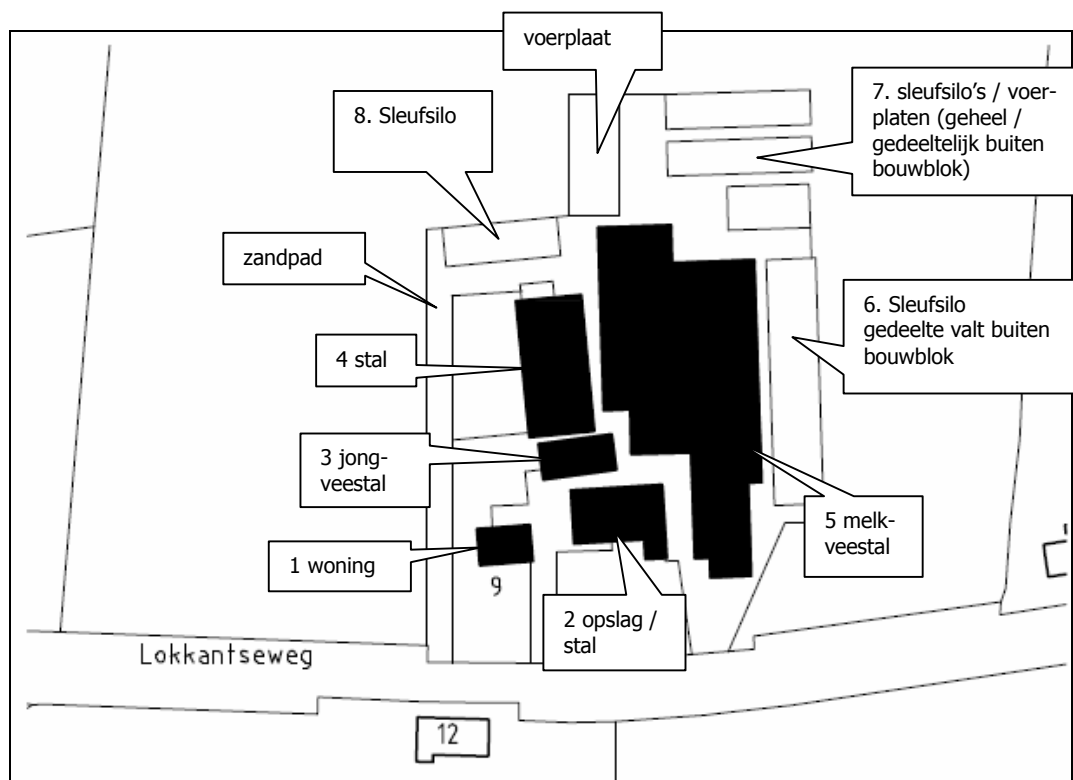
3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de projectlocatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps een melkveehouderij. Het bedrijf valt sinds het inwerking treden van het "besluit landbouw milieubeheer" op 6 december 2006 onder de werking hiervan. Op 02-09-2008 is de melding besluit landbouw geaccepteerd voor de huisvesting van 190 stuks melkvee, 141 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, 2 fokstieren, 14 vleesstierkalveren tot 6 maanden en 4 paarden.

Op de projectlocatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:

Gebouw:	Oppervlakte:	Afmeting:
1. Woning	117 m ²	
2. Opslag / stal	316 m ²	13x22,35 + 4,9x5,2m
3. Jongveestal	157 m ²	8,7x18m
4. Stal	538 m ²	16,05x33,5m
5. Melkveestal	2146 m ²	13,6x30,7 + 20x54,3 + 17,85x44,6m
6. Sleufsilo	717 m ²	12x60m
7. sleufsilo's/voerplaten	1170 m ²	10,6x20+8,5x35,21+8,5x35,21m + 12x30
8. Sleufsilo	266 m ²	9,5x28m

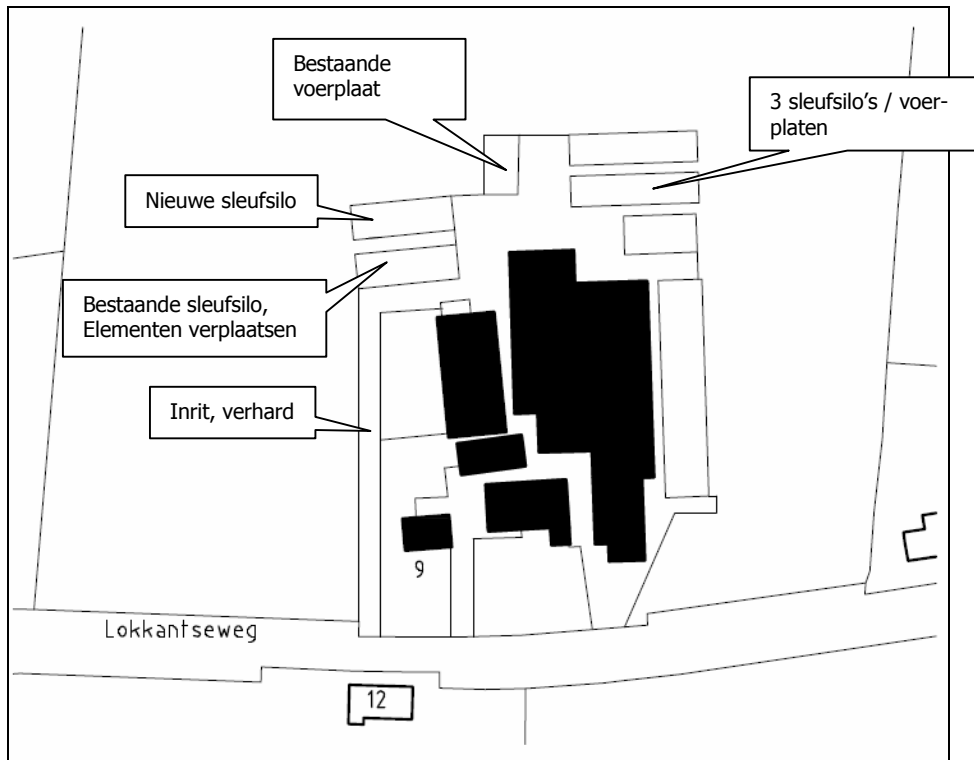


Figuur 10 Bestaande bouwwerken

3.2 Toekomstige situatie

Het doel van de initiatiefnemer is het uitbreiden van het bouwblok zodat het bedrijf in de toekomst verder ontwikkeld kan worden. Hierbij is de initiatiefnemer voorne-

mens om uit te breiden met 1 sleufsilos en de bestaande zandweg links van de locatie te verhard. Alle voerplaten/sleufsilos vallen binnen het bouwblok. De elementen van bestaande sleufsilos worden verplaatst zodat ze in 1 lijn komen liggen met de nieuwe sleufsilos. De bestaande voerplaat wordt iets ingekort. Op onderstaande figuur is een situatietekening opgenomen bij de behorende ontwikkeling.



Figuur 11 Gewenste bebouwing

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatie-wet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten welke gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief ten behoeve van de uitbreiding van de veehouderij van de initiatiefnemer. De gemeente Cuijk zal in het kader van de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer.

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

4.2 Geluidhinder

De geluidsemisatie ten gevolge van de inrichting wordt getoetst aan de normen van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. De belangrijkste geluidsbronnen binnen de inrichting zijn laden en lossen dieren, lossen voer, ophalen melk en de aan- en afvoerbewegingen van voertuigen. Incidenteel vindt het inkuilen van gras en maïs plaats. De bedrijfsvoering vindt met name plaats in de dagperiode en incidenteel in de avond- en nachtperiode.

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Voor de realisatie van een sleufsilos is geen bodemonderzoek nodig omdat in dit bouwwerk mensen minder dan 2 uur per dag in verblijven.

4.4 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's welke direct of indirect voortvloeiën uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaar-

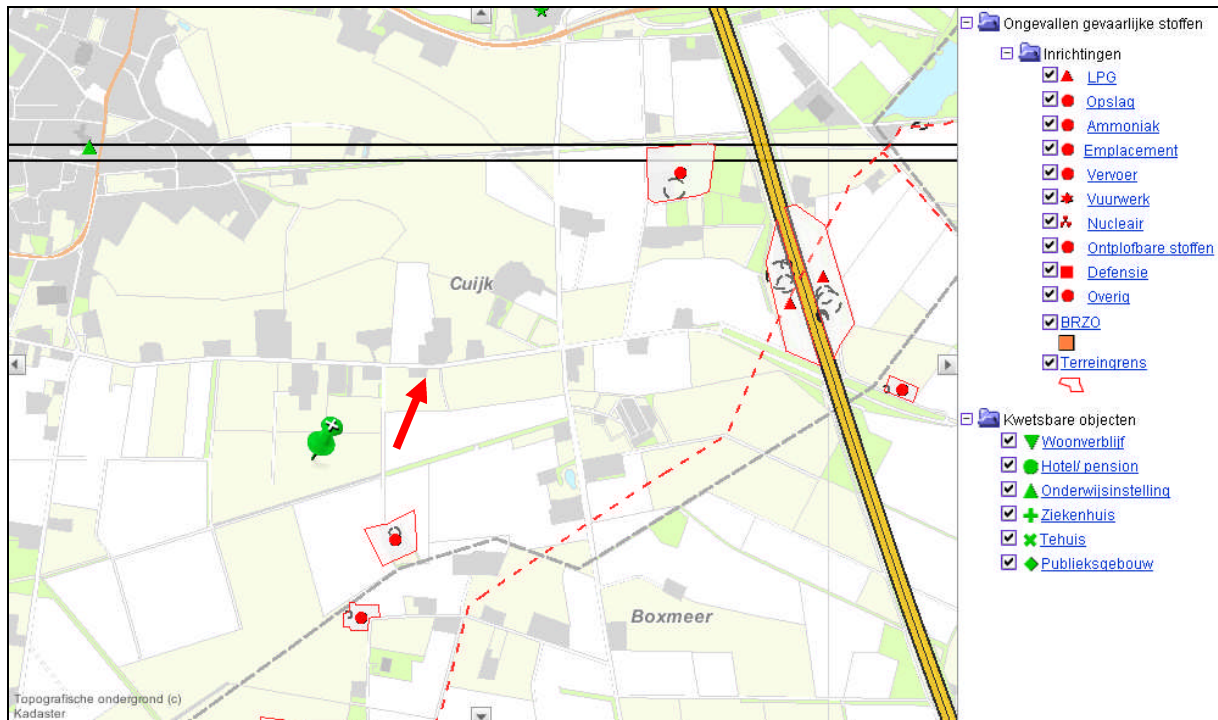
lijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen en niet de kans op gewonden. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Mobiel of stationair, harde normen of richtwaarden. De relevante typen zijn:

1. bedrijven
2. vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water)
3. hoogspanningslijnen
4. ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen bedrijven gelegen waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen en waarvoor een risicocontour van 10-6jr⁴ is vastgesteld. De projectlocatie is dan ook niet gelegen binnen de risicocontouren van bedrijven. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig welke de beoogde ontwikkeling belemmeren.

⁴ *PR10*⁶: Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10-6 wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10-6 is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10-6 in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.



Figuur 12 Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor en het water

Op het grondgebied van de gemeente Cuijk bevindt zich een spoortracé op ruim 1850 meter van de projectlocatie. Dit aspect is dus niet van toepassing. Op een afstand van circa 4,5 kilometer is de rivier de Maas gelegen. Eventuele risico's als gevolg van incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over deze waterweg zijn zo gering dat de risico's op de projectlocatie verwaarloosbaar zijn.

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

In de gemeente Cuijk, in de omgeving van het plangebied kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de A73, de provinciale weg N321, de N264 en de N277. De kortste afstand van het perceel tot één van deze wegen bedraagt 1.000 meter. De projectlocatie ligt op zodanige afstand van deze routes dat de locatie buiten de invloedssfeer van deze wegen gelegen is.

Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen hoogspanningsleidingen of buisleidingen gesitueerd, noch gepland.

4.5 Luchtkwaliteit

Bij het aspect luchtkwaliteit moet onderscheid gemaakt worden tussen de verandering van de luchtkwaliteit als gevolg van het project zelf (verkeersaantrekkende werking, industriële emissies, etc.) of de invloed van de omgeving op het plan.

Als gevolg van het plan

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Staatsblad 2007, 414). Met name hoofdstuk 5, titel

2 is veranderd. Aangezien dit deel handelt over de luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 inmiddels bekend als de nieuwe Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Staatsblad 2007, 434) in werking getreden en vervangt de tot dan geldende Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met het in werking treden van de nieuwe Wet is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit, aanmerkelijk flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'Niet In Betekende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wel 'In Betekende Mate' (IBM) bijdragen. Het begrip NIBM is nog niet helemaal uitgekristalliseerd. In het kader van de milieuvergunningaanvraag/ melding besluit Landbouw komt het aspect luchtkwaliteit aan de orde. Op de locatie worden geen belemmeringen met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit verwacht i.v.m. de ligging ten opzichte van gevoelige objecten.

Als gevolg van de omgeving

Bedrijfsmatige activiteiten worden primair vanuit de Wet milieubeheer geregeld. De luchtkwaliteit wordt, wanneer er significante emissies zijn, geregeld via het Besluit emissie eigen stookinstallaties (BEES), de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR), etc. De eerder genoemde bedrijfsmatige activiteiten zijn qua luchtmissies erg beperkt qua omvang waarvoor de (woon)omgeving vrijgesteld moet worden.

4.6 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

4.7 Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006. Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verplicht gesteld.

Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 oue per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk om maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie.

In afwijking op de hierboven omschreven wettelijk vastgestelde geurnormen kan een gemeente aan de hand van een verordening voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten, binnen een bepaalde bandbreedte, afwijkende geurnormen vaststellen. Voor een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een bandbreedte van 0,1 tot 14 oue/m³ en buiten de bebouwde kom 3 tot 35 oue/m³. De gemeente Cuijk heeft een gebiedsvisie voor de gemeente opgesteld. De norm voor de omgeving van de projectlocatie is gelegen op 14 Odourunits.

Op de locatie Lokkantseweg 9 te Haps worden dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd.

In artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Onverminderd bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

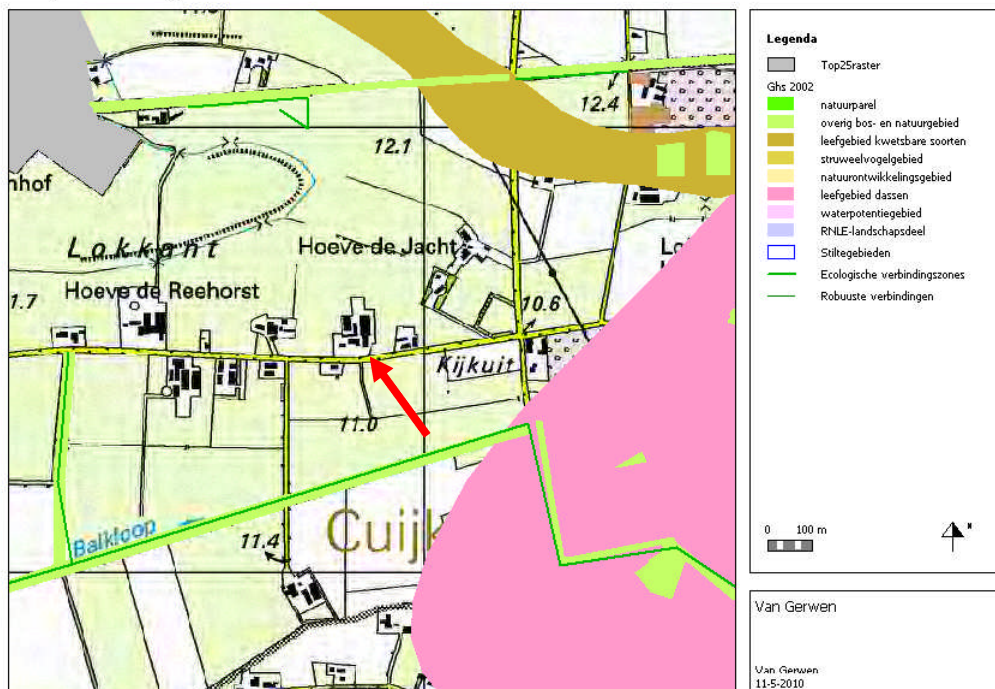
Het bedrijf voldoet aan bovenstaande geurcriteria.

4.8 Natuur en landschap

4.8.1 Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan uit 1990 van het Rijk. In dat plan is als een van de hoofdoopgaven voor het rijksnatuurbeleid aangegeven: het behoud, herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. De gebieden welke zijn begrensd in de Natuurgebiedsplannen en de Beheersgebieden uit het Beheers- en Landschapsgebiedsplannen vormen samen de begrenzing van de EHS.

Ecologische verbindingzone

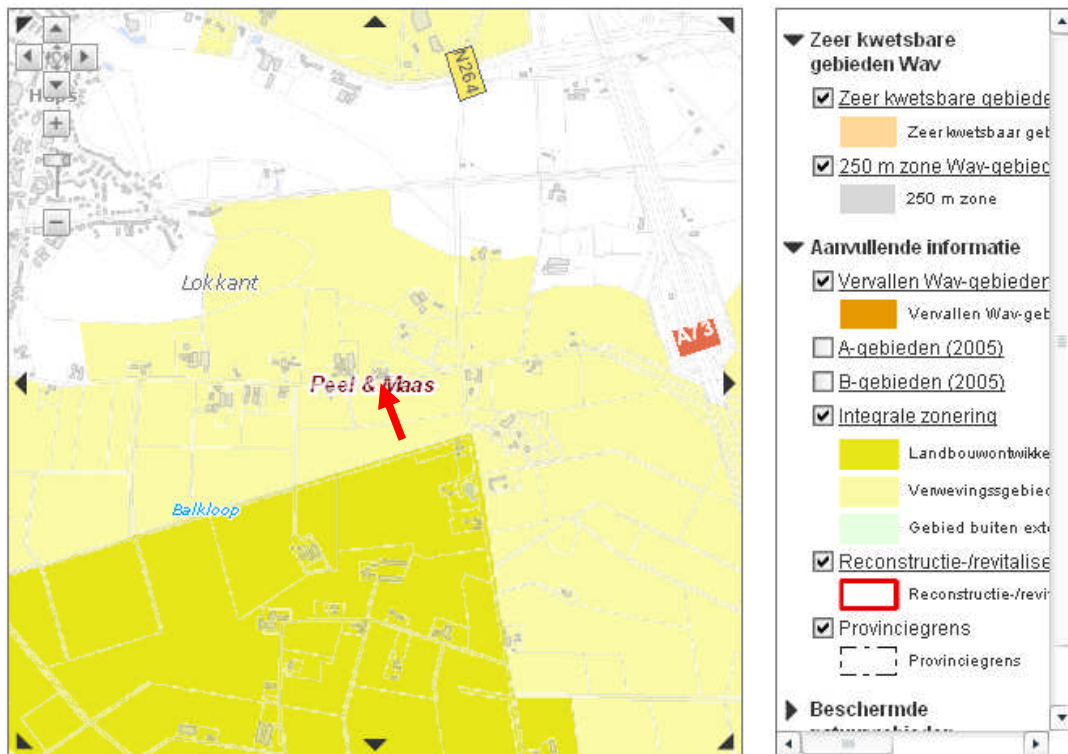


Figuur 13

De initiatieflocatie is niet gelegen in de EHS en het initiatief tast de breedte en de inrichting van een bestaande of toekomstig te realiseren ecologische verbindingzone niet aan. Verder is de locatie niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied⁵ of een voor verzuring gevoelig gebied⁶, zie onderstaande figuur.

⁵ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

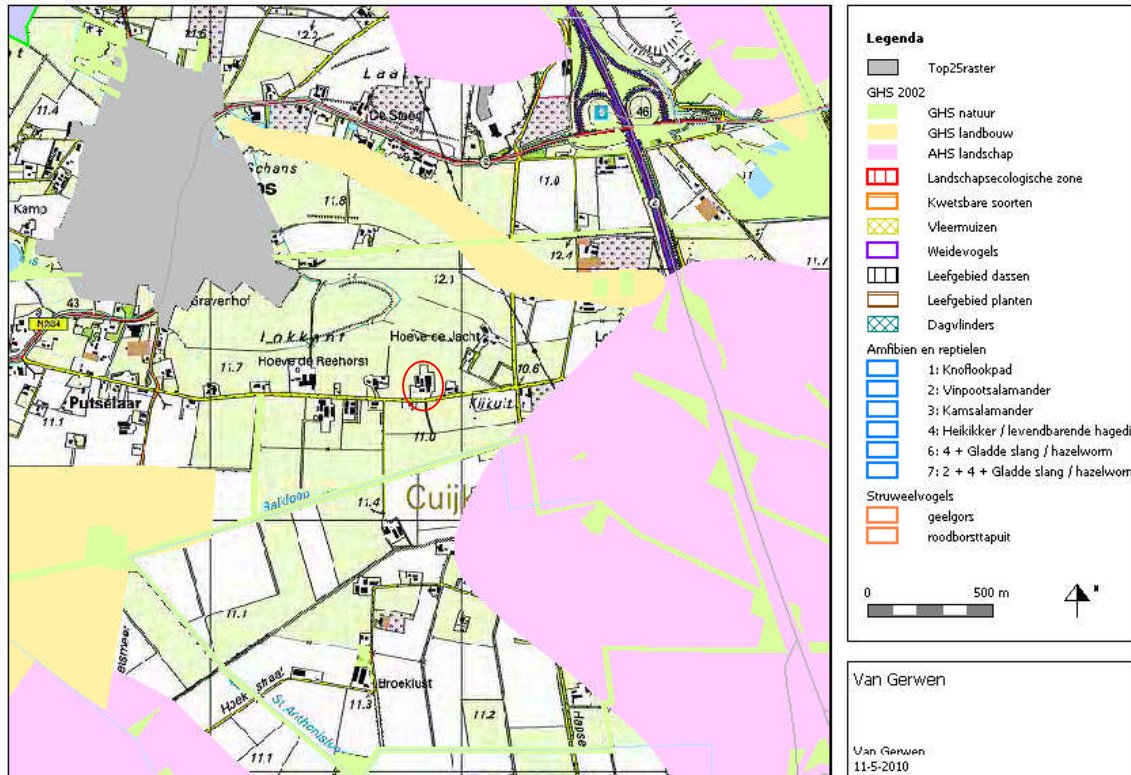
⁶ Een voor verzuring gevoelig gebied is volgens de Wav een 'gebied dat onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt'. De inhoud van het begrip 'voor verzuring gevoelig gebied' ligt vast in de artikelen 1 tot en met 3 van de voormalige Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (Uav).



Figuur 14

4.8.2 Toets aan de Groene Hoofdstructuur

De groene hoofdstructuur (GHS) is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De tegenhanger van de GHS is de Agrarische Hoofdstructuur (AHS). De AHS bevat de gebieden buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.



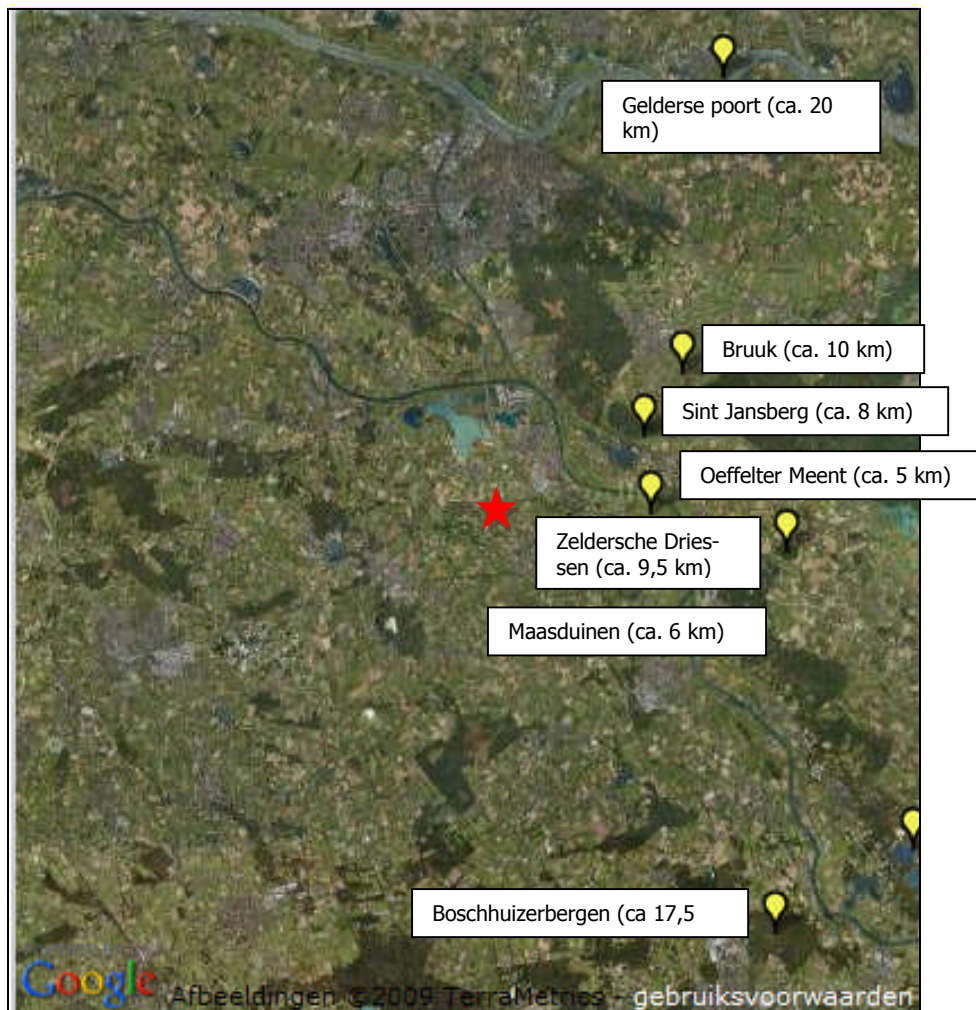
Figuur 15

De projectlocatie is gelegen in de AHS. De beoogde uitbreiding is passend binnen het GHS/AHS-beleid.

4.8.3 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. De inrichting is gelegen in de nabijheid van onderstaande Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Gebied	Status	Afstand tot projectlocatie
Gelderse poort	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 18 km
Bruuk	Habitatrichtlijn	Ca. 10 km
Sint Jansberg	Habitatrichtlijn	Ca. 7 km
Oeffelter Meent	Habitatrichtlijn	Ca. 5 km
Zeldersche Driessen	Habitatrichtlijn	Ca. 9,5 km
Maasduinen	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 6 km
Boschhuizerbergen	Habitatrichtlijn	Ca. 17,5 km



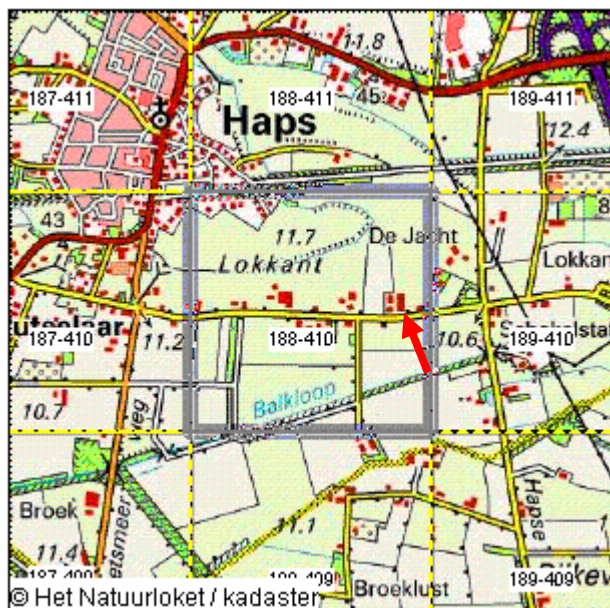
Figuur 16 Ligging Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden t.o.v. projectlocatie

Vanwege de afstand en het feit dat er op de projectlocatie de bestaande voerplaten gehandhaafd blijven (deze komen alleen binnen het bouwblok te liggen), dat een bestaande zandweg wordt verhard en de grond ter plaatse van de nieuwe sleuwsilo momenteel als landbouwgrond wordt gebruikt en er geen toename is van ammoniak en ammoniakdepositie kan gesteld worden dat het effect van de bouwblokvergroting op de Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden verwaarloosbaar is.

4.9 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op de instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunaonderzoek ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in het betreffende kilometerhok (X:188, Y:410) 1 vaatplant (Flora- en faunawet lijst 1), 1 vaatplant (Rode Lijst), 3 zoogdieren (Flora- en faunawet lijst 2 en 3), 2 zoogdieren (habitatrichtlijn) en 23 watervogels (Flora- en faunawet vogels)



Figuur 17

Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:410								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1				1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren		3			2	slecht	0%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			23			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Figuur 18

Op basis van het natuurloket blijkt dat er geen of weinig gegevens bekend zijn over het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de projectlocatie. Tevens wordt

niet duidelijk op welke locatie binnen het kilometerhok de vaatplanten, zoogdieren en watervogels zich bevinden.

Vaatplanten zijn plaatsgebonden. De gronden op locatie waar de nieuwe toekomstige bebouwing wordt gerealiseerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Deze grond wordt regelmatig bewerkt. Het is daarom uitgesloten dat op de locatie vaatplanten aanwezig zijn.

De watervogels welke in het kilometerhok zijn aangetroffen, zijn afhankelijk van water. Rond de projectlocatie, in hetzelfde kilometerhok, loopt de Balkloop. Het is aannemelijk dat de watervogels in de nabijheid van het water verblijven. De beoogde herontwikkeling op de projectlocatie heeft geen invloed op de bestaande waterhuishouding en dus ook niet op het leefgebied voor watervogels.

Zoogdieren komen voor in verschillende leefgebieden. De projectlocatie is gelegen op de grens met een open landschap en bebossing. In het uiterste zuid-westelijk deel van het kilometerhok bevindt zich een klein deel van het leefgebied dassen. Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing wordt direct aangesloten bij de bestaande bebouwing, waardoor er sprake is van clustering en hierdoor het leefgebied van de zoogdieren niet aangetast wordt.

Geconcludeerd kan worden dat de vergroting van het bouwblok op de projectlocatie geen effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, levensgemeenschappen en leefgebieden in en om het gebied. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en het ontbreken van beschermde plant- en diersoorten in de huidige situatie ter plaatse.

4.10 Leidingen en infrastructuur

Uit de plankaarten van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Haps" zijn er binnen het plangebied geen leidingen gelegen welke een juridisch-planologische bescherming behoeven.

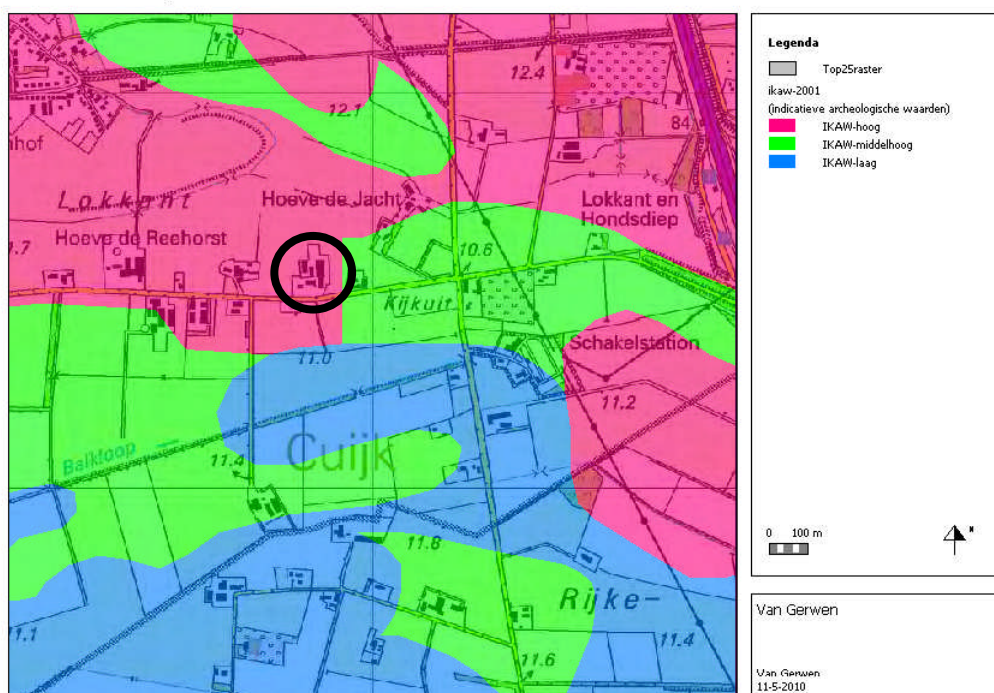
4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie:

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De projectlocatie heeft op de Indicatieve Archeologische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant de aanduiding hoog.

Indicatieve archeologische waarden



Figuur 19

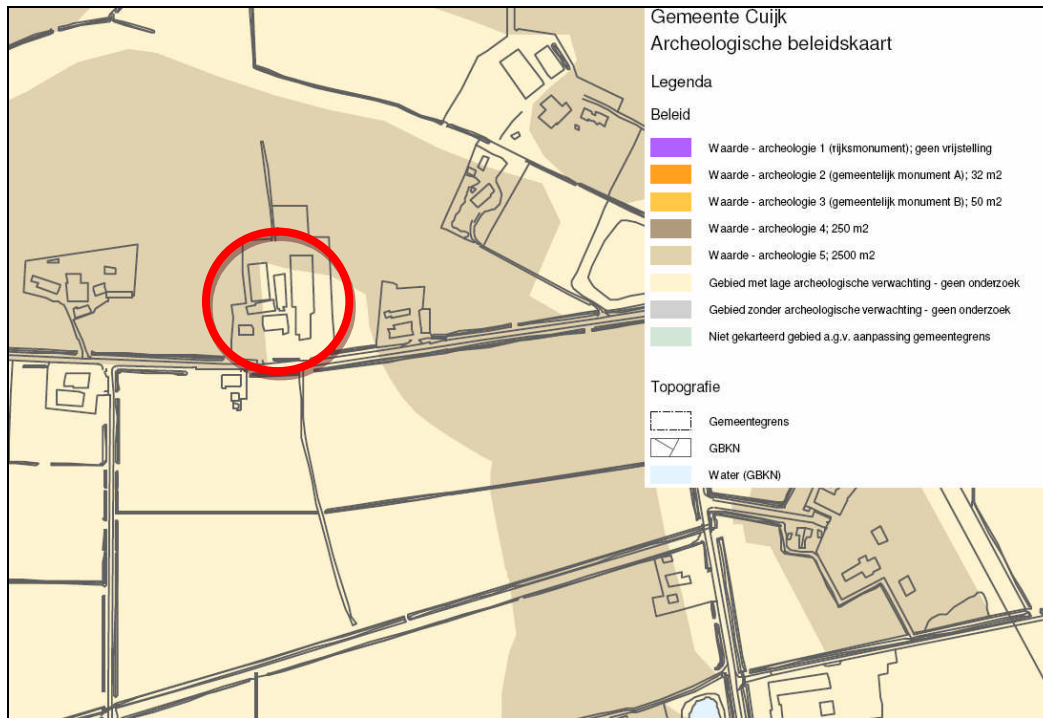
Archeologisch Beleidsplan Cuijk 2009:

Het Archeologisch Beleidsplan Cuijk is de neerslag van een proces van nadenken en discussiëren op welke wijze Cuijk de omgang met haar bodemarchief het beste kan realiseren. Het beleidsplan kwam tot stand met inbreng van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), de provincie Noord-Brabant, een vertegenwoordiging van de faculteit Archeologie van de Universiteit Nijmegen en het archeologisch adviesbureau Past2Present-ArcheoLogic.

Op de archeologische beleidskaart 2009 van de gemeente Cuijk is de projectlocatie gedeeltelijk gelegen in een "Gebied zonder archeologische verwachting- geen onderzoek"⁷ en gedeeltelijk in een gebied met "Waarde-archeologie 5: 2.500 m²", zie figuur 20.

Op de gronden met de Waarde-archeologie 5 dient bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm, een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd. Wanneer dit bij bouwplannen van toepassing is zal een archeologisch rapport worden opgesteld. Op de locatie worden geen bouwwerken opgericht met een oppervlakte groter dan 2.500 m², waardoor een onderzoek naar de archeologische waarden niet nodig wordt geacht.

⁷ Locatie van huidige bebouwing.

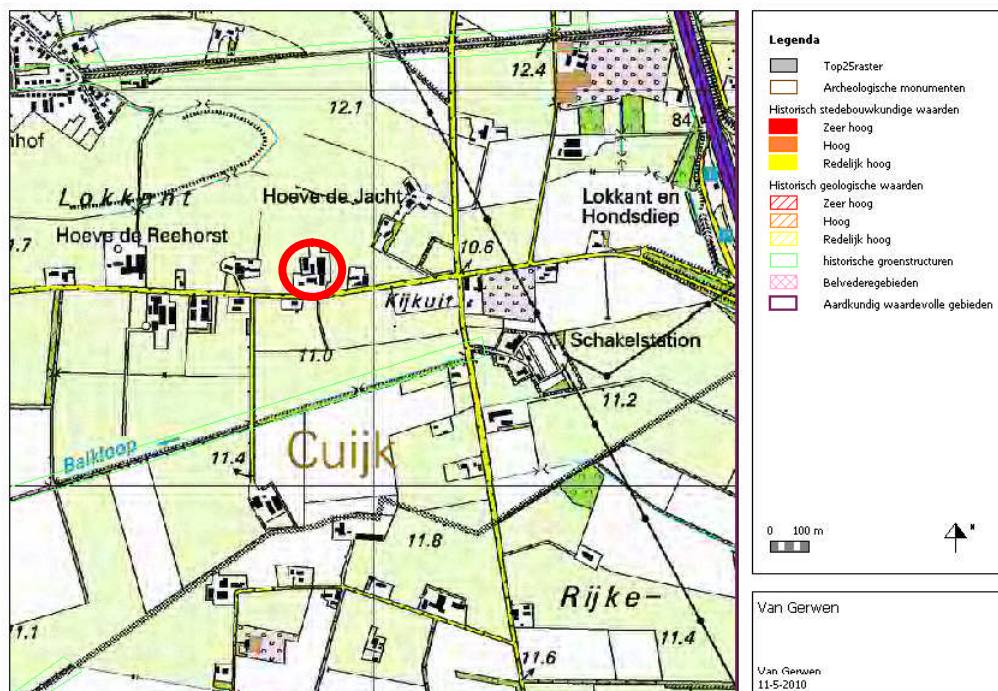


Figuur 20

Cultuurhistorie:

De locatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps heeft geen historische geografische aanduiding. De komst van nieuwe bebouwing op de locatie heeft geen invloed op de historische waarden in de omgeving. (zie figuur 21)

Cultuurhistorische waardenkaart



Figuur 21

Aardkundige waarden:

De locatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps is niet gelegen in het aardkundig waardevol gebied, zie figuur 21

4.12 Verkeer en parkeren

De projectlocatie wordt ontsloten middels 3 bestaande inritten op Lokkantseweg te Haps, zie onderstaande figuur. Ter plaatse van de rode pijl liggen de bestaande verharde inritten waarvan er 1 voor privé-doeleinden gebruikt wordt. Ter plaatse van de blauwe pijl ligt momenteel een zandpad welke zal worden verhard. Vanaf de Lokkantseweg komt het verkeer via enkele binnenwegen direct op de belangrijke ontsluitingswegen van de regio.



Figuur 22 Ontsluiting van het bedrijf

De mobiliteitsbewegingen op de projectlocatie betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van dieren, voer, melk, hooi/stro en mest. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractoren en personenauto's horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Enkele activiteiten vinden enkele malen per jaar plaats, zoals het aan- en afvoeren van dieren en het afvoeren van mest. Door de bouwblokuitbreiding zal het verkeer van en naar het bedrijf niet (noemenswaardig) toenemen.

Op de projectlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig.

4.13 Waterhuishouding

4.13.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, welke van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

4.13.2 Waterbeheersplan

Waterbeheersplan

Het waterbeheersplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheersplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheersplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen welke consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Cuijk voor de periode 2005 t/m 2008 op welke manier de gemeente Cuijk invulling geeft aan rioleringsstaken en het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling van transport van afvalwater.

4.13.3 Principes van het waterschap

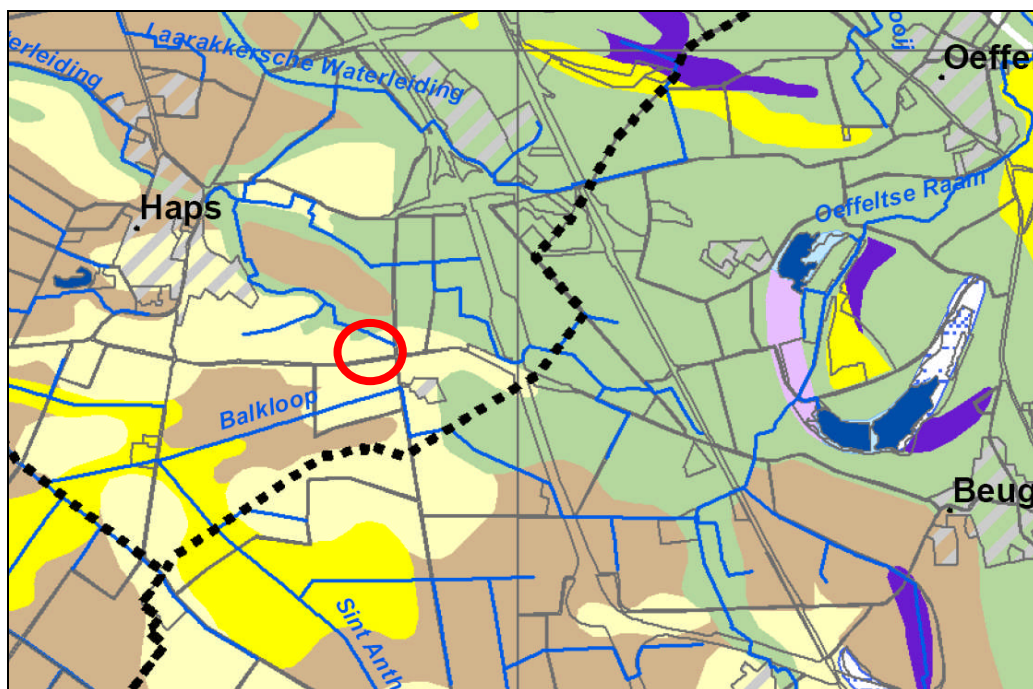
Het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. De toename van het verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld en ter plekke te worden geïnfiltreerd. Indien infiltratie ter plaatse niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. In het kader van de waterkwaliteit dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen. Uitlogende materialen zijn niet toegestaan.

4.13.4 Bodemgebruik en grondwater

De projectlocatie is thans in agrarisch gebruik. De bodem op de projectlocatie bestaat uit Eerdgronden: leemarm zeer fijn tot matig fijn zand. Hieronder verstaat men alle moerige gronden en minerale gronden met een humusrijke bovengrond (minerale eerdlaag, een Ap of Ah horizont). Bovendien bevindt zich binnen 40 cm geen kalkhoudend vast gesteente. Eerdgronden waarin de verschillende bodemvormende processen nog weinig invloed hebben gehad. Voorbeelden van eerdgronden zijn oude bouwlandgronden op essen (enkeerdgronden) en opgebaggerde gronden in het westen van Nederland



Figuur 23 gemeentelijke kaart

Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse 120-140 cm onder maaiveld bedraagt. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) is gelegen op 160-200 cm onder maaiveld.

4.13.5 Waterparagraaf

De projectlocatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, waterbergingsgebied, zoekgebied rivierverruiming of natte natuurparel.

Verhard oppervlak:

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak aan de Lokkantseweg 9 te Haps bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak	Opvang T=10 bui⁸	Opvang T=100 bui⁹
bebouwing:	3.401 m ²	ca. 3.401 m ²	ca. 0 m ²	61 m³	83 m³
erfverharding:	4.777 m ²	ca. 6.005 m ²	ca. 1.228 m ²		
Totaal:	8.178 m²	ca.9.406 m²	Ca. 1.228 m²		

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten; 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' (HNO) uitgewerkt.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat nieuwe ontwikkelingen voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Concreet betekent dit dat:

- A. de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- B. de omvang van grondwateraanvulling in het *plangebied* gelijk blijft of toeneemt;
- C. de grond- en oppervlaktewaterstanden in de *omgeving* gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- D. de (grond)waterstanden in het *plangebied* moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het *plangebied* zelf;
- E. het *plangebied* zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de *omgeving*, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het *plangebied*.

⁸ Dit betreft een T=10 bui + 10%

⁹ Dit betreft een T=100 bui + 10%

Voor hydrologisch neutraal bouwen worden de volgende afwegingsstappen doorlopen:

1. hergebruik;
2. vasthouden (infiltratie in de bodem);
3. bergen;
4. afvoer naar oppervlaktewater.

1. Hergebruik:

Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde.

2. Vasthouden/infiltreren:

De tweede stap is het vasthouden en infiltreren van hemelwater op de locatie. De feitelijke haalbaarheid hangt af van de hoogte van de grondwaterstand en de mogelijkheid tot infiltratie. De grondwaterstand op de locatie is gelegen, op circa 120 cm onder maaiveld, en de gronden op de locatie betreffen eerdgronden waardoor infiltratie op de locatie mogelijk is.

Om te voldoen aan het principe hydrologisch neutraal bouwen zal het hemelwater op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Hiervoor zal een infiltratiemogelijkheid worden gecreëerd die voldoet aan de eisen die hieraan door het waterschap worden gesteld.

3. Bergen:

Omdat op de projectlocatie infiltratie mogelijk is, wordt het hemelwater, in de huidige situatie, vanaf de daken en de erfverharding direct op de omliggende gronden en de zaksloot voor de projectlocatie geloosd en geïnfiltreerd. Het hemelwater van de uitbreiding zal direct op het naastgelegen maaiveld worden geïnfiltreerd. Dit lijkt in de huidige en in de toekomstige situatie niet tot overlast van derden.

Middels het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van Waterschap Aa en Maas is voor een toename van het verhard oppervlak met circa 1228 m² (nieuwe bebouwing + erfverharding) een minimale opvangcapaciteit bij een T=10 + 10% bui van 62 m³ en bij een T=100 + 10% bui van 85 m³ berekend. Hierbij is rekening gehouden met de maximale toegestane landbouwkundige afvoer uit het gebied van 0,43 l/s/ha.

Resultaten		
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>		
Berging voor infiltratie	0	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	61	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	83	m ³

Op de locatie wordt zowel een T=10 bui + 10% als een T=100 bui +10% direct ter plaatse geloosd en langzaam in de grond geïnfiltreerd.

4. Afvoer naar oppervlaktewater:

De laatste stap is het afvoeren naar oppervlaktewater. Dit is hier niet aan de orde.

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw geen uitlogende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

Zie reactie in het kader van de watertoets zpp "Lokkantseweg 9 te Haps" in de bijlage.

4.14 Duurzaamheid

De beoogde bedrijfsuitbreiding zal duurzaam geschieden.

5. BELEMMERINGEN

5.1 Kabels en leidingen

Voor de start van de graafwerkzaamheden op de betreffende locatie zal een Klic-melding worden gedaan om schade aan mogelijke kabels en leidingen te voorkomen.

6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT

1. Het bedrijf van de heer J.J.L.M. v.d. Poel is gelegen in een gebied wat overwegend agrarisch is, met in de directe omgeving agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning.
2. De uitbreiding van het bedrijf vormt geen belemmeringen voor de overige functies van het gebied;
3. De nieuwe bebouwing wordt direct bij de bestaande bebouwing gesitueerd waardoor sprake blijft van compact bouwen.

7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN

De heer J.J.L.M. v.d. Poel is voornemens om op de locatie Lokkantseweg 9 te Haps het bouwblok uit te breiden zodat op deze locatie 1 sleufsilos gerealiseerd en de bestaande zandweg links van de locatie verhard kan worden. Alle reeds aanwezige voerplaten vallen momenteel buiten het aanwezige bouwblok. Uitbreiding is noodzakelijk om in de toekomst voldoende bedrijfsperspectieven te kunnen behouden. Dit alles past in de normale ontwikkeling van de melkveesector. De uitbreiding van het bouwblok wordt mogelijk gemaakt door zowel het rijks-, provinciaal- als regionaal beleid. Het Besluit Landbouw Milieubeheer met de bovengenoemde uitbreidingen is reeds in 2008 geaccepteerd.

Deze bouwblokvergroting heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving, de natuurwaarden en andere waarden welke in het gebied aanwezig zijn. Wel dient wanneer gebouwd gaat worden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd. Dit is bij de huidige bouwplannen niet van toepassing.

Samengevat kan worden gesteld dat de uitbreiding van het bouwblok voor het bovengenoemde bedrijf verder niet door enige wet of regelgeving belemmerd wordt, mits de ontwikkeling voldoet aan het milieubeleid en voldoet aan de archeologische voorwaarden.



**Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Lokkantseweg 9, Haps**



Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Lokkantseweg 9, Haps

Naam initiatiefnemer

J.J.L.M. v.d. Poel
Lokkantseweg 9
5443 PE Haps

Kadastrale gegevens locatie

Lokkantseweg 9, Haps
Situatie: Kadastrale gemeente Cuijk
Sectie: K, nummer: 3306

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 12 mei 2010

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3	
1.1	AANLEIDING	3
1.2	PLANGEBIED	3
1.3	DOEL	7
1.4	LEESWIJZER	7
2. BELEIDSKADER	8	
2.1	RIJKSBELEID	8
2.1.1.	<i>Nota Ruimte</i>	8
2.2	PROVINCIAAL BELEID	8
2.2.1	<i>Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening</i>	8
2.3	REGIONAAL BELEID	11
2.3.2	<i>Reconstructieplan Peel en Maas</i>	11
2.4	GEMEENTELIJK BELEID	13
2.4.1	<i>Bestemmingsplan Buitengebied</i>	13
2.4.2	<i>Advies Agrarische Bouwaanvragen</i>	14
3. PLANBESCHRIJVING	15	
3.1	HUIDIGE SITUATIE	15
3.2	TOEKOMSTIGE SITUATIE	15
4. ONDERZOEK	17	
4.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	17
4.2	GELUIDHINDER	17
4.3	BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	17
4.4	EXTERNE VEILIGHEID	17
4.5	LUCHTKWALITEIT	19
4.6	MILIEUZONERING	20
4.7	GEURHINDER	20
4.8	NATUUR EN LANDSCHAP	22
4.8.1	<i>Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur</i>	22
4.8.2	<i>Toets aan de Groene Hoofdstructuur</i>	23
4.8.3	<i>Toets aan de Natura 2000 en de Vogel-en Habitatrichtlijn</i>	24
4.9	FLORA EN FAUNA	25
4.10	LEIDINGEN EN INFRASTRUCTUUR	27
4.11	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	27
4.12	VERKEER EN PARKEREN	30
4.13	WATERHUISHOUDING	31
4.13.1	<i>Inleiding</i>	31
4.13.2	<i>Waterbeheersplan</i>	31
4.13.3	<i>Principes van het waterschap</i>	32
4.13.4	<i>Bodemgebruik en grondwater</i>	32
4.13.5	<i>Waterparagraaf</i>	33
4.14	DUURZAAMHEID	35
5. BELEMMERINGEN	36	
5.1	KABELS EN LEIDINGEN	36
6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT	36	
7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN	36	

Bijlagen:

- Gewenst bouwblok;
- Reactie in kader van de watertoets zpp;
- Advies AAB;

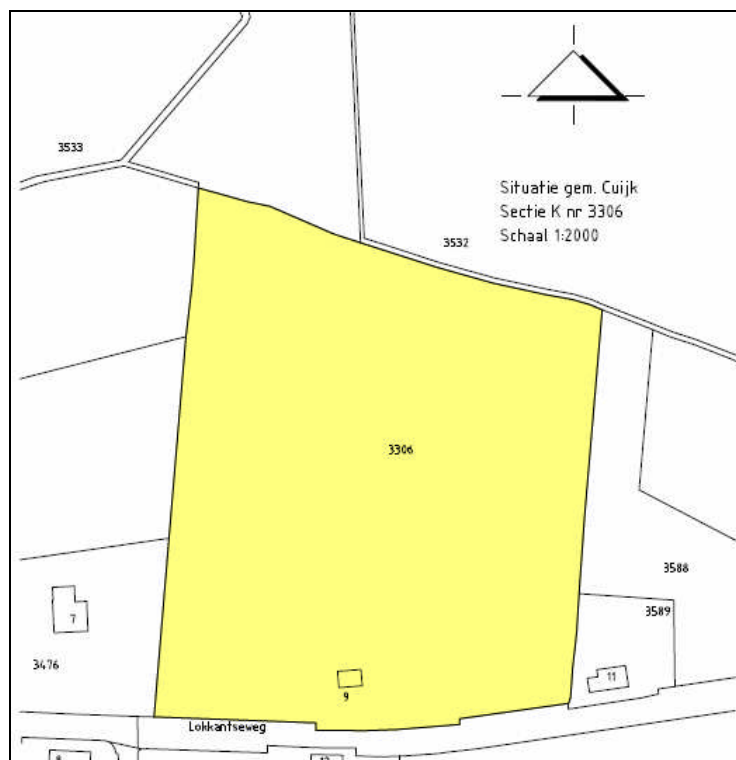
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, de heer J.J.L.M. v.d. Poel, exploiteert op de locatie Lokkantseweg 9 te Haps een melkveebedrijf. Dit melkveebedrijf valt onder de werking van het "besluit landbouw milieubeheer" en op het bedrijf worden 190 stuks melkvee, 141 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, 2 fokstieren, 14 vleesstierkalveren tot 6 maanden en 4 paarden in 4 stallen gehuisvest. Thans beoogd de initiatiefnemer het bedrijf verder uit te breiden met 1 sleufsilo en de bestaande zandweg links van de locatie te verharderen. 3 Reeds aanwezige voerplaten vallen momenteel buiten het aanwezige bouwblok. Het Besluit Landbouw Milieubeheer met de bovengenoemde uitbreidingen is reeds in 2008 geaccepteerd. Het huidige bouwblok is niet groot genoeg om de beoogde uitbreiding te kunnen realiseren. Derhalve is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

1.2 Plangebied

De projectlocatie betreft de locatie Lokkantseweg 9 te Haps. De projectlocatie bestaat uit de kadastrale percelen: gemeente Cuijk, sectie K, nummer 3306. Op onderstaande figuur is een weergave van het kadastrale perceel op de projectlocatie weergegeven.

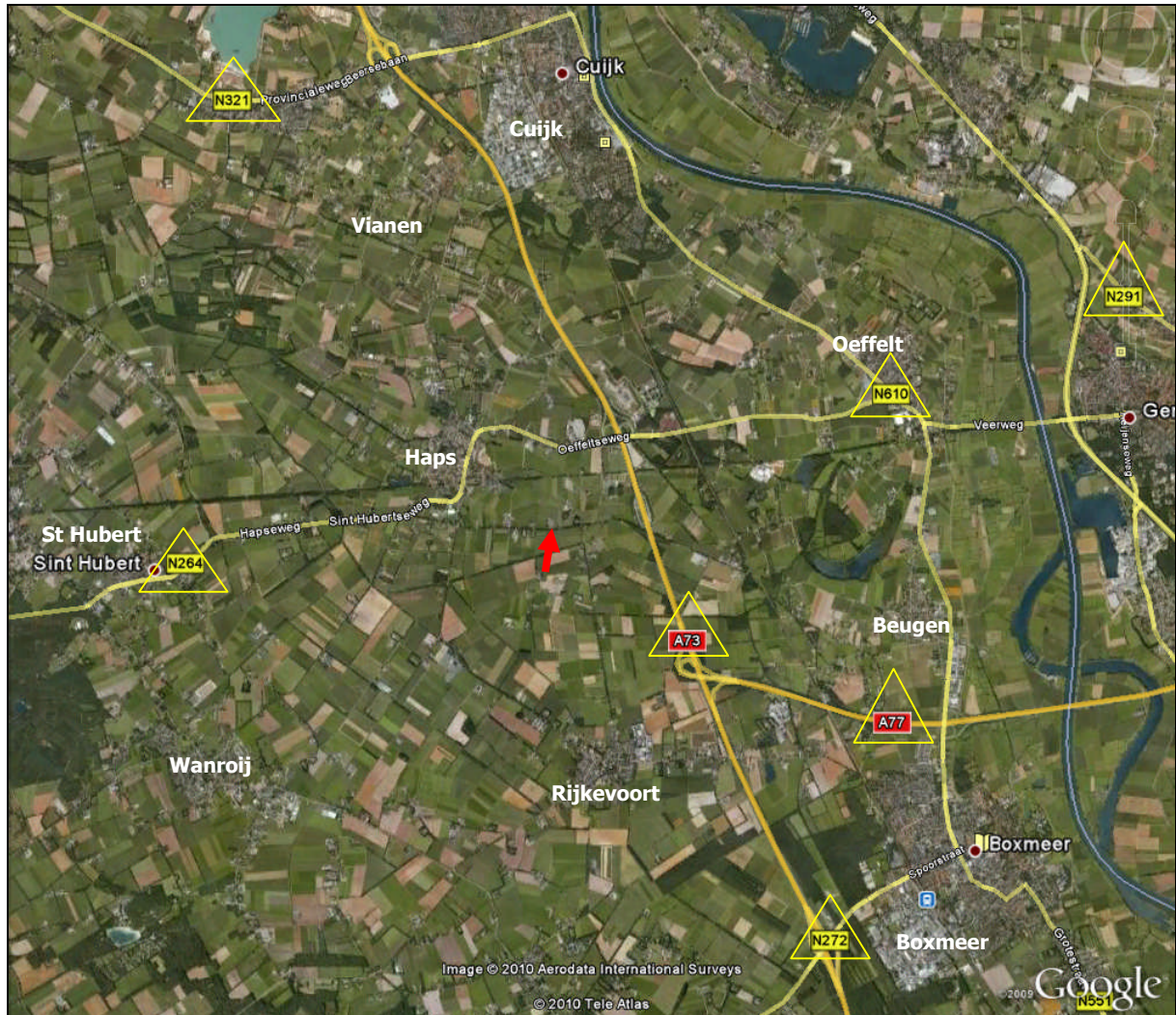


Figuur 1 Kadastraal overzicht projectlocatie

De locatie is gelegen ten zuidoosten van de kern Haps (ca. 1.300 meter), ten zuiden van de kernen Vianen (ca. 4.000 meter) en Cuijk (ca. 5.200 meter). De kernen Oef-

felt (ca 4.350 meter) en Beugen (4.300 meter) zijn ten westen gelegen van de projectlocatie en ten zuid is de kern Rijkevoort (2.800 meter) gelegen.

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de verdere omgeving weer.



Figuur 2 Ligging projectlocatie op een luchtfoto ten opzichte van de omgeving

Ontsluiting:

Hieronder worden de belangrijkste interregionale (autosnelwegen) in de nabijheid van de projectlocatie genoemd:

- De A73 (*Rijksweg 73*) is een Nederlandse autosnelweg en loopt van het knooppunt Ewijk tot aan de aansluiting met de Rijksweg 2 bij Maasbracht.
- De *Europese weg 31* is een Klasse A Noord-Zuid verbindingsweg en verbindt het Nederlandse Rotterdam met het Duitse Ludwigshafen am Rhein en komt hiermee op een afstand van ongeveer 520 kilometer.
- De *provinciale weg 326* is een door de provincie Gelderland beheerde autosnelweg tussen de A50 bij Wijchen en het Palkerplein in Wijchen.
- *Rijksweg 50* is de Nederlandse autoweg en autosnelweg tussen Oss en Emmeloord.

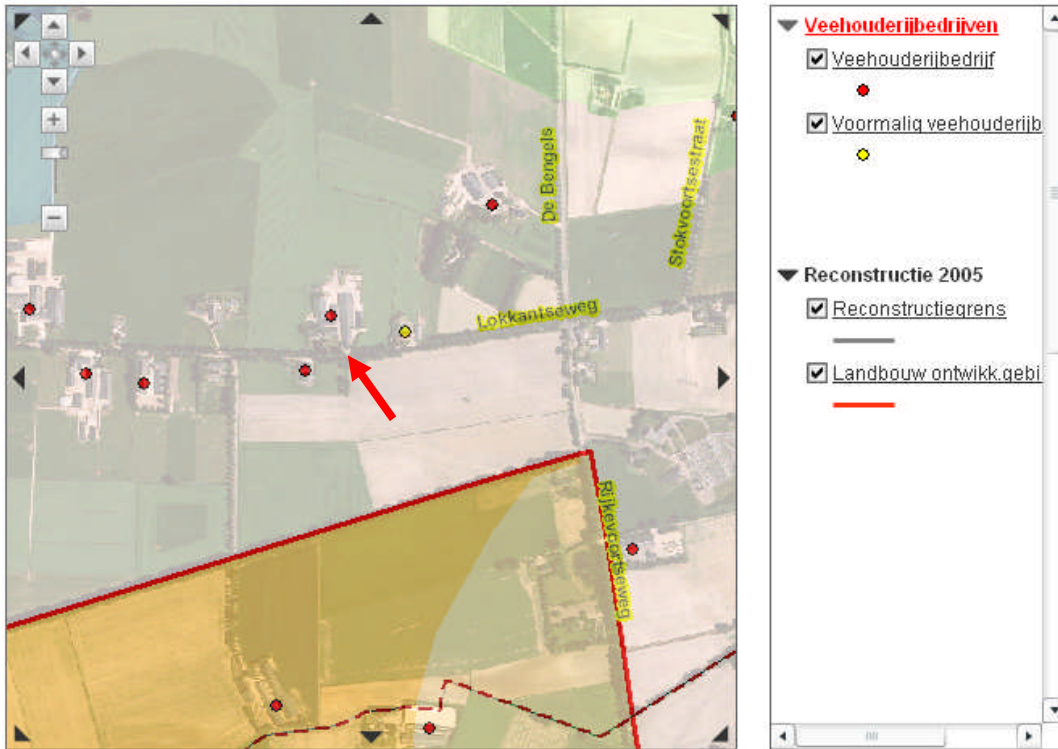
- *Rijksweg 77* loopt van knooppunt Rijkevoort (A73/A77) naar Duitsland. Bij de grensovergang tussen Gennep en Goch gaat de weg over in de Duitse A57 naar Keulen en het Ruhrgebied. De Europese weg E31 loopt over de gehele lengte van de weg mee.

Verder zijn op korte afstand nog de onderstaande interlokale (of provinciale) wegen gelegen. Dit zijn de belangrijkste verbindingswegen tussen de kernen en de omliggende plaatsen.

- De provinciale weg *N321* is een provinciale weg in de provincie Noord-Brabant, die verloopt van Grave naar de A73 ter hoogte van Cuijk.
- De provinciale weg *264 (N264)* is een provinciale weg in de provincies Noord-Brabant en Limburg. De weg vormt een verbinding tussen de A50 bij Uden en de N271 ter hoogte van Gennep. Ter hoogte van Haps heeft de weg een aansluiting op de A73 richting Nijmegen en Venlo. De weg vormt een belangrijke ontsluitingsweg voor de regio Uden-Veghel met het Duitse achterland.
- De Provinciale weg *277 (N277)* is een provinciale weg in Noord-Brabant en Limburg met een totale lengte van ruim 66 km en verbindt Ravenstein met Kessel. Het gedeelte tussen *De Molen* (het kruispunt met de N324 bij Schaijk) en Kessel staat bekend als de *Midden-Peelweg*.
- De provinciale weg *324 (N324)* is een provinciale weg in Noord-Brabant die loopt van knooppunt Paalgraven (bij Oss en Heesch) langs Schaijk, Reek, Velp, Grave, Nederasselt en Alverna naar Wijchen. Het Gelderse deel van de weg heet Graafseweg.
- De provinciale weg *271* is een provinciale weg in de Nederlandse provincie Limburg. De weg loopt over een lengte van circa 60 kilometer vanaf de A73 ter hoogte van het Gelderse Malden (vlak ten zuiden van Nijmegen) tot aan diezelfde A73 ten zuiden van Venlo en volgt over bijna het gehele traject de Duitse grens en de rivier de Maas.
- De provinciale weg *844 (N844)* is een provinciale weg in de provincie Gelderland en loopt van de Nijmeegse St. Annastraat naar Malden. Bij Malden sluit de N844 aan op de N271 ter hoogte van de afslag met de toerit naar de A73.

Bebouwing en functies:

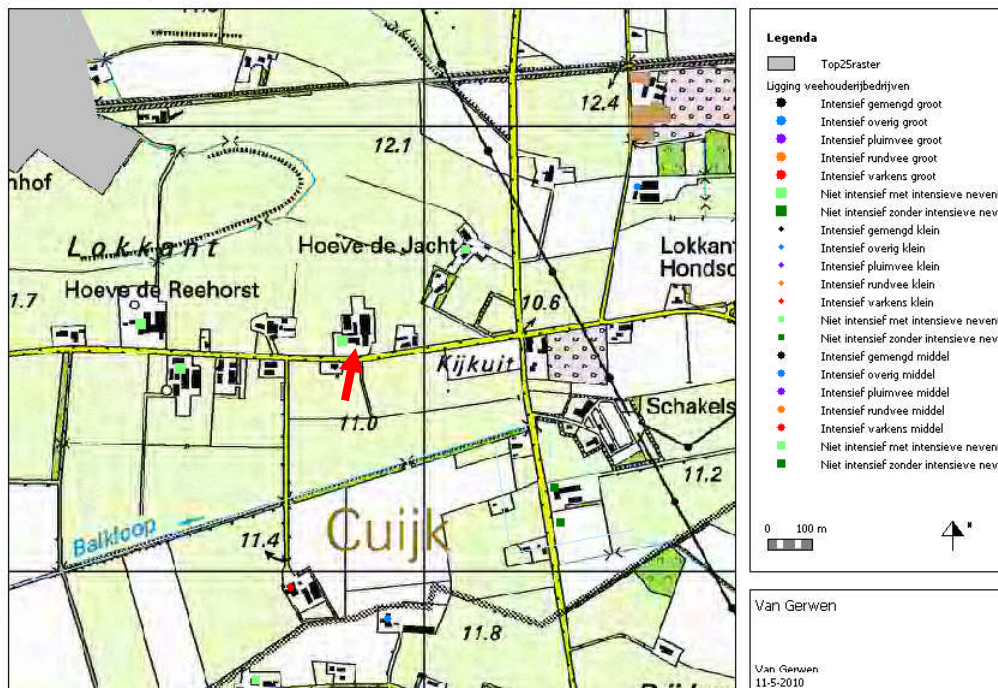
De projectlocatie is gelegen in een agrarisch gebied, met in de directe omgeving met namen agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning, zie figuur 3.



Figuur 3 Ligging veehouderijbedrijven 1

In het gebied bestaat een diversiteit aan agrarische bedrijven, zoals op figuur 4 te zien is.

Ligging veehouderijbedrijven



Figuur 4 Ligging veehouderijbedrijven 2

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het juridisch-planologisch vergroten van het bouwblok voor het veehouderijbedrijf zodat de alle bestaande en nieuwe voerplaten en sleufsilos binnen het bouwblok komen te liggen en het verharderen van een bestaande zandweg links van de locatie gerealiseerd kan worden.

Het doel is dat de bouwblokvergroting aan de Lokkantseweg 9 te Haps meegenomen wordt met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Cuijk.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten van rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid verwoord, welke betrekking hebben op onderhavig project. In hoofdstuk 3 wordt de huidige en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante planologische aspecten weer. Hoofdstuk 5 beschrijft de mogelijke belemmeringen voor het project. Hoofdstuk 6 beschrijft de ruimtelijke effecten van het project en in hoofdstuk 7 wordt een planologische afweging gegeven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1. Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkelingen. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrage functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Dit principe is passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet verplicht overheden een ruimtelijke structuurvisie op te stellen met een uitvoeringsagenda. Met de vaststelling van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant is het streekplan uit 2002 vervangen en ingetrokken. De interimstructuurvisie geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. De interimstructuurvisie komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Dit ruimtelijk beleid is uitgewerkt in de Paraplunota. De Paraplunota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening. Zo ook de uitwerkingsplannen, reconstructieplannen en de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

Het principe van zuinig ruimtegebruik is het hoofdthema van het provinciale ruimtelijke beleid. Dit hoofdthema zoals vastgelegd in de Interimstructuurvisie is uitgewerkt in vijf leidende principes. Deze vijf leidende ruimtelijke principes zijn: meer aandacht voor de onderste lagen, zuinig ruimtegebruik, concentratie van verstedelijking, zoning van het Buitengebied en grensoverschrijdend denken en handelen.

Meer aandacht voor de onderste lagen

In het ruimtelijk beleid wordt de lagenbenadering gehanteerd. Sturend in de ruimtelijke inrichting zijn de onderste lagen. Aantasting van gebiedskwaliteiten moeten zoveel als mogelijk worden voorkomen. Tot de onderste lagen behoren water en bodem, maar ook natuur, landschap en cultuurhistorie. In deze ruimtelijke onderbou-

wing wordt in hoofdstuk 4 gemotiveerd dat met de beoogde bouwblokvergroting van het agrarische bedrijf geen aantasting van de onderste lagen plaatsvindt.

Zuinig ruimtegebruik

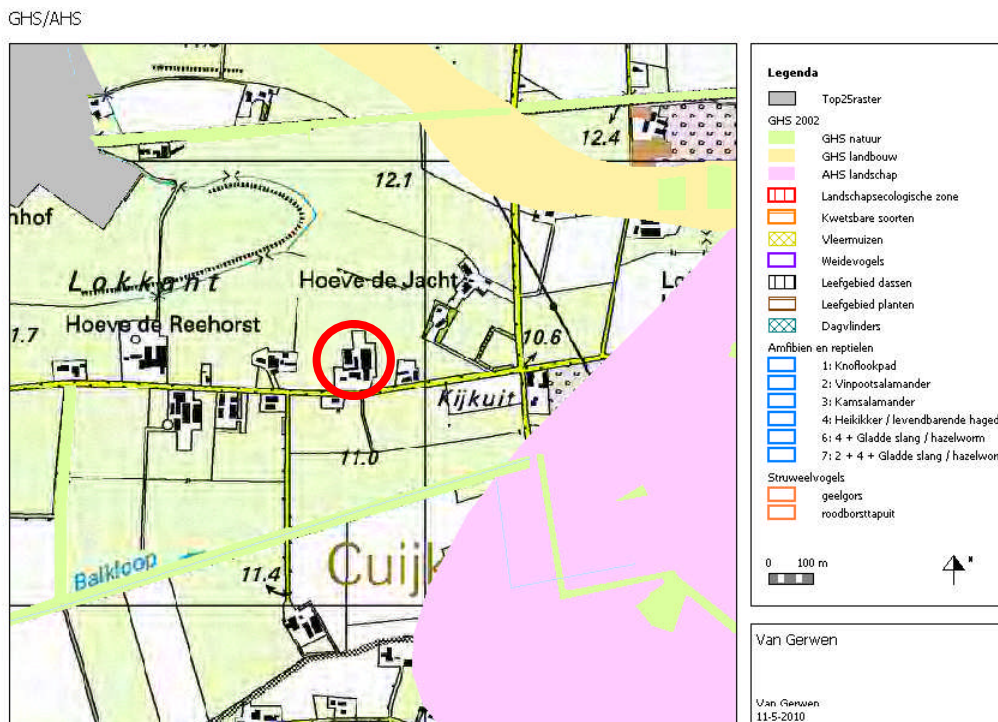
Voorkomen moet worden dat open ruimten zonder meer worden ingenomen door intensieve ruimtelijke functies. Mogelijkheden van inbreiding, herstructurering en intensivering van de ruimte kunnen bijdragen aan een gewenst zuinig ruimtegebruik.

Concentratie van verstedelijking

Het grondgebied van de provincie wordt onderverdeeld in stedelijke en landelijke regio's. De verstedelijking dient met name plaats te vinden in de hiervoor opgenomen stedelijke regio's. Voor de landelijke regio's geldt dat ten hoogste zoveel woningen gebouwd mogen worden als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. De beoogde herontwikkeling ziet niet op een toename van de woningbouwvoorraad, maar op de vergroting van een agrarisch bouwblok.

Zonering in het buitengebied:

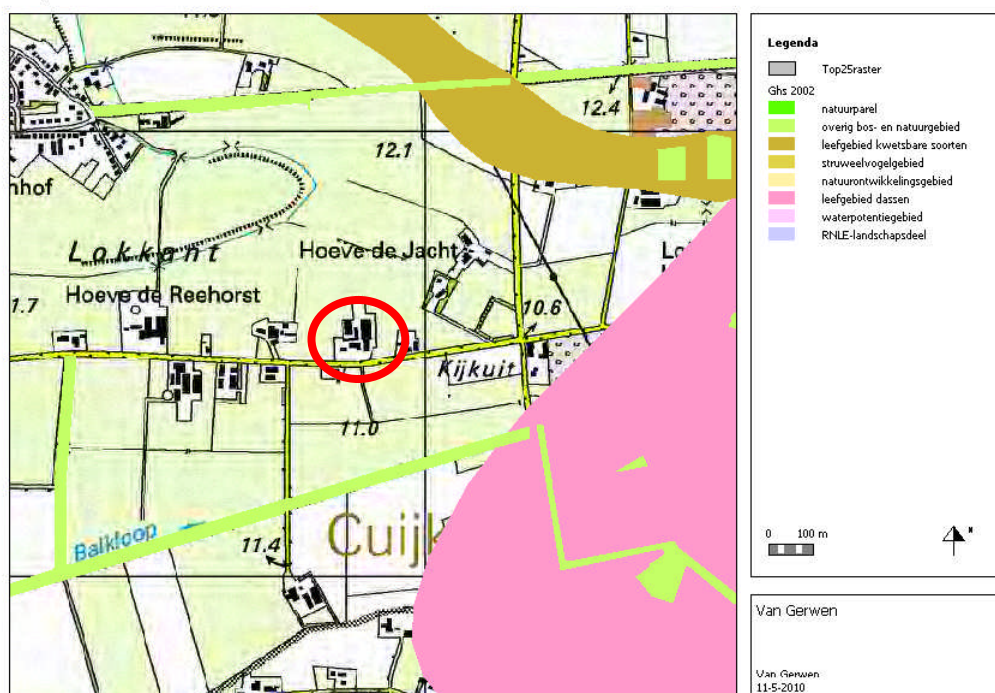
Met een zonering van het buitengebied wordt aangegeven hoe de ruimtelijke visie over dit gebied is. Een provinciale zonering is opgenomen in de Interimstructuurvisie en de Paraplunota. Hierin wordt met name aangegeven welke gebieden geschikt zijn voor de landbouw (AHS¹) en welke voor natuur (GHS²). De projectlocatie is gelegen in de AHS-landbouw, met de subzonering AHS-overig, zie figuur 5 en 6.



Figuur 5

¹ Agrarische Hoofdstructuur

² Groene Hoofdstructuur



Figuur 6

Agrarische hoofdstructuur (Paragraaf 4.4.2 Interimstructuurvisie):

De contramal van de groene hoofdstructuur is de agrarische hoofdstructuur (AHS). Hier staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

De AHS-landbouw omvat ten slotte de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn zo algemeen of komen alleen in zulke kleine gebiedjes voor, dat een aanduiding daarvan op de kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur achterwege is gelaten.

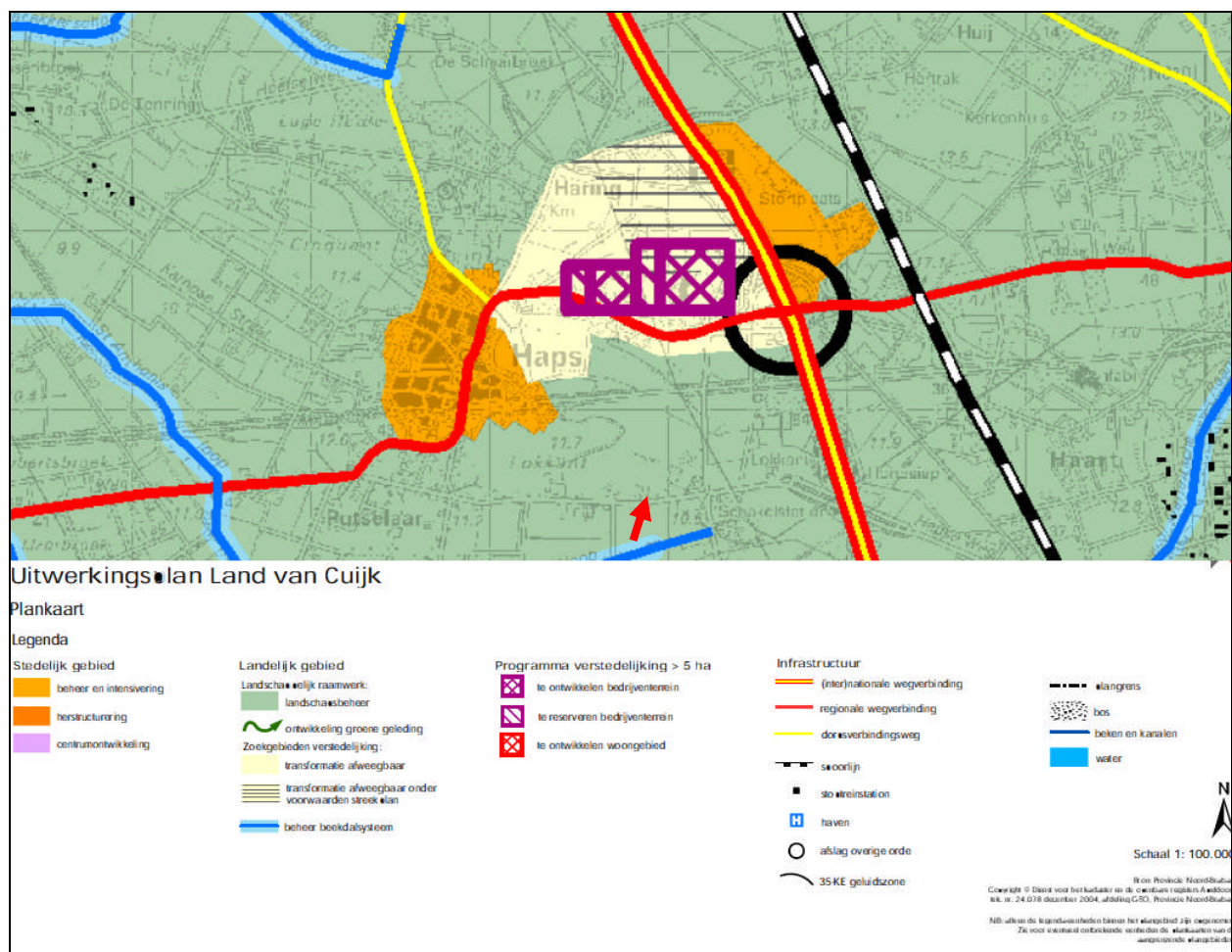
AHS-overig (Paragraaf 4.3.14 Paraplunota)

In de overige gedeelten van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

Naast de provinciale zonerings wordt het buitengebied tevens gezoned in het kader van de reconstructie. Hierin worden gebieden gezoned naar geschiktheid voor de gebruiksfuncties in het gebied. Het ruimtelijk beleid wordt gekoppeld aan deze gebiedszonering. De beoogde bedrijfsuitbreiding is mogelijk binnen de kaders die zijn gesteld in het kader van de 'zonering in het buitengebied'.

2.3 Regionaal beleid

Het Uitwerkingsplan Land van Cuijk is door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant vastgesteld op 21 december 2004. Het beschrijft de ruimtelijke ontwikkelingen voor de landelijke regio Land van Cuijk. Het uitwerkingsplan vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en is onderdeel van het toetsingskader op grond waarvan de provincie ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten beoordeelt. Het plangebied is ingevolge het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld (zie afbeelding) gelegen binnen de aanduiding 'Landschappelijk raamwerk; Landschapsbeheer'. Binnen het landschappelijk raamwerk is (grootschalige) verstedelijking in principe uitgesloten. Hier zullen ontwikkelingen plaatsvinden in het kader van landschapsontwikkeling, landbouw, recreatie, water en natuur. In deze gebieden is verstedelijking wel afweegbaar, met name in de kernrandzones.



Figuur 7 Projectlocatie aangeduid op de plankaart van het uitwerkingsplan

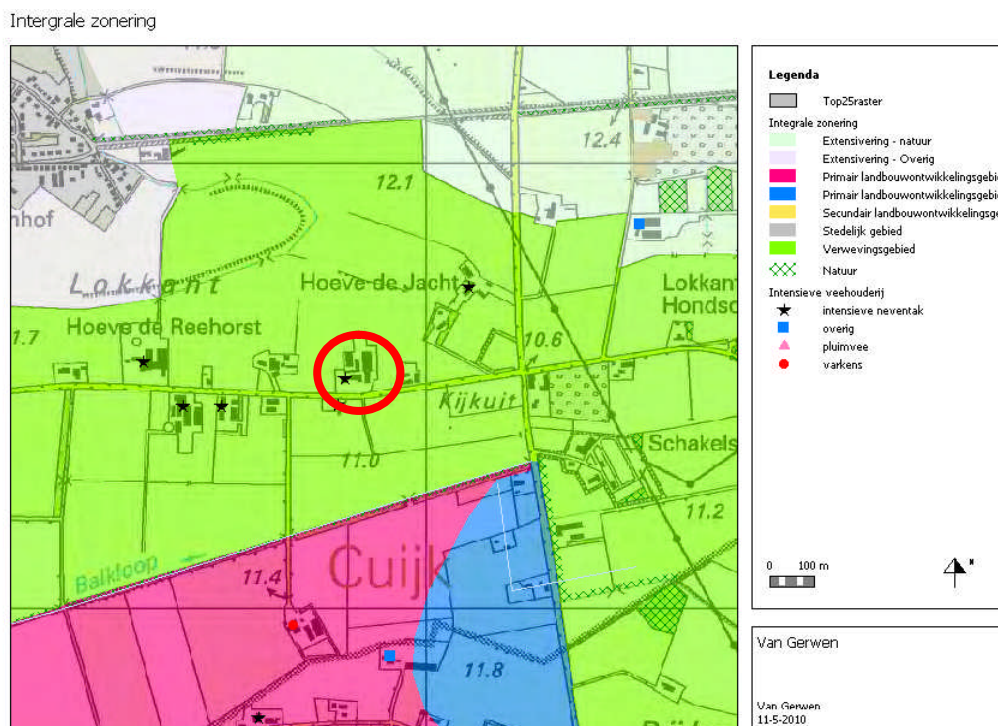
Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied, in de reconstructieplannen.

2.3.2 Reconstructieplan Peel en Maas

De reconstructie van het landelijk gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toe-

komstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zonerings- en verwevingsgebieden.

De projectlocatie is gelegen in de gemeente Cuijk en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan Peel en Maas. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeenten. De projectlocatie is gelegen in verwevingsgebied. Navolgende figuur is een uitsnede van de plankaart uit het reconstructieplan.



Figuur 8

Een verwevingsgebied is in het reconstructieplan gedefinieerd als: "een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij³ mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.

³ Sinds 2005 zijn er geen varkens meer aanwezig op het bedrijf en is sindsdien melkveehouderij. De provincie is voornemens melkveebedrijven waarbij de melkkoeien zijn opgesteld onder intensieve veehouderij te laten vallen, maar van aanpassing op de wetgeving is op dit nog geen sprake. Momenteel betreft het dus nog geen intensieve veehouderij.

Bijlage 5.2 Reconstructieplan Peel & Maas deel B

In bijlage 5.2 van het reconstructieplan Peel & Maas deel B wordt aangegeven dat bestaande bebouwing (bedrijfswooningen, bijgebouwen, stallen, een machineberging, mestopslag, voedersilo's e.d.) en voorzieningen (tuin, erfverhardingen, kuilvoerplaten, erfbeplanting) binnen het bouwblok gesitueerd dienen te worden. Hier zal bij dit plan rekening mee worden gehouden.

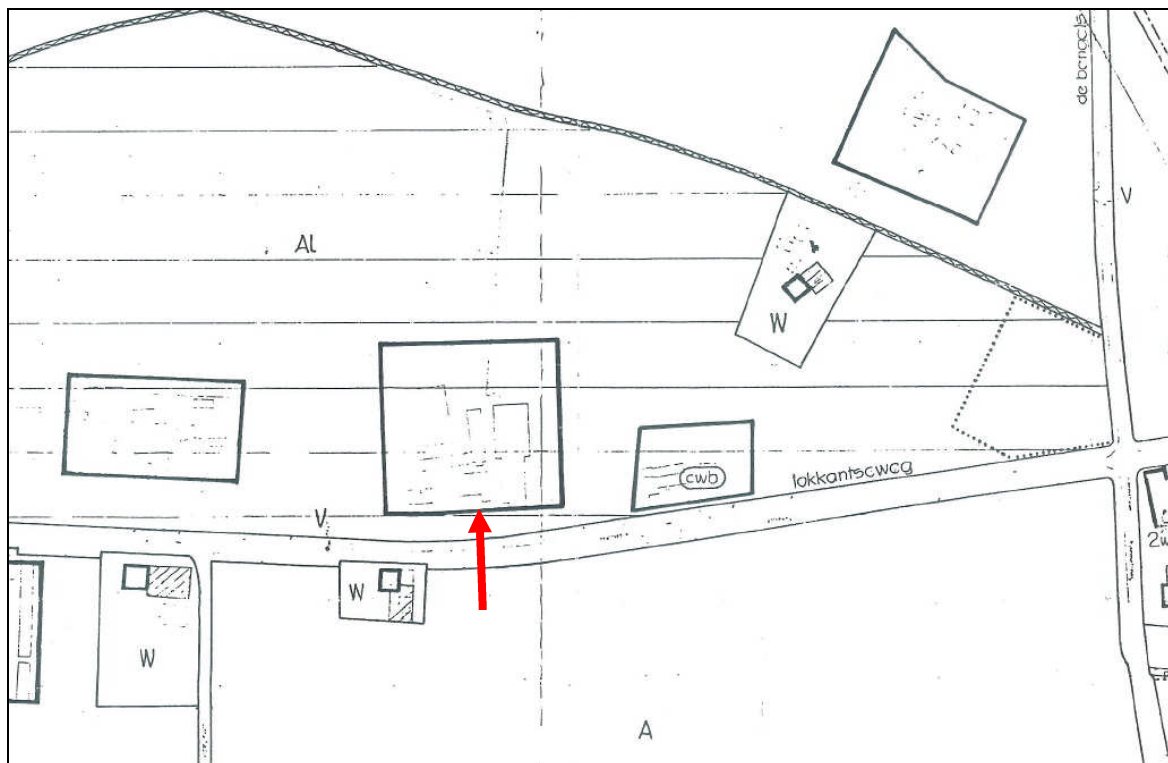
2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Haps" van de gemeente Cuijk. Dit bestemmingsplan is op 29 maart 1994 vastgesteld door de raad van de gemeente Cuijk en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 15 november 1994.

De projectlocatie is in het bestemmingsplan gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken A1" en binnen de detailbestemming "Agrarisch bouwblok".



Figuur 9 Uitsnede bestemmingsplankaart

Het bouwblok heeft in het bestemmingsplan een oppervlakte van 0,86 m².

Afwijking bestemmingsplan:

Drie bestaande voerplaten vallen buiten het aanwezige bouwblok, de gewenste uitbreiding (sleufsilo en het verharderen van de zandweg) is gelegen buiten het bouwblok

in de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere landschappelijke kenmerken". Hierdoor kan geen medewerking worden verleend op grond van het geldende bestemmingsplan.

Nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied":

De gemeente Cuijk is bezig met het opstellen van het nieuwe "Bestemmingsplan Buitengebied 2010". Zij kan besluiten in het nieuwe bestemmingsplan een groter bouwblok toe te kennen aan de locatie Lokkantseweg 9 te Haps.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cuijk heeft aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het verzoek om een verandering/aanpassing van de bestemming ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Alvorens dit verzoek wordt meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan dient deze ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd waaruit dient te blijken dat de uitbreiding van het bouwblok geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving en noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering .

2.4.2 Advies Agrarische Bouwaanvragen

Naar aanleiding van het schrijven van de gemeente Cuijk van 17 december 2009, inzake het verzoek van de heer J.J.L.M. v.d. Poel, Lokkantseweg 9 te Haps, is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) tot de volgende conclusie gekomen.

Het verzoek van de aanvrager omvat de aanpassing van het bouwblok zodanig dat zowel de bestaande als een nog aan te leggen voeropslag binnen het bouwblok zullen worden gerealiseerd. Voorts omvat het verzoek de aanpassing van het bouwblok zodanig dat een nieuwe oprit kan worden aangelegd alsmede om het bouwblok, in tegenstelling tot datgene wat in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen, aan de voorzijde door te trekken tot aan de openbare weg.

Op basis van het bovenstaande omvat het verzoek de vergroting van het bouwblok tot 1,4 ha.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavige verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok ten behoeve van het volwaardig agrarisch bedrijf aan de Lokkantseweg 9 te Haps.

De Adviescommissie stelt vast dat de eerste fase van de voorgestane bedrijfsontwikkeling (vergroting tot 1,4 ha) enerzijds zal leiden tot een efficiënte bedrijfsvoering en anderzijds recht doet aan het aspect van zuinig ruimtegebruik. De Adviescommissie kan zich vinden in het door de aanvrager ten behoeve hiervan gevraagde vergroting van het bebouwingsvalk.

Of het bouwblok aan de voorzijde wordt doorgetrokken tot aan de openbare weg dan wel dat een zeker afstand hiertoe in acht wordt genomen is ter afweging aan de gemeente.

Het hele advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is in de bijlage opgenomen.

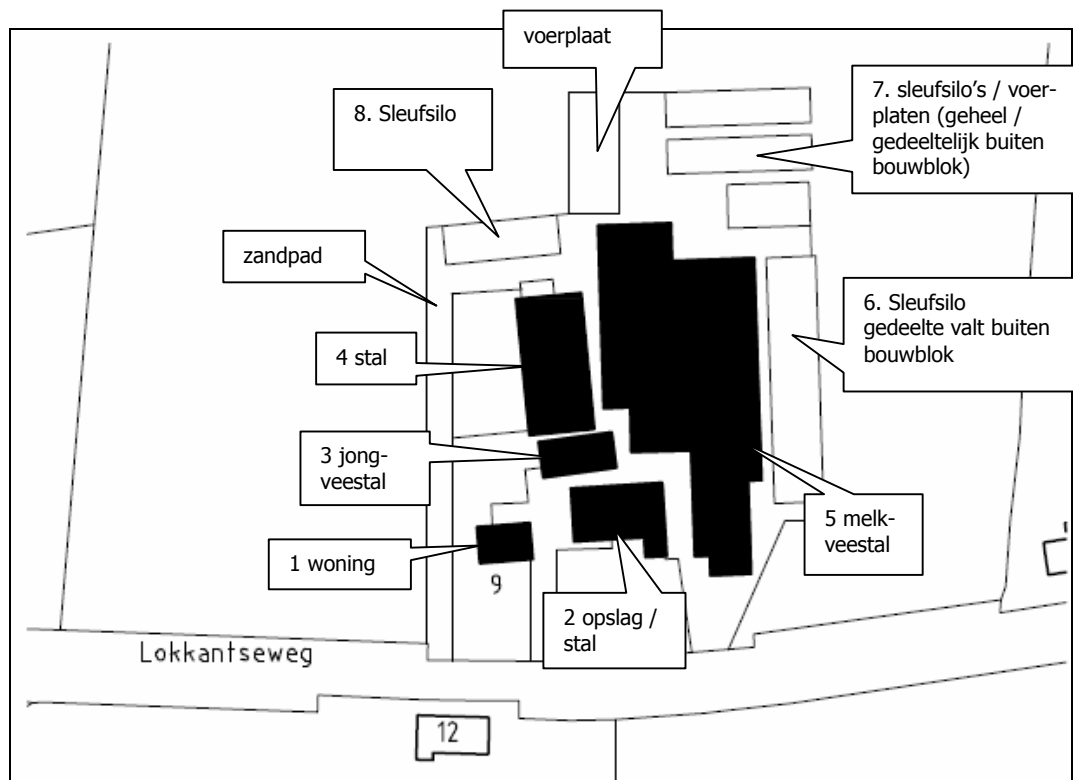
3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de projectlocatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps een melkveehouderij. Het bedrijf valt sinds het inwerking treden van het "besluit landbouw milieubeheer" op 6 december 2006 onder de werking hiervan. Op 02-09-2008 is de melding besluit landbouw geaccepteerd voor de huisvesting van 190 stuks melkvee, 141 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, 2 fokstieren, 14 vleestierkalveren tot 6 maanden en 4 paarden.

Op de projectlocatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:

Gebouw:	Oppervlakte:	Afmeting:
1. Woning	117 m ²	
2. Opslag / stal	316 m ²	13x22,35 + 4,9x5,2m
3. Jongveestal	157 m ²	8,7x18m
4. Stal	538 m ²	16,05x33,5m
5. Melkveestal	2146 m ²	13,6x30,7 + 20x54,3 + 17,85x44,6m
6. Sleufsilo	717 m ²	12x60m
7. sleufsilo's/voerplaten	1170 m ²	10,6x20+8,5x35,21+8,5x35,21m + 12x30
8. Sleufsilo	266 m ²	9,5x28m

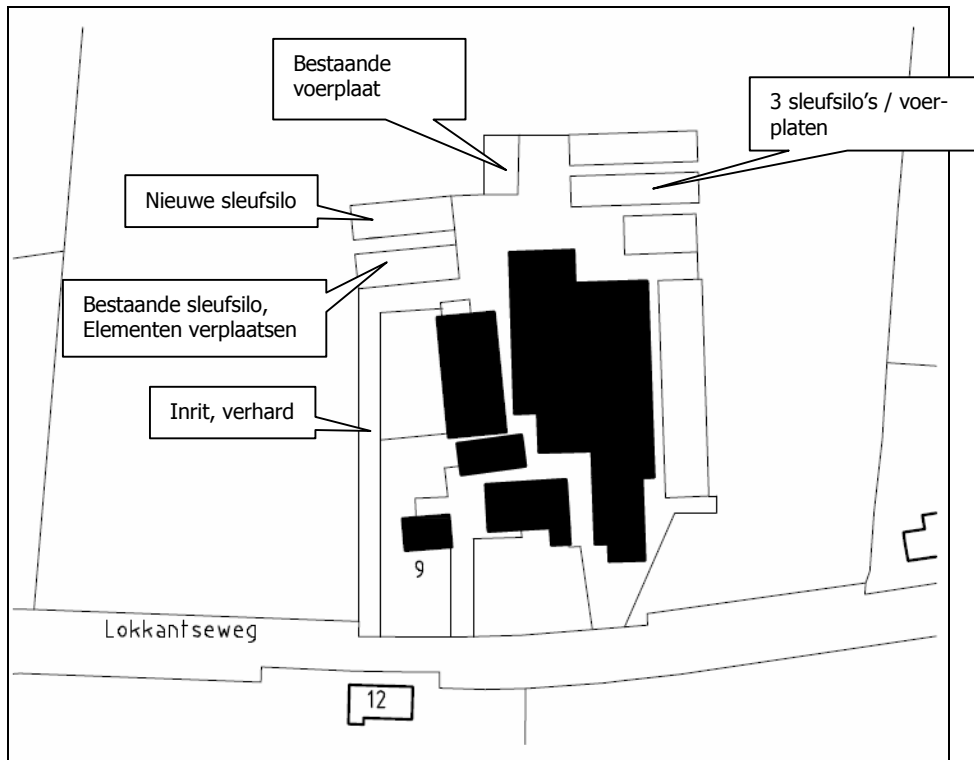


Figuur 10 Bestaande bouwwerken

3.2 Toekomstige situatie

Het doel van de initiatiefnemer is het uitbreiden van het bouwblok zodat het bedrijf in de toekomst verder ontwikkeld kan worden. Hierbij is de initiatiefnemer voorne-

mens om uit te breiden met 1 sleufsilosilo en de bestaande zandweg links van de locatie te verharderen. Alle voerplaten/sleufsilos vallen binnen het bouwblok. De elementen van bestaande sleufsilos worden verplaatst zodat ze in 1 lijn komen liggen met de nieuwe sleufsilos. De bestaande voerplaat wordt iets ingekort. Op onderstaande figuur is een situatietekening opgenomen bij de behorende ontwikkeling.



Figuur 11 Gewenste bebouwing

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatie-wet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten welke gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief ten behoeve van de uitbreiding van de veehouderij van de initiatiefnemer. De gemeente Cuijk zal in het kader van de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer.

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

4.2 Geluidhinder

De geluidsemisatie ten gevolge van de inrichting wordt getoetst aan de normen van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. De belangrijkste geluidsbronnen binnen de inrichting zijn laden en lossen dieren, lossen voer, ophalen melk en de aan- en afvoerbewegingen van voertuigen. Incidenteel vindt het inkuilen van gras en maïs plaats. De bedrijfsvoering vindt met name plaats in de dagperiode en incidenteel in de avond- en nachtperiode.

4.3 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Voor de realisatie van een sleufsilos is geen bodemonderzoek nodig omdat in dit bouwwerk mensen minder dan 2 uur per dag in verblijven.

4.4 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's welke direct of indirect voortvloeiën uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaar-

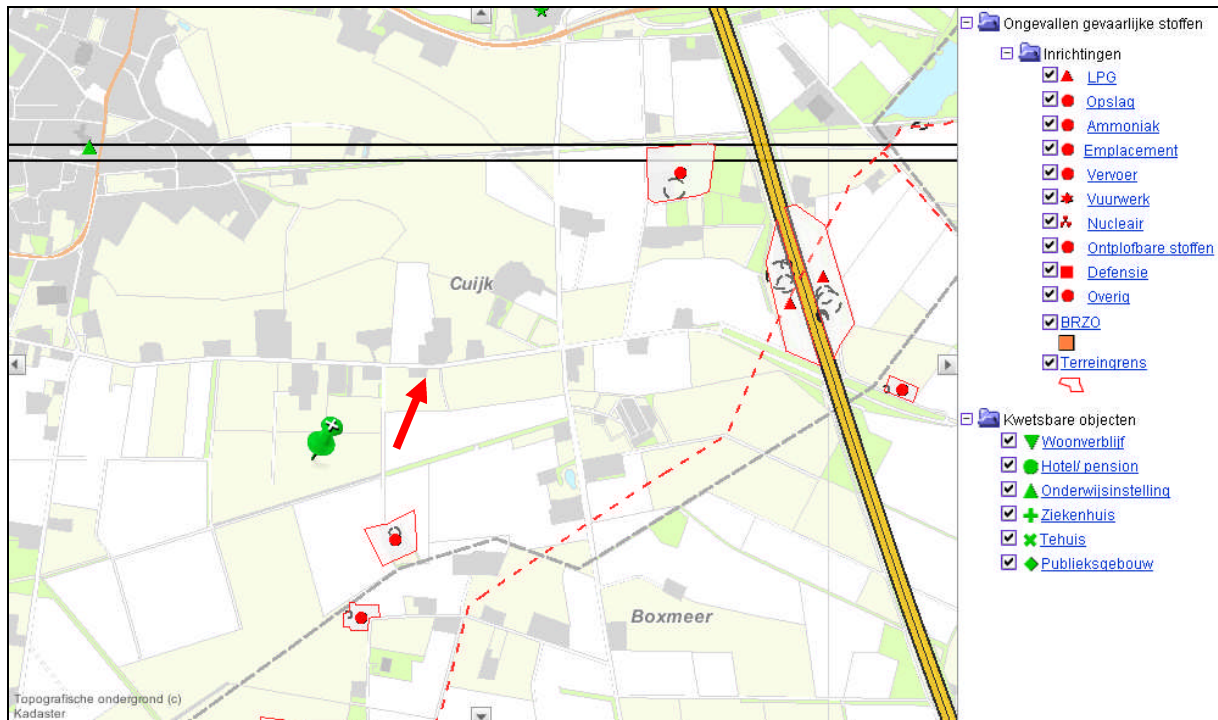
lijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen en niet de kans op gewonden. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Mobiel of stationair, harde normen of richtwaarden. De relevante typen zijn:

1. bedrijven
2. vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water)
3. hoogspanningslijnen
4. ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen bedrijven gelegen waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen en waarvoor een risicocontour van 10-6jr⁴ is vastgesteld. De projectlocatie is dan ook niet gelegen binnen de risicocontouren van bedrijven. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig welke de beoogde ontwikkeling belemmeren.

⁴ *PR10*⁶: Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10-6 wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10-6 is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10-6 in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.



Figuur 12 Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor en het water

Op het grondgebied van de gemeente Cuijk bevindt zich een spoortracé op ruim 1850 meter van de projectlocatie. Dit aspect is dus niet van toepassing. Op een afstand van circa 4,5 kilometer is de rivier de Maas gelegen. Eventuele risico's als gevolg van incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over deze waterweg zijn zo gering dat de risico's op de projectlocatie verwaarloosbaar zijn.

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

In de gemeente Cuijk, in de omgeving van het plangebied kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de A73, de provinciale weg N321, de N264 en de N277. De kortste afstand van het perceel tot één van deze wegen bedraagt 1.000 meter. De projectlocatie ligt op zodanige afstand van deze routes dat de locatie buiten de invloedssfeer van deze wegen gelegen is.

Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen hoogspanningsleidingen of buisleidingen gesitueerd, noch gepland.

4.5 Luchtkwaliteit

Bij het aspect luchtkwaliteit moet onderscheid gemaakt worden tussen de verandering van de luchtkwaliteit als gevolg van het project zelf (verkeersaantrekkende werking, industriële emissies, etc.) of de invloed van de omgeving op het plan.

Als gevolg van het plan

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Staatsblad 2007, 414). Met name hoofdstuk 5, titel

2 is veranderd. Aangezien dit deel handelt over de luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 inmiddels bekend als de nieuwe Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Staatsblad 2007, 434) in werking getreden en vervangt de tot dan geldende Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met het in werking treden van de nieuwe Wet is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit, aanmerkelijk flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'Niet In Betekende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wel 'In Betekende Mate' (IBM) bijdragen. Het begrip NIBM is nog niet helemaal uitgekristalliseerd. In het kader van de milieuvergunningaanvraag/ melding besluit Landbouw komt het aspect luchtkwaliteit aan de orde. Op de locatie worden geen belemmeringen met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit verwacht i.v.m. de ligging ten opzichte van gevoelige objecten.

Als gevolg van de omgeving

Bedrijfsmatige activiteiten worden primair vanuit de Wet milieubeheer geregeld. De luchtkwaliteit wordt, wanneer er significante emissies zijn, geregeld via het Besluit emissie eigen stookinstallaties (BEES), de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR), etc. De eerder genoemde bedrijfsmatige activiteiten zijn qua luchtmissies erg beperkt qua omvang waarvoor de (woon)omgeving vrijgesteld moet worden.

4.6 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

4.7 Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006. Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verplicht gesteld.

Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 oue per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk om maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie.

In afwijking op de hierboven omschreven wettelijk vastgestelde geurnormen kan een gemeente aan de hand van een verordening voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten, binnen een bepaalde bandbreedte, afwijkende geurnormen vaststellen. Voor een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een bandbreedte van 0,1 tot 14 oue/m³ en buiten de bebouwde kom 3 tot 35 oue/m³. De gemeente Cuijk heeft een gebiedsvisie voor de gemeente opgesteld. De norm voor de omgeving van de projectlocatie is gelegen op 14 Odourunits.

Op de locatie Lokkantseweg 9 te Haps worden dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd.

In artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Onverminderd bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

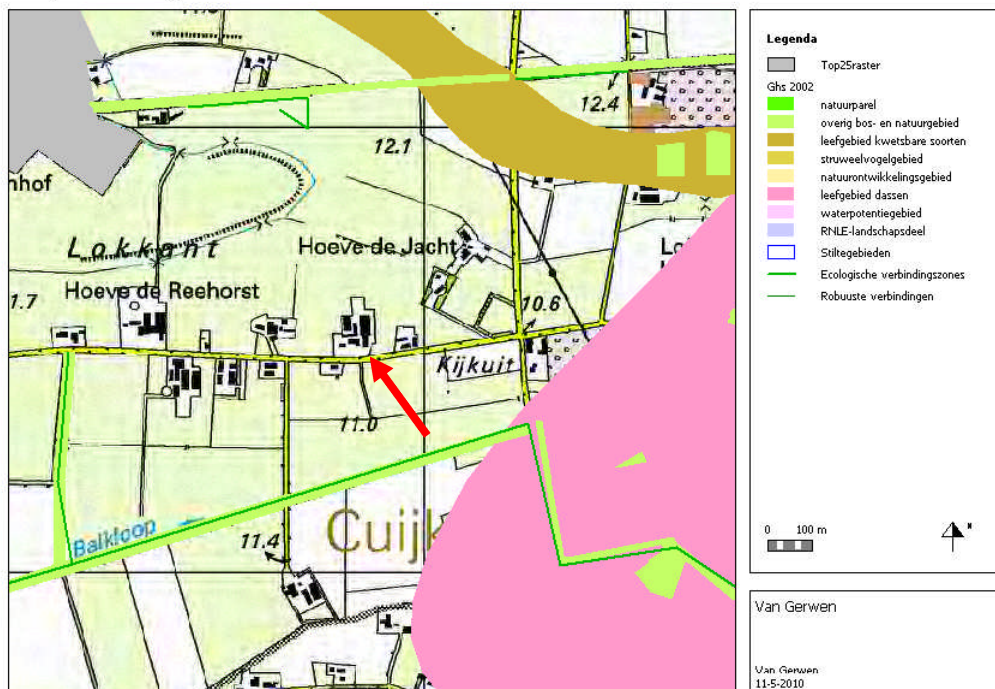
Het bedrijf voldoet aan bovenstaande geurcriteria.

4.8 Natuur en landschap

4.8.1 Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan uit 1990 van het Rijk. In dat plan is als een van de hoofdoopgaven voor het rijksnatuurbeleid aangegeven: het behoud, herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. De gebieden welke zijn begrensd in de Natuurgebiedsplannen en de Beheersgebieden uit het Beheers- en Landschapsgebiedsplannen vormen samen de begrenzing van de EHS.

Ecologische verbindingzone

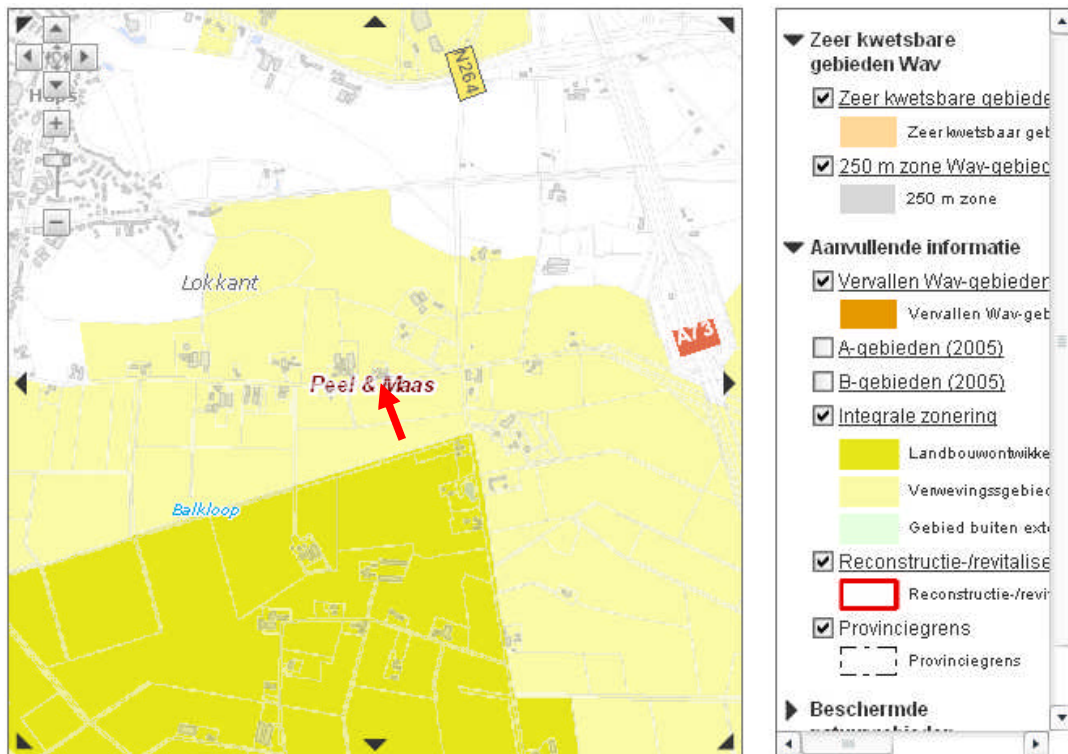


Figuur 13

De initiatieflocatie is niet gelegen in de EHS en het initiatief tast de breedte en de inrichting van een bestaande of toekomstig te realiseren ecologische verbindingzone niet aan. Verder is de locatie niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied⁵ of een voor verzuring gevoelig gebied⁶, zie onderstaande figuur.

⁵ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

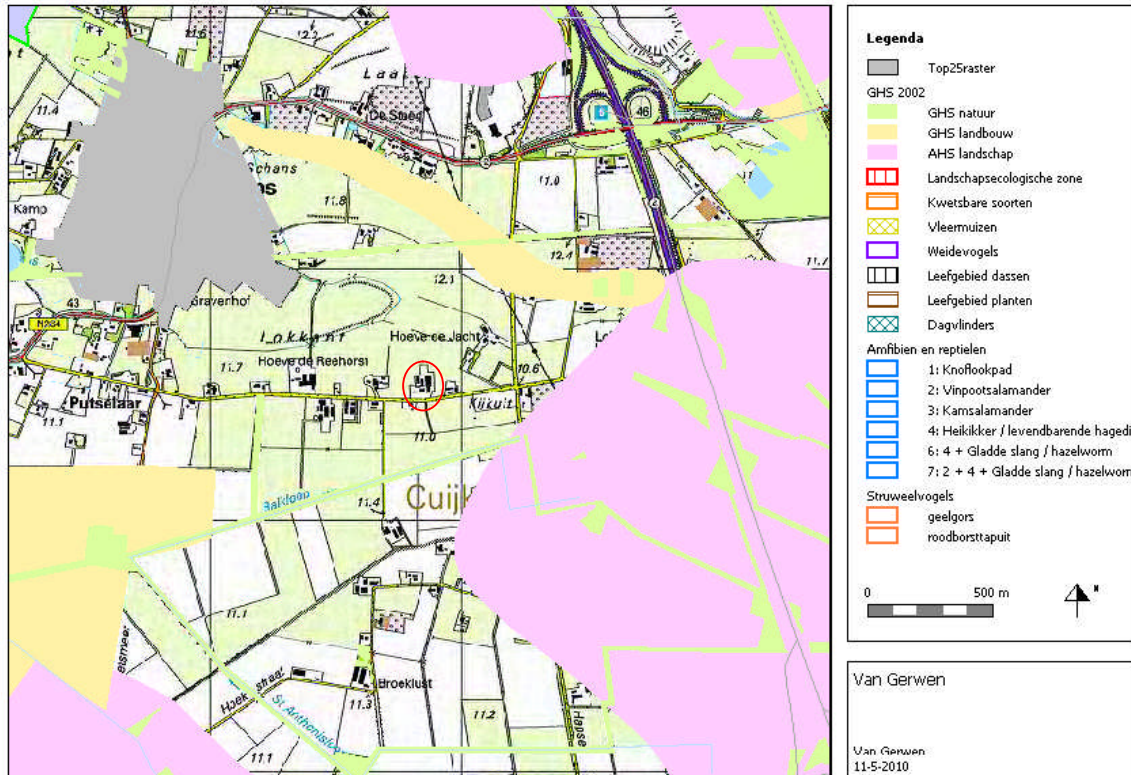
⁶ Een voor verzuring gevoelig gebied is volgens de Wav een 'gebied dat onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt'. De inhoud van het begrip 'voor verzuring gevoelig gebied' ligt vast in de artikelen 1 tot en met 3 van de voormalige Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (Uav).



Figuur 14

4.8.2 Toets aan de Groene Hoofdstructuur

De groene hoofdstructuur (GHS) is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De tegenhanger van de GHS is de Agrarische Hoofdstructuur (AHS). De AHS bevat de gebieden buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.



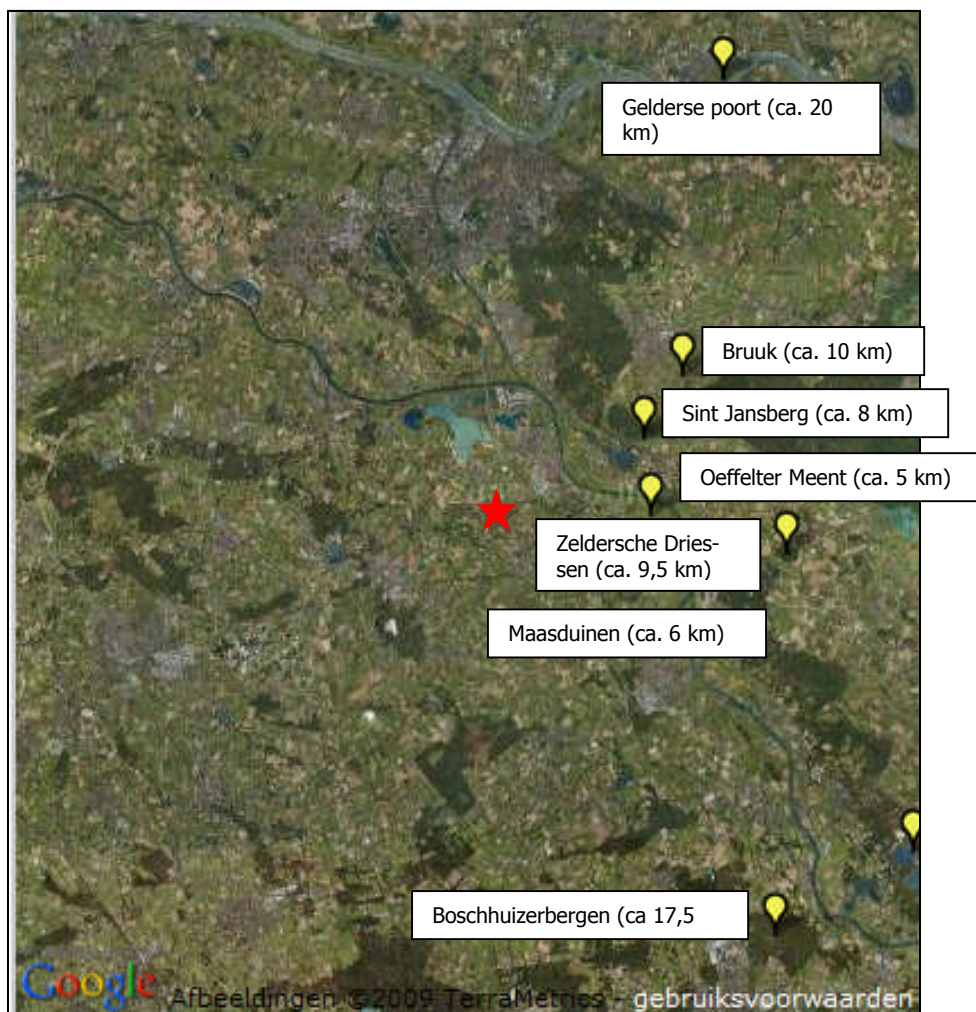
Figuur 15

De projectlocatie is gelegen in de AHS. De beoogde uitbreiding is passend binnen het GHS/AHS-beleid.

4.8.3 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. De inrichting is gelegen in de nabijheid van onderstaande Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Gebied	Status	Afstand tot projectlocatie
Gelderse poort	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 18 km
Bruuk	Habitatrichtlijn	Ca. 10 km
Sint Jansberg	Habitatrichtlijn	Ca. 7 km
Oeffelter Meent	Habitatrichtlijn	Ca. 5 km
Zeldersche Driessen	Habitatrichtlijn	Ca. 9,5 km
Maasduinen	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 6 km
Boschhuizerbergen	Habitatrichtlijn	Ca. 17,5 km



Figuur 16 Ligging Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden t.o.v. projectlocatie

Vanwege de afstand en het feit dat er op de projectlocatie de bestaande voerplaten gehandhaafd blijven (deze komen alleen binnen het bouwblok te liggen), dat een bestaande zandweg wordt verhard en de grond ter plaatse van de nieuwe sleuwsilo momenteel als landbouwgrond wordt gebruikt en er geen toename is van ammoniak en ammoniakdepositie kan gesteld worden dat het effect van de bouwblokvergroting op de Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden verwaarloosbaar is.

4.9 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op de instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunaonderzoek ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in het betreffende kilometerhok (X:188, Y:410) 1 vaatplant (Flora- en faunawet lijst 1), 1 vaatplant (Rode Lijst), 3 zoogdieren (Flora- en faunawet lijst 2 en 3), 2 zoogdieren (habitatrichtlijn) en 23 watervogels (Flora- en faunawet vogels)



Figuur 17

Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:410								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1				1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren		3			2	slecht	0%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			23			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

Figuur 18

Op basis van het natuurloket blijkt dat er geen of weinig gegevens bekend zijn over het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de projectlocatie. Tevens wordt

niet duidelijk op welke locatie binnen het kilometerhok de vaatplanten, zoogdieren en watervogels zich bevinden.

Vaatplanten zijn plaatsgebonden. De gronden op locatie waar de nieuwe toekomstige bebouwing wordt gerealiseerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Deze grond wordt regelmatig bewerkt. Het is daarom uitgesloten dat op de locatie vaatplanten aanwezig zijn.

De watervogels welke in het kilometerhok zijn aangetroffen, zijn afhankelijk van water. Rond de projectlocatie, in hetzelfde kilometerhok, loopt de Balkloop. Het is aannemelijk dat de watervogels in de nabijheid van het water verblijven. De beoogde herontwikkeling op de projectlocatie heeft geen invloed op de bestaande waterhuishouding en dus ook niet op het leefgebied voor watervogels.

Zoogdieren komen voor in verschillende leefgebieden. De projectlocatie is gelegen op de grens met een open landschap en bebossing. In het uiterste zuid-westelijk deel van het kilometerhok bevindt zich een klein deel van het leefgebied dassen. Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing wordt direct aangesloten bij de bestaande bebouwing, waardoor er sprake is van clustering en hierdoor het leefgebied van de zoogdieren niet aangetast wordt.

Geconcludeerd kan worden dat de vergroting van het bouwblok op de projectlocatie geen effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, dieren, levensgemeenschappen en leefgebieden in en om het gebied. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en het ontbreken van beschermde plant- en diersoorten in de huidige situatie ter plaatse.

4.10 Leidingen en infrastructuur

Uit de plankaarten van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Haps" zijn er binnen het plangebied geen leidingen gelegen welke een juridisch-planologische bescherming behoeven.

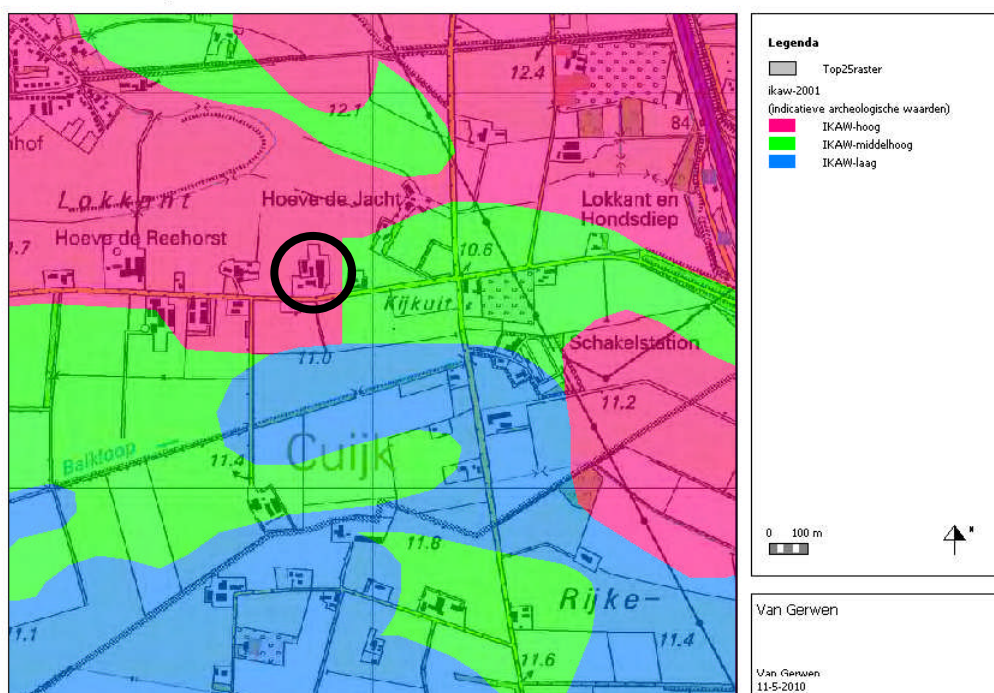
4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie:

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

De projectlocatie heeft op de Indicatieve Archeologische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant de aanduiding hoog.

Indicatieve archeologische waarden



Figuur 19

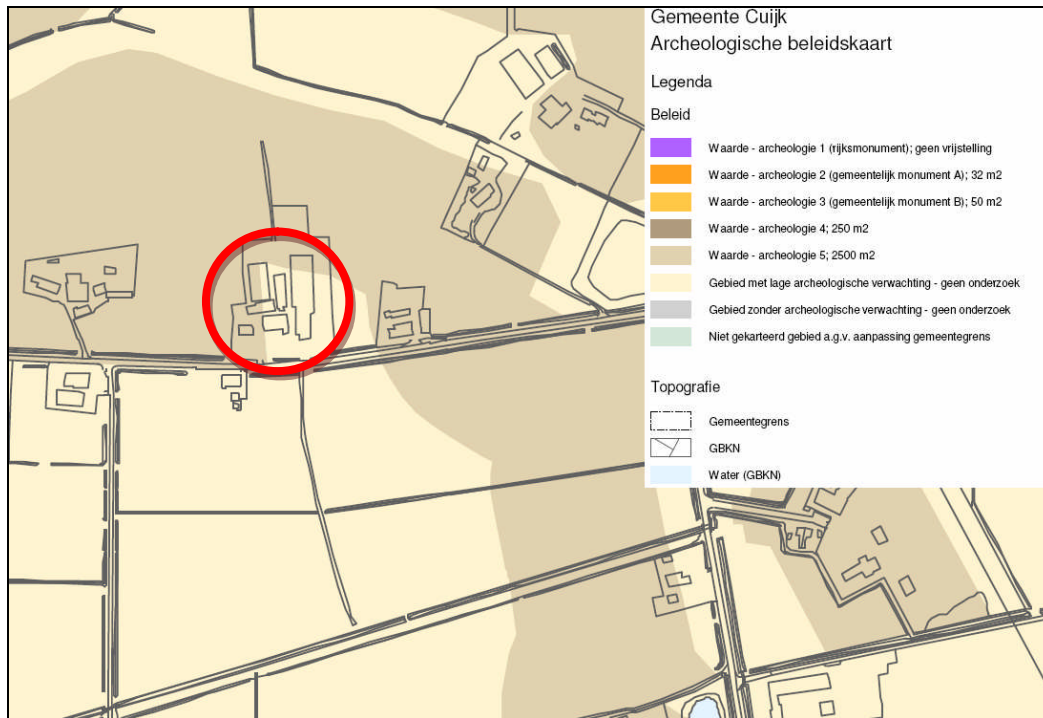
Archeologisch Beleidsplan Cuijk 2009:

Het Archeologisch Beleidsplan Cuijk is de neerslag van een proces van nadenken en discussiëren op welke wijze Cuijk de omgang met haar bodemarchief het beste kan realiseren. Het beleidsplan kwam tot stand met inbreng van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), de provincie Noord-Brabant, een vertegenwoordiging van de faculteit Archeologie van de Universiteit Nijmegen en het archeologisch adviesbureau Past2Present-ArcheoLogic.

Op de archeologische beleidskaart 2009 van de gemeente Cuijk is de projectlocatie gedeeltelijk gelegen in een "Gebied zonder archeologische verwachting- geen onderzoek"⁷ en gedeeltelijk in een gebied met "Waarde-archeologie 5: 2.500 m²", zie figuur 20.

Op de gronden met de Waarde-archeologie 5 dient bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm, een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd. Wanneer dit bij bouwplannen van toepassing is zal een archeologisch rapport worden opgesteld. Op de locatie worden geen bouwwerken opgericht met een oppervlakte groter dan 2.500 m², waardoor een onderzoek naar de archeologische waarden niet nodig wordt geacht.

⁷ Locatie van huidige bebouwing.

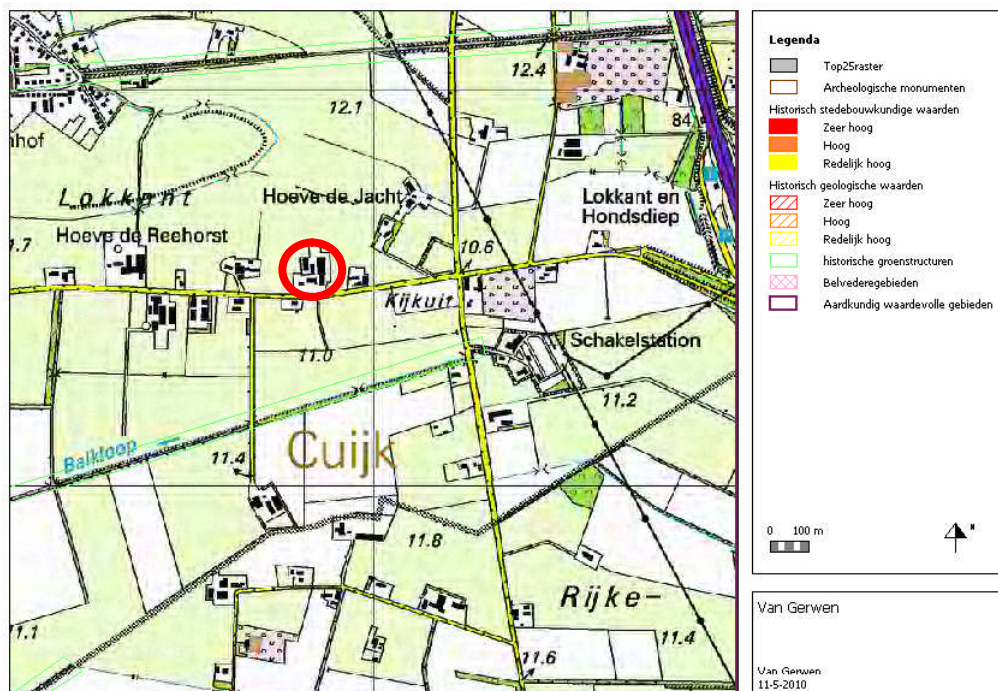


Figuur 20

Cultuurhistorie:

De locatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps heeft geen historische geografische aanduiding. De komst van nieuwe bebouwing op de locatie heeft geen invloed op de historische waarden in de omgeving. (zie figuur 21)

Cultuurhistorische waardenkaart



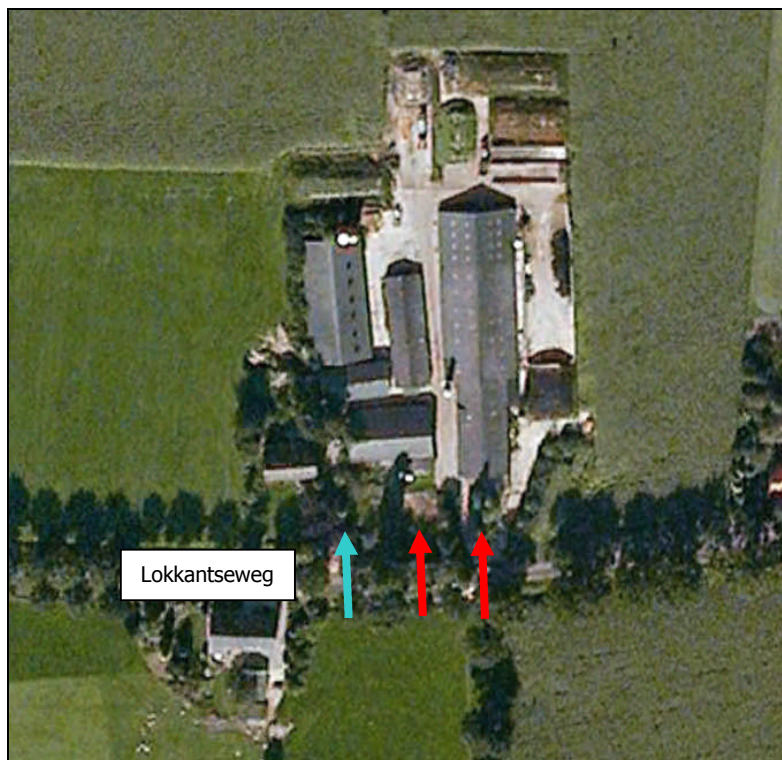
Figuur 21

Aardkundige waarden:

De locatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps is niet gelegen in het aardkundig waardevol gebied, zie figuur 21

4.12 Verkeer en parkeren

De projectlocatie wordt ontsloten middels 3 bestaande inritten op Lokkantseweg te Haps, zie onderstaande figuur. Ter plaatse van de rode pijl liggen de bestaande verharde inritten waarvan er 1 voor privé-doeleinden gebruikt wordt. Ter plaatse van de blauwe pijl ligt momenteel een zandpad welke zal worden verhard. Vanaf de Lokkantseweg komt het verkeer via enkele binnenwegen direct op de belangrijke ontsluitingswegen van de regio.



Figuur 22 Ontsluiting van het bedrijf

De mobiliteitsbewegingen op de projectlocatie betreffen voornamelijk: de aan- en afvoer van dieren, voer, melk, hooi/stro en mest. Ook het aan- en afrijden van vrachtwagens, tractoren en personenauto's horen daarbij. Deze mobiliteitsbewegingen vinden hoofdzakelijk overdag plaats. Enkele activiteiten vinden enkele malen per jaar plaats, zoals het aan- en afvoeren van dieren en het afvoeren van mest. Door de bouwblokuitbreiding zal het verkeer van en naar het bedrijf niet (noemenswaardig) toenemen.

Op de projectlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig.

4.13 Waterhuishouding

4.13.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, welke van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

4.13.2 Waterbeheersplan

Waterbeheersplan

Het waterbeheersplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheersplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheersplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen welke consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Cuijk voor de periode 2005 t/m 2008 op welke manier de gemeente Cuijk invulling geeft aan rioleringsstaken en het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling van transport van afvalwater.

4.13.3 Principes van het waterschap

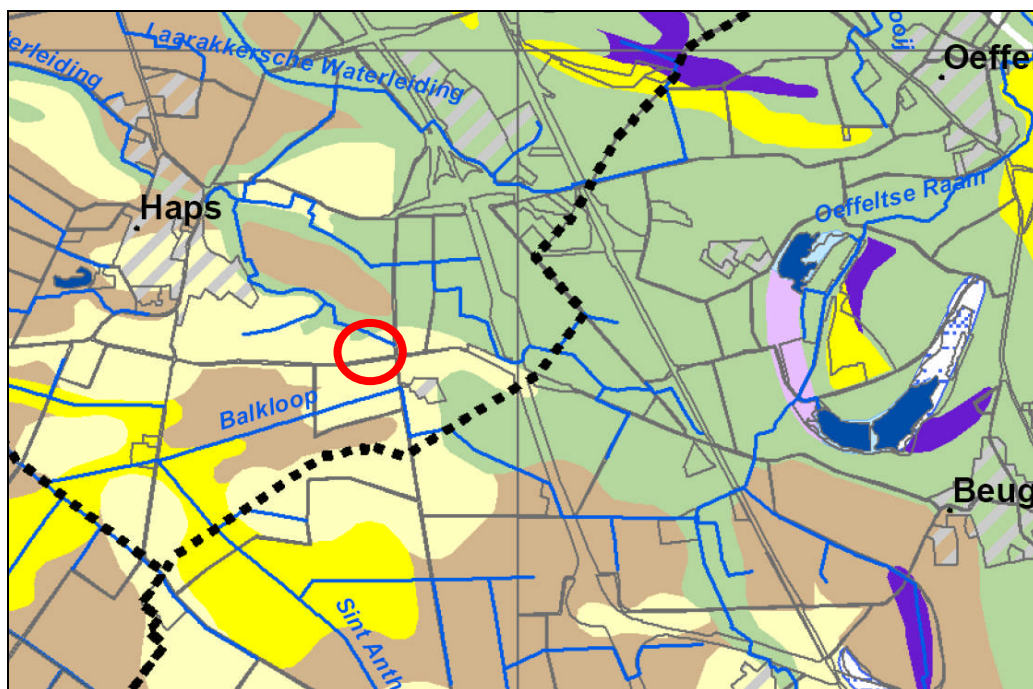
Het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. De toename van het verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld en ter plekke te worden geïnfilteerd. Indien infiltratie ter plaatse niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. In het kader van de waterkwaliteit dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen. Uitlogende materialen zijn niet toegestaan.

4.13.4 Bodemgebruik en grondwater

De projectlocatie is thans in agrarisch gebruik. De bodem op de projectlocatie bestaat uit Eerdgronden: leemarm zeer fijn tot matig fijn zand. Hieronder verstaat men alle moerige gronden en minerale gronden met een humusrijke bovengrond (minerale eerdlaag, een Ap of Ah horizont). Bovendien bevindt zich binnen 40 cm geen kalkhoudend vast gesteente. Eerdgronden waarin de verschillende bodemvormende processen nog weinig invloed hebben gehad. Voorbeelden van eerdgronden zijn oude bouwlandgronden op essen (enkeerdgronden) en opgebaggerde gronden in het westen van Nederland



Figuur 23 gemeentelijke kaart

Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse 120-140 cm onder maaiveld bedraagt. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) is gelegen op 160-200 cm onder maaiveld.

4.13.5 Waterparagraaf

De projectlocatie aan de Lokkantseweg 9 te Haps is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, waterbergingsgebied, zoekgebied rivierverruiming of natte natuurparel.

Verhard oppervlak:

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak aan de Lokkantseweg 9 te Haps bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak	Opvang T=10 bui⁸	Opvang T=100 bui⁹
bebouwing:	3.401 m ²	ca. 3.401 m ²	ca. 0 m ²	62 m³	85 m³
erfverharding:	4.777 m ²	ca. 6.005 m ²	ca. 1.228 m ²		
Totaal:	8.178 m²	ca.9.406 m²	Ca. 1.228 m²		

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten; 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' (HNO) uitgewerkt.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat nieuwe ontwikkelingen voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Concreet betekent dit dat:

- A. de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- B. de omvang van grondwateraanvulling in het *plangebied* gelijk blijft of toeneemt;
- C. de grond- en oppervlaktewaterstanden in de *omgeving* gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- D. de (grond)waterstanden in het *plangebied* moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het *plangebied* zelf;
- E. het *plangebied* zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de *omgeving*, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het *plangebied*.

⁸ Dit betreft een T=10 bui + 10%

⁹ Dit betreft een T=100 bui + 10%

Voor hydrologisch neutraal bouwen worden de volgende afwegingsstappen doorlopen:

1. hergebruik;
2. vasthouden (infiltratie in de bodem);
3. bergen;
4. afvoer naar oppervlaktewater.

1. Hergebruik:

Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde.

2. Vasthouden/infiltreren:

De tweede stap is het vasthouden en infiltreren van hemelwater op de locatie. De feitelijke haalbaarheid hangt af van de hoogte van de grondwaterstand en de mogelijkheid tot infiltratie. De grondwaterstand op de locatie is gelegen, op circa 120 cm onder maaiveld, en de gronden op de locatie betreffen eerdgronden waardoor infiltratie op de locatie mogelijk is.

Om te voldoen aan het principe hydrologisch neutraal bouwen zal het hemelwater op eigen terrein worden geïnfiltrerd. Hiervoor zal een infiltratiemogelijkheid worden gecreëerd die voldoet aan de eisen die hieraan door het waterschap worden gesteld.

3. Bergen:

Omdat op de projectlocatie infiltratie mogelijk is, wordt het hemelwater, in de huidige situatie, vanaf de daken en de erfverharding direct op de omliggende gronden en de zaksloot voor de projectlocatie geloosd en geïnfiltrerd. Het hemelwater van de uitbreiding zal direct op het naastgelegen maaiveld worden geïnfiltrerd. Dit lijkt in de huidige en in de toekomstige situatie niet tot overlast van derden.

Middels het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van Waterschap Aa en Maas is voor een toename van het verhard oppervlak met circa 1228 m² (nieuwe bebouwing + erfverharding) een minimale opvangcapaciteit bij een T=10 + 10% bui van 62 m³ en bij een T=100 + 10% bui van 85 m³ berekend. Hierbij is rekening gehouden met de maximale toegestane landbouwkundige afvoer uit het gebied van 0,33 l/s/ha.

Resultaten		
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>		
Berging voor infiltratie	4	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	62	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	85	m ³

Op de locatie wordt zowel een T=10 bui + 10% als een T=100 bui +10% direct ter plaatse geloosd en langzaam in de grond geïnfiltrerd.

4. Afvoer naar oppervlaktewater:

De laatste stap is het afvoeren naar oppervlaktewater. Dit is hier niet aan de orde.

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw geen uitlogende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

Zie reactie in het kader van de watertoets zpp "Lokkantseweg 9 te Haps" in de bijlage.

4.14 Duurzaamheid

De beoogde bedrijfsuitbreiding zal duurzaam geschieden.

5. BELEMMERINGEN

5.1 Kabels en leidingen

Voor de start van de graafwerkzaamheden op de betreffende locatie zal een Klic-melding worden gedaan om schade aan mogelijke kabels en leidingen te voorkomen.

6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT

1. Het bedrijf van de heer J.J.L.M. v.d. Poel is gelegen in een gebied wat overwegend agrarisch is, met in de directe omgeving agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning.
2. De uitbreiding van het bedrijf vormt geen belemmeringen voor de overige functies van het gebied;
3. De nieuwe bebouwing wordt direct bij de bestaande bebouwing gesitueerd waardoor sprake blijft van compact bouwen.

7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN

De heer J.J.L.M. v.d. Poel is voornemens om op de locatie Lokkantseweg 9 te Haps het bouwblok uit te breiden zodat op deze locatie 1 sleufsilos gerealiseerd en de bestaande zandweg links van de locatie verhard kan worden. Alle reeds aanwezige voerplaten vallen momenteel buiten het aanwezige bouwblok. Uitbreiding is noodzakelijk om in de toekomst voldoende bedrijfsperspectieven te kunnen behouden. Dit alles past in de normale ontwikkeling van de melkveesector. De uitbreiding van het bouwblok wordt mogelijk gemaakt door zowel het rijks-, provinciaal- als regionaal beleid. Het Besluit Landbouw Milieubeheer met de bovengenoemde uitbreidingen is reeds in 2008 geaccepteerd.

Deze bouwblokvergroting heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving, de natuurwaarden en andere waarden welke in het gebied aanwezig zijn. Wel dient wanneer gebouwd gaat worden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd. Dit is bij de huidige bouwplannen niet van toepassing.

Samengevat kan worden gesteld dat de uitbreiding van het bouwblok voor het bovengenoemde bedrijf verder niet door enige wet of regelgeving belemmerd wordt, mits de ontwikkeling voldoet aan het milieubeleid en voldoet aan de archeologische voorwaarden.