

ly



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Han

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10.001
5430 DA CUIJK

GEMEENTE CUIJK	
Nr. 3267	Sec/Afd.: VMO -
Ingek. d.d.	2 JUL 2010
Kopie aan	

Uw kenmerk
e-mail V. Gerwen Adviesgroep /
beh. ambt. P. Broekmans

Ons nummer
BA 8132
(aanvulling op BA 8015)

Datum
1 juli 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 mei 2010, inzake het verzoek van Peeters BV, Kalkhofseweg 49a te Haps, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat zij over de bedrijfsvoering van de aanvrager recentelijk heeft geadviseerd bij brief van 3 februari 2010. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Commissie de actuele situatie onderzocht. Op basis van dat onderzoek, overleg met de aanvrager en de door uw gemeente toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Het huidig ingediende bouwblokvoorstel gaat uit van vergroting van het bouwblok van 1.29 ha tot 2.1 ha. Het bouwplan gaat uit van een ligboxenstal van 35 x 60 meter, een sleuvsilo van 15 x 60 meter, een akkerbouwloods van 20 x 80 meter en het verlengen van de huidige werktuigenberging.

Toegelicht werd dat in het melkveebedrijf jaarlijks 40 à 50 ha grond wordt ondergebracht waarop in hoofdzaak gras en graszaad worden geteeld. Voor dit bedrijfsgedeelte is de derogatie van toepassing. Daarnaast wordt jaarlijks 100 tot 120 ha grond ondergebracht in een akkerbouwgedeelte, hetgeen in hoofdzaak de teelt van maïs betreft. Toegelicht werd dat de betreffende cultuurgronden merendeels worden gehuurd.

Toegelicht werd dat de huidige ligboxenstal zowel qua schaalgrootte niet meer voldoet. Voorts dat de interne maatvoering van deze stal (looppaden, ligboxen) te krap is voor de hedendaagse inzichten. Bij nieuwbouw zullen automatische melksystemen worden toegepast zodat tot een aanmerkelijk hogere arbeidsefficiency kan worden gekomen. In de huidige bedrijfsopzet wordt, mede gelet op de beperkingen van de stal, weidegang toegepast. Gelet op de omvang van de huiskavel van 15 ha zullen bij uitbreiding van de melkveestapel de mogelijkheden voor beweiding afnemen. Toegelicht werd dat het voornemen bestaat om de huiskavel wel blijvend voor beweiding te benutten.

De akkerbouwloods zal met name gebruikt worden voor de opslag van korrelmaïs. De geteelde korrelmaïs wordt tot heden afluand geleverd. Verwacht wordt dat na bewaring een hogere prijs kan worden bedongen. Uitgegaan wordt van het na droging opslaan van korrelmaïs losgestort in de loods. Bij een dergelijke opzet zijn daartoe geen extra voorzieningen noodzakelijk behoudens de uitvoering van de loods met drukvaste buitenwanden.



Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Bij brief van 3 februari 2010 heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen uw College geadviseerd om, op grond van een nog op te stellen nadere uitwerking van de plannen, uit te gaan van een bouwblok van circa 1½ ha. In de huidige voorgestelde opzet wordt verzocht om een bouwblok van 2.1 ha op te nemen in het bestemmingsplan buitengebied.

Ten aanzien van de gevraagde uitbreiding in de melkveehouderij merkt de Commissie op dat een dergelijke bedrijfsontwikkeling vanuit een langere termijnperspectief past binnen de algehele ontwikkelingen in de melkveehouderij en zal bijdragen aan de continuïteit van het melkveehouderijbedrijf op langere termijn.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen vestigt de aandacht erop dat op 23 april 2010 Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening Ruimte fase 1 hebben vastgesteld welke per 1 juni jongstleden in werking is getreden. Hierin is een definitie opgenomen van intensieve veehouderij waarin is bepaald dat grondgebonden melkrundveehouderijen niet onder definitie intensieve veehouderij vallen. In de toelichting wordt aangegeven dat om een bedrijf als grondgebonden te kunnen beschouwen het aantal grootvee eenheden (melkkoeien inclusief jongvee) per ha landbouwgrond (huiskavel inclusief de overige gronden) niet hoger mag zijn dan 3 gve per ha.

Van de zijde van de Adviescommissie is de aanvrager bij herhaling verzocht om het geclaimde grondgebruik te onderbouwen middels de aanleveren van bescheiden aangaande de gecombineerde opgave. Beschikbaarstelling van dergelijke gegevens heeft niet plaatsgevonden. Om die reden is het niet mogelijk om het areaal landbouwgrond van dit bedrijf bij de huidige bedrijfsvoering af te zetten tegen de omvang van de veestapel. Evenzo is het niet mogelijk om conclusies te trekken ten aanzien van het al dan niet grondgebonden karakter bij uitbreiding van de veestapel in de voorgestelde bedrijfsvoering.

Concluderend moet worden vastgesteld dat op basis van de in de Verordening Ruimte fase 1 gekozen uitgangspunten aan uw gemeente geen duidelijkheid kan worden verschaft ten aanzien van het al dan niet grondgebonden karakter van voorliggend veehouderijbedrijf. Het is ter afweging aan uw gemeente of een eventuele uitbreiding van onderhavig bedrijf als IV-bedrijf tot de mogelijkheden behoort. In het geval sprake is van een IV-bedrijf zijn de mogelijkheden tot vergroting van het bouwblok op grond van het provinciaal beleid beperkt tot maximaal 1.50 ha.

Ten aanzien van de gevraagde akkerbouwloods en de verlenging van de huidige werktuigenloods merkt de Adviescommissie op dat met de voorgestelde opslag van korrelmaïs, gelet op het beperkte productvolume, slechts een gedeelte van deze ruimte wordt ingevuld. Mede gelet op het plan ten tijde van eerdere advisering om de ruimte mede voor de opslag van handelsvoorraden stro en de stalling van machines te gebruiken, moet bij de gevraagde bedrijfsruimte worden uitgegaan van een multifunctionele loods die voor meerdere aspecten van de bedrijfsvoering gebruikt kan worden, en derhalve mede dan wel hoofdzakelijk ten dienste zal staan van de agrarisch-technische bedrijvigheid. Bovendien zal bij de geschetste uitbreiding van de melkveestapel de teelt van korrelmaïs aanzienlijk verminderen ten gunste van de teelt van snijmaïs.

Samenvattend adviseert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen uw College om, op grond van de huidige feiten en omstandigheden en met inachtneming van de Verordening Ruimte fase 1, een bouwblok op te nemen van ten hoogste 1.50 ha.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H.P. Gerlings', written over a faint rectangular stamp or box.

Ing. H.P. Gerlings
secretaris

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
P. Broekmans

Ons nummer
BA 8015

Datum
3 februari 2010

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 december 2009, inzake het verzoek van Peters BV, Kalkhofseweg 49a te Haps, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat zij over de bedrijfsvoering van de aanvrager reeds eerder heeft geadviseerd, namelijk bij brieven van 4 december 2006 en 10 oktober 2007, Korthedshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Commissie de actuele situatie onderzocht.

Op basis van dat onderzoek, een bezoek aan de bedrijfslocatie, overleg met de aanvrager en de door u toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager heeft een leeftijd van 44 jaar. Hij exploiteert van uit een vestigingskavel van 15 ha een melkveehouderijbedrijf annex loonwerkbedrijf. De bebouwing aan de Kalkhofseweg 49a omvat een woonhuis, een ligboxenstal, een werktuigenberging annex jongveeststal en een werktuigenberging annex werkplaats van 18 x 45 meter welke momenteel wordt verlengd met 40 meter. Aan de achterzijde van deze nieuwbouw zal een tank- annex wasplaats worden aangelegd.

De bedrijfsvoering in de melkveehouderij is ongewijzigd en omvat het houden van circa 65 melkkoeien met bijbehorend jongvee, welke bedrijfsvoering operationeel hoofdzakelijk door een medewerker wordt uitgevoerd. Daarnaast wordt een loonwerkbedrijf geëxploiteerd. Deze bedrijfsvoering richt zich enerzijds op het transport van mest middels een vijftal opleggers, en anderzijds op de uitvoering van veldwerkzaamheden. Dit laatste betreft het uitrijden van mest (waaronder 2 combinaties met apparatuur voor wegen en monstereien), de oogst van gras (triplemaaier, vierelements duiner, opraapwagens, grootpakpersen, hakselaar), de teelt van maïs (zaaiwerk en twee hakselaars). Verder staan grondbewerkingswerktuigen, kiepers, twee loaders en mobiele kraan ter beschikking. Chemische gewasbescherming wordt niet uitgevoerd evenmin als het dorsen van maïs.

Met name in het oogstseizoen vindt de verhandeling van stro plaats. Tevens wordt stro opgeslagen voor uitlevering op een later tijdstip. In verband met onvoldoende ruimte aan de Kalkhofseweg 49a wordt momenteel elders ruimte gehuurd voor de stalling van werktuigen en de opslag van stro. In totaal zijn bij het bedrijf ruim een tiental vaste medewerkers werkzaam.

Het verzoek van de aanvrager omvat de vergroting van het bouwblok. Uitgegaan wordt van vergroting van het bouwblok tot 2½ ha. In een schetsmatige opzet wordt uitgegaan van de bouw van een loods van circa 2000 m², de bouw van mestsilo's en weegbrug, de aanleg van een composteringhoek, alsmede de bouw van een ligboxenstal met bijbehorende voeropslagen. Deze bouwplannen, de exacte afmetingen van de gebouwen en de situering ervan dienen nog nader te worden uitgewerkt.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Op de locatie Kalkhofseweg 49a te Haps wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd in samenhang met een agrarisch loonwerkbedrijf. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van het bouwblok ten behoeve van dit bedrijf.

In het vigerend bestemmingsplan is aan voorliggende bedrijfslocatie een agrarische bestemming toegekend waarbij het agrarisch loonbedrijf als nevenfunctie is weergegeven. Gelet op bedrijfseconomische impact, benodigde arbeid en het ruimtebeslag is het loonbedrijf geëvolueerd van een aanvulling op de agrarische hoofdfunctie naar feitelijk de hoofdfunctie van het bedrijf.

Na realisatie van de onderhanden zijnde uitbreiding van de werktuigenloods zal circa 1500 m² beschikbaar zijn voor het loonwerkbedrijf. Op basis van de door de aanvrager gepraktiseerde bedrijfsvoering alsmede gelet op een voortgezette groei van de bedrijfsactiviteiten over de komende jaren en de opslag van stro voor fouragedoeleinden kan de gevraagde uitbreiding met circa 2000 m² vanuit bedrijfstechnisch opzicht worden verantwoord.

Van de zijde van uw gemeente is aangegeven dat, mede gelet op de kenmerken van het gebied, uitgangspunt is dat het agrarisch bedrijf als hoofdfunctie zal worden gehandhaafd. Een bedrijfsbestemming ter plaatse is niet afweegbaar.

Tegen die achtergrond merkt de Commissie op dat de afgelopen jaren de investeringen hoofdzakelijk hebben plaatsgevonden in het loonbedrijf waardoor ter plaatse een modern agrarisch loonbedrijf is ontstaan. De melkveehouderij ter plaatse is van gemiddelde omvang en behoeft de komende jaren uitbreiding en modernisering teneinde op langere termijn bestaansrecht te behouden.

Vorenstaande in overweging nemende merkt de Commissie op dat het handhaven van de huidige agrarische bestemming in het kader van de herziening van het bestemmingsplan primair ontwikkelingsmogelijkheden zal bieden voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. De nevenbestemming ten behoeve van het loonwerkbedrijf wordt dan nader gereguleerd middels het maximaal toegestane bedrijfsvloeroppervlak. Uitgaande van het handhaven van de agrarische bestemming als hoofdfunctie is voorshands uitbreiding ten behoeve van de nevenfunctie niet vergunbaar.

Ten aanzien van het toe te kennen bouwblok is de Adviescommissie van mening dat, mede gelet op bovenstaande, de gevraagde uitbreiding tot 2½ ha niet is onderbouwd. De Adviescommissie stelt voor om een reële uitbreidingsruimte toe te kennen aan het bedrijf teneinde de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering mogelijk te maken. Voorgesteld wordt om het in het voorontwerp opgenomen bouwblok te vergroten tot circa 1½ ha.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

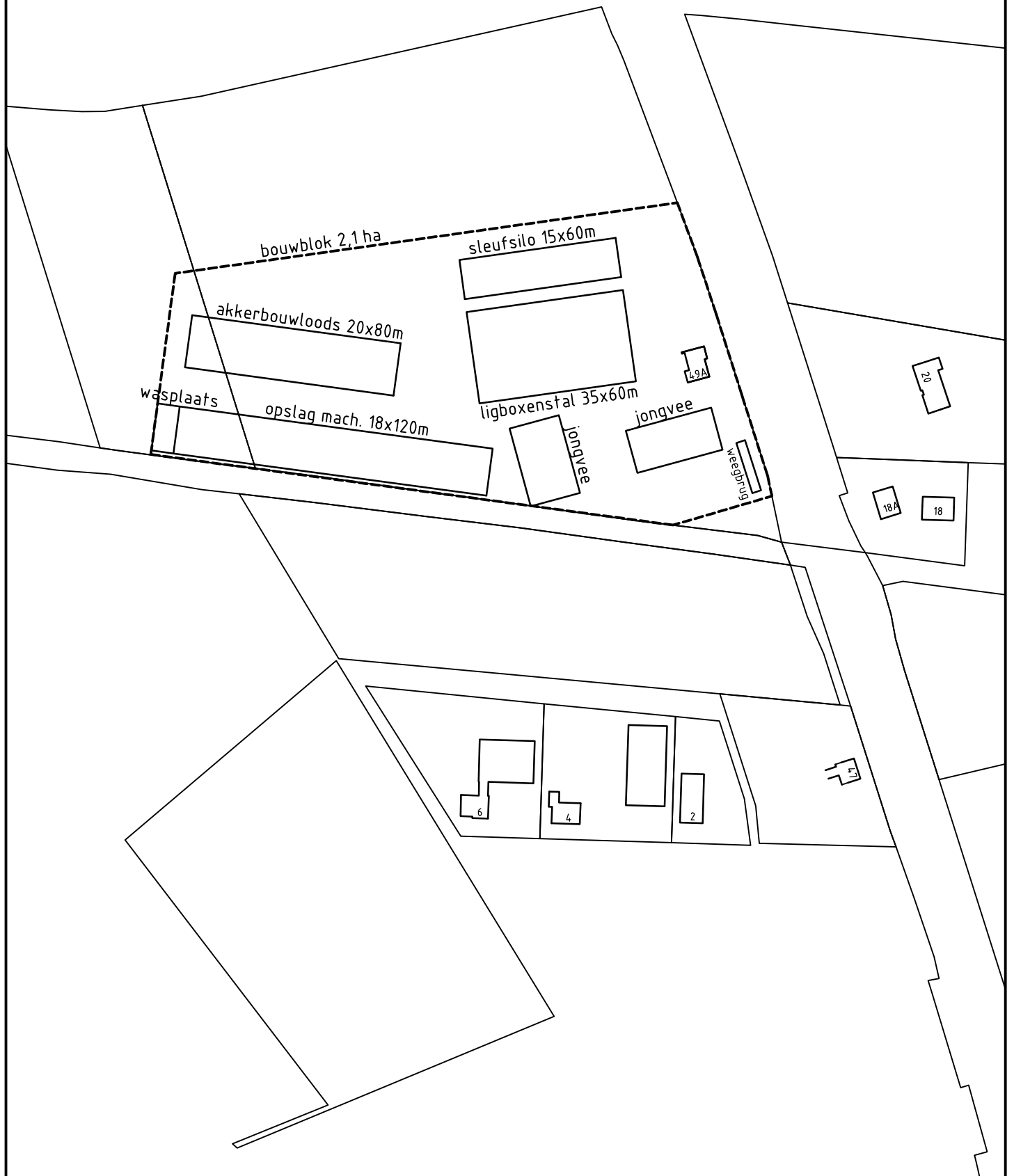
ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

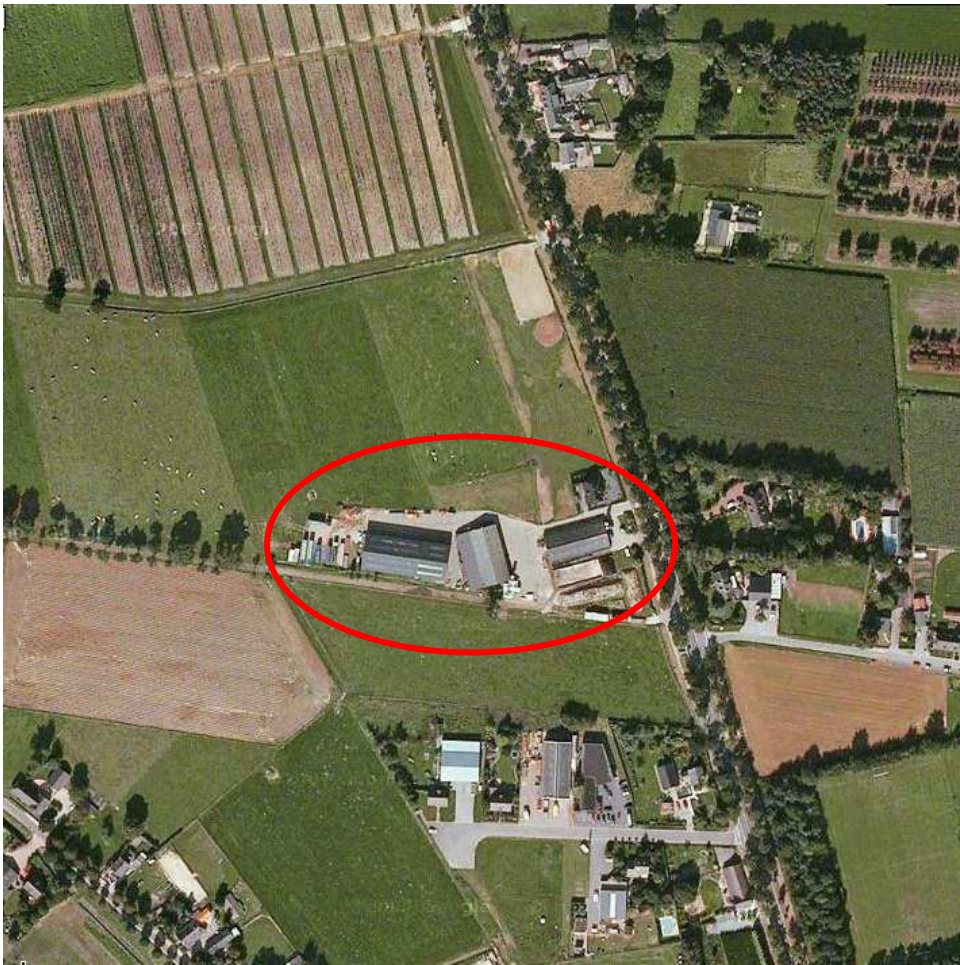
Gewenste situatie

Schaal 1:2000





**Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Kalkhofseweg 49A te Haps**



Gemeente Cuijk
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. bouwblokvergroting
Kalkhofseweg 49A te Haps

Naam initiatiefnemer

Maatschap Peters
Kalkhofseweg 49a
5443 NA Haps

Kadastrale gegevens locatie

Kalkhofseweg 49a - Haps
Situatie: Kadastrale gemeente Cuijk
Sectie: R nummers: 175 en 176

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238
sandra@vangerwenadvies.nl

Reek, 12 mei 2010

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 PLANGEBIED	4
1.3 DOEL	8
1.4 LEESWIJZER	8
2. BELEIDSKADER	9
2.1 RIJKSBELEID	9
2.1.1. <i>Nota Ruimte</i>	9
2.2 PROVINCIAAL BELEID	9
2.2.1 <i>Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening</i>	9
2.3 REGIONAAL BELEID	12
2.3.1 <i>Uitwerkingsplan Land van Cuijk</i>	12
2.3.2 <i>Reconstructieplan Peel en Maas</i>	13
2.4 GEMEENTELIJK BELEID	14
2.4.1 <i>Bestemmingsplan Buitengebied</i>	14
2.4.2 <i>Advies Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen</i>	15
3. PLANBESCHRIJVING	16
3.1 HUIDIGE SITUATIE	16
3.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE	17
4. ONDERZOEK	19
4.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	19
4.2 GELUIDHINDER	19
4.3 BODEMKWALITEIT	19
4.4 EXTERNE VEILIGHEID	20
4.5 LUCHTKWALITEIT	22
4.6 MILIEUZONERING	22
4.7 GEURHINDER	22
4.8 NATUUR EN LANDSCHAP	24
4.8.1 <i>Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur</i>	24
4.8.2 <i>Toets aan de Groene Hoofdstructuur</i>	25
4.8.3 <i>Toets aan de Natura 2000 en de Vogel-en Habitatrichtlijn</i>	26
4.9 FLORA EN FAUNA	27
4.10 LEIDINGEN EN INFRASTRUCTUUR	29
4.11 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	29
4.12 VERKEER EN PARKEREN	32
4.13 WATERHUISHOUDING	33
4.13.1 <i>Inleiding</i>	33
4.13.2 <i>Waterbeheersplan</i>	34
4.13.3 <i>Principes van het waterschap</i>	34
4.13.4 <i>Bodemgebruik en grondwater</i>	35
4.13.5 <i>Waterparagraaf</i>	35
4.14 DUURZAAMHEID	37
5. BELEMMERINGEN	37
5.1 KABELS EN LEIDINGEN	37
6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT	37
7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN	38

Bijlagen:

- Gewenst bouwblok en bebouwing;
- Reactie in kader van de watertoets zpp;
- Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

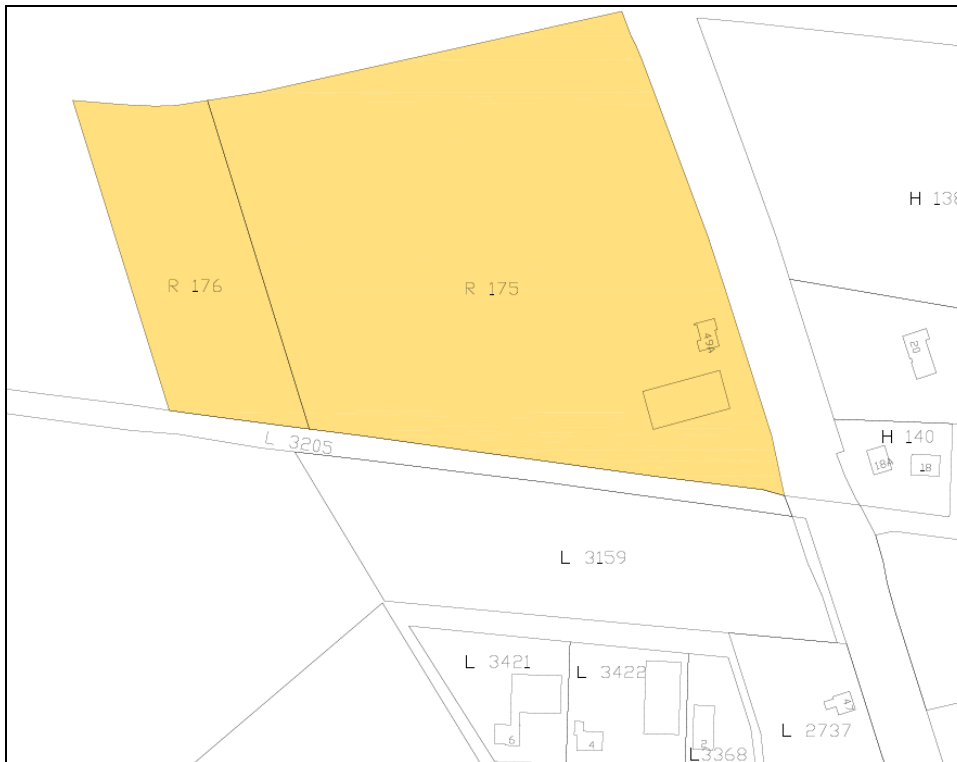
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer, Maatschap Peters, exploiteert op de locatie Kalkhofseweg 49a te Haps een agrarisch melkvee-, akkerbouw- en loonwerkbedrijf. Sinds 1983 is het agrarisch bedrijf en het loonwerkbedrijf in eigendom van Maatschap Peters. Dit bedrijf heeft een milieuvergunning voor de huisvesting van 72 stuks melkkoeien, 81 stuks jongvee en 40 vleesstierkalveren. De afgelopen jaren heeft Maatschap Peters hoofdzakelijk geïnvesteerd in het agrarische loonbedrijf waardoor een modern agrarisch loonbedrijf is ontstaan. Thans beoogt de initiatiefnemer om de komende jaren het agrarische melkvee- en het akkerbouwbedrijf verder uit te breiden en te moderniseren teneinde op langere termijn bestaansrecht te behouden. Om deze uitbreiding en modernisatie te kunnen realiseren is de initiatiefnemer voornemens op bovengenoemde locatie een nieuwe melkveestal, voeropslag, een weegbrug, een opslagloods en een verlenging van een bestaande loods te realiseren. Derhalve is een vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

1.2 Plangebied

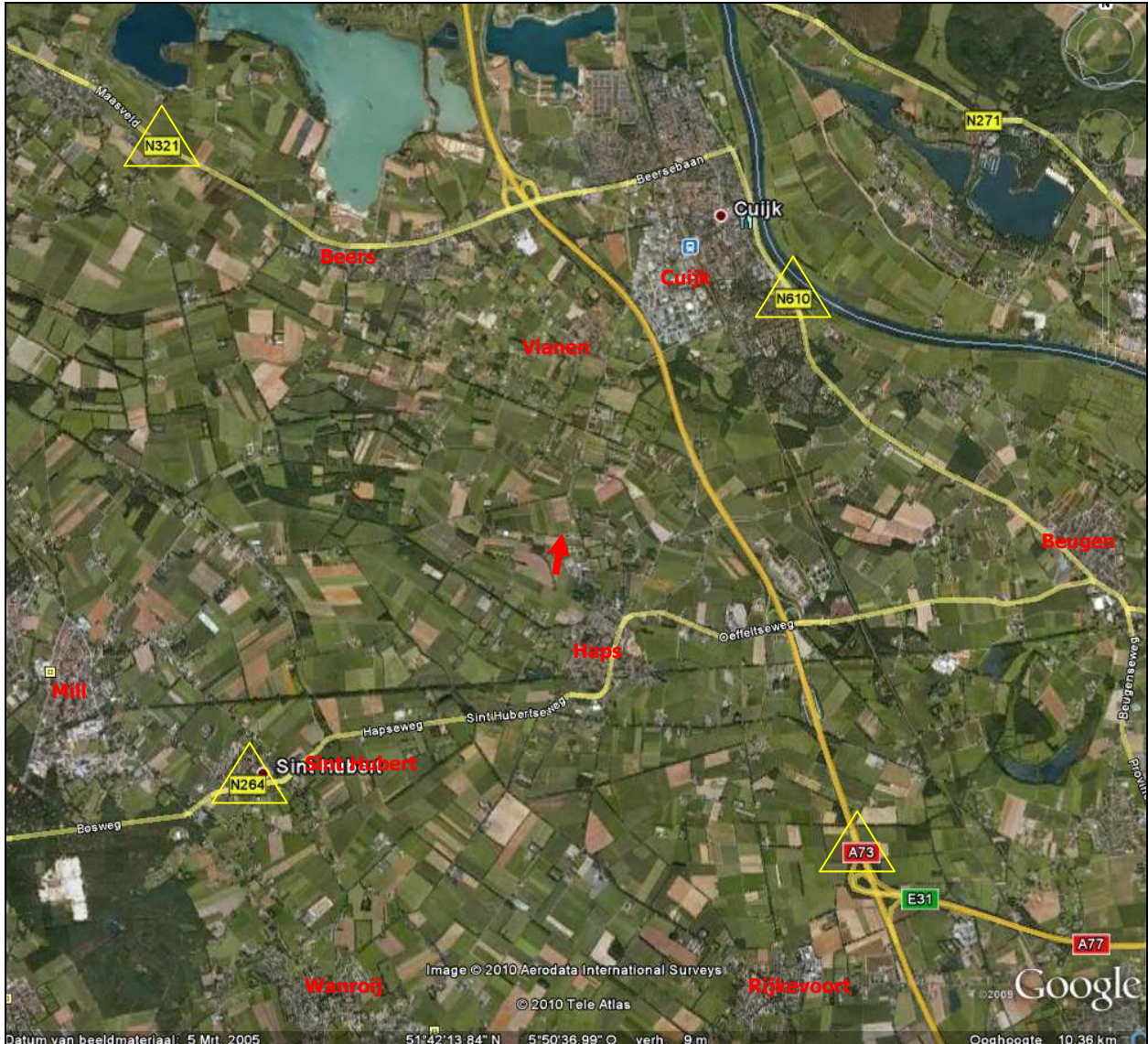
De projectlocatie betreft de locatie Kalkhofseweg 49a te Haps. De projectlocatie bestaat uit de kadastrale percelen: Gemeente Cuijk, sectie R, nummers 175 en 176. Op onderstaande figuur is een weergave van de kadastrale percelen op de projectlocatie weergegeven.



Figuur 1 Kadastraal overzicht projectlocatie

De locatie is gelegen ten noorden van de kern Haps (ca. 600 meter), ten zuiden van de kern Vianen (ca. 1.850 meter) en ten zuidwesten van de kern van Cuijk (ca. 2.450 meter). Op circa 3.000 meter ten noordwesten is de kern Beers gelegen en op circa 3.850 meter ten zuidwesten is de kern Sint Hubert gelegen.

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de verdere omgeving weer.



Figuur 2 Ligging projectlocatie op een luchtfoto ten opzichte van de omgeving

Ontsluiting:

Hieronder worden de belangrijkste interregionale (autosnelwegen) in de nabijheid van de projectlocatie genoemd:

- De A73 (*Rijksweg 73*) is een Nederlandse autosnelweg en loopt van het knooppunt Ewijk tot aan de aansluiting met de Rijksweg 2 bij Maasbracht.
- De *Europese weg 31* is een Klasse A Noord-Zuid verbindingsweg en verbindt het Nederlandse Rotterdam met het Duitse Ludwigshafen am Rhein en komt hiermee op een afstand van ongeveer 520 kilometer.

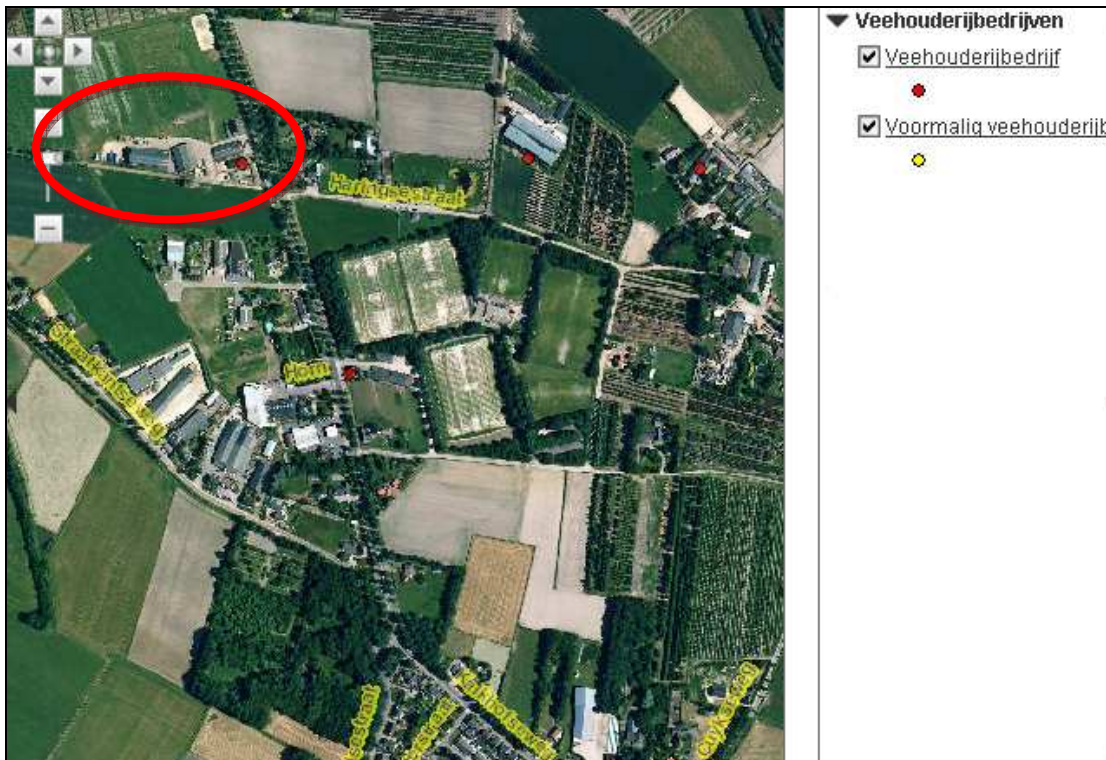
- De *provinciale weg 326* is een door de provincie Gelderland beheerde autosnelweg tussen de A50 bij Wijchen en het Palkerplein in Wijchen.
- *Rijksweg 50* is de Nederlandse autoweg en autosnelweg tussen Oss en Emmeloord.
- *Rijksweg 77* loopt van knooppunt Rijkevoort (A73/A77) naar Duitsland. Bij de grensovergang tussen Gennep en Goch gaat de weg over in de Duitse A57 naar Keulen en het Ruhrgebied. De Europese weg E31 loopt over de gehele lengte van de weg mee.

Verder zijn op korte afstand nog de onderstaande interlokale (of provinciale) wegen gelegen. Dit zijn de belangrijkste verbindingswegen tussen de kernen en de omliggende plaatsen.

- De provinciale weg *N321* is een provinciale weg in de provincie Noord-Brabant, die verloopt van Grave naar de A73 ter hoogte van Cuijk.
- De provinciale weg *264 (N264)* is een provinciale weg in de provincies Noord-Brabant en Limburg. De weg vormt een verbinding tussen de A50 bij Uden en de N271 ter hoogte van Gennep. Ter hoogte van Haps heeft de weg een aansluiting op de A73 richting Nijmegen en Venlo. De weg vormt een belangrijke ontsluitingsweg voor de regio Uden-Veghel met het Duitse achterland.
- De Provinciale weg *277 (N277)* is een provinciale weg in Noord-Brabant en Limburg met een totale lengte van ruim 66 km en verbindt Ravenstein met Kessel. Het gedeelte tussen *De Molen* (het kruispunt met de N324 bij Schaijk) en Kessel staat bekend als de *Midden-Peelweg*.
- De provinciale weg *324 (N324)* is een provinciale weg in Noord-Brabant die loopt van knooppunt Paalgraven (bij Oss en Heesch) langs Schaijk, Reek, Velp, Grave, Nederasselt en Alverna naar Wijchen. Het Gelderse deel van de weg heet Graafseweg.
- De provinciale weg *271* is een provinciale weg in de Nederlandse provincie Limburg. De weg loopt over een lengte van circa 60 kilometer vanaf de A73 ter hoogte van het Gelderse Malden (vlak ten zuiden van Nijmegen) tot aan diezelfde A73 ten zuiden van Venlo en volgt over bijna het gehele traject de Duitse grens en de rivier de Maas.
- De provinciale weg *844 (N844)* is een provinciale weg in de provincie Gelderland en loopt van de Nijmeegse St. Annastraat naar Malden. Bij Malden sluit de N844 aan op de N271 ter hoogte van de afslag met de toerit naar de A73.

Bebouwing en functies:

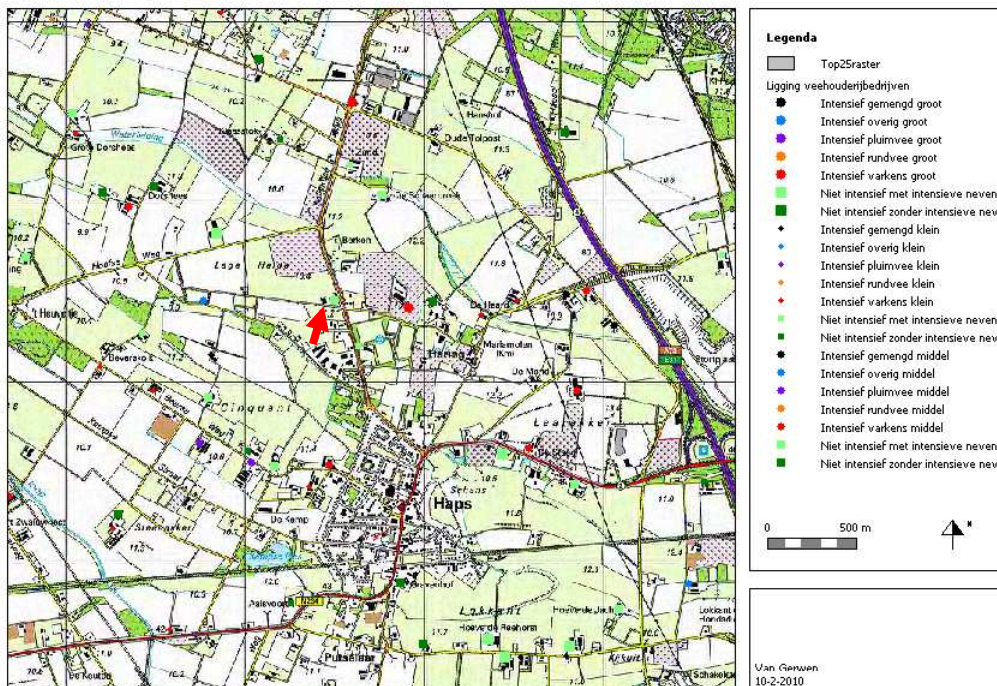
Het plangebied is gelegen in de gemeente Cuijk, aan de Kalkhofseweg 49a te Haps (buitengebied). Op aangrenzende percelen zijn onder andere een metaalbewerkingsonderneming, sportvelden, woningen en overige industrie/bedrijven gelegen, zie figuur 3 en 4.



Figuur 3 Ligging veehouderijbedrijven 1

In het gebied bestaat een diversiteit aan agrarische bedrijven, zoals op figuur 4 te zien is. Het merendeel van de bedrijven bestaat echter uit varkensbedrijven.

Ligging veehouderijbedrijven



Figuur 4 Ligging veehouderijbedrijven 2

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het juridisch-planologisch vergroten van het bouwblok voor het agrarische melkvee- en akkerbouwbedrijf op bovengenoemde locatie, voor de realisatie van een nieuwe melkveestal, voeropslag, een weegbrug, een opslagloods voor de akkerbouwtak en een verlenging van een bestaande loods t.b.v. de akkerbouwtak.

Het doel is dat de bouwblokvergroting en de situering van de Kalkhofseweg 49a meegenomen worden met het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Cuijk.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing worden de uitgangspunten van rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid verwoord, welke betrekking hebben op onderhavig project. In hoofdstuk 3 wordt de huidige en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. Hoofdstuk 4 geeft het gevoerde onderzoek naar de relevante planologische aspecten weer. Hoofdstuk 5 beschrijft de mogelijke belemmeringen voor het project. Hoofdstuk 6 beschrijft de ruimtelijke effecten van het project en in hoofdstuk 7 wordt een planologische afweging gegeven.

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

2.1.1. Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden de bakens in het beleid verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels en meer ruimte voor ontwikkelingen. Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan provincies en aan gemeenten. In de Nota Ruimte worden de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. Hoofddoel van het nationale ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragen functies. De nota heeft vier algemene doelen: het versterken van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Dit principe is passend binnen de doelstelling om te komen tot een vitaal platteland.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Interimstructuurvisie en Paraplunota ruimtelijke ordening

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet verplicht overheden een ruimtelijke structuurvisie op te stellen met een uitvoeringsagenda. Met de vaststelling van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant is het streekplan uit 2002 vervangen en ingetrokken. De interimstructuurvisie geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. De interimstructuurvisie komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Dit ruimtelijk beleid is uitgewerkt in de Paraplunota. De Paraplunota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening. Zo ook de uitwerkingsplannen, reconstructieplannen en de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling.

Het principe van zuinig ruimtegebruik is het hoofdthema van het provinciale ruimtelijke beleid. Dit hoofdthema zoals vastgelegd in de Interimstructuurvisie is uitgewerkt in vijf leidende principes. Deze vijf leidende ruimtelijke principes zijn: meer aandacht voor de onderste lagen, zuinig ruimtegebruik, concentratie van verstedelijking, zonering van het Buitengebied en grensoverschrijdend denken en handelen.

Meer aandacht voor de onderste lagen

In het ruimtelijk beleid wordt de lagenbenadering gehanteerd. Sturend in de ruimtelijke inrichting zijn de onderste lagen. Aantasting van gebiedskwaliteiten moeten zoveel als mogelijk worden voorkomen. Tot de onderste lagen behoren water en bodem, maar ook natuur, landschap en cultuurhistorie. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt in

hoofdstuk 4 gemotiveerd dat met de beoogde bouwblokvergroting van het agrarische bedrijf geen aantasting van de onderste lagen plaatsvindt.

Zuinig ruimtegebruik

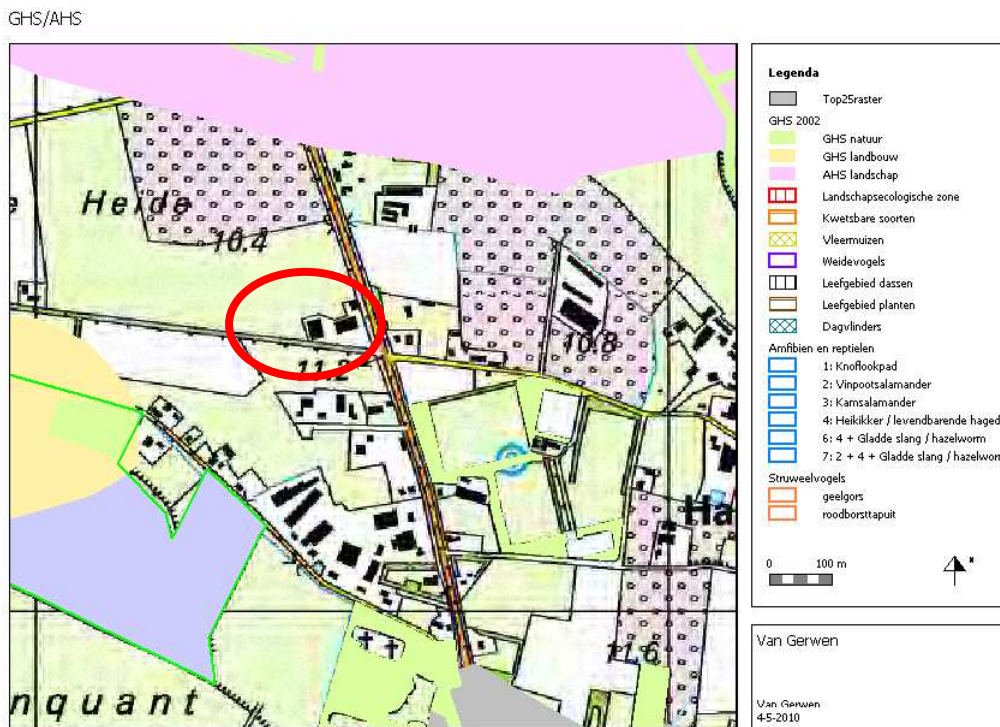
Voorkomen moet worden dat open ruimten zonder meer worden ingenomen door intensieve ruimtelijke functies. Mogelijkheden van inbreiding, herstructurering en intensivering van de ruimte kunnen bijdragen aan een gewenst zuinig ruimtegebruik.

Concentratie van verstedelijking

Het grondgebied van de provincie wordt onderverdeeld in stedelijke en landelijke regio's. De verstedelijking dient met name plaats te vinden in de hiervoor opgenomen stedelijke regio's. Voor de landelijke regio's geldt dat ten hoogste zoveel woningen gebouwd mogen worden als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. De beoogde herontwikkeling ziet niet op een toename van de woningbouwvoorraad, maar op de vergroting van een agrarisch bouwblok.

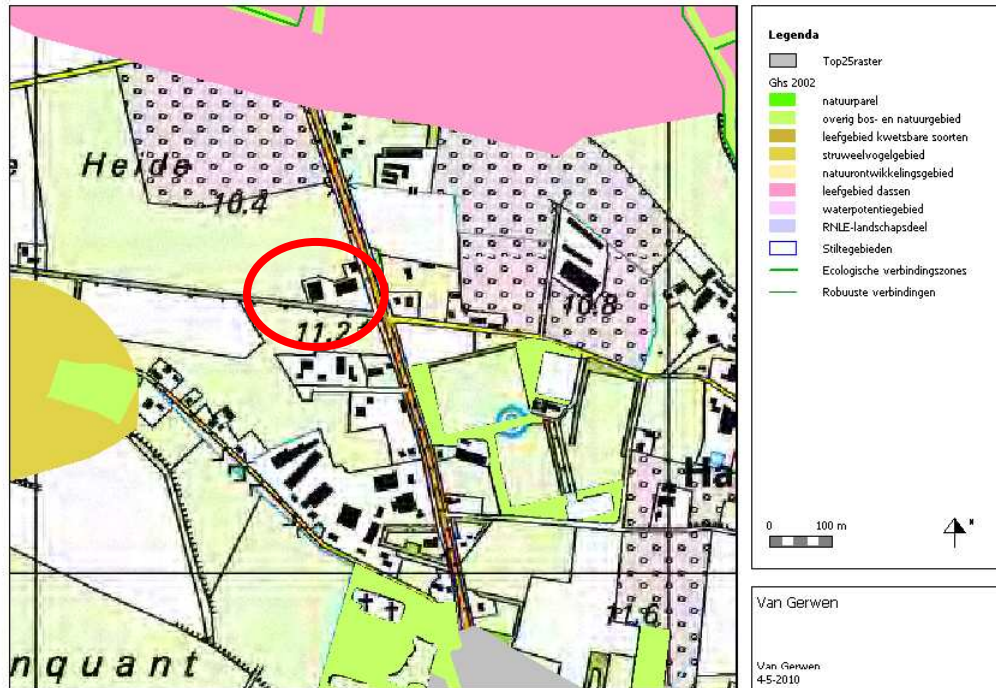
Zonering in het buitengebied:

Met een zonering van het buitengebied wordt aangegeven hoe de ruimtelijke visie over dit gebied is. Een provinciale zonering is opgenomen in de Interimstructuurvisie en de Paraplunota. Hierin wordt met name aangegeven welke gebieden geschikt zijn voor de landbouw (AHS¹) en welke voor natuur (GHS²). De projectlocatie is gelegen in de AHS-landbouw, met de subzonering AHS-landbouw overig, zie figuur 5 en 6.



Figuur 5

¹ Agrarische Hoofdstructuur
² Groene Hoofdstructuur



Figuur 6

Agrarische hoofdstructuur (Paragraaf 4.4.2 Interimstructuurvisie)

De AHS omvat het gebied buiten de GHS (Groene Hoofd Structuur) en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

De AHS-landbouw omvat ten slotte de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn zo algemeen of komen alleen in zulke kleine gebiedjes voor, dat een aanduiding daarvan op de kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur achterwege is gelaten.

AHS-overig (Paragraaf 4.3.14 Paraplunota)

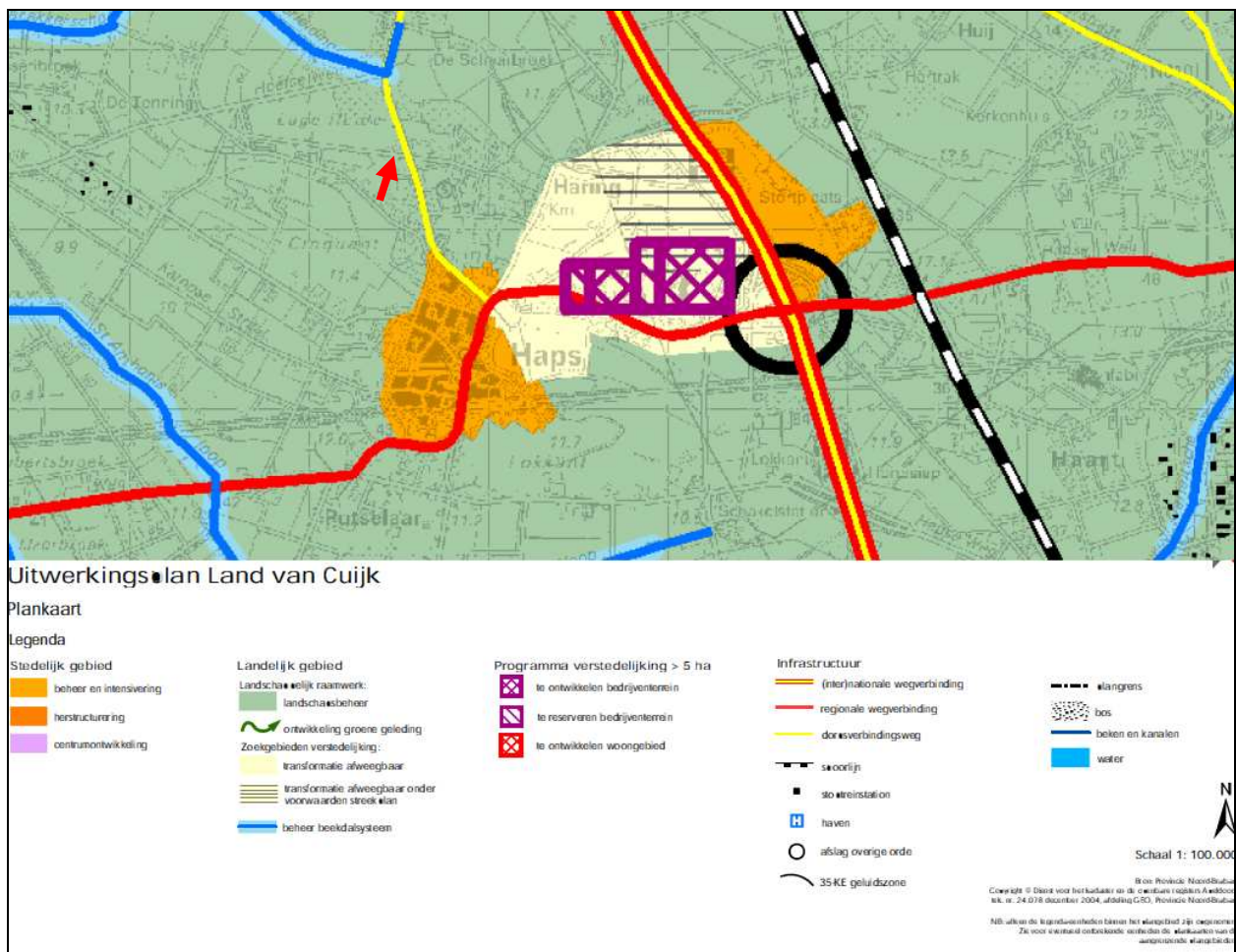
In de overige gedeelten van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

Naast de provinciale zoning wordt het buitengebied tevens gezoned in het kader van de reconstructie. Hierin worden gebieden gezoned naar geschiktheid voor de gebruiksfuncties in het gebied. Het ruimtelijk beleid wordt gekoppeld aan deze gebiedszoning. De beoogde bedrijfsuitbreiding is mogelijk binnen de kaders die zijn gesteld in het kader van de 'zoning in het buitengebied'.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Uitwerkingsplan Land van Cuijk

Het Uitwerkingsplan Land van Cuijk is door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant vastgesteld op 21 december 2004. Het beschrijft de ruimtelijke ontwikkelingen voor de landelijke regio Land van Cuijk. Het uitwerkingsplan vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en is onderdeel van het toetsingskader op grond waarvan de provincie ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten beoordeelt. Het plangebied is ingevolge het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld (zie afbeelding) gelegen binnen de aanduiding 'Landschappelijk raamwerk; Landschapsbeheer'. Binnen het landschappelijk raamwerk is (grootschalige) verstedelijking in principe uitgesloten. Hier zullen ontwikkelingen plaatsvinden in het kader van landschapsontwikkeling, landbouw, recreatie, water en natuur. In deze gebieden is verstedelijking wel afweegbaar, met name in de kernrandzones.



Figuur 7 Projectlocatie aangeduid op de plankaart van het uitwerkingsplan

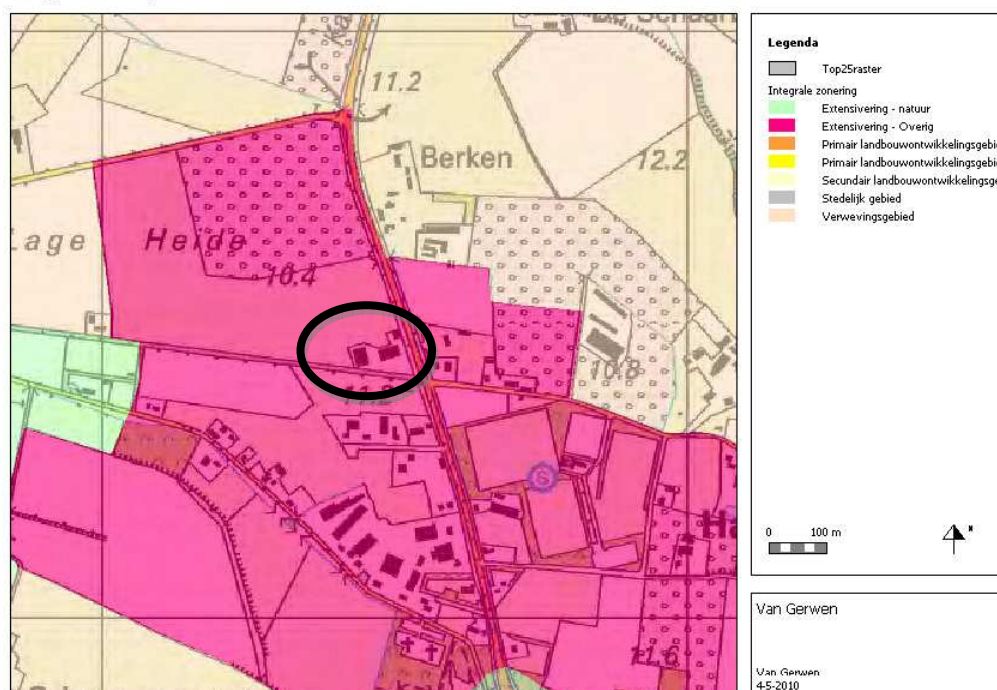
Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied, in de reconstructieplannen.

2.3.2 Reconstructieplan Peel en Maas

De reconstructie van het landelijk gebied wordt vormgegeven in de Reconstructiewet concentratiegebieden. Voor de uitvoer van de wet zijn verschillende gebieden aangewezen, de reconstructiegebieden. In een opgesteld reconstructieplan is het toekomstbeeld voor het betreffende gebied aangegeven en er is een uitvoeringsprogramma opgenomen waarin de uitvoering van het wensbeeld is aangegeven. De reconstructie omvat de gecoördineerde en geïntegreerde voorbereiding, vaststelling en uitvoering van maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke structuur van de landbouw, natuur en landschap en milieu en waterkwaliteit. Voor wat betreft de landbouw kent de reconstructie voor het buitengebied een zonering in landbouwwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden.

De projectlocatie is gelegen in de gemeente Cuijk en maakt hiermee deel uit van het reconstructieplan Peel en Maas. Dit reconstructieplan is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 22 april 2005 en op 29 juli 2006 goedgekeurd door het Rijk. Het plan vormt een beleidsmatig toetsingskader voor de provincie en de gemeenten. De projectlocatie is gelegen in een extensiveringsgebied. Navolgende figuur is een uitsnede van de plankaart uit het reconstructieplan.

Integrale zonering



Figuur 8

Een extensiveringsgebied is in het reconstructieplan gedefinieerd als: "een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk wordt gemaakt. Het uiteindelijke doel van de zonering is het bereiken van een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij uit de extensiveringsgebieden en het bieden van ruimte aan andere functies, bijvoorbeeld op Voormalige Agrarische Bedrijfslocaties (VAB).

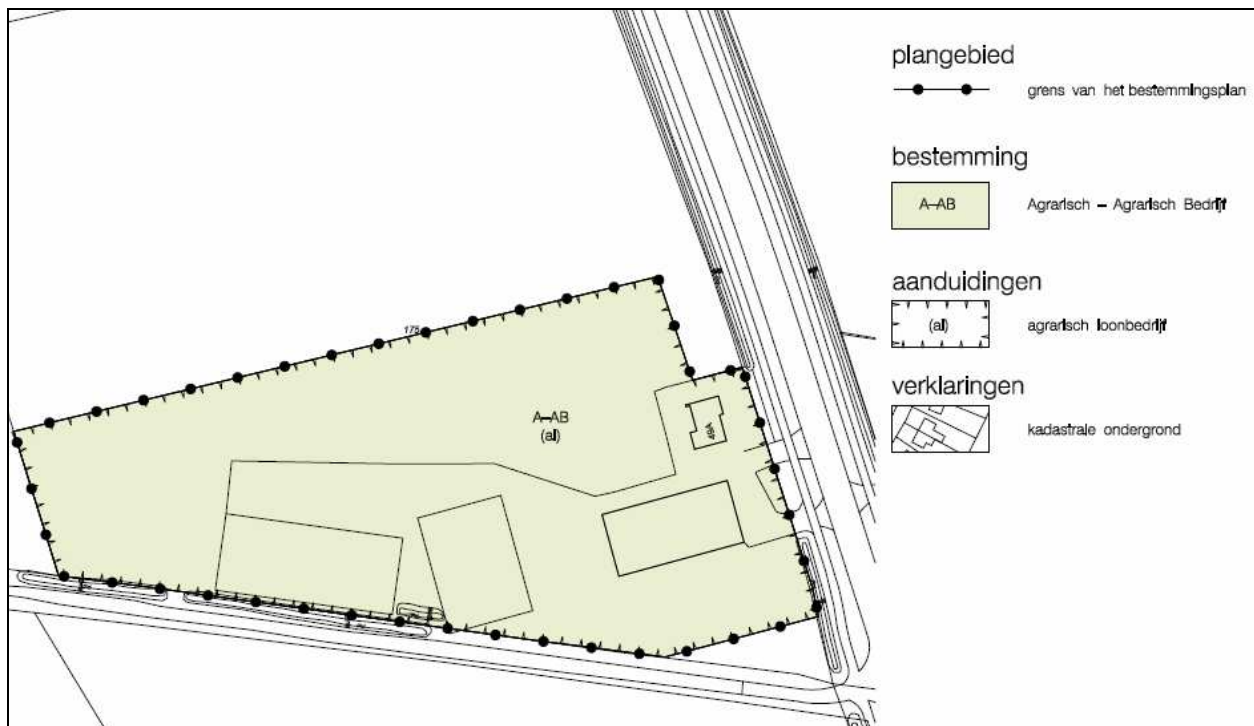
Het initiatief is niet strijdig met de reconstructiedoelstellingen.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Kalkhofseweg 49a, Haps' gemeente Cuijk. De projectlocatie is in het bestemmingsplan gelegen binnen de bestemming "Agrarisch-Agrarisch Bedrijf" met de aanduiding "agrarisch loonbedrijf".



Figuur 9 Uitsnede bestemmingsplankaart

Het bouwblok heeft in het bestemmingsplan een oppervlakte van circa 1,29 hectare.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk heeft aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het verzoek om een verandering/aanpassing van de bestemming ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Alvorens dit verzoek wordt meegenomen in het ontwerp-bestemmingsplan dient deze ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd waaruit dient te blijken dat de uitbreiding van het bouwblok geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving en noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering .

2.4.2 Advies Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen

Naar aanleiding van het schrijven van de gemeente Cuijk van 17 december 2009, inzake het verzoek van Maatschap Peters, Kalkhofseweg 49a te Haps is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie gekomen.

De Commissie merkt op dat het handhaven van de huidige agrarische bestemming in het kader van de herziening van het bestemmingsplan primair ontwikkelingsmogelijkheden zal bieden voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. De nevenbestemming ten behoeve van het loonwerkbedrijf wordt dan nader gereguleerd middels het maximaal toegestane bedrijfsvloeroppervlak. Uitgaande van het handhaven van de agrarische bestemming als hoofdfunctie is voorhands uitbreiding ten behoeve van de nevenfunctie niet vergunbaar.

Ten aanzien van het toe te kennen bouwblok is de Adviescommissie van mening dat, mede gelet op bovenstaande, de gevraagde uitbreiding tot 2,5 ha niet is onderbouwd. De Adviescommissie stelt voor om een reële uitbreidingsruimte toe te kennen aan het bedrijf teneinde de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering mogelijk te maken. Door de Commissie is voorgesteld om het in het voorontwerp opgenomen bouwblok te vergroten tot circa 1,5 ha.

Het hele advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is in de bijlage opgenomen.

Het is echter zo dat het huidige bouwblok een oppervlakte heeft van 1,29 hectare en hierbinnen geen ruimte meer bestaat voor de geplande uitbreidingen van de melkvee- en akkerbouwtak. Tevens ontstaat er ook geen extra ruimte om deze plannen te kunnen realiseren wanneer het bouwblok vergroot kan worden tot 1,5 ha. Dit is dan ook opnieuw voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen welke hier opnieuw een reactie op moeten geven³.

³ Deze reactie is nog niet binnen en wordt z.s.m. nagezonden.

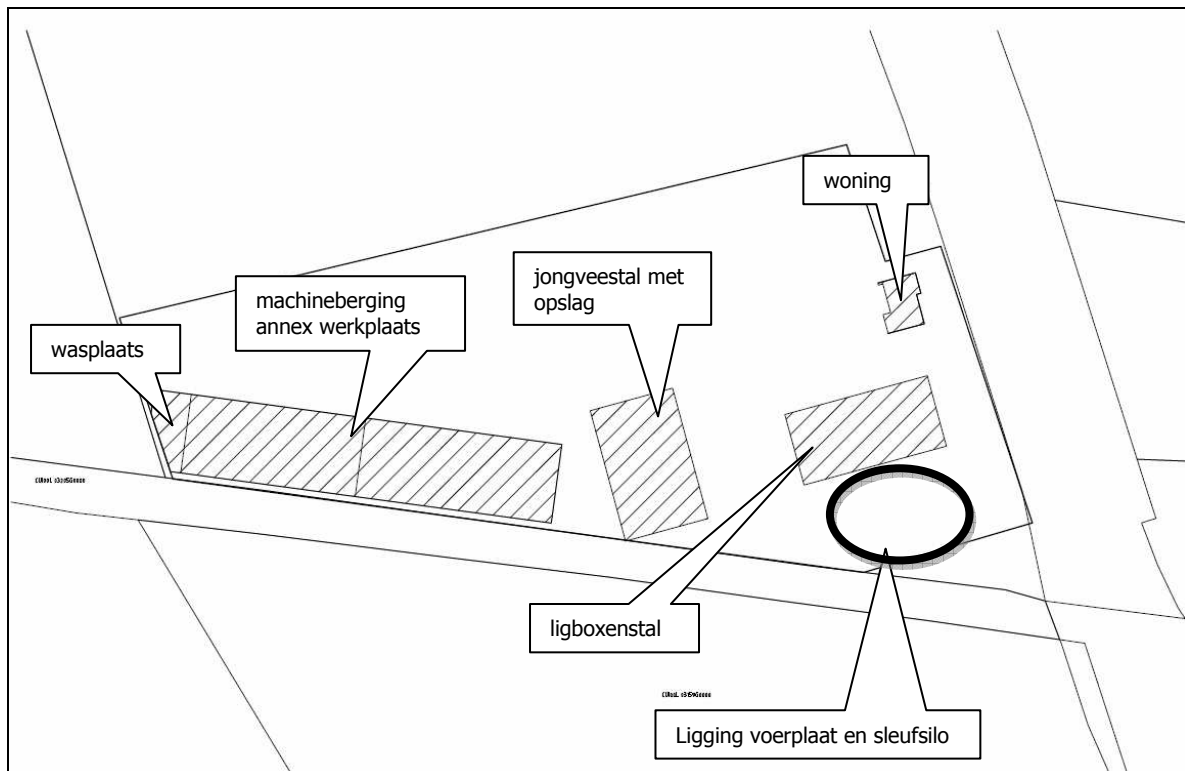
3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de projectlocatie aan de Kalkhofseweg 49a te Haps sinds 1983⁴ een agrarisch melkvee-, akkerbouw- en loonwerkbedrijf. Op het bedrijf is een milieuvergunning aanwezig voor het houden van 72 melkkoeien, 81 stuks jongvee en 40 vleesstierkalveren. Voor de vergunde bouwwerken is een bouwvergunning verleend, waardoor de milieuvergunning en artikel 8.19 meldingen Wet milieubeheer ingevolge de coördinatieregeling van artikel 20.8 van de Wet milieubeheer geheel in werking is getreden.

Op de projectlocatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:

	Oppervlakte:	Afmeting:
1. Bedrijfswoning	92 m ²	--
2. ligboxenstal	555 m ²	16,6 x 33,5 m
3. jongveestal	594 m ²	19,4 x 30,6 m
4. machineberging	1530 m ²	18,0 x 85,0 m
5. wasplaats	113,8 m ²	8,5 x 18 m
voerplaat	--	--
sleufsilos	--	--



Figuur 10 Huidige situatie

⁴ Vanaf die tijd is het agrarisch bedrijf en loonwerkbedrijf in eigendom van Maatschap Peters.

3.2 Toekomstige situatie

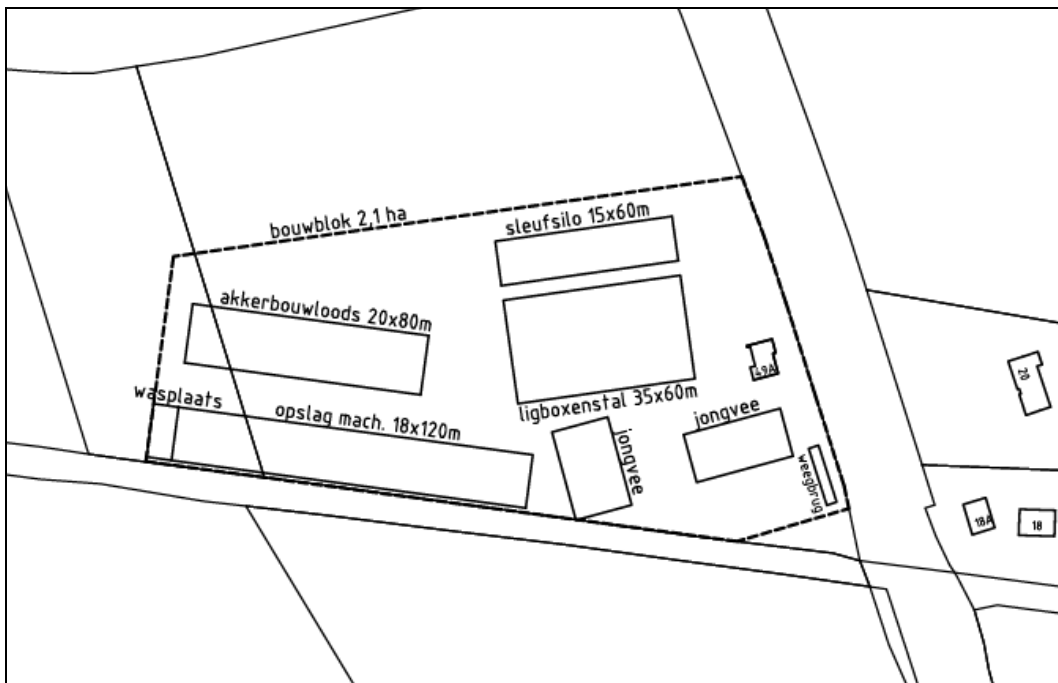
Het doel van Maatschap Peters is om de komende jaren te investeren in het agrarische melkvee- en akkerbouwbedrijf op bovengenoemde locatie. Hiervoor dient het bedrijf uitgebreid te worden met de volgende bouwwerken:

	Oppervlakte:	Afmeting:
Melkveestal/ligboxenstal	2.100 m ²	60 m x 35 m
Sleufsilo	900 m ²	60 m x 15 m
Weegbrug	70 m ²	20 m x 3,5 m
Akkerbouwloods	1.600 m ²	20 m x 80 m
Verlenging bestaande loods	540 m ²	30 m x 18 m

Maatschap Peters is voornemens een nieuwe melkveestal voor circa 190 melkkoeien te realiseren met bijbehorende voeropslag in de vorm van een sleufsilo. Het doel is om de bestaande melkvee-/ligboxenstal te gaan gebruiken voor de huisvesting van het jongvee. Deze uitbreiding met melkvee is noodzakelijk om ook in de toekomst voldoende perspectief te behouden voor het melkveebedrijf op deze locatie.

Verder heeft Maatschap Peters 120 ha akkerbouwgrond in gebruik. De initiatiefnemer heeft momenteel niet voldoende opslagcapaciteit op bovengenoemde locatie en is dan ook voornemens om een nieuwe loods te realiseren en een bestaande loods met 30 meter te verlengen voor de opslag van akkerbouwproducten⁵. Doordat een bestaande loods verlengt wordt, dient de bestaande wasplaats verplaatst te worden.

Op onderstaande figuur is een situatietekening opgenomen bij de behorende ontwikkeling.



Figuur 11 Gewenste bebouwing en bouwblok

⁵ Zoals o.a. aardappels, droge maïs, graan, etc.

De locatie wordt landschappelijk ingepast in de omgeving. Hiertoe wordt een erfinrichtingsplan opgesteld. Dit erfinrichtingsplan behoort als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In de Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten welke gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief ten behoeve van de uitbreiding van het agrarische bedrijf van de initiatiefnemer. De gemeente Cuijk zal in het kader van de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer.

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

4.2 Geluidhinder

De geluidsemisatie ten gevolge van de inrichting wordt getoetst aan de normen van de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. De belangrijkste geluidsbronnen zijn laden en lossen van dieren, lossen voer, ophalen melk, afvoer van mest en de aan- en afvoerbewegingen van voertuigen. Incidenteel vindt het inkuilen van gras en maïs plaats. De bedrijfsvoering vindt met name plaats in de dagperiode en incidenteel in de avond- en nachtperiode. Bij de milieuaanvraag/melding besluit Landbouw wordt op het aspect geluid getoetst.

4.3 Bodemkwaliteit

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Voor de realisatie van de nieuwe melkveestal inclusief melkgedeelte (melkrobots) is een bodemonderzoek noodzakelijk omdat in deze stal mensen meer dan 2 uur per dag in verblijven.

4.4 Externe veiligheid

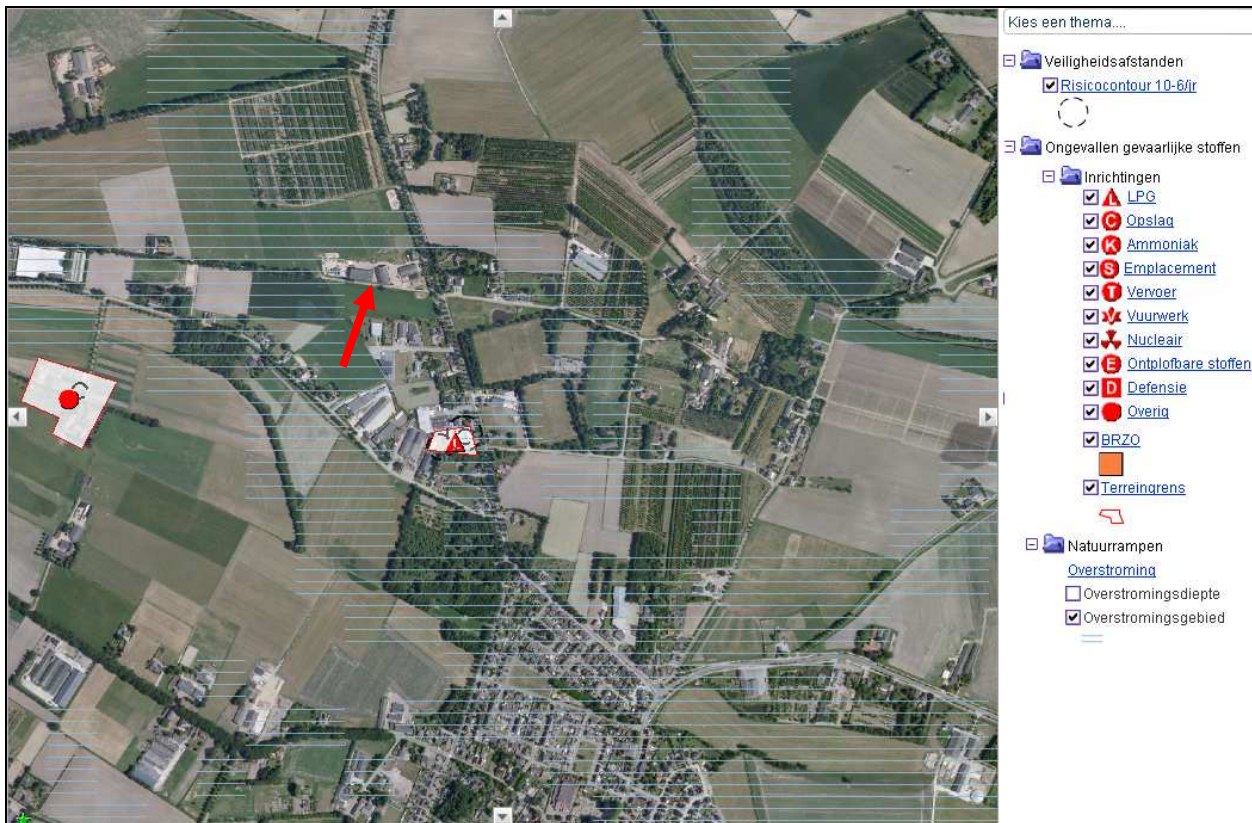
Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's welke direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen en niet de kans op gewonden. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. Mobiel of stationair, harde normen of richtwaarden. De relevante typen zijn:

1. bedrijven
2. vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water)
3. hoogspanningslijnen
4. ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

Bedrijven: Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (BEVI)

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie is gelegen binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. In de directe omgeving van de projectlocatie zijn enkele bedrijven gelegen waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen en waarvoor een risicocontour van 10-6jr⁶ is vastgesteld. De projectlocatie is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bedrijven. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen bedrijven aanwezig welke de beoogde ontwikkeling belemmeren.

⁶ *PR10*⁶: Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10-6 wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10-6 is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10-6 in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.



Figuur 12 Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor en het water

Op het grondgebied van de gemeente Cuijk bevindt zich een spoortracé op circa 2,3 kilometer van de projectlocatie. Dit aspect is dus niet van toepassing. Op een afstand van circa 3,5 kilometer is de rivier de Maas gelegen. Eventuele risico's als gevolg van incidenteel transport van gevaarlijke stoffen over deze waterweg zijn zo gering en de kans op overstroming is minimaal dat de risico's op de projectlocatie verwaarloosbaar zijn.

Transport: vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

In de gemeente Cuijk, in de omgeving van het plangebied kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd over de A73, de provinciale weg N321, de N264 en de N277. De kortste afstand van het perceel tot één van deze wegen bedraagt circa 1.000 meter. De projectlocatie ligt op zodanige afstand van deze routes dat de locatie buiten de invloedssfeer van deze wegen gelegen is.

Transport: hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen hoogspanningsleidingen of buisleidingen gesitueerd, noch gepland.

4.5 Luchtkwaliteit

Bij het aspect luchtkwaliteit moet onderscheid gemaakt worden tussen de verandering van de luchtkwaliteit als gevolg van het project zelf (verkeersaantrekkende werking, industriële emissies, etc.) of de invloed van de omgeving op het plan.

Als gevolg van het plan

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Staatsblad 2007, 414). Met name hoofdstuk 5, titel 2 is veranderd. Aangezien dit deel handelt over de luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 inmiddels bekend als de nieuwe Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Staatsblad 2007, 434) in werking getreden en vervangt de tot dan geldende Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met het in werking treden van de nieuwe Wet is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit, aanmerkelijk flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'Niet In Betekende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag (in principe) niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wel 'In Betekende Mate' (IBM) bijdragen. Het begrip NIBM is nog niet helemaal uitgekristalliseerd. In het kader van de milieuvergunningaanvraag/ melding besluit Landbouw komt het aspect luchtkwaliteit aan de orde. Op de locatie worden geen belemmeringen met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit verwacht i.v.m. de ligging ten opzichte van gevoelige objecten.

Als gevolg van de omgeving

Bedrijfsmatige activiteiten worden primair vanuit de Wet milieubeheer geregeld. De luchtkwaliteit wordt, wanneer er significante emissies zijn, geregeld via het Besluit emissie eigen stookinstallaties (BEES), de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR), etc. De eerder genoemde bedrijfsmatige activiteiten zijn qua luchtmissies erg beperkt qua omvang waarvoor de (woon)omgeving vrijgesteld moet worden.

4.6 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering" uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de afstanden zoals gegeven in de lijst Bedrijven en Milieuzonering.

4.7 Geurhinder

De Wet Geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een

geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij van 18 december 2006. Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verlicht gesteld.

Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour per kubieke meter lucht (oue/m^3) binnen de bebouwde kom en $14 \text{ oue}/\text{m}^3$ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk om maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie.

In afwijking op de hierboven omschreven wettelijk vastgestelde geurnormen kan een gemeente aan de hand van een verordening voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten, binnen een bepaalde bandbreedte, afwijkende geurnormen vaststellen. Voor een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een bandbreedte van 0,1 tot $14 \text{ oue}/\text{m}^3$ en buiten de bebouwde kom 3 tot $35 \text{ oue}/\text{m}^3$. De gemeente Cuijk heeft een gebiedsvisie voor de gemeente opgesteld. De norm voor de omgeving van de projectlocatie is gelegen op 5 Odourunits -extensiveringsgebieden met primaat overig- en 3 Odourunits -(toekomstige) bebouwde kommen en bedrijventerreinen (licht)-.

Op de locatie aan de Kalkhofseweg 49a te Haps worden dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd.

In artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Onverminderd bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is

gelegen, en
b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

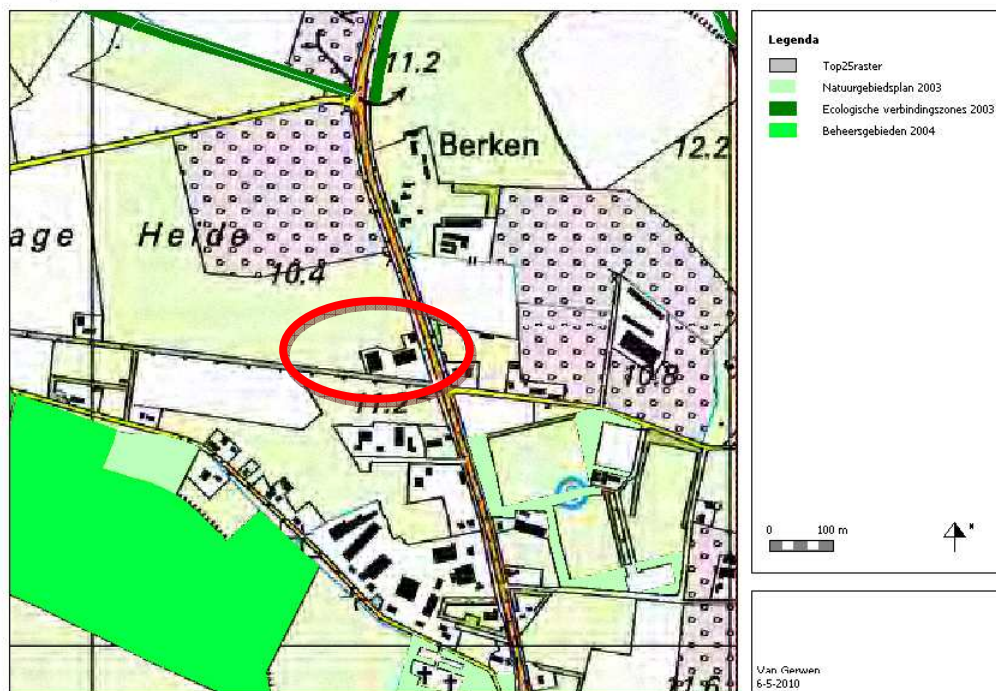
Het bedrijf voldoet aan bovenstaande geurcriteria.

4.8 Natuur en landschap

4.8.1 Toets aan de Ecologische Hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan uit 1990 van het Rijk. In dat plan is als een van de hoofdopgaven voor het rijksnatuurbeleid aangegeven: het behoud, herstel en de ontwikkeling van nationaal en internationaal belangrijke ecosystemen. De EHS bevat alle gebieden waarop de inspanningen van het Rijk worden gericht om deze opgave te verwezenlijken. De gebieden welke zijn begrensd in de Natuurgebiedsplannen en de Beheersgebieden uit het Beheers- en Landschapsgebiedsplan vormen samen de begrenzing van de EHS.

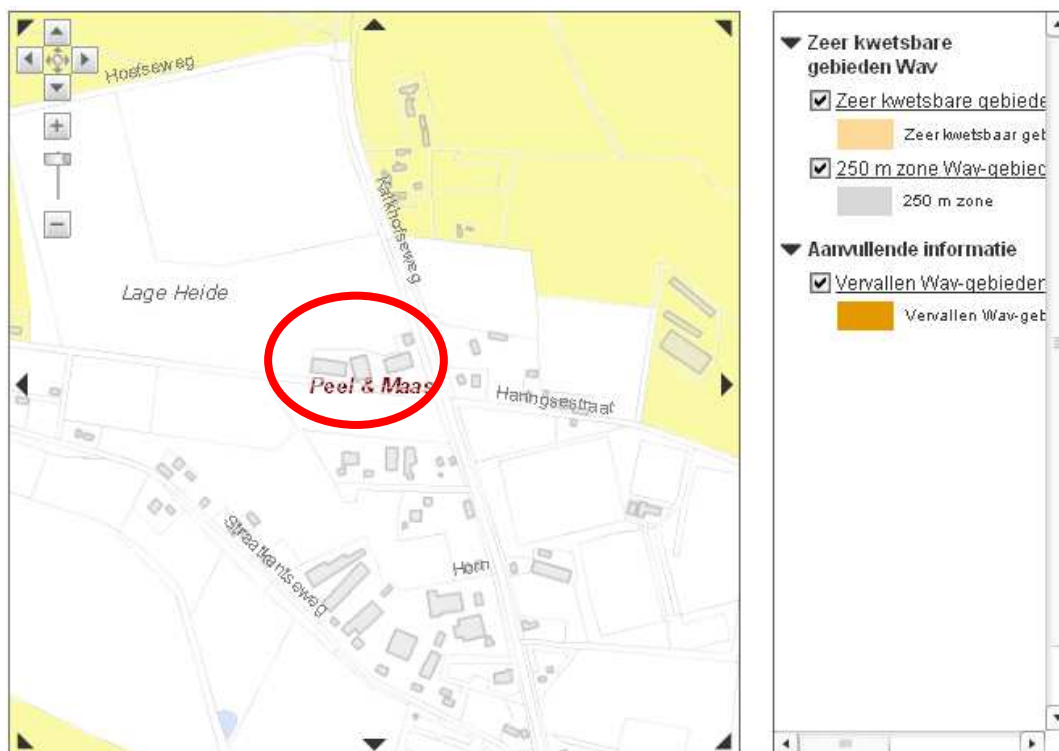
Ecologische hoofdstructuur



Figuur 13

De initiatieflocatie is niet gelegen in de EHS. Verder is de locatie niet gelegen binnen een afstand van 250 van een kwetsbaar gebied⁷ of een voor verzuring gevoelig gebied⁸, zie onderstaande figuur.

⁷ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

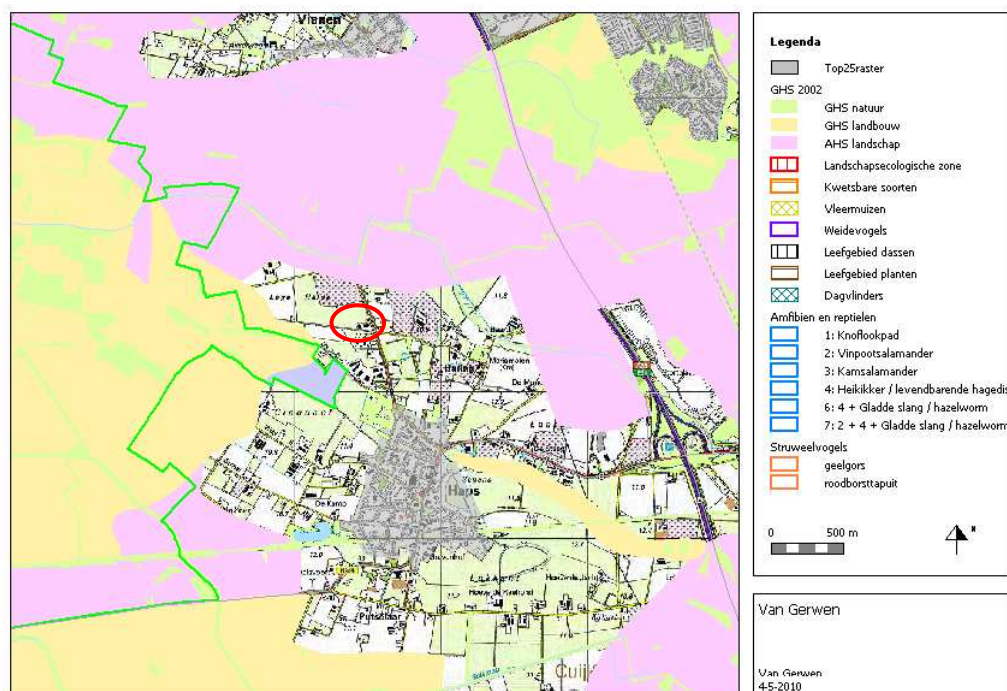


Figuur 14

4.8.2 Toets aan de Groene Hoofdstructuur

De groene hoofdstructuur (GHS) is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en landbouwgebieden die bijzondere potenties hebben voor de ontwikkeling van natuurwaarden. De tegenhanger van de GHS is de Agrarische Hoofdstructuur (AHS). De AHS bevat de gebieden buiten de GHS en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

⁸ Een voor verzuring gevoelig gebied is volgens de Wav een 'gebied dat onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt'. De inhoud van het begrip 'voor verzuring gevoelig gebied' ligt vast in de artikelen 1 tot en met 3 van de voormalige Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (Uav).



Figuur 15

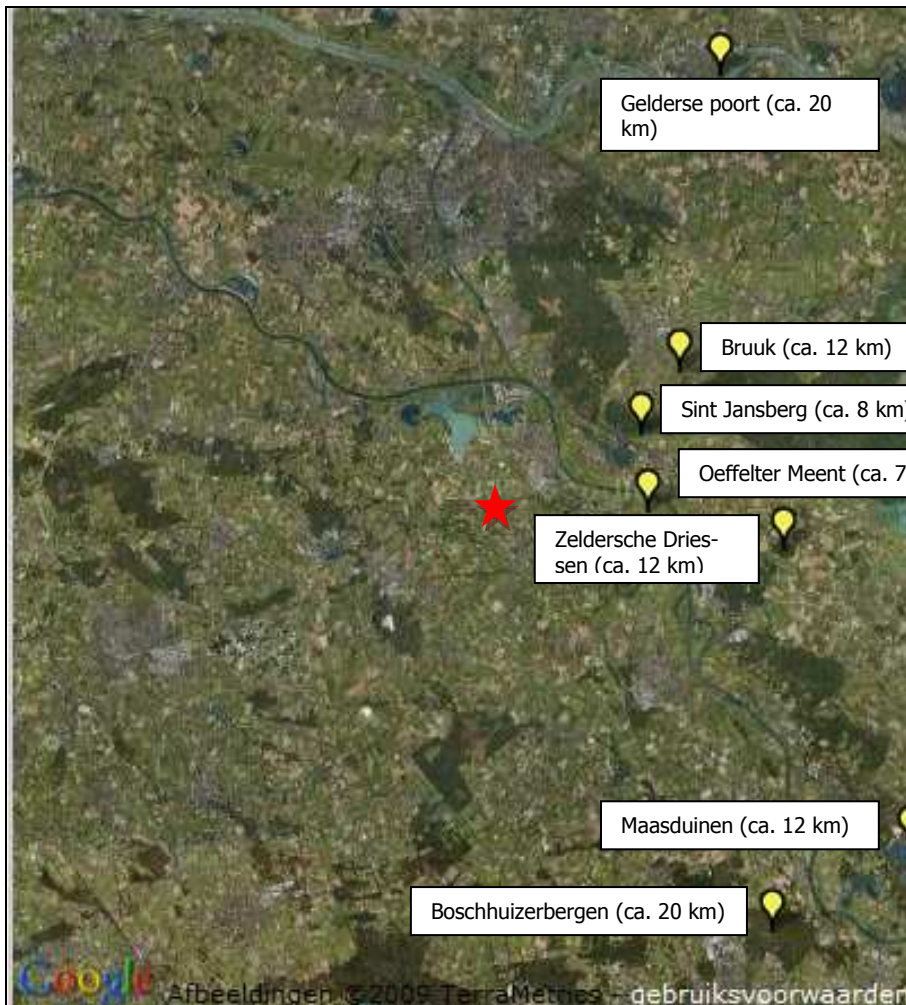
De projectlocatie is niet gelegen in de GHS. De locatie is gelegen in de AHS. De beoogde herontwikkeling is passend binnen het GHS/AHS-beleid.

4.8.3 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel-en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De inrichting is gelegen in de nabijheid van onderstaande Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Gebied	Status	Afstand tot projectlocatie
Gelderse poort	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 20 km
Bruuk	Habitatrichtlijn	Ca. 12 km
Sint Jansberg	Habitatrichtlijn	Ca. 8 km
Oeffelter Meent	Habitatrichtlijn	Ca. 7 km
Zeldersche Driessen	Habitatrichtlijn	Ca. 12 km
Maasduinen	Habitatrichtlijn + Vogelrichtlijn	Ca. 12 km
Boschhuizerbergen	Habitatrichtlijn	Ca. 20 km



Figuur 16 Ligging Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden t.o.v. projectlocatie

Vanwege de afstand en het feit dat er op de projectlocatie een nieuwe melkveestal voor de emissiearme huisvesting van circa 190 stuks melkvee, voeropslag, een weegbrug en een loods en de verlenging van een bestaande loods t.b.v. de akkerbouwtak wordt opgericht, kan gesteld worden dat de bouwblokvergroting op de Natura 2000 en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden verwaarloosbaar is.

4.9 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op de instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

In het kader van het verkennend onderzoek naar beschermde flora- en faunaonderzoek ter plaatse is de databank van het Natuurloket geraadpleegd. Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die voor heel Nederland per vierkante kilometer gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit databanken van gespecialiseerde organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. Uit betreffende databank blijkt dat in het betreffende kilometerhok (X:187, Y:412) 2 vaatplanten (Flora- & faunawet lijst 1), 1 zoogdier (Flora- & faunawet lijst 2 en 3) en 14 watervogels (Flora- & faunawet vogels) voorkomen.



Figuur 17

Rapportage voor kilometerhok X:187 / Y:412								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2					goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren		1				slecht		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels			14			slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Figuur 18

De ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit de uitbreiding met een nieuwe melkveestal, voeropslag, een weegbrug, een opslagloods en de verlenging van een bestaande opslagloods.

Vaatplanten zijn plaatsgebonden. Het gebied waarop de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd is momenteel in gebruik als grasland. Deze grond wordt regelmatig bewerkt. Het is daarom uitgesloten dat op de locatie vaatplanten aanwezig zijn. De zoogdieren welke in het betreffende kilometerhok zijn aangetroffen zullen in het noorden van het kilometerhok bevinden wat is gelegen in het dassenleefgebied. Deze zoogdieren fourageren met name op locaties waarbij in de nabijheid bossages aanwezig zijn. Deze dieren fourageren niet direct in de nabijheid van bestaande bebouwing.

De watervogels welke in het kilometerhok zijn aangetroffen, zijn afhankelijk van water. In het kilometerhok zijn verschillende opslagplaatsen van water gelegen. Verder is op circa 390 meter van de projectlocatie, ten noorden van de Hoefseweg, een hoofdwaterloop gelegen. Het is aannemelijk dat de watervogels in de nabijheid van het water verblijven. De beoogde herontwikkeling op de projectlocatie heeft geen invloed op de bestaande waterhuishouding en daarom ook niet op het leefgebied voor watervogels.

Geconcludeerd kan worden dat de vergroting van het bouwblok op de projectlocatie geen effecten heeft op het voortbestaan van de aanwezige beschermde planten, zoogdieren en watervogels in en om het gebied. De redenen hiervoor zijn de grote afstand tot Vogel- en Habitatrictlijngebieden en het ontbreken van beschermde plant-, dier en vogelsoorten in de huidige situatie ter plaatse.

4.10 Leidingen en infrastructuur

Uit de plankaarten van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Haps" zijn er binnen het plangebied geen leidingen gelegen welke een juridisch-planologische bescherming behoeven.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

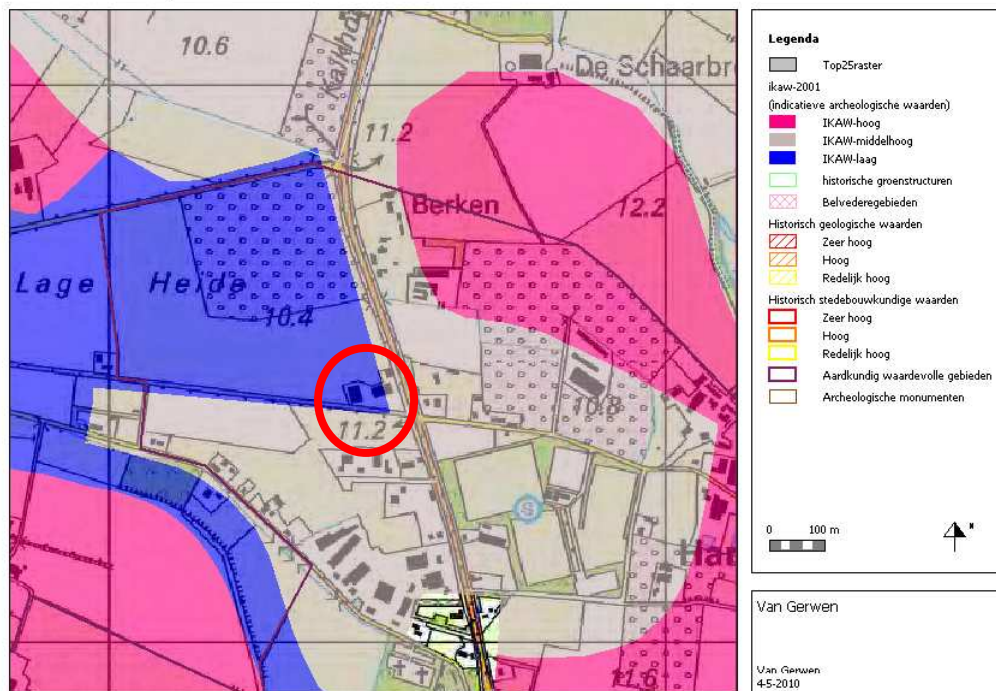
Archeologie:

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd dient te worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

Indicatieve Archeologische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant:

De projectlocatie heeft op de Indicatieve Archeologische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant de aanduiding laag. In gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde is het volgens het provinciaal beleid niet nodig om de locatie verder te onderzoeken op archeologische waarden.

Indicatieve archeologische waarden



Figuur 19

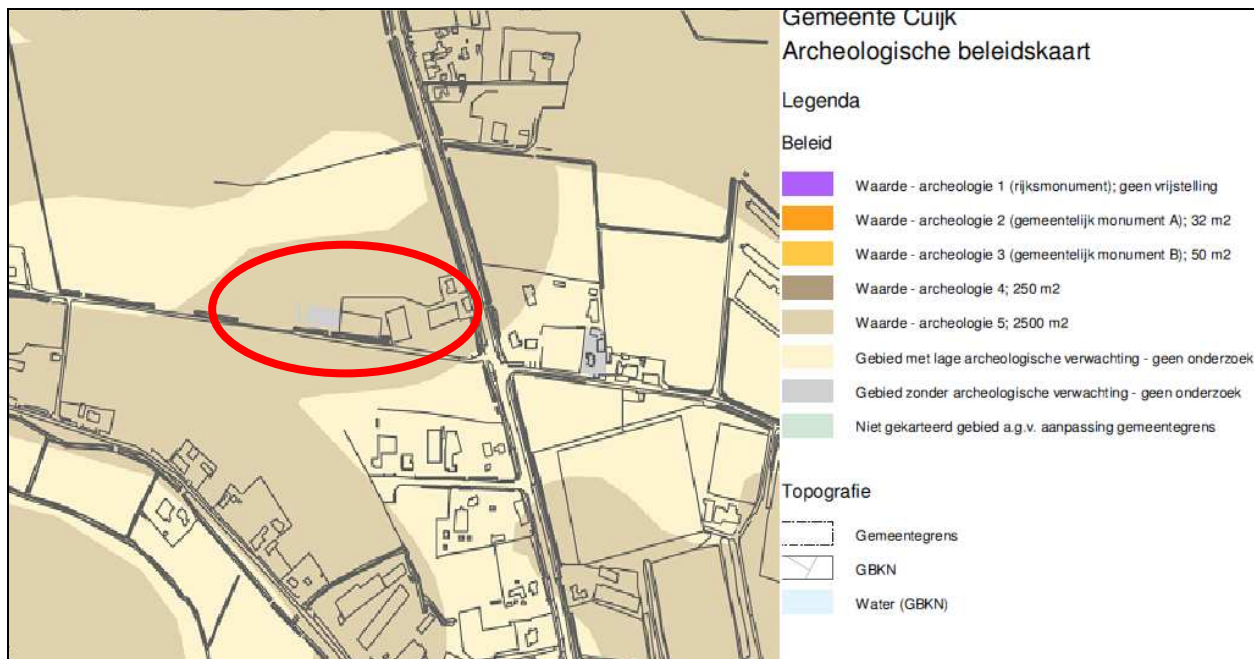
Archeologisch Beleidsplan Cuijk 2009:

Het Archeologisch Beleidsplan Cuijk is de neerslag van een proces van nadenken en discussiëren op welke wijze Cuijk de omgang met haar bodemarchief het beste kan realiseren. Het beleidsplan kwam tot stand met inbreng van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), de provincie Noord-Brabant, een vertegenwoordiging van de faculteit Archeologie van de Universiteit Nijmegen en het archeologisch adviesbureau Past2Present-ArcheoLogic.

Op de archeologische beleidskaart 2009 van de gemeente Cuijk is de projectlocatie gedeeltelijk gelegen in een "Gebied zonder archeologische verwachting- geen onderzoek"⁹ en gedeeltelijk in een gebied met "Waarde-archeologie 5: 2.500 m²", zie onderstaande figuur.

Op de gronden met de Waarde-archeologie 5 dient bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm, een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd.

⁹ Locatie van huidige bebouwing.



Figuur 20

Er is voor het plangebied een archeologisch vooronderzoek (bureau- en inventariserend veldonderzoek) uitgevoerd¹⁰. Ondanks de hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen van jagerverzamelaars en de lage archeologische verwachting voor vindplaatsen van landbouwers (Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden IKAW; RACM, 2006) zijn tijdens het veldonderzoek geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen uit de periode Steentijd t/m Late Middeleeuwen.

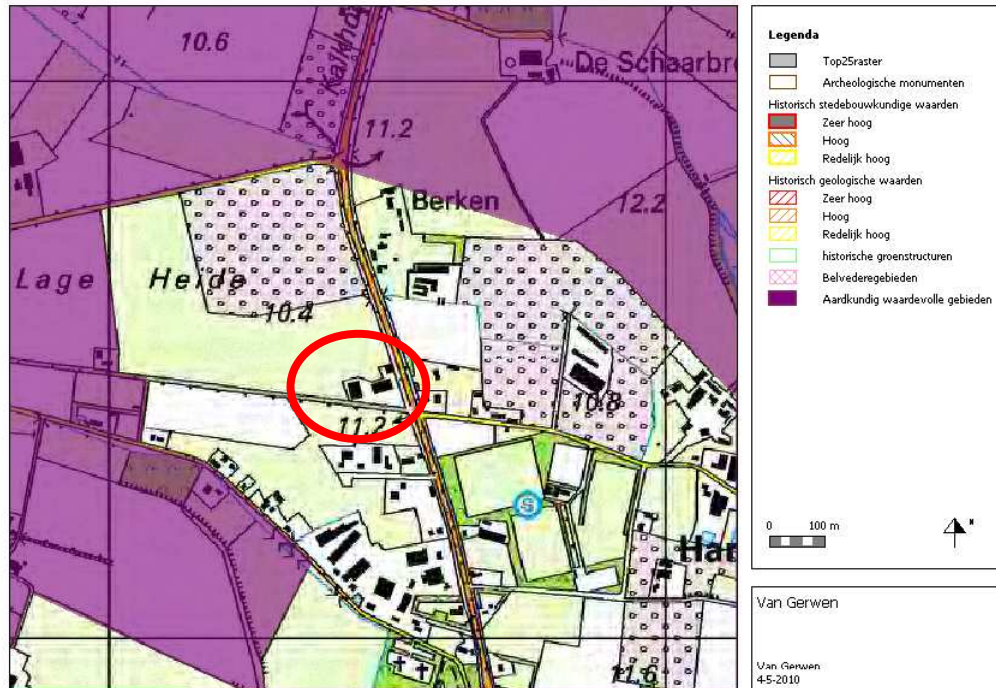
Op grond van ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen en de verstoorde C-horizont, wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat eventuele vondsten gedaan tijdens bijvoorbeeld planuitvoering onder de informatieplicht zullen vallen zoals vastgesteld in art. 47 van de Monumentenwet (1998).

Cultuurhistorie:

De locatie aan de Kalkhofseweg 49a te Haps heeft geen cultuurhistorische geografische aanduiding. De komst van nieuwe bebouwing op de locatie heeft geen invloed op de historische waarden in de omgeving, zie figuur 21.

¹⁰ Dit onderzoek is uitgevoerd door RAAP Archeologisch Adviesbureau (NO2358-HAPK, september 2007) en in het bezit van de gemeente Cuijk.



Figuur 21

Aardkundige waarden:

De locatie aan de Kalkhofseweg 49a te Haps is niet gelegen in het aardkundig waardevol gebied, zie figuur 21.

4.12 Verkeer en parkeren

De projectlocatie wordt ontsloten middels 3 bestaande inritten op de Kalkhofseweg te Haps, zie onderstaande figuur. De Kalkhofseweg is de doorgaande weg van Haps naar Vianen/Cuijk. Vanaf de Kalkhofseweg komt het verkeer via enkele binnenwegen direct op de belangrijke ontsluitingswegen van de regio.



Figuur 22

De mobiliteitsbewegingen op de projectlocatie betreffen voornamelijk, zoals in de huidige situatie: de aan- en afvoerbewegingen van voertuigen van zowel de loonwerktak als de akkerbouwtak, de aan- en afvoerbewegingen t.b.v. het ophalen van melk, de mest, de aan- en afvoer van dieren, de aan- en afvoer van de akkerbouwproducten en de overige vervoersbewegingen. Door de uitbreiding zal het verkeer van en naar het bedrijf niet noemenswaardig toenemen.

Op de projectlocatie is voldoende ruimte voor parkeren aanwezig.

4.13 Waterhuishouding

4.13.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, welke van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

4.13.2 Waterbeheersplan

Waterbeheersplan

Het waterbeheersplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheersplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheersplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen welke consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Cuijk voor de periode 2005 t/m 2008 op welke manier de gemeente Cuijk invulling geeft aan rioleringsstaken en het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling van transport van afvalwater.

4.13.3 Principes van het waterschap

Het waterschap hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Voorkomen van vervuiling.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. De toename van het verhard oppervlak dient te worden afgekoppeld en ter plekke te worden geïnfiltreerd. Indien infiltratie ter plaatse niet mogelijk is, dient het hemelwater te worden afgekoppeld op het oppervlaktewater. In het kader van de waterkwaliteit dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen. Uitlopende materialen zijn niet toegestaan.

4.13.4 Bodemgebruik en grondwater

De projectlocatie is thans in agrarisch gebruik. De bodem op de projectlocatie bestaat uit zandgronden: voedselarm en vochtig tot droog.

Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse 60-120 cm onder maaiveld bedraagt. De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) is gelegen op 100-160 cm onder maaiveld.

4.13.5 Waterparagraaf

De projectlocatie aan de Kalkhofseweg 49a te Haps is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied, waterbergingsgebied, zoekgebied rivierverruiming of natte natuurplek.

Verhard oppervlak:

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak aan de Kalkhofseweg 49a te Haps bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak	Opvang T=10 bui	Opvang T=100 bui
bebouwing:	2.771 m ²	7.011 m ²	4.240 m ²	282 m³	384 m³
erfverharding:	4.170 m ²	5.478 m ²	1.308 m ²		
Totaal:	6.941 m²	12.489 m²	5.548 m²		

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten; 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' (HNO) uitgewerkt.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat nieuwe ontwikkelingen voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het *plangebied* gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de *omgeving* gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- de (grond)waterstanden in het *plangebied* moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het *plangebied* zelf;
- het *plangebied* zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de *omgeving*, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het *plangebied*.

Voor hydrologisch neutraal bouwen worden de volgende afwegingsstappen doorlopen:

1. hergebruik;
2. vasthouden (infiltratie in de bodem);
3. bergen;
4. afvoer naar oppervlaktewater.

1. Hergebruik:

Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde.

2. Vasthouden/infiltreren:

De tweede stap is het vasthouden en infiltreren van hemelwater op de locatie. De feitelijke haalbaarheid hangt af van de hoogte van de grondwaterstand en de mogelijkheid tot infiltratie. De grondwaterstand op de locatie is gelegen, op ca 60-120 cm onder maaiveld, en de gronden op de locatie betreffen zandgronden waardoor infiltratie op de locatie mogelijk is.

Om te voldoen aan het principe hydrologisch neutraal bouwen zal het hemelwater op eigen terrein worden geïnfiltrerd. Hiervoor zal een infiltratiemogelijkheid worden gecreëerd die voldoet aan de eisen die hieraan door het waterschap worden gesteld.

3. Bergen:

Omdat op de projectlocatie infiltratie mogelijk is, wordt het hemelwater, zoals in de huidige situatie, vanaf de daken en de erfverharding direct op de omliggende gronden, welke in eigendom zijn van Maatschap Peters, geloosd en geïnfiltrerd. Dit lijkt in de huidige en in de toekomstige situatie niet tot overlast van derden.

Middels het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van Waterschap Aa en Maas is voor een toename van het verhard oppervlak met 5.548 m² (nieuwe bebouwing + erfverharding) een minimale opvangcapaciteit bij een T=10 + 10% bui van 282 m³ en bij een T=100 + 10% bui van 384 m³ berekend. Hierbij is rekening gehouden met de maximale toegestane landbouwkundige afvoer uit het gebied van 0,33 l/s/ha.

Resultaten		
<i>Totale benodigde berging in projectgebied</i>		
Berging voor infiltratie	0	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	282	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	384	m ³

Op de locatie wordt een waterberging gerealiseerd voor de berging van zowel een T=10 bui + 10% als een T=100 bui +10%.

4. Afvoer naar oppervlaktewater:

De laatste stap is het afvoeren naar oppervlaktewater. Dit is hier niet aan de orde.

Afvalwater:

Het bedrijfsafvalwater wat vrijkomt op het bedrijf wordt opgevangen in een opslagput/mestkelder en zal worden uitgereden volgens de meststoffenwet. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd op het gemeentelijk riool.

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw geen uitlogende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

Zie reactie in het kader van de watertoets zpp "Kalkhofseweg 49a te Haps" in de bijlage.

4.14 Duurzaamheid

De beoogde bedrijfsuitbreiding zal duurzaam geschieden. Door toepassing van de laatste stand der technieken bij de nieuwbouw (apparatuur, installaties en bouwmaterialen), wordt getracht om zoveel mogelijk op energie te besparen.

5. BELEMMERINGEN

5.1 Kabels en leidingen

Voor de start van de graafwerkzaamheden op de betreffende locatie zal een Klicmelding worden gedaan om schade aan mogelijke kabels en leidingen te voorkomen.

6. RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT

1. Het bedrijf van Maatschap Peters is gelegen in een gebied met zowel agrarische bebouwing als burgerwoningen;
2. De uitbreiding van het bedrijf vormt geen belemmeringen voor de overige functies van het gebied;
3. De nieuwe bebouwing wordt direct bij de bestaande bebouwing gesitueerd waardoor sprake blijft van een compact bouwblok.

7. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN

Maatschap Peters is voornemens om op de locatie Kalkhofseweg 49a te Haps het bouwblok uit te breiden zodat de komende jaren de agrarische melkvee- en akkerbouw-tak op de locatie gemoderniseerd en uitgebreid kan worden om op langere termijn be-staansrecht te behouden. Hiervoor dient een nieuwe melkveestal, een sleufsilos voor de opslag van voer, een weegbrug, een nieuwe akkerbouwloods en de verlenging van een bestaande loods voor de opslag van akkerbouwproducten gerealiseerd te worden. Dit alles past binnen de normale ontwikkelingen van zowel de melkvee- als akkerbouwsec-tor. De uitbreiding van het bouwblok wordt mogelijk gemaakt door zowel het rijks-, provinciaal- als regionaal beleid.

Deze bouwblokvergroting heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving, de na-tuurwaarden en andere waarden welke in het gebied aanwezig zijn. Wel dient wanneer gebouwd gaat worden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 50 cm een rapport overlegt te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burge-meester en wethouders in voldoende mate zijn vastgelegd.

Samengevat kan worden gesteld dat de uitbreiding van het bouwblok voor het boven-genoemde bedrijf verder niet door enige wet of regelgeving belemmerd wordt, mits de ontwikkeling voldoet aan het milieubeleid en voldoet aan de archeologische voorwaar-den.

3.



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10.001
5430 DA CUIJK

flm

GEMEENTE CUIJK	
Nr. - 830	Sec/Afd.: <i>Pmo-</i>
Ingek. d.d.	- 3 MRT 2011
Kopie aan	

Uw kenmerk
email Peter Broekmans 13-1-2011

Ons nummer
BA8326

Datum
1 maart 2011

Behandeld door
Ir. M. Vergeer/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 13 januari 2011, inzake het verzoek van de heer J.J.J. Peters, Kalkhofseweg 49a in Haps, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat zij over de bedrijfsvoering van de aanvrager reeds eerder heeft geadviseerd, namelijk bij brieven van 1 juli 2010, 3 februari 2010, 10 oktober 2007 en 4 december 2006. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Adviescommissie de actuele situatie onderzocht. Op basis van dat onderzoek, overleg met de aanvrager en zijn adviseur, mevrouw M. van Gerwen van Van Gerwen Advies Groep, en de door u toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 45 jaar. Hij exploiteert in maatschap met zijn echtgenote, J.P.G.M. Peters (40 jaar), een melkveebedrijf annex loonwerkbedrijf aan het adres Kalkhofseweg 49a in Haps. Op een huiskavel van 15 ha zijn aanwezig een woning, een ligboxenstal (1983), een jongveeststal annex stal voor droogstaande koeien, een werktuigenberging annex werkplaats van 18 x 85 meter en diverse voerslagen.

De aanvrager wenst het vigerende bouwblok van 1.29 ha te vergroten tot een omvang van 2.10 ha. De gevraagde bouwblokvergroting is ongewijzigd. Echter in verband met door de aanvrager verstrekte aanvullende informatie en gewijzigde omstandigheden met betrekking tot veranderde regelgeving is door uw gemeente gevraagd nogmaals advies uit te brengen inzake de gevraagde bouwblokvergroting.

Voorliggend bouwplan omvat de oprichting van een ligboxenstal van 35 x 60 meter, de aanleg van een sleuvsilo van 15 x 60 meter, de oprichting van een loods van 20 x 80 meter, de uitbreiding van de aanwezige machineberging over een lengte van 35 meter en de aanleg van een tank- annex wasplaats aan de achterzijde van de machineberging.

Toegelicht werd dat de huidige ligboxenstal verouderd is en niet meer voldoet aan de huidige inzichten. De ligboxen en looppaden zijn te krap qua maatvoering en de stal beschikt over onvoldoende luchtinhoud. De aanvrager is voornemens achter de bestaande woning een ligboxenstal van 35 x 60 meter op te richten voor de huisvesting van 190 stuks melkvee. De bestaande ligboxenstal zal worden omgebouwd voor de huisvesting van circa honderd stuks jongvee.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De gevraagde loods van 20 x 80 meter zal worden gebruikt voor de opslag van hooi, stro en zaagsel. Tevens zal een gedeelte van de loods worden gebruikt voor de opslag van enkelzijdige grondstoffen zoals korrelmaïs en granen. Momenteel wordt aan het rundvee naast krachtvoer, gras en maïs tevens bierbostel en perspulp verstrekt. In de toekomst wenst de aanvrager een gedeelte van de geteelde akkerbouwproducten op het bedrijf op te slaan ter vervoeding waardoor minder krachtvoer hoeft te worden aangekocht.

Aanvullend werd door de aanvrager opgemerkt dat de opslagruimte, die momenteel van derden wordt gehuurd en voornamelijk wordt gebruikt voor de opslag van hooi en stro, op korte termijn zal komen te vervallen.

Aangegeven werd dat het bedrijf momenteel beschikt over 110-115 ha cultuurgrond, deels in eigendom en deels betreft dit pachtgrond. Volgens de aanvrager zal hiervan na uitbreiding van het melkveebedrijf tot een omvang van een 200-tal melkkoeien circa 70-75 ha worden aangewend voor de teelt van gras en snijmaïs en circa 40 ha worden gebruikt voor de teelt van korrelmaïs en granen.

Met betrekking tot de voorgenomen verlenging van de bestaande machineberging van 18 x 85 meter werd opgemerkt dat in deze ruimte naast machines, welke worden aangewend voor zowel de loonwerktak als de agrarische tak, tevens machines zullen worden gestald, welke enkel voor de agrarische bedrijfsvoering worden aangewend.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Door de aanvrager wordt aan het adres Kalkhofseweg 49a in Haps een agrarisch bedrijf annex agrarisch loonwerkbedrijf geëxploiteerd. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op vergroting van het bouwblok tot een omvang van 2.10 ha.

Met het oog op de op 23 april 2010 door de Provinciale Staten vastgestelde Verordening Ruimte fase 1 is in het vorige advies opgemerkt dat geen duidelijkheid kon worden verschaft ten aanzien van het al dan niet grondgebonden karakter van voorliggend melkveebedrijf.

Op 20 juli 2010 is door de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de toelichting op het begrip intensieve veehouderij in de Verordening Ruimte gewijzigd. In de definitie is expliciet bepaald dat grondgebonden melkveehouderijen niet onder de definitie intensieve veehouderij vallen. Dit zijn in ieder geval melkrundveehouderijen die op de huiskavel en in de directe omgeving voldoende areaal grond ter beschikking hebben voor ruwvoederproductie en/of weidegang.

Op basis van de huidige regelgeving dient dus voorliggend melkveebedrijf te worden aangemerkt als een grondgebonden agrarisch bedrijf. Derhalve is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de aanvrager ontwikkelruimte moet worden geboden voor uitbreiding en modernisering van het melkveebedrijf.

De Adviescommissie is van oordeel dat de gevraagde ligboxenstal en sleufsilos noodzakelijk zijn uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Inzake de gevraagde loods van 20 x 80 meter is de Adviescommissie van mening dat kan worden volstaan met een bergruimte van geringere omvang dan gevraagd. Op deze wijze wordt aan het bedrijf voldoende opslagruimte verschaft teneinde de benodigde grondstoffen voor het toekomstige melkveebedrijf aan de Kalkhofseweg 49a op te kunnen slaan

Ten aanzien van de gevraagde verlenging van de bestaande machineberging van 18 x 85 meter is de Adviescommissie van oordeel dat deze uitbreiding hoofdzakelijk ten dienste zal staan van het agrarisch loonwerkbedrijf en niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf van de aanvrager. Derhalve is de gevraagde uitbreiding van de machineberging niet noodzakelijk ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

Samenvattend stelt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor om op grond van de huidige feiten en omstandigheden de bestaande bouwblokgrans aan de achterzijde van de aanwezige bedrijfsbebouwing te handhaven en het vast te stellen bouwblok in noordelijke richting enigszins uit te breiden. Hierdoor zal het vast te stellen bouwblok worden verbreed tot een bouwblokomvang van circa 1.80 ha. Op deze wijze wordt aan de aanvrager de mogelijkheid geboden voor de realisatie van de voorgenomen uitbreidingsplannen van het melkveebedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.P. Oerlings', is written over the printed name of the secretary. The signature is fluid and cursive.

Ing. H.P. Oerlings
secretaris