

Bijlage: Watertoets conform de uitgangspunten van Waterschap Aa en Maas

Agrarisch bedrijf dhr. J Cöp
Beerseweg 33a te Haps

Waterschap Aa en Maas hanteert voor het plangebied een achttal uitgangspunten voor de watertoets. In onderstaande tekst zal worden aangegeven op welke manier deze zijn verwerkt in het Bestemmingsplan.

1. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater op wordt geloosd. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). In de voorgenoemde activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater (m.u.v. overstort). Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten en terreinen. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar deels opgevangen in een retentievoorziening en (vertraagd) afgevoerd naar het oppervlaktewater / bodem.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- een berging- / infiltratievoorziening gerealiseerd;
- het erf schoon gehouden.

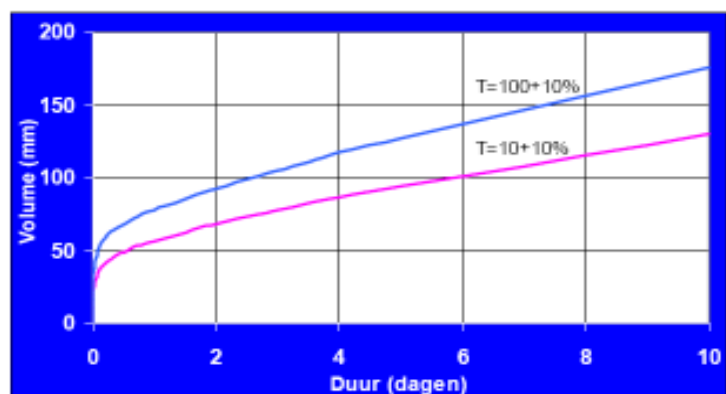
2. Doorlopen van afwegingsstappen: 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer

Het hemelwater wordt opgevangen in een retentievoorziening en (vertraagd) afgevoerd naar het oppervlaktewater / bodem. Hergebruik is in niet mogelijk en infiltratie biedt in verband met het bodemtype en aanwezige kwel ook geen uitkomst.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingcompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijg van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 1: regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen wordt een retentievoorziening aangelegd. Door de slechte infiltratie mogelijkheden ter plaatse zijn er onvoldoende mogelijkheden voor de infiltratie van hemelwater.

Bergingscapaciteit

Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient voorkomen te worden. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan opgevangen worden door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie).

Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de planlocatie is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de planlocatie. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijd van 10 jaar ($T=10$). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 33 m^3 voor de situatie $T=10$.

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen
Compenserende berging voor nieuw verhard gebied




Algemeen	
Naam project	J. Cite
Contactpersoon / telefoonnummer	Evian Consultants
Datum	28-06-2015

Kenmerken projectgebied	
Roos oppervlak projectgebied	1000 m^2
Besand verhard oppervlak	760 m^2
Neuroloog verhard oppervlak	402 m^2
Nieuw te compenseren oppervlak	238 m^2
Herhaal in type 1 (huidloos verhard)	238 m^2
Herhaal in type 2 (peel-verhard)	0 m^2
Infiltratievermogen semi-verhard oppervlak	30 %
Waardeberekening nieuw verhard oppervlak	0,0 m^3/ha^2
GRG	0,8 m^3/ha^2
Infiltratievermogen bodem	0,0 m^3/ha^2

Systeemkarakteristiek aan berging in projectgebied	
Diameter rioolbuis	42,4 cm
Levensduur rioolbuis	1,0 jaar
Maximale belasting (in normale situatie)	0,2 m^3/ha^2
Maximale belasting bij $T=10$ jaar overval	0,7 m^3/ha^2
Maximale belasting bij $T=100$ jaar overval	0,8 m^3/ha^2
Afvoercapaciteit rioolbuis	0,22 m^3/ha^2
Afvoercapaciteit bij $T=100$ jaar overval	0,40 m^3/ha^2

Resultaten	
Totaal benodigde berging in projectgebied	
Berging voor normale	0 m^3
Berging bij waterschoveling $T=10$ jaar	170 m^3
Berging bij waterschoveling $T=100$ jaar	300 m^3
Ontwerp infiltratievoorziening	
Buikinhouding	0 m^3
Maximale berging in normale situatie	0 m^3
Maximale berging bij normale situatie	0 m^3
Berging bij waterschoveling	
$T=10$ jaar	0 m^3
$T=100$ jaar	0 m^3
Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme weersituaties	
Buikinhouding	20 m^3
Berging bij $T=10$ jaar	115 m^3
Berging bij $T=100$ jaar	300 m^3
Afvoercapaciteit bij $T=100$ jaar	0,0 m^3/ha^2
Berging 'buiten de afvoercapaciteit'	
Berging bij $T=100$ jaar	0 m^3

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokken adviseerders over de afvoer van de waterontwerpen stellen. Dit betekent een hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Met berekende waterpeilen is rekening te houden. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Tel: 0473 31 81 18
 Fax: 0473 31 81 99
 Web: www.dommel.nl

Waterschap
 De Dommel
 Postbus 9090
 5200 CB Breda
 Telefoonnummer
 0473-318118

Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn slecht. Er wordt een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied gerealiseerd. De bergingssloot vervult naast een waterbergende functie tevens een ecologische functie.

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 80 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een bergingsdiepte van maximaal 80 cm – mv. De bovenste 20 cm wordt vrij gehouden als waakhoogte en (gedeeltelijke) berging voor de situatie T=100. Per saldo blijft er 60 cm waterbuffer over voor de situatie T=10. Er is sprake van een taludhelling van 45°. De totale inhoud van de retentievoorzieningen bedraagt ten minste 119 m³.

Tussen de bergingsvoorziening en de bestaande watergangen worden stuwen geplaatst. Leegloop van de voorziening vindt enerzijds plaats middels infiltratie en anderzijds door een aan te leggen 'vertraagde afvoer' richting te aangrenzende watergangen. De vertraagde afvoer is beperkt tot de lokale afvoercoëfficiënt (0,33 l/s/ha).

4. Water als kans

De bergingsvoorziening zal bestaan uit een sloot. Het uitgangspunt 'water als kans' is verder niet van toepassing.

5. Meervoudig ruimtegebruik

Voor wat betreft de bergingsvoorziening is het uitgangspunt 'meervoudig ruimtegebruik niet van toepassing.

6. Voorkomen vervuiling

Het hemelwater wat infiltreert / afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater en grondwater. Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing / verharding.

7. Wateroverlastvrij bestemmen

Wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt door via de bergingsvoorziening het hemelwater op te vangen. Versnelde afvoer wordt daardoor voorkomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft. Ook bij extreem weer zal door middel van de retentievoorziening versnelde afvoer worden voorkomen, waardoor eveneens eventuele wateroverlast beperkt blijft.

8. Waterschapsbelangen

Het betreft de volgende waterschapsbelangen met een ruimtelijke component:

- a) ruimteclaims voor waterberging
- b) ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c) aanwezigheid en ligging watersysteem
- d) aanwezigheid en ligging waterkeringen
- e) aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap

De locatie is niet gelegen in een attentie-, reserverings- of beschermingsgebied.

17



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

GEMEENTE CUIJK	
Nr. 31/22	Sec/Afd.: RMO
Ingek. d.d.	25 JUN 2010
Kopie aan	

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 10001
5430 DA CUIJK

Uw kenmerk
e-mail, A. Hozee

Ons nummer
BA 8135

Datum
22 juni 2010

Behandeld door
Ir. M. Vergeer/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 20 mei 2010, inzake het verzoek van de heer J.P.A.M. Cöp, Beerseweg 33a te Haps, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager heeft een leeftijd van 41 jaar en is fulltime werkzaam als vertegenwoordiger bij CHV Landbouwbelang Voeders BV in Veghel. Aan het adres Beerseweg 33a in Haps wordt door de aanvrager een vleesvarkensbedrijf met in totaal circa 600 vleesvarkens geëxploiteerd. Ter plaatse zijn op een huis-kavel aanwezig een woning, twee vleesvarkensstallen en een loods.

In de 40 jaar oude bedrijfswoning is de aanvrager woonachtig. In de eveneens 40 jaar oude vleesvarkensstal van 8¼ x 31 meter worden circa 180 vleesvarkens gehouden. In het voorste gedeelte van deze stal bevindt zich een brijvoerkeuken. De stal is middels een hygiënesluis verbonden met de naastgelegen vleesvarkensstal van 17½ x 30½ meter uit 1976. Hierin worden circa 420 vleesvarkens gehuisvest. Beide vleesvarkensstallen zijn voorzien van traditionele luchtafzuiging en aan de vleesvarkens wordt brijvoer bestaande uit droge grondstoffen vermengd met krachtvoer verstrekt. Tussen de varkensstallen is een spuitplaats gesitueerd. De loods van 8 x 12¼ meter dateert uit 1993 en wordt gebruikt voor de stalling van een tractor, enkele machines, kunstmest en diverse andere bedrijfsbenodigdheden.

De aanvrager heeft in 2010 de beschikking over 11½ ha cultuurgrond, waarvan 8 ha eigendom en 3½ ha pacht. Het teeltplan bestaat uit 8 ha maïs en 3½ ha tarwe. De grondwerkzaamheden en het zaaien van de tarwe wordt in eigen beheer uitgevoerd. De maïs wordt afluand verkocht. Het dorsen van de tarwe wordt uitbesteed aan derden waarna het geogoste product wordt verkocht. Aangegeven werd dat eveneens 3½ ha cultuurgrond aan derden werd verhuurd voor de teelt van rozen. De op het vleesvarkensbedrijf voorkomende werkzaamheden worden verricht door de aanvrager en zijn vader, die op korte afstand van het bedrijf woonachtig is.

Het verzoek van de aanvrager omvat vergroting van het vigerende bouwblok tot een omvang van circa 1.3 ha ten behoeve van de uitbreiding van het vleesvarkensbedrijf. De aanvrager is voornemens achter de bestaande bedrijfsbebouwing een vleesvarkensstal van 34 x 59¼ meter op te richten voor de huisvesting



van 1960 vleesvarkens. De gevraagde vleesvarkensstal zal worden voorzien van een gecombineerde luchtwasser en een volledig computergestuurde voerinstallatie. Na realisatie van de voorgenomen bedrijfsuitbreiding is de aanvrager voornemens zijn huidige werkzaamheden in loondienst te verminderen tot 3 à 4 dagen per week.

Opgemerkt wordt dat na realisatie van de voorgenomen bedrijfsuitbreiding een open ruimte van meer dan 45 meter zal ontstaan tussen de gevraagde vleesvarkensstal en de bestaande vleesvarkensstal uit 1976. De aanvrager gaf aan dat hij de bestaande vleesvarkensstal uit 1976 in de toekomst aan de achterzijde wenst uit te breiden met een viertal afdelingen van 120 vleesvarkens en derhalve deze aanzienlijke open ruimte tussen de bestaande en gevraagde stal wenst te behouden. Volgens de aanvrager heeft de oprichting van de gevraagde separate vleesvarkensstal de hoogste prioriteit.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Beerseweg 33a in Haps een relatief kleinschalig vleesvarkensbedrijf. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op vergroting van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het vleesvarkensbedrijf.

Op zich is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van mening dat de gevraagde vleesvarkensstal noodzakelijk is uit economisch oogpunt ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Teneinde de gevraagde vleesvarkensstal te kunnen realiseren is enige vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is echter gelijktijdig van mening dat de gevraagde stal direct achter de bestaande stallen kan worden opgericht. Op die wijze kan met een beperktere vergroting van het bouwblok worden volstaan. Derhalve is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de gevraagde vergroting van het bouwblok in onvoldoende mate is onderbouwd en dat middels de toekenning van een bouwblok ter grootte van 1 ha voldoende ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden aan de aanvrager.

In dat kader verwijst de Adviescommissie mede naar het provinciaal ruimtelijk beleid, waarin uitgangspunten zijn geformuleerd ten aanzien van zuinig ruimtegebruik en concentratie van de bedrijfsbebouwing. De Adviescommissie acht een compactere vormgeving van de bedrijfsgebouwen, dan daar waar bij de huidige situering van wordt uitgegaan, uit agrarisch technische optiek zeer wel mogelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

DUURZAAMHEIDSTOETS

Beerseweg 33a te Haps

Agrarisch bedrijf Dhr. J. Cöp

Opdrachtgever: Dhr. J. Cöp
Beerseweg 33a
5443 NL Haps
T: 0485-330733
06-55830296

Locatie: Beerseweg 33a

Handtekening:

.....

Opgesteld door: Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

Contactpersoon: Ing. N.P.M van Summeren
T: (0413) 382 140
F: (0413) 382 102
E: noortje.van.summeren@exlan.nl

Projectnummer: 09.308.01

Versie: 01

Datum: Veghel, 10 december 2009

INHOUDSOPGAVE

1	MOTIVATIE DUURZAAMHEID	5
1.1	Kadastrale gegevens/adres van de activiteit	5
1.2	Motivatie	5
1.3	Beoordeling	6
2	RANDVOORWAARDEN STREEKPLAN	7
2.1	Groene hoofdstructuur	7
2.2	Agrarische hoofdstructuur	7
3	OVERIGE RANDVOORWAARDEN	9
3.1	Geurgevoelige objecten	9
3.2	Verzuringgevoelige gebieden	9
3.3	Ecologische verbindingzone	10
3.4	Cultuurhistorisch, archeologisch en aardkundig waardevolle gebieden	10
3.5	Water	10
3.6	Stofhinder	11
3.7	Toekomstige ontwikkeling	11
4	CONCLUSIE	11
BIJLAGE I	KAARTEN	14
BIJLAGE II	GEURBEREKENING	19
BIJLAGE III	EMISSIES	23

1 MOTIVATIE DUURZAAMHEID

1.1 Kadastrale gegevens/adres van de activiteit

Beerseweg 33a
Kadastraal: gemeente Haps, sectie A, nr. 1784

Contactpersoon: Dhr. J. Cöp
Telefoon: 0485-330733
06-55830296

1.2 Motivatie

De initiatiefnemer Dhr. J. Cöp is voornemens zijn bedrijf aan de Beerseweg 33a te Haps uit te breiden met vleesvarkens en loods voor de verwerking en opslag van rozen. Ten behoeve van deze uitbreiding wordt de bestaande stal verlengd.

Het doel van het voornemen is het vormen van een volwaardig bedrijf. Gezien de noodzakelijke investeringen, technische mogelijkheden en de effectuering van de ingebrachte arbeid is het noodzakelijk om uit te groeien naar een bedrijf met meer mogelijkheden en perspectief voor in de toekomst. Hiervoor is vergroting van het reeds aanwezige bouwblok en planologische vrijstelling voor de realisatie van het voornemen noodzakelijk. Om vast te stellen of er sprake is van een duurzame locatie is onderhavige toets uitgevoerd.

De huidige milieuvergunning van 19 december 2006 ziet reeds toe op een uitbreiding van de inrichting met een stalgedeelte voor vleesvarkens en een loods voor verwerking en opslag van rozen.

De vergunde situatie omvat de volgende aantallen:

Diercategorie	RAV-code	Dieraantal	NH ₃ /dier	NH ₃ totaal	OU _E /dier	OU _E totaal
vleesvarkens	D3.2.1.1	400	3	1.200	23	9.200
vleesvarkens	D3.100.2	146	3,5	511	23	3.358
vleesvarkens	D3.2.7.2.1	180	1,2	216	17,9	3.222
Totaal		726		1.927		15.780

1.3 Beoordeling

Exlan Consultants BV is gevraagd de locatie Beerseweg 33a te toetsen op het aspect duurzaamheid. Om tot een beoordeling voor een mogelijk duurzame locatie te komen, worden in dit rapport onderwerpen besproken als, groene- en agrarische hoofdstructuur, geurgevoelige objecten, kwetsbare gebieden, cultuurhistorisch-, archeologisch- en aardkundig waardevolle gebieden en grondwaterbeschermingsgebieden.

Vervolgens worden de resultaten van de onderzoeksgebieden getoetst aan de eisen beschreven in de beoordelingstabel duurzame locaties uit het reconstructieplan. Ten slotte wordt de toetsing geëvalueerd, wat uitmondt in een conclusie.

Bij het inventariseren van de onderzoekslocatie is gebruik gemaakt van de 'Atlas revitalisering landelijk gebied (RLG) 2005' van de provincie Noord-Brabant. Als uitgangspunt bij de toetsing is er vanuit gegaan dat de locatie voor wat betreft de integrale zoning

gelegen is in een verwevingsgebied. Momenteel is het gebied nog aangewezen als extensiveringsgebied, maar de procedures om er verwevingsgebied of landbouwontwikkelingsgebied van te maken zijn lopende.

2 RANDVOORWAARDEN STREEKPLAN

Met de volgende onderstaande randvoorwaarden dient bij de toetsing van duurzame locaties minimaal rekening te worden gehouden. Deze randvoorwaarden zijn voor de locatie Beerseweg 33a onderzocht.

2.1 Groene hoofdstructuur

De provincie heeft in haar Interimstructuurvisie de Groene hoofdstructuur (GHS), onderverdeeld in de GHS-natuur en de GHS-landbouw, aangewezen als kwetsbaar gebied. De Ecologische hoofdstructuur (van het rijk) ligt volledig binnen de Groene Hoofdstructuur. In de GHS-natuur zijn alle bestaande bos- en natuurgebieden ondergebracht met de ecologische verbindingzones daartussen, alsmede de reservaat- en natuurontwikkelingsgebieden die zijn begrensd in het kader van de ecologische hoofdstructuur. In de GHS-landbouw zijn landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden ondergebracht. Hieronder vallen ook de beheersgebieden die zijn begrensd in het kader van de ecologische hoofdstructuur.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS), bestaand uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones, heeft geen betrekking op de inrichting. De locatie is gelegen in de GHS-landbouw met als subzone leefgebied struweelvogels. In deze gebieden worden ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven zoveel mogelijk gerespecteerd indien voldaan wordt aan de daarbij behorende randvoorwaarden. Er worden geen houtwallen of andere natuurwaarden aangetast bij de uitbreiding van de inrichting. Er is in dit geval geen sprake van onaanvaardbare aantasting van de aanwezige waarden. Daarnaast zal bij de uitbreiding een functionele groene inpassing van het bouwblok plaatsvinden. Er kan worden geconcludeerd dat de locatie in dit kader duurzaam is.

2.2 Agrarische hoofdstructuur

De provincie heeft in haar streekplan de Agrarische hoofdstructuur (AHS), onderverdeeld in de AHS-landschap en de AHS-landbouw. De AHS-landschap omvat de landbouwgebieden met de overige bijzondere (potentiële) natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden. Zij omvat ook de landbouwgebieden die op zichzelf genomen geen bijzondere (potentiële) natuurwaarden bezitten, maar vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een RNLE zijn opgenomen. De AHS-landbouw omvat ten slotte de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn algemeen of komen alleen in kleine gebieden voor.

De AHS heeft geen betrekking op de inrichting. Het bouwblok bevindt zich niet in of in de nabijheid van een leefgebied voor dassen (zie bijlage). Daarnaast worden er geen groenstructuren aangetast en is er geen sprake van waardevolle landschapselementen op de locatie.

De aantasting en/of belemmering van waterpotentiegebied en RNLE-landschapsdeel is uit te sluiten. De inrichting heeft hier geen betrekking op. Tevens blijft het vestigingsgebied glastuinbouw, het glasboomteeltgebied en eventuele doorgroeigebieden voor glastuinbouw gewaarborgd. De inrichting bevindt zich niet in één van deze gebieden en is op een zodanig grote afstand hiervan gelegen, zodat deze gebieden niet worden belemmerd in de ontwikkeling.

De locatie is getoetst aan de randvoorwaarden van de Interimstructuurvisie. Er kan worden geconcludeerd dat de locatie in dit kader duurzaam is.

3 OVERIGE RANDVOORWAARDEN

Naast de specifieke randvoorwaarde per subzone, welke in hoofdstuk 2 zijn besproken, kunnen er tevens andere randvoorwaarden aanwezig zijn. Hierbij kan gedacht worden aan randvoorwaarden van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard. Deze worden hieronder verder beschreven.

3.1 Geurgevoelige objecten

De inrichting bevindt zich niet zodanig in de nabije omgeving van kernrandzones, dat deze negatieve effecten van de uitbreiding zullen ondervinden. Daarnaast is de locatie niet (meer) in een extensiveringsgebied gelegen, waardoor er geen sprake is van belemmering voor duurzame locaties. De locatie is gelegen in een verwevingsgebied, waar voldoende mogelijkheden zijn. Aangezien de locatie in een verwevingsgebied ligt en niet voor belemmeringen zorgt, past de locatie binnen de doelstellingen.

Voor de inrichting is a.d.h.v. het verspreidingsprogramma V-stacks vergunning een berekening uitgevoerd naar de geurbelasting op de gevoelige locaties. In de bijlage zijn de resultaten van de berekening weergegeven. De geurbelasting op de geurgevoelige objecten blijft binnen de gestelde normen. Milieutechnisch is hier een duurzame locatie mogelijk.

In het kader van de Wgv is de locatie duurzaam.

3.2 Verzuringgevoelige gebieden

De locatie bevindt zich niet in of in de zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wav. Daarnaast bedraagt de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied meer dan 5 km. Het betreft het gebied 'Oefeltermoent' (Provincie Noord-Brabant). Het gebied is aangewezen als habitatrictlijngebied. De ammoniakemissie neemt niet toe zodat er per saldo geen toename van depositie zal zijn op Natura-2000 gebieden.

In het kader van de Wav is de locatie duurzaam.

3.3 Ecologische verbindingzone

De locatie is op circa 700 meter van een ecologische verbindingzone gelegen. De uitbreiding tast de ecologische verbindingzone niet aan. Het functioneren ervan wordt niet gestoord.

In dit kader is de locatie duurzaam.

3.4 Cultuurhistorisch, archeologisch en aardkundig waardevolle gebieden

De cultuurhistorische waarde van het gebied waarbinnen de locatie is gelegen, is redelijk hoog. De locatie is niet gelegen in een aardkundig en historisch waardevol gebied (zie bijlage). Van aantasting van de aardkundige en landschappelijke waarden is hier dus geen sprake.

De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van het gebied waarbinnen de locatie is gelegen, is IKAW-laag (zie bijlage).

Er worden door de uitbreiding van de inrichting geen archeologische- en cultuurhistorische waarden aangetast en wordt er naar gestreefd alle aanwezige waarden binnen het gebied te behouden. Rekening houdend met de instandhouding van de openheid van de omliggende gebieden, vindt optimale inpassing van de nieuwe aanbouw plaats. De openheid van de provinciale schaal blijft herkenbaar en de nieuwbouw wordt zoveel mogelijk bij de bestaande bebouwing geïntegreerd.

In dit kader is de locatie duurzaam.

3.5 Water

Bij de uitbreiding neemt het risico voor de kwaliteit van het grondwater niet toe. De locatie bevindt zich niet in de 25-jaars(beschermings)zone of in het gebied tussen 25- en 100 jaars-zone-grens van de (zeer) kwetsbare grondwaterwinningen (zie bijlage). Daarnaast is de locatie niet gelegen in een zoekgebied voor regionale waterberging en/of zoekgebied voor rivierverruiming. Van potentiële natte gebieden in de omgeving van de locatie is eveneens geen sprake.

De locatie kan in dit kader als duurzaam worden aangemerkt.

3.6 Stofhinder

In het kader van de directe hinder afkomstig van veehouderijbedrijven kan geconcludeerd worden dat er een afname is van de fijn stofemissie in de vergunde situatie is ten op zichte van de onderliggende vergunning. Hierdoor zal voldaan worden aan de gestelde normen in de Wet luchtkwaliteit.

De locatie kan in dit kader als duurzaam worden aangemerkt.

3.7 Toekomstige ontwikkeling

Uitgaande van het feit dat het gebied waarbinnen de locatie is gelegen wordt aangewezen als verwevingsgebied worden de mogelijkheden van een verdere uitbreiding met een nieuwe stal voor 2.000 vleesvarkens hieronder besproken. Deze uitbreiding zal geen effect hebben op de meeste van de hierboven omschreven randvoorwaarden. Voor wat betreft ammoniak, geur en fijn stof kan het volgende geconcludeerd worden:

Ammoniak: in de nabije omgeving van de inrichting zijn geen voor verzuring gevoelige gebieden gelegen. Een verdere uitbreiding van de varkenshouderij tak zal naar verwachting dan ook geen gevolgen hebben voor wat betreft het aspect ammoniak. Daarnaast kan door een eventuele toepassing van een gecombineerd luchtwassysteem voor zowel de bestaande als nieuwe stallen een toename van de ammoniakemissie worden voorkomen.

Geur: zoals weergegeven in de bijlage kan bij een uitbreiding van de inrichting met 2.000 vleesvarkens nog steeds worden voldaan aan de gestelde geurnormen op de gevoelige objecten in de nabijheid van de inrichting.

Fijn stof: gezien de afstand van de inrichting tot fijn stof gevoelige objecten zal een verdere uitbreiding van de inrichting naar verwachting geen problemen opleveren. Dit zal aangetoond moeten worden met een luchtkwaliteitsonderzoek. Daarnaast kan door een eventuele toepassing van een gecombineerd luchtwassysteem voor zowel de bestaande als nieuwe stallen een toename van de fijn stofemissie worden voorkomen. Hierdoor zal in ieder geval voldaan worden aan de eisen uit de Wet luchtkwaliteit.

4 CONCLUSIE

De locatie Beerseweg 33a te Haps valt binnen de GHS-Landbouw. De locatie moet voldoen aan hieronder vermelde (overige) randvoorwaarden om de locatie als duurzaam aan te kunnen merken.

Overige Randvoorwaarden	Duurzaam	Belemmering
Geurgevoelige objecten	x	Niet in een kernrandzone gelegen. Geurberekening uitgevoerd voor vergunde situatie. Inrichting voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.
Stofhinder	x	De fijn stofemissie neemt in de aangevraagde situatie af. Inrichting voldoet hierdoor aan de Wet luchtkwaliteit
Verzuringgevoelige gebieden	x	De locatie ligt niet in de 250 meter zone van een kwetsbaar gebied. Locatie is op > 5 km van een Natura-2000 gebied gelegen. De ammoniakemissie neemt niet toe.
Ecologische verbindingzone	x	De locatie bevindt zich op een afstand van 700 meter van een ecologische verbindingzone. De zone en het functioneren daarvan wordt niet aangetast.
Cultuurhistorische waarden	x	De indicatieve archeologische waarde op de locatie is laag.
Water	x	De locatie is niet in een gebied gelegen dat m.b.t. water (b.v. grondwaterbescherming / waterberging) problemen oplevert.

Na beoordeling van deze punten kan worden geconcludeerd dat de inrichting als duurzaam kan worden aangemerkt.

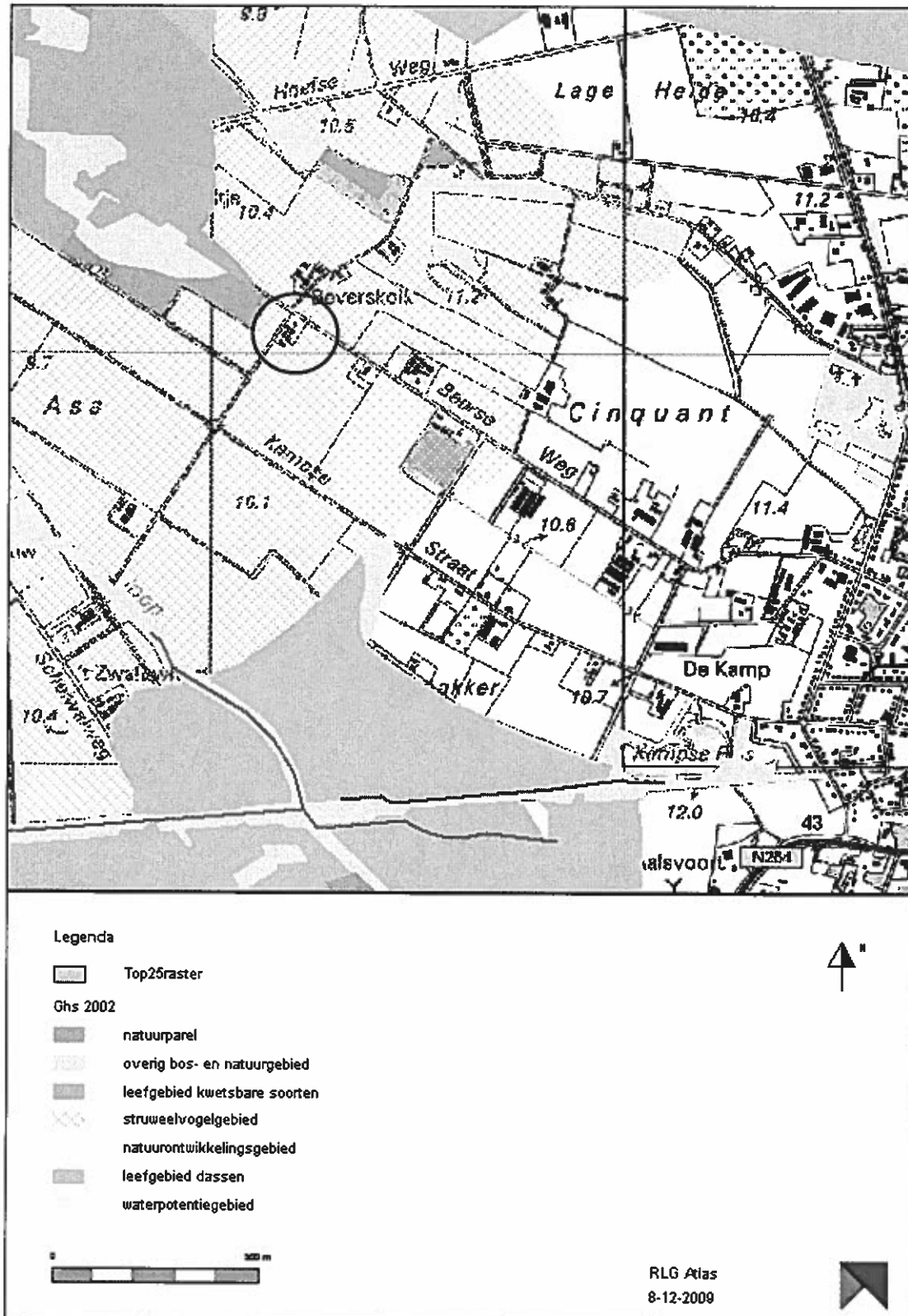
De overige randvoorwaarden leveren geen beperkende factoren op in de ontwikkeling van het bedrijf.

Toetsing:

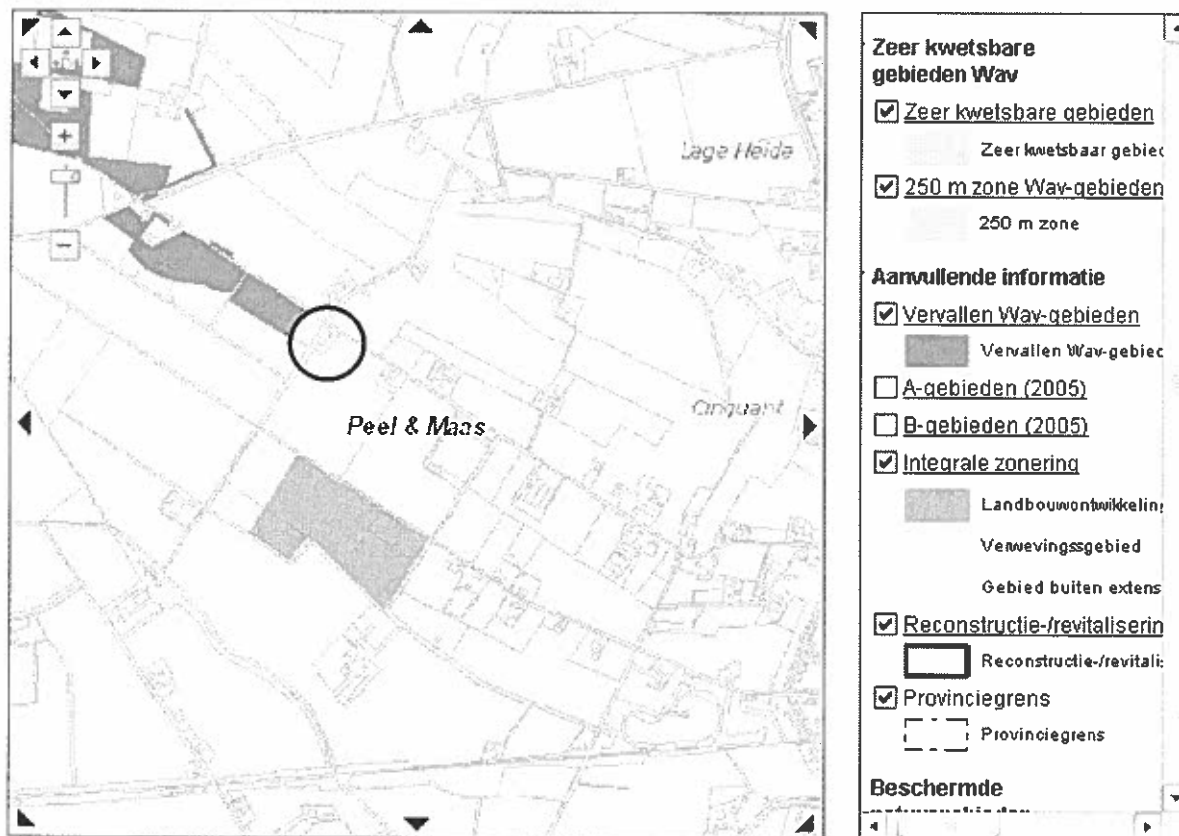
De locatie is duurzaam voor een uitbreiding zoals weergegeven in paragraaf 1.2. en 3.7

BIJLAGE I KAARTEN

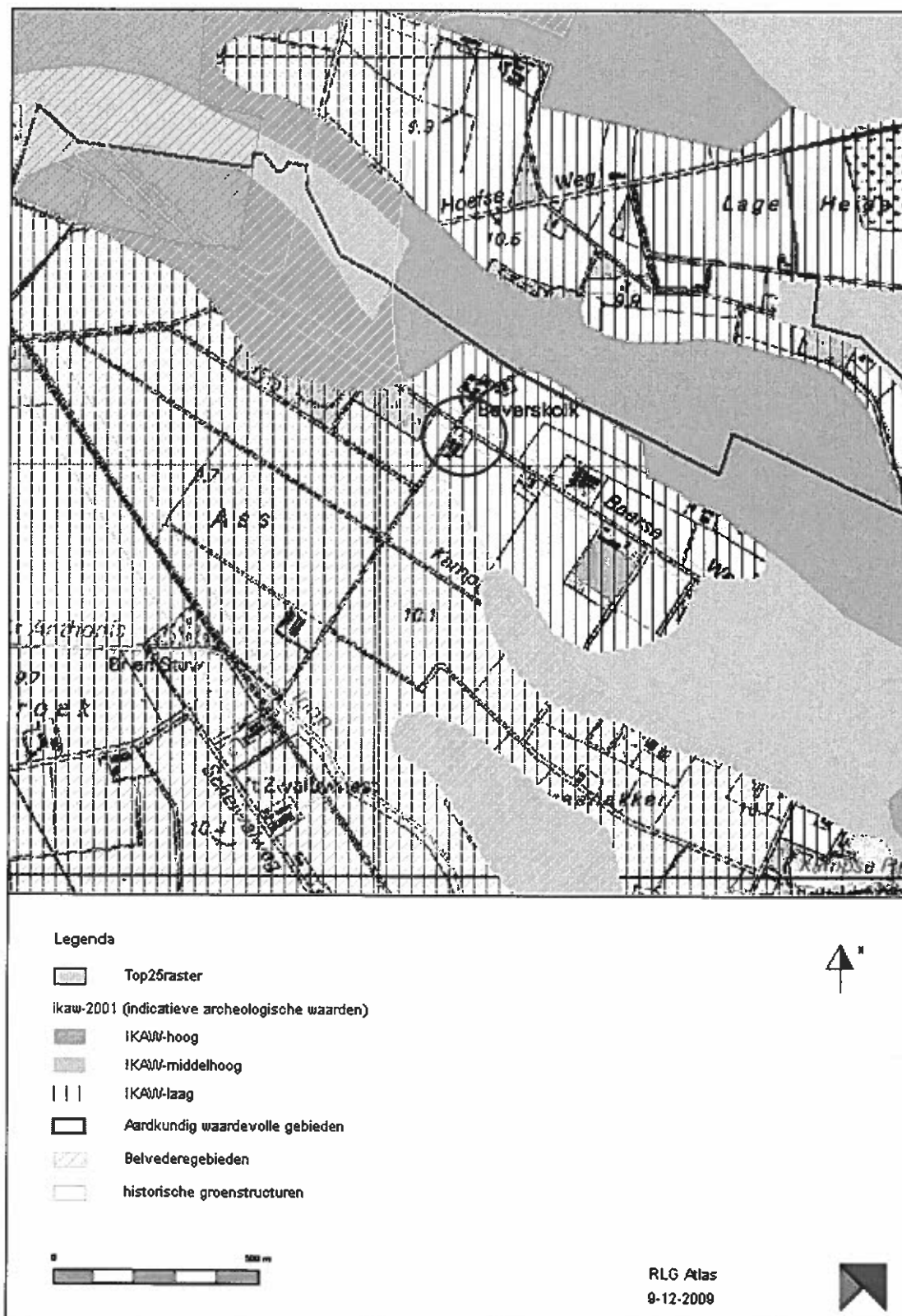
streekplanzonering



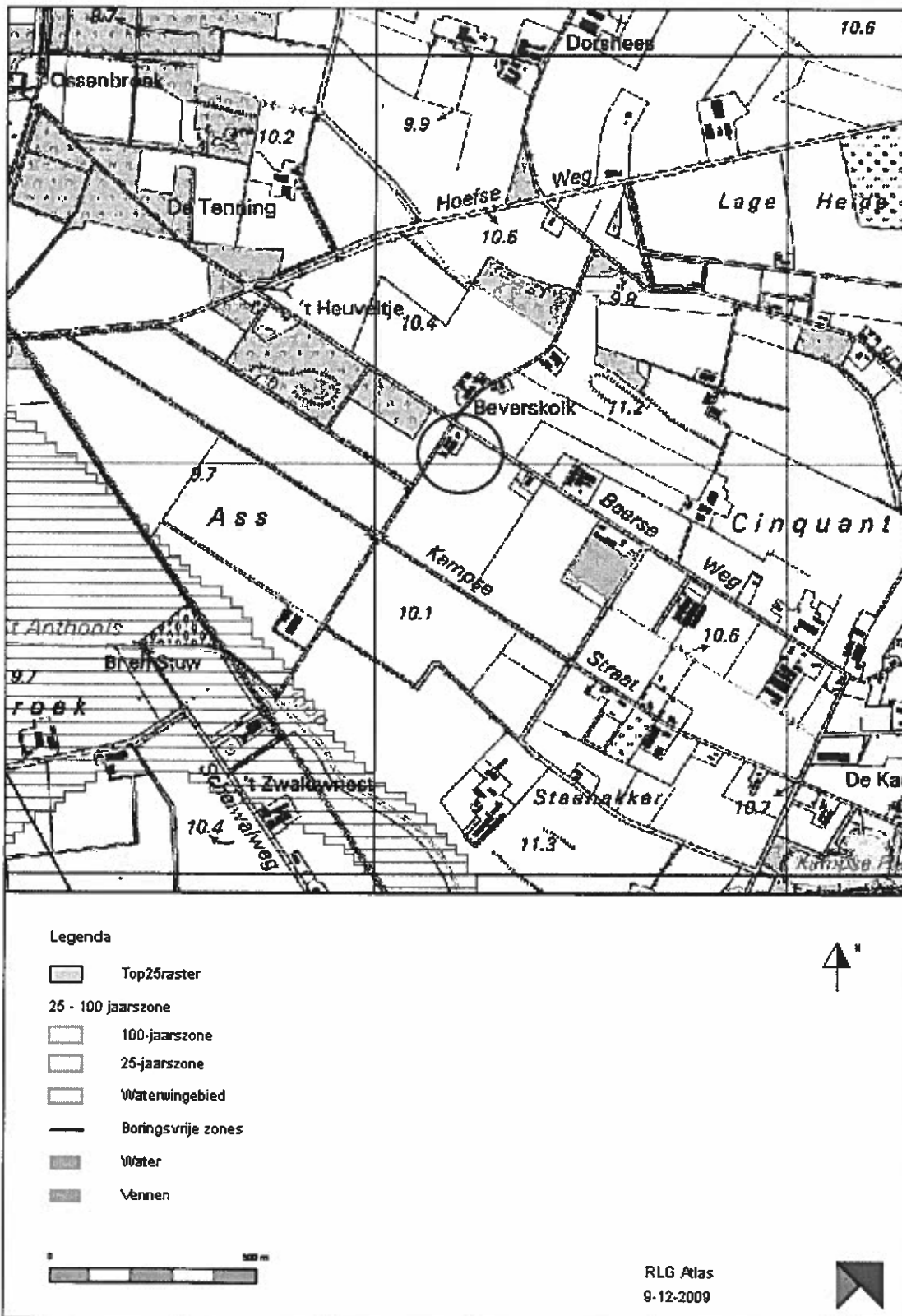
Zeer kwetsbare gebieden



Cultuurhistorisch-/archeologische-/aardkundige waardenkaart



Waterbeschermingsgebieden



BIJLAGE II GEURBEREKENING

Naam van de berekening: **VERGUNDE SITUATIE**

Gemaakt op: 9-12-2009 12:18:45

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Cöp, Beerseweg 33a te Haps, aangevraagde situatie

Berekende ruwheid: 0,120 m

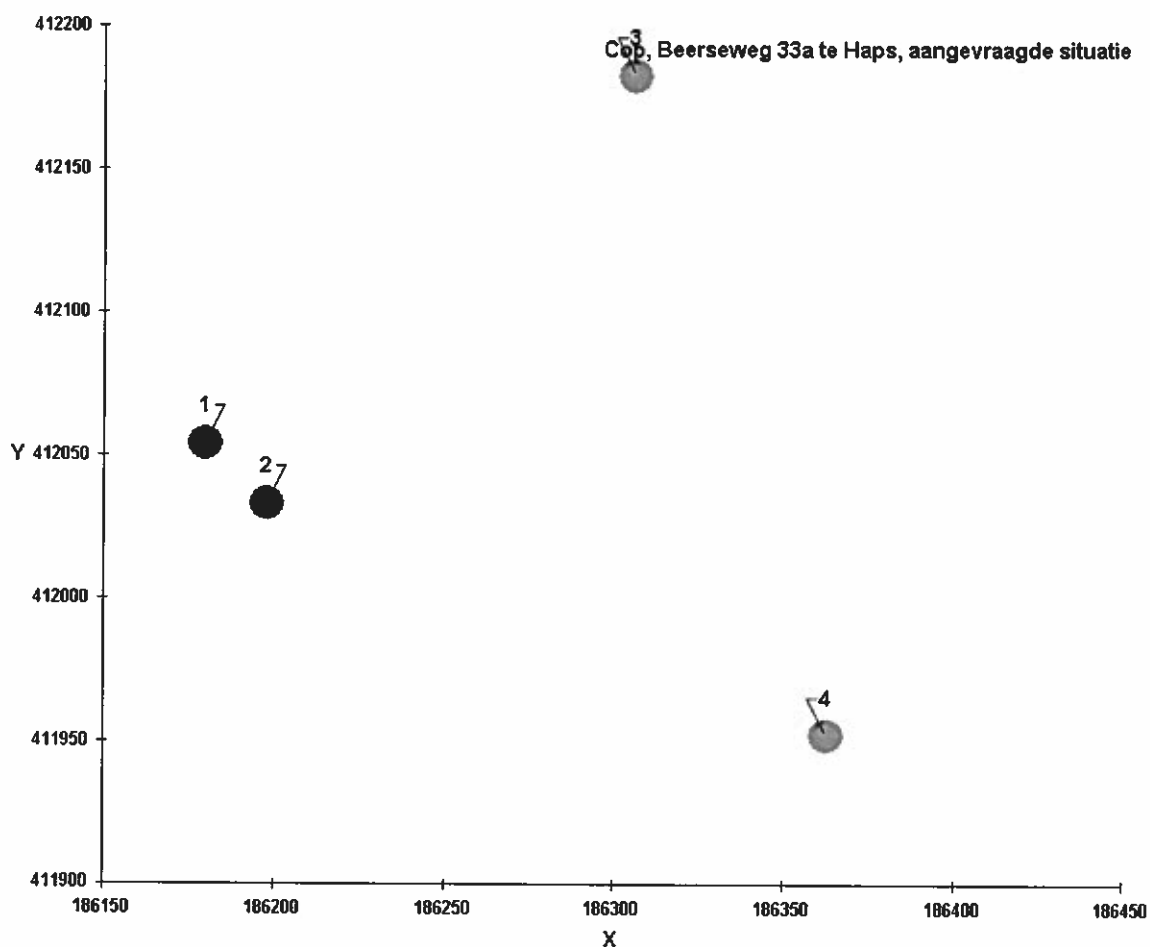
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	186 180	412 054	4,6	2,9	0,5	4,00	3 358
2	Stal 2	186 198	412 033	3,8	3,8	0,5	4,00	12 422

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Beverskolksestraat 2	186 307	412 183	14,00	6,99
4	Beerseweg 33	186 363	411 952	14,00	4,26



Naam van de berekening: **TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING (2000 VLV EXTRA OP GECOMBINEERD LUCHTWASSYSTEEM, BESTAANDE STALLEN TRADITIONEEL)**

Gemaakt op: 9-12-2009 12:22:41

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Cöp, Beerseweg 33a te Haps, aangevraagde situatie

Berekende ruwheid: 0,120 m

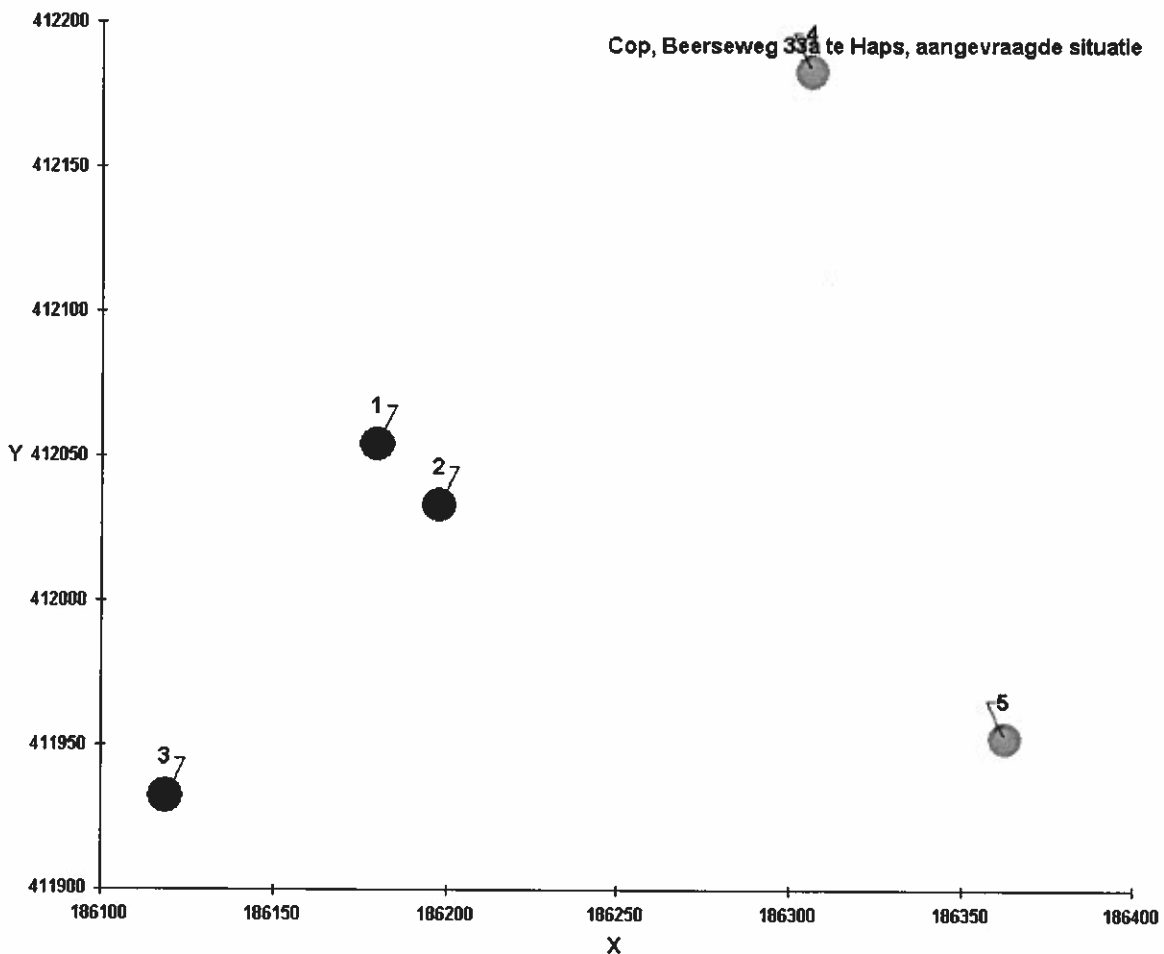
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	186 180	412 054	4,6	2,9	0,5	4,00	3 358
2	Stal 2	186 198	412 033	3,8	3,8	0,5	4,00	12 422
3	nieuwe stal	186 119	411 932	4,5	3,8	8,0	1,00	13 800

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Beverkolksestraat 2	186 307	412 183	14,00	10,61
5	Beerseweg 33	186 363	411 952	14,00	7,85



BIJLAGE III EMISSIES

Omrekenfactor gure / dier / sec	kg NH ₃ / dier/jaar	Vergunning 2003			Vergunning 2006			Toekomstige ontwikkeling						
		aantal	gure / sec	kg NH ₃ / jaar	gure / sec	kg NH ₃ / jaar	gure / sec	kg NH ₃ / jaar	aantal	gure / sec	kg NH ₃ / jaar			
23	3	380	8.740,0	1.140,0	104.500,0	400	9.200,0	1.200,0	110.000,0	0	-	-	-	-
23	3,5	129	2.967,0	451,5	35.475,0	146	3.358,0	511,0	40.150,0	0	-	-	-	-
17,9	1,2	240	4.296,0	288,0	66.000,0	180	3.222,0	216,0	49.500,0	0	-	-	-	-
0	5,3	9	-	47,7	2.016,0	0	-	-	-	0	-	-	-	-
6,9	0,53	0	-	-	-	0	-	-	-	2.726	18.809,4	1.444,8	149.930,0	149.930,0
			16.003,0	1.927,2	207.991,0		15.780,0	1.927,0	199.650,0		18.809,4	1.444,8	149.930,0	149.930,0